Wołomin, 19.01.2024 r.

**Zamawiający:**

**Powiat Wołomiński**

**ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin**

**BZP.272.1.2024**

**INFORMACJA**

**Dotyczy**: **Wykonanie wycen nieruchomości (185 nieruchomości)**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Czy posiadają Państwo jakąkolwiek dokumentację na podstawie, której można ustalić stan nieruchomości na dzień wydania decyzji, w tym składników budowlanych i roślinnych znajdujących się na działce w dniu wydania decyzji?

**Odpowiedź:**

Jesteśmy w częściowym posiadaniu dokumentów opisujących naniesienia i nasadzenia znajdujące się na przejmowanych nieruchomościach.

Dla części nieruchomości objętych zleceniem posiadamy inwentaryzację zieleni oraz wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie Powiatu Wołomińskiego Inwestorzy nie praktykują sporządzania protokołów przejęcia nieruchomości wobec czego zleceniodawca nie jest w ich posiadaniu.

**Pytanie 2:**

Czy na działkach objętych decyzjami ZRID zostały wykonane już inwestycje drogowe? (jeśli tak, to czy sporządzono protokoły opisujące ich stan na dzień wydania decyzji?)

**Odpowiedź:**

Zleceniodawca nie posiada informacji na jakim etapie jest realizacja inwestycji.

Dla części nieruchomości objętych zleceniem posiadamy inwentaryzację zieleni oraz wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie Powiatu Wołomińskiego Inwestorzy nie praktykują sporządzania protokołów przejęcia nieruchomości wobec czego zleceniodawca nie jest w ich posiadaniu.

**Pytanie 3:**

Co oznaczają symole (MK, KD, AZ, JZ) w ostatniej kolumnie tabeli zawierającej wykaz wywłaszczonych działek?

**Odpowiedź:**

Symbole w ostatniej kolumnie tabeli to inicjały osób prowadzących postępowania odszkodowawcze.

…………………………………….

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do podejmowania czynności w jego imieniu