

WYCIĄG Z KONCEPCJI PLANU ROZWOJU AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH WE WROCŁAWIU

2.13. Rozbudowa GOS Wysoki Kamień - zadanie nr 91743

2.13.1. Ogólny opis przedmiotu inwestycji

Przedmiotowa inwestycja ma służyć zwiększeniu efektywności procesu szkolenia podchorążych i słuchaczy AWL oraz zapewnienie optymalnych warunków do prowadzenia szkoleń specjalistycznych w Górskim Ośrodku Szkolenia „Wysoki Kamień” w miejscowości Szklarska Poręba oraz realizacji zadań służbowych na potrzeby Sił Zbrojnych RP i służb ratowniczych.

2.13.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

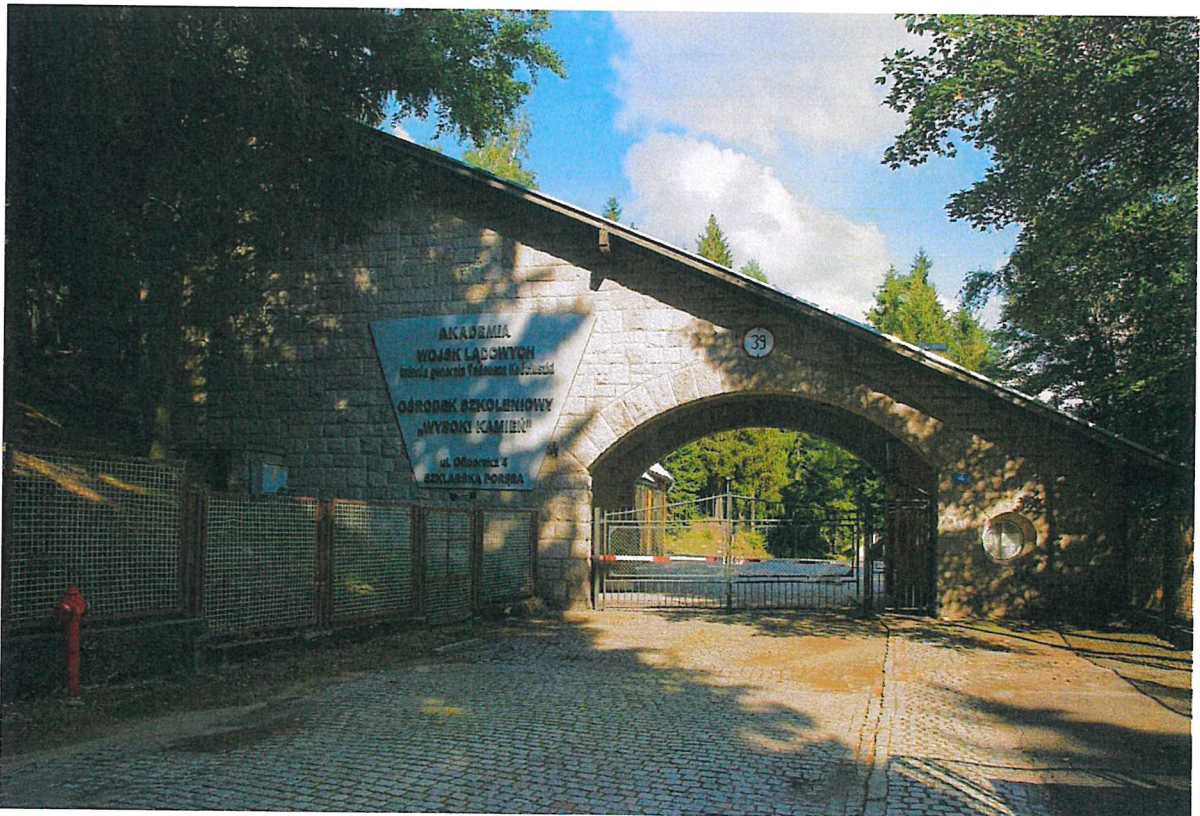
Zadanie polegać będzie na kompleksowej przebudowie i modernizacji obiektów wraz z dostosowaniem do nowych potrzeb i celom wyznaczonym dla tego ośrodka.

2.13.3. Lokalizacja:

Jest to teren kompleksu nr 3, Górski Ośrodek Szkoleniowy (GOS) „Wysoki Kamień” w m. Szklarska Poręba, ul. Oficerska 4.



lib Tajrat



Mikołajczyk



2.13.4. Termin realizacji:

Planowany termin realizacji: 2023-2027.

2.13.5. Parametry techniczne:

Podstawowe parametry:

2.13.6. Projekt zagospodarowania terenu.

W ramach realizacji zadania planuje się podniesienie poziomu bezpieczeństwa osób przebywających w ośrodku przy równoczesnym zwiększeniu możliwości zakwaterowania i żywienia stanu szkolonych i personelu zabezpieczającego szkolenie do łącznej liczby ok. 130 - 200 osób. Rozbudowa budynku realizowana będzie w zakresie zwiększenia potrzeb funkcjonalności budynku w korelacji z potrzebami szkoleniowymi i będzie obejmować przedsięwzięcia dostosowujące stan obecny do przepisów i norm aktualnie obowiązujących, w tym:

- modernizację budynku mieszkalnego w zakresie zakwaterowania, sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej,
- remont i modernizację kuchni i stołówki,
- budowę zdolności i uniezależnienie infrastruktury ośrodka od dostaw energii i mediów na czas kryzysu,
- zainstalowanie przyłączy umożliwiających zasilanie budynków z mobilnych agregatów prądotwórczych,
- dostosowanie wydzielonego pomieszczenia na magazyn broni z systemem ochrony i monitoringiem,
- dostosowanie pomieszczeń magazynowych do potrzeb przechowywania sprzętu szkoleniowego oraz sprzętu gospodarczego,
- dostosowanie systemu ochrony, wykonanie systemów alarmowych oraz telewizyjnego systemu nadzoru (TSN) budynków w ośrodku,
- dostosowanie systemu ochrony przeciwpożarowej do obecnych norm i przepisów,
- dostosowanie sal wykładowych do współczesnych standardów i wymagań w tym zakresie,
- dostosowanie wydzielonych pomieszczeń na siłownię,
- rozbudowę instalacji sieci dostępu do Internetu wojskowego i cywilnego,
- dostosowanie ośrodka do potrzeb realizacji zadań w zakresie wykorzystania infrastruktury na potrzeby SZ RP,
- budowę Innego Miejsca Startu i Lądowania (IMSIL),
- dostosowanie ośrodka do potrzeb realizacji zadań w zakresie współdziałania ze służbami ratowniczymi,
- modernizację infrastruktury zewnętrznej ośrodka, w tym dróg i ścieżek oraz oświetlenia zewnętrznego,
- w razie możliwości, montaż na dachu paneli fotowoltaicznych,
- dostosowanie infrastruktury ośrodka do realizacji przedsięwzięć służbowych wynikających z zadań uczelni jako jednostki wojskowej - zadanie inwestycyjne nadzorowane przez Zarząd Kierowania i Dowodzenia - P6 Sztabu Generalnego WP.

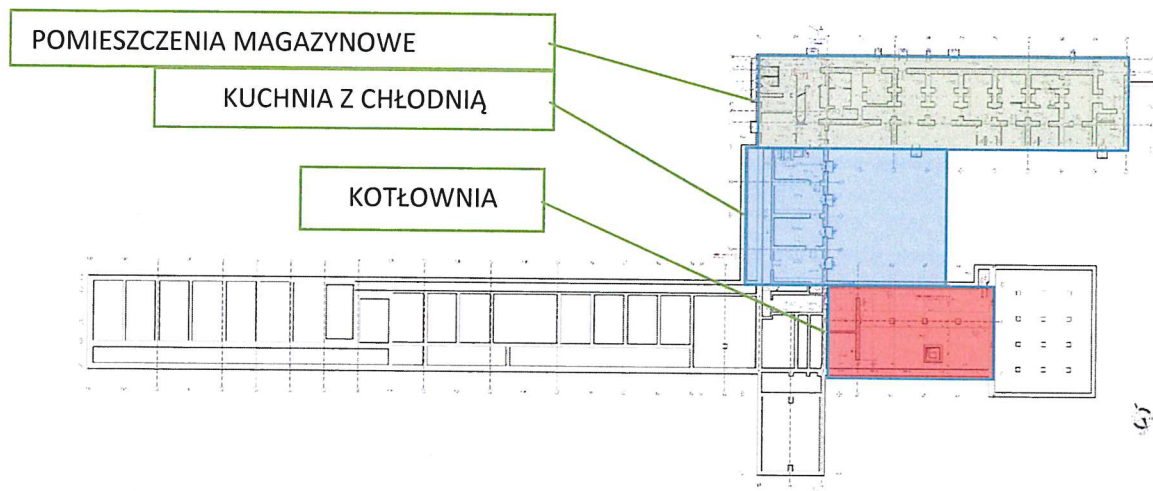
Przewidywane zadanie remontu i dostosowania budynku Górskiego Ośrodka Szkoleniowego „Wysoki Kamień” zakłada przebudowę i remont pomieszczeń oraz obiektów do zabezpieczenia funkcjonowania ośrodka oraz procesu dydaktycznego.

M. Tajczak

W ramach projektu przebudowy budynku przewidziane są następujące obiekty podzielone na kondygnacje budynku w przedstawionej lokalizacji:

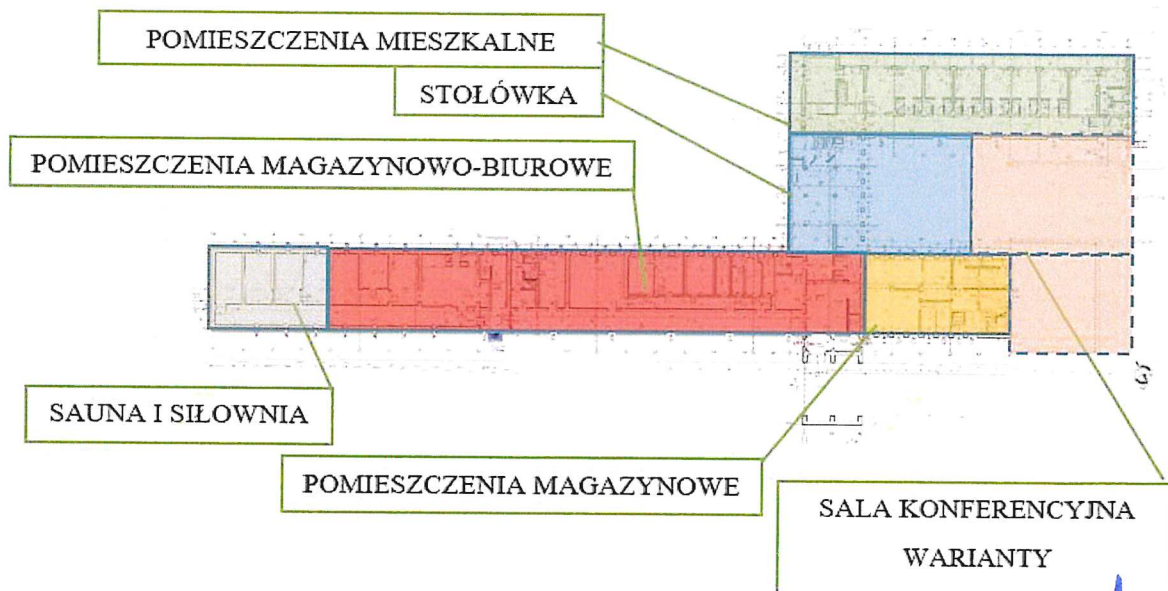
a) piwnica:

- kuchnia z chłodnią,
- kotłownia,
- pomieszczenia magazynowe.



b) parter:

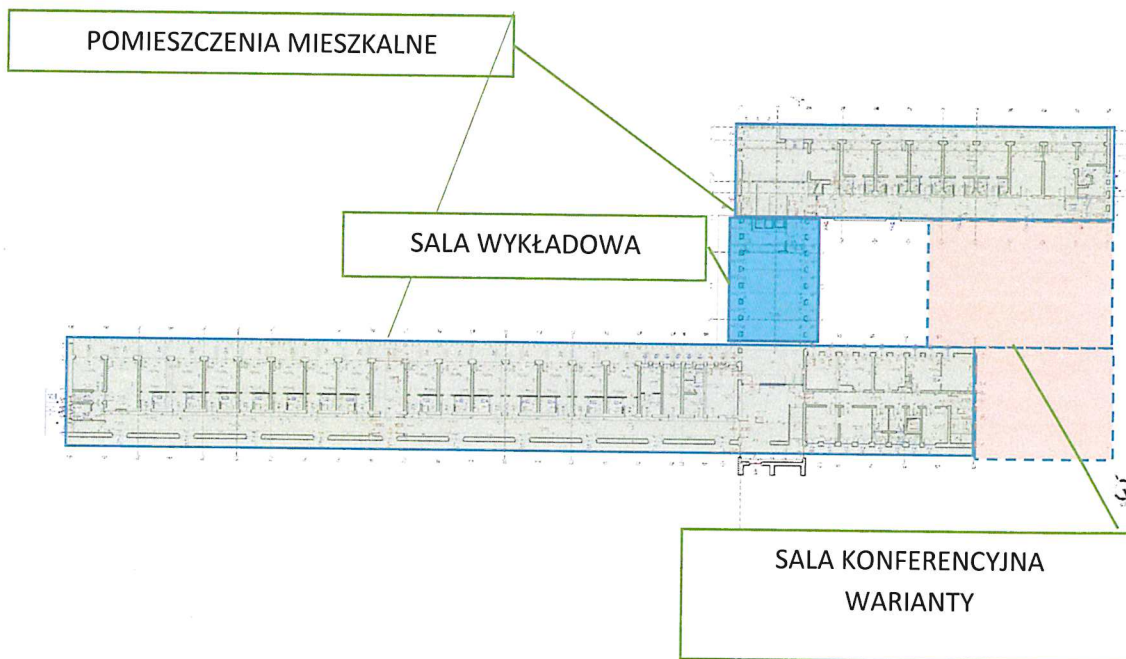
- pomieszczenia mieszkalne,
- stołówka,
- pomieszczenia magazynowo-biurowe,
 - magazyn broni,
 - dyżurka oficera dyżurnego / recepcja,
 - narciarnia,
 - suszarnia,
 - magazyny,
- sala konferencyjna,
- sauna i siłownia.



Mit Tajirat

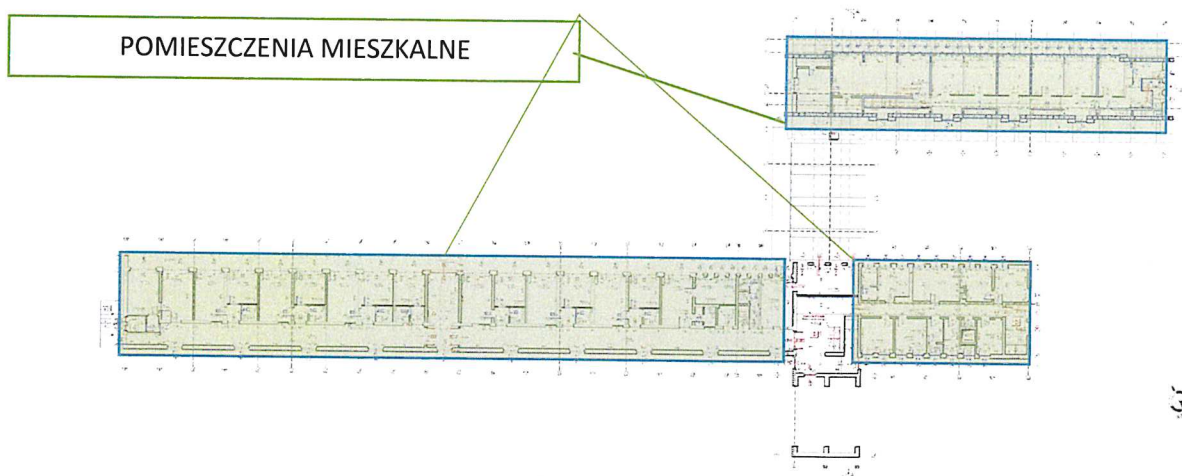
c) 1 piętro:

- pomieszczenia mieszkalne,
- sala wykładowa,
- sala konferencyjna.



d) 2 piętro i poddasze:

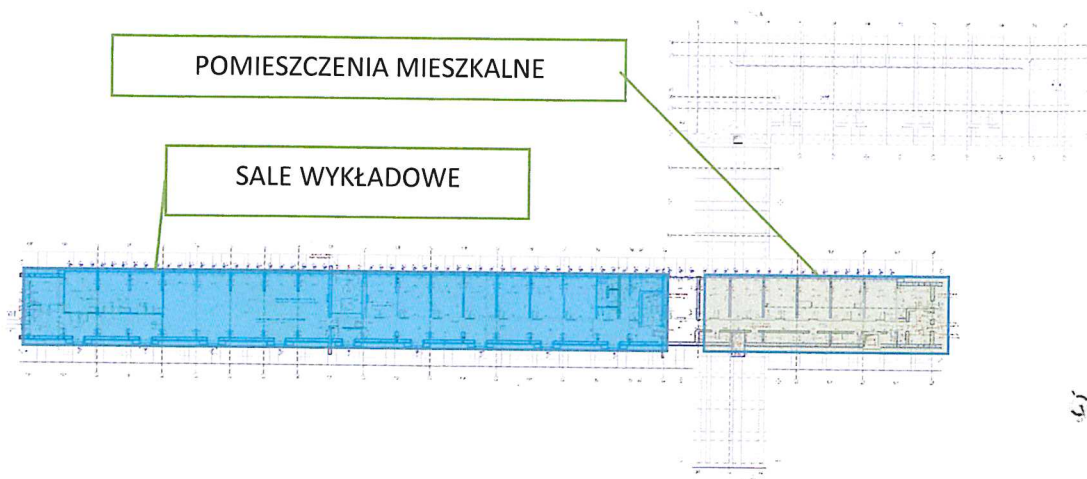
- pomieszczenia mieszkalne.



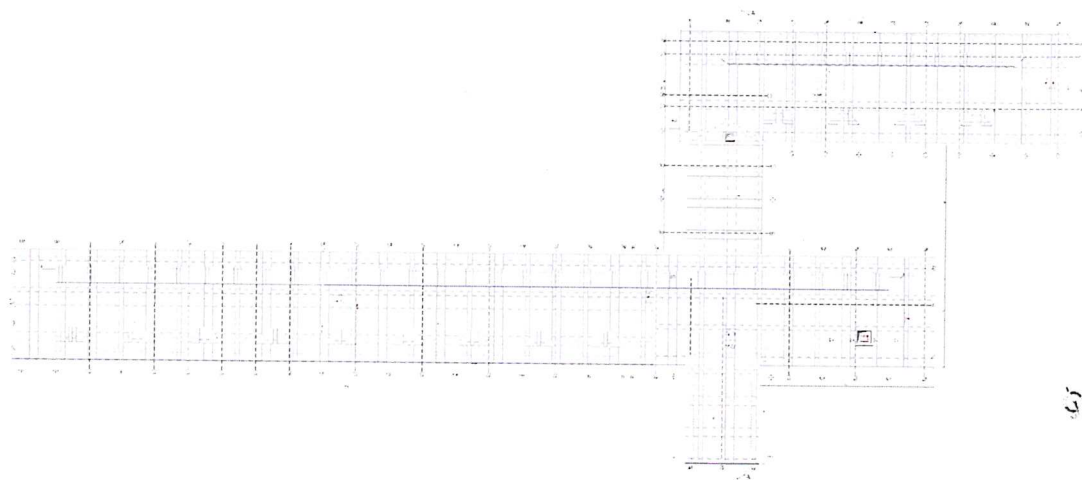
e) 3 piętro i poddasze:

- pomieszczenia mieszkalne,
- sale wykładowe.

Witajczak



f) dach



Zwiększenie możliwości zakwaterowania do poziomu ok 200 osób w pokojach: dwuosobowych z sanitariatami (toaleta i prysznic). Dopuszczalne częściowo 3-4 osobowe pokoje z umywalkami wraz z wieloosobowymi sanitariatami (osobno toalety, osobno prysznice kabinowe za drzwiami oddzielającymi, węzły sanitarne wyposażone w wodo-oszczędne baterie, system wykorzystywania tzw. szarej wody z rekuperacją, wymieniona stolarka okienna, ogrzewanie grzejnikowe lub podłogowe, pomieszczenia wyposażone w czujki dymu, instalacje alarmową ppoż. oraz gaśniczą, w pokojach zapewniony dostęp Wi-Fi, drzwi wejściowe z możliwością dostępu elektronicznego i kluczowego, adaptacja akustyczna pomieszczeń i drzwi wg. aktualnych obowiązujących norm akustyki budowlanej (PN-B-02151-3:1999 – „Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych – Wymagania”; normą PN-B-02151-3:2015-10 – „Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3.:normy PN-B-02151-02:1985 – „Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniu”);

libTofczak

- Korytarze dostosowane do wymagań ppoż, oświetlanie zasadnicze z czujką ruchu niezależne awaryjne światlenie, wymieniona stolarka okienna, ogrzewanie kaloryferowe lub podłogowe, wyposażone w czujki dymu, instalacje alarmową ppoż. oraz gaśniczą, system oddymiania, wykładzina antypoślizgowa;
- Sala reprezentacyjna (w łączniku) oraz 2 sale wykładowe dla 30-40 osób na poddaszu. Sale w pełni klimatyzowane, z dostępem do światła dziennego. wyposażone w instalacje pozwalającą podłączyć: sprzęt RTV, nagłośnienie sal, ekran, podwieszany projektor, gniazda zasilania laptopa z dostępem dla każdego słuchacza (sale wykładowe), zautomatyzowany wysuwany duży ekran sterowany pilotem, oświetlenie sterowane pilotem (natężenie, temperatura barwowa) oraz nagłośnienie. Wyposażone w wysokowydajnej sieci Wi-Fi. Sala konferencyjna wyposażona dodatkowo w system centralnego sterowania w tym nagłośnienia, roletami i oświetleniem. Sala wyposażona w mikrofony sufitowe, media porty;
- Klimatyzowana sala ćwiczeń siłowych dla ok. 10 os.;
- Pomieszczenie przeznaczone na saunę z zapleczem sanitarnym;
- Pomieszczenie przeznaczone na narciarnie stojaki na około 130 par nart i butów;
- Pomieszczenie suszarni sprzętu specjalistycznego wraz z suszarnią butów narciarskich;
- Wyposażone klimatyzowane pomieszczenie/warsztat do serwisowania i przeglądu sprzętu specjalistycznego;
 - Punkt magazynowy składający się z 3 pomieszczeń wyposażonych w regały magazynowe przeznaczone na sprzęt szkoleniowy.

2.13.7. Infrastruktura techniczna do zabezpieczenia zadania.

W zakresie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej przewiduje się przebudowę przyłącza wodociągowego na potrzeby bytowo-gospodarcze i cele przeciwpożarowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza gazowego, elektrycznego oraz instalacji teletechnicznej oraz zapewnienie rezerwowego zasilania elektrycznego poprzez montaż agregatu prądotwórczego, a także montaż paneli fotowoltaicznych oraz innych alternatywnych źródeł energii elektrycznej.

2.13.8. Infrastruktura informatyczna.

W zakresie przyłączy do sieci infrastruktury przewiduje się wykonanie sieci strukturalnej obiektu, obejmującej wykonanie punktów logicznych w pomieszczeniach kancelaryjnych.

W zakresie przyłączy do sieci infrastruktury teletechnicznej przewiduje się wykonanie przyłącza w oparciu o możliwości operatora publicznego, umożliwiający rozwinięcie w budynku sieci infrastruktury wojskowej. Okablowanie strukturalne wewnątrz budynku powinno łączyć punkty logiczne w pomieszczeniach z głównym punktem dystrybucyjnym, w którym umieszczone zostaną urządzenia sieciowe (switch, kontroler sieci, UPS). Główny punkt dystrybucyjny powinien znajdować się na parterze. We wszystkich pomieszczeniach kancelaryjnych należy przewidzieć instalację dwóch punktów logicznych. Punkt logiczny w kancelariach powinien składać się z trzech gniazdek RJ-45 oraz dwóch gniazdek zasilających typu DATA. We wszystkich pomieszczeniach sypialnych przeznaczonych na zakwaterowanie należy przewidzieć ilość punktów logicznych, składających się z jednego gniazdka RJ-45 oraz gniazdka zasilającego zgodną z ilością zakwaterowanych osób. W pomieszczeniach świetlicy należy przewidzieć instalację dwóch punktów logicznych. Punkt logiczny w świetlicach powinien składać się z

trzech gniazdek RJ-45 oraz dwóch gniazdek zasilających typu DATA. We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na magazyny broni oraz pomieszczenia dla służb dyżurnych należy przewidzieć instalację po jednym punkcie logicznym, składającym się z trzech gniazdek RJ-45 oraz zasilania.

2.13.9. Infrastruktura łączności przewodowej

W zakresie przyłączy do sieci infrastruktury teletechnicznej przewiduje się wykonanie przyłącza w oparciu o kabel telefoniczny, umożliwiający rozwinięcie sieci telefonicznych jawnych i niejawnych. Możliwości kabla powinny zapewnić instalację numerów wojskowych stacji telefonicznych, w ilości co najmniej po jednym numerze w pomieszczeniach kancelaryjnych oraz służb dyżurnych

2.13.10. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

W zakresie dostosowania budynku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnością, przewiduje się stworzenie warunków do samodzielnego i komfortowego korzystania z części obiektu.

Przewiduje się ponadto wykonanie:

- piktogramów określających rodzaj zagrożenia
- pasów ostrzegawczych sygnalizujących wejście/wyjście z budynku,
- pochylni (podjazdu) na zewnątrz budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym osób z niepełnosprawnością zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej,
- szerokich drzwi wejściowych do budynku odpowiadających normom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- okien wraz z wyposażeniem w urządzenia pozwalające na łatwe otwieranie okien i regulowanie ich wielkości (otwarcie okien z poziomu podłogi usytuowane nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem podłogi,
- grzejników centralnego ogrzewania z zamocowanymi osłonami, ochraniającymi od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym,
- ciągów komunikacyjnych w odległości uzależnionej od natężenia ruchu,
- schodów w proporcji wysokości stopni do ich szerokości zgodnie z warunkami technicznymi, z antypoślizgowymi wyprofilowanymi stopniami schodowymi oraz zaopatrzenie schodów wewnętrznych w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm (urządzenia przyścienne umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie),
- ogólnodostępnego pomieszczenia higieniczno – sanitarnego (ustępy, poręcze, spłuczki, podajnik papieru, umywalki dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w tym osób z niepełnosprawnością),
- dwóch oznakowanych stanowisk postojowych obok budynku dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w tym osób z niepełnosprawnością.

2.13.11. Wymagania w zakresie OIN

W zakresie przyłączy do sieci infrastruktury teletechnicznej przewiduje się wykonanie przyłącza w oparciu o kabel światłowodowy, umożliwiający rozwinięcie w budynku sieci MILNET-Z, MILNET-I.

2.13.12. Wymagania w zakresie ochrony obiektów

M. Tajczak

W zakresie zapewnienia ochrony obiektu przewiduje się wykonanie monitoringu.

2.13.13. Wymagania w zakresie przygotowania obiektów do działalności służbowej

Zasady funkcjonowania obiektów nie ulegną zmianie.

2.13.14. Uzasadnienie celowości inwestycji i jej lokalizacji

Realizacja planowanego zadania 91743 pozwoli na zapewnić efektywniejszą realizację zadań dydaktycznych, służbowych i promocyjnych na potrzeby AWL i SZ RP oraz realizację zadań służbowych wynikających z zadań uczelni jako jednostki wojskowej.

