

Rej. nr P475-2415-2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (STRONA TYTUŁOWA)

INWESTOR	Gmina i Miasto Lwówek Śląski Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Lwówek Śląski ul. Traugutta Kategoria obiektu budowlanego: XVIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 021203_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Numery działek ewidencyjnych: 236

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna nr uprawnień: 57/98/JG	Branża Architektoniczna	10.05.2022r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska- Roman	Architektoniczna nr uprawnień: 113/00/DUW	Branża Architektoniczna	10.05.2022r.	
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjno-budowlana nr uprawnień: 221/01/DUW	Branża Konstrukcyjna	10.05.2022r.	
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Abram	Konstrukcyjno-budowlana nr uprawnień: 1825/88	Branża Konstrukcyjna	10.05.2022r.	

Niniejszy projekt stanowi załącznik
do pozwolenia na wykonanie
robót budowlanych
AB.6940/L-43/2022

dnia 27.07.2022 Nr 194/2022

STAROSTA LWÓWECKI
ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski

Z up. STAROSTY


mgr inż. Marek Mojgier
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I.	Dokumenty dołączone do projektu	str.3-12
1.	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów i sprawdzających	str.4-7
2.	Kopie zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego	str.8-12
3.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.13
II.	Projekt Zagospodarowania Terenu - Część opisowa	str.14
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.15
2.	Podstawa opracowania	str.15
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str.15
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str.15
5.	Zestawienie powierzchni	str.15
6.	Inne informacje i dane	str.15
7.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.16
8.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	str.16
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.16
III.	Projekt Zagospodarowania Terenu - Część rysunkowa	str.17

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
PZT.01	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	18

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

WOJEWODA JELENIOGÓRSKI

Jelenia Góra, 4 grudnia 1998r.

PNB/UB- 85/98

DECYZJA Nr 57/98/JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, ust. 4, art.14 ust.1 pkt.1, ust.3 pkt.1, art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89,poz.414 z p. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz §3 ust.1, § 4 ust.2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

NADAJĘ

Panu **Jackowi Dariuszowi Romanowi**

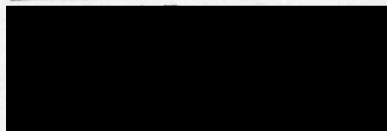
magistrowi inżynierowi architektowi
[REDAKCYJNA KRETA]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje:



Z upoważnienia WOJEWODY

mgr inż. arch. *Wojciech Pulański*
Dyrektor Wydziału, Architekt Województwa



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.II.U-1.7131-132/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Agnieszce Annie Winiarskiej-Roman
magister inżynier architekt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 113/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pani Agnieszka Anna Winiarska-Roman posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z ur. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzisław Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.III.U-1.7131.7132-27/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Leopoldowi Bolesławowi Abratkiewiczowi
magistrowi inżynierowi budownictwa

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 221/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Leopold Bolesław Abratkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kłaybińska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
Gospodarki Przestrzennej



12-10-88
URZĄD PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ARCHITEKTURA I ZADROBNY DROBNI
Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze
ul. Piłsudskiego 26, tel. 23-24
JELEŃ
Nr 1825/88

Jelenia Góra, dnia 16 maja 1988

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr. 8, poz. 46) stwierdza

się, że:

Obywatel(ka) MACIEJ ABRAM
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia [REDACTED]

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności ---konstrukcyjno-budowlanej---
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

Obywatel(ka)

Maciej Abram

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osob fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osob fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

otrzymuje:

1.

2.



GŁÓWNY ARCHITECT WJEWÓDZKI

mgr inż. Andrzej Wójcik
DZIAŁ WYBÓR I WYKONANIE PRZEB.
SZKICOWANIE I WYKONANIE ARCHIT. PRAC
Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze

(podpis i pieczęć)

10.03.2004
10.03.2004



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Dariusz Roman

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/98/JG**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0609**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0609-B2BE-17C5-511D-1B14



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Dariusz Roman

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/98/JG**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0609**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0609-EY9E-AB46-DBDB-D8BF



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Anna Winiarska-Roman

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **113/00/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0787**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0787-BCY8-6C44-3A53-YE37



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-3YC-W1N-L9N *

Pan Leopold Abratkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0421/01

adres zamieszkania ul. [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-28 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-L5U-NWL-GIE *

Pan Maciej Abram o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0417/01

adres zamieszkania ul. [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-28 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Oświadczenie projektantów

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

(art.20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane)

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna nr uprawnień: 57/98/JG	Branża Architektoniczna	10.05.2022 r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna nr uprawnień: 113/00/DUW	Branża Architektoniczna	10.05.2022 r.	
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjno-budowlana nr uprawnień: 221/01/DUW	Branża Konstrukcyjna	10.05.2022 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Abram	Konstrukcyjno-budowlana nr uprawnień: 1825/88	Branża Konstrukcyjna	10.05.2022 r.	

Data sporządzenia projektu : 10 maja 2022 r.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

II. Projekt Zagospodarowania Terenu - Część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim, ul. Traugutta, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 021203_4, dz. nr 23

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Zamawiającym nr IN.1622.272.159.2021 z dn. 22.09.2021r.
2. Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wizje lokalne.
4. Pomiary inwentaryzacyjne do celów projektowych.
5. Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
6. Dokumentacja archiwalna:
 - Ekspertyza techniczna budynku byłej słodowni w Lwówku Śląskim - oprac. Adam Klimek, Zygmunt Matkowski Wydział Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, Wrocław, kwiecień 2021r.
7. Decyzja Nr 2688/2021 z dnia 15.04.2022r.- pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
8. Obowiązujące Normy i Przepisy.
9. Ustawa Prawo budowlane.
10. Akty wykonawcze do ustawy Prawo budowlane.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejące zagospodarowanie terenu w rejonie planowanej inwestycji stanowią : przedmiotowy budynek produkcyjny, sąsiednie budynki mieszkalne wielorodzinne, chodniki, elementy zieleni niskiej (trawniki, żywopłoty) oraz drzewa.

Istniejące przyłącza i sieci uzbrojenia terenu w rejonie inwestycji :

- nie dotyczy – budynek nie jest użytkowany i został wyłączony z eksploatacji

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie projektuje się nowych elementów zagospodarowania terenu.

Nie projektuje się sieci lub urządzeń uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Planowana inwestycja nie ma wpływu na warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku wyłączonego z użytkowania.

Układ komunikacyjny	– bez zmian
Odprowadzenie wód opadowych	– bez zmian
Ukształtowanie terenu i zieleni	– bez zmian

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki nr 236: 645,00 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 409,67 m²

6. INNE INFORMACJE I DANE

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Budynek objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3U/MW

1.1U – Tereny zabudowy usługowej

(Uchwała nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r.)

Planowana zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami szczegółowymi miejscowego planu zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 3U/MW

Zamierzenie budowlane nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu.

b) informacja w zakresie obszaru objętego ochroną konserwatorską

Obiekt objęty zakresem opracowania jest wpisany do rejestru zabytków nr rej. A/6101 decyzją z dn. 30.11.2018r. i podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla przedmiotowego zamierzenia uzyskano pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku - Decyzja nr 2688/2021 z dnia 15.04.2022 r.

c) informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Nie występuje.

Przedmiotowy teren jest usytuowany poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

d) informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia i użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami

Bez zmian.

Projektowane zabezpieczenie budynku dawnej słodowni nie stworzy dodatkowych czynników ponad te, które występowały dotychczas. Projektowana inwestycja nie wpłynie na stan środowiska naturalnego otoczenia, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Inwestycja spełnia wszystkie wymogi wynikające z przepisów ochrony środowiska.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy – budynek wyłączony z użytkowania.

Nie projektuje się rozwiązań zamiennych w zakresie objętym zagospodarowaniem terenu.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Bez zmian.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu po jego zabezpieczeniu nie ulegnie zmianie i mieści się w całości na działce nr 236 (teren działki słodowni).

Zakres oddziaływania wynika z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (z późn. zmianami)
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (z późn. zmianami)

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rej. nr P475-2415-2022

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (STRONA TYTUŁOWA)

INWESTOR	Gmina i Miasto Lwówek Śląski Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Lwówek Śląski ul. Traugutta Kategoria obiektu budowlanego: XVIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 021203_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Numery działek ewidencyjnych: 236

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna nr uprawnień: 57/98/JG	Branża Architektoniczna	10.05.2022r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska- Roman	Architektoniczna nr uprawnień: 113/00/DUW	Branża Architektoniczna	10.05.2022r.	
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjno-budowlana nr uprawnień: 221/01/DUW	Branża Konstrukcyjna	10.05.2022r.	
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Abram	Konstrukcyjno-budowlana nr uprawnień: 1825/88	Branża Konstrukcyjna	10.05.2022r.	

Niniejszy projekt stanowi załącznik
do pozwolenia na wykonanie
robót budowlanych
AB.6740/L-43/2022
z dnia 23.07.2022 Nr 191/2022

STAROSTA LWÓWIECKI
ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Majgier
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego

I.	Dokumenty dołączone do projektu	str.3-13
1.	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów i sprawdzających	str.4-7
2.	Kopie zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego	str.8-12
3.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.13
II.	Projekt Architektoniczno-Budowlany – Część opisowa	str.14-22
1.	Dane ogólne	str.15
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.15
3.	Podstawa opracowania	str.15
4.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.15
5.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.15
6.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str.16
7.	Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego	str.16
8.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.16
9.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.16
10.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	str.17
11.	Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.17
12.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.17
13.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	str.17
14.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem	str.17
15.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.17
16.	Informacja o zgodzie na odstępowanie	str.17
17.	Ochrona zabytków	str.17
18.	Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych i zabezpieczających	str.18
III.	Projekt Architektoniczno-Budowlany – Część rysunkowa	str.23

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
PAB.01	Zakres robót budowlanych	1:100	24
PAB.02	Elewacja południowa – inwentaryzacja budowlana	1:100	25
PAB.03	Elewacja zachodnia – inwentaryzacja budowlana	1:100	26
PAB.04	Elewacja północna – inwentaryzacja budowlana	1:100	27
PAB.05	Elewacja wschodnia – inwentaryzacja budowlana	1:100	28
PAB.06	Elewacja południowa - po rozbiórce i zabezpieczeniu	1:100	29
PAB.07	Elewacja zachodnia - po rozbiórce i zabezpieczeniu	1:100	30
PAB.08	Elewacja północna - po rozbiórce i zabezpieczeniu	1:100	31
PAB.09	Elewacja wschodnia - po rozbiórce i zabezpieczeniu	1:100	32
PAB.10	Rzut dachu – po rozbiórce i po zabezpieczeniu	1:100	33
PAB.11	Przekrój A-A – po rozbiórce i zabezpieczeniu	1:100	33A

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

WOJEWODA JELENIOGÓRSKI

Jelenia Góra, 4 grudnia 1998r.

PNB/UB- 85/98

DECYZJA Nr 57/98/JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, ust. 4, art.14 ust.1 pkt.1, ust.3 pkt.1, art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89,poz.414 z p. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz §3 ust.1, § 4 ust.2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

NADAJĘ

Panu **Jackowi Dariuszowi Romanowi**

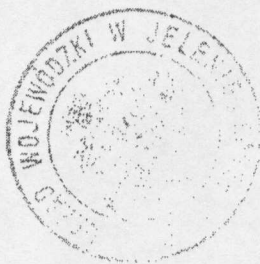
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 5 lipca 1969r. w Żarowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje:



Z upoważnienia WOJEWODY

mgr inż. arch. *Wojciech Pulański*
Dyrektor Wydziału, Architekt Województwa



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.II.U-1.7131-132/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Agnieszce Annie Winiarskiej-Roman
magister inżynier architekt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 113/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pani Agnieszka Anna Winiarska-Roman posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z ur. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzisław Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.III.U-1.7131.7132-27/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Leopoldowi Bolesławowi Abratkiewiczowi
magistrowi inżynierowi budownictwa



UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 221/01/DUW


do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Leopold Bolesław Abratkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. 
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kłaybińska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
Gospodarki Przestrzennej



Urząd Planowania Przestrzennego
ARCHITEKTURA I ZAGOSZCZENIE
Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze
ul. Piastów 26, tel. 23-24
JELEŃ
Nr 1825/88

Jelenia Góra, dnia 16 maja 1988

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr. 8, poz. 46) stwierdza

się, że:

Obywatel(ka) MACIEJ ABRAM

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia [REDACTED]

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

---konstrukcyjno-budowlanej---

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

Obywatel(ka)

Maciej Abram

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osob fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osob fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

otrzymuje:



GŁÓWNY ARCHITECT WŁAŚCIWOŚCI BUDOWLANEJ

mgr inż. Andrzej Wójcik
DZIAŁ WIEDZY I KONTROLI PRZEBIEGU
SPRZĘTOWO-TECHNICZNY ARCHITECTA
Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Dariusz Roman

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/98/JG**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0609**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0609-B2BE-17C5-511D-1B14



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Dariusz Roman

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/98/JG**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0609**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0609-EY9E-AB46-DBDB-D8BF



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Anna Winiarska-Roman

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **113/00/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0787**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0787-BCY8-6C44-3A53-YE37



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-3YC-W1N-L9N *

Pan Leopold Abratkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0421/01

adres zamieszkania ul. [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-28 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-L5U-NWL-GIE *

Pan Maciej Abram o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0417/01

adres zamieszkania ul. [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-28 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Oświadczenie projektantów

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy Projekt Architektoniczno-Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

(art.20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane)

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna nr uprawnień: 57/98/JG	Branża Architektoniczna	10.05.2022 r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska- Roman	Architektoniczna nr uprawnień: 113/00/DUW	Branża Architektoniczna	10.05.2022 r.	
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjno-budowlana nr uprawnień: 221/01/DUW	Branża Konstrukcyjna	10.05.2022 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Abram	Konstrukcyjno-budowlana nr uprawnień: 1825/88	Branża Konstrukcyjna	10.05.2022 r.	

Data sporządzenia projektu : 10 maja 2022 r.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY-CZĘŚĆ OPISOWA

II. Projekt Architektoniczno-Budowlany – Część opisowa

1. Dane ogólne

Inwestor

Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Al. Wojska Polskiego 25A,
59-600 Lwówek Śląski

Obiekt

Budynek dawnej słodowni
ul. Traugutta
59-600 Lwówek Śląski

Lokalizacja

Działka nr: 236
Obręb: 0001
Jednostka ewidencyjna: 021203_4

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim, ul. Traugutta, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 021203_4, dz. nr 23

3. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem nr IN.1622.272.159.2021 z dn. 22.09.2021r.
2. Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wizje lokalne.
4. Pomiar inwentaryzacyjny do celów projektowych.
5. Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
6. Dokumentacja archiwalna:
 - Ekspertyza techniczna budynku byłej słodowni w Lwówku Śląskim - oprac. Adam Klimek, Zygmunt Matkowski Wydział Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, Wrocław, kwiecień 2021r.
7. Decyzja Nr 2688/2021 z dnia 15.04.2022r.- pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
8. Obowiązujące Normy i Przepisy.
9. Ustawa Prawo budowlane.
10. Akty wykonawcze do ustawy Prawo budowlane.

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego	Budynek produkcyjny – słodownia w browarze
Kategoria obiektu	XVIII – budynki przemysłowe

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania

Nie dotyczy – budynek wyłączony z użytkowania.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z zakresem robót zabezpieczających określonych w Decyzji Nr 2688/202 z dnia 15.04.2022r.- pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – trzy ostatnie kondygnacje obiektu zostały rozebrane a pozostała część obiektu zostanie zabezpieczona nową konstrukcją dachową.

Zakres robót objęty ww. pozwoleniem przedstawia się następująco:

- usunięcie pozostałości urządzeń technicznych,
- usunięcie resztek stropów drewnianych i dachu,
- rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku do wys. + 7,20 m, wraz ze składowaniem zachowanych detali architektonicznych w celu ich późniejszego wykorzystania w trakcie odbudowy obiektu
- wykonanie tymczasowego przykrycia bryły obiektu dachem papowym na deskowaniu, wspartym na dźwigarach drewnianych, wykonanych w technologii kratownicy
- odprowadzenie wód opadowych z zadaszenia poza obrys budynku,
- wykonanie spięcia murów obwodowych w celu usztywnienia ścian,
- zabezpieczenie łęków nad oknami,
- zabezpieczenie otworów okiennych przed warunkami atmosferycznymi

Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Nie występuje.

Przedmiotowy teren jest usytuowany poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

7. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego

<i>Parametr</i>	<i>Wielkość</i>
Powierzchnia zabudowy	409,67 m²
Powierzchnia użytkowa	1355,44 m²
Wymiary głównej bryły budynku	17,65 x 19,00 m
Liczba kondygnacji przed zniszczeniem obiektu	6 (w tym piwnica)
Liczba kondygnacji obecnie z pełnymi stropami	zachowane 3 kondygnacje (w tym piwnica)
Kubatura wg inwentaryzacji z 2017r.	7 658,0 m³
Kubatura obiektu po wykonaniu zabezpieczenia	3 360,0 m³

Wysokość, długość, szerokość, średnica

Wysokość budynku – przed zniszczeniem obiektu 23,90 [m]

Wysokość budynku – po zabezpieczeniu 9,20 [m]

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

11. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Bez zmian.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie pogarszają oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Inwestycja nie zmienia warunków i wymagań wynikających z przepisów ochrony środowiska w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody.

Planowana inwestycja nie narusza prawa własności i interesu osób trzecich, nie rodzi praw do terenu, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności, nie wpływa negatywnie na istniejącą zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy – budynek wyłączony z użytkowania.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy – budynek wyłączony z użytkowania.

14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy – budynek wyłączony z użytkowania.

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy – budynek wyłączony z użytkowania.

16. Informacja o zgodzie na odstępstwo

Nie dotyczy.

17. Ochrona zabytków

17.1. Dane z rejestru zabytków

Obiekt znajduje się w Lwówku Śląskim przy ul. Traugutta, działka nr 236, obręb I, wpisany jest do rej. pod nr: A/6101 z dnia 30.11.2018r.

17.2. Roboty budowlane

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Decyzją nr 2688/2021 - Pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku i załączonym do decyzji Projektem Architektoniczno-Budowlanym (do celów uzgodnień) pn.: Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim

18. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych i zabezpieczających

18.1. Konstrukcja obiektu:

- konstrukcja nośna tradycyjna, ścianowa,
- posadowienie prawdopodobnie bezpośrednio na ławach fundamentowych murowanych (odkrywek fundamentów nie wykonano),
- ściany do wysokości I piętra masywne (o grubości do 186 cm), murowane z piaskowca,
- ściany konstrukcyjne II, III i IV piętra wykonane są z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, mają one zróżnicowane grubości od 51 do 25 cm ze skokowymi zmianami grubości o $\frac{1}{2}$ cegły w poziomach stropów, w niektórych partiach ścian występuje również cegła strychowana (ręcznie robiona), cegłę strychowaną jako bardziej porowatą zastosowano w celu zapewnienia wewnątrz budynku wilgotności odpowiedniej do technologii związanej z przerobem słoju,
- stropy nad piwnicą odcinkowe na belkach stalowych, pod wjazdem do budynku sklepienie jednokrzywiznowe koszowe,
- stropy nad parterem oraz nad I piętrem odcinkowe na belkach stalowych (istniejące) oraz drewniane (obecnie nieistniejące, zniszczone),
- stropy nad II i nad III piętrem oraz stropodach: drewniane (obecnie nieistniejące, zniszczone),

18.2. Eksploatacja :

Obecnie budynek jest wyłączony z użytkowania.

18.3. Ocena stanu technicznego: - opis zachowania zabytku

Wnioski z Ekspertyzy Technicznej z roku 2021.

18.3.1. Budynek byłej słodowni na działce 236 Obręb I w Lwówku Śląskim znajduje się ogólnie w złym, a w znacznej części w katastrofalnym stanie technicznym. **Stan techniczny budynku zagraża katastrofą budowlaną: nagłym zawaleniem się jego pozostałych elementów konstrukcyjnych.**

18.3.2. Stropy drewniane nad I, II i III piętrem oraz drewniane stropodach uległy całkowitemu zawaleniu, nie istnieją. Podstawową przyczyną ich zniszczenia była korozja biologiczna, spowodowana działaniem wilgoci i wód opadowych.

18.3.3. Ściany zewnętrzne, w znacznej części pozbawione usztywniających je połączeń z tarczami stropowymi, nie posiadają wystarczającej nośności na parcie wiatru. Ściany budynku są dodatkowo osłabione licznymi pęknięciami i zarysowaniami, które mają charakter nieustabilizowany. Wskutek pełnej ekspozycji na wpływy środowiskowe (mróz i wilgotność) należy spodziewać się postępującego osłabienia się pozostałego pionowego układu konstrukcyjnego budynku.

18.3.4. Struktura ścian murowanych z cegły II, III, IV piętra szczególnie od strony południowej jest mocno osłabiona poprzez pęknięcia oraz ubytki cegieł i zaprawy.
W celu zachowania bezpieczeństwa obiektu i prowadzonych robót ściany i stropy II, III, IV piętra należy usunąć.

18.3.5. Belki stalowe zachowanych w budynku stropów odcinkowych są skorodowane w stopniu istotnie zmniejszającym ich nośność. Przyczyną ich korozji są mocno wilgotne, wynikające z funkcji obiektu warunki eksploatacji oraz działania wód opadowych po zawaleniu się dachu. W aktualnym stanie technicznym nie spełniają one warunków stanu granicznego nośności.

18.3.6. Aktualna wilgotność ścian piwnic i parteru oraz sklepień odcinkowych jest bardzo wysoka.

18.3.7. W budynku stwierdzono występowanie licznych szkodników biologicznych.

18.4. Utrudnienia :

Bezpośrednie sąsiedztwo ulicy Traugutta.

18.5. Technologia, zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

18.5.1. Zasady ogólne

1. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności z zasadami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).
2. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej zgodnie z :
 - opisem technologii robót rozbiórkowych
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

18.5.2. Kolejność robót

W ramach rozbiórki obiektu roboty prowadzić wg następującej kolejności:

- zabezpieczenie terenu rozbiórek
- ponowne sprawdzenie i protokolarne przekazanie obiektu do częściowej rozbiórki z zapewnieniem, że obiekt został odłączony od sieci zasilających (energia elektryczna)
- rozbiórka elementów wykończeniowych
- rozbiórka zapadniętych elementów konstrukcji dachu i stropów
- rozbiórka elementów konstrukcyjnych do poz. + 7,20 m
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych

18.5.3. Organizacja robót rozbiórkowych

1. Zagospodarowanie terenu rozbiórki

Ogrodzenie i oznakowanie

Strefę robót rozbiórkowych należy wygrodzić pasami z folii białej – czerwonej lub zaporami drewnianymi ustawionymi na drogach dojazdu i oznakować tablicami ostrzegawczymi o występujących zagrożeniach.

Miejsce czasowego składowania odpadów z rozbiórki obiektów (złomu i gruzu) zostanie bezpośrednio uzgodnione pomiędzy Wykonawcą robót a Inwestorem.

Drogi dojazdowe do placu robót

Dojazd samochodów i jednostek sprzętowych do robót rozbiórkowych będzie odbywał się po istniejących drogach. Nie przewiduje się budowy dodatkowych dróg i placów utwardzonych.

Zaplecze budowy

Zaplecze socjalne, tj. szatnię, umywalnię, jadalnię itp. dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce obiektów należy zorganizować we własnym zakresie w kontenerze. Miejsce ustawienia kontenera należy uzgodnić z Inwestorem.

W pomieszczeniach tych przechowywać należy również narzędzia, sprzęt i materiały podręczne używane przy robotach rozbiórkowych.

2. Narzędzia i sprzęt

W trakcie robót, w zależności od przyjętego sposobu rozbiórki poszczególnych obiektów przewiduje się wykorzystanie narzędzi do robót ręcznych, sprzętu ciężkiego, środków transportowych, narzędzi itp.

18.5.4. Zasady wykonania robót

1. Uwarunkowania ogólne i zasady bezpieczeństwa

Rozbiórka zawalonych części dachu i stropów jak i luźnych i osłabionych murów zewnętrznych do poziomu + 7,20 m, należy prowadzić w sposób ręczny przy pomocy narzędzi ręcznych z poziomu rusztowań roboczych.

Pozostałe elementy przeznaczone do rozbiórki można rozbierać przy użyciu ciężkiego sprzętu po ocenie bezpieczeństwa realizacji tych robót na budowie.

Rozbiórka obiektu prowadzona będzie w oparciu o postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych.

Podstawowe zasady BHP przy robotach demontażowych i rozbiórkowych

- teren na którym odbywać się będzie rozbiórka górnych kondygnacji obiektu musi być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani ze sposobem demontażu i bezpiecznym sposobie jego wykonywania,
- w trakcie wyburzania jednego elementu nie może on powodować nieprzewidzianego spadania lub zwałania się innego,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo obalenia części konstrukcji przez wiatr oraz obalenie przez podkopywanie lub niekontrolowane podcinanie,
- przy obalaniu obiektu sposobami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy muszą być usunięci poza strefę niebezpieczną,
- rozbiórka elementów obiektu nie może być prowadzona przy; widoczności mniejszej niż 30m, podczas deszczu, śniegu, gołoledzi, przy wietrze, którego prędkość przekracza 10m/s, trwa burza i są wyładowania atmosferyczne oraz przy niedostatecznym oświetleniu.
Zaleca się aby roboty rozbiórkowe wykonywane były przy oświetleniu naturalnym (w dzień),
- otwory w pomostach, do których możliwy jest dostęp ludzi muszą być szczelnie zakryte lub ogrodzone barierkami o wys. 1,1m,
- w przypadku zastosowania rusztowań, drabiny, pomosty wykonać i użytkować zgodnie z przedmiotowymi normami i instrukcją obsługi. W czasie pracy na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni przed upadkiem za pomocą szelek bezpieczeństwa i lin asekuracyjnych przyczepionych do stałej konstrukcji. Przy wejściach na rusztowania wywiesić tablice „UWAGA – PRACA NA WYSOKOŚCI”,
- zabrania się równoczesnych robót na dwóch poziomach,
 - gromadzenia elementów rozbiórkowych na podestach, schodach itp.,
 - przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywania robót,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć,
- należy zwrócić uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze konstrukcji i elementów,
- zezwala się podnosić elementy demontowane po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki i połączenia są prawidłowo rozłączone, odcięte,
- stosowane liny należy każdorazowo sprawdzić przed ponownym użyciem,
- rusztowania po ich ustawieniu oraz po dużych opadach, odwilży i dłuższych przerwach w robotach powinny być sprawdzone i odebrane za potwierdzeniem w dzienniku budowy,
- należy przestrzegać stosowania przez pracowników sprzętu ochrony osobistej tj.: rękawic, kasków, okularów ochronnych, szelek z linkami i amortyzatorami itp.,
- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich oraz psychotechnicznych,
- miejsce robót powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy,
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego i pracownika, posiadającego stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

2. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy:

- zapoznać się z planem sytuacyjnym i zagospodarowania placu rozbiórki, wyznaczyć obszar wokół obiektu zajęty jako teren rozbiórki i oznaczyć go kolorową taśmą (biało – czerwoną). Wyżej wymienione pasy ogrodzeniowe przy pracach na wysokości powinny być umieszczone w odległości równej 6m od obiektu, a przy pracach sprzętem ciężkim zgodnie ze strefą niebezpieczną dla pracy wysięgnika,
- wyznaczyć stanowiska pracy sprzętu ciężkiego i urządzeń oraz zabezpieczenie tych stanowisk.

W rejonie pracy usunąć zbędne materiały i urządzenia,

- wyznaczyć tymczasowe składy pod zdemontowane elementy konstrukcji, gruz itp.
- przed przystąpieniem do prac wspólnie ze służbami Inwestora określić kompetencje, zależności i zakres odpowiedzialności osób wykonujących rozbiórkę oraz sposób powiadamiania, sygnalizacji i komunikacji w obrębie likwidowanego obiektu.

Ponadto należy:

- wystawić w rejonie likwidowanego obiektu tablice ostrzegawcze np. „Roboty rozbiórkowe”, „Niezatrudnionym wstęp wzbroniony” itp.,
- przygotować sprzęt transportowy do usuwania zbędnych elementów złomu i gruzu z likwidowanych obiektów.

3. Sposób i kolejność rozbiórki

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka zostanie ogrodzony na granicy strefy niebezpiecznej. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych przebywanie osób postronnych w strefie niebezpiecznej jest zabronione.

Na koniec każdego dnia roboczego obiekt lub jego oddylatowana część powinna zostać powalona na ziemię tak, aby jej każda część znajdowała się na ziemi w równowadze stałej bez możliwości przesunięcia pod wpływem wiatru, opadów lub chodzenia po nich.

Decyzje o tym z której strony rozpocząć demontaż obiektu podejmie wykonawca robót kierując się możliwością dostępu do poszczególnych części obiektu oraz przyjętym sposobem demontażu (technologią robót).

Uwaga:

Nie przewiduje się rozbiórki konstrukcji obiektów z użyciem materiałów wybuchowych.

18.5.5. Uwarunkowania organizacyjno-techniczne

1. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Prowadzone roboty rozbiórkowe powinny być dostosowane do ogólnych przepisów ppoż. obowiązujących na dzień wykonywania robót.

Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt ppoż. wyposażony w gaśnice, pojemnik z wodą, wiadra, łopaty, skrzynię z piaskiem itp. Na widocznym miejscu powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższej straży pożarnej.

2. Warunki bezpieczeństwa przy prowadzeniu robót rozbiórkowych

Podczas prowadzenia robót demontażowych i rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów i rozporządzeń wymienionych w niniejszym opracowaniu, i przepisów obowiązujących w realizacji robót oraz przepisów specjalistycznych dostosowanych do specyfiki pracy, w tym:

- przepisów dotyczących ogólnego zabezpieczenia terenu,
- przepisów dotyczących używania maszyn specjalistycznych (koparek wyburzeniowych, maszyn załadowniczych, młotów, podnośników samochodowych oraz innego stosowanego sprzętu).

Wymagania stawiane pracownikom

- przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani z warunkami pracy i treścią niniejszego projektu oraz technologią i organizacją robót zatwierdzoną przez Inwestora

- pracownicy powinni być wyposażeni w ubrania robocze, rękawice i kaski ochronne.
Strój roboczy pracowników powinien być jednolity, o jaskrawej kolorystyce i napisach pozwalających na identyfikację firmy,
- w trakcie wykonywania prac, w zakresie swych obowiązków należy znać, przestrzegać oraz stosować się do zasad i przepisów dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ujętych w dokumentach wymienionych powyżej
- pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z zakresu BHP adekwatne do zakresu wykonywanych czynności, odpowiednie kwalifikacje oraz orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do pracy,
- pracownicy pracujący na wysokości powinni być pod tym kątem przebadani, powinni uzyskać stosowne zaświadczenia i być odpowiednio przeszkoleni,
- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pracownicy powinni zostać poinformowani o zakresie i metodach robót demontażowych i wyburzeniowych oraz pouczeni o sposobie bezpiecznego ich wykonywania,
- podczas pracy na wysokości powyżej 2,0m muszą być stosowane środki ochrony przed upadkiem, tj. typowe szelki i liny lub specjalistyczny sprzęt alpinistyczny z wszystkimi niezbędnymi akcesoriami,
- pracownicy specjalistyczni (operatorzy sprzętu itp.) powinni wykonywać swój zakres prac zgodnie z obowiązującymi warunkami i przepisami (aktualne książeczki zawodowe, uprawnienia i badania) oraz posiadać typowy sprzęt ochronny.

18.6. Ocena wpływu rozbiórki obiektu na obiekty sąsiednie

Rozbiórka obiektu z zachowaniem wszystkich zasad technologii podanych w niniejszym opracowaniu nie będzie miała wpływu na stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowania obiektów sąsiadujących.

18.7. Rozwiązania projektowe dla robót zabezpieczających

18.7.1. Roboty przygotowawcze

- usunięcie pozostałości urządzeń technicznych,
- usunięcie resztek stropów drewnianych i dachu,

18.7.2. Roboty rozbiórkowe

- rozebranie zapadniętych stropów kolejno z IV, III i II p.
- rozebranie rozluźnionych fragmentów ścian po usunięciu belek stropowych
- rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku do poz. + 7,20 m

18.7.3. Zasadnicze roboty budowlane dla:

zabezpieczenia technicznego przed utratą nośności i stateczności

- wykonanie wieńcy żelbetowych na poz. + 7,20 m
- wykonanie zadaszenia obiektu
- wykonanie zabezpieczenia otworów okiennych
- odtworzenie istotnych detali kamieniarki okiennej i drzwiowej

Opis opracowali :

mgr inż. arch. Jacek Roman

mgr inż. Leopold Abratkiewicz

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA



LEGENDA:

- ściany do rozbiórki
- wieńce żelbetowe
- konstrukcja drewniana kratownicowa
- poziom rozbiórki: + 7,20 m

Zadanie	Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim				
Adres	Lwówek Śląski, ul. Traugutta dz. nr 236, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 021203_4,				
Nazwa rysunku	ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH				
Inwestor	Gmina i Miasto Lwówek Śląski				Skala 1:500
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża BO, AR
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW		Data 10.05.2022
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Abram	Konstrukcyjna	1825/88		
		Nr rejestru	P475-2415-2022		Nr rys. PAB.01
Wszystkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



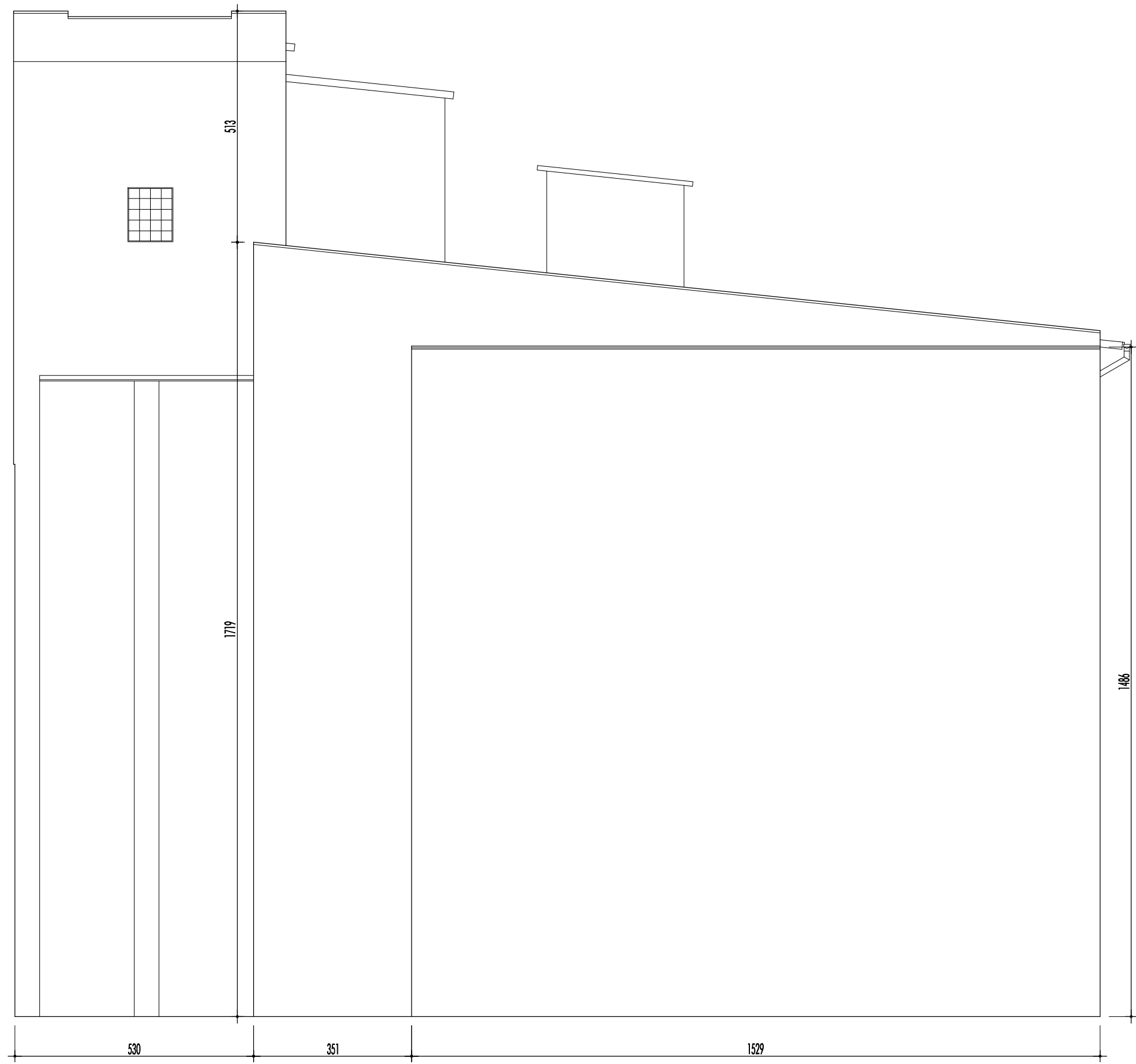
Kamienne obramienia otworów okiennych i drzwiowych
- piaskowiec różowo-szary



portal ab
BIURO PROJEKTOWE

BIURO PROJEKTOWE **PORTAL AB**
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim				
Adres	Lwówek Śląski, u. Traugutta dz. nr 236, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 021203_4				
Nazwa rysunku	ELEWACJA POŁUDNIOWA - inwentaryzacja budowlana				
Inwestor	Gmina i Miasto Lwówek Śląski				Skala 1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstr.-budowl.	221/01/DUW		Branża
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Abram	Konstr.-budowl.	1825/88		BO,AR
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Data
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		10.05.2022
		Nr rejestru	P475-2415-2022		Nr rys. PAB.02
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



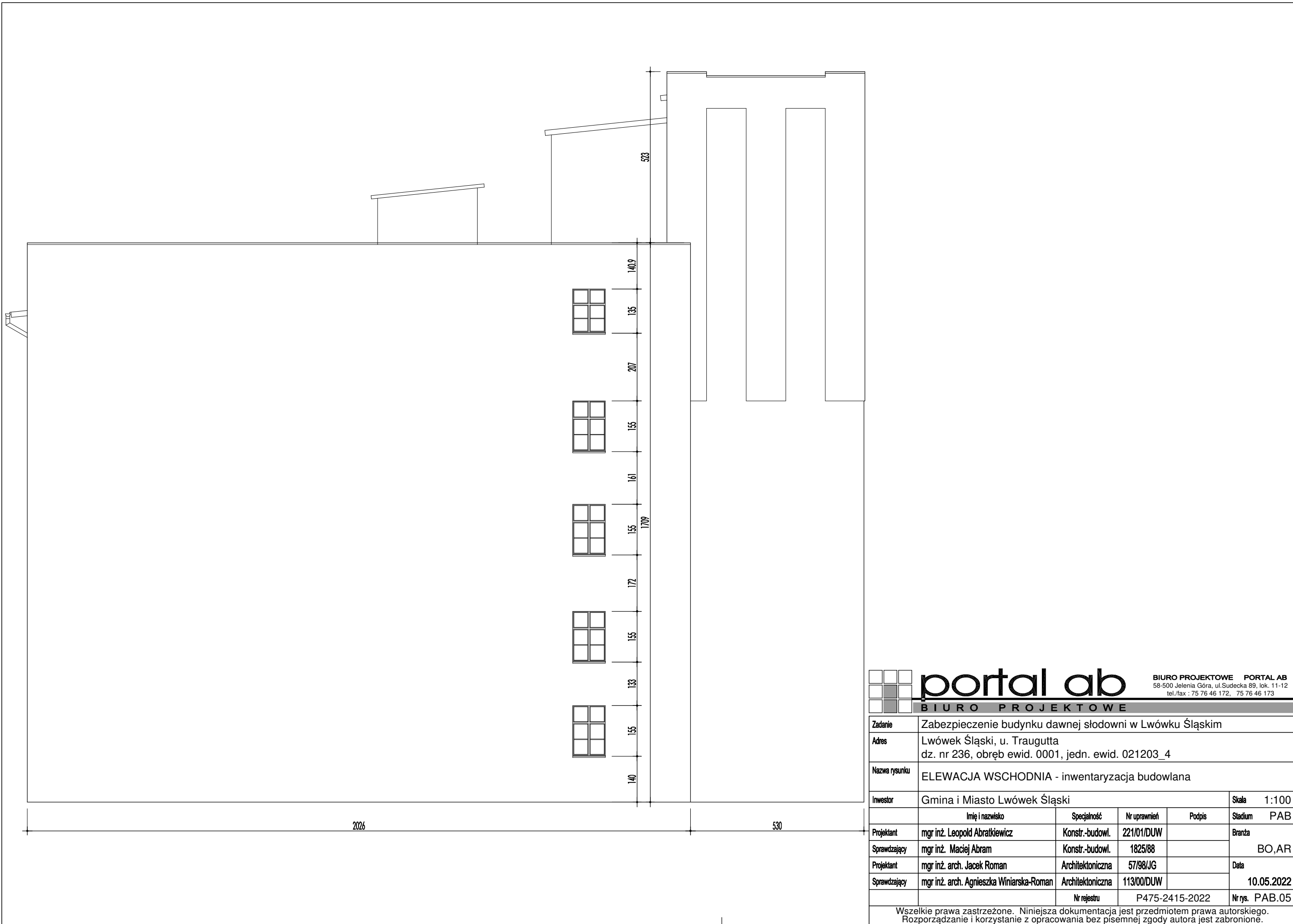


portal ab
BIURO PROJEKTOWE

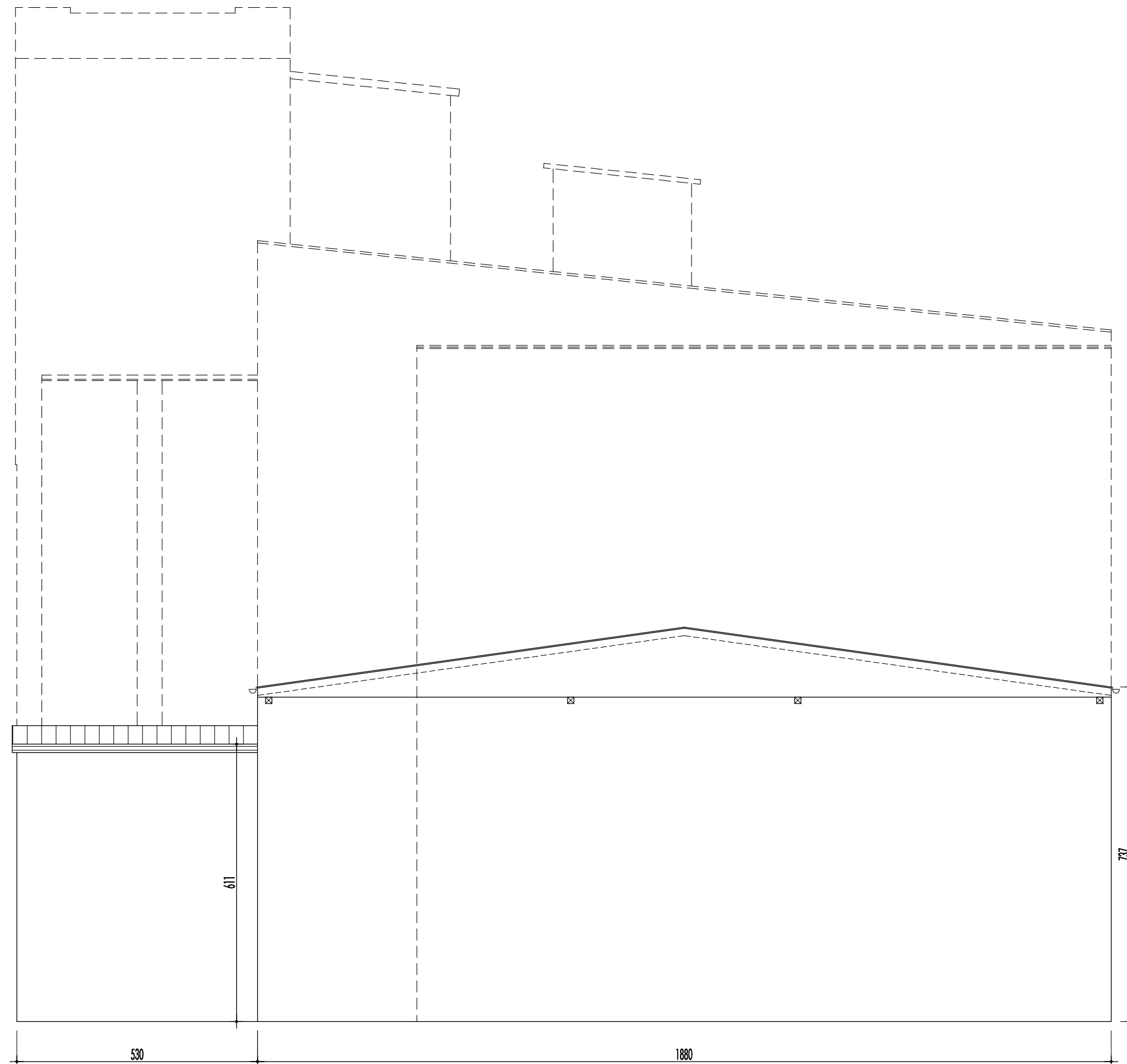
BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim				
Adres	Lwówek Śląski, u. Traugutta dz. nr 236, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 021203_4				
Nazwa rysunku	ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja budowlana				
Inwestor	Gmina i Miasto Lwówek Śląski				Skala 1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstr.-budowl.	221/01/DUW		Branża BO,AR
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Abram	Konstr.-budowl.	1825/88		
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Data
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		10.05.2022
		Nr rejestru	P475-2415-2022		Nr rys. PAB.03
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					





		portal ab				BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12 tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173					
BIURO PROJEKTOWE											
Zadanie		Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim									
Adres		Lwówek Śląski, u. Traugutta dz. nr 236, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 021203_4									
Nazwa rysunku		ELEWACJA POŁUDNIOWA - po rozbiórce i zabezpieczeniu									
Inwestor		Gmina i Miasto Lwówek Śląski				Skala 1:100					
		Imię i nazwisko		Specjalność		Nr uprawnień		Podpis		Stadium PAB	
Projektant		mgr inż. Leopold Abratkiewicz		Konstr.-budowl.		221/01/DUW				Branża BO,AR	
Sprawdzający		mgr inż. Maciej Abram		Konstr.-budowl.		1825/88					
Projektant		mgr inż. arch. Jacek Roman		Architektoniczna		57/98/JG				Data 10.05.2022	
Sprawdzający		mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman		Architektoniczna		113/00/DUW					
				Nr rejestru		P475-2415-2022		Nr rys. PAB.06			
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.											



portal ab

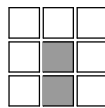
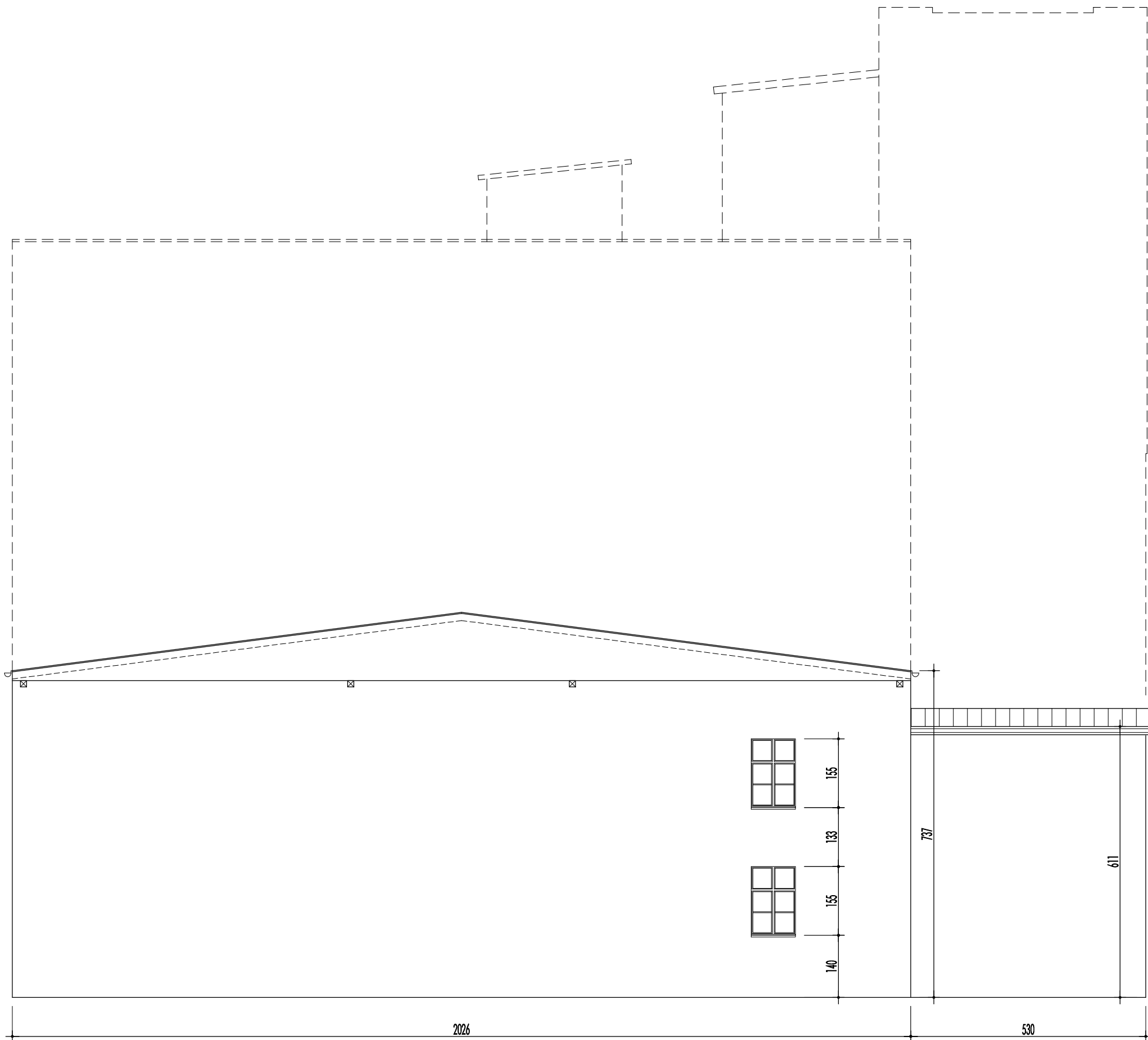
BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

BIURO PROJEKTOWE

Zadanie	Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim				
Adres	Lwówek Śląski, u. Traugutta dz. nr 236, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 021203_4				
Nazwa rysunku	ELEWACJA ZACHODNIA - po rozbiórce i zabezpieczeniu				
Inwestor	Gmina i Miasto Lwówek Śląski				Skala 1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstr.-budowl.	221/01/DUW		Branża BO,AR
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Abram	Konstr.-budowl.	1825/88		
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Data 10.05.2022
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		
		Nr rejestru	P475-2415-2022		Nr rys. PAB.07

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego.
Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



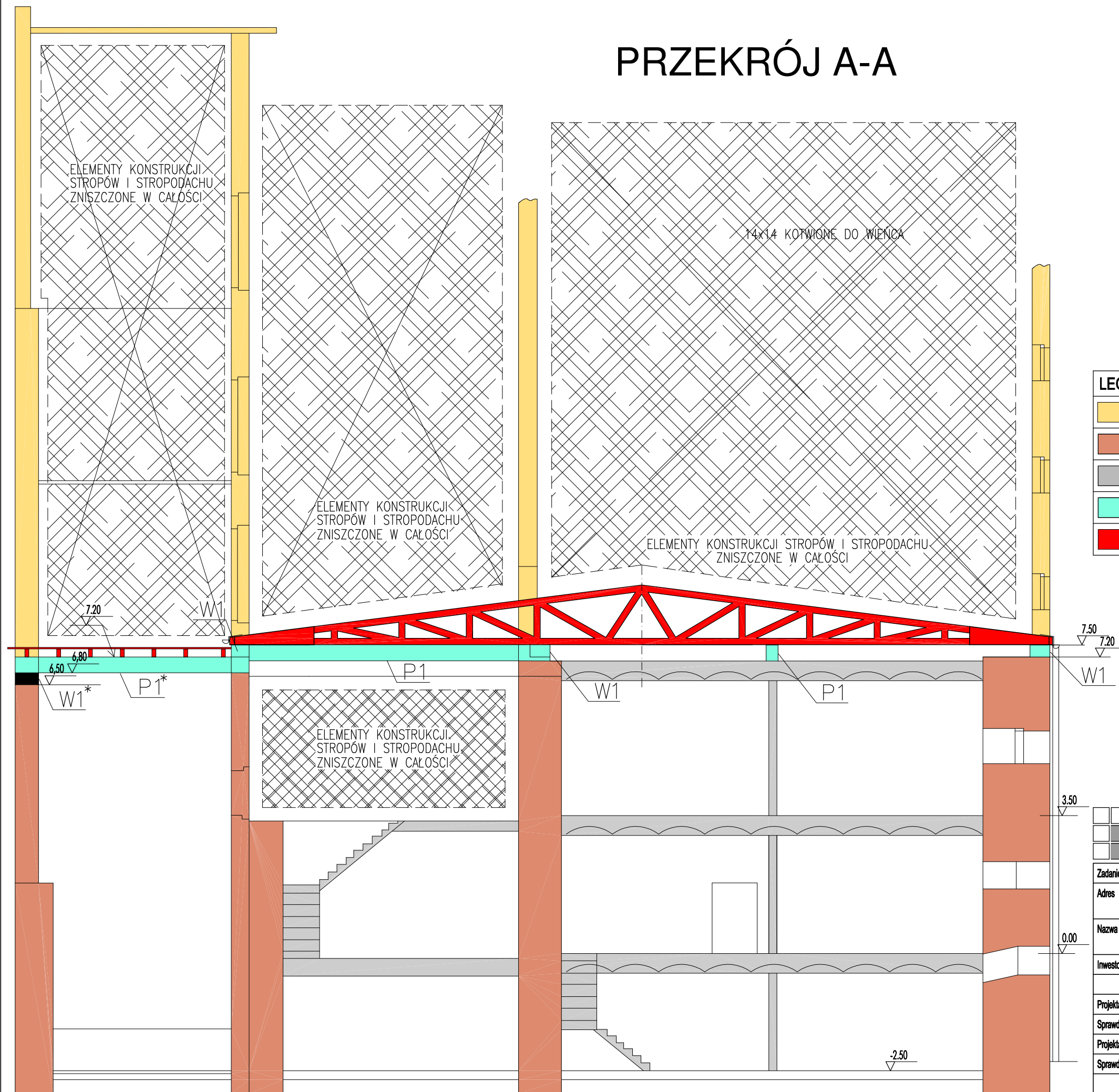


portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

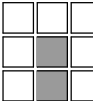
BIURO PROJEKTOWE					
Zadanie	Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim				
Adres	Lwówek Śląski, u. Traugutta dz. nr 236, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 021203_4				
Nazwa rysunku	ELEWACJA WSCHODNIA - po rozbiórce i zabezpieczeniu				
Inwestor	Gmina i Miasto Lwówek Śląski				Skala 1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstr.-budowl.	221/01/DUW		Branża BO,AR
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Abram	Konstr.-budowl.	1825/88		
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Data 10.05.2022
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		
		Nr rejestru	P475-2415-2022		Nr rys. PAB.09
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					

PRZEKRÓJ A-A



LEGENDA

	ŚCIANY I ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE DO POZOSTAWIENIA - BEZ ZMIAN
	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ISTNIEJĄCE - BEZ ZMIAN
	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ŻELBETOWE - NOWE
	ELEMENTY ZADASZENIA - NOWE



portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172. 75 76 46 173

Zadanie	Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim				
Adres	Lwówek Śląski, u. Traugutta dz. nr 236, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 021203_4				
Nazwa rysunku	PRZEKRÓJ A-A - po rozbiórce i zabezpieczeniu				
Inwestor	Gmina i Miasto Lwówek Śląski				Skala 1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PAB
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstr.-budowl.	221/01/DUW		Branża
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Abram	Konstr.-budowl.	1825/88		BO,AF
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Data
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		10.05.2022
		Nr rejestru	P475-2415-2022		Nr rys. PAB.1

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.

Rej. nr P475-2415-2022

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina i Miasto Lwówek Śląski Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Lwówek Śląski ul. Traugutta Kategoria obiektu budowlanego: XVIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 021203_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Numery działek ewidencyjnych: 236
SPIS ZAWARTOŚCI -ELEMENTY:	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-5) 2. Decyzja nr 2688/2021 Pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku ; Wojewódzki Dolnośląski Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze (str. 6-12)

Rej. nr P475-2415-2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (STRONA TYTUŁOWA)

INWESTOR	Gmina i Miasto Lwówek Śląski Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Lwówek Śląski ul. Traugutta Kategoria obiektu budowlanego: XVIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 021203_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Numery działek ewidencyjnych: 236

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Opracował	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjno-budowlana nr uprawnień: 221/01/DUW	Branża Konstrukcyjna	10.05.2022r.	

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Podstawa opracowania i przepisy obowiązujące

- a) Umowa z Zamawiającym
- b) Przepisy podstawowe :
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 06 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2014 nr 0 poz. 817 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. z 2001 nr 118, poz. 1263 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47. poz. 401 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013r., poz. 492 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. nr 26, poz. 313 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180 poz. 1860 z późniejszymi zmianami)

2. Zakres robót

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy :

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty budowlane – montażowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W sąsiedztwie obiektu i planowanych robót zlokalizowane są następujące obiekty:

- ulica Traugutta

4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- 5.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności :

- roboty rozbiórkowe
- roboty na wysokości

5.2. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty rozbiórkowe
- roboty murowane
- roboty zbrojeniowe
- roboty betonu
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские

5.3. Przewidywane zagrożenie związane z realizacją robót budowlanych wymienionych powyżej :

1. uszkodzenia głowy
2. uszkodzenie wzroku, układu oddechowego
3. uszkodzenie kończyn dolnych i górnych
4. upadek z wysokości
5. porażenie prądem
6. poparzenia

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje na całym placu budowy w czasie wykonywania poszczególnych rodzajów robót.

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace szczególnie niebezpieczne (prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego) występujące przy planowanym zamierzeniu budowlanym to :

- prace na wysokości

Przed przystąpieniem do w/w robót należy :

a) Poinformować pracowników, że przy pracach należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające

b) Instruktaż pracowników powinien zawierać :

- imienny podział pracy
- harmonogram (kolejność) wykonywania zadań
- szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach
- wykaz środków ochrony indywidualnej

c) Sposób prowadzenia instruktażu stanowiskowego

- Szkolenie powinno być prowadzone w formie instruktażu - na stanowisku, na którym będzie zatrudniony instruowany pracownik, na podstawie szczegółowego programu, opracowanego przez organizatora szkolenia. Szkolenie powinno uwzględniać następujące etapy :
- rozmowę wstępną instruktora z instruowanym pracownikiem
- pokaz i objaśnienie przez instruktora całego procesu pracy, który ma być realizowany przez pracownika
- próbne wykonywanie procesu pracy przez pracownika przy korygowaniu przez instruktora sposobów wykonywania pracy
- samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora
- sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonywania pracy przez pracownika

Jeżeli pracownik wykonuje prace na różnych stanowiskach – szkolenie powinno uwzględniać wszystkie rodzaje prac , które będą należały do zakresu obowiązków pracownika.

Sposób realizacji szkolenia i czas trwania poszczególnych jego części powinny być uzależnione od przygotowania zawodowego, dotychczasowego stażu pracy pracownika oraz zagrożeń występujących przy przewidzianej do wykonywania przez niego pracy.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

7.1. Podstawowe indywidualne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to:

Środki ochrony indywidualnej :

1. środki ochrony przed upadkiem z wysokości
2. odzież ochronna
3. hełmy ochronne
4. środki ochrony kończyn dolnych
5. środki ochrony kończyn górnych
6. środki ochrony wzroku
7. środki ochrony układu oddechowego przed pyłem

Odpowiednie narzędzia pracy z aktualnymi świadectwami badań i trwale oznakowane.
Odpowiedni do zakresu wykonywanych robót sprzęt mechaniczny z aktualnymi dopuszczeniami technicznymi.

7.2. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom to :

Wymagane jest aby wykonawca przedstawił szczegółowy projekt organizacji robót uwzględniający:

- realizację poszczególnych robót w ramach zagospodarowania terenu budowy
- przygotowanie czasowych ciągów komunikacyjnych i dróg dojazdowych
- oznakowanie stref niebezpiecznych
- przygotowanie punktów poboru energii elektrycznej i innych czynników niezbędnych dla prowadzenia robót
- realizowanie dostaw konstrukcji, i innych elementów zgodnie z potrzebami budowy
- przygotowanie zaplecza dla potrzeb budowy dobór podstawowego sprzętu budowlanego – montażowego oraz przygotowanie stanowisk pracy dla w/w sprzętu
- zaangażowanie specjalistycznych przedsiębiorstw (pracownicy muszą posiadać dopuszczenia do pracy na wysokościach)

Szczególnie należy zwrócić uwagę na:

- obiekty zaplecza w zależności od przeznaczenia muszą posiadać odpowiednią konstrukcję, mieć określone instrukcje i stanowiska oraz tablice informacyjne w zakresie ochrony p.poż, jak również być wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy
- załoga budowy powinna być objęta szkoleniem w zakresie ochrony p.poż.

Zalecenia dodatkowe:

- zamawiający będzie koordynował kolejność wykonywanych prac na podstawie sporządzonego aktualizowanego harmonogramu prac
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawowany przez kierownika robót oraz mistrza, stosownie do zakresu obowiązków.
- powierzenie robót odpowiednio wyszkolonym pracownikom którzy :
 1. posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
 2. uzyskają orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- przeprowadzenie instruktażu
- zapewnienie łączności na i z placem budowy
- zorganizowanie punktu pierwszej pomocy wyposażonego w apteczkę (obsługiwanej przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników)
- w przypadku robót wykonywanych w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy wyposażenie budowy w przenośną apteczkę

- umieszczenie na widocznym miejscu tablicy z adresami i telefonami najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji, najbliższego punktu telefonicznego, pogotowia ratunkowego
- prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonywać na podstawie polecenia pisemnego przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie

Opis opracował :

mgr inż. Leopold Abratkiewicz


Załącznik nr 2

Decyzja nr 2688/2021 – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

A1C3F+8-R

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1 Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

 dwkz-ig@dwkz.pl
<http://wosozi.bip.wroc.pl/public/>

JG/N.5142.1254.2021.LS (4)
L.dz. 13927

Jelenia Góra 15.04.2022r.

DECYZJA nr 2688/2021
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021 poz.710), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021 poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2021 poz.735),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.11.2021 r. (data wpływu: 26.11.2021 r.) zgłoszonego przez Pana Leopolda Abratkiewicza, Biuro Projektowe PORTAL AB s.c., ul. Sudecka 89, lok. 11-12, 58-560 Jelenia Góra, działającego jako pełnomocnik Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski, z/s przy al. Wojska Polskiego 25a, 59-600 Lwówek Śląski, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku: **budynek dawnej słodowni przy ul. Traugutta we Lwówku Śląskim**, dz. nr 236, ob. 0001, wpisany do rejestru zabytków pod numerem **A/6101 decyzją z dnia 30.11.2018r.**, polegających na zabezpieczeniu i stabilizacji konstrukcyjnej budynku, w sposób przedstawiony w projekcie architektoniczno – budowlanym sporządzonym 25.03.2022 r przez mgr inż. Leopolda Abratkiewicza pn. „Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni we Lwówku Śląskim”, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt Architektoniczno – Budowlany (do celów uzgodnień) pn. „Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim” opracowany 25.03.2022 r. przez mgr inż. Leopolda Abratkiewicza
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową
4. opłata skarbową za wydanie decyzji

udzielam pozwolenia

Gminie i Miastu Lwówek Śląski
al. Wojska Polskiego 25A
59-600 Lwówek Śląski

na podjęcie następujących działań:

- usunięcie pozostałości urządzeń technicznych
- usunięcie resztek stropów drewnianych i dachu
- rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku do wys. +7,20 m, wraz ze składowaniem zachowanych detali architektonicznych w celu ich późniejszego wykorzystania w trakcie odbudowy obiektu
- wykonanie tymczasowego przykrycia bryły obiektu dachem papowym na deskowaniu, wspartym na dźwigarach drewnianych, wykonanych w technologii kratownicy
- odprowadzenie wód opadowych z zadaszenia, poza obrys budynku
- wykonanie spięcia murów obwodowych w celu usztywnienia ścian
- zabezpieczenia łęków nad oknami
- zabezpieczenie otworów okiennych przed warunkami atmosferycznymi;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie architektoniczno – budowlanym (do celów uzgodnień) pn. „Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim” (Rej. nr P475-2416-WKZ-PA-B-2022), opracowanym 25.03.2022 r. przez mgr inż. Leopolda Abratkiewicza, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 14.04.2025 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac konserwatorskich, a w toku robót budowlanych lub prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o których mowa w pkt 1 i 2:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 i 37c ustawy;
 - c) oświadczenia osoby, o których mowa w pkt 1 i 2, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi, pracami konserwatorskimi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami konserwatorskimi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o

ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac konserwatorskich;

4. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;

5. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem;

6. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych

7. Zdemonstrowany detal architektoniczny należy przechowywać i zabezpieczyć zarówno przed działaniem warunków atmosferycznych, jak i osób trzecich.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe zamierzenie budowlane dotyczy budynku dawnej słodowni wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **A/6101** decyzją z dnia 30.11.2018r. Ponieważ budynek znajduje się w katastrofalnym stanie technicznym, dnia 16.10.2019r. wydany został nakaz konserwatorski decyzją nr 1991/19, w którym zobowiązano właściciela nieruchomości do wykonania prac zabezpieczających obiekt słodowni przed zniszczeniem poprzez:

1. usunięcie pozostałości urządzeń technicznych
2. usunięcie resztek stropów drewnianych i dachu
3. wykonanie tymczasowego przykrycia bryły obiektu dachem papowym na deskowaniu, wspartym na dźwigarach drewnianych, wykonanych w technologii kratownicy
4. odprowadzenie wód opadowych z zadaszenia poza obrys budynku
5. wykonanie spięcia murów obwodowych w celu usztywnienia ścian
6. zabezpieczenie łęków nad oknami
7. zabezpieczenie otworów okiennych przed warunkami atmosferycznymi

Dnia 20.11.2021 r. (data wpływu: 26.11.2021 r.) Pan Leopold Abratkiewicz, reprezentujący Biuro Projektowe PORTAL AB s.c., ul. Sudecka 89, lok. 11-12, 58-560 Jelenia Góra, działający jako pełnomocnik Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski, z/s przy al. Wojska Polskiego 25a, 59-600 Lwówek Śląski, wystąpił z wnioskiem do Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku: **budynek dawnej słodowni przy ul. Traugutta we Lwówku Śląskim**, dz. nr 236, ob. 0001, wpisany do rejestru zabytków pod numerem **A/6101 decyzją z dnia 30.11.2018r.**, polegających na zabezpieczeniu i stabilizacji konstrukcyjnej budynku, w sposób przedstawiony w projekcie architektoniczno – budowlanym sporządzonym 20.11.2021r. przez mgr inż. Leopolda Abratkiewicza pn. „Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni we Lwówku Śląskim” (Rej.nr P475-2415-WKZ-2021), wypełniając tym samym zapisy ww. nakazu konserwatorskiego.

Dnia 22.12.2021 r. tutejszy urząd pismem o znaku: JG/N.5142.1254.2021.LS zawiadomił stronę o 1-miesięcznym wydłużeniu terminu rozpatrzenia sprawy z uwagi na jej złożoność.

W dniu 20.01.2022 r. Strona została wezwana pismem JG/N.5142.1254.2021.LS(2) do uzupełnienia wniosku o projekt techniczny, stanowiący część projektu budowlanego, w którym zostaną przedstawione szczegóły rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych, oraz sposób realizacji przyjętego zakresu robót budowlanych.

W odpowiedzi na wezwanie o uzupełnienie wniosku Pan Leopold Abratkiewicz pismem z dnia 01.02.2022r. przedłożył Projekt Techniczny do celów uzgodnień opracowany 25.01.2022 r. pn. „Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni we Lwówku Śląskim” (Rej.nr P475-2416-WKZ-2022) .

Po analizie dostarczonego materiału Strona została zawiadomiona pismem z dnia 15.02.2022r. znak JG/N.5142.1254.2021.LS(3) o zakończeniu postępowania dowodowego, informując iż na podstawie danych zawartych we wniosku oraz dołączonych materiałów, planowana inwestycja nie jest zgodna z zasadami ochrony zabytków, co skutkować będzie odmową uzgodnienia. W celu umożliwienia stronie wypowiedzenia się, wydłużono termin załatwienia sprawy do dnia 10.03.2022r.

Uzasadniając tutejszy urząd wskazał, iż przedłożony projekt wypełniając najważniejsze zapisy nakazu i zabezpieczając obiekt od katastrofy budowlanej, nie zapewnił w wystarczającym stopniu możliwości zachowania jego unikatowej wartości historycznej i architektonicznej. W uzasadnieniu wpisu do rejestru zabytków podkreślona jest wartość historyczna budynku jako przykład zabudowy przemysłowej z końca XIX w. usytuowanej na terenie historycznego centrum miasta, oraz architektoniczna, wskazując na wartości artystyczne zawarte w formie budynku, utrzymanej w stylu neorenesansowym, a szczególnie elewacja frontowa, nawiązująca do formy kamienic czynszowych, wraz z obramieniami okiem i blend wykutych z piaskowca. Przedłożony projekt nie przedstawiał żadnych działań, które zapewniłyby ochronę i możliwość przywrócenia obiektu do jego oryginalnego kształtu. Takie działania byłyby możliwe na podstawie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej elewacji, ze szczególnym uwzględnieniem pojawiającego się na niej detalu architektonicznego, jak również wykazanie, że projektowane elementy stabilizujące konstrukcję dają możliwość odbudowy kolejnych kondygnacji, które w trakcie robót ulegną rozbiórce.

Gmina i Miasto Lwówek Śląski, korzystając z możliwości zgłoszenia materiałów dowodowych w sprawie, pismem z dnia 24.02.2022r. (IN.7013.30.2021.AM/4) wniosła o wydłużenie o 30 dni czasu trwania postępowania administracyjnego, w celu zlecenia wykonania inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej elewacji, a następnie przedstawienia jej jako dowodu w sprawie.

Dnia 11.04.2022r. do Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynęło pismo Pana Leopolda Abratkiewicza, w którym poinformował o przedłożeniu projektu architektoniczno – budowlanego zawierającego szczegóły rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz sposób realizacji przyjętego zakresu robót.

Po analizie przedstawionego projektu, Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działający z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu stwierdził, że spełnia on zapisy nakazu konserwatorskiego wydanego decyzją nr 1991/19 z dnia 16.10.2019r., oraz zapewnia ochronę i możliwość przywrócenia obiektu do jego oryginalnego kształtu, na

podstawie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej elewacji, ze szczególnym uwzględnieniem pojawiającego się na niej detalu architektonicznego, jak również wykazanie, że projektowane elementy stabilizujące konstrukcję dają możliwość odbudowy kolejnych kondygnacji, które w trakcie robót ulegną rozbiórce.

Proponowany zakres i forma prac są zgodne z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami, w związku z czym należało orzec jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
[Podpis]
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. Gmina i Miasto Lwówek Śląski

2. a/a

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB s.c.
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax: 75 76 46 172, 75 76 46 173
e-mail: portalab@onet.pl
NIP: 611-24-70-240 REGON: 231141546



Rej. nr P475-2416-WKZ-PA-B-2022

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (do celów uzgodnień)

INWESTOR	Gmina i Miasto Lwówek Śląski Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Lwówek Śląski ul. Traugutta Kategoria obiektu budowlanego: XVIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 021203_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Numery działek ewidencyjnych: 236

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 57/98/JG	Branża Architektoniczna	2022-03-25	
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: 221/01/DUW	Branża Konstrukcyjna	2022-03-25	

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR 1 do pisma, postawienia decyzji
NR 2688/2022 z dnia 15.04.2022