

Kraków, dn. 14.09.2023 r.

L.dz.DZP-291-3728-1004/2023

**Do**  
**Uczestników postępowania**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ustawy - Prawo zamówień publicznych pn. „**Budowa Uniwersyteckiego Ośrodka Animaloterapii w Rzęsce przy ul. Krakowskiej 11 w Krakowie, działka nr 469/39 obręb 0018 Rzęska**”, nr zamówienia: **DZP-291-3728/2023**

Zamawiający - Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przekazuje kolejną część pytań/wniosków w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedziami. Treść pozostałych pytań/wniosków wraz z odpowiedziami zamawiający udostępni odrębnym pismem.

Lp.	Pytanie/wniosek wykonawcy	Odpowiedź zamawiającego
1	Przedmiar ROBOTY SANITARNE – dział 5: INSTALACJA WODOCIĄGOWA DLA CELÓW P.POŻ. w pozycji 103 liczony jest montaż rurociągów PE fi 110 mm na odcinkach oznaczonych P1-P3.1, oraz P2-P2.1. Brak na rysunkach dokumentacji projektowej oznaczeń przebiegu takiej instalacji. Proszę więc o wskazanie, gdzie znajduje się odcinek instalacji P1-P3.1, P2-P2.1.	W załączeniu rys. S-04 z odcinkami instalacji wody dla celów p.poż.
2	Rysunek zagospodarowania terenu wskazuje na wykonanie dwóch punktu czerpania wody. Proszę o sprecyzowanie technologii wykonania tych punktów. Czy ma to być hydrant, króćce przyłączeniowe, zawory – brak informacji w projekcie.	W załączeniu rys. S-04 z odcinkami instalacji wody dla celów p.poż., jako punkt czerpalny należy przyjąć punkty naziemne z rur stalowych o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, wyposażone w szybkozłączka strażackie, należy uwzględnić w wycenie.
3	Prosimy o potwierdzenie, że okno O1 na zestawieniu jest błędnie opisane do wykonania jako okno stalowe. Pozostała stolarka okienna jest zaprojektowana z aluminium. Czy okno O1 należy wykonać z aluminium z zachowaniem funkcji Uchylnej. Okna stalowe profilowe są bardzo drogie. Koszt za m2 wynosi od 7000 - 20 000 zł. Takie rozwiązanie znacznie podraża inwestycje.	Okno O1 jest typu stajennego, umożliwiające otwarcie i uchyl z zewnątrz budynku. Okna te muszą być ponadto odporne na gryzienie przez konia, czemu najlepiej odpowiada stal ocynkowana ogniowo. Dopuszcza się zastosowanie okien innej konstrukcji, pod warunkiem wykazania, że spełniać one będą tę samą funkcjonalność co stalowe okna stajenne.
4	Zgodnie z projektem przewidziano roboty rozbiórkowe: a) Rozbórka kolidującego odcinka napowietrznej sieci elektroenergetycznej, stanowiącej własność Inwestora, wraz z budową odcinka ziemnego po nowej trasie b) Rozbórka kolidującego odcinka napowietrznej sieci telekomunikacyjnej, stanowiącej własność Orange, wraz z budową odcinka ziemnego po nowej trasie c) Przebudowa odcinka przyłącza wodociągowego po tej samej trasie, z uwagi na planowaną zmianę ukształtowania terenu d) Rozbórka odcinka drogi wewnętrznej i budowa odcinka drogi po nowej trasie - brak tych robót w przedmiarze, proszę o dodanie stosownych pozycji w przedmiarze lub informację, iż roboty nie są objęte tym postępowaniem przetargowym.	Rozbiórkę należy ująć w wycenie, co zostało uzupełnione w załączonym przedmiarze Instalacje teletechniczne. Dokument Instalacje teletechniczne zawierają zakres prac, który był zamieszczony w przedmiarze Roboty Budowlane od poz. 175, wraz z rozszerzonym zakresem prac.  Zamawiający jednocześnie przypomina, że przedmiary stanowią element pomocniczy.

5	Na rynku nie ma możliwości zakupu paneli warstwowych stalowych wypełnionych wełną z współczynnikiem $U < 0,15$ . Czy jest możliwość zastosowania paneli ze współczynnikiem $U = 0,16$ ?	Po uzgodnieniu z rzeczoznawcą dopuszcza się zastosowanie płyt dachowych z wypełnieniem z PIR lub PUR, pod warunkami: - płyta NRO - płyta o odporności co najmniej REI 30
6	Proszę o informację czy zamawiający przewiduje zamianę płyt warstwowych z wełny na płyty warstwowe z pianki PIR o grubości 16 cm, które spełniają parametry z dokumentacji.	Po uzgodnieniu z rzeczoznawcą dopuszcza się zastosowanie płyt dachowych z wypełnieniem z PIR lub PUR, pod warunkami: - płyta NRO - płyta o odporności co najmniej REI 30
7	Prosimy o wskazanie przez Projektanta dostawcy płyty warstwowej dachowej, której parametry opisał w dokumentacji. Na rynku Polskim tylko jeden producent posiada płytę warstwową dachową o wskazanej w dokumentacji grubości tj. 25 cm, natomiast płyta ta nie spełnia parametru wskazanego również przez dokument STWiORB tj współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Producent płyty dachowej o gr. 25 cm deklaruje współczynnik $U_c = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Prosimy o potwierdzenie, że możemy wycenić płytę o takim współczynniku lub prosimy o podanie producenta, który ma płytę o dokładnie takich parametrach jakie zostały wpisane w dokumentacji i STWiORB.	Po uzgodnieniu z rzeczoznawcą dopuszcza się zastosowanie płyt dachowych z wypełnieniem z PIR lub PUR, pod warunkami: - płyta NRO - płyta o odporności co najmniej REI 30
8	Według dokumentacji projektowej płyty warstwowe dachowe mają mieć rdzeń z wełny mineralnej o grubości 25 cm i współczynnika przenikania ciepła równy lub mniejszy niż $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Niestety nie udało nam się znaleźć producenta płyt warstwowych, który przy zadanej grubości wełny może zapewnić wymagany współczynnik. Dodatkowo uzyskaliśmy informację od kilku producentów o niebezpieczeństwie rozwarstwienia się tak grubej płyty z wełny. Jedną z największych „bezpiecznych” grubości jest płyta z wełny o grubości 20 cm. Aby zapewnić współczynnik przenikania ciepła w granicy $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ zaproponowano nam płyty warstwowe dachowe z wypełnieniem pianką poliuretanową PIR dodatkowo płyty z takim wypełnieniem mogą mieć klasę odporności ogniowej EI30. Prosimy o możliwość zmiany materiału.	Po uzgodnieniu z rzeczoznawcą dopuszcza się zastosowanie płyt dachowych z wypełnieniem z PIR lub PUR, pod warunkami: - płyta NRO - płyta o odporności co najmniej REI 30

9	Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie sytuacji dotyczącej zaprojektowanych płyt warstwowych na dachu. Po rozmowach z kilkoma producentami płyt warstwowych okazuje się, że na rynku nie ma dostępnych płyt z rdzeniem z wełny mineralnej, o grubości 25 cm oraz współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Aby uzyskać taki współczynnik przenikania ciepła należy zastosować płytę ale z rdzeniem PIR o znacznie mniejszej grubości niż została zaprojektowana. Prosimy o zmianę parametrów technicznych dotyczących płyt warstwowych tak aby możliwa była wycena lub o podanie nazwy firmy produkującej płyty o zaproponowanych parametrach - o ile projektant konsultował kwestię płyt warstwowych z jakimkolwiek producentem.	Po uzgodnieniu z rzeczoznawcą dopuszcza się zastosowanie płyt dachowych z wypełnieniem z PIR lub PUR, pod warunkami: - płyta NRO - płyta o odporności co najmniej REI 30
10	Producenci płyt warstwowych nie mają w sprzedaży płyt dachowych z rdzeniem z wełny mineralnej o gr. 25cm. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę płyty dachowej gr. 25 cm z wełny mineralnej na np. płytę dachową z rdzeniem PIR o gr. 16cm. Płyta PIR będzie spełniać projektowany współczynnik przenikania ciepła oraz parametry ogniowe.	Po uzgodnieniu z rzeczoznawcą dopuszcza się zastosowanie płyt dachowych z wypełnieniem z PIR lub PUR, pod warunkami: - płyta NRO - płyta o odporności co najmniej REI 30
11	Przy zastosowaniu podbudowy o grubości 30 cm nie ma możliwości uzyskania wskaźnika zagęszczenia na poziomie 150 MPa. Podbudowa o grubości 30 cm jest zbyt mała aby odbywał się ruch ciężki. Wnosimy o zmianę w tym zakresie i dopuszczenie przez Zamawiającego wykonanie stabilizacji gruntu.	Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. W razie konieczności dopuszcza się wykonanie stabilizacji gruntu.
12	Projekt drogowy. Prosimy o zmianę parametru dla zagęszczonego podłoża. Obecnie jest $E2 < 150 \text{ MPa}$	Dopuszcza się obniżenie parametru zagęszczenia podłoża do E2 minimum 130 MPa
13	Co Zamawiający miał na myśli używając sformułowania nasyp drogowy. Wnosimy o doprecyzowanie z czego ma zostać wykonany, jaką ma mieć grubość, stopień zagęszczenia oraz pozostałe parametry niezbędne do jednoznacznej wyceny w/w elementu.	Wyjaśniam, że nasypy pod drogami należy wykonać zgodnie z PN-S-02205-1998 p: Nasyp drogowy jest to nasyp pod podbudową drogi, konieczny do wykonania w przypadku prowadzenia drogi, której spód podbudowy znajduje się powyżej istniejących rzędnych gruntu rodzimego. Stopień zagęszczenia nasypu dopuszcza się jako minimum 130 MPa. Miąższość nasypu jest różna w zależności od lokalizacji drogi. Przybliżona objętość nasypów wynosi 723 m <sup>3</sup> . Ze względu na interpolację w

		tworzeniu przekrojów geologicznych ilość tę należy traktować orientacyjnie.
14	W związku z odpowiedziami z dnia 06.09.2023 r, pytanie 18 proszę o wyjaśnienie czy należy policzyć dowóz kruszywa 0-63 mm zdatnego do zagęszczenia czy będzie do pozyskania na sąsiedniej działce ?	Dowóz kruszywa po stronie Wykonawcy, należy doliczyć.
15	Według informacji od producenta systemu podziemnego nawadniania podłoża dla ujeżdżalni takiego systemu nie należy stosować w budynkach. System ten powoduje niekorzystne oddziaływania dla elementów budynku tj. wytwarza wysoką wilgotność powietrza co skutkuje powstawaniem np. pleśni i grzybów. W celu uniknięcia niepożądanych skutków sugerujemy zmian systemu nawilżenia podłoża ujeżdżalni.	W dokumentacji nie przewidziano stosowania systemu nawadniania kropelkowego ale system umożliwiający zarówno nawilżanie jak drenaż nawierzchni. Szczegółowe wymagania dla systemu określono w pkt. 12 opisu PW branży architektonicznej. Zwracam uwagę na możliwość wykonania układu nawilżającego w dowolnej technologii, pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w dokumentacji. Układ i grubości warstw podane w projekcie są prawidłowe.
16	Poz. 50 - Prosimy o podanie przykładowego producenta wymaganego opisem do projektu w związku z rozbieżnym zapisem przedmiarów poz. 46-53 z przyjętymi systemowymi posadzkami dostępnymi w handlu	W dokumentacji nie przewidziano stosowania systemu nawadniania kropelkowego ale system umożliwiający zarówno nawilżanie jak drenaż nawierzchni. Szczegółowe wymagania dla systemu określono w pkt. 12 opisu PW branży architektonicznej. Zwracam uwagę na możliwość wykonania układu nawilżającego w dowolnej technologii, pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w dokumentacji. Układ i grubości warstw podane w projekcie są prawidłowe.
17	W projekcie wykonawczym szczegółowo opisano system wykonania podłoża i posadzki w ujeżdżalni. System ten po zasięgnięciu opinii specjalistów w tym temacie jest nieodpowiednio dobrany, zawiera nieodpowiednie warstwy. Chodzi głównie o wymóg zastosowania automatycznego nawadniania kropelkowego " na hydroizolacji wykonać system regulacji nawilżenia nawierzchni w sposób kapilarny z możliwością obniżenia wilgotności, sterowanie czasowe". Nawodnienie takie stosowane jest dla ujeżdżalni zewnętrznych na odkrytych powierzchniach, zastosowanie go w tym przypadku spowodowałoby, że powierzchnia byłaby cały czas mokra z dużą ilością grzyba i pleśni. Prosimy o skorygowanie wszystkich warstw i podanie odpowiednich grubości dla wykonania podłoża i posadzki w ujeżdżalni. Wykonawca ma otrzymać dokładne wytyczne do wykonania posadzki w obiekcie za które odpowiada projektant.	W dokumentacji nie przewidziano stosowania systemu nawadniania kropelkowego ale system umożliwiający zarówno nawilżanie jak drenaż nawierzchni. Szczegółowe wymagania dla systemu określono w pkt. 12 opisu PW branży architektonicznej. Zwracam uwagę na możliwość wykonania układu nawilżającego w dowolnej technologii, pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w dokumentacji. Układ i grubości warstw podane w projekcie są prawidłowe.

18	Prosimy o wyjaśnienie zamieszczenia w przedmiarze branża elektryczna pozycji od 38-54 i potwierdzenie że zostały one powielone (w pozycjach powyżej - (praktycznie takie same opisy w pozycjach i takie same ilości) i nie należy ich uwzględniać w wycenie dwa razy.	Pozycje zostały zdublowane. W załączeniu skorygowany kosztorys.  Zamawiający jednocześnie przypomina, że przedmiary stanowią element pomocniczy.
19	Prosimy o wyjaśnienie czy pozycje 38 - 54 w kosztorysie elektrycznym nie są pozycjami powielonymi. Zauważamy, że ilości opraw z pozycji 18 - 37 odpowiadają ilością opraw zliczonych z projektu. Prosimy o poprawę przedmiaru elektrycznego.	Pozycje zostały zdublowane. W załączeniu skorygowany kosztorys.  Inwestor jednocześnie przypomina, że przedmiary stanowią element pomocniczy.

Zamawiający zawiadamia zarazem o zmianie odpowiedzi na pytanie opublikowanej w dniu 29.08.2023 r. (pkt 31), zgodnie z poniższym:

<p><b>Wniosek wykonawcy:</b></p> <p>Projekt instalacji kanalizacji deszczowej oprócz pompowni wód deszczowych (zgodnie z rysunkiem S-16), zakłada również wykonanie w zbiorniku retencyjnym V=100 m3 pompowni dla potrzeb nawadniania. Brak w dokumentacji projektowej informacji na temat parametrów, technologii wykonania i składu wyposażenia tej pompowni. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów o brakujące pozycje.</p>	<p><b>Aktualna odpowiedź zamawiającego:</b></p> <p>Do celów podlewania należy dostarczyć i zamontować dwie pompy zatapialne z wyprowadzeniem króćców przyłączeniowych pomad poziom terenu o następujących parametrach:</p> <p>Pompa nr 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· jednofazowy silnik elektryczny 230 V o mocy 1200 W,</li> <li>· maksymalna wydajność 100 l/min,</li> <li>· maksymalna wysokość podnoszenia 45 metrów,</li> <li>· wał i rotor wykonane ze stali nierdzewnej, obudowa ze stali i tworzywa, natomiast wirniki z norylu,</li> <li>· zawór odpowietrzający,</li> <li>· wyposażona w płaszcz chłodzący, dzięki czemu może pracować w niepełnym zanurzeniu,</li> <li>· zabezpieczenie termiczne i ochrona przed przeciążeniem,</li> <li>· zabezpieczenie przed pracą na sucho,</li> <li>· automat sterujący pracą pompy,</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"><li>· ochrona przed wyciekami,</li><li>· przystosowana do pracy ciągłej,</li><li>· króciec przyłączeniowy 1"</li></ul> <p>Pompa nr 2:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· jednofazowy silnik elektryczny 230 V o mocy 2200 W,</li><li>· maksymalna wydajność 170 l/min,</li><li>· maksymalna wysokość podnoszenia 66 metrów,</li><li>· wał i rotor wykonane ze stali nierdzewnej, obudowa ze stali i tworzywa</li><li>· zawór odpowietrzający,</li><li>· wyposażona w płaszcz chłodzący, dzięki czemu może pracować w niepełnym zanurzeniu,</li><li>· zabezpieczenie termiczne i ochrona przed przeciążeniem,</li><li>· zabezpieczenie przed pracą na sucho,</li><li>· automat sterujący pracą pompy,</li><li>· ochrona przed wyciekami,</li><li>· przystosowana do pracy ciągłej,</li><li>· króciec przyłączeniowy 2"</li></ul>
--	--

Powyższe stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Zastępca Kancelarza  
  
mgr inż. Artur Szymach