

## UMOWA NR GK.272.(numer umowy).2022

GK.271.52.2022

W dniu (data).2023 r., w Legionowie, pomiędzy **Gminą Miejską Legionowo – Urzędem Miasta Legionowo z siedzibą w Legionowie** przy ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego 41, NIP 536-19-23-243, zwanym dalej Zamawiającym w imieniu, której działa:

Marek Pawlak – Zastępca Prezydenta Miasta Legionowo

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Legionowo

a (dane firmy)

zwaną dalej Wykonawcą, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U 2022 poz. 1710 ze zm.), zwana dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

- 1 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na Remoncie systemu oświetlenia drogowego na terenie miasta Legionowo.
- 2 Szczegółowy zakres robót wchodzących w skład Inwestycji, do których wykonania zobowiązany jest wykonawca, określają:
  - 1) oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 2,
  - 3) zestawienie montażowe - Załącznik nr 3,
  - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - Załącznik nr 4,
  - 5) Program Funkcjonalno- Użytkowy - Załącznik nr 5.
- 3 Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań niezbędnych do realizacji Inwestycji, a w szczególności:
  - 1) prawidłowej organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza wraz z drogami dojazdowymi na teren prac, w tym opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, regulaminu budowy oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa, w tym opracowania projektów organizacji ruchu zastępczego i ich zatwierdzenia;
  - 2) właściwego zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia odpowiedniej ochrony znajdującego się tam mienia;
  - 3) dokonania przed rozpoczęciem robót budowlanych, zgłoszenia właścicielom lub zarządcom obiektów, sieci i urządzeń zamiaru wejścia w teren i uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i zezwoleń (w tym, przed rozpoczęciem prac na obwodach oświetlenia drogowego podwieszonych do sieci nN PGE Dystrybucja S.A.);

- 4) odpowiedniego oznaczenia terenu budowy;
  - 5) dokonania wszelkich niezbędnych rozbiórek, demontażów;
  - 6) wywozu i zagospodarowania odpadów, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 7) demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji Inwestycji;
  - 8) naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją Inwestycji w układach komunikacyjnych i pozostałej infrastrukturze;
  - 9) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi i dostępem osób trzecich;
  - 10) sporządzeniu dokumentacji powykonawczej Inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), dalej jako: "ustawa - Prawo Budowlane" i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności atesty, aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów oraz wykaz: wymienionych wysięgników, opraw i skrzynek SO (zdjęcia), ich parametry z wrysowaniem na mapie;
- 4 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentów, stanowiących załączniki do niniejszej umowy pod kątem ewentualnych błędów, braków czy też nieścisłości i nie wnosi do niej żadnych uwag, jak również, iż znane mu są warunki prowadzenia prac, do których także nie wnosi uwag.
- 5 W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych Strony podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmian Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozszerzenia zakresu niniejszej Umowy o Roboty dodatkowe, podstawą ustalenia norm ilościowych jest aktualna publikacja wydawnictwa SEKOCENBUD. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.

## **§ 2 Termin realizacji**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Teren budowy zostanie umownie podzielony na 5 części. Pierwsza część zostanie przekazana w dniu wprowadzenia na budowę, a następne części będą sukcesywnie przekazywane po zakończeniu poszczególnych etapów prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie 8 miesięcy od daty wprowadzenia wykonawcy na teren robót.
4. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień dokonania końcowego odbioru robót określony w protokole odbioru końcowego robót.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, wynikające z formularza ofertowego Wykonawcy stanowiącego integralną część umowy, w wysokości (kwota cyfrą) zł brutto (kwota słownie).
2. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie elementy zamówienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje ceny wszystkich materiałów i usług, a także wszelkie prace i wydatki, które są niezbędne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy ujęte w przedmiarze robót, opisie przedmiotu zamówienia, STWiOR, PFU oraz: koszty urządzenia placu budowy, w tym miejsca na gromadzenie materiałów, koszty bezpieczeństwa i higieny pracy obejmujące wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, ubezpieczenia budowy na czas trwania robót oraz wszystkie inne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z przepisami technicznymi i prawnymi, a warunkujące odbiór końcowy i przekazanie obiektu do użytkowania.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót.
5. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące (imienia, nazwiska; ewentualnie imienia, nazwiska i firmy - jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnianiu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. (Dz.U. z 2020r., poz. 2176 ze zm.).
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie danych wymaganych w rejestrze umów oraz oświadcza, że jego dane będą publikowane w publicznym rejestrze prowadzonym przez BIP Legionowo.

#### § 4 Sposób rozliczenia

- 1 Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi za realizację poszczególnych etapów.
- 2 Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 będzie płatne na podstawie czterech faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
- 3 Podstawą do wystawienia faktur częściowych za realizację przedmiotu wolnego od wad i usterek będzie podpisany przez komisję protokół odbioru robót częściowych wraz z wykazem wykonanych usług, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 4 Podstawą do rozliczenia końcowego przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru przedmiotu zamówienia zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 5 Faktura wystawiona będzie na: „Gmina Miejska Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo, NIP: 536 19 23 243”.
- 6 Strony ustalają, że faktura będzie zapłacona w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
- 7 Strony ustalają, że za realizację poszczególnych części Inwestycji należne będzie wynagrodzenie płatne w następujący sposób i na następujących zasadach:
  - 1) rozliczenie robót będzie odbywać się maksymalnie pięcioma fakturami (czterema fakturami częściowymi i jedną końcową). Faktura częściowa może być wystawiona na kwotę nie wyższą niż 20% wartości zamówienia,
  - 2) faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu odpowiednio do 20%, 40%, 60% i następnie 80% zakresu robót budowlanych potwierdzonych w częściowych protokołach odbioru robót,
  - 3) Wykonawca po zakończeniu każdego etapu przedstawi Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac oraz ich kosztorys, a po jego zaakceptowaniu zostaną wystawione faktury VAT częściowe i faktura VAT końcowa,
  - 4) faktura końcowa w wysokości minimum 20% wartości zamówienia wystawiona zostanie po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
- 8 Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT końcowej po zakończeniu realizacji całej Inwestycji, stwierdzonym podpisem przez Zamawiającego końcowym protokołem odbioru Inwestycji.
- 9 Wykonawca wraz z fakturą VAT częściową i końcową jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodów uiszczenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 13 niniejszej Umowy, biorącym udział w realizacji Inwestycji, wymagalnego wynagrodzenia, a także kopi faktur VAT wystawionych przez te podmioty w tym zakresie, a także po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uiszczeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających ze wszystkich wykonywanych przez te podmioty robót budowlanych, dostaw i usług.

## **§ 5 Roboty zanikające lub podlegające zakryciu**

1. Strony postanawiają, iż żadna z robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Inwestycji nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta bez uprzedniego protokolarnego odbioru, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. W przypadku, gdy zanikająca lub podlegająca zakryciu część robót budowlanych będzie gotowa do odbioru, Wykonawca zgłosi gotowość ww robót do odbioru Zamawiającemu w formie pisemnej. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania ww pisma od zgłaszającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi robót zanikających lub podlegających zakryciu do odbioru, na wniosek Zamawiającego będzie on zobowiązany do odkrycia ww robót celem umożliwienia sprawdzenia prawidłowości ich wykonania. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej Umowy. Koszty odkrycia ww robót, a także przywrócenia ich do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.

## **§ 6 Odbiór częściowy i odbiór końcowy Inwestycji**

1. Strony postanawiają, że roboty realizowane przez Wykonawcę będą podlegały protokolarnym odbiorom częściowym stosownie do postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej gotowość danego zakresu do odbioru. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza szczegółową pisemną specyfikację robót wykonanych w ramach danego zakresu, w tym odebranych robót zanikających lub podlegających zakryciu oraz kosztorys wykonanych prac.
3. Zamawiający przystępuje do odbioru danego zakresu w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Wykonawcy. Czynności odbiorowe trwają do 14 dni.
4. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego istnienia wad odbieranej części robót strony uznają, iż roboty objęte zgłoszonym do odbioru zakresem nie zostały wykonane, a Zamawiający jest uprawniony do uzależnienia dokonania odbioru od dokonania usunięcia tych wad.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych w ramach danego zakresu i podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy brak jest wad w wykonanych robotach, bądź wady te zostały usunięte, a Wykonawca dostarczył pisemną specyfikację robót wykonanych w ramach danego zakresu.
6. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego robót wykonanych w ramach danego zakresu stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej stosownie do postanowień § 4 niniejszej Umowy.

7. Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość Inwestycji do odbioru końcowego, dołączając do zgłoszenia:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót zgodnie z Umową oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - 2) kompletną dokumentację powykonawczą w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym oraz wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty, aprobaty dotyczące materiałów i wyrobów wykorzystanych w trakcie realizacji Inwestycji.
8. Zamawiający potwierdza gotowość do odbioru i jednocześnie zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy przy czym termin ten nie nastąpi później, niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
9. Zamawiający jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego i odebrać Przedmiot Umowy jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
  - 1) nie występują wady, bądź wady te zostały usunięte,
  - 2) Wykonawca przekazał Zamawiającemu pełną, prawidłową i kompletną dokumentację odbiorową, wskazaną w ust. 2 i ust. 7.
10. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
11. Podpisanie protokołu odbioru częściowego i końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru wad.

## **§ 7 Obowiązki Zamawiającego**

- 1 Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy; wprowadzenie Wykonawcy na teren objęty robotami nastąpi w okresie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
- 2 Z chwilą przekazania terenu objętego robotami, na Wykonawcę przechodzi ciężar i ryzyko związane z utrzymaniem terenu objętego robotami. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek dozoru terenu oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza w zakresie BHP, ppoż., sanitarnymi, ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni.

## **§ 8 Obowiązki Wykonawcy względem przedsiębiorcy przesyłowego**

1. Wszelki prace w zakresie modernizacji wykonywane na sieci skojarzonej i wydzielonej niskiego napięcia Wykonawca będzie koordynował z PGE Dystrybucja S.A. Region Energetyczny Legionowo;

2. Projekt harmonogramu robót podlega zaopiniowaniu przez Zamawiającego i PGE Dystrybucja S.A. (w części dotyczącej prac przy liniach Nn i Sn należących do PGE);
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody będące następstwem dokonanych przez niego napraw, konserwacji lub remontów prowadzonych w związku z modernizacją;
4. Zdemontowane, podlegające wymianie urządzenia oświetleniowe, podlegają zakwalifikowaniu do utylizacji z udziałem Zamawiającego, który dokona protokolarnej oceny ich stanu technicznego. Urządzenia oświetleniowe przeznaczone do utylizacji zostaną zutylizowane przez Wykonawcę na jego koszt. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dowód utylizacji. Urządzenia oświetleniowe nieprzeznaczone do utylizacji zostaną niezwłocznie zabrane przez Zamawiającego;
5. Prace przy mieniu PGE Dystrybucja S. A. powinny zostać zrealizowane przez osoby uprawnione do wykonania prac przy urządzeniach elektroenergetycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późn. zm.
6. Wykonawca będzie zobowiązany stosować zasady, instrukcje i procedury związane z prowadzeniem prac przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązujące w PGE Dystrybucja S. A., w szczególności do stosowania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych PGE oraz zasad planowania i bezpieczeństwa pracy PGE Dystrybucja.

## **§ 9 Obowiązki Wykonawcy**

- 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przejęcia terenu objętego robotami od Zamawiającego w celu organizacji robót oraz zabezpieczenia terenu na cały okres prowadzenia robót,
  - 2) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
  - 3) zawiadamiania Zamawiającego o trybie i sposobie wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór,
  - 4) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - 5) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
  - 6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 7) utrzymania przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 8) przekazania Zamawiającemu Harmonogramu prac,
  - 9) przekazania Zamawiającemu dokumentów na potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie,

- 10) doboru kompensatorów mocy bierniej w 96 szt. szaf oświetleniowych SO, aby całkowicie wyeliminować moc bierną pojemnościową oraz moc bierną indukcyjną nie przekraczającą chwilowo 0,4.
- 2 Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zwinione przez siebie szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy.
- 3 Wykonawca jest zobowiązany na mocy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, do zapewnienia nie mniejszego niż 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Udział pojazdów, o którym mowa, oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.
- 4 Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, jest zobowiązany do przedstawienia oświadczenia czy będzie używać pojazdów samochodowych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz czy zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych (zgodnie z załącznikiem do umowy).
- 5 Wykonawca przez okres obowiązywania gwarancji zobowiązany jest do utrzymania kart SIM (96 szt.) niezbędnych do funkcjonowania monitoringu pracy systemu.
- 6 Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy (imię, nazwisko, nr telefonu).

## **§ 10 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

- 1 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że :
- 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
  - 2) Wykonawca przystąpił do rozwiązania w jakimkolwiek trybie przedsiębiorstwa.
- 2 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
- 1) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 kolejnych dni,
  - 2) pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji prac przekraczającego 20 dni kalendarzowych.



- 3 W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy na 7 dni naprzód zlecić prace nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przejąć sam prowadzenie dalszych prac lub powierzyć je innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony zgodnie wyłączają konieczność uzyskania zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze przedmiotu umowy.
- 4 Zamawiający lub zaangażowany przez niego nowy Wykonawca może wykorzystać w tym celu wykonywane roboty tymczasowe lub materiały wbudowane i nie rozliczone.
- 5 W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę robót, a także wartość niezużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.
- 6 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- 7 Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia, a w przypadku gdy umowa wymaga wezwania Wykonawcy do określonego działania, w ciągu 30 dni od doręczenia tego wezwania Wykonawcy.
- 8 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem § 14 i § 15 umowy, art. 454 i 455 prawa zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 PZP,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
- 9 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 11 Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o którym mowa w § 11 ust. 1 i ust. 3 musi zostać zawarta na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł, na cały okres prowadzenia robót.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
  - 1) roboty - od wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę w ofercie;
  - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inne sprzęty zgromadzone na terenie robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu zawarte umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem uiszczenia składek.

## **§ 12 Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

- 1 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wykonuje umowy, w szczególności gdy zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.
- 2 W wymienionych wyżej przypadkach Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich prac przy realizacji umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego.
- 3 Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

## **§ 13 Zatrudnienie Podwykonawcy**

- 1 Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
  - 1) osobiście, następujący zakres robót: /.../

- 2) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. /.../ następujący zakres robót: /.../
- 3) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: /.../

2 W przypadku Konsorcjum:

- 1) Przedmiot umowy Konsorcjum wykona zgodnie z ofertą przetargową:
  - a. osobiście członek konsorcjum:
    - a.1/.../, następujący zakres robót: /../
    - a.2/.../, następujący zakres robót: /../
    - a.3/.../, następujący zakres robót: /../
  - b. z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj./.../ następujący zakres robót: /.../
  - c. z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: /.../

3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmian tej umowy wraz z wyceną kosztorysową zakresu robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmian tej umowy.

4 Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy, okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do

przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

- 5 Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zmawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 6 Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4 i 5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmian tej umowy przez Zamawiającego.
- 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 8 Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian tej umowy w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5. Niezgłoszenie sprzeciwu w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.
- 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25 000 zł brutto.
- 10 W przypadku, o którym mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin wypłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary, o której mowa w § 17 ust. 4 pkt 7.

- 11 Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu Podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
- 12 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 13 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 14 Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 15 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od doręczenia informacji o zgłaszaniu uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 16 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia

zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18 Umowa, którą zamierza zawrzeć Podwykonawca o dalsze podwykonawstwo powinien spełniać wymagania określone w SWZ oraz wymagania określone w niniejszym paragrafie.

19 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

20 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

#### **§ 14 Dopuszczalne zmiany warunków umowy**

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu w następującym zakresie:

1) dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że wystąpią następujące przypadki:

- a) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, utrata uprawnień,
- b) nie wywiązywanie się osób z obowiązków wynikających z umowy,
- c) rezygnacja tych osób z wykonywania swoich obowiązków;

2) dopuszcza się zmianę osoby kierownika robót w trakcie realizacji umowy pod warunkiem posiadania przez nowego kierownika robót wymaganych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia,

3) dopuszcza się zmianę albo rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w

stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 4) dopuszcza się możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu podzlecanych robót,
  - 5) dopuszcza się zmianę zakresu świadczenia oraz sposobu realizacji umowy w sytuacji zmiany przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, opublikowania nowych interpretacji oraz wytycznych dotyczących ww. Rozporządzenia.
2. Dopuszcza się zmiany umowy dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - 3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Dopuszcza się zmiany umowy jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny spowodowane jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Dopuszcza się zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Dopuszcza się zmiany gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
- 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.

6. Dopuszczalne zmiany nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
7. Dopuszcza się zmianę zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów pod warunkiem spełnienia wymagań dla ofert równoważnych, zgodnie z wytycznymi z Opisu przedmiotu zamówienia.
8. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15 Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie w przypadku:
  - 1) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
  - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 jest złożenie przez jedną ze Stron umotywowanego wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę. Przy tym odmowa akceptacji wniosku wymaga uzasadnienia. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku o zmianę Umowy w tym zakresie, zawierającego informacje dotyczące przyjętych przez Wykonawcę zasad kalkulacji kosztów wykonania Umowy z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń. Wykonawca jest zobowiązany wykazać łącznie: wpływ zmian na wysokość wykonania Umowy przez Wykonawcę, szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, adekwatność propozycji zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zgodnie z art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) wskaźnikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest informacja zawarta w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej jako „Prezes GUS”) o zmianie cen produkcji budowlano-montażowej (zwana dalej jako „Wskaźnik”) publikowana w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 2) Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w co najmniej dwóch z trzech następujących po sobie komunikatach kwartalnych Prezesa GUS, począwszy od komunikatu opublikowanego w kwartale w którym



Wykonawca złożył ofertę, Prezes GUS poinformuje o wzroście cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 4 %.

- 3) Zamawiający jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w co najmniej dwóch z trzech następujących po sobie komunikatach kwartalnych Prezesa GUS, począwszy od komunikatu opublikowanego w kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę, Prezes GUS poinformuje o spadku cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 4 %.
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 3 pkt 2 Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierającego szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego Wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji Umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko. W przypadku wystąpienia sytuacji wskazanej w ust. 3 pkt 3, z wnioskiem takim występuje Zamawiający, a zd. 1 i 2 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
6. Zawarcie aneksu do Umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia, w którym będą spełnione następujące warunki:
  - 1) odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca zatwierdzi wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 5;
  - 2) Zamawiający zabezpieczy środki finansowe na pokrycie wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w swoim planie finansowym budżetu Gminy Miejskiej Legionowo.
7. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 i 3, obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do Umowy.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 pkt 2 oraz zaakceptowania przez obie Strony w/w zmiany, Wykonawca do ceny netto doliczy wysokość stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu, podpisanego przez obie Strony.
10. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie 10% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

11. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 16 Personel Wykonawcy**

- 1 Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników wykonujących bezpośrednio roboty przygotowawcze, roboty demontażowe i montażowe, pracowników obsługujących pojazdy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i rodzaj umowy o pracę, oraz zakres obowiązków pracownika.
- 3 W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 2. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
- 4 Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w szczególności zamawiający może wezwać do złożenia:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów.- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 5 Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od przesłania wezwania, przedstawić, wymienione w ust. 4 dokumenty.
- 6 Zapisy ust. 1-5 stosuje się również do podwykonawców.

## **§ 17 Kary umowne**

- 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w nieterminowym uregulowaniu wynagrodzenia w wysokości ustawowej.

- 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
- 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez każdą ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminów umownych:
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każde zdarzenie,
  - 4) za brak zapewnienia stałego prowadzenia budowy przez kierownika robót w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień braku nadzoru kierownika budowy,
  - 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie,
  - 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie,
  - 7) za niedokonanie przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie,
  - 8) za zatajenie przed Zamawiającym faktu zatrudnienia Podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdą osobę, chyba że Wykonawca

wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks Pracy,

- 10) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie dokumentów o których mowa w § 16 ust. 2 i 4 umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 11) za niedopełnienie wymogu z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 13 umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 12) za niedopełnienie wymogu właściwego doboru kompensatorów mocy biernej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 10 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

- 5 Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na 100% wynagrodzenia umownego, podając mu pisemne obliczenie wysokości kary umownej, o którą pomniejszy wypłacone wynagrodzenie Wykonawcy.
- 6 Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony nie przekroczy wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
- 7 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 18 Nadzór nad realizacją**

Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru technicznego, na podstawie zawartej umowy, jako swego przedstawiciela, sprawującego nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami będącymi przedmiotem umowy.

## **§ 19 Gwarancja i rękojmia**

- 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres (wskazać w latach) i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót budowlanych ręcząc, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 2 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
- 3 Istniejące wady stwierdzone zostaną protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie 5 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
- 4 W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad, o których mowa w ust. 3, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad, a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy

- wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
- 5 Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót.
  - 6 Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw.
  - 7 Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  - 8 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 9 Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
  - 10 Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
  - 11 W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
    - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

## **§ 20 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1 W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. (kwota liczbą) zł (słownie: kwota słownie), w formie wymienionej w SWZ.
- 2 Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia, tj. (kwota liczbą) zł (słownie: kwota słownie) zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy (potwierdzonym podpisaniem przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń), w ciągu 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania ww. dokumentu. Pozostała kwota stanowiąca 30 % wartości zabezpieczenia zostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 3 Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, tj. (kwota liczbą) zł (słownie: kwota słownie) zostanie zwrócone Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było

ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

- 5 Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną/ poręczenie w terminie do dnia zawarcia przedmiotowej umowy celem akceptacji jej treści. Umowa powinna zawierać zapis o bezwarunkowej wypłacie na każde żądanie Zamawiającego kwoty do wysokości zabezpieczenia.
- 6 Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, lub ze względu na przedłużenie okresu gwarancji jakości, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym wygaśnie przed zakończeniem realizacji umowy lub przed upływem okresu związania gwarancją, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji/ poręczenia oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks bądź nową gwarancję/ poręczenie na przedłużony okres realizacji umowy lub obowiązywania gwarancji albo wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu.
- 7 Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 8 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 9 Wypłata o której mowa w ust. 7 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 10 Dokument wniesiony w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.
- 11 Wypłata o której mowa w ust. 4 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 21 Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych**

- 1 W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości:

- 2 Dane kontaktowe administratora - administratorem danych osobowych ze strony Zamawiającego jest Prezydent Miasta Legionowo. Można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: [prezydent.miasta@um.legionowo.pl](mailto:prezydent.miasta@um.legionowo.pl), formularz kontaktowy pod adresem: <https://legionowo.pl/plytanie-do-prezydenta/zadaj-pytanie>, lub pisemnie na adres Urzędu Miasta Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo.
- 3 Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych - e-mail: [iod@um.legionowo.pl](mailto:iod@um.legionowo.pl)
- 4 Cel przetwarzania i podstawa prawna - wszelkie powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5 Odbiorcy danych osobowych - odbiorcami wszystkich danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania z uwagi na jawność postępowania;
- 6 Okres przechowywania danych osobowych - wszelkie dane osobowe powierzone przez Wykonawcę będą przechowywane przez czas realizacji umowy oraz przez okres wynikający z zapisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) przez czas określony w tych przepisach;
- 7 W odniesieniu do wszystkich powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych zastosowanie ma art. 22 RODO;
- 8 Prawa właściciela danych osobowych - osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą jest uprawniona do uzyskania dostępu do danych osobowych podlegających przetwarzaniu oraz otrzymania ich kopii;
- 9 osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora danych osobowych sprostowania (poprawienia) nieprawidłowych, nieaktualnych dotyczących jej danych osobowych, a także ma prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 10 osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora ograniczenia przetwarzania powierzonych danych osobowych lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych; jeżeli przetwarzanie danych osobowych zostało ograniczone, takie dane osobowe można przetwarzać (z wyjątkiem przechowywania) wyłącznie za zgodą osoby, której dane dotyczą, lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego;
- 11 osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego (Prezes UODO na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- 12 Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych - osobie, której przetwarzane dane dotyczą, nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

13 Prawo do cofnięcia zgody – w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), przysługuje tej osobie prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie; Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

## **§ 22 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane jedynie w formie pisemnego aneksu, uzgodnionego przez strony.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA