

Jednostka Projektowa	MUSZ ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Marcin Musz Ul. Ks Sondej 2/8a, 35-011 Rzeszów		
Temat	Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowa wentylacji mechanicznej w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego budynku przy ul. Jana Tarnowskiego 1 w Jarosławiu		
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty		
Inwestor	Powiat Jarosławski, 37-500 Jarosław, Jana Pawła II 17		
Lokalizacja	Jarosław, dz.nr ew. 2430, 2433/2, 2445/4 obr. 4, ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1		
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY		
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW			
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis/Data
ARCHITEKTURA projektant sprawdzający	mgr inż.arch. Marcin Musz w specj. architektonicznej	24/PKOKK/2015	9.2018r.
	mgr inż. arch. Michał Lewandowski w specj. architektonicznej	16/PKOKK/2014	
KONSTRUKCJA projektant sprawdzający	mgr inż. Paweł Buczek w specj. kontr.-budowlanej	PDK/0150/P00K/14	9.2018r.
	mgr inż. Daniel Woźniak w specj. kontr.-budowlanej	PDK/0002/P00K/14	
INST.SANITARNE projektant sprawdzający	mgr inż. Wojciech Pasiński w specj. instalacji sanitarnych	PDK/0274/P00S/13	9.2018r.
	mgr inż. Krzysztof Pruc w specj. instalacji sanitarnych	PDK/0271/PW0S/13	
INST.ELEKTRYCZNE projektant sprawdzający	mgr inż. Paulina Musz w specj. instalacji elektrycznych	PDK/0231/PW0E/15	9.2018r.
	mgr inż. Kazimierz Mosior w specj. instalacji elektrycznych	E-154/75	

Wrzesień 2018

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat :

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowa wentylacji mechanicznej w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego budynku przy ul. Jana Tarnowskiego 1 w Jarosławiu

Lokalizacja :

Jarosław, dz. nr ew. 2430, 2433/2, 2445/4 obr. 4, ul. Hetmana Jana Tarnowskiego 1

Inwestor :

Powiat Jarosławski, 37-500 Jarosław, Jana Pawła II 17

Oświadczam, że dokumentacja projektowa p.t. " Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowa wentylacji mechanicznej w celu dostosowania do potrzeb ogniska baletowego budynku przy ul. Jana Tarnowskiego 1 w Jarosławiu", została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

IMIĘ I NAZWISKO:	FUNKCJA	NR UPR.	PODPIS:
mgr inż.arch. Marcin Musz uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej	Architektura	24/PKOKK/2015	
mgr inż. arch. Michał Lewandowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej	Architektura Sprawdzający	16/PKOKK/2014	
mgr inż. Paweł Buczek uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specj. kontr.-budowlanej	Konstrukcja	PDK/0150/P00K/14	
mgr inż. Daniel Woźniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specj. kontr.-budowlanej	Konstrukcja Sprawdzający	PDK/0002/POOK/14	
mgr inż. Wojciech Pasiński uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacji sanitarnych	Instalacje sanitarne	PDK/0274/POOS/13	
mgr inż. Krzysztof Pruc uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacji sanitarnych	Instalacje sanitarne Sprawdzający	PDK/0271/PWOS/13	
mgr inż. Paulina Musz uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacji elektrycznych	Instalacje elektryczne	PDK/0231/PWOE/15	
mgr inż. Kazimierz Mosior uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacji elektrycznych	Instalacje elektryczne Sprawdzający	E-154/75	

Wrzesień 2018

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

CZĘŚĆ I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ II – ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ III – DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

CZĘŚĆ I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

OPIS TECHNICZNY:

- 1.Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia.
- 2.Istniejący stan zagospodarowania terenu.
- 3.Projektowane zagospodarowanie działki.
- 4.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń DWZiZT.
- 6.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
- 7.Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 8.Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
- 9.Określenie powierzchni zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A-PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

OPIS TECHNICZNY

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem inwestycji jest projekt a następnie realizacja inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego budynku oraz dostosowaniu go do potrzeb użytkowania przez Ognisko Baletowe w Jarosławiu.

Zakres prac objętych zgłoszeniem nie obejmuje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Wytyczne WUKZ znak: IRN-II.5183.135.2018.PG
- Dokumentacja Konserwatorska autorstwa mgr Stanisława Sęka
- Inwentaryzacja oraz wizja lokalna
- Uzgodnienia i wytyczne międzybranżowe
- Obowiązujące normy i Polskie przepisy budowlane

1.3 STAN WŁASNOŚCIOWY

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr ew. 2430, należącej do Powiatu Jarosławskiego oraz częściowo na działkach sąsiednich – 2433/2 i 2445/4 należących do Gminy Miejskiej Jarosław. Części budynku znajdujące się w obrębie w/w działek sąsiednich to betonowe podesty oraz zadaszenia nad wejściami na poziomie I piętra.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Powiat Jarosławski

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji objętej wnioskiem o Pozwolenie na budowę zlokalizowany jest przy ul. Hetmana Jana Tarnowskiego w Jarosławiu na działce nr ew. 2430.

Budynek jest zwrócony dłuższą elewacją frontową, południowo - wschodnią w kierunku ul. Jana Tarnowskiego. Obrys działki jest zbieżny z obrysem budynku. Główne wejście do budynku znajduje się na poziomie parteru w centralnej części elewacji frontowej i funkcjonuje jako wyjście ewakuacyjne dla tej kondygnacji. Na poziomie I Pietra znajdują się 2 wejścia do budynku ustawione symetrycznie względem ryzalitu budynku przy elewacji północno – zachodniej, stanowiące wyjście ewakuacyjne dla pozostałych kondygnacji.

Obiekt na chwilę obecną posiada 3 kondygnacje przeznaczone na pobyt ludzi (parter, I piętro, II piętro), oraz piwnice i poddasze nie przeznaczone na pobyt ludzi (piwnica jest kondygnacją techniczno – gospodarczą, poddasze jest nieużytkowe). Piwnica znajduje się pod całym obrysem parteru i jest częściowo doświetlona od strony elewacji południowej i wschodniej.

Teren wokół budynku jest utwardzony kostką brukową oraz płytami betonowymi. W odległości ok 3m od elewacji wschodniej a także w odległości ok 5m od elewacji zachodniej

znajdują się schody terenowe betonowe.

Teren przy obiekcie jest nie ogrodzony. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane (skarpa od strony północnej oraz niewielki spadek przy elewacji frontowej wzdłuż budynku).

Najbliższą zabudowę dla istniejącego obiektu stanowi budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych, znajdujący się w odległości ~20,15m od obrysu przedmiotu inwestycji (budynek Szkoły Ekonomicznej jest murowany, 3-kondygnacje nadziemne) oraz budynek hali targowej naprzeciwko elewacji północnej w odległości ~15,22m (budynek murowany, 2-kondygnacje nadziemne).

Budynek jest uzbrojony w następującą infrastrukturę techniczną:

- przyłącz elektroenergetyczny,
- przyłącz wodociągowy
- przyłącz kanalizacji sanitarnej,
- przyłącz kanalizacji deszczowej,
- przyłącz gazowy

Na działkach sąsiednich znajduje się zieleń wysoka - drzewa występują na skarpach oraz przy opaskach chodnikowych a ich nasadzenie ma charakter nieregularny.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. ZAGOSPODAROWANIE WOKÓŁ BUDYNKU ORAZ SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek podlega przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania (kondygnacje nieużytkowe piwnicy i poddasza przeznacza się na użytkowe –funkcja oświaty. Cały budynek po adaptacji piwnicy i poddasza będzie pełnił funkcję usług oświaty, co jest zgodne z istniejącym MPZP dla obszaru w obrębie którego znajdują się działki 2430,2433/2, 2445/4.

Przedmiotowe działki są oznaczone symbolem I-Uo-14 w MPZP o nazwie Uchwała Nr 182/XIX/07 z dnia 24 września 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zespołu Staromiejskiego” w Jarosławiu.

Zgodnie z ustaleniami dla symbolu I-Uo-14 podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi oświaty i usługi publiczne.

W piwnicy projektuje się pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi tj. szatnie, toalety, pom. gospodarcze, a na poddaszu wydziela się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi o funkcji biurowej i technicznej.

Budynek zmniejsza swoją kubaturę poprzez projektowane wyburzenie 1-kondygnacyjnej przybudówki przyległej do ryzalitu w elewacji północnej. Po wyburzeniu należy zrekonstruować barierkę do wysokości 1,1m pomiędzy budynkiem a istniejącymi barierkami w celu zabezpieczenia przed upadkiem ze skarpy. Barierkę należy wykonać zgodnie na wzór tej znajdującej się przeciwległej stronie z rur stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo o przekroju 40x40mm. Podest betonowy powstały po wyburzeniu przybudówki należy w miejscu ubytków uzupełnić i zabezpieczyć odpowiednimi preparatami.

Nad istniejącym, podestem po drugiej stronie ryzalitu likwiduje się zadaszenie z blachy trapezowej wraz z podkonstrukcją. W jego miejsce oraz przy drugim wejściu do

budynku na poziomie I piętra, zgodnie z §292 Warunków technicznych projektuje się zadaszenie o wymiarach 1,5x2,15m.

3.2. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka na której położony jest budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Hetmana Jana Tarnowskiego, z którą bezpośrednio sąsiaduje.

3.3. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Woda zimna doprowadzona jest do budynku istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej. Po przeprowadzeniu obliczeń stwierdzono, że w wyniku przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, zapotrzebowanie na wody na cele bytowe nie ulegnie zwiększeniu. Ze względu na włączenie do użytkowania kondygnacji poddasza zmienia się kategoria budynku z Niskiego na Średnio-Wysoki a tym samym zachodzi konieczność wyposażenia budynku w wewnętrzną sieć hydrantów DN25, które projektuje się na każdej z kondygnacji.

3.4. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW BYTOWYCH

Ścieki z budynku odprowadzone są grawitacyjnie istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Po przeprowadzeniu obliczeń stwierdzono, że w wyniku przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, ilość odprowadzanych ścieków nie ulegnie zwiększeniu.

3.5. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Z polecenia Konserwatora Zabytków zmienia się lokalizację szafki elektrycznej (ZPL), przenosząc ją z elewacji frontowej na boczną (południowo – zachodnią) zgodnie z rysunkami elewacji. Po przeprowadzeniu obliczeń stwierdzono, że w wyniku przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynek nie wymaga zwiększenia mocy.

3.6. ZAOPATRZENIE W GAZ

Gaz ziemny doprowadzony jest do budynku istniejącym przewodem z sieci gazowej do szafki znajdującej się w narożniku elewacji południowo – zachodniej. Wewnętrzna instalacja gazowa doprowadzona jest do kotła gazowego w pomieszczeniu piwnicy przy elewacji frontowej. Z uwagi na konieczność przeniesienia kotła gazowego pow. 60kW z piwnicy na najniższą lub najwyższą kondygnację nadziemną zgodnie z PN-B-02431 „Kotłownie wbudowane z kotłami na paliwo gazowe o gęstości mniejszej niż 1”, zaprojektowano pomieszczenie na poddaszu z dwoma oknami oraz ścianami i stropem w odpowiedniej odporności ogniowej. Zakres opracowania inwestycji obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej.

3.7. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku odbywa się poprzez istniejące rynny oraz rury spustowe, wprowadzone w grunt i odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Z uwagi na zły stan techniczny orywnowania podczas prowadzenia prac związanych z remontem dachu i elewacji należy je wymienić zachowując istniejące średnice i spadki.

3.8. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH

Usuwanie odpadów będzie się odbywać jak dotychczas na zasadach obowiązujących w mieście Jarosław.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nazwa	Powierzchnia/Wskaźnik
Powierzchnia działki nr 2430	418,00 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy	418,0m ² bez zmian
Projektowana łączna pow. użytkowa budynku po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania	1088,86
Istniejąca kubatura budynku	~7145m ³
Projektowana kubatura budynku po przebudowie (bez przybudówki)	~7120m ³
Istniejąca liczba kondygnacji nadziemnych użytkowych	3
Projektowana liczba kondygnacji nadziemnych użytkowych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1(bez zmian)
Maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego punktu przekrycia nad pomieszczeniami na pobyt ludzi (do kalenicy)	1636,0m
Kąt nachylenia połaci dachu	27° (bez zmian)
Szerokość elewacji frontowej	2543,0m (bez zmian)

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ DWZiZT

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-707 decyzją z dnia 16.01.1984r. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić nadzór konserwatorski w zakresie określonym przez WUKZ dla przedmiotowej inwestycji. Do projektu został dołączony Program Prac Konserwatorskich i Restauratorskich, który Wykonawca prac budowlanych ma obowiązek uwzględnić.

Obszar na którym położony jest budynek nie leży na terenie objętym ochroną przyrody lub krajobrazu (w tym Natura 2000).

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie podlega przepisom ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Sposób zagospodarowania terenu oraz eksploatacja obiektu nie będą wywierać szkodliwego wpływu na środowisko. Nie będą one również stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników. Elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia obiektu posiadają będą niezbędne atesty i certyfikaty.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Nie dotyczy.

9. OKREŚLENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT. 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLANIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH.

Projektowana powierzchnia zabudowy: 418,00 m².

10. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek objęty przebudowa oraz zmianą sposobu użytkowania zlokalizowany jest na działce 2430, 2433/2 i 2445/4 w ścisłym centrum Jarosławia przy ul. Jana Hetmana Tarnowskiego. Obiekt znajduje się na obszarze zwartej zabudowy śródmiejskiej, gdzie dominują budynki murowane, często objęte ochroną konserwatorską o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 3 (funkcja usługowa oraz mieszkalna).

Funkcja obiektu po przebudowie oraz zmianie sp. Użytkowania będzie zgodna z MPZP Nr 182/XIX/07 z dnia 24 września 2007r, w obrębie którego znajdują się działki inwestycyjne.

Budynek został usytuowany ścianami zewnętrznymi w granicach działki 2430 z działkami sąsiednimi. Dodatkowo dostępność komunikacyjna do budynku na poziomie kondygnacji I pietra odbywa się poprzez dwa podesty betonowe znajdujące się na działkach sąsiednich – 2433/2 i 2445/4.

Najbliższą zabudowę dla istniejącego obiektu stanowi budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych, znajdujący się w odległości ~20,15m od obrysu przedmiotu inwestycji (budynek Szkoły Ekonomicznej jest murowany, 3-kondygnacje nadziemne) oraz budynek hali

targowej naprzeciwko elewacji północnej w odległości ~15,22m (budynek murowany, 2-kondygnacje nadziemne).

Planowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu nie zmienia dotychczasowego obszaru oddziaływania gdyż budynek nie zwiększa swojej kubatury ani poprzez rozbudowę ani nadbudowę a nawet ją mniejsza po wyburzeniu przybudówki na poziomie I piętra od strony północnej.

W obszarze oddziaływania budynku znajdują się działki bezpośrednio przyległe do działki nr 2430, które ulegają okresowemu zacienieniu o określonych godzinach w ciągu dnia.

W obszarze oddziaływania budynku nie znajdują się budynki sąsiedniej zabudowy (odległość pomiędzy ścianami zewnętrznymi jest większa niż 8,0m).

Zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., w celu umożliwienia naturalnego oświetlenia budynkom sąsiednim należy zachować odpowiednie odległości od nich a tym samym nie wpływać na ich przestanie. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na doświetlenie zabudowy sąsiedniej ani ich nie przysłania.

W oparciu o §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. stwierdza się że budynek nie ogranicza dostępu światła słonecznego do pomieszczeń w budynkach sąsiednich poprzez ich zacienianie oraz ich nie przestania. Dodatkowo zmiana sposobu użytkowania kondygnacji poddasza oraz piwnicy nie wpłynie na pogorszenie warunków akustycznych dla zabudowy sąsiedniej.

Opracował
mgr inż. arch. Marcin Musz

CZĘŚĆ II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

1. Część opisowa

- Opis techniczny
- Program prac konserwatorskich i restauratorskich
- Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia na budowie
- Warunki ochrony przeciwpożarowej

2. Część rysunkowa

<i>nr rys.</i>	<i>Tytuł</i>	<i>skala</i>
IN_-1	Inwentaryzacja – rzut piwnicy	1:100
IN_0	Inwentaryzacja – rzut parteru	1:100
IN_1	Inwentaryzacja – rzut I piętra	1:100
IN_2	Inwentaryzacja – rzut II piętra	1:100
IN_3	Inwentaryzacja – przekrój A-A	1:100
IN_4	Inwentaryzacja – przekrój B-B	1:100
IN_5	Inwentaryzacja – Elewacja południowo-wschodnia	1:100
IN_6	Inwentaryzacja – Elewacja północno-wschodnia	1:100
IN_7	Inwentaryzacja – Elewacja północno-zachodnia	1:100
IN_8	Inwentaryzacja – Elewacja południowo-zachodnia	1:100
A-1	Rzut piwnicy	1:100
A-2	Rzut parteru	1:100
A-3	Rzut I piętra	1:100
A-4	Rzut na poziomie +7,78	1:100
A-5	Rzut II piętra	1:100
A-6	Rzut poddasza	1:100
A-7	Rzut więźby dachowej	1:100
A-8	Rzut dachu	1:100
A-9	Przekrój A-A	1:100
A-10	Przekrój B-B	1:100
A-11	Przekrój C-C	1:100
A-12	Przekrój D-D	1:100
A-13	Elewacja południowo-wschodnia	1:100
A-10	Elewacja północno-wschodnia	1:100
A-11	Elewacja północno-zachodnia	1:100
A-12	Elewacja południowo-zachodnia	1:100

KONSTRUKCJA

1. Część opisowa

- Opis techniczny
- Ekspertyza techniczna

2. Część rysunkowa

<i>nr rys.</i>	<i>Tytuł</i>	<i>skala</i>
K-1	Rzut piwnicy	1:100
K-2	Rzut parteru	1:100
K-3	Rzut I piętra	1:100
K-4	Rzut na poziomie +7,78	1:100
K-5	Rzut II piętra	1:100
K-6	Rzut poddasza	1:100
K-7	Rzut więźby dachowej	1:100

INSTALACJE SANITARNE

- Część opisowa**
- Opis techniczny

2. Część rysunkowa

<i>nr rys.</i>	<i>Tytuł</i>	<i>skala</i>
S-1	Rzut piwnicy – instalacja wod-kan+hydrantowa+gaz	1:100
S-2	Rzut parteru – instalacja wod-kan+hydrantowa+gaz	1:100
S-3	Rzut I piętra – instalacja wod-kan+hydrantowa+gaz	1:100
S-4	Rzut II piętra – instalacja wod-kan+hydrantowa+gaz	1:100
S-5	Rzut poddasza – instalacja wod-kan+hydrantowa+gaz	1:100
S-6	Rzut piwnicy – instalacja c.o.	1:100
S-7	Rzut parteru – instalacja c.o.	1:100
S-8	Rzut I piętra – instalacja c.o.	1:100
S-9	Rzut na poziomie +7,78– instalacja c.o.	1:100
S-10	Rzut II piętra – instalacja c.o.	1:100
S-11	Rzut poddasza – instalacja c.o.+ c.t.	1:100
S-12	Schemat kotłowni	1:100
S-13	Rzut piwnicy – wentylacja mechaniczna	1:100
S-14	Rzut parteru – wentylacja mechaniczna	1:100
S-15	Rzut I piętra – wentylacja mechaniczna	1:100
S-16	Rzut na poziomie +7,78– wentylacja mechaniczna	1:100
S-17	Rzut II piętra – wentylacja mechaniczna	1:100
S-18	Rzut poddasza – wentylacja mechaniczna	1:100

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Część opisowa**
- Opis techniczny

2. Część rysunkowa

<i>nr rys.</i>	<i>Tytuł</i>	<i>skala</i>
E-1	Rzut piwnicy – inst. Oświetleniowa,, gniazd wtykowych, słaboprądowe	1:100
E-2	Rzut parteru – inst. Oświetleniowa,, gniazd wtykowych,	

	słaboprądowe	1:100
E-3	Rzut I piętra – inst. Oświetleniowa,, gniazd wtykowych, słaboprądowe	1:100
E-4	Rzut na poziomie +7,78 – inst. Oświetleniowa,, gniazd wtykowych, słaboprądowe	1:100
E-5	Rzut II piętra – inst. Oświetleniowa,, gniazd wtykowych, słaboprądowe	1:100
E-6	Rzut poddasza – inst. Oświetleniowa,, gniazd wtykowych, słaboprądowe	1:100
E-7	Rzut dachu – inst. Oświetleniowa,, gniazd wtykowych, słaboprądowe	1:100
E-8	Rzut piwnicy – instalacja SSP	1:100
E-9	Rzut parteru – instalacja SSP	1:100
E-10	Rzut I piętra– instalacja SSP	1:100
E-11	Rzut na poziomie +7,78 – instalacja SSP	1:100
E-12	Rzut II piętra – instalacja SSP	1:100
E-13	Rzut poddasza – instalacja SSP	1:100
E-14	Schemat zasilania budynku	-
E-15	Schemat blokowy instalacji SSP	-

CZĘŚĆ II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY :

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1.1.Przenaczenie i program użytkowy.
- 1.2.Charakterystyczne parametry techniczne.
- 1.3.Forma architektoniczna i funkcja obiektu.
- 1.4.Ocena techniczna przegród budowlanych
- 1.5.Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.
- 1.6.Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
- 1.7.Charakterystyka ekologiczna obiektu.
- 1.8.Ochrona przed hałasem.
- 1.9.Nieistotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.
- 1.10.Uwagi.
- 1.11.Informacja dotycząca planu BIOZ.

OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej, zlokalizowany w ścisłym centrum Jarosławia.

Planowana inwestycja ma na celu powtórne przystosowanie budynku dla potrzeb Ogniska Baletowego. Istniejący układ pomieszczeń z uwagi na wartość historyczną oraz artystyczną w dużym stopniu ogranicza możliwości adaptacyjne pomieszczeń. Badania na obecność zabytkowej polichromii wykazały, że pomieszczenia na parterze oraz I piętrze (w tym przestronna sala widowiskowa) należy zachować w niezmienionym układzie przypisując im nowe funkcje. Nową tkanką w obrębie obiektu będzie projektowane poddasze przeznaczone dla funkcji biurowej, przestrzeń magazynowa zlokalizowana w północno – zachodnim narożniku budynku a także pomieszczenie reżyserki – zaprojektowane jako odrębna kubatura wewnątrz sali widowiskowej (projektowana sala ćwiczeń tanecznych).

W obrębie piwnicy projektuje się zaplecze dla grup tanecznych w postaci szatni oraz toalet.

Planowana ilość osób w budynku:

Przyjmuje się następującą liczbą osób na poszczególnych kondygnacjach:

- w Piwnicy do 90 osób (na pobyt czasowy 2-4h)
- na Parterze do 65 (na pobyt stały)
- na I Piętrze do 60 osób (na pobyt stały)
- na II Piętrze do 10 osób (na pobyt stały)
- na Poddaszu do 10 osób na pobyt stały oraz dodatkowo do 10 osób na pobyt czasowy 2-4h

Powierzchnia użytkowa

**powierzchnia użytkowa liczona wg ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r., zgodnie z którą powinna być mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych*

KONDYGNACJA -1 (PIWNICA)			
Nr	TYP POMIESZCZENIA		POWIERZCHNIA (M2)
-101	KLATKA SCHODOWA		11,38
-102	HOL		44,36
-103	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		10,03
-104	SZATNIA SALI WIDOWISKOWEJ		32,03
-105	KORYTARZ		7,23
-106	SZATNIA DAMSKA		10,53
-107	TOALETA DAMSKA		14,05
-108	SZATNIA MĘSKA		6,14
-109	TOALETA MĘSKA		11,70
-110	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		13,34
-111	POM. GOSPODARCZE		16,24
-112	SZATNIA 1		35,15
-113	SZATNIA 2		33,49
-114	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		10,44
-115	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		11,66
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			256,39
POWIERZCHNI ŁĄCZNIE			267,77

KONDYGNACJA 0 (PARTER)			
Nr	TYP POMIESZCZENIA		POWIERZCHNIA (M2)
001	WIATROŁAP		6,50
002	PRZEDSIONEK		6,45
003	SEKRETARIAT		17,74
004	SALA RYTMICZNA 1		25,36
005	SALA RYTMICZNA 2		38,58
006	HOL		42,58
007	TOALETA MĘSKA		12,00
008	KLATKA SCHODOWA		24,37
009	TOALETA DAMSKA		12,18
010	POM. PAMIĘCI ŻYDÓW		37,74
011	SALA TANECZNA		58,49
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			257,62
POWIERZCHNI ŁĄCZNIE			281,99

KONDYGNACJA +1 (PIĘTRO I)			
Nr	TYP POMIESZCZENIA		POWIERZCHNIA (M2)
101	KLATKA SCHODOWA		26,03
102	KORYTARZ		19,87
103	TOALETA DAMSKA		6,97
104	PRZEDSIONEK TOALETY		5,07
105	WIATROŁAP		4,17
106	POM. PORZĄDKOWE		1,40
107	POM. ADMINISTRACYJNE		15,94
108	REŻYSERKA		6,91
109	SALA ĆWICZEŃ		144,86
110	SALA ĆWICZEŃ/SCENA		60,84
111	WIATROŁAP		4,69
112	POM. MAGAZYNOWE		11,40
113	TOALETA DNP		3,20
114	PRZEDSIONEK TOALETY M.		3,59
115	TOALETA MĘSKA		8,70
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			297,61
POWIERZCHNI ŁĄCZNIE			323,64

KONDYGNACJA NA POZIOME +7,78			
Nr	TYP POMIESZCZENIA		POWIERZCHNIA (M2)
150	POM. MAGAZYNOWE		25,05
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			25,05
POWIERZCHNI ŁĄCZNIE			25,05

KONDYGNACJA +2 (PIĘTRO II)			
Nr	TYP POMIESZCZENIA		POWIERZCHNIA (M2)

201	KLATKA SCHODOWA		26,06
202	KORYTARZ		25,12
203	MAGAZYNIERKA/KRAWCOWA		12,77
204	KORYTARZ		21,49
205	BALKON		25,05
206	POM. MAGAZYNOWE		25,05
207	TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA		10,24
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			119,72
POWIERZCHNI ŁĄCZNIE			145,78

KONDYGNACJA +3 (PODDASZE)			
Nr	TYP POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA PODŁOGI(M2)	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA(M2)
301	KORYTARZ	27,70	26,19
302	KOTŁOWNIA	11,42	10,06
303	POM. BIUROWE	20,21	17,26
304	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	38,08	37,52
305	POM. POMOCNICZE	13,66	6,86
306	POM. BIUROWE	16,82	16,06
307	POM. POMOCNICZE	7,40	2,25
308	POM. BIUROWE	19,28	16,27
POWIERZCHNI ŁĄCZNIE		154,57	132,47
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			132,47

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU		1088,86
---	--	----------------

W zakresie zamierzenia inwestycyjnego znajdują się następujące prace budowlane:

Elewacje:

- wykonanie izolacji p.wilgociowej oraz osuszenie ścian piwnic zgodnie ekspertyzą mykologiczno – budowlaną,
 - detale znajdujące się na elewacjach należy poddać pełnej konserwacji oraz niezbędnym uzupełnieniom
 - rekonstrukcja brakujących pilastrów (2 pilastry na elewacji południowej oraz 1 pilaster na elewacji zachodniej przy szafce gazowej zgodnie z rysunkami elewacji)
 - rekonstrukcja pasowego boniowania ścian i pilastrów parteru oraz pilastrów I piętra na elewacji frontowej (zgodnie z rysunkami elewacji)
 - wprowadzenie napisu o treści „POWIATOWE OGNISKO BALETOWE IM. LIDII NARTOWSKIEJ”. Na gzymsie pośrednim pomiędzy parterem na I pietrem budynku (zgodnie z rysunkami elewacji)
 - roboty wykończeniowe przy elewacji w zakresie niezbędnym (uzupełnienie tynków, malowanie)
- UWAGA!** Prace przy elewacjach należy prowadzić zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich i restauratorskich

Klatka schodowa i hol :

- wyburzenie wtórnej ściany działowej pomiędzy poziomem parteru i piwnicy zgodnie z rysunkami,,
- wyburzenie wtórnej płyty stropowej i obniżenie posadzki do poziomu 0,00 zgodnie z rysunkami,
- demontaż balustrad całej klatki schodowej o wysokości 0,9m do podwyższenia do wysokości 1,1m oraz ponowny montaż,
- renowacja balustrad stalowych, w tym malowanie,
- demontaż drewnianych drzwi na poziomie parteru wraz z zabudową,
- demontaż metalowych drzwi strychowych,
- wyburzenie sklepienia nad schodami w poziomie kondygnacji poddasza oraz przebudowa klatki schodowej w tej części zgodnie z rysunkami,
- likwidacja wykładzin dywanowych na spocznikach i w korytarzach,
- drewniane biegi schodów należy poddać renowacji,
- istniejące płytki ceramiczne należy poddać konserwacji oraz niezbędnym uzupełnieniom poprzez dobranie odpowiedniego wzoru i kolorystyki
- prace wykończeniowe – wykonanie nowych tynków w zakresie niezbędnym, gładzi gipsowych, Malowanie

Stolarka okienna i drzwiowa:

- pełna konserwacja istniejącej stolarki okiennej oraz lukarn w ścianach zewnętrznych,
 - demontaż drzwi wejściowych na kondygnacji I Piętra (2szt.)
 - montaż drzwi ewakuacyjnych wejściowych na kondygnacji I Piętra zgodnie z wymaganiami ppoż. o szerokości światła przejścia 0,90+0,25m i wysokości min.2,1m (2szt.)
 - rekonstrukcja drzwi wejściowych - frontowych,
 - montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej na wszystkich kondygnacjach zgodnie z rysunkami,
 - pełna konserwacja oryginalnej wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- UWAGA!** Prace przy elewacjach należy prowadzić zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich i restauratorskich

Piwnica:

- wykonanie szczelnej izolacji przeciwwilgociowej poniżej poziomu terenu po uprzednim odsłonięciu ścian fundamentowych/ścian piwnic
- osuszenie wszystkich pomieszczeń piwnicy poprzez wyprowadzenie wilgoci ze ścian budynku wybraną metodą adekwatną dla przyczyny powstawania zawilgocenia - zgodną z ekspertyzą mykologiczno-budowlaną,
- poszerzenie otworu drzwiowego zgodnie z rysunkami (1szt) w tym wstawienie nadproża,
- uzupełnienie ścian działowych murowanych poprzez замуrowanie otworów po zdemontowanych drzwiach pustakami ceramicznymi (1szt),
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej zgodnie z oznaczeniami na rzutach,
- wykonanie posadzek oraz okładzin ściennych zgodnie z rysunkami oraz opisem,
- wykonanie ścian działowych zgodnie z rysunkami i opisem,
- wykonanie otworów w stropie dla poprowadzenia pionowych kanałów instalacyjnych,
- wykonanie obudów gipsowo-kartonowych wentylacji pod sufitem,
- montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej,
- montaż kabin systemowych w pomieszczeniach toalet,
- montaż armatury sanitarnej w toaletach i pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych
- montaż luster, mydelniczek, wieszaków, papieru toaletowego, ręczników papierowych w rolce
- przecieranie starych tynków i malowanie

- uzupełnienie tynków po montażu nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych (a ja liczę do 10% ich powierzchni)
- prace wykończeniowe – wykonanie nowych tynków w zakresie niezbędnym, gładzi gipsowych, malowanie,

Parter:

- istniejące płytki ceramiczne należy poddać konserwacji oraz uzupełnieniom poprzez dobranie odpowiedniego wzoru i kolorystyki
- osuszenie wyszczególnionych w ekspertyzie mykologiczno-budowlanej pomieszczeń parteru, poprzez wyprowadzenie wilgoci ze ścian budynku wybraną metodą adekwatną dla przyczyny powstawania zawilgocenia,
- parkiet przeznaczony do zachowania we wszystkich pomieszczeniach należy poddać renowacji,
- demontaż parkietu w pomieszczeniu projektowanej toalety damskiej
- likwidacja okładzin ściennych w toalecie (płytki ceramiczne),
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej zgodnie z oznaczeniami na rzutach,
- likwidacja urządzeń sanitarnych wraz z wyposażeniem,
- likwidacja okładzin ściennych w toaletach (płytki ceramiczne),
- wyburzenie ścianek działowych w pomieszczeniach toalet,
- bruzdowanie ścian w projektowanych pomieszczeniach toalet w celu poszerzenia pomieszczenia o przestrzeń na kabiny zgodnie z oznaczeniami na rysunkach,
- zbitie starych tynków w zakresie niezbędnym
- tynk sufitu do zachowania i niezbędnych uzupełnień bez konserwacji (polichromie w złym stanie)
- wykonanie posadzek oraz okładzin ściennych zgodnie z rysunkami oraz opisem,
- wykonanie ścian działowych zgodnie z rysunkami i opisem,
- wykonanie otworów w stropie dla poprowadzenia pionowych kanałów instalacyjnych
- wykonanie obudów gipsowo-kartonowych wentylacji pod sufitem
- wykonanie pod parkietami w salach przeznaczonych do tańczenia maty z granulatu gumowo-korkowego gr.4-5mm, do której będzie klejony parkiet.
- uzupełnienie ścian działowych murowanych poprzez zamurowanie otworów po zdemontowanych drzwiach bloczkami z bet. komórkowego,
- montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej,
- montaż kabin systemowych w pomieszczeniach toalet,
- montaż armatury sanitarnej w toaletach i pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych
- montaż luster, mydelniczek, wieszaków, papieru toaletowego, ręczników papierowych w rolce,
- przecieranie starych tynków i malowanie
- uzupełnienie tynków po montażu nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych (a ja liczę do 10% ich powierzchni)
- prace wykończeniowe – wykonanie nowych tynków w zakresie niezbędnym, gładzi gipsowych, malowanie,

UWAGA! Prace przy ścianach sufitach i posadzkach, które zachowały swój oryginalny charakter należy prowadzić zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich i restauratorskich

I piętro:

- wyburzenie dobudówki przy wejściu do budynku od strony północnej wraz z oknami i drzwiami stalowymi, pozostawienie podestu betonowego,
- montaż barierki o wysokości 1,1m przy w/w podeście betonowym Barierkę należy wykonać zgodnie na wzór tej znajdującej się przeciwległej stronie z rur stalowych ocynkowanych

malowanych proszkowo o przekroju 40x40mm. Podest betonowy powstały po wyburzeniu przybudówki należy w miejscu ubytków uzupełnić i zabezpieczyć odpowiednimi preparatami.

- demontaż zadaszenia z blachy trapezowej wraz z podkonstrukcją nad podestem
- montaż zadaszenia o wymiarach 1,5x2,15m przy drzwiach wejściowych do budynku na kondygnacji I piętra wykonanych z tafli szklanych podwieszonych do ściany zewnętrznej na ciągach (2szt.)
- istniejące płytki ceramiczne posadzki w pomieszczeniu toalety należy poddać konserwacji oraz uzupełnieniom poprzez dobranie odpowiedniego wzoru i kolorystyki
- wszystkie wykładziny należy zdemontować
- demontaż sceny (deskowanie wraz z podkonstrukcją i schodkami)
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej zgodnie z oznaczeniami na rzutach,
- rozbiórka okładzin ściennych drewnianych (lamperia) w pomieszczeniu dawnej Sali widowiskowej zgodnie z powierzchnią oznaczoną na rysunku,
- likwidacja okładzin ściennych w toalecie (płytki ceramiczne),
- wyburzenie ścianek działowych zgodnie z oznaczeniami na rzutach,
- bruzdowanie ścian w projektowanych pomieszczeniach toalet w celu poszerzenia pomieszczenia o przestrzeń na kabiny zgodnie z oznaczeniami na rysunkach,
- likwidacja urządzeń sanitarnych wraz z wyposażeniem zgodnie z oznaczeniami na rzutach,
- parkiet w pomieszczeniach: w północno-wschodnim narożniku, dawnej Sali widowiskowej, korytarzu należy wymienić na nowy o parametrach zgodnych istniejącym,
- rozbiórka podłogi z desek w wiatrołapie zgodnie z powierzchnią oznaczoną na rysunku
- wykonanie nowych posadzek zgodnie z częścią rysunkową branży architektonicznej,
- wykonanie ścian działowych zgodnie z rysunkami i opisem,
- wykonanie otworów w stropie dla poprowadzenia pionowych kanałów instalacyjnych
- wykonanie obudów gipsowo-kartonowych wentylacji pod sufitem
- wykonanie systemowej ścianki akustycznej pomiędzy sceną (pom. 110) a salą ćwiczeń (pom. 109)
- wykonanie pod parkietami w salach przeznaczonych do tańczenia maty z granulatu gumowo-korkowego gr.4-5mm, do której będzie klejony parkiet.
- zbiecie starych tynków w zakresie niezbędnym
- uzupełnienie ścian działowych murowanych poprzez zamurowanie otworów po zdemontowanych drzwiach blokami z bet. komórkowego,
- montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej,
- montaż kabin systemowych w pomieszczeniach toalet,
- montaż armatury sanitarnej w toaletach i pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych
- montaż podkonstrukcji projektowanej sceny wraz ze schodkami i okładzinami w tym wydłużenie sceny o 1,0m i dodanie schodków zabiegowych po obu jej stronach,
- wykonanie pomieszczeń nadwieszonych magazynów zgodnie z rysunkami branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
- wykonanie pomieszczenia reżyserki z magazynem sprzętu zgodnie z rysunkami branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
- montaż luster, mydelniczek, wieszaków, papieru toaletowego, ręczników papierowych w rolce,
- przecieranie starych tynków i malowanie
- uzupełnienie tynków po montażu nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych (a ja liczę do 10% ich powierzchni),
- prace wykończeniowe – wykonanie nowych tynków w zakresie niezbędnym, gładzi gipsowych, malowanie

UWAGA! Prace przy ścianach sufitach i posadzkach, które zachowały swój oryginalny charakter należy prowadzić zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich i restauratorskich

II piętro:

- rozbiórka podłogi z desek w korytarzu przy klatce schodowej, pomieszczeniu narożnym północno-wschodnim oraz balkonie
- rozbiórka podłogi z parkietu w pomieszczeniu narożnym północno-zachodnim (projektowana toaleta)
- istniejące płytki ceramiczne w pomieszczeniu narożnym północno-wschodnim należy poddać konserwacji oraz uzupełnieniom poprzez dobranie odpowiedniego wzoru i kolorystyki
- rozbiórka okładzin ściennych drewnianych (lamperia) w pomieszczeniu narożnym północno-zachodnim (projektowana toaleta) zgodnie z powierzchnią oznaczoną na rysunku
- rozbiórka ścianek działowych wykonanych z płyt pilśniowych na podkonstrukcji drewnianej przy antresoli oraz na balkonie zgodnie z oznaczeniami na rzutach,
- zbitcie starych tynków w zakresie niezbędnym,
- wybitcie otworu drzwiowego zgodnie z oznaczeniami na rysunkach (1szt),
- montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej (2szt),
- wykonanie pomieszczeń nadwieszonych magazynów zgodnie z rysunkami branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
- wykonanie posadzek oraz okładzin ściennych zgodnie z rysunkami oraz opisem,
- wykonanie ścian działowych zgodnie z rysunkami i opisem,
- wykonanie otworów w stropie dla poprowadzenia pionowych kanałów instalacyjnych
- wykonanie obudów gipsowo-kartonowych wentylacji pod sufitem
- montaż kabin systemowych w pomieszczeniach toalet,
- montaż armatury sanitarnej w toaletach i pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych
- montaż luster, mydelniczek, wieszaków, papieru toaletowego, ręczników papierowych w rolce,
- przecieranie starych tynków i malowanie
- uzupełnienie tynków po montażu nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych (a ja liczę do 10% ich powierzchni)
- prace wykończeniowe – wykonanie nowych tynków w zakresie niezbędnym, gładzi gipsowych, Malowanie

UWAGA! Prace przy ścianach sufitach i posadzkach, które zachowały swój oryginalny charakter należy prowadzić zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich i restauratorskich

Poddasze:

- wybitcie otworów w ściankach kolankowych pod czerpnię i wyrzutnię powietrza zgodnie z oznaczeniami na rysunkach (4szt),
- wykonanie ścian działowych zgodnie z rysunkami i opisem,
- wykonanie podłogi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, komunikacji a także pomieszczeń pomocniczych na istniejących belkach podwalinowych zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej oraz architektonicznej,
- wykonanie otworów w dachu dla poprowadzenia pionowych kanałów instalacyjnych
- wykonanie obudów gipsowo-kartonowych wentylacji pod sufitem,
- montaż balustrady wykonanej na wzór istniejącej na klatce schodowej
- montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej zgodnie z rysunkami,
- prace wykończeniowe – wykonanie nowych tynków w zakresie niezbędnym, gładzi gipsowych, Malowanie,
- wydzielenie przeciwpożarowe pomieszczenia kotłowni zgodnie z rysunkami i opisem,

Dach:

- wymiana części elementów więźby dachowej zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej
- demontaż pełnego deskowania
- demontaż rynien oraz rur spustowych
- montaż rur spustowych i rynien z zachowaniem istniejących średnic oraz spadków oraz wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich
- lukarny znajdujące się w połaci dachu przy elewacji północnej należy poddać pełnej konserwacji,
- przywrócenie zwieńczenia komina wentylacyjnego znajdującego się przy elewacji wschodniej
- demontaż komina spalinowego (stalowego o średnicy 40cm) znajdującego się przy frontowej elewacji budynku.
- montaż okien połaciowych zgodnie z rysunkami
- montaż wywiewek kanalizacyjnych i wentylacyjnych zgodnie z rysunkami branży sanitarnej i architektonicznej,
- wykonanie nowych warstw dachu zgodnie z opisem branży architektonicznej i rysunkami,

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy	418,0m²(bez zmian)
Łączna powierzchnia użytkowa budynku po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania	1088,86 m²
Kubatura budynku przebudowie	~7120m³
Liczba kondygnacji nadziemnych użytkowych	4
Liczba kondygnacji podziemnych użytkowych	1
Maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego punktu przekrycia nad pomieszczeniami na pobyt ludzi (do kalenicy)	16,36m (bez zmian)
Długość budynku (elewacja frontowa)	25,43m (bez zmian)
Szerokość budynku	20,08m (bez zmian)
Kąt nachylenia połaci dachowej	27° (bez zmian)
Kwalifikacja	Budynek Średniowysoki „SW”

1.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek charakteryzuje się prostą formą architektoniczną o bogato zdobionym neoklasycystycznym wystroju elewacji z początku XX wieku.

Tworzy go prostopadłościenna, 3-kondygnacyjna bryła zwrócona dłuższym bokiem w stronę ulicy Jana Tarnowskiego, przekryta dachem wielospadowym o kącie nachylenia 27stopni. Od strony północnej znajduje się centralnie wysunięty ryzalit mieszczący klatkę schodową.

Główna wejście do budynku niezmiennie odbywa się z poziomu ulicy Jana Tarnowskiego na poziom parteru, a dwa kolejne wejścia do budynku znajdują się przy północnej elewacji po obu stronach ryzalitu.

Budynek na przestrzeni lat (powstał w 1912r.) pełnił różne funkcje (w tym domu towarzystwa żydowskiego, domu kultury, biblioteki), przechodząc przez kolejne remonty i przebudowy. Niezmiennie w układzie funkcjonalnym została zachowana lokalizacja klatki schodowej oraz przyległych do niej pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Piwnica, która do chwili obecnej pełniła funkcję techniczno – gospodarczą zostanie przebudowana na zaplecze szatniowe z pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi.

Poddasza nieużytkowe zostanie zaadoptowane na funkcję biurową oraz techniczną. Kondygnacje parteru, I piętra oraz II piętra z uwagi na najkorzystniejsze doświetlenie będą tworzyły funkcję podstawową tj. sale ćwiczeń oraz pomieszczenia towarzyszące.

Na kondygnacji parteru pomieszczenie w północno – wschodnim narożniku przeznacza się na pomieszczenie pamięci żydów.

W celu dostosowania poddasza do obowiązujących Warunków Technicznych, projektuje się:

- wykonanie izolacji termicznej dachu,
- doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w stosunku 1:8 zgodnie z §57
- wykonanie podłogi na istniejących belkach podwalinowych
- przebudowę klatki schodowej
- wykonanie nowego przekrycia dachu zapewniającego jego szczelność

1.4 Ocena techniczna przegród budowlanych po względem termoizolacyjności

Istniejące ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej zostały wykończone od strony elewacji tynkiem cementowo-wapiennym z fakturalnie opracowaną powierzchnią oraz od strony wewnętrznej tynkiem cementowo - wapiennym.

Zgodnie z Tablicą wartości obliczeniowych wartości fizycznych materiałów, wyrobów i komponentów (Tablica Z.1.), przyjmuje się, że Współczynnik przewodzenia ciepła λ (W/mK) dla cegły pełnej w warunkach średnio - wilgotnych wynosi 0,77 W/mK.

Przy grubości muru 0,75m (parter) **istniejący współczynnik przenikania ciepła U (W/m²K) = 1,03.**

Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych powinien być zgodny z obowiązującymi na dzień sporządzania projektu warunkami technicznymi (od 01-01-2017), a więc:

- **$U_{c \max} = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla pomieszczeń przy $t_{i^*} \geq 16^\circ\text{C}$**
- $U_{c \max} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla pomieszczeń przy $8^\circ\text{C} < t_i < 16^\circ\text{C}$
- $U_{c \max} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla pomieszczeń z $t_i < 8^\circ\text{C}$

Istniejący budynek wymaga termomodernizacji ścian zewnętrznych. Wytyczne konserwatora uniemożliwiają docieplenie budynku od zewnątrz z uwagi na wysoką wartość historyczną elewacji oraz od wewnątrz z uwagi na polichromie części pomieszczeń. Z tego względu nie ma możliwości poprawienia termoizolacyjności ścian zewnętrznych za wyjątkiem ich osuszenia do wilgotności maks. 3%.

1.5 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Niniejsza Specyfikacja jest zestawieniem technicznych wymagań, jakie winien spełnić Wykonawca przy realizacji kontraktu na opisywaną budowę.

Specyfikacja winna być czytana łącznie z warunkami kontraktu, rysunkami, kosztorysem, innymi dokumentami opisującymi przyszłą inwestycję i stanowi integralną część dokumentów

kontraktowych.

Roboty nie ujęte w Dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Zmiany w przyjętych materiałach lub rozwiązaniach technicznych, muszą zostać zatwierdzone przez projektanta i Inwestora.

Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z Dokumentacją.

W przypadku stwierdzenia niezgodności opisu technicznego z dokumentacją rysunkową Wykonawca powinien zwrócić się do projektanta celem wyjaśnienia rozbieżności – w przeciwnym wypadku bierze na siebie odpowiedzialność za ewentualne przeróbki czy ponowny zakup materiałów .

Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny budynku stanowią ściany nośne zewnętrzne oraz wewnętrzne, prowadzony wzdłuż klatki schodowej oraz w połowie szerokości budynku.. Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej – murowanej z cegły pełnej o zmiennej grubości muru 50-96cm. Stropy typu Kleina występują nad parterem i piwnicą. Konstrukcja stropu pomiędzy II piętrem a poddaszem została wzmocniona poprzez wprowadzenie belek stalowych wzdłuż istniejących belek podwalinowych prawdopodobnie w latach 70'.

Planowana przebudowa nie narusza istniejącego układu konstrukcyjnego.

Ściany wewnętrzne i sufity

Wszystkie projektowane ściany wewnętrzne działowe pomiędzy projektuje się w konstrukcji lekkiej szkieletowej z płyt g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny skalnej o zmiennej grubości.

Wszystkie ściany wewnętrzne powinny mieć odporność ogniową min. EI 30.

Projektowane obudowy kanałów wentylacji mechanicznej należy wykonać w systemie lekkiej konstrukcji szkieletowej z profili CW50 z jednostronnym poszyciem wykonanym z płyty g-k.

Okładziny ścienne w pomieszczeniach toalet należy wykonać z płytki ceramicznej na kleju W pomieszczeniach toalet okładziny z płytki ceramicznej na kleju elastycznym należy wykonać do wysokości ościeżnicy drzwi (2,1m) zgodnie z rysunkami branży architektonicznej. Ściany pomieszczeń higieniczno sanitarnych wykonane z płyt g-k bez okładziny ceramicznej należy pokryć powłoką malarską .Fugi i połączenia, a zwłaszcza na styku cokołu lub posadzki ze ścianą wykonać w sposób bez szczelinowy, umożliwiający mycie i dezynfekcję. Powyżej płytek na ścianach i sufitach należy stosować farby zgodnie z opisem powłok malarskich. Kolory ścian i sufitów należy ustalić z WUKZ przed rozpoczęciem prac wykonawczych.

Wszystkie okładziny ścienne powinny posiadać atest łatwo zmywalności oraz odporności na środki dezynfekcyjne.

Jeżeli w łazience są elementy szklane typu szafki, blaty czy półki, powinny być wykonane z tzw. szkła bezpiecznego (klejonego). Gniazda elektryczne w łazience powinny posiadać hermetyczną

klapę zabezpieczającą przed dostaniem się wody i znajdować się w odległości minimum 60 cm od źródła wody.

SW01	MATERIAŁ	WSP.PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY/ OGNIOODPORNOŚĆ/ AKUSTYKA	GRUBOŚĆ
1	PLYTKA CERAMICZNA NA KLEJU	EI30	1,00
2	PLYTA GIPSOWO-KART. GKBI H2		1,25
3	PROFIL CW75/WELNA MINERALNA		7,50
4	PLYTA GIPSOWO-KART. GKBI H2		1,25
5	PLYTKA CERAMICZNA NA KLEJU		1,00
ŁĄCZNA GRUBOŚĆ PRZEGRODY			12,00

SW02	MATERIAŁ	WSP.PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY/ OGNIOODPORNOŚĆ/ AKUSTYKA	GRUBOŚĆ
1	PLYTKA CERAMICZNA NA KLEJU	EI30	1,00
2	PLYTA GIPSOWO-KART. GKBI H2		1,25
3	PROFIL CW75/WELNA MINERALNA		7,50
4	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA		1,25
ŁĄCZNA GRUBOŚĆ PRZEGRODY			11,00

SW03	MATERIAŁ	WSP.PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY/ OGNIOODPORNOŚĆ/ AKUSTYKA	GRUBOŚĆ
1	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA		1,25
2	PROFIL CW75/WELNA MINERALNA		7,50
3	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA		1,25
ŁĄCZNA GRUBOŚĆ PRZEGRODY			10,00

SW04	MATERIAŁ	WSP.PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY/ OGNIOODPORNOŚĆ/ AKUSTYKA	GRUBOŚĆ
1	PLYTKA CERAMICZNA NA KLEJU	EI30	1,00
2	PLYTA GIPSOWO-KART. GKBI H2		1,25
3	PROFIL CW100/WELNA MINERALNA		10,00
4	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA		1,25
ŁĄCZNA GRUBOŚĆ PRZEGRODY			13,50

SW05	MATERIAŁ	WSP.PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY/ OGNIOODPORNOŚĆ/ AKUSTYKA	GRUBOŚĆ
1	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA AKU	EI30/RW MIN.60dB	1,25
2	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA AKU		1,25
3	PROFIL CW75/WELNA MINERALNA		7,50
4	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA AKU		1,25
5	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA AKU		1,25
ŁĄCZNA GRUBOŚĆ PRZEGRODY			12,50

SW06	MATERIAŁ	WSP.PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY/ OGNIOODPORNOŚĆ/ AKUSTYKA	GRUBOŚĆ
1	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA	EI30	1,25
2	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA		1,25
3	PROFIL CW75/WELNA MINERALNA		7,50
4	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA		1,25
5	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA		1,25
ŁĄCZNA GRUBOŚĆ PRZEGRODY			12,50

SW07	MATERIAŁ	WSP.PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY/ OGNIOODPORNOŚĆ/ AKUSTYKA	GRUBOŚĆ
1	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA	EI60	1,25
2	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA		1,25
3	PROFIL CW75/WELNA MINERALNA		7,50
4	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA		1,25
5	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA		1,25
ŁĄCZNA GRUBOŚĆ PRZEGRODY			12,50

SW08	MATERIAŁ	WSP.PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY/ OGNIOODPORNOŚĆ/ AKUSTYKA	GRUBOŚĆ
1	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA	EI60	1,25
2	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA		1,25
3	PROFIL CW75/WELNA MINERALNA		7,50
4	PUSTKA POWIETRZNA (4-17CM)		4,00
5	PROFIL CW75/WELNA MINERALNA		7,50
6	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA		1,25
7	PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA		1,25
ŁĄCZNA GRUBOŚĆ PRZEGRODY			24,00

SW09	MATERIAŁ	WSP.PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY/ OGNIOODPORNOŚĆ/ AKUSTYKA	GRUBOŚĆ
1	PŁYTA GIPSOWO-KART. GKBI H2		1,25
2	PROFIL CW100/WĘLNA MINERALNA		10,00
3	PŁYTA GIPSOWO-KART. GKBI H2		1,25
ŁĄCZNA GRUBOŚĆ PRZEGRODY			12,50

SW10	MATERIAŁ	WSP.PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY/ OGNIOODPORNOŚĆ/ AKUSTYKA	GRUBOŚĆ
1	PŁYTKA CERAMICZNA NA KLEJU	EI30	1,00
2	PŁYTA GIPSOWO-KART. GKBI H2		1,25
3	PROFIL CW50/WĘLNA MINERALNA		5,00
4	PŁYTA GIPSOWO-KART. GKBI H2		1,25
5	PŁYTKA CERAMICZNA NA KLEJU		1,00
ŁĄCZNA GRUBOŚĆ PRZEGRODY			9,50

Klatka schodowa wraz z balustradami

Istniejące biegi oraz spoczniki klatki schodowej poddaje się pełnej konserwacji oraz uzupełnieniom w zakresie ubytków w posadzkach, ścianach i sufitach. Balustrady należy zdemontować w obrębie całej klatki schodowej i podwyższyć do wysokości 1,1m poprzez wydłużenie słupków prętami o tych samym przekrojach. Po podniesieniu całej balustrady o 20cm, przestrzeń pomiędzy stopniami a płaskownikami balustrady należy uzupełnić w połowie wysokości płaskownikami o tym samym przekroju a finalnie odmalować. Drewniane stopnie oraz pochwyt należy poddać renowacji.

Przebudowa klatki schodowej pomiędzy kondygnacją II piętra i poddasza wiąże się z demontażem metalowych drzwi oraz wyburzeniem ścianek działowych i sklepienia. Projektowany spocznik na poziomie 11,58m należy zabezpieczyć balustradą wykonaną na wzór istniejącej w pozostałej części budynku.

Na poziomie parteru likwiduje się wtórne drewniane drzwi zlokalizowane przy pierwszym stopniu wraz z zabudową oraz w celu otwarcia klatki schodowej wyburza się ścianę działową przy przejściu do kondygnacji piwnicy. Dodatkowo na poziomie parteru należy zdemontować wtórną płytę stropową która obecnie podwyższa odcinkowo posadzkę o 14cm.

Prace związane z renowacją okładzin ściennych i posadzek należy wykonać zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich i restauratorskich oraz wytycznymi WUKZ.

Zadaszenie nad wejściem

Zadaszenia przy istniejących wejściach do budynku na poziomie I piętra projektuje się w formie lekkiej tafli szklanej wykonanej ze szkła bezpiecznego, kotwionej do ściany zewnętrznej

budynku za pomocą elementów ze stali nierdzewnej. Należy zastosować taflę przezierna o wymiarze 150x215cm ze spadkiem 5° od budynku, zachowując szczelność połączenia z elewacją budynku poprzez zastosowanie odpowiednich obróbek i wcięć. Wysokość zadaszenia nad podestem należy przyjąć z rysunków.

Tynki wewnętrzne

Wszystkie istniejące tynki należy oczyścić z powłok pokrywczych i uzupełnić, nowe tynki wykonać cementowo-wapienne, metodą maszynową na grubość min. 1,5-2,0 cm. Grubość uzupełnień dostosować do warstw istniejących. W pomieszczeniach ściany i sufity powinny być trwałe i gładkie oraz odpowiadać wymaganiom stawianym tynkom kategorii IV- gładzie gipsowe.

Wszystkie ubytki powstałe w wyniku bruzdowania ścian pod instalacje elektryczne/sanitarne należy zaszpachlować gładzią gipsową do osiągnięcia równej powierzchni, tynki cementowo – wapienne uzupełnić przed pokryciem powłoką malarską. Prace w pomieszczeniach z zachowaną polichromią należy prowadzić pod nadzorem WUKZ

Powłoki malarskie

Powłoki malarskie ścian i sufitów należy wykonać z farb posiadających atest łatwozmywalności oraz odporność na działanie środków dezynfekujących, zaleca się zastosowanie farb emulsyjno-akrylowych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz farb lateksowych do pozostałych pomieszczeń. Zastosowana powłoka malarska powinna posiadać odpowiednie parametry i atesty spełniające wymogi higieniczno-sanitarne dla poszczególnych pomieszczeń.

Posadzki

Istniejące posadzki opisane na rysunkach jako wymagające renowacji, konserwacji i uzupełnień należy objąć pracami prowadzącymi do przywrócenia ich pierwotnego wyglądu.

Projektowane posadzki z płytek ceramicznych należy wykonać z płytki gresowej. Zastosowane płytki powinny być wykonane z materiałów o strukturze antypoślizgowej na kleju elastycznym. Cokoły należy wywinąć na ścianę na wysokość 6cm. Przed położeniem warstwy wykończeniowej oczyszczoną wylewkę betonową należy zaizolować izolacją przeciwwilgociową płynną folią (bezsponinową). Wszystkie posadzki w pomieszczeniach piwnic oraz pomieszczeniach: toaleta męska, toaleta damska oraz klatka schodowa, na parterze należy zabezpieczyć zgodnie z ekspertyzą mykologiczno-budowlaną.

Parkiety projektowane oraz te przewidziane do wymiany zgodnie z rysunkami należy wykonać w tradycyjnym układzie w jodełkę z zastosowaniem klepek o historycznych szerokościach oraz z drewna użytego pierwotnie w budynku.

Pod parkiety w salach przeznaczonych do tańczenia należy ułożyć matę z granulatu gumowo-korkowego gr.4-5mm, do której będzie klejony parkiet.

Dach, kominy, wyłaz, śniegołapy, rynny i rury spustowe

Nowe pokrycie dachu należy wykonać na istniejącej więźbie krokwiowo - jętkowej, utrzymując przy tym kąt nachylenia połaci 27° .

Istniejącą więźbę dachową należy poddać pełnej konserwacji wraz z wykonaniem niezbędnych wymian, napraw i uzupełnień zgodnie z wytycznymi WUKZ. Elementy konstrukcyjne wymagające wymiany, przesunięcia lub wzmocnienia znajdują się w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

Istniejące rury spustowe i rynny o średnicy 120mm, należy wymienić na nowe z zachowaniem istniejących średnic oraz spadków a także wykonać niezbędne obróbki blacharskie. Nowe pokrycie dachu należy wykonać z blachy płaskiej tytanowo – cynkowej łączonej na rąbek stojący na pełnym deskowaniu gr.24mm lub płycie OSB tej samej grubości. Docieplenie projektuje się z wełny mineralne o łącznej grubości 25cm ($\text{min}\lambda=0,032$) od wewnątrz należy osłonić lekką zabudową g-k wg rysunków branży architektonicznej. Wszystkie ściany wewnętrzne w obrębie poddasza oraz wewnętrzna obudowa warstw dachu powinna zostać wykonana w systemie EI30.

Lukarny znajdujące się w połaci dachowej od strony północnej należy poddać pełnej konserwacji.

Należy przywrócić zwieńczenie komina wentylacyjnego znajdującego się przy elewacji wschodniej na wzór zwieńczenia po przeciwnej stronie dachu.

Wyjście na dach projektuje się poprzez okno wyłazowe o wymiarach zewnętrznych 94x140cm i otworze w świetle min.80x80cm lokalizuje się zgodnie z § 308.1 w obrębie istniejącej klatki schodowej. Wyłaz powinien być przeznaczony do dachów o nachyleniu od 15 – 55 stopni. Otwieranie boczne (prawe lub lewe). Wyposażony w jednokomorowy pakiet termoizolacyjny o parametrach zgodnym z obowiązującymi wymaganiami Warunków technicznych.

Drabina składana ze stali nierdzewnej o wysokości dostosowanej do wysokości mierzonej od posadzki do okna wyłazowego. Stopnie antypoślizgowe wraz z mechanizmem wspomagającym rozkładanie drabiny.

Na połaci dachowej należy zamontować śniegołapy (bariery śniegowe) – typu rurowego na wspornikach dedykowanych do pokryć z blachy na rąbek stojący. Bariery zabezpieczającą osoby przebywające w bliskim otoczeniu budynku przed zagrożeniem zsunięcia się masy śnieżnej oraz w celu zabezpieczenia rynnowania przed zerwaniem. Śniegołapy należy zamontować po pełnym obwodzie budynku o odległości ok.0,5m od rynien.

D01	MATERIAŁ	WSP.PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY/ OGNIOODPORNOŚĆ/ AKUSTYKA	GRUBOŚĆ
1	BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA	EI30	0,05
2	MATA PAROPRZEPUSZCZALNA		0,50
3	PEŁNE DESKOWANIE LUB OSB		2,40
4	KROKWIE/WELNA MINERALNA		25,00
5	PAROIZOLACJA		0,50
6	PŁYTA GIPSOWO KARTONOWA		1,25
ŁĄCZNA GRUBOŚĆ PRZEGRODY			29,70

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna wymaga pełnej konserwacji a w razie konieczności również rekonstrukcji ubytków. Istniejące warstwy farby należy usunąć i przywrócić kolor oryginalny (ciemno-brązowym - opisany na widokach elewacji). Stłuczone szyby należy wymienić. Należy zachować istniejące okucia, klamki oraz inne wyposażenie oraz poddać konserwacji.

Drzwi wejściowe, frontowe należy zrekonstruować zgodnie z rysunkami Wykonawczymi oraz w oparciu o zdjęcia archiwalne, z wiernym zachowaniem kształtów otworów i profili.

Drzwi wewnętrzne oznaczone na rysunkach, mające wartość historyczną należy poddać pełnej konserwacji. Drzwi wewnętrzne wprowadzane do budynku powinny mieć formę i charakter dostosowany do istniejących drzwi historycznych.

Wszystkie kraty zamontowane w oknach należy poddać konserwacji oraz odmalować.

Parapety okienne wykonane z blachy stalowej należy wymienić na nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze obróbek blacharskich i orynnowania.

UWAGA! Szczegółowe informacje nt. konserwacji stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej znajdują się w Programie prac konserwatorskich i restauratorskich - załączonym do przedmiotowej dokumentacji.

Drzwi wewnętrzne

Wszystkie istniejące drzwi wewnętrzne należy zachować i poddać pełnej konserwacji za wyjątkiem wskazanych na rysunkach drzwi do demontażu.

Projektowane drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - pełne HDF z wypełnieniem skrzydła płyta wiórową otworową, klamki metalowe, ościeżnica przylgowa (np. stalowa). Drzwi do pomieszczeń sanitarnych dodatkowo wyposażone w zamek z blokadą łazienkową, otwór lub podcięcie wentylacyjne o powierzchni 0,022m². Drzwi do pomieszczenia teleinformatycznego EI 30 z samozamykaczem. Kolory drzwi przed zamówieniem należy ustalić z WUKZ przed rozpoczęciem prac wykonawczych.

Izolacje termiczne

W budynku projektuje się wprowadzenie izolacji termicznej w połaci dachu. Izolacja w wełny mineralnej min. $\Lambda = 0,032$, gr.15+10cm Dociepleniem należy objąć cały dach.

Izolacje przeciwwilgociowe

W budynku należy wykonać szczelną izolację przeciwwilgociową poniżej poziomu terenu po uprzednim odsłonięciu ścian fundamentowych/ścian piwnic. Osuszenie wszystkich pomieszczeń piwnicy poprzez wyprowadzenie wilgoci ze ścian budynku wybraną metodą adekwatną dla przyczyny powstawania zawilgocenia.

Elewacje i tynki zewnętrzne

Okładziny elewacyjne projektuje się z tynków cienkowarstwowych, paroprzepuszczalnych -

silikatowych. Kolorystykę elewacji zgodnie z wytycznymi WUKZ należy przyjąć zgodnie z pierwotną paletą barw użyta na budynku (skala szarości). Kolory RAL poszczególnych elementów wykończenia elewacji oraz dachu zostały przedstawione na rysunkach elewacji. Podczas prowadzenia prac przy elewacjach należy przestrzegać zaleceń zawartych w Programie prac konserwatorskich i restauratorskich załączonym do opracowania.

Elementy detalu architektonicznego do odtworzenia na elewacjach zostały przedstawione na części rysunkowej opracowania. Wszystkie detale należy odtworzyć pierwotną techniką zgodnie ze sztuką budowlaną.

Od strony placu Mickiewicza na elewacji południowo – zachodniej projektuje się tablicę pamiątkową Domu Towarzystwa Rękodzielników Żydowskich o wymiarach korespondujących z podziałami elewacji. Tablicę projektuje się o wymiarach 90x75cm i wysokości górnej krawędzi 2m od poziomu chodnika przyległego do elewacji budynku oraz symetrycznie pomiędzy pierwszym i drugim oknem od południowo zachodniego narożnika budynku. Tablicę należy wykonać z kamienia szlachetnego w obróbce matowej z grawerowaną treścią. Detal rozwiązania tablicy w części PW opracowania.

UWAGA! Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta.

Wyposażenie wewnętrzne

- Lustra

W pomieszczeniach sal ćwiczeń na wskazanych ścianach należy zamontować lustra. W Sali rytmicznej 1 oraz Sali rytmicznej 2 na całej długości wskazanych ścian na wysokość 2m od podłogi. W Sali tanecznej na parterze w miejscach wskazanych na rysunku na wysokość 2m od podłogi. W Sali ćwiczeń na I piętrze lusta projektuje się w miejscu istniejących lamperii drewnianych do wysokości 1,0m od podłogi oraz na całej wysokości ściany pomieszczenia reżyserki zgodnie z rysunkiem. W Sali ćwiczeń (scena) lustro na wysokość 2,0m od poziomu podłogi na ścianie wskazanej w części rysunkowej.

1.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózkach inwalidzkich mogą dostać się do budynku na poziom I piętra (gdzie znajduje się pomieszczenie administracyjne) poprzez istniejący podest i projektowane drzwi zewnętrzne o szerokości skrzydła. 0,9m + 0,25m. Wejście znajduje się przy północnej elewacji budynku od strony hali targowej.

1.7. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

1.6.1 Woda

Budynek posiada przyłącz wodociągowy. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z miejskiej sieci wodociągowej w ramach zawartej umowy z zarządcą. W ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania nie przewiduje się wzrostu zużycia wody.

1.6.2 Ścieki

Budynek posiada przyłącz kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowe. Usuwanie ścieków bytowych po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania będzie się odbywać w dalszym ciągu w ramach zawartej umowy z zarządcą do istniejącej studzienki kanalizacji

sanitarnej. W ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania nie przewiduje się wzrostu ilości odprowadzanych ścieków bytowych.

1.6.3 Wody opadowe

Wody opadowe z powierzchni remontowanego dachu usuwa się niezmiennie przez system odwodnienia (rynny+rury spustowe) do kanalizacji deszczowej ko800, zlokalizowanej w pasie drogowym przy południowej elewacji budynku. Przebudowa obiektu niewpływa na powiększenie ilości oddawanej deszczówki. Odbiór deszczówki odbywać się tak jak dotychczas - na zasadach wynikających z umowy z zarządcą.

1.6.4 Odpady komunalne

Usuwanie odpadów odbędzie się na zasadach obowiązujących w mieście Jarosław. Ilość usuwanych odpadów nie powinna się zwiększyć.

1.6.5 Ogrzewanie budynku

Budynek niezmiennie będzie ogrzewany paliwem gazowym. Zapotrzebowanie na ciepło, ogrzewanie i wentylacje znajduje się w opracowaniu - charakterystyka energetyczna.

1.6.6 Energia elektryczna

Budynek posiada przyłącz elektroenergetyczny o mocy wystarczającej do zmiany sposobu użytkowania bez jej zwiększenia. Zapotrzebowanie na energię elektryczną znajduje się w opracowaniu - charakterystyka energetyczna

1.6.7 Akustyka środowiska

W sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod inwestycje znajdują się:

- obiekty użyteczności publicznej,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 178, poz.1841) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu - z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia emisji hałasu o więcej niż 20%. W myśl w/w rozporządzenia, inwestycja nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Urządzenia wentylacyjne (klimatyzacyjne) nie przekroczą dopuszczalnych poziomów hałasu (poziom hałasu na krańcach działki nie powinien przekraczać 55dBA).

1.6.8 Szata roślinna

Na działce nie znajduje się zieleni wysoka ani niska. Drzewa występują na skarpie oraz przy opaskach chodnikowych na działkach sąsiednich a ich nasadzenie ma charakter nieregularny.

1.6.9 Ocena ekologiczna

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. W związku z przeznaczeniem i funkcją budynku, nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem pow. ziemi i gleby. Wysokość obiektu nie powoduje dużego zacienienia. Inwestycja nie sąsiaduje z terenem parku narodowego, krajobrazowego ani rezerwatów przyrody.

1.8. Ochrona przed hałasem.

Budynek nie emituje hałasów i drgań.

1.9. Nieistotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego

1. Na etapie wykonywania elewacji budynku dopuszcza się zmiany w doborze koloru elewacji, które należy uzgodnić z głównym projektantem budynku oraz WUKZ.
2. Dopuszcza się wykonanie pokrycia dachu z blachy aluminiowo – cynkowej.

1.10. Uwagi

Aprobaty techniczne i Certyfikaty zgodności

Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia zainstalowane lub wmontowane w budynku powinny cechować się określonymi kryteriami technicznymi, ustalającymi konieczny i wystarczający zakres oraz poziom właściwości technicznych tych wyrobów. Wszelkie wyroby powinny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania na terenie RP, w szczególności ważne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności wydane przez Jednostki upoważnione do ich wydania.

1.11. Informacja dotycząca planu BIOZ

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien sprawdzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu, przed rozpoczęciem budowy, inwestor powinien zobowiązać osobę przejmującą obowiązki kierownika budowy do sporządzenia takiego planu.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została dołączona do niniejszego opracowania.

1.12. Charakterystyka energetyczna budynku

Wg odrębnego opracowania

1.13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla projektowanego budynku

Wg odrębnego opracowania

Opracował
mgr inż. arch. Marcin Musz