

**Załącznik nr 1 do OPZ – minimalny zakres czynności związanych z monitoringiem i kontrolą techniczną realizacji prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków**

Lp.	Zakres monitoringu/kontroli	Czynności	Wielkość próbek/Ilość	Rodzaj kontroli	Wielkość dodatkowej próbek/Ilość	
1	Kontrola raportów okresowych i ocena stopnia zaawansowania prac	raz w miesiącu	wszystkie raporty	kontrola kameralna		
2	Przygotowywanie odpowiedzi na pytania Wykonawcy dotyczące realizacji umowy i uzgadniania treści odpowiedzi z Geodetą Powiatowym	100% wpływających pytań				
3	Kontrola raportów z monitoringu realizacji umowy	raz na kwartał	wszystkie raporty			
4	Wykonywanie monitoringu doraźnego	na zlecenie Geodety Powiatowego wykonanie monitoringu z postępu i jakości wykonywanych prac na każdym etapie zamówienia	wszystkie zlecenia wykonania monitoringu doraźnego w całym okresie realizacji prac	kontrola kameralna i terenowa		
5	Wykorzystanie materiałów z PZGIK	kontrola poprawności przeprowadzenia analizy materiałów źródłowych pod kątem ich przydatności do wykorzystania podczas modernizacji egib, w tym m.in. porównanie danych zawartych w materiałach źródłowych z danymi operatu opisowo-kartograficznego	40% operatów jednostkowych dla poszczególnych obrębów oraz obowiązkowo operaty techniczne z założenia ewidencji gruntów	kontrola kameralna	5%	
6	Pomiar i wyrównanie punktów osnowy wykorzystanej do założenia ewidencji gruntów	kontrola odszukania punktów osnowy, wykonać dokumentację fotograficzną	20% punktów osnowy	kontrola terenowa		
7	Obliczenia współrzędnych punktów granicznych	Kontrola poprawności obliczenia współrzędnych punktów granicznych dla m.in. 3 punktów dla każdej linii pomiarowej z pomiaru bezpośredniego w obrębie	dla obrębów, w których ewidencja gruntów założona była metodą pomiarów bezpośrednich	kontrola kameralna		

8	Odszukanie i pomiar fotopunktów, w przypadku ich braku w terenie ustalić ich położenie poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych	kontrola odszukania fotopunktów oraz odtworzenia przebiegu linii pomiarowych, wykonać dokumentację fotograficzną	10% fotopunktów	kontrola terenowa	
9	Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych	Kontrola protokołów i szkiców granicznych oraz poprawności zawiadomienia stron, kontrola wykorzystania materiałów pzgik, kontrola prawidłowości przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic	Kontrola kameralna - 30% i Kontrola terenowa 5% w każdym obrębie	kontrola kameralna i terenowa	kontrola kameralna - 10 %
10	Kontrola protokołów z badania ksiąg wieczystych	Kontrola protokołów z badania ksiąg wieczystych oraz wpisania do bazy danych egib identyfikatorów ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym	10% protokołów, 100% bazy egib	kontrola kameralna	3%
11	Budynki, użytki, punkty graniczne: pomiar i oznaczenie atrybutów, sprawdzenie aktualności mapy (baz danych egib) ze stanem w terenie	kontrola terenowa obejmująca weryfikację opracowanej bazy egib ze stanem faktycznym w terenie	10 działek zabudowanych w każdym obrębie	kontrola terenowa	
12	Kontrola wykorzystania dokumentów nie będących materiałami pzgik	kontrola pozyskania i wykorzystania dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz innych dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i pozyskanych przez Wykonawcę do określenia obrysu i atrybutów budynków i innych obiektów bazy EGIB		kontrola kameralna	
13	Nieruchomości lokalowe	kontrola opracowanej bazy egib z dokumentacją (akty notarialne, KW, inne)	100%	kontrola kameralna	

14	Użytki gruntowe	Kontrola poprawności ustalenia konturów użytków gruntowych, kontrola zgodności oznaczeń z rozporządzeniem egib oraz spójności użytków zabudowanych z atrybutami budynków występujących na tych użytkach	100%	kontrola kameralna	
15	gleboznawcza klasyfikacja	kontrola operatu przez osobę wskazaną przez Kontrolującego, posiadającą doświadczenie w przeprowadzaniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, dla użytków leśnych sprawdzenie zgodności z UPUL	100%	kontrola kameralna	
16	Prawidłowość ustalenia danych opisowych budynków oraz dokładność pomiaru szczegółów sytuacyjnych	kontrola polegająca na ponownym wykonaniu pomiarów i porównaniu ich wyników z wynikami pomiarów wykonanych przez Wykonawcę modernizacji, weryfikacja prawidłowości ustalenia danych opisowych	min. 10 budynków wraz z elementami przybudynkowymi dla każdego obrębu	kontrola terenowa i kameralna	
17	Kontrola projektu operatu opisowo-kartograficznego przed wyłożeniem	kontrola poprawności i kompletności	100%	kontrola kameralna	
18	Kontrola rozpatrzenia uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego po wyłożeniu	kontrola sposobu rozpatrzenia uwag	100%	kontrola kameralna	
19	Kontrola całości opracowania w tym poprawności skompletowania operatu technicznego przed włączeniem do pzgik	kontrola poprawności i kompletności	100%	kontrola kameralna	
20	Harmonizacja baz danych EGIB	Kontrola harmonizacji bazy EGIB z bazami BDOT500, GESUT	100%	kontrola kameralna	
21	Kontrola spójności części opisowej i graficznej bazy egib po wyłożeniu	porównanie części opisowej i graficznej w zakresie działek, użytków gruntowych, budynków	100%	kontrola kameralna	

22	Walidacja plików GML		100%	kontrola kameralna	
23	Kontrola zasilenia baz wynikami prac Wykonawcy modernizacji egib		100%	kontrola kameralna	