

PPZP.271.28.2023

Ropczyce, dnia 22.12.2023 r.

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Budowa Szkoły Podstawowej wraz z salą gimnastyczną w Ropczycach - Witkowicach, etap I”

Zgodnie z art. 284 ust. 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1. Proszę o potwierdzenie iż zbrojenie wskazane na rys. SW-PW-KZ-38 jest poprawne, wartość masy zbrojenia oraz nazwa elementu wskazuje zbrojenie dla innego słupa niż przedstawionego w dokumentacji.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że dołączył do dokumentacji przetargowej rys. SW-PW-KZ-38 zawierający skorygowaną ilość zbrojenia w słupie S7.*

Pytanie nr 2. Proszę o potwierdzenie iż elewacja nie jest w zakresie wyceny.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że elewacja nie jest przedmiotem zamówienia.*

Pytanie nr 3. Zgodnie z informacją w zakres wyceny nie wchodzi prace związaną z zagospodarowaniem terenu, związku z tego proszę o informację jak należy pozostawić przyległy teren inwestycji.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że należy wykonać niwelację terenu wokół budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:*

- wykopy pod fundamenty wraz z wypełnieniem przestrzeni międzyfundamentowej i obsypaniem fundamentów od zewnątrz do projektowanego poziomu terenu na szerokości min 3,0 m od budynku,
- wykopy i nasypy pod drogę tymczasową,
- wykopy i nasypy pod ścianek oporowych na wjeździe,
- wykopy i nasypy pod zbiornika p.poż..

Pozostały teren działki należy pozostawić w stanie nienaruszonym.

Pytanie nr 4. Proszę o określenie paramentów dla włązów dachowych.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że ma to być włąz izolowany termicznie w systemie dachów płaskich, ALUMINIOWA konstrukcja nośna, zawiasy także aluminiowe, podstawa blacha ocynkowana, wymiar netto 1,0 x 1,0m , współczynnik przenikania ciepła poniżej 1,1 W/m²K, wyposażony w 2szt sprężyn gazowych z ogranicznikami przeciw-wiatrowymi.*

Pytanie nr 5. Proszę o informację z jakie materiału ma być wykonany zbiornik podziemny przeciwpożarowy.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że przewidziano wykonanie zbiornika stalowego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast stalowego zbiornika ppoż kilku mniejszych z tworzyw sztucznych*

pod warunkiem wykonania dokumentacji zamiennej oraz przedstawieniu wszystkich niezbędnych Polskimi przepisami awersów i certyfikatów, dodatkowo zbiornik powinien mieć odpowiednią średnicę odpływu do punktów ssawnych.

Pytanie nr 6. Proszę o informacje czy zadaszenia typu lekkiego, przeszklone są w zakresie wyceny.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że zadaszenia typu lekkiego, przeszklone nie są przedmiotem zamówienia.*

Pytanie nr 7. Proszę o informację czy drabina prowadząca na dach jest w zakresie wyceny.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że drabina prowadząca na dach nie jest w zakresie wyceny.*

Pytanie nr 8. Proszę o informację czy ścianki typu lekkiego gr 12 cm, oznaczenie Sw3 należy wypełnić wełną. Oznaczenie Sw2 jednoznacznie wskazuje „ściana wypełniona wełną do wysokości sufitu podwieszanego”, brak informacji dla Sw3.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że ścianki typu lekkiego gr 12 cm nie są przedmiotem zamówienia.*

Pytanie nr 9. Proszę o informację czy w zakres wyceny wchodzi ścianki z płyt GK, oraz obudowy.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że ścianki z płyt GK, oraz obudowy z płyt gk nie są przedmiotem zamówienia.*

Pytanie nr 10. Proszę o potwierdzenie iż w wycenie należy ująć wyłącznie stolarkę, ślusarkę wysłana jako aktualizacja dnia 30.11.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że należy ująć stolarkę i ślusarkę zgodnie z uzupełnioną dokumentacją i udzielonymi wcześniej odpowiedziami na pytania.*

Pytanie nr 11. Proszę o informację czy w wycenie należy ująć daszek o konstrukcji stalowej z profili IPE.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że konstrukcja zadaszeń nad wejściami do budynku nie jest przedmiotem zamówienia.*

Pytanie nr 12. Proszę o potwierdzenie iż na rys. SW-PW-KZ-57 bieg schodowy C został błędnie oznaczony 2.28, powinien być 0.57.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że wymieniony na rys. SW-PW-KZ-57 bieg schodowy C znajduje się w klatce schodowej oznaczonej symbolem 0.57.*

Pytanie nr 13. Proszę o potwierdzenie iż ścianę z rys. SW-PW-KZ-67 należy wykonać, mylący opis sugerujący wykonanie w II ETAPIE.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że opisana w rys. rys. SW-PW-KZ-67 ściana żelbetowa SCŻ-0.1 jest objęta przedmiotem zamówienia.*

Pytanie nr 14. Proszę o informację jakiego koloru blachę należy ująć w wycenie na dachu hali.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że pokrycie należy wykonać z blachy w kolorze RAL7037.*

Pytanie nr 15. Proszę o informację czy jest możliwość zmiany stropów na filigran.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza zamianę stropu rector na strop filigran pod warunkiem wykonania dokumentacji zamiennej oraz przedstawieniu wszystkich niezbędnych Polskimi przepisami awersów i certyfikatów.

Pytanie nr 16. Proszę o potwierdzenie iż w zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie segmentu w osiach osi 5-9; A-C oraz 8-9; E-H.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania segmentów mieszczących się w obrębie osi 5-9; A-E oraz 8-9; E-I'.

Pytanie nr 17. Dotyczy: przedmiar: poz. 127 Pomosty o masie do 5 t w halach i budynkach- pomosty techniczne dla urządzeń na dachu.– 14,476 t. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki ww. pomostów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zostały doprecyzowane szczegóły dotyczące sposobu podparcia central wentylacyjnych i chłodniczych na dachu, a także rurażu tych instalacji. Podane rozwiązanie będzie zastosowane w miejscu montażu central, zgodnie z projektem budowlanym. Podparcie zrealizowane będzie za pomocą gotowych, prefabrykowanych konstrukcji. Ze względu na dowolność w wyborze producenta systemu podpierającego centrale wentylacyjne i chłodnicze nie załączamy rysunków prefabrykatów, podajemy natomiast warunki jakie muszą być zachowane przy wyborze systemu podparcia.

Poniżej wyjaśnienie (odpowiedź nr 49, pyt. 1):

W ofercie należy uwzględnić konstrukcje wsporcze dla central wentylacyjnych i chłodniczych zaprojektowanych na zlecanej do wykonania części budynku.

W załączeniu schematy central wentylacyjnych. Rozmieszczenie central na dachu wg rysunków załączonych do SWZ

Centrale należy podeprzeć konstrukcjami typu bigfoot lub podobnymi.

Zamawiający nie wskazuje producenta systemu podpierającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż obwodowej ramy (konstrukcja stalowa ocynkowana - rozwiązania systemowe producentów urządzeń wentylacyjnych) z poprzeczkami w miejscu łączenia modułów

Przy doborze systemu wsporczego należy pamiętać o spełnieniu przez wełnę mineralną następujących, minimalnych warunków:

- wełna mineralna grubość 13 cm + 13 cm

- naprężenie przy 10% deformacji warstwy utwardzenia płyty dwugęstościowej wynosi nie mniej niż 90 kPa,

- wytrzymałość na obciążenia punktowe płyty przy 5 mm deformacji to 800 N, parametry te wg norm poniżej.

Reakcja na ogień (EN 13501-1)	Euroklasa	A1
Deklarowana tolerancja grubości (EN 823)	T (klasa)	T4
Obciążenie punktowe (EN 12430)	PL(5) (N (5mm))	PL(5)800
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych (EN 1607)	TR (kPa)	TR10
Wytrzymałość na ściskanie (EN 826)	CS(Y) (kPa)	CS(10)70

<i>Dodatkowy opis dla wytrzymałości na ściskanie</i>		<i>CS(10)90 dla wierzchniej warstwy płyty</i>
--	--	---

Pytanie nr 18. Dotyczy: przedmiar: poz. 130 Wykonanie i dostawa elementów konstrukcji stalowej-konstrukcje pod urządzenia technologiczne na dachu, konstrukcja zabezpieczona poprzez podkład epoksydowy 120mikronów, nawierzchnia farb. poliuretanowa 60 mikronów zgodnie z dok. techniczną. – 21.075 t. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki wykonawcze ww. konstrukcji stalowych.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że zostały doprecyzowane szczegóły dotyczące sposobu podparcia central wentylacyjnych i chłodniczych na dachu, a także rurażu tych instalacji. Podane rozwiązanie będzie zastosowane w miejscu montażu central, zgodnie z projektem budowlanym. Podparcie zrealizowane będzie za pomocą gotowych, prefabrykowanych konstrukcji. Ze względu na dowolność w wyborze producenta systemu podpierającego centrale wentylacyjne i chłodnicze nie załączamy rysunków prefabrykatów, podajemy natomiast warunki jakie muszą być zachowane przy wyborze systemu podparcia.*

Poniżej wyjaśnienie (odpowiedź nr 49, pyt. 1):

W ofercie należy uwzględnić konstrukcje wsporcze dla central wentylacyjnych i chłodniczych zaprojektowanych na zlecanej do wykonania części budynku.

W załączeniu schematy central wentylacyjnych. Rozmieszczenie central na dachu wg rysunków załączonych do SWZ

Centrale należy podeprzeć konstrukcjami typu bigfoot lub podobnymi.

Zamawiający nie wskazuje producenta systemu podpierającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż obwodowej ramy (konstrukcja stalowa ocynkowana - rozwiązania systemowe producentów urządzeń wentylacyjnych) z poprzeczkami w miejscu łączenia modułów

Przy doborze systemu wsporczego należy pamiętać o spełnieniu przez wełnę mineralna następujących, minimalnych warunków:

- wełna mineralna grubość 13 cm + 13 cm

- naprężenie przy 10% deformacji warstwy utwardzenia płyty dwugęstościowej wynosi nie mniej niż 90 kPa,

- wytrzymałość na obciążenia punktowe płyty przy 5 mm deformacji to 800 N, parametry te wg norm poniżej.

<i>Reakcja na ogień (EN 13501-1)</i>	<i>Euroklasa</i>	<i>A1</i>
<i>Deklarowana tolerancja grubości (EN 823)</i>	<i>T (klasa)</i>	<i>T4</i>
<i>Obciążenie punktowe (EN 12430)</i>	<i>PL(5) (N (5mm))</i>	<i>PL(5)800</i>
<i>Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych (EN 1607)</i>	<i>TR (kPa)</i>	<i>TR10</i>
<i>Wytrzymałość na ściskanie (EN 826)</i>	<i>CS(Y) (kPa)</i>	<i>CS(10)70</i>
<i>Dodatkowy opis dla wytrzymałości na ściskanie</i>		<i>CS(10)90 dla wierzchniej warstwy płyty</i>

Pytanie nr 19. Zgodnie z zapisami 05ST – dach, drewno klejone str 61. „Poszycie dachu – papa termozgrzewalna”. Zgodnie z opisem i rysunkami architektury – membrana dachowa z PCV. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pokrycie połaci dachowej należy wykonać z membrany dachowej PCV, zgodnie z opisem technicznym i rysunkami w branży architektonicznej.

Pytanie nr 20. Dotyczy: SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ŚCIANKA SZCZELNA STALOWA
Prosimy o wyjaśnienie, jakie wykopy należy zabezpieczyć ścianką Larsena.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ścianki szczelne larsena nie są przedmiotem zamówienia. Sytuacja na działce nie wskazuje na konieczność zastosowania takiego rozwiązania. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza stosowanie innych technologii wykonania danego elementu o ile w wyniku tego otrzymamy oczekiwany wynik (np. element budynku, zagospodarowania) i o ile życzy sobie tego Wykonawca.

Pytanie nr 21. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt zbiornika 200m³.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

1. Zbiornik p.poż. przedstawiony jest na rys. PW_IZ_W 03.

2. Opis zbiornika znajduje się w „Opisie technicznym” do projektu wykonawczego dla „Zewnętrznych odcinków instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, związanych z inwestycją Budowa szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną i zapleczem technicznym ...”.

3. Informujemy, że zbiornik powinien być wyposażony w:

– pływak,

- przewód ssawny wewnętrzny,

- kosz ssawny,

- zasuwę.

4. Dodatkowo uzupełniamy dokumentację przetargową o rysunek

- PW_IZ_W 02 Profil podłużny wodociąg,

- PW_IZ_W 03 Zbiornik przeciwpożarowy wody,

- KZ-01 - posadowienie zbiornika.

5. Zbiornik p.poż. łącznie z fundamentem/zakotwieniem należy wycenić łącznie w pozycji przedmiarowej nr 273 .

6. W związku z zauważoną kolizją projektowanego zbiornika p.poż. z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej skorygowane zostają wymiary zbiornika na następujące (za odp 13, pyt. 64):

- PA-50,

- Pojemność całkowita: 237 m³,

- Pojemność użytkowa: 200 m³,

- Długość zbiornika: 31,3 m,

- Szerokość: 3,67 m,

- Wysokość profilu: 2,61m.

7. Zmienia się gabaryty zbiornika p.poż. przy zachowaniu pierwotnie przyjętej lokalizacji.

Nową sytuację w terenie, po mianie gabarytów zbiornika przedstawia rysunek „PZT zbiornik p.poż.”. Rysunek „PZT zbiornik p.poż.” w załączeniu.

8. informujemy dodatkowo, że dopuszcza się zastosowanie zamiast stalowego zbiornika ppoż kilku mniejszych z tworzyw sztucznych pod warunkiem wykonania dokumentacji zamiennej oraz przedstawieniu wszystkich niezbędnych Polskimi przepisami awersów i certyfikatów, dodatkowo zbiornik powinien mieć odpowiednią średnicę odpływu do punktów ssawnych.

Pytanie nr 22. Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje przebudowy istniejącego zjazdu publicznego dz. Nr ewid. 655 oraz zjazdu z drogi – działka nr ewid. 652.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że przebudowy istniejącego zjazdu publicznego dz. nr ewid. 655 oraz zjazdu z drogi – działka nr ewid. 652 nie są objęte przedmiotem zamówienia. Natomiast Oferent na własne ryzyko winien dokonać wizji lokalnej w terenie i ocenić czy działka s tanie obecnym jest wystarczająco dostępne dla potrzeb prowadzenia przewidzianych na niej robót budowlanych.*

Przypominamy, że częścią zamówienia jest wykonanie drogi technologicznej wzdłuż przyszłego budynku szkoły.

Pytanie nr 23. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o pozwolenie na budowę.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że w załączeniu przedstawiamy skan pozwolenia na budowę.*

Pytanie nr 24. Prosimy o potwierdzenie że zamówienie nie obejmuje parapetów i rolet wewnętrznych.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że parapety i rolety wewnętrzne nie są objęte przedmiotem zamówienia.*

Pytanie nr 25. Z uwagi na zamieszczone w opisie technicznym architektury uwagi o antywłamaniowości szklenia fasad aluminiowych prosimy o podanie wymaganej klasy RC.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że oczekiwana dla fasad aluminiowych klasa antywłamaniowości to RC4.*

Pytanie nr 26. Prosimy o informację czy blacha trapezowa nośna może być wykonana ze stali o antykorozyjności C2 lub C3? W przedmiarze robót podano klasę C5 (brak informacji w dokumentacji projektowej).

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że oczekuje zamontowanie na dachu blachy trapezowej T160 powlekanej obustronnie o odporności na działanie środowiska klasy C3.*

Pytanie nr 27. W nawiązaniu do odpowiedzi nr.14 dnia 07.12, zestawienia stolarki zamieszczone do niniejszej odpowiedzi są identyczne z tymi, które umieszczono do dokumentacji przetargowej. Ilości nadal pokrywają się z tymi, które wskazano w pytaniu. Proszę o załączenie informacji, czy ilości wskazane przez Zamawiającego w odpowiedzi do pytania 14, należy uznać jako wiążące mimo niezgodności z zestawieniem?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że wiążącymi są załączone w ramach wyjaśnień skorygowane rysunki rzutów wszystkich kondygnacji wraz z dołączonymi do nich zestawieniami stolarki o oraz informacja zawarta w odp. 06, pyt 38, tj>. Zestawienie obejmuje stolarkę zewnętrzną objętą przedmiotem zamówienia wraz z dwoma oknami w pomieszczeniu 0.28, w ścianie w osi I', które do czasu realizacji kolejnych etapów budynku mają być zamurowane.*

Pytanie nr 28. Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie zakresu robót ziemnych zagospodarowania terenu jakie należy uwzględnić w wycenie obecnego postępowania. Zwracamy uwagę na znaczne różnice pomiędzy poziomem istniejącego terenu a docelowym poziomem zagospodarowania terenu.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić ściany murowane konstrukcyjne i ściany monolityczne fundamentowe.*

Później w wyniku doprecyzowania szczegółu rozwiązania dotyczącego ustalenia sposobu wykonania ścian działowych zaprojektowanych jako ścianki gr. 18 cm w Odp. 14, pyt. 78 podaliśmy sposób wykonania tych ścian, informację o nie wykonywaniu w tym etapie ścianek gk, korektę przedmiaru i informację o wszystkich ścianach jakie należy wykonać w ramach tego zamówienia.

Odpowiedź „TAK” na pytanie „Proszę o informację, czy w zakresie oferty należy uwzględnić wszystkie ściany murowane” może sugerować, że zlecamy wykonanie tylko ścian murowanych, a tak nie jest.

1. W ofercie należy uwzględnić:

- ściany murowane konstrukcyjne,
- ściany murowane działowe,
- ściany monolityczne, żelbetowe fundamentów,
- ściany monolityczne, żelbetowe parteru (ściana w sali gimnastycznej),
- kominy murowane.

2. Wszystkie ścianki działowe zaprojektowane jako ścianki działowe gr. 18 cm należy wykonać jako murowane, z pustaka ceramicznego AKU gr. 25 cm. Pustak ceramiczny winien spełniać wymagania normy PN-B-02151-3:2015-10 [tabela 3], pomiędzy salami wskaźnik wymagany min 48 dB.

3. Ścianki działowe o grubości mniejszej niż 18 cm nie są przedmiotem zamówienia.

4. W związku z wyjaśnieniami zawartymi w pkt. 3 i pkt. 4 przedmiar w dziale 1.21 przyjmuje następującą postać z obecnego:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.21	45410000-4	Ścianki wewnętrzne			
141 d.1.21	KNR 9-01 0105-02	Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloczków z betonu komórkowego gr 12cm Bloczek z betonu komórkowego klasy 15 12x19,8x33,3 cm (ściany działowe)	m2		
		86.822	m2	86.822	
				RAZEM	86.822
142 d.1.21	KNR 2-02 0120-09	Ścianki działowe pełne - dodatek za zbrojenie bednarka ocynkowana 25x4mm	m2		
		86.822	m2	86.822	
				RAZEM	86.822
143 d.1.21	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		15.40	m	15.400	
				RAZEM	15.400

zmienia się na

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.21	45410000-4	Ścianki wewnętrzne			
141 d.1.21	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) ściany wewnętrzne, d	m2		

		<i>ziałowa, z pustaków ceramicznych AKU, gr. 25 cm Pustak ścienny Porotherm AKU 25 P+W, o wym. 250/373/238 mm, kl. 20</i>			
		<i>282.564</i>	<i>m2</i>	<i>282.564</i>	
				<i>RAZE</i>	<i>282.564</i>
				<i>M</i>	
<i>142</i>	<i>KNR 2-02</i>	<i>Ścianki działowe pełne - dodatek za zbrojenie bednarka ocynkowana 25x4mm</i>	<i>m2</i>		
<i>d.1.21</i>	<i>0120-09</i>				
		<i>0</i>	<i>m2</i>	<i>0.000</i>	
				<i>RAZE</i>	<i>0.000</i>
				<i>M</i>	
<i>143</i>	<i>KNR 2-02</i>	<i>Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych</i>	<i>m</i>		
<i>d.1.21</i>	<i>0126-05</i>				
		<i>16,8</i>	<i>m</i>	<i>16.800</i>	
				<i>RAZE</i>	<i>16.800</i>
				<i>M</i>	

Pytanie nr 29. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 4, udzieloną dnia 30.11.2023 r., stanowiącą że: „Wykonawca w kosztorysie nie może pominąć jakiejkolwiek pozycji przedmiaru oraz winien go wycenić zgodnie z opisem pozycji.”, prosimy o wykreślenie z przedmiaru robót wszystkich pozycji, które mają zostać pominięte w wycenie oraz zamieszczenie aktualnego przedmiaru robót.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że koryguje swoją informację na temat ilości przewidzianych do wykonania wyłazów dachowych. Przedmiot tego zamówienia obejmuje dwa wyłazy dachowe.*

Pytanie nr 30. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 13, udzieloną dnia 12.12.2023 r., w której Zamawiający twierdzi, że zestawienie stolarki obejmuje dwa okna w pomieszczeniu 0.28, prosimy o doprecyzowanie, ponieważ tych okien nie ma w zestawieniu stolarki. Czy mają one być wycenione? Jeżeli tak to prosimy o podanie wytycznych.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że w załączonym do SWZ zestawieniu stolarki wymienione są m.in. dwie witryny z drzwiami oznaczone symbolem Zs13, pomiędzy pomieszczeniami 0.28 i 0.75. Okna te nie są przedmiotem zamówienia.*

Pytanie nr 31. Zważywszy, że:

- zakres zamówienia nie obejmuje robót instalacji wentylacji,
- Wykonawca instalacji wentylacji w późniejszym etapie może zastosować centrale wentylacyjne dowolnego producenta, równoważne do opisanych w projekcie jednak różniące się m.in. gabarytami,
- centrale zostaną podparte podkonstrukcjami typu bigfoot, które nie naruszają struktury dachu, prosimy o rozważenie zasadności wykonywania podkonstrukcji pod centrale i konstrukcji podestów już na tym etapie realizacji inwestycji i pozostawienie ich do wykonania Wykonawcy instalacji wentylacji już pod konkretnie dobrane przez niego urządzenia.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że podtrzymuje zamiar zainstalowania na dachu podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne i chłodnicze.*

Pytanie nr 32. Proszę o potwierdzenie iż rozliczenie za wykonane prace ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Odpowiedzi sugerują na rozliczenie kosztorysowe.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że kosztorysy ofertowe zostały wspomniane tylko jako dokument na bazie, którego możliwym będzie okresowe rozliczanie wykonanych robót (faktury przejściowe).*

Pytanie nr 33. Proszę o informację czy w wycenie należy przyjąć ilości podane w odpowiedziach przez Zamawiającego czy podstawą wyceny są ilości przedmiarowe opracowane przez oferenta.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że podstawą wyceny jest projekt budowlany. Przedmiar również dla Zamawiającego, pełni rolę pomocniczą. Podane w nim ilości robót wymagają weryfikacji. Oferent jest zobowiązany dołożyć wszelkich możliwych starań do przygotowania rzetelnej oferty.*

Pytanie nr 34. Proszę o informację czy kosztorys do umowy ma zostać opracowany na ilościach przedmiarowych udostępnionych przez Zamawiającego czy też na ilościach które oferent przygotowuje. Jeśli kosztorys ma być przygotowany na ilościach Zamawiającego co w przypadku gdy na etapie realizacji ilości podane przez Zamawiającego będą niewystarczające aby zrealizować zamierzonych prac.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że podstawą wyceny jest projekt budowlany. Przedmiar również dla Zamawiającego, pełni rolę pomocniczą. Podane w nim ilości robót wymagają weryfikacji. Oferent jest zobowiązany dołożyć wszelkich możliwych starań do przygotowania rzetelnej oferty.*

Pytanie nr 35. Proszę o określenie hierarchii udostępnionych dokumentów.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że ofertę należy przygotować w oparciu o SWZ i załączoną dokumentację projektową z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania.*

Pytanie nr 36. Proszę o informację czy barierki na ścianach oporowych są w zakresie wyceny.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że barierka na ścianie oporowej nie jest przedmiotem zamówienia.*

Pytanie nr 37. Proszę o informację czy przy ściany oporowe należy zabezpieczyć poprzez hydroizolację.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że ściany oporowe należy wykonać z betonu wodoszczelnego W-8. Nie wymagają one zabezpieczenia hydroizolacjami.*

Pytanie nr 38. Proszę o wyjaśnienie zgodnie z pyt 3 z dnia 14.12 na posadzce w hali należy zastosować XPS5000 lecz inne odpowiedzi wskazują że na sali nie należy wyceniać innych warstw niż podsypka oraz chudy beton.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że na tym etapie zakres robót posadzkowych w obrębie sali gimnastycznej obejmuje tylko wykonanie podsypki i podkładu z chudego betonu.*

Pytanie nr 39. Proszę o potwierdzenie czy przy wykonaniu posadzki na gruncie w budynku należy zastosować EPS 100 jak na posadzkach między kondygnacyjnych?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że zlecany w tym etapie zakres robót posadzkowych na gruncie obejmuje tylko wykonanie podsypki i podkładu z chudego betonu.*

Pytanie nr 40. Proszę o potwierdzenie, murowane ściany oznaczone na rysunkach grubością 18 cm należy wymurować z pustaka typu AKU 25 cm. Dodatkowo wszystkie ściany wewnątrz należy wymurować z pustaka typu AKU gr 25. Proszę o informację co ze ścianami zewnętrznymi czy także należy je wymurować z pustaka typu AKU.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

1. Wszystkie ścianki działowe zaprojektowane jako ścianki działowe gr. 18 cm należy wykonać jako murowane, z pustaka ceramicznego AKU gr. 25 cm. Pustak ceramiczny winien spełniać wymagania normy PN-B-02151-3:2015-10 [tabela 3], pomiędzy salami wskaźnik wymagany min 48 dB.

2. Ścianki działowe o grubości mniejszej niż 18 cm nie są przedmiotem zamówienia.

3. Wszystkie pozostałe, murowane ściany wewnętrzne należy wykonać z pustaka ceramicznego gr. 25 mm (nie z pustaka AKU).

Pytanie nr 41. Ilość tynków na ścianach wskazanych w przedmiarze nie pokrywa się z rzeczywistą ilością wyliczoną na podstawie dokumentacji. Prosimy o weryfikację i wskazanie poprawnej ilości tynków na ścianach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że po zweryfikowaniu ilości tynków wewnętrznych Zamawiający zmienia obmiary i uzupełnia przedmiar dla zakresu robót tynkarskich opisanych w dziale 1.22 Okładziny wewnętrzne, który przyjmuje następującą postać z obecnego:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.22	45410000-4	Okładziny wewnętrzne			
144 d.1.22	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		5799,94	m2	5 799,940	
				RAZEM	5 799,940
145 d.1.22	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		1778,4684	m2	1 778,4684	
				RAZEM	1 778,4684
146 d.1.22	KSNR 2 1401-0100	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		1007,904	m2	1 007,904	
				RAZEM	1 007,904
147 d.1.22		czas pracy rusztowania	r-g		
		660	r-g	660,000	
				RAZEM	660,000

zmienia się na

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
144 d.1.22	45410000-4	Okładziny wewnętrzne			
	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		

		7 373,8	m2	7 373,8	
145 d.1.22				RAZEM	7 373,8
	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		0,0	m2	0,0	
146 d.1.22				RAZEM	0,0
	KSNR 2 1401-0100	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		1150,0	r-g	1 150,0	
147 d.1.22				RAZEM	1 150,0
	KNR-W 2-02 0826-02	Tynki zwykłe biegów klatek schodowych kat. III	m2		
148 d.1.22		341,6	m2	341,564	
				RAZEM	341,6
	KNR-W 2-02 0808-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV wykonywane ręcznie na ościeżach otworów o pow. ponad 3 m2 o szerokości 15 cm	m2		
		83,6	m2	83,6	
				RAZEM	83,6

Pytanie nr 42. Dotyczy: odpowiedź nr 2 z dnia 15.12 przedmiar: poz. 137:

137 d.1.2 0	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 5 cm - płyta styropianowa EPS 100-038 (PS-E FS 20)	m2		
			m2	767.244	
				RAZEM	2122.908

Prosimy o wyjaśnienie czy poprawna jest ilość 767,244 czy 2122,90?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienia zakres zleconych robót. Odstępuje się od wykonania opisanych w przedmiarze, w dziale 1.20 Podkłady pod posadzki, robót polegających na wykonaniu poziomych podposadkowych izolacji przeciwwilgociowych, poziomych podposadkowych izolacji termicznych i warstw wyrównawczych pod posadzki z wylewki betonowej ze zbrojeniem rozproszonym.

Ponadto skorygowane zostały ilości warstwy podsypkowej i warstwy podkładu z chudego betonu.

Podane w przedmiarze w dziale 1.20 Podkłady pod posadzki ilości robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.20		Podkłady pod posadzki			
132 d.1.20	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym-podsypka piaskowo-	m3		

		żwirowa gr. 30 cm zagęszczona mechanicznie do $I_s=0,98$			
		527.04	m3	527.040	
				RAZEM	527.040
133 d.1.20	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie podkładu ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia $I_s = 0.98$	m3		
		poz.132	m3	527.040	
				RAZEM	527.040
134 d.1.20	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym-chudy beton gr 10cm Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3		
		175.68	m3	175.680	
				RAZEM	175.680
135 d.1.20	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym-chudy beton gr 15cm-hala sportowa Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3		
		210.816	m3	210.816	
				RAZEM	210.816
136 d.1.20	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 10cm-parter Płyta styropianowa EPS 100-038 (PS-E FS 20)	m2		
		1756.8	m2	1756.800	
				RAZEM	1756.800
137 d.1.20	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 5cm-piętro Płyta styropianowa EPS 100-038 (PS-E FS 20)	m2		
		3876.68-1756.8	m2	2119.880	
				RAZEM	2119.880
138 d.1.20	KSNR 2 1102-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym	m2		
		poz.136+poz.137	m2	3876.680	
				RAZEM	3876.680
139 d.1.20	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm docelowo posadzka 8cm-paretr - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym Krotność = 4	m2		
		poz.136	m2	1756.800	
				RAZEM	1756.800

140 d.1.20	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm docelowo posadzka 8cm-ppzostale kondygnacje - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym Krotność = 4	m2		
		poz.137	m2	2119.880	
				RAZEM	2119.880

Powinny zostać rozliczone w następujących ilościach:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.20		Podkłady pod posadzki			
132 d.1.20	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym-podsypka piaskowo-żwirowa gr. 30 cm zagęszczona mechanicznie do $I_s=0,98$ - warstwa gr. 30 cm, na pow. ok. 2746,0 m ² ,	m3		
		2746.022*0.30	m3	823.807	
				RAZEM	823.807
133 d.1.20	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie podkładu ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia $I_s = 0.98$	m3		
		poz.132	m3	823.807	
				RAZEM	823.807
134 d.1.20	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton gr 10cm - warstwa gr. 10 cm, na pow. ok.1780,5 m ² , Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3		
		1780.538*0.10	m3	178.054	
				RAZEM	178.054
135 d.1.20	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton gr 10 cm - sala sportowa - warstwa gr. 10 cm, na pow. ok.965,5 m ² , Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3		
		965.484*0.10	m3	96.548	
				RAZEM	96.548
136 d.1.20	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000
137 d.1.20	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 10 cm-parter Płyta styropianowa EPS 100-038 (PS-E FS 20)	m2		

		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000
138 d.1.20	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 5 cm-piętro Płyta styropianowa EPS 100-038 (PS-E FS 20)	m2		
		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000
139 d.1.20	KSNR 2 1102-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym	m2		
		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000
140 d.1.20	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm docelowo posadzka 8 cm-paretr - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym, pogrubienie do gr. 8, Krotność = 6	m2		
1.20		0	m2	0.000	
132 d.1.20				RAZEM	0.000
	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm docelowo posadzka 6 cm-ppzostale kondygnacje - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym, pogrubienie do gr. 6, Krotność = 4	m2		
		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000

Pytanie nr 43. Prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowych działu "Ścianki wewnętrzne" - pozycje znacznie zaniżone. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje wykonanie mniejszej ilości ścianek działowych? Prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie ścianki działowe znajdujące w obszarze wskazanym na "Rysunku poglądowym nr 1" są objęte ww. zamówieniem.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w poprzednich odpowiedziach udzieliliśmy informacji, że

1. Wszystkie ścianki działowe zaprojektowane jako ścianki działowe gr. 18 cm należy wykonać jako murowane, z pustaka ceramicznego AKU gr. 25 cm. Pustak ceramiczny winien spełniać wymagania normy PN-B-02151-3:2015-10 [tabela 3], pomiędzy salami wskaźnik wymagany min 48 dB.

2. Ścianki działowe o grubości mniejszej niż 18 cm nie są przedmiotem zamówienia.

3. W związku z wyjaśnieniami zawartymi w pkt. 3 i pkt. 4 przedmiar w dziale 1.21 przyjmuje następującą postać z obecnego:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.21	45410000-4	Ścianki wewnętrzne			

141 d.1.21	KNR 9-01 0105-02	Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloczków z betonu komórkowego gr 12cm Bloczek z betonu komórkowego klasy 15 12x19,8x33,3 cm (ściany działowe)	m2		
		86.822	m2	86.822	
				RAZEM	86.822
142 d.1.21	KNR 2-02 0120-09	Ścianki działowe pełne - dodatek za zbrojenie bednarka ocynkowana 25x4mm	m2		
		86.822	m2	86.822	
				RAZEM	86.822
143 d.1.21	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		15.40	m	15.400	
				RAZEM	15.400

zmienia się na

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.21	45410000-4	Ścianki wewnętrzne			
141 d.1.21	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) ściany wewnętrzne, d ziałowa, z pustaków ceramicznych AKU, gr. 25 cm Pustak ścienny Porotherm AKU 25 P+W, o wym. 250/373/238 mm, kl. 20	m2		
		282.564	m2	282.564	
				RAZEM	282.564
142 d.1.21	KNR 2-02 0120-09	Ścianki działowe pełne - dodatek za zbrojenie bednarka ocynkowana 25x4mm	m2		
		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000
143 d.1.21	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		16,8	m	16.800	
				RAZEM	16.800

Pytanie nr 44. Wnosimy o zamieszczenie przedmiaru edytowalnego exel ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas udzielania odpowiedzi dla wszystkich branż oraz przesunięcie terminu składania ofert do 11.01.2024. Zamawiający zamieszcza cały czas nowe elementy dokumentacji i w żadnym momencie trwania przetargu tak na prawdę oferenci nie mają pełnego wglądu w dokumentację a ciągle są rozbieżności pomiędzy zakresem a rysunkami. Ze względu na okres świąteczny i noworoczny nie ma możliwości rzetelnego przygotowania oferty przy ciągle zmieniającym się zakresie i dokumentacji. Nadal nie zostały też udzielone odpowiedzi na część pytań.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie dysponuje plikami z przedmiarem w formacie excel.

Pytanie nr 45. Dotyczy odpowiedzi z dnia 20.12.2023 rysunki od SW-PW-KZ-77 do SW-PW-KZ-77 81. Prosimy o wskazanie klasy betonu dla ścian oporowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ścianki należy wykonać z betonu klasy C25/30, wodoszczelnego, klasa wodoszczelności W8.

Pytanie nr 46. Dotyczy przedmiaru poz. 276 „Układanie czasowych dróg kołowych i placów z płyt żelbetowych pełnych o powierzchni 1 szt. do 3 m²” i poz. 277 „Rozbieranie czasowych dróg kołowych i placów z płyt żelbetowych pełnych o powierzchni 1 szt. do 3 m²”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że płyty są własnością Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca winien drogę zdemontować i wywieźć z placu budowy. Zamawiający nie planuje zakupu płyt drogowych.

Pytanie nr 47. Prosimy o wyjaśnienie kwestii odzysku płyt drogowych. Czy płyty drogowe stanowią własność Wykonawcy i droga tymczasowa ma zostać wykonana wyłącznie na okres realizacji pierwszego etapu, a po zakończeniu robót zdemontowana? Czy też płyty drogowe stanowią własność Zamawiającego i zostają na placu budowy na dalsze etapy realizacji zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że płyty są własnością Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca winien drogę zdemontować i wywieźć z placu budowy. Zamawiający nie planuje zakupu płyt drogowych.

Pytanie nr 48. Dotyczy odpowiedzi nr 1 z dnia 19.12.2023 „4. Struktura kosztorysu ofertowego: mają zostać wycenione wszystkie pozycje z przedmiaru”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Należy wycenić wszystkie pozycje z przedmiaru. Zwracamy jednak uwagę, że są roboty od wykonania, których Zamawiający odstąpił. Dlatego w polu „ilość robót do wykonania” należy wpisywać ilość 0,000 (zero).

Pytanie nr 49. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać pozycji dla których ilość wynosi 0,000 (np. poz 142 d.1.21 „Ścianki działowe pełne - dodatek za zbrojenie bednarka ocynkowana 25x4mm”, poz. 286 „Wykonanie i montaż banera reklamowego o wymiarach 480x238 cm, wg wzoru podanego przez zamawiającego na konstrukcji wsporczej stalowej”) i należy nadać im cenę jednostkową 0,00zł.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że są to elementy od wykonania, których Zamawiający odstąpił. Dlatego w polu „ilość robót do wykonania” należy wpisywać ilość 0,000 (zero).

Pytanie nr 50. W odpowiedzi z dnia 21.12.2023 dotyczącej ilości tynków nie ujęto tynków w sali gimnastycznej. Prosimy o korektę.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przedmiarze zliczono tynki ścian w całym przewidzianym do realizacji budynku.

Pytanie nr 51. Z uwagi na wiele niejasności, zmian zakresu oraz ilości robót, które wymagają dokładniejszej analizy dokumentacji, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na 05.01.2024.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienił termin składania ofert na 05.01.2024 r.

Pytanie nr 52. W związku z okresem urlopowym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 05.01.2024.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że zmienił termin składania ofert na 05.01.2024 r.*

Pytanie nr 53. Prosimy o informację czy okna O1 i O2 (PCV) powinny mieć mechanizm uchylania górnej kwatery z poziomu podłogi?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że tak. Okna O1 i O2 powinny mieć mechanizm uchylania górnej kwatery z poziomu podłogi.*

Pytanie nr 54. Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie naświetla stałego nieotwieranego w drzwiach stalowych Dz1, Dz2 i Dz3? Jeżeli nie, to czy należy zastosować w nich mechanizm do uchylania z poziomu podłogi?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zastosowanie naświetla stałego nieotwieranego w drzwiach stalowych Dz1, Dz2 i Dz3.*

Pytanie nr 55. Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytanie nr 1 w dniu 19.12.2023r. iż zadanie obejmuje "wykonanie okablowań wszystkich zaprojektowanych instalacji wewnątrz budynku". Proszę o informację czy oznacza to iż należy wykonać okablowanie instalacji klimatyzacyjnej, automatyki wentylacji, sterowania centralnego ogrzewania i tym podobnych?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że Zakres robót obejmuje wykonanie okablowania instalacji klimatyzacyjnej, automatyki wentylacji, sterowania centralnego ogrzewania i tym podobnych.*

Pytanie nr 56. Zgodnie z odpowiedziami Zamawiającego wylewki na parterze i na wyższych kondygnacjach mają być wylewkami docelowymi, proszę o informację czy należy przewidzieć w ofercie wykonanie rozprawdzeń instalacji wod-kan i centralnego ogrzewania w warstwach posadzkowych.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że zakres robót nie obejmuje wykonania:*

- wylewek podposadzkowych na parterze,
- wylewek podposadzkowych na wyższych kondygnacjach,
- zlokalizowanych w warstwach podposadzkowych rozprawdzeń instalacji wodnej,
- zlokalizowanych w warstwach podposadzkowych rozprawdzeń instalacji kanalizacji sanitarnej,
- zlokalizowanych w warstwach podposadzkowych rozprawdzeń instalacji centralnego ogrzewania.

Pytanie nr 57. Prosimy o informację czy należy wykonać przejścia instalacyjne ppoż przez przegrody na etapie objętym zapytaniem.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić koszt wykonania przejść instalacji ppoż przez przegrody.*

Pytanie nr 58. Prosimy o jednoznaczne opisanie zakresu branży sanitarnej jaki należy ująć w wycenie, lub zamieszczenie przedmiarów uwzględniających cały zakres i ilość robót sanitarnych do wyceny.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że:*

1. Zakresu robót w branży sanitarnej jaki należy ująć w wycenie obejmuje:

- wykonanie w fundamentach przepustów i rur osłonowych dla przyszłych przyłączy gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej (dla części budynku w obrębie osi I – 10 – B – 11)
- wykonanie pod budynkiem dydaktycznym (segment objęty przedmiotem zamówienia) przepustu dla kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z wewnętrznego dziedzińca (od studzienki Sd9 do studzienki Sd19),
- wykonanie doziemnych odcinków wewnętrznej kanalizacji (dla części budynku w obrębie osi I – 10 – B – 11), wylot za budynkiem należy tymczasowo zaślepić,
- wykonanie doziemnych odcinków wewnętrznej kanalizacji deszczowej pomiędzy studzienkami Sd18 i Sdi11 oraz pomiędzy studzienkami Sd17 i Sdi2, wylot za budynkiem należy tymczasowo zaślepić,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej od wpustów dachowych po studzienki Sd17 i Sd18. Wodę z dachu nad zapleczem sali gimnastycznej (część budynku w obrębie osi I – 10 – B – 11, należy odprowadzić na teren własny działki (rozwiązanie tymczasowe),
- wykonanie na parterze doziemnej części (podposadzkowej) wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wylot przewodów należy tymczasowo zaślepić,
- wykonanie konstrukcji wsporczych dla central wentylacyjnych i chłodniczych zaprojektowanych na zlecanej do wykonania części budynku,

2. Zamówienie nie obejmuje wykonania:

- pionów, poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej nie wymienionych wcześniej, podejść do urządzeń sanitarnych,
- instalacji wodociągowej,
- instalacji gazowej,
- instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji z wyjątkiem elementów wymienionych wyżej,
- instalacji wentylacji mechanicznej z wyjątkiem elementów wymienionych wyżej.

Pytanie nr 59. Według opisu projektowego piony należy prowadzić w brzdach ściennych, proszę o informację czy w związku z tym należy wykonać na obecnym etapie piony wodne, kanalizacyjne i centralnego ogrzewania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót nie obejmuje wykonania pionów wodnych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania z wyjątkiem pionów wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. W ofercie należy uwzględnić koszt wykonania przejść instalacji przez przegrody.

Pytanie nr 60. W opisie technicznym oraz projekcie instalacja odwodnienia dachu jest wykonana jako podciśnieniowa, natomiast średnice i opis pozycji umieszczony w przedmiarze nie jest kompatybilny z projektem i może sugerować wykonanie odwodnienia dachu jako grawitacyjne. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że o zakresie robót do wykonania decyduje O=opis przedmiotu zamówienia umieszczony w SWZ i projekt budowlany, przedmiar jest natomiast dokumentem pomocniczym.

Pytanie nr 61. Czy w wycenie należy ująć izolację przeciwwoszeniową podciśnieniowej instalacji odwodnienia dachu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że W ofercie należy ująć koszt wykonania izolacji przeciwwoszeniowej, podciśnieniowej instalacji odwodnienia dachu.

Pytanie nr 62. Prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowych z uwagi na błędne ilości. W dziale 1.3 pozycje zaniżone o ponad 30%.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z udzielonymi wcześniej informacjami przedmiar jest dokumentem pomocniczym, a Oferent ma prawo skorygować w ustalony sposób treść tego przedmiaru.

Pytanie nr 63. Prosimy o informację czy zakres etapu I obejmuje system asekuracji na dachu. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że system asekuracji na dachu nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe odpowiedzi podczas sporządzania i składania ofert.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Marek Miszura