



**POLSKI  
ŁĄD**



Nowe, 06 sierpnia 2024 r.

GMINA NOWE

Plac Św. Rocha 5

86-170 Nowe

Numer sprawy: IKS.271.12.2024.MC

Dotyczy zamówienia pn.: „Prace budowlane i instalacyjne na zamku w Nowem”

Gmina Nowe – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) (dalej zwane: „Pzp”) Wykonawca w dniu 26.07.2024 r. zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).

W związku z powyższym działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **1. Pytanie 1:**

Zgodnie z opisem dokumentacji projektowej pkt.1.8.6 drzwi do kotłowni przyjęto aluminiowe pełne o odporności ogniowej EI60 i dymoszczelności S200 oraz o współczynniku przenikania ciepła  $U_g=1,30$  [W/(m<sup>2</sup>xK)], który jest wymagany dla drzwi zewnętrznych. Aby uzyskać dla drzwi wewnętrznych współczynnik  $U_g=1,30$  należy zastosować próg aluminiowy, przez który drzwi nie spełnią wymogu dymoszczelności. Drzwi do kotłowni są drzwiami wewnętrznymi z klatki schodowej do pom. kotłowni, dla których zgodnie z przepisami wymagana jest dymoszczelność. Proszę o zweryfikowanie poprawności przyjętego w dokumentacji projektowej współczynnika  $U_g$  dla drzwi do kotłowni i odpowiedź czy można zastosować drzwi o wyższym współczynniku przenikania ciepła.

#### **Odpowiedź do pytania 1:**

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 31 stycznia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022 r. poz. 248) zał. nr 2 pkt. 1.2 lp. 4 drzwi zewnętrzne lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi od 31 grudnia 2020 r.  $U_{max}=1.30$**



**W/(m<sup>2</sup>xK). Dodatkowo z wymogów p.poż. wynika, że drzwi muszą być EI60 S<sub>200</sub>. Jeżeli trzeba zastosować próg, to należy go wykonać.**

2. Pytanie 2:

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie potwierdzamy, że pokrycie dachowe wykonane jest z dachówki mnich-mniszka. Zgodnie z opisem dokumentacji projektowej pkt. 1.8.3 należy zastosować dachówkę ceramiczną klasztorną. Prosimy o jednoznaczne wskazanie właściwej do uwzględnienia w ofercie cenowej dachówki na pokrycie dachowe.

**Odpowiedź do pytania 2:**

**Potwierdzamy, że obecnie pokrycie dachowe wykonane jest z dachówki mnich-mniszka. Zamawiający informuje, że w wyniku prowadzonych robót zamontowana ma zostać nowa dachówka typu „klasztorna”. Dachówka nawiązywać ma do obecnie znajdującej się na pozostałej części budynku zamku krzyżackiego dachówki klasztornej „KORAMIC D KLPF E 28”. Przy czym Zamawiający informuje, że możliwe jest zastosowanie rozwiązań równoważnych o kształcie, parametrach technicznych oraz kolorze podobnym do wyżej wymienionego rodzaju dachówki klasztornej, zgodnie z art. 99 ust. 5 Pzp.**

Zamawiający informuje, że przewidywane 40% odzyskanej dachówki typu mnich-mniszka zostanie przekazane Zamawiającemu w jego posiadanie. Udokumentowane zostanie to protokołem przekazania w trakcie realizacji inwestycji.

## **Sprostowanie**

Zamawiający udziela sprostowania do odpowiedzi na pytania z dnia 30 lipca 2024 r. na pytanie zadane 26 lipca 2024 r. Poniżej przedstawiamy zaktualizowane odpowiedzi do pytań 1-3.

1. Pytanie 1:

Zgodnie z naszą wiedzą pokrycie dachowe budynku wykonano z dachówki mnich-mniszka. Zgodnie z opisem dokumentacji projektowej 1.8.3.7 istniejące pokrycie należy rozebrać, dachówkę posegregować i oczyścić (ca. 40% odzysk), a następnie ponownie wbudować



i uzupełnić dachówką klasztorną. Proszę o potwierdzenie technologii wykonania robót (lub uszczegółowienie sposobu wykonania pokrycia z obu modeli dachówek), ponieważ technologia układania pokrycia oraz wymiary dachówek są od siebie diametralnie różne, a kolorystyka będzie znacznie się różniła.

**Odpowiedź do pytania 1:**

**Wykonawca przekaze Zamawiającemu dachówkę typu mnich-mniszka z rozbiórki protokołem przekazania w trakcie realizacji inwestycji. Na dachu budynku zamontowana ma zostać dachówka typu klasztorna. Dachówka nawiązywać ma do obecnie znajdującej się na pozostałej części budynku zamku krzyżackiego dachówki klasztornej „KORAMIC D KLPF E 28”. Przy czym Zamawiający informuje, że możliwe jest zastosowanie rozwiązań równoważnych o kształcie, parametrach oraz kolorze podobnym do wyżej wymienionego rodzaju dachówki klasztornej, zgodnie z art. 99 ust. 5 Pzp.**

**2. Pytanie 2:**

Zakładając, że Zamawiający podtrzyma rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej, co będzie w wypadku jeśli „odzyskana dachówka” nie wystarczy na jedną połąć dachu. Czy Zamawiający w ramach robót dodatkowych zleci wykonanie całego pokrycia z dachówki klasztornej?

**Odpowiedź do pytania 2:**

**Należy przyjąć taką technologię rozbiórki dachówki, aby odzysk był jak największy. W kosztorysie przyjęto 40%, ale nie znaczy to, że nie może być więcej. Wg. rozpoznania i dokonanych oględzin nie powinno być mniej niż 40%. Rozebrana dachówka zostanie przekazana Zamawiającemu.**

**3. Pytanie 3:**

Czy gwarancja Wykonawcy ma obejmować również dachówkę z „odzysku” użytą do wykonania pokrycia?

**Odpowiedź po pytania 3:**

**Wykonawca daje gwarancje m.in. na nowo zamontowaną dachówkę. Dachówka z „odzysku” zostanie w posiadaniu Zamawiającego i nie udziela się na nią gwarancji.**



**Zamawiający dołącza do postępowania uzupełnienie dokumentów dotyczące wyposażenia budynku zamku krzyżackiego w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Dołączona dokumentacja znajduje się w pliku „Dokumentacja do odpowiedzi z dnia 06.08.24”. Niniejsza dokumentacja stanowi wiążącą część do pozostałej części dokumentacji projektowej.**

**W Rozdziale XVIII SWZ zmienia się termin składania i otwarcia ofert z 08 sierpnia 2024 r. na 14 sierpnia 2024 r. Godziny pozostają bez zmian. Zmianie ulega również termin związania ofertą (Rozdział XVII SWZ) z 06.09.2024 r. na 12.09.2024 r.**

**Pozostałe warunki zamówienia pozostają nie zmienione.**

**Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SWZ. Niniejsze wyjaśnienia zostały opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania.**