



Gmina Warlubie

ul. Dworcowa 15
86-160 Warlubie

www.warlubie.pl, www.bip.warlubie.pl

e-mail: gmina@warlubie.pl

tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054

NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dnia 1 lipca 2024 r.

RI.II.271.8.2024



**POLSKI
ŁAD**

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy postępowania pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Warlubiu**”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00377388 z dnia 21 czerwca 2024 r.

Wyjaśnienie treści SWZ

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Pyt. 1.

Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z dostawcą gazu dla przedmiotowego obiektu na wykonanie przyłącza i dostawę gazu? Jeżeli tak to jaki termin wykonania tych prac i odbioru gazu ma zagwarantowany w przedmiotowej umowie? - Informacje te są istotne z dwóch powodów po pierwsze bez uzgodnionego projektu przyłącza gazu i ustalonej lokalizacji punktu redukcyjno-pomiarowego gazu Wykonawca nie będzie mógł uzgodnić punktu styku wewnętrznej instalacji gazowej co uniemożliwia mu złożenie projektu kotłowni gazowej na pozwolenia na budowę, po drugie termin dostawy gazu będzie terminem od którego Wykonawca będzie mógł rozpocząć procedurę uruchomienia kotłowni i jej odbioru ze służbami odbiorowymi PSP, UDT i Nadzór Budowlany.

Odp. 1.

Tak, Zamawiający posiada podpisaną umowę o przyłączenie do sieci gazowej z PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy. Zgodnie z postanowieniami umowy przyłączenie zostanie zrealizowane w terminie do dnia 31.12.2024 r.



Gmina Warlubie

ul. Dworcowa 15
86-160 Warlubie

www.warlubie.pl, www.bip.warlubie.pl

e-mail: gmina@warlubie.pl

tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054

NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dnia 1 lipca 2024 r.

RI.II.271.8.2024



**POLSKI
ŁĄD**

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy postępowania pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Warlubiu**”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00377388 z dnia 21 czerwca 2024 r.

Wyjaśnienie treści SWZ

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Pyt. 1.

Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z dostawcą gazu dla przedmiotowego obiektu na wykonanie przyłącza i dostawę gazu? Jeżeli tak to jaki termin wykonania tych prac i odbioru gazu ma zagwarantowany w przedmiotowej umowie? - Informacje te są istotne z dwóch powodów po pierwsze bez uzgodnionego projektu przyłącza gazu i ustalonej lokalizacji punktu redukcyjno-pomiarowego gazu Wykonawca nie będzie mógł uzgodnić punktu styku wewnętrznej instalacji gazowej co uniemożliwia mu złożenie projektu kotłowni gazowej na pozwolenia na budowę, po drugie termin dostawy gazu będzie terminem od którego Wykonawca będzie mógł rozpocząć procedurę uruchomienia kotłowni i jej odbioru ze służbami odbiorowymi PSP, UDT i Nadzór Budowlany.

Odp. 1.

Tak, Zamawiający posiada podpisaną umowę o przyłączenie do sieci gazowej z PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy. Zgodnie z postanowieniami umowy przyłączenie zostanie zrealizowane w terminie do dnia 31.12.2024 r.

Pyt. 2.

Przedmiot Zamówienia 4.2.2 pkt.6 brzmi:

Zamawiający informuje, że roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy odbywać się będą w obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w okresie grzewczym ciągłości ogrzewania oraz odpowiedniej temperatury we wszystkich pomieszczeniach budynku. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem ciepła będzie ponosił Wykonawca – Czy Zamawiający chce, żeby Wykonawca w terminie wykonywania swoich prac ponosił koszty ogrzewania budynku, który będzie musiał być zasilany z istniejącej kotłowni węglowej. Przedmiot umowy ma być wykonywany co najmniej do końca roku 2024 i nie krócej niż Zamawiający wywiąże się z dostawy gazu do nowej kotłowni gazowej, plus terminy odbiorowe proszę o informację w jaki sposób Wykonawca ma skalkulować te koszty i czy o te koszty chodziło Zamawiającemu?

Odp. 2.

Zamawiający wymaga, aby w sezonie grzewczym było zapewnione ogrzewanie pomieszczeń rzeczowego budynku w ten sposób, aby w pierwszej kolejności Wykonawca dokonał wymiany wewnętrznej instalacji grzewczej, którą tymczasowo podłączy do istniejących kotłów, a po wykonaniu prac związanych z montażem nowych kotłów nastąpi przełączenie całej instalacji grzewczej na nowy system.

Pyt. 3.

Przedmiot Zamówienia 4.2.2 pkt.6 brzmi:

Pozyskany materiał rozbiórkowy, w szczególności elementy metalowe, jest własnością Zamawiającego. Zamawiający dokona oceny oraz podziału materiału rozbiórkowego na materiał, który będzie podlegał składowaniu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz materiał, do którego utylizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, będzie zobowiązany Wykonawca. – Pozyskany materiał jest własnością Zamawiającego są nim zarówno elementy stalowe jak również odpady budowlane wymagające utylizacji zgodnie z BDO, proszę o określenie które materiały Zamawiający chce przejąć od Wykonawcy i jeżeli mają one być transportowane poza teren budowy o podanie odległości na jaką Wykonawca będzie musiał je dostarczyć w celu określenia kosztów transportu. Brak sprecyzowania tego punktu na etapie sporządzania oferty uniemożliwia jej rzetelne przygotowanie.

Odp. 3.

Zamawiający nie potwierdza, że pozyskany materiał rozbiórkowy jest w całości własnością Zamawiającego. Zamawiającemu w szczególności zależy na odzyskaniu elementów stalowych, które będą składowane w miejscu przez niego wskazanym, przy czym miejsce to będzie położone

w odległości do 3 km od terenu na którym będzie prowadzona inwestycja. Pozostały materiał rozbiórkowy będzie podlegał utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, do którego zobowiązany będzie Wykonawca.

Pyt. 4.

Wzór umowy § 6 pkt 2.1 brzmi:

Wymiana i uruchomienie systemu wewnętrznej instalacji grzewczej do dnia 31 sierpnia 2024 r. - analizując możliwe terminy składania ofert i podpisania umowy wychodzi na to, że na wykonanie prac związanych z opracowaniem projektu budowlanego, zatwierdzeniem go przez Zamawiającego, przygotowaniem kart materiałowych, zamówieniem materiałów i wykonaniem prac zostają 3 tygodnie, jest to termin niemożliwy do zagwarantowania przez żadnego Wykonawcę, z drugiej strony na całość zadania Zamawiający przewidział 5 miesięcy. Czy Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac związanych z wymianą i uruchomieniem instalacji grzewczej przez cały czas trwania umowy z zastrzeżeniem utrzymania na ruchu instalacji grzewczej, która będzie możliwa do uruchomienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz prowadzenia prac montażowych w sposób niekolidujący z pracą szkoły?

Odp. 4.

Zamawiający zmienia treść § 6 ust. 2 pkt 1), który otrzymuje następujące brzmienie:

„1) wymiana i uruchomienie systemu wewnętrznej instalacji grzewczej do dnia 15.10.2024 r., przy czym prace związane z wymianą i uruchomieniem instalacji grzewczej mają być prowadzone w sposób niekolidujący z prowadzeniem zajęć dydaktycznych, ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia w okresie grzewczym dostępu do ciepła, a w okresie przejściowym w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych do zapewnienia odpowiedniej temperatury (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami) we wszystkich pomieszczeniach budynku.”

Wobec tego, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert i Zamawiający udziela wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert (art. 284 ust. 2 i 3 p.z.p.).

Zgodnie z art. 284 ust. 6 p.z.p. Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/warlubie>:

- a) treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionego przez Wykonawcę, oraz
- b) wyjaśnienia Zamawiającego

– bez ujawniania danych Wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.