

Lwówek Śląski, 27.07.2022r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740/L-43/2022

l.dz.4387.2022.DG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 191/2022

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1 w związku z art. 31 ust. 1b pkt. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021.2351 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021.735 ze zmianami), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2022r. (uzupełnionego w dniu 18.07.2022r.):

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

Gminie i Miastu Lwówek Śląski z siedzibą Al. Wojska Polskiego 25 A, 59-600 Lwówek Śląski

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

roboty budowlane - rozbiórkę części budynku zlokalizowanego na działce nr 236 w obrębie 0001 jednostka ewidencyjna 021203_4 miasto Lwówek Śląski (rozbiórkę trzeciej, czwartej i piątej kondygnacji nadziemnej) oraz budowę tymczasowego dachu nad pozostałą po rozbiórce częścią wyżej wymienionego budynku - zamierzenie budowlane pod nazwą „Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim”.

autor projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym - projektant - mgr inż. architekt Jacek Roman - uprawnienia budowlane nr 57/98/JG w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany do DOIB pod numerem ewidencyjnym DS-0609.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następującego warunku: **przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i art. 42 ust. 1, pkt. 2a i pkt. 2ca ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.05.2022r. Gminy i Miasta Lwówek Śląski, organ architektoniczno-budowlany ustalił, jak niżej:

I tak, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - wyżej wymienionym budynkiem na działce nr 236.
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym.
- decyzję z dnia 15.04.2022r. Nr 2688/2021 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W zakresie wymienionym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tut. organ ustalił, jak niżej.

1. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne - w tym do tych elementów projektu budowlanego dołączono :
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - kopię zaświadczeń, dotyczących projektanta i pozostałych osób opracowujących, o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego (zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane),
 - kopię decyzji o nadaniu tym osobom, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez projektanta (zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane),ponadto projekt architektoniczno-budowlany zawiera opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
3. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są sporządzone przez uprawnione (posiadające wymagane uprawnienia budowlane) i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

POUCZENIE

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

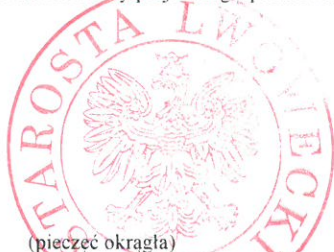
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U.2020r. 1546 ze zmianami) - **zwolnione** z opłaty skarbowej.

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym - trzy egzemplarze



Z up. STAROSTY

Marek

mgr inż. Marek Majgier

Pełnomocnik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina i Miasto Lwówek Śląski za pośrednictwem pełnomocnika Leopolda Abratkiewicz
2. a.a

informacja:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, (art. 42 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).