

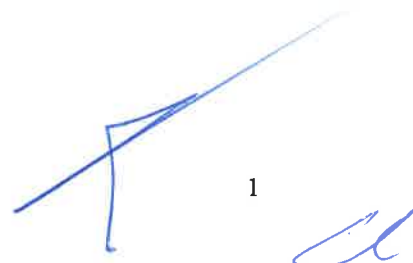
**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą
w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy SUW „Jazgarzew” i SUW
Runów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie 1 i Zadanie 2) oraz
przebudowy sieci wodociągowej w Jazgarzewie i Gołkowie (Zadanie 3)**

Nr sprawy: 02/2024

Piaseczno, kwiecień 2024 r.



1

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera :

Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z FORMULARZAMI

Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Rozdział 2 Formularz Oferty i Formularz załącznika do Oferty:

Formularz 2.1. Formularz Oferty

Rozdział 3 Formularze dotyczące spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu:

Formularz 3.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;

Formularz 3.1.2. Oświadczenie osób fizycznych;

Formularz 3.2.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

Formularz 3.2.2. Wykaz wykonanych usług;

Formularz 3.2.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;

Formularz 3.2.4. Dane finansowe;

Formularz 3.2.5. Oświadczenie Wykonawcy;

Formularz 3.3. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków;

Formularz 3.4. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;

Formularz 3.5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.

Tom II: ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

- wzór Umowy wraz z załącznikami

Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZAŁ. A

Rozdział 1. Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **02/2024**. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie: przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. Regulamin opublikowany został na stronie www.pwikpiaseczno.pl.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Środki własne Spółki.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5.1. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Zadanie 1 – Projekt budowlany i techniczny modernizacji i rozbudowy SUW Jazgarzew przy ul. Głównej w Jazgarzewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy SUW Jazgarzew we wszystkich branżach m.in.: technologicznej, sanitarnej, konstrukcyjnej, elektrycznej i AKPiA obejmującej:

- a) koncepcję modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody „Jazgarzew”, ul. Główna w Jazgarzewie, gm. Piaseczno (dalej: SUW „Jazgarzew”;
- b) projekt budowlany i projekt techniczny modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody „Jazgarzew”,
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- d) przedmiar robót i kosztorys;
- e) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla zakresu projektu i wymagań wykonania projektu opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A.

2) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania rozbudowy i modernizacji SUW „Jazgarzew”. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przygotowaniu postępowania przetargowego na budowę stacji uzdatniania wody, udzielania wyjaśnień na pytania oferentów oraz na wezwania Zamawiającego w trakcie trwania robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych, przedstawił Zamawiającemu koncepcję modernizacji i rozbudowy SUW Jazgarzew.

Zakres koncepcji:

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dwuwariantowej koncepcji rzeczowo - finansowej modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody „Jazgarzew” przy ul. Głównej w Jazgarzewie.

Koncepcja w wariantcie pierwszym powinna obejmować modernizację i rozbudowę układu filtracji wody na filtrach ciśnieniowych ze zmianą układu filtracji z jednostopniowego na układ dwustopniowy oraz lokalizację agregatu prądotwórczego w istniejącym budynku technologicznym. W powyższej koncepcji, należy przeprowadzić analizę stanu technicznego istniejącego budynku.

Koncepcja w wariantcie drugim powinna obejmować analizę rzeczowo-finansową dla budowy nowego budynku technologicznego w miejscu istniejącego obiektu.

Zamawiający dokona wyboru wariantu modernizacji i rozbudowy budynku technologicznego w ciągu **60 dni** od daty złożenia koncepcji w siedzibie Zamawiającego. Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca przystępuje do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

2. Zadanie 2 – Projekt budowlany i techniczny modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów”, ul. Dobra w Runowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na strefową pompownie wodociągową

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji SUW Runów wraz ze zmianą sposobu użytkowania we wszystkich branżach m.in.: technologicznej, sanitarnej, konstrukcyjnej, elektrycznej i AKPiA obejmującej:
 - a) koncepcję modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów” wraz ze zmianą sposobu użytkowania;
 - b) projekt budowlany i projekt techniczny modernizacji SUW Runów wraz ze zmianą sposobu użytkowania przy ul. Dobrej w Runowie, gm. Piaseczno;
 - c) projekt rozbiórek obiektów nieużytkowanych;
 - d) projektu likwidacji istniejącej studni głębinowej wraz z uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń;
 - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
 - f) przedmiar robót i kosztorys;
 - g) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla zakresu projektu i wymagań wykonania projektu opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A.
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania modernizacji SUW Runów. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przygotowaniu postępowania przetargowego na modernizację stacji uzdatniania wody, udzielania wyjaśnień na pytania oferentów oraz na wezwania Zamawiającego w trakcie trwania robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych, przedstawił Zamawiającemu koncepcję modernizacji SUW „Runów”.

Zakres koncepcji:

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji rzeczowo - finansowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów” przy ul. Dobrej w Runowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na strefową pompownię wodociągową.

Koncepcja powinna zawierać modernizację istniejącego budynku wraz wyminą wszystkich instalacji oraz urządzeń technicznych. Koncepcja powinna zawierać również określenie lokalizacji agregatu prądotwórczego.

Zamawiający zaakceptuje lub wnieśli uwagi koncepcji w ciągu **60 dni** od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca przystępuje do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

3. Zadanie 3 –Projekt budowlany i techniczny przebudowy sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jazgarzewie wraz z budową połączenia sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jazgarzewie z siecią wodociągową w ul. Gołkowskiej w Gołkowie:

- a) opracowanie projektu budowlanego i projektu technicznego wszystkich branżach m.in.: technologicznej, sanitarnej, konstrukcyjnej, elektrycznej i AKPiA;
- b) opracowanie i zatwierdzenie operatu wodno - prawnego na przejście projektowanej sieci wodociągowej pod rzeką Jeziorką.
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenie wodno - prawne na przejście projektowanej sieci wodociągowej pod rzeką Jeziorką.
- d) uzyskanie w imieniu zamawiającego zgód na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną trasą sieci wodociągowej;
- e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- f) przedmiar robót i kosztorys,
- g) inwentaryzacja zieleni przeznaczonej do wycinki,
- h) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla zakresu projektu i wymagań wykonania projektu opisanych w Załączniku A.

Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców „przedmiotem zamówienia” lub „projektem”.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

71.32.00.00 – 7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71.32.20.00-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71.32.22.00-3 Usługi projektowania rurociągów

71.35.19.00-2 Usługi geologiczne, oceanograficzne i hydrograficzne

71.35.19.10-5 Usługi geologiczne

71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71.24.70.000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71.24.80.000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

5.3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych odrębnie dla Zadania 1, Zadania 2 i Zadania 3. Wykonawca może złożyć oferty częściowe na jedną lub więcej części zamówienia.

5.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5.5. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy dokonali obowiązkowej wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.**

Termin obowiązkowej wizji lokalnej, Zamawiający ustala na dzień **09.05.2024 r.**, godz. **10.00** oraz na dzień **15.05.2024 r.**, **godz. 12.00** na terenie SUW Jazgarzew przy ul. Główna w Jazgarzew (dz. nr ew. 244/2). Wykonawca jest zobowiązany do udziału w wizji lokalnej w jednej z obowiązkowych terminów.

5.6. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści również „SIWZ” lub „Specyfikacją” i w Załączniku „A”.

5.7. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, z wyjątkiem geodezji i geotechniki.

UWAGA!!! Należy przewidzieć konieczność funkcjonowania stacji w trakcie trwania robót budowlanych związanych z jej modernizacją i rozbudową.

6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujących terminach:

Zadanie 1: Projekt budowlany i techniczny modernizacji i rozbudowy SUW „Jazgarzew” przy ul. Główniej w Jazgarzewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą

a) Opracowanie koncepcji modernizacji i rozbudowy SUW „Jazgarzew” w terminie – **24 tygodnie od dnia podpisania Umowy;**

b) Opracowanie całego projektu budowlanego i projektu technicznego ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami (odbiór końcowy) w terminie - **96 tygodni od dnia podpisania Umowy;**

c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (odbiór ostateczny) w terminie - **112 tygodni od dnia podpisania Umowy;**

d) Nadzór autorski **w okresie realizacji robót budowlanych** modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody „Jazgarzew” przy ul. Główniej w Jazgarzewie, gm. Piaseczno. Zamawiający przewiduje, iż roboty budowlane będą realizowane w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Zadanie 2 – Projekt budowlany i techniczny modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów” wraz ze zmianą sposobu użytkowania na strefową pompownie wodociągową

- a) Opracowanie koncepcji modernizacji SUW Runów wraz ze zmianą sposobu użytkowania w terminie – **28 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
- b) Opracowanie całego projektu budowlanego i projektu technicznego ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami (odbiór końcowy) w terminie - **104 tygodnie od dnia podpisania Umowy;**
- c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (odbiór ostateczny) w terminie - **128 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
- d) Nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów” przy ul. Dobrej w Runowie, gm. Piaseczno. Zamawiający przewiduje, iż roboty budowlane będą realizowane w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Zadanie 3 –Projekt budowlany i techniczny przebudowy sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jazgarzewie wraz z budową połączenia sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jazgarzewie z siecią wodociągową w ul. Gołkowskiej w Gołkowie:

- a) Uzyskanie uzgodnienia ZUD - 104 tygodnie od podpisania Umowy;
- b) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego i technicznego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę (odbiór ostateczny) - 156 tygodni od podpisania Umowy.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej Zamawiającego, www.platformazakupowa.pl.
- 7.2. Zamawiający wyznacza osoby wskazane w pkt. 8 poniżej do kontaktu z Wykonawcami.
- 7.3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcji dla Wykonawców platformazakupowa.pl, dalej: Instrukcja i Regulaminie platformazakupowa.pl (dostępny na stronie internetowej: www.platformazakupowa.pl).
- 7.4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 1 GB (maksymalna ilość plików – 20) – zgodnie z § 1 ust. 5 Instrukcji.
- 7.5. Za datę przekazania oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przesłania na platformę zakupową Zamawiającego – zgodnie z § 1 ust. 9 Instrukcji.
- 7.6. Komunikacja w Postępowaniu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego.
- 7.7. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy zakupowej

Zamawiającego jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (t. jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (t. jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2415) (dalej jako „rozporządzenie”).

8. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

8.1. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach przedmiotu Zamówienia:

Pan Sebastian Podgórzak , telefon: +48 603 399 109

Godziny do kontaktów: od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

8.2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach formalnych:

Pani Katarzyna Glegoła/Pani Anna Pawłowska – Mucha

Telefon: +48 22 701 54 18

Godziny do kontaktów: od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

9.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w IDW.

9.2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają n/w warunki, o których mowa w IDW.

9.2.1. **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny warunku:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca będzie zobowiązany wykazać.

9.2.2. **Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w zakresie wiedzy i doświadczenia przedstawiają:

1) Zadanie 1:

Wykaz minimum dwóch usług, zrealizowanych w przeciągu ostatnich 5 lat, o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. dotyczącym opracowania projektu budowlanego i technicznego modernizacji i rozbudowy SUW w technologii filtracji na

filtrach ciśnieniowych o wydajności min. 100 m³/h każda z podaniem ich rodzaju, zakresu, i okresu realizacji, z czego przynajmniej jedna została wybudowana i oddana do użytku.

2) Zadanie 2

Wykaz minimum dwóch usług, zrealizowanych w przeciągu ostatnich 5 lat, o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. dotyczącym opracowania projektu budowlanego i technicznego modernizacji i rozbudowy SUW w technologii filtracji na filtrach ciśnieniowych o wydajności min. 100 m³/h każda z podaniem ich rodzaju, zakresu, i okresu realizacji, z czego przynajmniej jedna została wybudowana i oddana do użytku.

3) Zadanie 3

Wykaz minimum dwóch usług, zrealizowanych w przeciągu ostatnich 5 lat, o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. dotyczącym opracowania projektu budowlanego i technicznego sieci wodociągowej o średnicy min. 225 mm i długości większej niż L = 200 m, dla którego uzyskano pozwolenie na budowę.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na **Zadanie 1 i 2**, Zamawiający wymaga przedstawienia wykazu minimum trzech usług, zrealizowanych w przeciągu ostatnich 5 lat, o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. dotyczącym opracowania projektu budowlanego i technicznego modernizacji i rozbudowy SUW w technologii filtracji na filtrach ciśnieniowych o wydajności min. 100 m³/h każda z podaniem ich rodzaju, zakresu i okresu realizacji, z czego przynajmniej jedna została wybudowana i oddana do użytku.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na **Zadanie 1 i 3 lub 2 i 3**, Zamawiający wymaga przedstawienia wykazu minimum dwóch usług, zrealizowanych w przeciągu ostatnich 5 lat, o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. dotyczącym opracowania projektu budowlanego i technicznego modernizacji i rozbudowy SUW w technologii filtracji na filtrach ciśnieniowych o wydajności min. 100 m³/h każda z podaniem ich rodzaju, zakresu i okresu realizacji, z czego przynajmniej jedna została wybudowana i oddana do użytku oraz minimum dwóch usług zrealizowanych w przeciągu ostatnich 5 lat, o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. dotyczącym opracowania projektu budowlanego i technicznego sieci wodociągowej o średnicy min. 225 mm i długości większej niż L = 200 m dla którego uzyskano pozwolenie na budowę.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na **Zadanie 1, 2 i 3 łącznie**, Zamawiający wymaga przedstawienia wykazu minimum trzech usług, zrealizowanych w przeciągu ostatnich 5 lat, o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. dotyczącym opracowania projektu budowlanego i technicznego modernizacji i rozbudowy SUW w technologii filtracji na filtrach ciśnieniowych o wydajności min. 100 m³/h każda z podaniem ich rodzaju, zakresu i okresu realizacji, z czego przynajmniej jedna została wybudowana i oddana do użytku oraz minimum dwóch usług zrealizowanych w przeciągu ostatnich 5 lat, o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. dotyczącym opracowania projektu budowlanego i technicznego sieci wodociągowej

o średnicy min. 225 mm i długości większej niż $L = 200$ m dla którego uzyskano pozwolenie na budowę.

Powyższe winno być potwierdzone referencjami lub protokołami odbiorów poprzednio zamawiających, a także udokumentowane zgodnie ze wzorem formularza 3.2.2. („Wiedza i doświadczenie”).

UWAGA: Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane powyżej Wykonawca przeliczy według średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

9.2.3. Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia

1) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny warunku:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca będzie zobowiązany wykazać.

2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny warunku:

Wykonawca winien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem niezbędnym do wykonania zamówienia, zgodnie z poniższym wykazem:

1) Zadanie 1 i/lub 2:

- a) 1 osoba na stanowisku **Głównego projektanta**: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- b) 1 osoba na stanowisku **Architekta**: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- c) 1 osoba na stanowisku **Projektanta technologii SUW**: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- d) 1 osoba na stanowisku **Projektanta konstrukcji**: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- e) 1 osoba na stanowisku **Projektanta instalacji elektrycznych i automatyki**: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- f) 1 osoba na stanowisku **Geodety**: uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji – zakres pierwszy.

 10 

2) Zadanie 3:

- a) 1 osoba na stanowisku **Głównego projektanta specjalności instalacji sanitarnych**: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- b) 1 osoba na stanowisku **Projektanta specjalności instalacji sanitarnych**: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- c) 1 osoba na stanowisku **Projektanta instalacji elektrycznych i automatyki**: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- d) 1 osoba na stanowisku **Geodety**: uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji – zakres pierwszy.

Zamawiający dopuszcza, w przypadku złożenia oferty na dwa lub trzy Zadania łącznie, aby Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia wskazał te same osoby do pełnienia tych samych funkcji dla dwóch lub trzech Zadań.

9.2.4. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny warunku:

1. Wykonawca musi wykazać średni roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za wszystkie pełne lata obrotowe (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości:

1) nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) rocznie – **Zadanie 1**;

2) nie mniejszej niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) rocznie – **Zadanie 2**;

3) nie mniejszej niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) rocznie – **Zadanie 3**;

W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na wszystkie Zadania łącznie, wartość średniego rocznego przychodu za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za wszystkie pełne lata obrotowe (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) musi zostać wykazana w wysokości nie mniejszej niż 1 000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej posiadają polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:

- 1) na kwotę minimum 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) – **Zadanie 1;**
- 2) na kwotę minimum 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) rocznie – **Zadanie 2.**
- 3) na kwotę minimum 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) rocznie – **Zadanie 3.**

W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na wszystkie Zadania łącznie, polisa lub w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, powinna opiewać na kwotę minimum 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych).

UWAGA: Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane powyżej Wykonawca przeliczy:

- dla „przychodu” wg średniego kursu NBP na dzień zakończenia roku obrotowego,
- dla posiadanej „polisy” wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu.

9.3. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie niniejszej IDW, natomiast warunki określone w pkt 9.2. IDW muszą spełniać łącznie.

9.4. Wykonawca zobowiązany jest odbyć wizję lokalną na obiekcie objętym niniejszym postępowaniem przetargowym.

Wykonawca winien złożyć dokument, stanowiący załącznik do SIWZ – Formularz 3.2.5. („Oświadczenie Wykonawcy”), podpisany przez pracownika Zamawiającego.

9.5. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 10 IDW, na zasadzie spełnia – nie spełnia.

10. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

10.1. W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie IDW Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

- 10.1.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Formularz 3.1.1.).
- 10.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie osób fizycznych (Formularz 3.1.2.).
- 10.1.4. Oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (Formularz 3.3.).
- 10.1.5. Oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem

zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (Formularz 3.4.).

10.1.6. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie w przypadku złożenia oferty przez Konsorcjum.

10.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ogłoszeniu, a opisanych w pkt. 9.2. IDW, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

10.2.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Formularz 3.2.1.).

10.2.2. Wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, zakresu, i okresu realizacji, na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.2.2 („Wiedza i doświadczenie”). Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 9.2.2. IDW. Powyższe powinno być potwierdzone referencjami lub protokołami odbiorów poprzednio zamawiających.

10.2.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.2.3. („Osoby zdolne do wykonania zamówienia”). Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 9.2.3.2)IDW. *Powyższe osoby winne przedstawić stosowne kwalifikacje zawodowe wraz z zaświadczeniem o członkostwie w Regionalnej Izbie Inżynierów Budownictwa.*

10.2.4. Oświadczenie o wysokości średniego rocznego przychodu za ostatnie 3 lata obrotowe, (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres), potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 9.2.4.1 IDW, na formularzu zgodnym z treścią formularza 3.2.4 („Dane finansowe”).

10.2.5. Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 9.2.4.2. IDW.

Uwaga: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić wymaganych dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego w pkt. 9.2.4 IDW warunku.

10.3. Obowiązki Wykonawcy polegającego na zasobach innych podmiotów.

Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów.

10.4. Zasady składania oświadczeń i dokumentów określonych w pkt. 10.1. przez Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- 10.4.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 10.1.2. i 10.1.4.-10.1.5. IDW - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 10.4.2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 10.4.1. IDW, dokumenty te zastępuje się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 10.4.3. Dokument, o którym mowa w pkt. 10.4.1. lit a) IDW, lub zastępujący go dokument o którym mowa w pkt. 10.4.2. IDW, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 10.4.1. lit b), lub zastępujący go dokument o którym mowa w pkt. 10.4.2. IDW, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 10.4.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

10.5. Forma i zasady składania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

- 10.5.1. Ofertę sporządza się pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.
- 10.5.2. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 10.5.3. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- 10.5.4. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub może budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.

- 10.5.5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsca zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 10.5.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
- 10.5.7. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- a) oświadczenie wymienione w pkt. 10.1.1. IDW oraz dokumenty wymienione w pkt. 10.1.2. i 10.1.4.– 10.1.5. IDW albo odpowiadające im dokumenty określone w pkt. 10.4.1. i 10.4.2., powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
 - b) oświadczenie wymienione w pkt. 10.2.1. IDW powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
 - c) pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 10.2. IDW powinien złożyć dowolny/ dowolni Wykonawca/y spośród Wykonawców składających wspólnie ofertę.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 11.3. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Formularz Oferty” oraz niżej wymienione dokumenty:
- 11.4. Wraz z ofertą powinny być złożone:
- 11.4.1. Oświadczenia i dokumenty, wymagane postanowieniami pkt. 10 oraz pkt. 9.4. IDW;
 - 11.4.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. **Pełnomocnictwo winno być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.**
 - 11.4.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do oferty. **Pełnomocnictwo winno być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.**
 - 11.4.4. Wadium, jeśli wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.

- 11.5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 11.6. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziałach 2 i 3 Tomu I, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. Zamawiający zastrzega, iż wielkość w/w wzorów formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych pól musi pozostać niezmienny. Treść oferty musi odpowiadać Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 11.7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych „.pdf”, „.doc” lub „.docx” i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym. Ofertę należy złożyć w oryginale. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia skanu oferty opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.
- 11.8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, www.platformazakupowa.pl.
- 11.9. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie, wraz z plikami stanowiącymi jawną część, skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP) – zgodnie z § 2 ust. 2-3 Instrukcji.
- 11.10. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na platformie zakupowej Zamawiającego. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji dla Wykonawców dostępnej na platformazakupowa.pl. (§ 2 ust. 11 Instrukcji).
- 11.11. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 11.12. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. nazwy (firm) oraz adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 12.1. W ofercie należy podać ryczałtową cenę opracowania całego projektu oddzielnie dla każdego z Zadań wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji i koordynacji uzyskania pozwolenia na budowę, w tym: kosztami uzgodnień i uzyskania niezbędnych decyzji, przygotowaniem wersji elektronicznej dokumentacji, itp. W przypadku złożenia oferty dla Zadania 1 i Zadania 2 wynagrodzenie powinno obejmować

wynagrodzenie za opracowanie całego projektu i wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego. W ofercie należy podać ryczałtową cenę pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy (maksymalnie 24 miesiące – obowiązkowo 1 wizyta na budowie oraz uczestnictwo w naradzie koordynacyjnej 1 raz w miesiącu).

- 12.2. Wykonawca winien zsumować, obliczyć łączną wartość netto i po doliczeniu podatku VAT wyliczyć cenę oferty brutto.
- 12.3. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania przedstawione w SIWZ. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian. Wszystkie błędy ujawnione w załączonej koncepcji (również na rysunkach), oraz w innych załącznikach do SIWZ Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
- 12.4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 13.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
Zadanie 1 - **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
Zadanie 2 – **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)
Zadanie 3 – **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)
- 13.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
 1. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:
Nr konta: **62 1160 2202 0000 0003 3321 0887**
 2. poręczeniach bankowych;
 3. gwarancjach bankowych;
 4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 13.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.
W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium. Wymagane jest, aby znalazły się następujące zapisy dla uznania ważności wadium:
„Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- nie złożył w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 45 Regulaminu, dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w SIWZ lub pełnomocnictw, chyba, że wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie."

13.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. 13.2.1 rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.

13.5. Zgodnie z Regulaminem i SIWZ Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:

- odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

- nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 45 Regulaminu, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w SIWZ lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

14.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego do dnia **04.06.2024 r. do godz. 14:00.**

14.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.05.2024 r., o godzinie 14.15.

14.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert.

14.4. W przypadku otrzymania oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie oraz zwróci taką ofertę po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

15.1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 15.1., o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

15.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

15.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia decyzji zgodnie z Regulaminem lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

16. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

16.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

- Cena oferty „C” (max. 100%)

1pkt = 1%

Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na „Formularzu Oferty”.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \%$$

gdzie: C_{\min} – cena brutto oferty najtańszej
 C_o – cena brutto oferty ocenianej

16.2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

16.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

16.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów spośród rozpatrywanych ofert zgodnie ze wzorem określonym w pkt. 16.1.

16.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę ofertową.

16.6. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści również na stronie internetowej.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

17.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 18.

Jeśli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 18.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
- 1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego w pkt. 13.2.1. rachunek bankowy,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 18.2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 18.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w Tomie II, to jest w Umowie.

19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 19.1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

20. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

- 20.1. Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 20.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 20.1. IDW lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 20.3. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, zamieści je na platformie zakupowej Zamawiającego: www.platformazakupowa.pl. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
- 20.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść Specyfikacji. Dokonałą w ten sposób zmianę Specyfikacji Zamawiający udostępnia na platformie zakupowej Zamawiającego: www.platformazakupowa.pl.

21. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, e-mail: kontakt@pwikpiaseczno.pl.

 20 

2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. wyznaczyło Inspektora Danych Osobowych w osobie: Pani Katarzyny Glegoła, e-mail: iod@pwikiaseczno.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym zamówieniem o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie”.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

8. Posiada Pani/Pan prawo:

- dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, na podstawie art. 15 RODO;
- sprostowania Pani/Pana danych osobowych*, na podstawie art. 16 RODO;
- żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, na podstawie art. 18 RODO**;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

- usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- sprzeciwu, na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, ponieważ podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

** Uwaga: Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z „Regulaminem udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Uwaga: Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Piaseczno, kwiecień 2024 r.

Zatwierdzamy
PREZES ZARZĄDU
WICEPREZES ZARZĄDU
Paweł Wojciechowski
Paweł Ranaśkowski
(w imieniu Zamawiającego)

Rozdział 2

Formularz Oferty



Formularz 2.1

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	FORMULARZ OFERTY 02/2024
---------------------------------------	------------------------------------

do

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą
w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno,**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy SUW „Jazgarzew” i SUW Runów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie 1 i Zadanie 2) oraz przebudowy sieci wodociągowej w Jazgarzewie i Gołkowie (Zadanie 3)

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

[nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców]

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

- SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
- Dokonałymi wizji lokalnej w dniu
- OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za:
Zadanie 1:
Całkowite, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za kwotę netto:
..... zł, (słownie:)
plus 23 % podatek VAT: zł, (słownie:)
co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie:),

w tym:

 24 

1) Dokumentacja techniczna za kwotę netto:

..... zł, (słownie:)

plus 23 % podatek VAT: zł, (słownie:)

co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie:)

2) Nadzór autorski za kwotę netto:

..... zł, (słownie:)

plus 23 % podatek VAT: zł, (słownie:)

co łącznie stanowi kwotę brutto : zł (słownie:)

Zadanie 2:

Całkowite, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za kwotę netto:

..... zł, (słownie:)

plus 23 % podatek VAT: zł, (słownie:)

co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie:),

w tym:

1) Dokumentacja techniczna za kwotę netto:

..... zł, (słownie:)

plus 23 % podatek VAT: zł, (słownie:)

co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie:)

2) Nadzór autorski za kwotę netto:

..... zł, (słownie:)

plus 23 % podatek VAT: zł, (słownie:)

co łącznie stanowi kwotę brutto : zł (słownie:)

Zadanie 3:

Całkowite, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za kwotę netto:

..... zł, (słownie:)

plus 23 % podatek VAT: zł, (słownie:)

co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie:).

5. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w poniższych terminach:

Zadanie 1: Projekt budowlany i techniczny modernizacji i rozbudowy SUW Jazgarzew przy ul. Głównej w Jazgarzewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą

- a) Opracowanie koncepcji modernizacji i rozbudowy SUW Jazgarzew w terminie – **24 tygodnie od dnia podpisania Umowy;**
- b) Opracowanie całego projektu budowlanego i projektu technicznego ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami (odbiór końcowy) - w terminie - **96 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
- c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (odbiór ostateczny) w terminie - **112 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
- d) Nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody „Jazgarzew” przy ul. Głównej w Jazgarzewie, gm. Piaseczno.

Zamawiający przewiduje, iż roboty budowlane będą realizowane w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Zadanie 2 – Projekt budowlany i techniczny modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów” wraz ze zmianą sposobu użytkowania na strefową pompownie wodociągową

- a) Opracowanie koncepcji modernizacji SUW Runów wraz ze zmianą sposobu w terminie – **28 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
- b) Opracowanie całego projektu budowlanego i projektu technicznego ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami (odbiór końcowy) w terminie - **104 tygodnie od dnia podpisania Umowy;**
- c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (odbiór ostateczny) w terminie - **128 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
- d) Nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów” przy ul. Dobrej w Runowie, gm. Piaseczno. Zamawiający przewiduje, iż roboty budowlane będą realizowane w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Zadanie 3 – Projekt budowlany i techniczny przebudowy sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jazgarzewie wraz z budową połączenia sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jazgarzewie z siecią wodociągową w ul. Gołkowskiej w Gołkowie:

- a) Uzyskanie uzgodnienia ZUD - **104 tygodnie od podpisania Umowy;**
- b) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego i technicznego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę - **156 tygodni od podpisania Umowy.**

- 6. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ**, iż w dniu podpisania Umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w projekcie Umowy.
- 7. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze Umowy.
- 8. **JESTEŚMY** związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Na potwierdzenie powyższego wniesiliśmy wadium w wysokości _____ zł w formie

WNOSIMY, w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek Zamawiającego, o jego zwrot na rachunek bankowy nr*

- 8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami*/przy udziale Podwykonawców w następującym zakresie*:

(część/zakres powierzonych robót)

9. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

10. **OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od ___ do ___ - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

Uzasadnienie zastrzeżenia dokumentów:

.....

11. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze wzorem Umowy, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy zgodnej z niniejszą Ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa* (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).

13. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

tel. _____, e-mail: _____

Osoba upoważniona do kontaktu.....

14. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące załączniki: oświadczenia, dokumenty, itp.:

_____ dnia _____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

*¹) *niepotrzebne skreślić*



**Formularze dotyczące spełnienia przez Wykonawców
warunków udziału w postępowaniu:**

- Formularz 3.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- Formularz 3.1.2. Oświadczenie osób fizycznych;
- Formularz 3.2.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- Formularz 3.2.2. Wykaz wykonanych usług;
- Formularz 3.2.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- Formularz 3.2.4. Dane finansowe;
- Formularz 3.2.5. Oświadczenie Wykonawcy;
- Formularz 3.3. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków;
- Formularz 3.4. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
- Formularz 3.5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.

Formularz 3.1.1.

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p style="text-align: center;">OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia 02/2024</p>
---	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:


Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy SUW „Jazgarzew” i SUW Runów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie 1 i Zadanie 2) oraz przebudowy sieci wodociągowej w Jazgarzewie i Gołkowie (Zadanie 3)

Oświadczam/my, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania ze względu na okoliczności, o których mowa w IDW i Regulaminie udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

_____ dnia ____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Uwaga : Niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

 30 

Formularz 3.1.2.

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	OŚWIADCZENIE 02/2024
----------------------------	--------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy SUW „Jazgarzew” i SUW Runów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie 1 i Zadanie 2) oraz przebudowy sieci wodociągowej w Jazgarzewie i Gołkowie (Zadanie 3)

Oświadczam/my, że wobec prowadzonej przeze mnie firmy

.....

z siedzibą w wpisanej do ewidencji działalności gospodarczej nr prowadzonej przez NIP nr

- nie otwarto likwidacji ani też nie ogłoszono w stosunku do niej upadłości *)

- ogłoszono upadłość, jednakże po ogłoszeniu upadłości został zawarty układ zatwierdzony prawomocnym wyrokiem sądu, który nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku firmy*)

_____ dnia ___ __ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

*) niepotrzebne skreślić

Uwaga :

1. Niniejsze oświadczenie składają osoby fizyczne zgodnie z pkt. 10.1.3. IDW

Formularz 3.2.1.

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p style="text-align: center;">OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu 02/2024</p>
--	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy SUW „Jazgarzew” i SUW Runów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie 1 i Zadanie 2) oraz przebudowy sieci wodociągowej w Jazgarzewie i Gołkowie (Zadanie 3)

Oświadczam/my w imieniu :

.....

.....

(wymienić wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie , w imieniu których składane jest oświadczenie)



że spełniamy warunki udziału w postępowaniu w zakresie określonym w IDW i Regulaminie udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

_____ dnia __ __ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Uwaga:

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu” powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.

 32 

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	WIEDZA I DOŚWIADCZENIE 02/2024
---------------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy SUW „Jazgarzew” i SUW Runów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie 1 i Zadanie 2) oraz przebudowy sieci wodociągowej w Jazgarzewie i Gołkowie (Zadanie 3)

w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedkładam/my poniżej wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia.

Poz.	Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego posiadanie wiedzy i doświadczenia	Nazwa i adres Zamawiającego /Zlecającego	Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt. 9.2.2, w tym: rodzaj usług, zakres, wartość usług	Czas realizacji	
				początek dzień/m-c/rok	koniec dzień/m-c/rok
1	2	3	4	6	7

Uwaga :

- Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

_____ dnia ____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 3.2.3.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA 02/2024
---	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy SUW „Jazgarzew” i SUW Runów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie 1 i Zadanie 2) oraz przebudowy sieci wodociągowej w Jazgarzewie i Gołkowie (Zadanie 3)

w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedkładamy poniżej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

Poz.	Stanowisko	Wymagania stawiane na stanowisku	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie potwierdzające spełnienie wymagań
Zadanie 1				
1	Główny projektant specjalności instalacji sanitarnych - 1 osoba	- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń ¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
2	Architekt – 1 osoba	- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń ¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
3	Projektant konstrukcji - 1 osoba	- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń ¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		

4	Projektant technologii SUW - 1 osoba	- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń ¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
5	Projektant elektryki i automatyki -1 osoba	- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń ¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
6	Geodeta - 1 osoba	- wykształcenie techniczne - uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji – zakres pierwszy,		
Zadanie 2				
1	Główny projektant specjalności instalacji sanitarnych - 1 osoba	- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń ¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
2	Architekt – 1 osoba	- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń ¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
3	Projektant konstrukcji - 1 osoba	- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń ¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
4	Projektant technologii SUW - 1 osoba	- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń ¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
5	Projektant elektryki i automatyki -1 osoba	- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń ¹⁾		

		- aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
6	Geodeta 1 osoba	- wykształcenie techniczne - uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji – zakres pierwszy,		
Zadanie 3				
1	Główny projektant specjalności instalacji sanitarnych - 1 osoba	- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń ¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
2	Projektant technologii SUW - 1 osoba	- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń ¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
3	Projektant elektryki i automatyki -1 osoba	- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń ¹⁾ - aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa		
4	Geodeta 1 osoba	- wykształcenie techniczne - uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji – zakres pierwszy,		

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

¹⁾ lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

Oświadczamy, że:

1. Dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,

_____ dnia ____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

*) niepotrzebne skreślić

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	DANE FINANSOWE 02/2024
---------------------------------------	----------------------------------

OŚWIADCZENIE FINANSOWE

„Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy SUW „Jazgarzew” i SUW Runów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie 1 i Zadanie 2) oraz przebudowy sieci wodociągowej w Jazgarzewie i Gołkowie (Zadanie 3)

ROK	2021	2022	2023
WYSOKOŚĆ OBROTÓW/ PRZYCHODÓW NETTO			

_____ dnia ____ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 3.2.5.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	WIZJA LOKALNA W TERENIE 02/2024
---------------------------------------	---

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy SUW „Jazgarzew” i SUW Runów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie 1 i Zadanie 2) oraz przebudowy sieci wodociągowej w Jazgarzewie i Gołkowie (Zadanie 3)

Oświadczam/my, iż w dniu odbyłem/liśmy wizję lokalną na terenie istniejącej Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Głównej w Jazgarzewie oraz istniejącej Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Dobrej w Runowie, gm. Piaseczno.

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 3.3.

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p style="text-align: center;">OŚWIADCZENIE o niezaleganiu z opłacaniem podatków 02/2024</p>
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy SUW „Jazgarzew” i SUW Runów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie 1 i Zadanie 2) oraz przebudowy sieci wodociągowej w Jazgarzewie i Gołkowie (Zadanie 3)”

Oświadczam/my w imieniu:

.....
.....

że:

- nie zalegam/my z opłacaniem podatków,
- uzyskałem/łam przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności;
- uzyskałem/łam przewidziane prawem wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*)

_____ dnia ___ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

*) niepotrzebne skreślić

Uwaga:

1. Niniejsze oświadczenie składane zgodnie z pkt. 10.1.4. IDW

Formularz 3.4.

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p style="text-align: center;">OŚWIADCZENIE o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne 02/2024</p>
---	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy SUW „Jazgarzew” i SUW Runów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie 1 i Zadanie 2) oraz przebudowy sieci wodociągowej w Jazgarzewie i Gołkowie (Zadanie 3)

Oświadczam/my w imieniu:

.....

....., że:

- nie zalegam/my z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
- uzyskałem/łam przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności;
- uzyskałem/łam przewidziane prawem wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*)

_____ dnia __ __ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

*) niepotrzebne skreślić

Uwaga:

1. Niniejsze oświadczenie składane zgodnie z pkt. 10.1.5. IDW


40

Formularz 3.5.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów 02/2024
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy SUW „Jazgarzew” i SUW Runów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (Zadanie 1 i Zadanie 2) oraz przebudowy sieci wodociągowej w Jazgarzewie i Gołkowie (Zadanie 3)

Oświadczam/y w imieniu :

.....

że należę/ymy*/nie należę/ymy* do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty.

Wykaz Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej,
którzy złożyli ofertę w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia

Lp.	Wskazanie Wykonawcy

W załączeniu przedkładam/y dowody wskazujące, iż powiązania istniejące pomiędzy Wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

_____, dnia __ __ roku

(podpis Wykonawcy/Petnomocnika)

UWAGA! Niniejsze oświadczenie Wykonawcy przekaże Zamawiającemu w **terminie 3 dni od zamieszczenia** przez Zamawiającego na stronie internetowej protokołu z otwarcia ofert.
Oświadczenie złożone wraz z Ofertą nie będzie brane pod uwagę.

Tom II:

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

- wzór Umowy wraz z załącznikami



UMOWA Nr – WZÓR – Zadanie 1

zawarta w dniuw Piasecznie/za pomocą środków porozumiewania się na odległość, przy użyciu podpisów elektronicznych pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, kapitał zakładowy: 386 379 500,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do,
NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi w dalszej treści Umowy „Stronami”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa (Umowa) o treści następującej:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego i projektu technicznego modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Głównej w Jazgarzewie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie budowy/robót budowlanych (przedmiot umowy) .

Na w/w przedmiot umowy składa się w szczególności:

- 1) opracowanie dwuwariantowej koncepcji rzeczowo-finansowej;
 - 2) opracowanie projektu budowlanego i projektu technicznego modernizacji i rozbudowy stacji uzdatniania wody Jazgarzew, gmina Piaseczno (dz. nr 244/2)
 - 3) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót;
 - 4) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż; uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania rozbudowy i modernizacji SUW Jazgarzew (Zadanie 1).
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności projektu budowlanego i projektu technicznego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, wymaganymi przepisami prawa i normami zawodowymi.

4. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych.
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot umowy, w liczbie i formie opisanej poniżej:
 - a) 1 egzemplarza koncepcji w formie papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - b) 4 egzemplarze projektu budowlanego i projektu technicznego w formie papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - c) po 1 komplecie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż w formie papierowej oraz po 1 komplecie w wersji elektronicznej;
 - d) po 1 komplecie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w formie papierowej oraz po 1 komplecie w wersji elektronicznej;
 - e) po 1 komplecie przedmiarów robót i kosztorysów w formie papierowej oraz po 1 komplecie w wersji elektronicznej.

§ 2

1. W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie ze szczegółowymi zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682), a w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności tych robót z projektem budowlanym i technicznym;
 - b) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, nie powodujących istotnych zmian zatwierdzonego projektu budowlanego w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz przy zachowaniu jakości, równoważności przyjętych rozwiązań i materiałów, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
2. Wykonawca (za wiedzą Zamawiającego) zażąda od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalne niezgodności z projektem.
3. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie miało miejsce poprzez przybycie projektanta na budowę w terminie do 3 dni roboczych lub zajęcie stanowiska w formie pisemnej - e-mailem, maksymalnie w ciągu 2 dni roboczych od chwili zawiadomienia. Dopuszcza się wydłużenie tego terminu pod warunkiem uzgodnienia wydłużenia terminu z Zamawiającym.
4. Wezwanie Wykonawcy przez wykonawcę inwestycji, nie skutkuje roszczeniami finansowymi w stosunku do Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważniony jest do podejmowania na budowie decyzji dotyczących spraw technicznych związanych z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa budowlanego.
6. Wykonawca na wniosek Zamawiającego uczestniczyć będzie w naradach koordynacyjnych na budowie.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie przygotowanie kadrowo - organizacyjne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę winna być sporządzona w sposób kompletny.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom, z wyjątkiem obsługi geodezyjnej i geotechnicznej. Wykonawca jest wówczas odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania, jak za własne.
4. Wykaz personelu realizującego umowę stanowi załącznik nr 3 do Umowy i jest jej integralną częścią. Wykonawca może uaktualnić listę personelu, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) Opracowanie dwuwariantowej koncepcji modernizacji i rozbudowy SUW Jazgarzew w terminie – **24 tygodnie od dnia podpisania Umowy;**
 - b) Opracowanie całego projektu budowlanego i projektu technicznego ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami (odbiór końcowy) w terminie - **96 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
 - c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (odbiór ostateczny) w terminie - **112 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
 - d) Nadzór autorski **w okresie realizacji robót budowlanych** modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody „Jazgarzew” przy ul. Głównej w Jazgarzewie, gm. Piaseczno. Zamawiający przewiduje, iż roboty budowlane będą realizowane w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Odbiór przedmiotu umowy ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę potwierdza podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania przedmiotu umowy,
 - 2) wykaz przekazanej dokumentacji,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że dokumentacja ta jest wolna od wad,
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji projektowej,

- 5) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych powyżej,
 - 6) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej,
 - 7) podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej ze wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do umowy.
4. Zamawiający w ramach współpracy prześle Wykonawcy niezbędne do wykonania Umowy dokumenty, w tym pełnomocnictwo do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy.
 5. W terminie 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający może zgłosić na piśmie uwagi do przedmiotu umowy lub może zażądać wprowadzenia określonych zmian lub uzupełnień wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania.
 6. Jeśli w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający nie zgłosi pisemnych uwag do przedmiotu umowy, lub nie zażąda wprowadzenia określonych zmian lub uzupełnień, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania, przedmiot umowy, uważa się za wykonany zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem ust. 7.
 7. Mimo protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, przedmiot umowy, nie uznaje się za należycie wykonany w sytuacji, gdy z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający nie uzyska odpowiedniego pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie całkowite w wysokości zł netto (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT, tj. brutto: (słownie:), w tym:
 - 1) Opracowanie projektów budowlanego i technicznego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę za kwotę netto: zł, (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT: zł, (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto : zł (słownie:) płatne w następujący sposób:
 - a) 20% wynagrodzenia brutto – po odbiorze koncepcji modernizacji i rozbudowy SUW Jazgarzew;
 - b) 60% wynagrodzenia brutto – po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy do odpowiedniego organu/ złożeniu dokumentacji do PINB;
 - c) 20% wynagrodzenia brutto – po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę przedmiotu umowy;
 - 2) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego dla Zadania I w wysokości zł netto (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:). Rozliczenie za świadczone usługi nadzoru autorskiego będzie następowało w okresach miesięcznych, w trakcie trwania realizacji inwestycji, proporcjonalnie do

- długości jej trwania (max. 24 miesiące). Rozliczenie nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur VAT będą płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Do faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt. a), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię protokołów ZUD przedmiotu umowy. Do faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt b), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy. Do faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt c), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3.
 3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w Umowie i w wystawianych fakturach numeru rachunku bankowego widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>
 5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
 6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na konto bankowe o numerze:
 7. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż wskazany w ust. 3, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
 - a) 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 7 dni od jej otrzymania;
 - b) 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie od 8 dni do 14 dni od jej otrzymania;
 - c) 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie od 15 dni do 21 dni od jej otrzymania;od kwoty wskazanej na fakturze. Zamawiający zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty dojazdu, zakupu niezbędnych map i innych materiałów, opłat skarbowych, itp.
 9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym z Załącznikiem A.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia:

- Głównego Projektanta -
- Architekta -
- Projektanta technologii SUW -
- Projektanta konstrukcji -
- Projektanta instalacji elektrycznych automatyki -
- Geodetę –

2. Zamawiający wyznacza na Kierownika Projektu – przedstawiciela Zamawiającego:

.....

3. Osoba/y wskazana/e w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 7

1. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące usługi :

-
-

2. Powierzenie usług wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust.

2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania prac któregokolwiek Podwykonawcy.

4. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu prac.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na koniec każdego kwartału kalendarzowego, w całym okresie obowiązywania Umowy, szczegółowego raportu z postępu prac.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę (słownie złotych:).
3. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
4. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia Umowy, tj. do dnia wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. c) Umowy, stanowić będzie gwarancję zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy. Po tym dniu jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia wad – w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z parametrami w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
7. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna swój bieg od dnia następującego po dniu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.

8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego, nie wcześniej niż z datą odbioru ostatecznego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
4. W razie ujawnienia się wad w odebranej dokumentacji, w szczególności w okresie gwarancji lub rękojmi lub w trakcie realizacji robót na jej podstawie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych chyba, że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. W przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w umowie w § 10.

§ 10

1. Zamawiający może żądać następujących kar umownych:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 4 ust. 1 Umowy;
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - d) w przypadku niezyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) – 3) Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;

- e) za niewykonywanie lub niewłaściwe wykonywanie nadzoru autorskiego w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto**.
 4. W przypadku zaistnienia z winy Wykonawcy po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

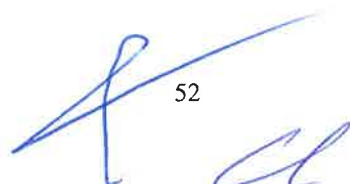
§ 11

1. Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (Utwór, Dokumentacja projektowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dnieniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany etap (fazę prac projektowych) lub jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie Utworu (lub przejmowanej części) na polach eksploatacji wymienionych ust. 2 wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, sprzedaży inwestycji;
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;

- d) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - e) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - f) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - g) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - h) marketing w kraju i za granicą;
 - i) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
 - j) dokonywanie opracowań, nieistotnych adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
 - k) wykorzystanie Utworu zmienionego zgodnie z pkt. j) powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji,
 - l) użyczenie;
 - m) udzielenie licencji na wykorzystanie;
 - n) ekspozycja;
 - o) udostępnianie podmiotom trzecim;
 - p) przetwarzanie.
3. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje najpóźniej z chwilą protokolarnego odbioru tego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 2 pkt j), oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj. po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji projektowej) należy do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. j).

§ 12

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku:



52

- a) wystąpienia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) stwierdzenia nieprawidłowości oraz rażących przypadków nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może rozwiązać Umowę w przypadku rażącego naruszenia Umowy przez Zamawiającego.
 3. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizowania przedmiotu umowy, lub trzykrotnie nie wykonał należycie obowiązków wynikających z § 2 Umowy;
 - c) Wykonawca utracił uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy;
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
4. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe,
 - 2) w ciągu 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty, a w dalszej kolejności w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych,
 - 3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.

6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowych, usunięciu wad/usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszej umowie do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac projektowych.

§ 14

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie:

- a) rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem Umowy nie wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
- b) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
- c) zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu Zamówienia,
- d) zmiany terminu realizacji Umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności zmiany będącej następstwem działań administracji związanej z:
 - przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
 - koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich –w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
 - odmową wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

§ 15

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy, właściwy do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
 - a) ze Strony Przedsiębiorstwa kontakt do Inspektora Ochrony Danych iod@pwikpiaseczno.pl;
 - b) ze Strony Wykonawcy:.....
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji.
10. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. obowiązującego u Zamawiającego, ustawy „Prawo budowlane”, a także innych właściwych przepisów prawa.

2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. Umowę oraz załączniki stanowiące jej integralną część sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron./ Umowa niniejsza wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część została zawarta w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatecznego z podpisów elektronicznych przez osoby reprezentujące Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Załączniki:

- Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Nr 2 - Oferta Wykonawcy;
- Nr 3 - Wykaz personelu;
- Nr 4 - Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

Zamawiający

Wykonawca

DNIA

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD nr:

GWARANT:

[nazwa, adres]

BENEFICJENT

[nazwa, adres]

ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

§ 1

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr _____ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następującego zamówienia:

2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

§ 2

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) - łączna suma gwarancyjna, tj.:


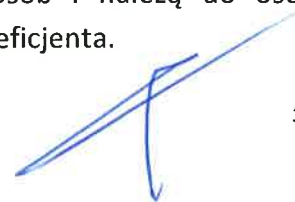
1) kwoty do wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,

2) kwoty do wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi.

§ 3

1. Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i winno być złożone w okresie ważności Gwarancji na adres _____ za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.



§ 4

Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt 1) i pkt 2) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt 1) i pkt 2). Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt 1) i pkt 2).

§ 5

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia obowiązywania Umowy do dnia zakończenia Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia _____ włącznie, z tytułu określonego w paragrafie 2 pkt 1); oraz
- 2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia _____ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta rękojmi i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

§ 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
 - 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
 - 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
 - 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.
2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

§ 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

§ 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

§ 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

Za Gwaranta:

** - niepotrzebne skreślić*

●) *Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

UWAGA:

W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.

UMOWA Nr – WZÓR – Zadanie 2

zawarta w dniuw Piasecznie/za pomocą środków porozumiewania się na odległość, przy użyciu podpisów elektronicznych pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, kapitał zakładowy: 386 379 500 ,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do,
NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**” ,
zwanymi w dalszej treści Umowy „Stronami”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa (Umowa) o treści następującej:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego i projektu technicznego modernizacji Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Dobrej w Runowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na strefową pompownie wodociągową oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie budowy/robót budowlanych (przedmiot umowy) .

Na w/w przedmiot umowy składa się w szczególności:

- a) opracowanie projektu budowlanego i projektu technicznego modernizacji stacji uzdatniania wody Runów, gmina Piaseczno (dz. nr 146/3) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pompownię strefową;
 - b) projekt rozbiórek obiektów nieużytkowanych;
 - c) projektu likwidacji istniejącej studni głębinowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zezwoleń;
 - d) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót;
 - e) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż;
 - f) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
 - g) pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania rozbudowy SUW Runów (Zadanie II).
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności projektu budowlanego i projektu technicznego, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, wymaganymi przepisami prawa i normami zawodowymi.
4. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, w liczbie i formie opisanej poniżej:
 - a) 1 egzemplarza koncepcji w formie papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - b) 4 egzemplarze projektu budowlanego i projektu technicznego w formie papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - c) po 1 komplecie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż w formie papierowej oraz po 1 komplecie w wersji elektronicznej;
 - d) po 1 komplecie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w formie papierowej oraz po 1 komplecie w wersji elektronicznej;
 - e) po 1 komplecie przedmiarów robót i kosztorysów w formie papierowej oraz po 1 komplecie w wersji elektronicznej.

§ 2

1. W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie ze szczegółowymi zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, 553, 967), a w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności tych robót z projektem budowlanym i technicznym;
 - b) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, nie powodujących istotnych zmian zatwierdzonego projektu budowlanego w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz przy zachowaniu jakości, równoważności przyjętych rozwiązań i materiałów, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
2. Wykonawca (za wiedzą Zamawiającego) zażąda od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalne niezgodności z projektem.
3. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie miało miejsce poprzez przybycie projektanta na budowę w terminie do 3 dni roboczych lub zajęcie stanowiska w formie pisemnej - e-mailem, maksymalnie w ciągu 2 dni roboczych od chwili zawiadomienia. Dopuszcza się wydłużenie tego terminu pod warunkiem uzgodnienia wydłużenia terminu z Zamawiającym.
4. Wezwanie Wykonawcy przez wykonawcę inwestycji, nie skutkuje roszczeniami finansowymi w stosunku do Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważniony jest do podejmowania na budowie decyzji dotyczących spraw technicznych związanych z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa budowlanego.

6. Wykonawca na wniosek Zamawiającego uczestniczył będzie w naradach koordynacyjnych na budowie.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie przygotowanie kadrowo - organizacyjne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę winna być sporządzona w sposób kompletny.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom, z wyjątkiem obsługi geodezyjnej i geotechnicznej. Wykonawca jest wówczas odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania, jak za własne.
4. Wykaz personelu realizującego umowę stanowi załącznik nr 3 do Umowy i jest jej integralną częścią. Wykonawca może uaktualnić listę personelu, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) Opracowanie koncepcji modernizacji SUW Runów wraz ze zmianą sposobu użytkowania w terminie – **28 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
 - b) Opracowanie całego projektu budowlanego i projektu technicznego ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami (odbiór końcowy) w terminie - **104 tygodnie od dnia podpisania Umowy;**
 - c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (odbiór ostateczny) w terminie - **128 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
 - d) Nadzór autorski **w okresie realizacji robót budowlanych** modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów” przy ul. Dobrej w Runowie, gm. Piaseczno. Zamawiający przewiduje, iż roboty budowlane będą realizowane w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Odbiór przedmiotu umowy ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę potwierdza podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania przedmiotu umowy,
 - 2) wykaz przekazanej dokumentacji,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że dokumentacja ta jest wolna od wad,

- 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 5) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych powyżej,
 - 6) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej,
 - 7) podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej ze wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do umowy.
4. Zamawiający w ramach współpracy prześle Wykonawcy niezbędne do wykonania Umowy dokumenty, w tym pełnomocnictwo do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy.
 5. W terminie 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający może zgłosić na piśmie uwagi do przedmiotu umowy lub może zażądać wprowadzenia określonych zmian lub uzupełnień wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania.
 6. Jeśli w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający nie zgłosi pisemnych uwag do przedmiotu umowy, lub nie zażąda wprowadzenia określonych zmian lub uzupełnień, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania, przedmiot umowy, uważa się za wykonany zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem ust. 7.
 7. Mimo protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, przedmiotu umowy, nie uznaje się za należyte wykonany w sytuacji, gdy z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający nie uzyska odpowiedniego pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Za należyte wykonany i odebrany przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie całkowite w wysokości zł netto (słownie:), plus obowiązujący podatek VAT, tj. brutto: (słownie:), w tym:
 - 1) Opracowanie projektów budowlanego i technicznego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę za kwotę netto: zł, (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT: zł, (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto : zł (słownie:) płatne w następujący sposób:
 - a) 20% wynagrodzenia brutto – po odbiorze koncepcji modernizacji i rozbudowy SUW Runów;
 - b) 60% wynagrodzenia brutto – po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy do odpowiedniego organu/ złożeniu dokumentacji do PINB;
 - c) 20% wynagrodzenia brutto – po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę przedmiotu umowy;

- 2) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego dla Zadania I w wysokości zł netto (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:). Rozliczenie za świadczone usługi nadzoru autorskiego będzie następowało w okresach miesięcznych, w trakcie trwania realizacji inwestycji, proporcjonalnie do długości jej trwania (max. 24 miesiące). Rozliczenie nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur VAT będą płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Do faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt. a), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię protokołów ZUD przedmiotu umowy. Do faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt b), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy. Do faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt c), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3.
 3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w Umowie i w wystawianych fakturach numeru rachunku bankowego widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>
 5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
 6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na konto bankowe o numerze:
 7. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż wskazany w ust. 3, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
 - d) 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 7 dni od jej otrzymania;
 - e) 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie od 8 dni do 14 dni od jej otrzymania;
 - f) 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie od 15 dni do 21 dni od jej otrzymania;od kwoty wskazanej na fakturze. Zamawiający zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty dojazdu, zakupu niezbędnych map i innych materiałów, opłat skarbowych, itp.

9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym z Załącznikiem A.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia:
- Głównego Projektanta -
 - Architekta -
 - Projektanta technologii SUW -
 - Projektanta konstrukcji -
 - Projektanta instalacji elektrycznych automatyki -
 - Geodetę -
2. Zamawiający wyznacza na Kierownika Projektu – przedstawiciela Zamawiającego:
.....
3. Osoba/y wskazana/e w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 7

1. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące usługi :
-
 -
2. Powierzenie usług wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane. Zmiana podwykonawcy możliwa

jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania prac któregośkolwiek Podwykonawcy.
4. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu prac.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na koniec każdego kwartału kalendarzowego, w całym okresie obowiązywania Umowy, szczegółowego raportu z postępu prac.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę (słownie złotych:).
3. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
4. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia Umowy, tj. do dnia wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. c) Umowy, stanowić będzie gwarancję zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy. Po tym dniu jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia wad – w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z parametrami w normach i przepisach techniczno – budowlanych.

7. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna swój bieg od dnia następującego po dniu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego, nie wcześniej niż z datą odbioru ostatecznego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
4. W razie ujawnienia się wad w odebranej dokumentacji, w szczególności w okresie gwarancji lub rękojmi lub w trakcie realizacji robót na jej podstawie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych chyba, że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. W przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w umowie w § 10.

§ 10

1. Zamawiający może żądać następujących kar umownych:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 4 ust. 1 Umowy;
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - d) w przypadku nieuzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) – 3) Umowy,

- Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
- e) za niewykonywanie lub niewłaściwe wykonywanie nadzoru autorskiego w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto**.
 4. W przypadku zaistnienia z winy Wykonawcy po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

§ 11

1. Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (Utwór, Dokumentacja projektowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany etap (fazę prac projektowych) lub jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie Utworu (lub przejmowanej części) na polach eksploatacji wymienionych ust. 2 wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, sprzedaży inwestycji;
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;

- c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - d) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - e) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - f) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - g) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - h) marketing w kraju i za granicą;
 - i) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
 - j) dokonywanie opracowań, nieistotnych adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
 - k) wykorzystanie Utworu zmienionego zgodnie z pkt. j) powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji,
 - l) użyczenie;
 - m) udzielenie licencji na wykorzystanie;
 - n) ekspozycja;
 - o) udostępnianie podmiotom trzecim;
 - p) przetwarzanie.
3. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje najpóźniej z chwilą protokolarnego odbioru tego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 2 pkt j), oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj. po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji projektowej) należy do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. j).

§ 12

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku:
 - a) wystąpienia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) stwierdzenia nieprawidłowości oraz rażących przypadków nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może rozwiązać Umowę w przypadku rażącego naruszenia Umowy przez Zamawiającego.
3. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
 - f) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - g) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizowania przedmiotu umowy, lub trzykrotnie nie wykonał należycie obowiązków wynikających z § 2 Umowy;
 - h) Wykonawca utracił uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy;
 - i) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy;
 - j) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
4. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe,
 - 2) w ciągu 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty, a w dalszej kolejności w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych,
 - 3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy

wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.

6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowych, usunięciu wad/usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszej umowie do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac projektowych.

§ 14

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie:

- a) rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem Umowy nie wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
- b) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
- c) zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu Zamówienia,
- d) zmiany terminu realizacji Umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności zmiany będącej następstwem działań administracji związanej z:
 - przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
 - koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich –w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
 - odmową wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe,

epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

§ 15

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy, właściwy do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
 - a) ze Strony Przedsiębiorstwa kontakt do Inspektora Ochrony Danych iod@pwikiaseczno.pl;
 - b) ze Strony Wykonawcy.....
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji.
10. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień

publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. obowiązującego u Zamawiającego, ustawy „Prawo budowlane”, a także innych właściwych przepisów prawa.

2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. Umowę oraz załączniki stanowiące jej integralną część sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron./ Umowa niniejsza wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część została zawarta w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatecznego z podpisów elektronicznych przez osoby reprezentujące Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Załączniki:

- Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Nr 2 - Oferta Wykonawcy;
- Nr 3 - Wykaz personelu;
- Nr 4 - Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

Zamawiający

Wykonawca

DNIA

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD nr:

GWARANT:

[nazwa, adres]

BENEFICJENT

[nazwa, adres]

ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

§ 1

3. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr _____ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następującego zamówienia:

4. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

§ 2

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) - łączna suma gwarancyjna, tj.:

2) kwoty do wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,

2) kwoty do wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi.

§ 3

1. Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i winno być złożone w okresie ważności Gwarancji na adres _____ za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

§ 4

Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt 1) i pkt 2) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt 1) i pkt 2). Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt 1) i pkt 2).

§ 5

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia obowiązywania Umowy do dnia zakończenia Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia _____ włącznie, z tytułu określonego w paragrafie 2 pkt 1); oraz
- 2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia _____ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta rękojmi i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

§ 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
 - 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
 - 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
 - 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.
2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

§ 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

§ 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

§ 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

Za Gwaranta:

* - *niepotrzebne skreślić*

●) *Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

UWAGA:

W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.

UMOWA Nr – WZÓR – Zadanie 3

zawarta w dniuw Piasecznie/za pomocą środków porozumiewania się na odległość, przy użyciu podpisów elektronicznych pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, kapitał zakładowy: 386 379 500,00 zł, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do,
NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**” ,
zwanymi w dalszej treści Umowy „Stronami”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa (Umowa) o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego i projektu technicznego opracowanie projektu budowlanego i technicznego przebudowy sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jagarzewie wraz z budową połączenia sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jazgarzewie z sieci wodociągową w ul. Gołkowskiej w Gołkowie (Zadanie 3) **(przedmiot umowy)** .

Na w/w przedmiot umowy składa się w szczególności:

- a) opracowanie projektu budowlanego i projektu technicznego przebudowy sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jagarzewie wraz z budową połączenia sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jazgarzewie z sieci wodociągową w ul. Gołkowskiej w Gołkowie
- b) opracowanie i zatwierdzenie operatu wodno-prawnego na przejście projektowanej sieci wodociągowej pod rzeką Jeziorką;
- c) uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego na przejście projektowanej sieci wodociągowej pod rzeką Jeziorką;
- d) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót;
- e) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż;
- f) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;

2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności projektu budowlanego i projektu technicznego, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, wymaganymi przepisami prawa i normami zawodowymi.
4. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, w liczbie i formie opisanej poniżej:
 - a) 4 egzemplarze projektu budowlanego i projektu technicznego w formie papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - b) 1 egzemplarza zatwierdzonego operatu wodno-prawnego w formie papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
 - c) po 1 komplecie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż w formie papierowej oraz po 1 komplecie w wersji elektronicznej;
 - d) po 1 komplecie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w formie papierowej oraz po 1 komplecie w wersji elektronicznej;
 - e) po 1 komplecie przedmiarów robót i kosztorysów w formie papierowej oraz po 1 komplecie w wersji elektronicznej.

§ 2

1. W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie ze szczegółowymi zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, 553, 967), a w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności tych robót z projektem budowlanym i technicznym;
 - b) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, nie powodujących istotnych zmian zatwierdzonego projektu budowlanego w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz przy zachowaniu jakości, równoważności przyjętych rozwiązań i materiałów, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
2. Wykonawca (za wiedzą Zamawiającego) zażąda od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalne niezgodności z projektem.
3. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie miało miejsce poprzez przybycie projektanta na budowę w terminie do 3 dni roboczych lub zajęcie stanowiska w formie pisemnej - e-mailem, maksymalnie w ciągu 2 dni roboczych od chwili zawiadomienia. Dopuszcza się wydłużenie tego terminu pod warunkiem uzgodnienia wydłużenia terminu z Zamawiającym.
4. Wezwanie Wykonawcy przez wykonawcę inwestycji, nie skutkuje roszczeniami finansowymi w stosunku do Zamawiającego.

5. Wykonawca upoważniony jest do podejmowania na budowie decyzji dotyczących spraw technicznych związanych z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa budowlanego.
6. Wykonawca na wniosek Zamawiającego uczestniczył będzie w naradach koordynacyjnych na budowie.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie przygotowanie kadrowo - organizacyjne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę winna być sporządzona w sposób kompletny.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom, z wyjątkiem obsługi geodezyjnej i geotechnicznej. Wykonawca jest wówczas odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania, jak za własne.
4. Wykaz personelu realizującego umowę stanowi załącznik nr 3 do Umowy i jest jej integralną częścią. Wykonawca może uaktualnić listę personelu, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 4

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) Uzyskanie uzgodnienia ZUD - **104 tygodnie od podpisania Umowy;**
 - b) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego i technicznego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę - **156 tygodni od podpisania Umowy;**
2. Odbiór przedmiotu umowy ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę potwierdza podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania przedmiotu umowy,
 - 2) wykaz przekazanej dokumentacji,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że dokumentacja ta jest wolna od wad,
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 5) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie

- o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych powyżej,
- 6) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej,
 - 7) podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej ze wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do umowy.
4. Zamawiający w ramach współpracy prześle Wykonawcy niezbędne do wykonania Umowy dokumenty, w tym pełnomocnictwo do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy.
 5. W terminie 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający może zgłosić na piśmie uwagi do przedmiotu umowy lub może zażądać wprowadzenia określonych zmian lub uzupełnień wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania.
 6. Jeśli w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający nie zgłosi pisemnych uwag do przedmiotu umowy, lub nie zażąda wprowadzenia określonych zmian lub uzupełnień, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin ich wykonania, przedmiot umowy, uważa się za wykonany zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem ust. 7.
 7. Mimo protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, przedmiotu umowy, nie uznaje się za należycie wykonany w sytuacji, gdy z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający nie uzyska odpowiedniego pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie całkowite w wysokości zł netto (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT, tj. brutto: (słownie:), w tym:
 - 1) Opracowanie projektów budowlanego i technicznego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę za kwotę netto: zł, (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT: zł, (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto : zł (słownie:) płatne w następujący sposób:
 - a) 30% wynagrodzenia brutto – po uzyskaniu uzgodnienia ZUD;
 - b) 50% wynagrodzenia brutto – po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy do odpowiedniego organu/ złożeniu dokumentacji do PINB;
 - c) 20% wynagrodzenia brutto – po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę przedmiotu umowy;
2. Należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur VAT będą płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Do faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt. a), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię protokołów ZUD przedmiotu umowy. Do faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt b), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy. Do faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt c), Wykonawca

zobowiązany jest dołączyć kopię protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w Umowie i w wystawianych fakturach numeru rachunku bankowego widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na konto bankowe o numerze:
7. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż wskazany w ust. 3, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
 - g) 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 7 dni od jej otrzymania;
 - h) 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie od 8 dni do 14 dni od jej otrzymania;
 - i) 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie od 15 dni do 21 dni od jej otrzymania;od kwoty wskazanej na fakturze. Zamawiający zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty dojazdu, zakupu niezbędnych map i innych materiałów, opłat skarbowych, itp.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

10. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym z Załącznikiem A.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia:
 - Głównego Projektanta specjalności instalacji sanitarnych-
 - Projektanta specjalności instalacji sanitarnych -
 - Projektanta instalacji elektrycznych automatyki -
 - Geodetę –
2. Zamawiający wyznacza na Kierownika Projektu – przedstawiciela Zamawiającego:
.....
3. Osoba/y wskazana/e w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 7

1. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące usługi :
 -
 -
2. Powierzenie usług wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania prac którejkolwiek Podwykonawcy.
4. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu prac.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na koniec każdego kwartału kalendarzowego, w całym okresie obowiązywania Umowy, szczegółowego raportu z postępu prac.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę (słownie złotych:).
3. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
4. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia Umowy, tj. do dnia wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. c) Umowy, stanowić będzie gwarancję zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy. Po tym dniu jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia wad – w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z parametrami w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
7. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna swój bieg od dnia następującego po dniu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego, nie wcześniej niż z datą odbioru ostatecznego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
4. W razie ujawnienia się wad w odebranej dokumentacji, w szczególności w okresie gwarancji lub rękojmi lub w trakcie realizacji robót na jej podstawie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych chyba, że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. W przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w umowie w § 10.

§ 10

1. Zamawiający może żądać następujących kar umownych:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 4 ust. 1 Umowy;
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - d) w przypadku niezyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z przyczyn dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) – 3) Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - e) za niewykonywanie lub niewłaściwe wykonywanie nadzoru autorskiego w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto**.
4. W przypadku zaistnienia z winy Wykonawcy po stronie Zamawiającego szkody przewyższającej wartość należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.

6. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w ustawowej wysokości.

§ 11

1. Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (Utwór, Dokumentacja projektowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany etap (fazę prac projektowych) lub jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie Utworu (lub przejmowanej części) na polach eksploatacji wymienionych ust. 2 wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, sprzedaży inwestycji;
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - d) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - e) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - f) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - g) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - h) marketing w kraju i za granicą;
 - i) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
 - j) dokonywanie opracowań, nieistotnych adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego.

Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;

- k) wykorzystanie Utworu zmienionego zgodnie z pkt. j) powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji,
 - l) użyczenie;
 - m) udzielenie licencji na wykorzystanie;
 - n) ekspozycja;
 - o) udostępnianie podmiotom trzecim;
 - p) przetwarzanie.
3. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje najpóźniej z chwilą protokolarnego odbioru tego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 2 pkt j), oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj. po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji projektowej) należy do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. j).

§ 12

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku:
 - a) wystąpienia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) stwierdzenia nieprawidłowości oraz rażących przypadków nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może rozwiązać Umowę w przypadku rażącego naruszenia Umowy przez Zamawiającego.
3. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizowania przedmiotu umowy, lub trzykrotnie nie wykonał należycie obowiązków wynikających z § 2 Umowy;
 - c) Wykonawca utracił uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy;
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
11. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe,
 - 2) w ciągu 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty, a w dalszej kolejności w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych,
 - 3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
13. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowych, usunięciu wad/usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
14. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszej umowie do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
15. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac projektowych.

§ 14

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie:

- a) rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem Umowy nie wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
- b) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
- c) zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu Zamówienia,
- d) zmiany terminu realizacji Umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności zmiany będącej następstwem działań administracji związanej z:
 - przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
 - koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich –w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
 - odmową wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

§ 15

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy, właściwy do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

- 3. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
- 4. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
 - a) ze Strony Przedsiębiorstwa kontakt do Inspektora Ochrony Danych iod@pwikpiaseczno.pl;
 - c) ze Strony Wykonawcy.....
- 3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie

- uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
 5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
 6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
 7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
 8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
 9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji.
 10. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. obowiązującego u Zamawiającego, ustawy „Prawo budowlane”, a także innych właściwych przepisów prawa.
2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. Umowę oraz załączniki stanowiące jej integralną część sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron./ Umowa niniejsza wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część została zawarta w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatecznego z podpisów elektronicznych przez osoby reprezentujące Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

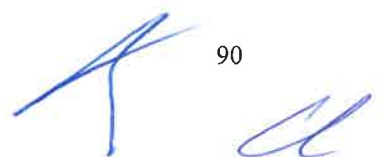
Załączniki:

- Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

- Nr 2 - Oferta Wykonawcy;
- Nr 3 - Wykaz personelu;
- Nr 4 - Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

Zamawiający

Wykonawca



DNIA

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD nr:

GWARANT:

[nazwa, adres]

BENEFICJENT

[nazwa, adres]

ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

§ 1

5. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr _____ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następującego zamówieni:

6. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

§ 2

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) - łączna suma gwarancyjna, tj.:

3) kwoty do wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,

2) kwoty do wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi.

§ 3

1. Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i winno być złożone w okresie ważności Gwarancji na adres _____ za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

§ 4

Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt 1) i pkt 2) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt 1) i pkt 2). Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt 1) i pkt 2).

§ 5

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia obowiązywania Umowy do dnia zakończenia Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia _____ włącznie, z tytułu określonego w paragrafie 2 pkt 1); oraz
- 2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia _____ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta rękojmi i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

§ 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
 - 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
 - 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
 - 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.
2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

§ 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

§ 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

§ 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

Za Gwaranta:

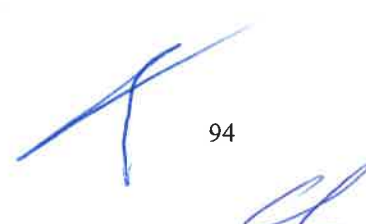
* - *niepotrzebne skreślić*

●) *Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

UWAGA:

W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.

Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZAŁĄCZNIK A



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAŁĄCZNIK A

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Zadanie 1 – Projekt budowlany i techniczny modernizacji i rozbudowy SUW Jazgarzew przy ul. Głównej w Jazgarzewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy SUW Jazgarzew we wszystkich branżach m.in.: technologicznej, sanitarnej, konstrukcyjnej, elektrycznej i AKPiA obejmującej:

f) koncepcję modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody „Jazgarzew”, ul. Główna w Jazgarzewie, gm. Piaseczno (dalej: SUW „Jazgarzew”;

g) projekt budowlany i projekt techniczny modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody „Jazgarzew”,

h) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;

i) przedmiar robót i kosztorys;

j) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla zakresu projektu i wymagań wykonania projektu opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A.

3) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania rozbudowy i modernizacji SUW „Jazgarzew”. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przygotowaniu postępowania przetargowego na budowę stacji uzdatniania wody, udzielania wyjaśnień na pytania oferentów oraz na wezwania Zamawiającego w trakcie trwania robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych, przedstawił Zamawiającemu koncepcję modernizacji i rozbudowy SUW Jazgarzew.

Zakres koncepcji:

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dwuwariantowej koncepcji rzeczowo - finansowej modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody „Jazgarzew” przy ul. Głównej w Jazgarzewie.

Koncepcja w wariantcie pierwszym powinna obejmować modernizację i rozbudowę układu filtracji wody na filtrach ciśnieniowych ze zmianą układu filtracji z jednostopniowego na układ dwustopniowy oraz lokalizację agregatu prądotwórczego w istniejącym budynku technologicznym. W powyższej koncepcji, należy przeprowadzić analizę stanu technicznego istniejącego budynku.

Koncepcja w wariantcie drugim powinna obejmować analizę rzeczowo-finansową dla budowy nowego budynku technologicznego w miejscu istniejącego obiektu.

Zamawiający dokona wyboru wariantu modernizacji i rozbudowy budynku technologicznego w ciągu **60 dni** od daty złożenia koncepcji w siedzibie Zamawiającego. Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca przystępuje do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

2. Zadanie 2 – Projekt budowlany i techniczny modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów”, ul. Dobra w Runowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na strefową pompownie wodociągową

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji SUW Runów wraz ze zmianą sposobu użytkowania we wszystkich branżach m.in.: technologicznej, sanitarnej, konstrukcyjnej, elektrycznej i AKPiA obejmującej:
 - a) koncepcję modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów” wraz ze zmianą sposobu użytkowania;
 - b) projekt budowlany i projekt techniczny modernizacji SUW Runów wraz ze zmianą sposobu użytkowania przy ul. Dobrej w Runowie, gm. Piaseczno;
 - c) projekt rozbiórek obiektów nieużytkowanych;
 - d) projektu likwidacji istniejącej studni głębinowej wraz z uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń;
 - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
 - f) przedmiar robót i kosztorys;
 - g) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla zakresu projektu i wymagań wykonania projektu opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A.
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania modernizacji SUW Runów. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przygotowaniu postępowania przetargowego na modernizację stacji uzdatniania wody, udzielania wyjaśnień na pytania oferentów oraz na wezwania Zamawiającego w trakcie trwania robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych, przedstawił Zamawiającemu koncepcję modernizacji SUW „Runów”.

Zakres koncepcji:

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji rzeczowo - finansowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów” przy ul. Dobrej w Runowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na strefową pompownię wodociągową.

Koncepcja powinna zawierać modernizację istniejącego budynku wraz wyminą wszystkich instalacji oraz urządzeń technicznych. Koncepcja powinna zawierać również określenie lokalizacji agregatu prądotwórczego.

Zamawiający zaakceptuje lub wniesie uwagi koncepcji w ciągu **60 dni** od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca przystępuje do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

3. Zadanie 3 – Projekt budowlany i techniczny przebudowy sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jazgarzewie wraz z budową połączenia sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jazgarzewie z siecią wodociągową w ul. Gołkowskiej w Gołkowie:

- a) opracowanie projektu budowlanego i projektu technicznego wszystkich branżach m.in.: technologicznej, sanitarnej, konstrukcyjnej, elektrycznej i AKPiA;

- b) opracowanie i zatwierdzenie operatu wodno - prawnego na przejście projektowanej sieci wodociągowej pod rzeką Jeziorką.
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenie wodno - prawne na przejście projektowanej sieci wodociągowej pod rzeką Jeziorką.
- d) uzyskanie w imieniu zamawiającego zgód na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną trasą sieci wodociągowej;
- e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- f) przedmiar robót i kosztorys,
- g) inwentaryzacja zieleni przeznaczonej do wycinki,
- h) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla zakresu projektu i wymagań wykonania projektu opisanych w Załączniku A.

Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców „przedmiotem zamówienia” lub „projektem”.

Orientacyjny przebieg projektowanych odcinków sieci wodociągowej wraz z komorami pomiarowymi (zadanie nr 1 i 3) zamieszczono w **Załączniku nr IV** do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Szczegółowe wymagania techniczne przedstawiono w **Załączniku nr V – Warunki techniczne**. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę w zakresie przewodów wodociągowych w granicach pasów drogowych ulic, w których zlokalizowane będą przewody.

II. Cel i zakres projektu

Celem Zamawiającego jest modernizacja i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Głównej w Jazgarzewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą (Zadanie 1, modernizacja Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Dobrej w Runowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na strefową pompownię wodociągową (Zadanie 2) oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jazgarzewie wraz z budową połączenia sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jazgarzewie z siecią wodociągową w ul. Gołkowskiej w Gołkowie (Zadanie 3)

1. Zadanie 1 - Projekt budowlany i wykonawczy modernizacji i rozbudowy SUW Jazgarzew wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres prac objętych projektem:

- Modernizacja i rozbudowa budynku technologicznego SUW Jazgarzew wraz ze zmianą geometrii i konstrukcji dachu.
- Modernizacja elewacji oraz pokrycia dachowego dwóch istniejących zbiorników: wody czystszej V-300 m³ oraz wody surowej V-60 m³.
- Wymiana pomp w istniejących studniach głębinowych (2 szt.) wraz z orurowaniem, armaturą i obudowami studziennymi naziemnymi typu Lange. Pomiar ilości pobranej wody przepływomierzem elektromagnetycznym – adaptacja istniejących przepływomierzy.

- Zmiana istniejącego jednostopniowego procesu uzdatniania wody na system dwustopniowy wraz z adaptacją istniejących filtrów ciśnieniowych zlokalizowanych na SUW Jazgarzew (2 szt. – HiFloo6 UFP, V=4947 dm³; Wszystkie istniejące 2 filtry ciśnieniowe, należy wyremontować wraz z wymianą złóż filtracyjnych, w celu ich dostosowania do projektowanego procesu filtracji. W przypadku nie osiągnięcia wymaganej wydajności filtracyjnej na istniejących filtrach należy rozbudować układ filtracyjny o nowe filtry ciśnieniowe. Układ filtracji wody należy dostosować do zakładanej wydajności SUW Jazgarzew.
 - Rozbudowa i modernizacja zestawu pomp płuczących i pośrednich (II stopnia)
 - Rozbudowa i modernizacja zestawu pomp sieciowych (III stopnia)
 - Instalację agregatu prądotwórczego.
 - Wymiana rurociągów tłocznych ze studni głębinowych.
 - Przebudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie SUW Jazgarzew
 - Budowa nowego wyjścia wody uzdatnionej z SUW Jazgarzew do sieci wodociągowej wraz z dwiema komorami pomiarowymi w ul. Głównej w Jazgarzewie.
 - Wymiana kabli zasilających do studni głębinowych.
 - Wymiana kabli sygnalizacyjnych do studni głębinowych.
 - Wymiana kabli zasilających i sterujących na obiekcie SUW.
 - Wymianę instalacji wewnętrznych.
 - Wykonanie centralnego układu osuszania powietrza.
 - Przeanalizowanie możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznej, o mocy dostosowanej do zapotrzebowania SUW Jazgarzew na energię elektryczną.
 - Demontaż istniejących rurociągów, przekładka kabli.
 - Budowa dróg wewnętrznych.
 - Rozbiórka istniejących, nieużytkowanych obiektów na terenie SUW Jazgarzew
 - Adaptację istniejącego ogrodzenia oraz bramy wjazdowej.
2. **Zadanie 2 – Projekt budowlany i wykonawczy modernizacji Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Dobrej w Runowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na strefową pompownię wodociągową**

Zakres prac objętych projektem:

- Modernizacja budynku technologicznego SUW Runów wraz z jego dostosowaniem do nowej funkcji – strefowej pompowni wodociągowej. W ramach modernizacji należy przewidzieć wydzielenie pomieszczenia reagentów oraz toalety z WC.
- Modernizacja elewacji oraz pokrycia dachowego istniejącego zbiornika wody czystej V-50 m³.
- Rozbudowa i modernizacja zestawu pomp sieciowych (III stopnia)
- Przebudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie SUW Runów
- Wymianę instalacji wewnętrznych.
- Wykonanie centralnego układu osuszania powietrza.

- Przeanalizowanie możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznej, o mocy dostosowanej do zapotrzebowania SUW Runów na energię elektryczną.
- Demontaż istniejących rurociągów, przekładka kabli.
- Budowa dróg wewnętrznych.
- Rozbiórka istniejących, nieużytkowanych obiektów na terenie SUW Runów
- Likwidację studnie głębinowej nr 1
- Adaptację istniejącego ogrodzenia oraz bramy wjazdowej.

3. Zadanie 3 – Projekt budowlany i wykonawczy sieci wodociągowych w ul. Krzemowej w Chylicach.

- Wykonanie projektu budowlanego i technicznego sieci wodociągowej rozdzielczej o średnicy min. D250 mm w ul. Głównej i projektowanej ulicy oznaczonej na MPZP jako KULg w Jazgarzewie o długości ok. 2000 mb wraz z przejściem pod rzeką Jeziorką oraz w projektowanej ulicy oznaczonej w MPZP jako 9.KDZ w Gołkowie o długości ok. 270 mb.

Dla realizacji w/w prac należy sporządzić etapowanie, tak aby zminimalizować przerwy w pracy istniejącej pompowni wody i zapewnić ciągłą dostawę wody do sieci wodociągowej.

Wykonawca, przed złożeniem oferty, zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi, tj. dokonania obowiązkowej wizji lokalnej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego w terminie wskazanym w Zapytaniu Ofertowym oraz złożenia stosownego oświadczenia o tym fakcie i uwzględnieniu warunków lokalizacyjno – terenowych w wynagrodzeniu.

Zamawiający wyznacza termin obowiązkowej wizji lokalnej na dzień: 09.05.2024r. o godz. 10:00 oraz 15.05.2024 r. , godz. 12.00 na terenie SUW Jazgarzew przy ul. Głównej w Jazgarzewie (dz. nr ew. 244/2).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych przedstawił Zamawiającemu koncepcję modernizacji SUW Jazgarzew w ramach Zadania 1 oraz SUW Runów w ramach Zadania 2.

Zakres koncepcji:

Zadanie 1:

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dwuwariantowej koncepcji rzeczowo - finansowej modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Głównej w Jazgarzewie.

Koncepcja w wariantcie pierwszym powinna obejmować modernizację i rozbudowę układu filtracji wody na filtrach ciśnieniowych ze zmianą układu filtracji z jednostopniowego na układ dwustopniowy oraz lokalizację agregatu prądotwórczego w istniejącym budynku technologicznym. W powyższej koncepcji, należy przeprowadzić analizę stanu technicznego istniejącego budynku. Koncepcja w wariantcie drugim powinna, natomiast obejmować analizę rzeczowo-finansową dla budowy nowego budynku technologicznego w miejscu istniejącego obiektu.

Zadanie 2:

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji rzeczowo - finansowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów” przy ul. Dobrej w Runowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na strefową pompownię wodociągową.

Koncepcja powinna zawierać modernizację istniejącego budynku wraz wyminą wszystkich instalacji oraz urządzeń technicznych. Koncepcja powinna zawierać również określenie lokalizacji agregatu prądotwórczego.

Zadanie 3:

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie projektu budowlanego oraz technicznego przebudowy i budowy sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jazgarzewie z jej połączeniem z siecią wodociągową w ul. Gołkowskiej w Gołkowie wraz z przejściem projektowanego wodociągu pod rzeką Jeziorką.

Zamawiający dokonuje akceptacji koncepcji w ciągu **60 dni** od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca przystępuje do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej

UWAGA!

Należy przewidzieć konieczność funkcjonowania stacji w trakcie trwania robót budowlanych związanych z jej modernizacją i rozbudową.

III. Części składowe projektu:

1. Aktualne mapy do celów projektowych.
2. Mapa ewidencyjna.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
5. Wykaz właścicieli działek, na których zostanie zaprojektowana sieć wodociągowa - obejmujący aktualne adresy, uzyskane uzgodnienia,
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
7. Badania geotechniczne niezbędne dla celów wykonawczych i kosztorysowych.
8. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
9. Decyzja na umieszczenie w drogach projektowanej infrastruktury technicznej.
10. Plan uzbrojenia podziemnego terenu (plan kolizji)
11. Operat wodno-prawny na przejście projektowanej sieci wodociągowej pod wodami powierzchniowymi.
12. Pozwolenie wodno-prawne na przejście projektowanej sieci wodociągowej pod wodami powierzchniowymi – 1 egz.
13. Inwentaryzacja zieleni. W przypadku, gdy projektowane sieci będą kolidowały z drzewami, należy uzyskać zgodę na ich wycinkę.
14. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. – po 1 egz. (Zadanie 1, 2 i 3)

15. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na etapy – po 1 egz. (Zadanie 1, 2 i 3)
16. Decyzja właściwego organu zezwalająca na budowę przedmiotowej inwestycji uzyskana w imieniu Zamawiającego (Inwestora).
17. Dokumentacja w wersji papierowej – 4 egz. (Zadanie 1 i 2), po 2 egz. (Zadanie 3)
18. Dokumentacja w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (pliki w formacie PDF i dwg, dxf) – po 1 egz. (Zadanie 1, 2 i 3) tj.
 - projekty budowlane i techniczne;
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - przedmiary robót i kosztorysy.

Uwaga: wersja elektroniczna musi dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.

IV. Uzgodnienia dotyczące projektu

Przedmiotowe opracowanie należy uzgodnić z:

1. Zakładem Uzgodnień Dokumentacji.
2. Właścicielami działek, na których zaprojektowano sieć - uzyskanie pisemnej zgody na lokalizację tras projektowanego przewodu na planach zagospodarowania działek oraz oświadczenia właścicieli gruntów o dysponowaniu przez nich nieruchomościami na cele budowlane.
3. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piaseczno - w zakresie zgodności z wydanymi warunkami technicznymi i przyszłej eksploatacji.
4. Poszczególnymi zarządcami w zakresie odtworzenia i renowacji dróg po zakończonej budowie.
5. Referatem Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej UMiG Piaseczno - w zakresie zieleni i gospodarki masami ziemnymi z wykopów (na etapie uzgadniania „decyzji środowiskowej”).
6. Innymi organami – w celu uzyskania wymaganych uzgodnień niezbędnych dla prawidłowego przygotowania i prowadzenia robót inwestycyjnych oraz eksploatacji obiektu SUW.

V. Uwagi Inwestora/Zamawiającego

1. Inwestor zastrzega sobie prawo do uzgadniania zakresów i terminów poszczególnych etapów projektowania.
2. Rozwiązania projektowe powinny spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w trakcie wykonywania zamówienia.
3. Należy przewidzieć wykonanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji służących do uzyskania uzgodnień.
4. Oryginały wszystkich dokumentów włączonych do projektu umieścić w egz. nr 1.
5. Plan zagospodarowania terenu wykonany na oryginalnej mapie zamieścić w egz. nr 2 projektu.
6. Oryginały ZUD (drugie egzemplarze) należy skompletować w odrębnej teczce i przekazać Zamawiającemu.

VI. Oferta powinna określać:

Ryczałtową cenę opracowania całego projektu technologii SUW wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji i koordynacji uzyskania pozwolenia na budowę, w tym: kosztami uzgodnień i uzyskania niezbędnych decyzji, przygotowaniem wersji elektronicznej dokumentacji.

Ryczałtową cenę pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania modernizacji i rozbudowy SUW Jagarzew oraz SUW Runów (maksymalnie 24 miesiące – obowiązkowo 1 wizyta na budowie oraz udział w naradzie koordynacyjnej 1 raz na miesiąc)

VII. Termin realizacji zamówienia:

Zadanie 1: Projekt budowlany i techniczny modernizacji i rozbudowy SUW Jagarzew przy ul. Głównej w Jagarzewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą

- a) Opracowanie koncepcji modernizacji i rozbudowy SUW Jagarzew w terminie – **24 tygodnie od dnia podpisania Umowy;**
- b) Opracowanie całego projektu budowlanego i projektu technicznego ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami (odbiór końcowy) w terminie - **96 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
- c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (odbiór ostateczny) w terminie - **112 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
- d) Nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody „Jazarzew” przy ul. Głównej w Jagarzewie, gm. Piaseczno. Zamawiający przewiduje, iż roboty budowlane będą realizowane w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Zadanie 2 – Projekt budowlany i techniczny modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów” wraz ze zmianą sposobu użytkowania na strefową pompownie wodociągową

- a) Opracowanie koncepcji modernizacji SUW Runów wraz ze zmianą sposobu użytkowania w terminie – **28 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
- b) Opracowanie całego projektu budowlanego i projektu technicznego ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami (odbiór końcowy) w terminie - **104 tygodnie od dnia podpisania Umowy;**
- c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (odbiór ostateczny) w terminie - **128 tygodni od dnia podpisania Umowy;**
- d) Nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych modernizacji Stacji Uzdatniania Wody „Runów” przy ul. Dobrej w Runowie, gm. Piaseczno. Zamawiający przewiduje, iż roboty budowlane będą realizowane w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Zadanie 3 –Projekt budowlany i techniczny przebudowy sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jagarzewie wraz z budową połączenia sieci wodociągowej w ul. Głównej w Jagarzewie z siecią wodociągową w ul. Gołkowskiej w Gołkowie:

- a) Uzyskanie uzgodnienia ZUD - **104 tygodnie od podpisania Umowy;**

- b) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego i technicznego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę - 156 tygodni od podpisania Umowy;

VIII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1: Aktualna decyzja pozwolenia wodno – prawnego na pobór wód podziemnych
2. Załącznik nr 2: Wytyczne do projektowania SUW Jazgarzew – elektryka i automatyka.
3. Załącznik nr 3: Wytyczne do projektowania Pompowni wodociągowej – elektryka i automatyka.
4. Załącznik nr 4: Wyniki badań wody surowej dla SUW Jazgarzew
5. Załącznik nr 5: Orientacyjny przebieg projektowanej sieci wodociągowej w ramach Zadania 1 i 3.
6. Załącznik nr 6: Warunki techniczne

