

Projekt umowy dzierżawy**(Zadanie nr 1)**

zawarta pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „**Dzierżawcą**”, reprezentowanym przez: Dyrektora – Pana Marka Staszewskiego

a

_____ wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego
_____, _____ pod nr _____ NIP:
_____, REGON: _____ „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowanym przez:

w wyniku postępowania N.ZP.2800.36.2024-PN prowadzonego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U 2023 poz.1605 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje dzierżawę **analizatora i sprzętu laboratoryjnego do wykonywania badań immunobiochemicznych i laboratoryjnego systemu informatycznego na okres 36 miesięcy**, które to Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje:
2. Dokładny opis przedmiotu dzierżawy, jego właściwości oraz stan techniczny określają Załączniki nr _____ do SWZ stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 stanowi jego własność, jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego i zabezpieczenia.
4. Integralną część umowy stanowi Protokół zdawczo-odbiorczy z objęcia przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy zawierający wykaz sprzętu oddanego w dzierżawę.
5. Dzierżawcy służy prawo do używania przedmiotu dzierżawy jedynie w zakresie i przez czas trwania niniejszej umowy w zamian za regularne uiszczanie ustalonego umową czynszu.
6. Wydierżawiający gwarantuje, że urządzenia stanowiące przedmiot dzierżawy są wolne od wad i posiadają świadectwo rejestracji dopuszczające do obrotu na terenie RP, na dowód czego przedstawi stosowne dokumenty **w formie papierowej lub elektronicznej na adres labolatorium@onkologia.opole.pl lub za pomocą platformy zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/928338>**
7. Wydierżawiający ponosi odpowiedzialność za sprawność techniczną (przeglądy, konserwacje, naprawy) przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy oraz zapewnia na własny koszt obsługę serwisową dla wydierżawianego sprzętu.
8. Wydierżawiający zobowiązany jest do przeszkolenia personelu Medycznego Laboratorium Diagnostycznego oraz dostarczenia Dzierżawcy pełnej dokumentacji technicznej wraz z instrukcją obsługi przedmiotu dzierżawy. Powyższe strony potwierdzą w protokole zdawczo-odbiorczym o którym mowa w ust. 4.
9. Wydierżawiający obowiązany jest zapewnić Dzierżawcy niezakłócone korzystanie z przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy.
10. Wydierżawiający zobowiązuje się, w przypadku gdy w okresie użytkowania sprzętu, o którym mowa w § 1 ust.1, na skutek wystąpienia zmian produkcyjnych i technologicznych uniemożliwiających Dzierżawcy korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem (np. brak możliwości naprawy sprzętu z powodu braku części zamiennych do sprzętu, wad sprzętu) zapewnić rozwiązanie zamienne umożliwiające dalsze korzystanie ze sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem opisanym w Załącznikach o których mowa w § 1 ust. 2
11. Zamawiający zastrzega, że jeżeli 6-miesięczna eksploatacja urządzeń objętych przedmiotem dzierżawy, nie potwierdzi spełnienia jego zadeklarowanych parametrów i uniemożliwi korzystanie przez Dzierżawcy z urządzeń i funkcji systemu dla których jest on dzierżawiony, Wydierżawiający dokonana wymiany urządzeń na nowe na

swój koszt. W przypadku braku realizacji w/w obowiązku Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wydzierżawiającego.

§ 2 Termin obowiązywania umowy

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 36 miesięcy, począwszy od dnia jej zawarcia i jest ściśle związana z Umową nr _____
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się do dostawy i montażu przedmiotu niniejszej umowy oraz jego protokolarnego przekazania Dzierżawcy w terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3 Wynagrodzenie i wzajemne rozliczenia stron

1. Całkowita wartość umowy netto wynosi: _____ zł (słownie : _____) w tym:
a) miesięczna wysokość czynszu dzierżawy netto wynosi: _____ zł (słownie: _____) netto
2. Całkowita wartość umowy brutto wynosi: _____ zł w tym:
a) miesięczna wysokość czynszu dzierżawy brutto wynosi: _____ zł (słownie _____)
3. Dzierżawca będzie uiszczał czynsz w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazane w fakturze konto Wydzierżawiającego.
4. Wydzierżawiający wystawi fakturę VAT na adres Dzierżawcy lub za pośrednictwem platformy PEF <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> lub przekaże fakturę na adres e –mail: labolatorium@onkologia.opole.pl
5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wydzierżawiającego.
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, oprócz obowiązków określonych w § 1 i 5 niniejszej umowy, Wydzierżawiający zapewnia przeprowadzenie przeszkolenia personelu w zakresie obsługi sprzętu w siedzibie Dzierżawcy i wydanie certyfikatu.

§ 4 Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca obowiązany jest przez czas trwania stosunku dzierżawy używać przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z umową i odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy.
2. Dzierżawca nie będzie bez zgody Wydzierżawiającego przenosić, ani zamieniać przedmiotu dzierżawy.
3. Po ustaniu stosunku dzierżawy, Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za jego zużycie będące następstwem normalnego zużycia do celów Umowy nr _____.

§ 5 Obowiązki Wydzierżawiającego

1. Wydzierżawiający zobowiązany jest do zapewnienia na okres dzierżawy:
a/ serwisu gwarancyjnego ,w tym przeglądy zgodnie z zaleceniami producenta,
b) wizyty inżyniera serwisowego w razie awarii/wady
c) usunięcia awarii/wady
d) sprzęt zastępczy na czas awarii/ usuwania wady
e) ubezpieczenia sprzętu na okres trwania umowy
na warunkach określonych w Załączniku nr 1.3 do SWZ.
2. Jeżeli w okresie dzierżawy przedmiot dzierżawy okaże się wadliwy, Wydzierżawiający zobowiązuje się do wymiany w pierwszej kolejności wadliwego elementu, o tych samych lub lepszych parametrach technicznych na własny koszt i ryzyko, z zastrzeżeniem , że w przypadku niesprawności aparatu po wymianie elementu wadliwego aparat zostanie wymieniony na inny równoważny spełniający wymogi Dzierżawcy.
3. Dzierżawca ma prawo naliczyć Wydzierżawiającemu karę umową w wysokości 300 zł za rozpoczęty dzień zwłoki za zwłokę w dostawie do Dzierżawcy urządzeń o których mowa w § 1 ust. 1, przeszkolenia pracowników oraz za brak realizacji czynności o których mowa w ust. 1 – Załącznik nr 1.3 przy czym za brak realizacji obowiązków w zakresie usuwania awarii/wad - 100 zł za każdą godzinę zwłoki
4. Transport i jego koszty, koszt dojazdu i robocizny, związane z naprawami / przeglądami/ serwisem w okresie realizacji niniejszej umowy ponosi Wydzierżawiający.
5. Demontaż przedmiotu umowy odbywać będzie się na koszt Wydzierżawiającego.
6. Wydzierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na wydierżawiany sprzęt na okres trwania niniejszej umowy tj. na okres 36 miesięcy od daty jego zainstalowania.
7. Dzierżawca ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
8. Kary umowne będą płatne na podstawie przesłanej przez Dzierżawcę noty obciążeniowej w terminie 7 dni **kalendarzowych** od dnia jej wystawienia.
9. Dzierżawcy przysługuje prawo potrącenia kar umownych i innych wierzytelności Dzierżawcy wynikających z umowy z należnego Wydzierżawiającemu wynagrodzenia, na co Wydzierżawiającemu wyraża zgodę.

10. Wysokość kar umownych naliczonych Wydzierżawiającemu w związku z nienależytą realizacją niniejszej umowy nie przekroczy 45% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia umownego, zarówno obniżenia jak i podwyższenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana cen materiałów lub kosztów będzie następowała w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem – ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Strona będzie uprawniona do złożenia wniosku waloryzacyjnego w przypadku gdy różnica poziomu wskaźnika GUS dla cen materiałów lub kosztów określonych w umowie (z dnia zawarcia umowy) w stosunku do cen z dnia ustalenia waloryzacji (złożenia wniosku waloryzacyjnego) wyniesie powyżej 3 pkt procentowych. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego stronę do złożenia wniosku waloryzacyjnego oraz udowodnienia wpływu zmian cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia zgodnie z ust. 1-3.

2. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia objętego Umową jaką dopuszcza Dzierżawca w efekcie zmian ww. wskaźnika wynosi do 5% wartości brutto wynagrodzenia Wydzierżawiającego w całym okresie jej realizacji. Dzierżawca dopuszcza zmianę wynagrodzenia dopiero po upływie okresu 12 miesięcy trwania umowy i nie częściej niż raz w okresie trwania umowy. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na wynagrodzenie (koszt wykonania zamówienia) leży po stronie wnioskującej. W tym celu strona winna wykazać i udowodnić, że cena materiałów/kosztów uległa zmianie, w szczególności poprzez wykazanie cen przyjętych do wyceny przedmiotu zamówienia na dzień złożenia oferty oraz cen na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego, celem określenia przesłanek czy wniosek jest zasadny

3. Zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. Ww. zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku zaistnienia okoliczności wskutek których dalsze udostępnienie przedmiotu dzierżawy nie będzie konieczne, lub z chwilą upływu lub rozwiązania Umowy _____

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu. Do zmian mają zastosowanie § 9 Umowy nr _____

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

7. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy, Sąd powszechny.

8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Dzierżawcy, 1 egz. dla Wydzierżawiającego.”

W IMIENIU WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

/dokument podpisany elektronicznie/

W IMIENIU DZIERŻAWCY

Dyrektor

SPZOZ Opolskie Centrum onkologii w Opolu

Marek Staszewski

/dokument podpisany elektronicznie/

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Katarzyna Wojdyła
Radca Prawny

/dokument podpisany elektronicznie/