

**POLSKA - USŁUGI SPRZĄTANIA - ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWYCH USŁUG ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM CZYSTOŚCI W OBIEKTACH "AQUAPARK KALISZ" SP. Z O.O. W KALISZU, UL. SPORTOWA 10**

239/2023

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

## **1. Nabywca**

### *1.1 Nabywca*

*Oficjalna nazwa:* "AQUAPARK KALISZ" sp. z o.o.

*Status prawny nabywcy:* Podmiot prawa publicznego

*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Ogólne usługi publiczne

## **2. Procedura**

### *2.1 Procedura*

*Tytuł:* Świadczenie kompleksowych usług związanych z utrzymaniem czystości w obiektach "AQUAPARK KALISZ" sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10

*Opis:* W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, Zamawiający zleca Wykonawcy obowiązek starannego działania w zakresie realizacji usług porządkowo-czystościowych w obiektach "AQUAPARK KALISZ" sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10, w niżej wymienionych obiektach należących do Zamawiającego: 1) AQUAPARK KALISZ - 62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10, 2) KRYTA PŁYWALNIA DELFIN - 62-800 Kalisz, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a, 3) LODOWISKO - 62-800 Kalisz, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-- 24. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, czas pracy personelu, zakres i harmonogram częstotliwości sprzątnięcia poszczególnych stref i obiektów określa Załącznik nr 1 do umowy.

*Identyfikator procedury:* 682268ff-57ed-4140-afa7-0e2fda9f1a90

*Wewnętrzny identyfikator:* PW.ZP-5/XII/2023

*Rodzaj procedury:* Otwarta

#### *2.1.1 Przeznaczenie*

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 90910000 Usługi sprzątnięcia

#### *2.1.2 Miejsce realizacji*

*Adres pocztowy:* ul. Sportowa 10

*Miejscowość:* Kalisz

*Kod pocztowy:* 62-800

*Podpodział krajowy (NUTS):* Kaliski (PL416)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:* W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, Zamawiający zleca Wykonawcy obowiązek starannego działania w zakresie realizacji usług porządkowo-czystościowych w obiektach "AQUAPARK KALISZ" sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10, w niżej wymienionych obiektach należących do Zamawiającego: 1) AQUAPARK KALISZ - 62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10, 2) KRYTA PŁYWALNIA DELFIN - 62-800 Kalisz, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a, 3) LODOWISKO - 62-800 Kalisz, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24.

#### 2.1.4 Informacje ogólne

##### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

przetarg nieograniczony na podstawie art.132 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

#### 2.1.6 Podstawy wykluczenia

Aktywami zarządza likwidator: dotyczy art.109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: dotyczy art.109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: dotyczy art.109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Niewypłacalność: dotyczy art.109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Płatność podatków: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.); 2. w art. 5k rozporządzenia z dnia 8 kwietnia 2022 r. Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014).

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Upadłość: dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Winien poważnego wykroczenia zawodowego: dotyczy art.109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp

## 5. Część zamówienia

### 5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001

*Tytuł:* Świadczenie kompleksowych usług związanych z utrzymaniem czystości w obiektach „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10

*Opis:* W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, Zamawiający zleca Wykonawcy obowiązek starannego działania w zakresie realizacji usług porządkowo-czystościowych w obiektach "AQUAPARK KALISZ" sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do umowy pod nazwą "Opis przedmiotu zamówienia - czas pracy personelu, zakres i harmonogram prac wykonywanych w ramach świadczenia usług kompleksowego utrzymania czystości w obiektach "AQUAPARK KALISZ" sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga aby: 1. Serwis dzienny prowadzony był w godzinach od otwarcia do zamknięcia obiektów (Kaliski Park Wodny i Kryta Pływalnia Delfin) oraz w wyznaczonych godzinach obiekt Lodowisko, obejmujący czynności związane z bieżącą usługą sprzątnięcia obiektów oraz uzupełnianiem w miarę potrzeb środków higieny (mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, środki zapachowe). 2. Serwis nocny prowadzony będzie pomiędzy godz. 22.00 a godz. 06.00 i obejmuje czynności związane z generalnym sprzątnięciem obiektu. 3. Usługa będzie wykonywana w ciągu 7 dni w tygodniu, pod kierownictwem koordynatora, wyznaczonego przez Wykonawcę, w taki sposób aby nie zakłócała funkcjonowania obiektu oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników. 4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość obsady serwisu sprzątającego przez 7 dni w tygodniu, z pominięciem dni, w których obiekty będą zamknięte dla Klientów. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dniach świątecznych, w których obiekty są zamknięte lub obowiązują inne godziny otwarcia, przynajmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem. 5. O planowanym zamknięciu obiektów na czas przerwy technologicznej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z 14-dniowym wyprzedzeniem oraz poinformuje o potrzebach dotyczących świadczenia usług przez Wykonawcę w czasie przerwy technologicznej. 6. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiedniej ilości personelu, sprzętu oraz środków czystości w ilości wystarczającej do prawidłowej, płynnej realizacji usługi (na poziomie nie niższym niż ten opisany w SWZ. Awaryjne i naprawy sprzętu, problemy kadrowe i inne Wykonawcy, nie mogą mieć wpływu na realizację zamówienia. Środki czystości, w tym worki na śmieci, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie/pienie, środki do dezynfekcji rąk, zapach do toalet oraz urządzenia i przybory do sprzątnięcia dostarcza Wykonawca i powinny być one na bieżąco uzupełniane. 7. Stosowane przez Wykonawcę środki myjąco-czyszczące muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku EU oraz na polskim lub inne dokumenty potwierdzające stosowanie rozwiązań równoważnych. Wykonawca będzie stosował do sprzątnięcia wyłącznie preparaty dopuszczone do stosowania na terenie EU, w tym na terenie Polski, które posiadają odpowiednie atesty i przeznaczone są do czyszczenia danego rodzaju powierzchni oraz nie drażnią oczu, dróg oddechowych i nie utrudniają pracy i przebywania ludzi w obiekcie, zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U. 2022, poz. 1816 ze zm.), W przypadku używania niewłaściwych środków Wykonawca zobowiązany będzie do ich natychmiastowej zmiany. Wszelkie szkody powstałe w wyniku usuwania - stosowania nieodpowiednich środków i materiałów obciążają wyłącznie Wykonawcę. 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli środków używanych do wykonania usługi, w przypadku stwierdzenia, iż zastosowane środki nie spełniają opisanych w SWZ wymagań, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

*Wewnętrzny identyfikator:* PW.ZP-5/XII/2023

#### 5.1.1 Przeznaczenie

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 90910000 Usługi sprzątnięcia

### 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 2024-03-01+01:00

Data zakończenia trwania: 2025-02-28+01:00

### 5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

### 5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: Wykonawca spełni ten warunek jeśli: a) wykaże należyte wykonanie lub wykonywanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – świadczonych w sposób ciągły przez co najmniej 12 miesięcy, co najmniej dwa zamówienia obejmujące usługi utrzymania porządku i czystości sprzątania obiektów typu: baseny, pływalnie, aquaparki o wartości co najmniej 600 000,00 zł brutto, dla każdej z tych usług, b) zapewni dla celów realizacji zamówienia przynajmniej niżej podane narzędzia (urządzenia): 1) minimum 3 maszyny szorująco-myjące do czyszczenia powierzchni płaskich, 2) minimum 2 myjki wysokociśnieniowe, 3) minimum 2 szorowarki orbitalne z wymiennymi padami do specjalistycznego doczyszczania podłóg, 4) 1 sztuka sprzętu do mycia wodą demineralizowaną okien, fasad szklanych, elewacji do wysokości ok. 18 metrów, 5) minimum 5 specjalistycznych wózków do sprzątania (wielofunkcyjnych), 6) minimum 1 odkurzacz piorąco-czyszczący do podłóg z wykładziną dywanową, 7) minimum 1 odkurzacz na wysięgniku do sprzątania miejsc trudno dostępnych na wysokościach, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej ilości urządzeń koniecznych do utrzymania odpowiedniej czystości w obiektach Zamawiającego, c) zapewni dla celów realizacji zamówienia poniższą minimalną liczbę personelu, według zasady: 1) AQUAPARK KALISZ a) 4 osoby dziennie zdolne fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, z tego 2 osoby od godz. 07.00 do godz. 15.00 oraz 2 osoby od godz. 14.00 do godz. 22.00, b) 5 osób dziennie zdolne fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, z tego 1 osoba musi mieć uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 1 metra, od godz. 22.00 do godz. 06.00, c) w okresie letnim na basenach zewnętrznych od 01.06.2023 r. do 03.09.2023 r. 1 osobę zdolną fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, przez 10 godzin dziennie, 2) LODOWISKO – w okresie zimowym od dnia 02.11.2024 r. do 28.02.2025 r., przez 7 dni w tygodniu – 1 osoba z Krytej Pływalni Delfin w ramach swoich godzin pracy przechodzi na Lodowisko na ok. 3 godziny dziennie. Godziny pracy personelu zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą po rozpoczęciu sezonu zimowego. 3) KRYTA PŁYWALNIA DELFIN: a) 2 osoby dziennie zdolne fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, z tego 1 osoba od godz. 06.00 do godz. 14.00 oraz 1 osoba od godz. 14.00 do godz. 22.00, b) 2 osoby dziennie zdolne fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, z tego 1 osoba musi mieć uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 1 metra, od godz. 22.00 do godz. 06.00,

### 5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

*Rodzaj:* Cena

*Opis:* 90 pkt

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Opis:* 10 pkt, Aspekty społeczne – zatrudnienie osób z orzeczeniem o niepełnosprawności, do wykonywania czynności w ramach realizacji umowy (Z)

#### 5.1.11 Dokumenty zamówienia

*Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne:* polski

*Adres dokumentów zamówienia:* <https://platformazakupowa.pl/transakcja/859371>,

#### 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

*Warunki zgłoszenia:*

*Zgłoszenie elektroniczne:* Wymagane

*Adres na potrzeby zgłoszenia:* <https://platformazakupowa.pl/transakcja/859371>

*Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:* polski

*Katalog elektroniczny:* Niedozwolone

*Opis gwarancji finansowej:* Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Opis wniesienia wadium został opisany w Rozdziale XVI SWZ.

*Termin składania ofert:* 2024-01-16+01:00 10:00:00+01:00

*Termin, do którego oferta musi pozostać ważna:* 90 DAY

*Informacje na temat publicznego otwarcia:*

*Data otwarcia:* 2024-01-16+01:00 10:05:00+01:00

*Miejsce:* <https://platformazakupowa.pl/transakcja/859371>

*Warunki zamówienia:*

*Fakturowanie elektroniczne:* Wymagane

*Stosowane będą zlecenia elektroniczne:* nie

*Stosowane będą płatności elektroniczne:* tak

*Informacje o terminach odwołania:* Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (zwanego dalej: Prezesem Izby). Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1 powyżej. 2. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania

odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 4. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 5. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 6. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 896 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem. 7. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

#### 5.1.15 Techniki

*Umowa ramowa:*

Brak umowy ramowej

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

*Organ mediacyjny:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Organ odwoławczy:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:* Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacje

### 8.1 ORG-0001

*Oficjalna nazwa:* "AQUAPARK KALISZ" sp. z o.o.

*Numer rejestracyjny:* NIP 6182107013

*Adres pocztowy:* ul. Sportowa 10

*Miejscowość:* Kalisz

*Kod pocztowy:* 62-800

*Podział krajowy (NUTS):* Kaliski (PL416)

*Kraj:* Polska

*E-mail:* [zamowieniapubliczne@park-wodny.kalisz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@park-wodny.kalisz.pl)

*Telefon:* +48 625986700

*Adres strony internetowej:* <https://www.park-wodny.kalisz.pl>

*Adres na potrzeby wymiany informacji (URL):* <https://www.park-wodny.kalisz.pl>

*Profil nabywcy:* [https://platformazakupowa.pl/pn/parkwodny\\_kalisz](https://platformazakupowa.pl/pn/parkwodny_kalisz)

*Role tej organizacji:*

Nabywca

### 8.1 ORG-0002

*Oficjalna nazwa:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Numer rejestracyjny:* NIP 5262239325

*Adres pocztowy:* ul. Postępu 17a

*Miejscowość: Warszawa*

*Kod pocztowy: 02-676*

*Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)*

*Kraj: Polska*

*E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)*

*Telefon: +48 224587840*

*Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>*

*Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>*

*Role tej organizacji:*

*Organ odwoławczy*

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych*

*Organ mediacyjny*

## **11. Informacje o ogłoszeniu**

### *11.1 Informacje o ogłoszeniu*

*Identyfikator/wersja ogłoszenia: 81307578-9a6e-4975-94a9-13b5c4ea32ec - 01*

*Typ formularza: Procedura konkurencyjna*

*Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy*

*Ogłoszenie – data wysłania: 2023-12-11Z 10:42:26Z*

*Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski*

### *11.2 Informacje o publikacji*

*Numer publikacji ogłoszenia: 00752552-2023*

*Numer wydania Dz.U. S: 239/2023*

*Data publikacji: 2023-12-12Z*

