

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ ZAPLECZA WYDZIAŁU SIECI KANALIZACYJNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERNU - wg niżej wymienionych założeń

2. OPRACOWANIE PROJEKTU KONCEPCYJNEGO ZAPLECZA WYDZIAŁU SIECI KANALIZACYJNEJ – wg niżej wymienionych założeń

3. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA

Nowe zaplecze należy zlokalizować na terenie działki przy ul. Szosa Bydgoska 49 (dz. nr 128/5, 128/8 obręb 23) wskazanej przez Zarząd Spółki.

Nowe zaplecze (posiadające przyszłościową możliwość rozbudowy) winno charakteryzować się zwartą zabudową i następującymi minimalnymi parametrami:

- Część biurowa wyposażona w pokoje dla Kierownictwa Wydziału, Mistrzów, Specjalistów oraz pracowników administracyjno biurowych dla potrzeb 10 etatów (obecnie 7 etatów). Część biurowa winna być wyposażona w pomieszczenia towarzyszące takie jak: serwerownia, toalety, zaplecze kuchenne – jadalnia, magazyn podręczny dla Mistrzów, archiwum.
- Część socjalna dla pracowników wyposażona w szatnię brudną i czystą, umywalnię, toalety, suszarnię odzieży roboczej, stołówkę i kuchnię dla 45 etatów (obecnie 33 etaty).
- Ogrzewanym garażem samochodów specjalistycznych do czyszczenia sieci kanalizacyjnej oraz pojazdu kamery CCTV zapewniającym podstawowe wymogi ochrony przeciwpożarowej. Wymagana ilość stanowisk – 9 (w chwili obecnej Wydział eksploatuje 7 samochodów specjalistycznych oraz 1 samochód kamery CCTV). Garaże powinny być wykonane jako garaże przejazdowe wyposażone w bramy otwierane automatycznie, podzielone na sekcje ścianami ogniowymi, wyposażone w świetliki dachowe, instalację usuwania spalin, instalację przeciwpożarową, instalację sprężonego powietrza oraz w instalację zapewniającą utrzymanie dodatniej temperatury w okresie zimowym. Jedno ze stanowisk postojowych winno być wyposażone w kanał naprawczy oraz belkę suwnicową z wyciągarką. W przestrzeni zajmowanej przez garaż należy wydzielić pomieszczenia magazynowe przeznaczone do przechowywania osprzętu samochodów specjalistycznych i materiałów eksploatacyjnych oraz sprzętu użytkowanego przez Wydział – agregaty, pompy, mechaniczne narzędzia ręczne itp.
- Garaż samochodów brygadowych oraz innych pojazdów użytkowanych przez Wydział wykonany w formie częściowo obudowanej wiaty (z możliwością przyszłościowego jej zamknięcia i wyposażenia w bramy garażowe). Stanowiska postojowe winny być wyposażone w dostęp do energii elektrycznej umożliwiające podłączenie prostowników rozruchowych oraz zainstalowanych grzałek silników.

- Plac manewrowy oraz parkingi o nawierzchni wykonanej z kostki brukowej lub masy bitumicznej o powierzchni i nośności zabezpieczającej swobodny ruch pojazdów specjalistycznych oraz w ilości zapewniającej możliwość parkowania samochodów prywatnych pracowników Wydziału.

- Plac manewrowy w swoim zakresie winien umożliwić zlokalizowanie na nim obiektów i urządzeń towarzyszących takich jak: stanowiska tankowania wody do pojazdów specjalistycznych (min. 3 stanowiska), stanowisko mycia pojazdów wyposażone w separator substancji ropopochodnych, zadaszone boksy przeznaczone do przechowywania materiałów (tłuczeń drogowy, piasek, żwir, ziemia z wykopów, drewno do wykonywania obudów wykopów). Na terenie placu manewrowego winny się także znaleźć podręczne magazyny dla sprzętu użytkowanego przez brygady oraz magazyny materiałów budowlanych – szacowana ilość 6 szt.

Obiekty nowego zaplecza Wydziału Sieci Kanalizacyjnej należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki lub w jej najbliższym sąsiedztwie oraz do sieci elektroenergetycznej i ciepłej zasilającej obiekty Oczyszczalni Ścieków (ze szczególnym uwzględnieniem źródeł energii odnawialnej).