

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT TECHNICZNY

TOM I - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

PROJEKT KONSTRUKCYJNY

TOM II - PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

TOM III - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **REMONT ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
IMIENIA K. NOWAKA, ZESPOŁU PAŁACOWO –
PARKOWEGO W DĄBRÓWCE.**

Adres i kategoria obiektu
budowlanego: Ul. Parkowa 1, 62-069 Dąbrówka
I X, XIII

Jednostka ewid.: 302105_2 GMINA DOPIEWO
Obręb ewid.: 302105_2 .0004_DĄBRÓWKA
Nr ewid. działki: **dz. nr 76**

Inwestor: **GMINA DOPIEWO**
UL. LEŚNA 1C
62-070 DOPIEWO

Generalny Projektant: **A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA
ANNA SMÓLSKA**
ul. Olszynka 9/6
60-303 Poznań

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA	WP-OIA/OKK/UpB/19/2010 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA	mgr inż. KATARZYNA STARZECKA	111/PW/92 W specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych	

Egzemplarz/3

POZNAŃ / GRUDZIEŃ 2021

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA:

1.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str. 5
2.	UPRAWNIENIA PROJEKTÓW I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	str. 9

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.	str. 17
2.	GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU.	str. 17
3.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.	str. 18
4.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM.	str. 23
5.	INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.	str. 25
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	str. 27
7.	UWAGI KOŃCOWE.	str. 27

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PZT_01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	1:200	str. 29
PZT_02	SIECI ZEWNĘTRZNE.	1:200	str. 30
A_01	RZUT DACHU.	1:100	str. 31
A_02	ELEWACJA PARKOWA - PN.-WSCH.	1:100	str. 32
A_03	ELEWACJA BOCZNA - PN.-ZACH.	1:100	str. 33
A_04	ELEWACJA TYLNA - PD.-ZACH.	1:100	str. 34
A_05	ELEWACJA BOCZNA - PD.-WSCH.	1:100	str. 35
A_06	WEJŚCIE GŁÓWNE. RZUT I WIDOKI.	1:20,1:50	str. 36
A_07	WEJŚCIE GŁÓWNE. PRZEKRÓJ A-A.	1:20	str. 37
A_08	WEJŚCIE GŁÓWNE. PRZEKRÓJ B-B.		
	BALUSTRADY.	1:20	str. 38
A_09	WEJŚCIE OD STRONY PARKU. RZUT, WIDOK 1-1 I PRZEKRÓJ D-D.	1:20,1:50	str. 39
A_10	WEJŚCIE OD STRONY PARKU. PRZEKRÓJ C-C, WIDOK 2-2 I DETAL MOCOWANIA PORĘCZY.	1:10,1:20, 1:50	str. 40
A_11	WEJŚCIE OD STRONY PARKU. BALUSTRADY.	1:10	str. 41
A_12	SCHODY DO DREWNIANEJ ALTANY.	1:50	str. 42
A_13	DRZWI – WEJŚCIE GŁÓWNE.	1:20	str. 43
A_14	PRZEKRÓJ E-E PRZESZKONY FUNDAMENTY.	1:20	str. 44
A_15	DETAL DACHU.	1:20	str. 45
A_16	PRZEKRÓJ PRZESZKONY TARAS I PIĘTRA.	1:20	str. 46

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz.1333, zmieniony przez Dz.U. z 2020r. poz. 471)

OŚWIADCZAM

że projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego:

REMONT ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. K. NOWAKA, ZESPOŁU
PAŁACOWO – PARKOWEGO W DĄBRÓWCE

przewidziany do realizacji:

jednostka ewid.: 302105_2 GMINA DOPIEWO
obręb ewid.: 302105_2 .0004_DĄBRÓWKA
nr ewid. działki: 302105_2 .0004.76

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA	WP- OIA/OKK/UpB/19/2010 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Poznań, grudzień 2021r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz.1333, zmieniony przez Dz.U. z 2020r. poz. 471)

OŚWIADCZAM

że projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego:

REMONT ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. K. NOWAKA, ZESPOŁU
PAŁACOWO – PARKOWEGO W DĄBRÓWCE

przewidziany do realizacji:

jednostka ewid.: 302105_2 GMINA DOPIEWO
obręb ewid.: 302105_2 .0004_DĄBRÓWKA
nr ewid. działki: 302105_2 .0004.76

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
KONSTRUKCJA	mgr inż. KATARZYNA STARZECKA	111/PW/92 W specjalności konstrukcyjno- budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych	

Poznań, grudzień 2021r.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Architektury i Inżynierii
ul. Wolności 18
60-001 POZNAŃ



ODPIS

Poznań, 1992-03-31

Nr 111/PW/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.2, par.6 ust.2 par.7, par.13 ust.1 pkt 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46, z późniejszymi
zmianami) stwierdza się, że :

Pani Katarzyna S T A R Z E C K A
magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 13 stycznia 1959 r. w Korniku posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie konstrukcji budowlanych

Pani Katarzyna S T A R Z E C K A

jest upoważniona do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -
budowlanych oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i
stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
- 3/ w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m szesc. - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie konstrukcji
budowlanych.



mgr inż. arch. Andrzej Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



Wojciech Kwarciański
notariusz

Kancelaria Notarialna
ul. Mickiewicza 18/3
60-834 Poznań
kwarcinski@notariusz.poznan.pl
www.notariusz.poznan.pl

tel. 61-847-94-26
tel. 61-847-94-27
fax 61-842-71-16
kom. 509-38-31-58

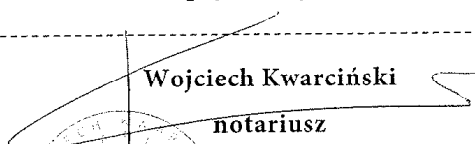
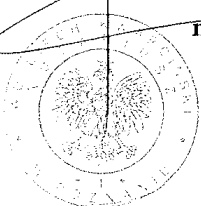
Repertorium A nr 6977 /2012

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi
dokumentem. -----

Pobrano:-----

- wynagrodzenie notariusza na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej **6,00 zł**
- podatek od towarów i usług VAT (stawka 23%) od powołanego
wyżej wynagrodzenia notariusza na podstawie przepisów ustawy z
dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług **1,38 zł**
razem: 7,38 zł
(siedem złotych i 38/100).-----

Poznań, dnia 15.05.2012 r. (piętnastego maja dwa tysiące dwunastego
roku). -----


Wojciech Kwarciański
notariusz




Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-B7H-2K6-TSF *

Pani Katarzyna Starzecka o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4724/01

adres zamieszkania ul. Stodołowa 116, 62-035 Kórnik

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-21 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO:

W zakresie opracowania dokonano analizy stanu technicznego budynku w opracowaniu pt.: Ocena stanu technicznego budynku szkoły podstawowej im. K. Nowaka na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Dąbrówce, ul. Parkowa 1, dz. nr ewid. 76 (załącznik do dokumentacji).

1.1. Stosowane materiały konstrukcyjne.

- Stal zbrojeniowa – A III 34GSA0.
- Podbeton – C8/10.
- Beton – C20/25.
- Ściany fundamentowe pochylni z bloczków betonowych M6 o grubości 24 cm. murowane na zaprawie cementowej M10.
- Ściany murowane pochylni, tarasu i schodów – z bloczków silikatowych o gr. 18 cm i o wytrzymałości na ściskanie $f_b = 15$ MPa na systemowej zaprawie do cienkich spoin.

1.2. Rozwiązania konstrukcyjne.

- Płyta tarasu i schodów gr. 15cm - beton zbrojony podwójną siatką z prętów $\varnothing 8$ o oczkach 15x15cm ze spadkiem 2%.
- Konstrukcja nośna pochylni - beton zbrojony podwójną siatką z prętów $\varnothing 8$ o oczkach 15x15cm ze spadkiem 6% - gr.15 cm, od góry zatarta na ostro – szczotkowana dekoracyjnie i antypoślizgowo.
- Trzpienie i wieńce żelbetowe oraz ławy fundamentowe ścian pochylni - zbrojone 4 x $\varnothing 12$, strzemiona $\varnothing 6$ CO 20cm, Stal AIII 34GS A0, beton min. C25.
- Konstrukcja stalowa schodów do altany wg. rysunku detalu A_12.

2. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU:

Opracowanie pt.: „Opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych pod planowany remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej im. K. Nowaka, zespołu pałacowo-parkowego w Dąbrówce” została dołączona do części architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego.

Przeprowadzono badania geologiczne gruntu oraz dokonano odkrywek fundamentów ze względu na podejrzenie osiadania fundamentów skutkujące spękaniem ścian konstrukcyjnych (opracowanie w dokumentach uzupełniających). Po ekspertyzie technicznej stan fundamentów obiektu został oceniony jako zadawalający dla potrzeb dalszego użytkowania. Wykluczono stan fundamentów jako przyczynę spękania ścian nośnych.

Warunki gruntowo-wodne- określa się jako I kategorii geotechnicznej.

Sposób posadowienia:

- Budynek główny – częściowo podpiwniczony – ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej na spoinie wapiennej oraz częściowo od strony południowej zbudowane z nieociosanych głazów spoinowanych kruszoną cegłą.
- Część niższa była kiedyś połączona z wyburzonym po 1992 roku dworem, co wykazała odkrywka nr 4 uwidaczniając posadzkę do głębokości ok. 80cm p.p.t. oraz zespoloną ścianę fundamentową nieistniejącego budynku. Ściana fundamentowa murowana z widocznym rysunkiem nadproża łukowego.

- Fundamenty altany z cegły i kamieni polnych małej frakcji, na lekkiej spoinie lub bez spoiny. Poziom posadowienia jest wyniesiony ok. 30cm powyżej ław ścian budynków. Szerokość ław należy przyjąć jako 60 cm dla całego budynku.

Ze względu na znaczne zawilgocenie ścian piwnic oraz zniszczenia w obrębie cokołu elewacji zaprojektowano drenaż opaskowy wokół całego budynku. Drenaż opaskowy z rur PCV Ø113mm ma za zadanie obniżyć poziom wód deszczowych przy budynku na poziomie ław fundamentowych czyli poniżej poziomu posadzki w budynku. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

UWAGI:

1. Przy wykonywaniu fundamentów w rejonie pochylni i schodów do altany należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące instalacje prowadzące do budynku i w tych rejonach prace ziemne wykonywać ręcznie.
2. Drenaż należy wykonać przed wykonaniem pochylni oraz schodów i innych instalacji.
3. W czasie prac przy wykonywaniu pochylni i schodów należy drenaż zabezpieczyć przed zniszczeniem oraz prowadzić prace ziemne wyłącznie ręcznie w miejscu jego lokalizacji.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

Każdy obiekt użytkowany przez wiele lat wymaga kompleksowych prac remontowych, wraz z otaczającym go terenem. Jest to szczególnie wskazane w przypadku tego pałacu, w którym od lat potrzebę kompleksowej naprawy skutków wpływu wielu czynników na przestrzeni czasu zastępowano doraźnymi działaniami, często powodującymi utratę oryginalnej substancji oraz postępującej degradacji dobrze zachowanego budynku pałacu. Funkcja jaką teraz pełni obiekt, wymagała dostosowania do potrzeb nauczania szkolnego, co jest widoczne na elewacjach w postaci wielu przekuć ścian zewnętrznych i wyprowadzenia na zewnątrz elementów wentylacji pomieszczeń (kratki wentylacyjne). Zakres opracowania tego projektu nie obejmuje przebudowy budynku pod względem instalacji wewnętrznych, bez której likwidacja szpecących i spełniających w stopniu wątpliwym swe zadanie krutek wentylacyjnych nie będzie możliwa.

3.1. Izolacja ścian fundamentowych.

Obecne zniszczenia dolnych partii cokołowych wynikają głównie z bezpośredniego przylegania ziemi do murów, która powoduje utrzymywanie wilgoci. Należy humus usunąć i zastąpić opaską żwirową, nie utrzymującą wilgoci i zabezpieczającą przed rozbryzgiem wód opadowych. W opasce projektuje się schować szczelny odbiór wód opadowych lejących się obecnie wprost na fundament.

Ściany piwnic murowane, ze znacznymi śladami degradacji tynków, spoin i cegieł. Widoczne znaczne zawilgocenia, przechodzące w zagrzybienia spowodowane brakiem izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych.

Na wilgotne mury poniżej poziomu gruntu od zewnątrz, narzucić tynk uszczelniający np. Baumit SanovaBar. Usunąć luźne zanieczyszczenia, warstwy farb klejowych, olej, tłuszcz, naprawić puste miejsca. Wydrapać kruszące się fugi, wymienić uszkodzone cegły i kamienie. Silnie chłonna wodę podłóża zwilżyć wstępnie. Spoiny i nierówności zarzucić najpierw tynkiem np. SanovaBar, zadrapać i pozostawić do wyschnięcia. Zamiast obrzutki wykonać warstwę podkładową z tynku uszczelniającego np. SanovaBar o normalnej konsystencji, dwuwarstwowo, pracując „mokre na mokre”, do grubości 8-10 mm. Po przerwie technologicznej wynoszącej 2-3 dni można położyć kolejną warstwę tynku. Tynk uszczelniający należy zużyć przed rozpoczęciem się procesu wiązania tynku. Nie mieszać ponownie raz już związanego materiału. W przypadku warstw tynku przekraczających 20 mm oraz w innych niekorzystnych okolicznościach zaleca się wykonanie

tyнку dwuwarstwowo, z zachowaniem przerwy technologicznej (1 dzień na 1 mm grubości warstwy) przed nałożeniem ostatniej warstwy (warstwę podkładową porządnie przeczesać). W przypadku dużych powierzchni, przekraczających 8-12 m należy sprawdzić, czy konieczne jest wykonanie szczelin dylatacyjnych, w celu zredukowania naprężeń skurczowych w otynkowanej powierzchni. po lekkim związaniu wyrównać powierzchnię mokrym pędzlem murarskim, aż do uzyskania gładkiej, „szklistej” powierzchni. - na styku z ławą fundamentową wykonać fasetę.

Po związaniu i przeschnięciu tynku osłonić go folią kubełkową wraz z systemowym okapem. Wykopy zasypać świeżym żwirem zagęszczając go warstwami.

Podczas odkrywek fundamentów zauważono, że narożnik obiektu przy drewnianej altanie został osłabiony przez błędne przeprowadzenie rur kanalizacyjnych. Narożnik powyżej fundamentu aktualnie zachowuje się stabilnie, ale część ceglanego fundamentu jest przechylona – należy wzmocnić, ewentualnie podbić fundament w tym miejscu.

UWAGI:

1. Zaleca się dokonać przeglądu technicznego kanału spustowego wewnętrznego odwodnienia dachu pod względem szczelności i połączenia z instalacją kanalizacji deszczowej pod budynkiem za pomocą kamery inspekcyjnej. Sposób zawilgocenia posadzki ceglanej wskazuje na źródło punktowe nie powierzchniowe.
2. Piwnice powinny być wydajnie wentylowane dlatego projektuje się zastosowanie podcięcia wentylacyjnego w drzwiach oraz zaleca się zastosowanie dodatkowych rozwiązań np. anemostaty wentylacyjne w oknach.

3.2. Cokół budynku.

Skuć zawilgocone i zasolone tynki w całości. Dokładnie oczyścić lico kamienia z resztek zapraw (cementowych i wapiennych). Kruche spoiny wyskrobać na głębokość 2-3 cm. Mur wyszczotkować i oczyścić np. sprężonym powietrzem lub twardą szczotką. Gruz i resztki tynku niezwłocznie usunąć z terenu prac (zwłaszcza gdy są ślady soli lub grzybów). Ubytki w kamieniu uzupełnić podobnym kamieniem. Spoiny uzupełnić z dyfuzyjnej i hydrofobowej zaprawy do spoinowania np. Baumiť FM 97 lub Historycznej Zaprawy Z Trassem Do Fugowania Zabytkowych Murów Z Kamienia – Optosan TrassNaturstein Fuge NHL firmy Optolith. Spoinę opracować jako dekoracyjną wypukłą trójkątą.

Cokół budynku w miejscu gdzie nie ma kamienia - cegłę - zaleca się pokrywać warstwowymi tynkami renowacyjnymi np. Baumiť WTA. Zastosować obrzutkę Baumiť SanovaPre (ziarno 0-4mm) max 50 % krycia. Następnie tynk podkładowy (magazynujący sole) Baumiť SP Grano (ziarno 0-4mm,) grubość min 10-15 mm i tynk nawierzchniowy Baumiť SP Grey (ziarno 0-1,2mm) grubość warstwy min 10-15 mm. Grubość tynków renowacyjnych min 20mm. Ewentualne pogrubianie warstwą podkładową SP Grano. Ze względu na zwiększone zawilgocenie podłoża i użycie tynków renowacyjnych zalecane jest malowanie farbami dyfuzyjnymi zapewniającym dalsze swobodne wysychanie, np. Baumiť SilikonColor w kolorze zbliżonym do koloru 9354 z wzornika Keim Exclusive.

Zachowane w elewacji południowo-wschodniej żeliwne kratki wentylacyjne części cokołowej powinno się poddać zabiegom naprawczym i renowacyjnym. Przy skuwaniu tynków w pasie cokołowym należy zwrócić uwagę czy pod powłoką zewnętrzną czy zamurowaniami nie znajdują się inne tego typu.

3.3. Tynki i detale architektoniczne.

W zakresie ścian zewnętrznych budynku widoczne są liczne spękania i ubytki tynku oraz detalu architektonicznego. Skutki zwiększonego zawilgocenia murów widoczne są głównie na powierzchniach tynkowanych, w postaci charakterystycznych zniszczeń. Na zwiększone zawilgocenie tynków w piwnicy wskazuje ich ciemniejszy kolor oraz odspojenia. Tynki na elewacji wyraźnie poprawiane przy pomocy mocnych zapraw na bazie cementu. Mocniejsze zaprawy cementowe wykonano w większości na słabszym wapiennym podkładzie. Ze względu na zwiększone zawilgocenie wiele powierzchni zwłaszcza zawilgoconych ulega nieodwracalnej destrukcji. Mocne, szczelne tynki cementowe na zawilgoconym murze odpadają płatami. Wszystkie tynki cementowe wymagają usunięcia ze względu na niedopuszczalną szczelność warstwy oraz nieumiejętne odtwarzanie rysunku boniowania i detalu. Pozostałe tynki wymagają opukania na całość elewacji celem sprawdzenia przyczepności z podłożem. Dopiero wtedy będzie można dokładnie określić zakres prac tynkarskich. Skucie tynków odsłoni konstrukcje murów, które miejscami wymagają przemurowania lub szycia przy użyciu systemów Stati – Cal czy Helfix, a konstrukcja szachulcowa wymaga oceny stanu zachowania i napraw przy zastosowaniu technik tradycyjnych.

UWAGA:

Należy postępować w tym zakresie zgodnie z wytycznymi programu prac konserwatorskich.

Na nieprzemalowanej na żółto części południowo-wschodniej elewacji, w obrębie gzymsu części wyższej oraz na zdjęciach archiwalnych pod okapem tarasu od strony północno-zachodniej (obecnie pod warstwą farby) występują zachowane dekoracje monochromatyczne w postaci schematycznego, uproszczonego motywu kwiatu. Należy podejrzewać ich występowanie ukryte pod przemalowaniami, także od strony południowej. Dokonując badań odspojenia tynków od właściwego podłoża konieczna jest uważność pozwalająca odkryć i poddać zabiegom restauracyjnym rzeczony opracowania malarskie. Dekoracje powinny być kontynuowane konsekwentnie na wszystkich polach fryzowych w rozpoznanej kolorystyce.

- ♦ kolor podstawowy zbliżony do koloru wcześniejszych powłok malarskich – 9870 z wzornika Keim Exclusive.

Pozostawione trzymające się tynki, wymagają zmycia, wysuszenia i wzmocnienia. W przypadku konieczności skucia powyżej 50 % powierzchni tynku zaleca się wymianę tynku na całej powierzchni (za wyjątkiem pól fryzowych na których mogą być zachowane dekoracje monochromatyczne). Dolne partie cokołowe do linii okien do skucia w 100% powierzchni. Zawilgocenie potęguje także brak opaski żwirowej. Ziemię wokół budynku należy usunąć i po wykonaniu zalecanych izolacji przeciwwilgociowych (pionowych i poziomych) oraz wskazanym drenażu opaskowym należy wykonać z materiału nieutrzymującego wilgoci (opaska żwirowa).

Zachowane elementy detalu architektonicznego po oczyszczeniu i wysuszeniu wzmocnić oraz zabezpieczyć preparatem np. Baunit SanovaPrimer, wykonywanie uzupełnień z zapraw sztukatorskich. Zniszczone tynki (poza strefami zawilgocenia) zaleca się wykonywać z materiałów wapiennych np. Baunit RK 39 tynk zewnętrzny (ziarno 0-3mm).

Brakujące elewacyjne elementy sztukatorskie, proste ciągnione (listwy, gzymsy) zaleca się wykonać z materiałów sztukatorskich np. Baunit FG 88 (rdzeń) FF 89 (gładź) lub

reprofilacja dobrze zachowanych, istniejących materiałem jednowarstwowym Baumiť SM 86, elementy złoŹone - odlewy z Baumiť SG 87.

Całość powierzchni tynkowanych na elewacji po uzupełnieniach różnym materiałem (tynki pozostawione, renowacyjne, wapienne) celem wyrównania faktury oraz chłoności przed malowaniem zaleca się pokryć szpachlą kontaktową np. Baumiť MC 55W (ziarno 0-1,2mm), zapewnia fakturę tradycyjnego tynku, elementy detalu architektonicznego, celem wyeksponowania i zróżnicowania faktur, drobna szpachla wapienna np. Baumiť RK 70 N.

Celem dodatkowego „dozbrojenia” miejsc krytycznych (spękanie, ale związane z podłożem tynki) można zatopić w MC 55 W siatkę zbrojeniową Baumiť Star Tex 145 A. Spękania konstrukcyjne murów wymagają szcicia, siatki w tym momencie nie wystarczą. Należy wtedy dokonać naprawy poprzez spięcie przy uŹyciu systemów takich jak Brutt Saver, Helifix czy Stati -CAL.

Pokrycie całych powierzchni szpachlami nie wymaga juŹ dodatkowego gruntowania przed malowaniem. Ze względu na zwiększone zawilgocenie podłoża, uŹycie tynków renowacyjnych i wapiennych zalecane malowanie farbami dyfuzyjnymi, np. Baumiť SilikonColor.

- ♦ kolor opasek, gzymsów, wnęk okiennych i drzwiowych oraz naroŹników– 9354 z wzornika Keim Exclusive.

Ściany piwniczne od wewnątrz również należy poddać zabiegom usunięcia zdegradowanych tynków i zagrzybienia, powstałym w skutek braku izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych:

- oczyścić poprzez usunięcie, zawilgoconych, zniszczonych, odspojonych tynków do samego podłoża, dezynfekcja wszystkich porażonych biologicznie powierzchni np. preparatem Baumiť FungoFluid,
- zawilgocone powierzchnie należy pokrywać warstwowymi tynkami renowacyjnymi np. Baumiť WTA,
- obrzutka Baumiť SanovaPre (ziarno 0-4mm) max 50 % krycia lub równowaŹna,
- tynk podkładowy (magazynujący sole) np. Baumiť SP Grano (ziarno 0-4mm,) grubość min 10-15 mm,
- tynk nawierzchniowy Baumiť SP Grey (ziarno 0-1,2mm) grubość warstwy min 10-15 mm lub równowaŹny (grubość tynków renowacyjnych min 20mm), ewentualne pogrubianie warstwą podkładową SP Grano,
- ze względu na zwiększone zawilgocenie podłoża, uŹycie tynków renowacyjnych i wapiennych zalecane jest malowanie farbami dyfuzyjnymi w kolorze białym np. SilikonColor.

3.4. Obróbki blacharskie i system odwodnienia dachu.

Wszystkie obróbki blacharskie (w tym parapety zewnętrzne) na obiekcie przewidziano do wymiany na nowe, z blachy tytan-cynk wstępnie patynowanej gr. 0,6-0,7 mm w kolorze jasno szarym. Dach nad zejściem do piwnicy ze względu na bliskie sąsiedztwo wejścia głównego oraz nieznaczną wysokość powinien być wykończony blachą tytan-cynk w systemie na rąbek leŹący.

Zgodnie z zaleceniami Powiatowego Konserwatora Zabytków zmodyfikowano lokalizację rury spustowej znajdujące się między oknami na elewacji południowo – zachodniej.

Przeniesiono ją w kierunku narożnika, przebudowie musi ulec część instalacji kanalizacji deszczowej (uwaga na kolizję z instalacją gazową).

Istnieje uzasadnione podejrzenie (odkrywka nr 4 z badań gruntowych), że pod ziemią w miejscu lokalizacji dawnego dworu znajdują się jeszcze jego fundamenty, nieusunięte podczas wyburzeń, co może mieć wpływ na przebieg rur kanalizacyjnych pod ziemią – do weryfikacji na etapie budowy.

Odwodnienie tarasu i zadaszenia wejścia do piwnicy należy koniecznie wyprowadzić rurą jak najdalej od elewacji północno – zachodniej lub skanalizować.

Wszystkie obróbki blacharskie dachu, obróbki kołnierza kominów, wykończenia posadzki tarasów itp. z blachy tytan-cynk wstępnie patynowanej gr. 0,6-0,7 mm w zależności od lokalizacji.

- ♦ kolor naturalnego cynku (np. VMZINC).

System odprowadzania wód deszczowych wymienić na systemowy z ofert producenta zastosowanych blach tytan-cynk. Rury należy mocować do ścian za pomocą obejm, wykonanych z tego samego materiału co rury. Kształt rur spustowych należy dopasować do kształtu rynny. Wszystkie elementy orynnowania odpowiednio wg. systemu wybranego producenta.

- ♦ kolor naturalnego cynku (np. VMZINC).

Wpust odwodnienia wewnętrznego części korpusu głównego wymaga przebudowy, zabezpieczenia izolacyjnego oraz osadzenia nowego kosza zabezpieczającego przed zanieczyszczeniem rury liśćmi. Cztery kominy do pilnej odbudowy, oznaczenia na rysunkach.

3.5. Dach – konstrukcja i wykończenie.

Więźba dachów drewniana, krokwiowa, w dobrym stanie, bez widocznych oznak zawilgocenia i utraty nośności przekrojów belek (ograniczona możliwość analizy wizualnej przestrzeni dachu pod przekryciem).

Pokrycie dachów - papa na deskowaniu – zauważalne spękania warstwy wierzchniej, rozszczelnienia połączeń zgrzewanych, porost mchem – do wymiany na nowe, z precyzyjnym opracowaniem wywinięcia na okapy, orynnowanie i ściany pionowe. Na poszyciu z wodoodpornych płyt OSB położyć membranę dachową EPDM np. Firestone wg wskazówek producenta. Wszystkie elementy drewniane powinny być zaimpregnowane środkami o działaniu przeciwwgrzybiczym, owadobójczym oraz przeciwogniowym np.: preparatem solnym FOBOS M-2, wg zaleceń producenta, lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Należy zwrócić uwagę na właściwą cyrkulację powietrza pod połaciami dachowymi poprzez zapewnienie koniecznych nawiewów wraz z odprowadzeniem pary wodnej np. kominkami wentylacyjnymi. Strop ostatniej kondygnacji należy ocieplić wełną mineralną.

Zachowane stalowe elementy mocujące tafle szklane (ukryte pod wtórną warstwą z papy) zadaszenia drewnianej werandy należy oczyścić, zabezpieczyć i pomalować w kolorze uzgodnionym z konserwatorem zabytków na podstawie przeprowadzonych badań stratygraficznych.

Nieestetyczne uszczelnienie pianą montażową połączenia ścian altany z dachem szklanym trzeba należycie obrobić. W przyszłości korzystne byłoby odsłonięcie dachu szklanego.

3.6. Elementy ciesielskie. Stolarka zewnętrzna.

Drewniany okap stropodachu z krokwiami oraz drewnianą konstrukcję płyty tarasu należy poddać dezynfekcji oraz dezynsekcji, wymienić najbardziej zniszczone oraz wtórne belki, oczyścić z warstw malarskich oraz zabezpieczyć farbami zewnętrznymi do drewna.

Drewnianą konstrukcję werandy oraz wszystkie elementy drewniane okapu widoczne na elewacjach należy, po przeprowadzeniu zabiegów oczyszczająco-naprawczych, zabezpieczyć.

Do konserwacji drewna zaleca się preparaty firmy Remmers (zgodnie z programem prac konserwatorskich).

- ◆ Kolorystyka impregnatu elementów drewnianych np. 2266 hemlok Remmers HK-Lasur.

Drzwi od strony parku (elewacja płn. – wsch.) oraz drzwi do piwnicy należy poddać zabiegom konserwacyjnym zgodnie z wytycznymi programu prac konserwatorskich. Kolorystykę uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

Okucia drzwi do piwnicy oraz zabytkowy zamek skrzynkowy zachować.

Główne drzwi wejściowe do budynku należy wymienić na nowe, bezprogowe, w konstrukcji drewnianej (min. 1,3 W/m²K). Wygląd z zewnątrz powinien być jak najbardziej zbliżony do historycznej konstrukcji ramowo – płycinowej (wewnątrz wkład izolujący termicznie) wg. rysunku A_13 np. Bracia Nowaccy Sp. Z o.o..

Klamka mosiężna z długim szyldek i uchwytem stylizowana np. z serii Daisy Line Cali. Prostokątne, trójdzielne, istniejące naświetle (ukryte za planszą informacyjną) należy zbadać pod kątem autentyczności i zasadności zachowania.

Uskok opaski drzwiowej należy zlikwidować a profil uzupełnić do powierzchni spocznika schodów. Drzwi wyposażać w samozamykacz oraz wspomaganie otwierania – skrzydło o wysokości 250 cm.

4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM. BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE.

Projekt zagospodarowania terenu w ramach remontu elewacji przewiduje m.in. ujednolicenie nawierzchni chodników przy budynku, wyznaczenie utwardzonego miejsca gromadzenia odpadów, zorganizowania parkingu dla rowerów.

4.1. Schody i tarasy.

Przeprojektowaniu uległa strefa wejścia od północnego zachodu – niegdyś pełniło rolę drugorzędną wobec wejścia od strony parku, teraz stanowi podstawowy element układu komunikacji z budynkiem. Umożliwiono dostęp do wnętrza osobom z niepełnośnościami za pomocą pochylni ze spadkiem 6% płaszczyzny poruszania się.

Niezbędny jest także remont i dostosowanie do zgodności z przepisami tarasu i schodów od strony boisk sportowych. Granitowe cokoły przy schodach i tarasie należy oczyścić z zaprawy metodą mechaniczną by odsłonić kamień. Następnie część górną zabezpieczyć impregnatem przed działaniem czynników zewnętrznych. Trzon i bazę wytynkować (tynk

renowacyjny WTA) wg rys. A_09 i A_10. Na szczycie umieścić żeliwną donicę – urnę, wysadzoną kształtowanym kuliście bukszpanem.

Policzki schodów oraz ścianki oporowe tarasu wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym np. Baumiť MPA 35 – grubość warstwy 2,5mm.

- ♦ Kolor farby – 9870 z wzornika Keim Exclusive.

Taras od strony ogrodowej oraz spocznik przed wejściem głównym do budynku wyłożyć zaimpregnowanymi płytami granitowymi np. Strzegom o formacie 60x120cm gr. 3 cm. Powierzchnię należy wykończyć antypoślizgowo poprzez płomieniowanie. Stopnice i podstopnice granit płomieniowany – formaty wg rysunków detali.

Schody do altany wykonać jako stalowe, konstrukcja malowana farbą w kolorze RAL 7043, ze spocznikiem i stopnicami z wypełnieniem z desek kompozytowych WPC szczotkowanych, wąski ryfel, kolor antracyt gr. 20mm na legarach h:40mm w rozstawie 40-60cm - kolor antracyt wg rysunku A_12.

Taras pierwszego piętra poddany niedawno doraźnym zabiegom zabezpieczającym przed działaniem czynników zewnętrznych, wymaga jednak skoordynowanych prac mających na celu naprawę nośnej konstrukcji drewnianej oraz okapu, zastosowania odpowiedniej izolacji przeciwwodnej, estetycznego wykończenia warstwy wierzchniej żywicą epoksydową np. SikaFloor Premium Deco w kolorze RAL 7042 (wg rys. A_16) oraz renowacji balustrady.

Zgodnie z programem prac konserwatorskim:

„24. Należy wykonać izolację przeciwwodną i nową posadzkę tarasu, z odpowiednim spadkiem. W przypadku, gdy płyta tarasu okaże się przegnięta należy całkowicie rozebrać taras i wykonać go na nowo z wykorzystaniem/przełożeniem metalowej balustrady.”

4.2. Balustrady.

Metalową, oryginalną balustradę tarasu pierwszego piętra należy poddać badaniom stratygraficznym, dopiero potem oczyścić z produktów korozji oraz powłok malarskich metodą strumieniowo ścierną. Pomalować farbami do metalu w kolorze uprzednio ustalonym z Powiatowym Konserwatorem Zabytków na podstawie badań stratygraficznych. Wysokość balustrady dostosować do obowiązujących przepisów tj. 110 cm poprzez osadzenie na odpowiednich – stalowych podstawach (wg rys. A_16).

Pozostałe balustrady zewnętrzne zaprojektowano jako stalowe, utrzymane we współczesnej stylistyce. Wykonać wg rysunków detali po sprawdzeniu wymiarów na budowie.

- ♦ Kolor farby – RAL 7043.

4.3. Pochylnia dla niepełnosprawnych.

Technologia wykonania w oparciu o murowane i tynkowane niskie ścianki oporowe z poręczami jak w przypadku balustrad, nawierzchnia betonowa, antypoślizgowa (wg rys. A_06, A_07 i A_08).

- ♦ Ściany fundamentowe i płyta pochylни uszczelniona poniżej gruntu np. preparatem COMBIFLEX-C2, powyżej AQUAFIN 2K.
- ♦ Tynk cementowo – wapienny np. Baumiť MPA 35 – grubość warstwy 2,5cm.
- ♦ Kolor farby – 9870 z wzornika Keim Exclusive.

UWAGA:

1. Odkrywka nr 4 wykazała, że w miejscu jej wykonania zalega posadzka oraz fragmenty ścian zburzonego obiektu – zasypkę fundamentów w tym miejscu wykonano z gruzu ceglanego, betonowego i gruntu próchnicznego. W czasie prac wykonawczych należy wziąć pod uwagę możliwą rozbiórkę starych fundamentów.
2. Przy wykonywaniu fundamentów w rejonie pochylni i schodów do altany należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące instalacje prowadzące do budynku i w tych rejonach prace ziemne wykonywać ręcznie.

4.4. Nawierzchnia chodników.

Powierzchnie utwardzone w sąsiedztwie obiektu wykonać z płyt betonowych 35x35x5 cm ułożonych w "karo" ze spadkiem ukierunkowanym na zewnątrz obiektu, wg wytycznych producenta.

4.5. Zieleń.

Opracowanie nie obejmuje swoim zakresem projektu zieleni wokół pałacu, zasygnalizowano jednak potrzebę uregulowania nasadzeń wokół budynku oraz podkreślenia wejść do budynku drzewami o charakterze kolumnowym np. Ambrowiec amerykański 'Slender Silhouette' przy tarasie ogrodowym oraz Miłorząb dwukłapowy 'Fastigiata', pięknie wybarwiający się jesienią. Do podkreślenia nowego porządku przyczyniłoby się nasadzenie obrzeży zieleni żywopłotem np. zimozielonym Cisem pośrednim 'Hilli'.

UWAGA:

Powinno się bezwzględnie usunąć wszystkie nasadzenia z bezpośredniego sąsiedztwa fundamentów budynku wraz z ziemią i zastosować głęboką opaskę żwirową wokół budynku (warstwa wierzchnia z grys granitowego).

4.6. Mała architektura.

Projektuje się elementy małej architektury tj.: ławki, stojaki na rowery, śmietniki i oświetlenie parkowe.

- Donice żeliwne typ urna, szerokość: 90 cm, głębokość: 90 cm, wysokość: 55 cm, Producent np. HomeSquare.
- Ławki parkowe z podłokietnikami, z drewnianym listwowaniem w kolorze RAL 1011, odlew aluminiowy np. Monet dł. 180 cm, firmy Ziegler (5 szt.).
- Kosze na śmieci ze stali np. Walton firmy Ziegler, malowanie w kolorze RAL 7043 (8 szt.).
- Stojaki rowerowe ze stali nierdzewnej np. DESIGN-PARKER firmy Ziegler, dł. 128 cm (8 szt.).

5. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.

Zaprojektowano nową instalację odgromową na dachu, nowy system odwodnienia zewnętrznego dachów i tarasów z niezbędnymi przeróbkami kanalizacji deszczowej (podcinanie narożników budynku) i przeniesieniem rury spustowej do narożnika wg rysunku elewacji oraz drenaż opaskowy wokół budynku. Zaprojektowano oświetlenie dojazdów i wejść do budynku.

• DRENAŻ OPASKOWY. ODWODNIENIE WOKÓŁ BUDYNKU.

Zaprojektowano drenaż opaskowy z rur PCV Ø113mm, który ma za zadanie obniżyć poziom wód gruntowych przy budynku na poziomie ław fundamentowych czyli poniżej poziomu posadzki w budynku.

UWAGI:

1. Drenaż należy wykonać przed wykonaniem pochylni oraz schodów i innych instalacji.
2. W czasie prac przy wykonywaniu pochylni i schodów należy drenaż oraz istniejące instalacje zabezpieczyć przed zniszczeniem oraz prowadzić prace ziemne wyłącznie ręcznie w miejscu ich lokalizacji.
3. Przyjęto poziom posadzki w piwnicy na rzędnej nie niższej niż 81,80m p.p.t. Przed przystąpieniem do prac montażowych drenażu należy zmierzyć poziom posadzki w piwnicy w kilku miejscach aby potwierdzić przyjęte poziomy posadzki.

• **INSTALACJA UZIEMIEN I POŁĄCZEŃ WYROWNAWCZYCH – wg projektu branży elektrycznej.**

W projektowanym budynku należy wykonać uziom otokowy wykonany płaskownikiem FeZn 30x4mm układanym min. 1m od zewnętrznych krawędzi ścian budynków oraz min.70cm pod powierzchnią gruntu. Płaskownik uziomu należy połączyć z instalacją odgromową za pomocą złącz kontrolnych.

• **INSTALACJA ODGROMOWA – wg projektu branży elektrycznej.**

Środki ochrony odgromowej należy wykonać według normy PN-EN 62305. Obiekt zakwalifikowano do IV klasy ochrony odgromowej. Zewnętrzną ochronę odgromową tworzą przewody oraz przewodzące elementy konstrukcyjne obiektu, których zadaniem jest odprowadzenie prądu piorunowego do ziemi. Jako zwody poziome na dachu projektuje się ułożenie drutu odgromowego FeZn Ø8mm, montowanego na podstawkach mocujących w rozstawie do 1,0 m.

• **SIECI ZEWNĘTRZNE - wg projektu branży elektrycznej.**

W zakresie opracowania, projektuje się linię kablową nN YKYżo3x1,5mm² na potrzeby zasilania oświetlenia zewnętrznego.

Istniejącą rozdzielnicę wewnątrz budynku należy doposażyć w odpowiednie zabezpieczenie różnicowo prądowe oraz nadprądowe w celu bezpiecznego podłączenia obwodu instalacji oświetlenia zewnętrznego. Ponadto w rozdzielnicy należy zabudować zegar sterujący astronomiczny na potrzeby sterowania oświetleniem zewnętrznym. Należy przyjąć zabezpieczenia tożsame względem obecnie wykorzystywanych.

Wszystkie otwory służące do wprowadzania kabli do budynku należy uszczelnić w sposób uniemożliwiający przenikanie gazu (wody) do wnętrza budynku.

• **INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO - wg projektu branży elektrycznej.**

Projektuje się oprawy lampy parkowe wys. 4 i 3 m (wg rys. PZT) np. zestaw oświetleniowy 'Cut Led' ROSA (odpowiednio 9 i 3 szt.),

Oprawy nad wejściami do budynku i po bokach (elewacja północno wschodnia) np. kinkiet zewnętrzny SHADES PHILIPS P4783 1xE27/15W/230V IP44 antracyt. (4 szt.).

• **INSTALACJA CCTV - wg projektu branży elektrycznej.**

W zakresie opracowania, projektuje się przeniesienie istniejących kamer zewnętrznych zamontowanych na elewacji budynku. Kamery należy przenieść na projektowane słupy lamp oświetlenia zewnętrznego z zachowaniem obserwowanego przez kamery obszaru. Propozycje lokalizacji kamer wskazane na schemacie instalacji zewnętrznych.

W ramach interwencji projektowej, oprócz rozwiązań zawartych w projektach branżowych, należy podjąć działania mające na celu uporządkowanie i oczyszczenie lica elewacji:

- Skrzynkę gazową na elewacji pld.-zach. należy wpuścić w lico ściany i pomalować na kolor tynku cokołu.
- Skrzynka przyłączeniowa instalacji telekomunikacyjnej powinna zostać przeniesiona do wewnątrz budynku – konieczne uzgodnienie z operatorem sieci.
- Przyłącze sieci energetycznej na elewacji przy wejściu od strony płn.-zach. należy przenieść poza ścianę – konieczne uzgodnienie z operatorem sieci.

Do momentu przebudowy budynku w zakresie wyprowadzenia kanałów wentylacyjnych ponad dach konieczne jest ujednolicenie wizualne krutek wentylacyjnych na końcach przewodów przechodzących przez ścianę zewnętrzną. Proponuje się zastosować rozwiązania firmy Ergo Eden w kolorystyce dostosowanej do koloru sąsiadującego na elewacji. Każdorazowo rozwiązania należy uzgadniać z projektantem oraz z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

UWAGA:

Istniejące sieci zewnętrzne zabezpieczyć przed osiadaniem konstrukcji pochylnej za pomocą rur przepustowych odpowiednich do rodzaju instalacji i jej położenia.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Opisane w projekcie architektoniczno – budowlanym projektu budowlanego.

Lampy zewnętrzne od strony drogi pożarowej wykonać do wys. 3m.

7. UWAGI KOŃCOWE:

- Opis techniczny do projektu należy rozpatrywać łącznie z rysunkami technicznymi, kosztorysami, opracowaniami branżowymi i programem prac konserwatorskich. W przypadku zauważenia niezgodności należy kontaktować się z jednostką projektową.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgodnić z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami. Wszelkie zmiany w zakresie i sposobie prac konserwatorskich należy uzgadniać z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP (stosować odzież ochronną, zabezpieczenia montażowe i zapewniające stateczność wznoszonym konstrukcjom).
- Nad przebiegiem prac remontowych nadzór powinna prowadzić osoba spełniająca wymagania o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Na etapie wykonawczym należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną stanu zachowania obiektu przed konserwacją. Każdy etap prac powinien być należycie udokumentowany.
- Wykonanie odkrywek warstw stratygraficznych po ustawieniu rusztowania, w obrębie pól fryzowych, w miejscach występowania polichromii w celu ustalenia jej pierwotności oraz kolorystyki. W przypadku potwierdzenia oryginalności dekoracje należy zachować, poddać konserwacji i zrekonstruować na pozostałych elewacjach.

- Po zakończeniu prac należy wykonać dokumentację powykonawczą – opisową i fotograficzną z przebiegu prac przeprowadzonych na obiekcie.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową, należy poinformować głównego projektanta.
- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu materiały i ich producenci podani zostali jako przykładowi, dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, lecz o parametrach nie mniejszych niż zaproponowane. Stosowane do prac materiały powinny posiadać atesty lub dopuszczenia do stosowania w zabytkach i odpowiadać obowiązującym normom.

Opracowała:

mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA
nr upr. Wp-OIA/OKK/19/2010