



Nasz znak: EZ.272.1.10.2019

Warszawa, 27 września 2019 r.

Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na wykonywanie całorocznych usług utrzymania porządku i czystości: terenu zewnętrznego i powierzchni użytkowych w budynkach przy ul. Grójeckiej 127, ul. Sierpińskiego 1B i ul. Sierpińskiego 3A w Warszawie za pomocą materiałów, środków czystości, sprzętu i narzędzi Wykonawcy

Sprawa: przetarg nieograniczony na wykonywanie całorocznych usług utrzymania porządku i czystości: terenu zewnętrznego i powierzchni użytkowych w budynkach przy ul. Grójeckiej 127, ul. Sierpińskiego 1B i ul. Sierpińskiego 3A w Warszawie za pomocą materiałów, środków czystości, sprzętu i narzędzi Wykonawcy – wyjaśnienie treści SIWZ na wniosek

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający niniejszym wyjaśnia treść Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na wykonywanie całorocznych usług utrzymania porządku i czystości: terenu zewnętrznego i powierzchni użytkowych w budynkach przy ul. Grójeckiej 127, ul. Sierpińskiego 1B i ul. Sierpińskiego 3A w Warszawie za pomocą materiałów, środków czystości, sprzętu i narzędzi Wykonawcy - w wyniku wniosku złożonego przez Wykonawcę, podając treść zapytania (pisownia oryginalna) bez wskazania jego źródła wraz z odpowiedzią:

Pytanie 1 Wykonawcy:

„Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1:

Zamawiający nie przewiduje ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, stąd nie istnieje potrzeba „proporcjonalnego zmniejszenia wymogu minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.”

Pytanie 2 Wykonawcy:

„Zamawiający przewiduje realizację usługi od 29.02.2020 r. W dniu 19.09.2019 r. pojawiła się na stronie dziennikustaw.gov.pl informacja o opublikowaniu w Dzienniku Ustaw w dniu 18

września 2019 r. rozporządzenia o wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej w 2020 r.. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy składający ofertę w postępowaniu mają brać pod uwagę powyższe rozporządzenie."

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 2:

Zamawiający prosi Wykonawców o ważne zapoznanie się z § 10 wzoru umowy, gdzie została przewidziana możliwość zmian/waloryzacji umowy w związku m.in. ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów.

Zamawiający nie jest uprawniony do podejmowania decyzji za Wykonawcę, czy „ma brać” czy „ma nie brać pod uwagę” rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r., bowiem Zamawiający nie może wskazać, ilu pracowników i za jakie wynagrodzenie (minimalne czy wyższe) Wykonawca powinien zaplanować, aby prawidłowo skalkulować cenę oferty.

Pytanie 3 Wykonawcy:

„Zamawiający posiada wycieraczki systemowe firmy Techem. Kto odpowiada za ich konserwację oraz wymianę? Czy do obowiązków wykonawcy będzie należało tylko ich odkurzanie?”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 3:

Zamawiający prosi Wykonawców o ważne zapoznanie się z pkt. 2.4.8. oraz pkt. 3.4 Załącznika nr 1A do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, gdzie wyraźnie napisano, że Wykonawca odpowiada za codzienne odkurzanie mat (wycieraczek). Konserwacja, czyli czyszczenie mat (wycieraczek) będzie zlecana doraźnie, w ramach czyszczenia wykładzin dywanowych. Maty (wycieraczki) stanowią własność Zamawiającego, a więc ich ewentualna wymiana leży w gestii Zamawiającego.

Pytanie 4 Wykonawcy:

„Prosimy o potwierdzenie, że w wypadku składania oferty wspólnej, Wykonawca (konsorcjum) może spełniać warunki udziału w postępowaniu łącznie.”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 4:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. konsorcjum), warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp określone w pkt. 6.2 SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie, czyli łącznie.

Pytanie 5 Wykonawcy:

„Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób na zastępstwa na umowy cywilno-prawne?”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 5:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza zatrudniania osób na umowy cywilno-prawne w żadnych sytuacjach. Zamawiający przypomina, że na podstawie pkt. 5 Załącznika nr 1A do SIWZ, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudnił na umowę o pracę wszystkie osoby, które bezpośrednio wykonywać będą następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:



- 3 -

- utrzymanie porządku i czystości powierzchni biurowych oraz w systemie tzw. „serwisu dziennego”;
 - utrzymanie porządku i czystości powierzchni terenu zewnętrznego;
 - utrzymanie porządku i czystości powierzchni technicznych;
 - utrzymanie porządku i czystości powierzchni garaży,
- bowiem wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Dlatego osoby te muszą być zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Pytanie 6 Wykonawcy:

„Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób do prac okresowych typu mycie okien, pranie wykładzin itp. na umowy cywilno-prawne?”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 6

Tak, Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób do prac zleczanych doraźnie (czyli prac określonych w pkt 3 Załącznika 1A do SIWZ) na umowy cywilno-prawne.

Pytanie 7 Wykonawcy:

„Kto zapewnia skrzynie na mieszankę do odladzania? Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie mieszanki sól-piasek do odladzania?”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 7:

Pojemniki z piaskiem zapewnia Wykonawca.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania mieszanki sól-piasek do odladzania. Zamawiający prosi Wykonawców o uważne zapoznanie się z Załącznikiem 1A do SIWZ, gdzie w pkt 1.7. znajdują się dokładne informacje na temat odśnieżania/odladzania terenu zewnętrznego i usuwaniu śniegu/lodu/sopli z dachów i z innych elementów budynków.

Pytanie 8 Wykonawcy:

„Czy Zamawiający udostępni pomieszczenie/a do przechowywania sprzętu, narzędzi i środków do utrzymania terenów zewnętrznych (zielonych i utwardzonych)?”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 8:

Tak, Zamawiający udostępni takie pomieszczenie.

Powyższe odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawcy stanowią integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z poważaniem
Z up. DYREKTORA GENERALNEGO
LASÓW PAŃSTWOWYCH
skajk
mgr inż. Bogusław Piątek
Z-ca ds. Gospodarki Leśnej