

Sława, dnia 21 lutego 2024 r.

Numer referencyjny: **TIA.272.4.2024**

**Dotyczy: postępowania pn. „Budowa stadionu miejskiego wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą” w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 8.**

Działając w trybie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiająca udziela odpowiedzi na Zapytanie 3, 4 i 5 zadane przez Wykonawców:

### WYJAŚNIENIE 3

#### Pytanie 1

W Dokumentacji projektowej (Projekt zagospodarowania terenu) w punkcie 4.5 Nawierzchnia bieżni, wymienione zostały dokumenty takie jak:

- certyfikat WA (Product Certificate) dla oferowanej nawierzchni o wymaganej grubości na bieżnię,
- certyfikat WA/IAAF Class 1 dla obiektów wykonanych w Europie z oferowanego systemu nawierzchniowego zgodnego z żadaną grubością nawierzchni bieżni,
- kompletny raport z badania na zgodność z regulacjami WA, wydany w celu uzyskania certyfikatu produktowego WA, potwierdzający określone i wymagane przez WA parametry oraz raport z badań niezależnego laboratorium potwierdzającego pozostałe parametry,
- kompletny raport z badania na zgodność z PN-EN 14877:2014, potwierdzający pozostałe niewyszczególnione powyżej cechy,
- atest Higieniczny PZH lub równoważny,
- kompletny raport z badania na zgodność z ochroną środowiska naturalnego wykonane przez niezależne akredytowane laboratorium potwierdzające wymagane minimalne zawartości metali ciężkich wg. DIN 18035-6:2021,
- karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technologicznych,
- autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji,
- aktualny dokument potwierdzający wdrożenie przez producenta nawierzchni polityki zarządzania jakością – EN ISO 9001,
- kompletny raport z badań zawartości WWA, wykonany przez niezależne akredytowane laboratorium.

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowanymi przez niektórych wykonawców prosimy o potwierdzenie, że ww. dokumenty należy złożyć jako przedmiotowe środki dowodowe wraz z ofertą.

### **Odpowiedź 1**

Zamawiająca informuje, że powyższe dokumenty wymagane będą przy składaniu wniosków materiałowych dla Inspektora Nadzoru oraz będą wymagane przy dokumentacji powykonawczej.

### **Pytanie 2**

Czy w zakresie prac Wykonawcy należy uwzględnić wykonanie badań obiektowych zgodnie z normą PN-EN 14877:2014?

### **Odpowiedź 2**

Tak.

### **Pytanie 3**

Czy w zakresie prac Wykonawcy należy uwzględnić uzyskanie świadectwa Polskiego Związku Lekkiej Atletyki dla obiektu kategorii VB?

### **Odpowiedź 3**

Tak.

## **WYJAŚNIENIE 4**

### **Pytanie 1**

Czy Zamawiający dopuszcza w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu doświadczenia zawodowe Wykonawcy, który wykonał zadanie polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości ponad 18.000.000,00 zł obejmujące zakres jak w SWZ.

### **Odpowiedź 1**

Tak. Ponadto Zamawiająca doprecyzowuje wymagania zawodowe w następującym zakresie.

Wykonawca w celu spełniania warunku udziału w postępowaniu winien poza warunkami określonymi w SWZ oraz wyjaśnieniu nr 1 wykazać się realizacją 1 obiektu sportowego w skład którego wchodzi boisko sportowe o nawierzchni naturalnej zakresem prac obejmujące: system nawadniania, przygotowanie i wykonanie warstw odsączającej i wegetatywnej, wysianie traw i pielęgnacja do momentu oddania boiska do użytkowania i wyposażenie boiska oraz bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni sztucznej.

Zatem Rozdział 6 ust. 6.1. pkt 6.1.4 otrzymuje brzmienie:

„Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej **jedną robotę budowlaną o wartości min. 7.700.000,00 zł obejmującą swoim zakresem budowę/przebudowę/obektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego obejmującą swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną.**

**Ponadto Wykonawca musi się wykazać realizacją jednego obiektu sportowego o wartości min. 1.300.000,00 zł w skład którego wchodzi boisko sportowe**

**o nawierzchni naturalnej zakresem prac obejmujące: system nawadniania, przygotowanie i wykonanie warstw odsączającej i wegetatywnej, wysianie traw i pielęgnacja do momentu oddania boiska do użytkowania i wyposażenie boiska oraz bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni sztucznej, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania. Za roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia Zamawiająca uzna roboty jw.,**

## WYJAŚNIENIE 5

### Pytanie 1

Dotyczy Rozdział 6 pkt 6.1.4. ppkt 1 SWZ – Zawracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymaganego doświadczenia na:

1) Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obiektu sportowego o wartości min. 9.000.000,00 zł obejmującą swoim zakresem budowę/przebudowę/ obiektu obejmującą swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną, oraz wykonanie odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania.

### Odpowiedź 1

Zgodnie z Wyjaśnieniem 4 zmiana brzmi następująco:

„Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej **jedną robotę budowlaną o wartości min. 7.700.000,00 zł obejmującą swoim zakresem budowę/przebudowę/obektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego obejmującą swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną.**

**Ponadto Wykonawca musi się wykazać realizacją jednego obiektu sportowego o wartości min. 1.300.000,00 zł w skład którego wchodzi boisko sportowe o nawierzchni naturalnej zakresem prac obejmujące: system nawadniania, przygotowanie i wykonanie warstw odsączającej i wegetatywnej, wysianie traw i pielęgnacja do momentu oddania boiska do użytkowania i wyposażenie boiska oraz bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni sztucznej, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania. Za roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia Zamawiająca uzna roboty jw.,**

## WYJAŚNIENIE 6

### Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w miejsce murowanego zbiornika na deszczówkę, dopuści zbiornik żelbetowy - prefabrykowany. Zbiornik taki gwarantuje szczelność, co może być kłopotliwe w przypadku zbiornika murowanego.

**Odpowiedź 1**

Tak, Zamawiająca dopuści prefabrykowany żelbetowy zbiornik na deszczówkę. Szczelność dla prefabrykowanego zbiornika zapewnia folia PEHD.

**Pytanie 2**

Prosimy o potwierdzenie, że koszt i przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych boiska trawiastego w okresie gwarancji, będą po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź 2**

Tak, będzie po stronie Zamawiającej. Wykonawca przeprowadzi szkolenie pracowników obsługi w zakresie prawidłowej konserwacji i pielęgnacji płyty boiska oraz pozostałych elementów obiektu.

**Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że na urządzenia obowiązywać będzie gwarancja producencka (zazwyczaj dwa lata), nie zaś okres gwarancji z Oferty Generalnego Wykonawcy.

**Odpowiedź 3**

Okres gwarancji z Oferty Generalnego Wykonawcy.

**Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji będzie po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź 4**

Zdaniem Zamawiającej brak jest materiałów eksploatacyjnych do wymiany, które potencjalnie mogłyby się zużyć w okresie gwarancji podanej w ofercie.

**WYJAŚNIENIE 7****Pytanie 1**

w związku z zamieszczonym opisem nawierzchni sportowej poliuretanowej ograniczającym uczciwą konkurencję wnosimy o dopuszczenie przez Zamawiającego nawierzchni poliuretanowej zamawianego typu, zgodnej z aktualną normą PN EN 14877:2014 dla nawierzchni PU.

Określenie wymagań dotyczących zamawianych produktów musi odnosić się do obiektywnie istniejących norm, do których mogą się stosować wszyscy producenci systemów nawierzchni poliuretanowych. Zdziwiające jest to, że nawierzchnia PU spełniająca wymagania normy PN-EN 14877:2014-02, nie mogłaby być zastosowana na przedmiotowym zadaniu tylko z powodu określenia wymagań przez Zamawiającego niezgodnie z obowiązującą normą.

Jeśli Zamawiający nie uwzględni ww. wniosku to będzie to dowodziło świadomemu celowemu działaniu Zamawiającego zmierzającego do uniemożliwienia zastosowania jakiegokolwiek innej nawierzchni PU, która posiada akurat takie wyniki badań jakie odpowiadają wymaganiom Zamawiającego, ignorując wymagania aktualnej normy. Dlatego wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź 1**

Zaproponowana nawierzchnia ma być zgodna z PN EN 14877:2014 stosownie do zapisów w dokumentacji technicznej.

## WYJAŚNIENIE 8

### Pytania

Proszę o udostępnienie projektu odwodnienia murawy i bieżni.

Proszę o informację ile należy zamontować studzienek odwadniających w odwodnieniu liniowym.

Proszę o wskazanie lokalizacji zbiornika buforowego.

### Odpowiedź

Ze względu na warunki geotechniczne nie zostało przewidziane odwodnienie murawy.

Odwodnienie bieżni stanowi odwodnienie liniowe po wewnętrznej krawędzi bieżni.

Ilość studni zależy od przyjętego systemu, wstępnie zostało zaplanowane 8 studni.

Zbiornik buforowy wody jest oznaczony nr 4 na PZT.

## WYJAŚNIENIE 9

### Pytanie 1

W przedmiarze brak jest Stropu WŻ1 w ilości około 56m<sup>2</sup>, prosimy o korektę przedmiaru.

W przedmiarze brak jest zbrojenia stropu WŻ1 w ilości około 974,88kg, prosimy o korektę przedmiaru.

### Odpowiedź

Wprowadzono korekty. W załączeniu nowy przedmiar i kosztorys ofertowy.

## WYJAŚNIENIE 10

### Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w miejsce murowanego zbiornika na deszczówkę, dopuści zbiornik żelbetowy - prefabrykowany. Zbiornik taki gwarantuje szczelność, co może być kłopotliwe w przypadku zbiornika murowanego.

### Odpowiedź 1

Tak, Zamawiająca dopuści prefabrykowany żelbetowy zbiornik na deszczówkę. Szczelność dla prefabrykowanego zbiornika zapewnia folia PEHD.

### Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że koszt i przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych boiska trawiastego w okresie gwarancji, będą po stronie Zamawiającego.

### Odpowiedź 2

Tak, będzie po stronie Zamawiającej. Wykonawca przeprowadzi szkolenie pracowników obsługi w zakresie prawidłowej konserwacji i pielęgnacji płyty boiska oraz pozostałych elementów obiektu.

### Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że na urządzenia obowiązywać będzie gwarancja producencka (zazwyczaj dwa lata), nie zaś okres gwarancji z Oferty Generalnego Wykonawcy.

**Odpowiedź 3**

Okres gwarancji z Oferty Generalnego Wykonawcy.

**Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji będzie po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź 4**

Zdaniem Zamawiającej brak jest materiałów eksploatacyjnych do wymiany, które potencjalnie mogłyby się zużyć w okresie gwarancji podanej w ofercie.

**WYJAŚNIENIE 11****Pytanie 1**

W opisie dotyczącym rejestratora CCTV jest zapis, że musi być wyposażony m.in. w DVD oraz pilot. Obecne rejestratory nie posiadają tych rzeczy. Czy rejestrator musi posiadać DVD oraz pilot?

**Odpowiedź**

Nie musi posiadać DVD oraz pilota.

**WYJAŚNIENIE 12****Pytanie 1**

Czy drzwi D4 i D5 z rysunku „Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej” mają być w klasie RC? Jeśli tak, to jakiej?

**Odpowiedź 1**

Podwójny zamek patentowy.

**Pytanie 2**

Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi D6, D7, D8, D9. Czy mogą to być drzwi wypełnione płytą wiórową w okleinie CPL?

**Odpowiedź 2**

Drzwi wypełnione płytą wiórową w okleinie CPL.

**Pytanie 3**

Jakiego typu mają być ościeżnice w drzwiach D4-D9. Czy mają być to ościeżnice stalowe czy mdf?

**Odpowiedź 3**

Ościeżnice stalowe w pom. z natryskami: 1.26, 1.19, 1.16, 1.04.

**Pytanie 4**

Czy ościeżnice mają być kątowe czy regulowane?

**Odpowiedź 4**

Ościeżnice regulowane

## Pytanie 5

Prosimy o opisanie panelu w drzwiach D6 w pom. Szatni 1.02, 1.21, 1.20, 1.22, 1.23.

## Odpowiedź 5

Panel górny nad drzwiami ma być przedłużeniem o 100cm ościeżnicy (podwyższona ościeżnica), wykonana z tego samego materiału, z którego wykonana została ościeżnica-MDF. Panel ma być zlicowany z ościeżnicą, montowany ma być od strony zewnętrznej pomieszczenia (od komunikacji ogólnej).

Zmiany powyższe obliguje Zamawiającą do **przedłużenia termin składania i otwarcia ofert oraz terminu związania**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ **przed zmianą jest:**

Termin składania ofert: 26.02.2024 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ **po zmianie jest:**

Termin składania ofert: **08.03.2024 r.**, godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **przed zmianą jest:**

Termin otwarcia ofert: 26.02.2024 r., godz. 10:15.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: **08.03.2024 r.**, godz. 10:15.

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą do 25.03.2024 r.

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą do **05.04.2024 r.**

Z up. BURMISTRZA  
/-/ mgr. inż. Krzysztof Gruszewski  
Z-ca BURMISTRZA