Istotne postanowienia umowne

na usługę regeneracji i konserwacji elementów, budowli drewnianych wykonanych z modrzewia syberyjskiego znajdujących się na terenie

BRAMY POZNANIA, Poznań, ul. Gdańska 2

NR PCD.GK/116-2-..........................-6/22

zawarta w Poznaniu, dnia ……….…………………..…..………… r. pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

**Poznańskie Centrum Dziedzictwa**

**ul. Gdańska 2**

**61-123 Poznań**

**NIP: 7781465736, REGON: 301204801**

reprezentowanym przez: Panią **Monikę Herkt-Rynarzewską**- Dyrektora

a

WYKONAWCĄ:

**..............................**

**NIP: ................., REGON: .................**

reprezentowaną/ym przez: Pana **............................**

o następującej treści:

**§1**

1. Z dniem podpisania niniejszej umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na regeneracji i konserwacji elementów, budowli drewnianych wykonanych  
   z modrzewia syberyjskiego wchodzących w skład:
2. Ekologicznej Ścieżki Edukacyjnej – totemy,
3. Eksperymentalnego Ogrodu Dziedzictwa,
4. Rzecznego Ogrodu Ekoedukacji.
5. Elementami podlegającymi konserwacji są podesty, ławki, donice, skrzynki. Konserwacja ma polegać na odkurzeniu powierzchni, zeszlifowaniu widocznych ubytków poprzedniej warstwy ochronnej, dwukrotnym naniesieniu bezbarwnego oleju TIKKURILA Valti Wood Oil bezbarwny.

**§2**

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie, profesjonalny sprzęt do realizacji usługi objętej niniejszą umową.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
3. wykonania zadania zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, normami i regułami sztuki budowlanej oraz z najwyższą starannością,
4. ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
5. we własnym zakresie zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszelkie wyposażenie techniczne ZAMAWIAJĄCEGO,
6. usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
7. WYKONAWCA wykona zlecenie wykorzystując w tym celu własne narzędzia i materiały.
8. sprawowania nadzoru nad zatrudnionym przez siebie personelem,
9. starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
10. ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy,
11. informowania Zamawiającego o zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez WYKONAWCĘ.

**§3**

1. Łączne wynagrodzenie za usługi objęte umową wynosi: **......................** **zł brutto (słownie: ................................ złote 00/100 brutto).**
2. W przypadku częściowej realizacji usługi, wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 zostanie wypłacone proporcjonalnie do zrealizowanego zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza częściowe wykonanie umowy w przypadku zdarzenia zdefiniowanego jako siła wyższa w §9 w okresie wykonywania umowy.
4. Zgodnie z obowiązującym wykazem podmiotów na podstawie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, strony ustalają, że jeżeli transakcja spełnia warunki obowiązku zapłaty na rachunek bankowy widniejący na tzw. białej liście podatników, płatność będzie dokonana wyłącznie na taki rachunek bankowy. W przypadku braku rachunku bankowego w ww. wykazie, Wykonawca wyraża zgodę na przesunięcie płatności do czasu jego uzupełnienia, jednocześnie rezygnując z odsetek o czas opóźnienia.

**§4**

1. Termin rozpoczęcia prac Strony ustalą z minimum 5-cio dniowym wyprzedzeniem.
2. Zakończenie prac: do 30 listopada 2024 roku.
3. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w wykonaniu zlecenia, Zamawiający prześle WYKONAWCY protokół reklamacyjny.
4. Brak odpowiedzi WYKONAWCY, co do zgłoszonych nieprawidłowości, w ciągu 3 dni, uważa się za uznanie tej reklamacji, z obowiązkiem wykonania jej zgodnie z żądaniem ZamawiająceGO.

**§5**

1. W trakcie wykonywania prac następować będą odbiory częściowe stosownie do postępu prac.
2. Odbiór wykonanych prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu sporządzonego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i WYKONAWCY.
3. Rozliczenie Zamawiającego z WYKONAWCĄ nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na której musi znajdować się również odwołanie do numeru niniejszej umowy.
4. Zgodnie z obowiązującym wykazem podmiotów na podstawie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, strony ustalają, że jeżeli transakcja spełnia warunki obowiązku zapłaty na rachunek bankowy widniejący na tzw. białej liście podatników, płatność będzie dokonana wyłącznie na taki rachunek bankowy. W przypadku braku rachunku bankowego ww. wykazie, WYKONAWCA wyraża zgodę na przesunięcie płatności do czasu jego uzupełnienia, jednocześnie rezygnując z odsetek o czas opóźnienia.
5. Kwota określona w § 3 umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§6**

Wszelkie usługi świadczone przez WYKONAWCĘ, a niewymienione w niniejszej umowie wymagają odrębnych zleceń wystawionych przez Zamawiającego, płatnych w oparciu  
o zaakceptowaną przez Zamawiającego kalkulację wstępną.

**§7**

1. ZAMAWIAJĄCY może zażądać od WYKONAWCY zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

a) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto opisanej w § 3 umowy,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy WYKONAWCY w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy dzień opóźnienia.

2. ZAMAWIAJĄCY o swoich zastrzeżeniach powiadomi mailowo lub pisemnie WYKONAWCĘ, który jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony zostanie minimum 7-dniowy termin na spotkanie. Brak przedstawiciela WYKONAWCY w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli oraz pisemnego wezwania WYKONAWCY do naprawienia stwierdzonych usterek. W przypadku, kiedy WYKONAWCA nie wypełni zaleceń wezwania, ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY i naliczenia WYKONAWCY kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy brutto opisanej w §3 umowy.

1. W sytuacji, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych naliczonych w nocie obciążeniowej, z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

**§8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy przez WYKONAWCĘ, w szczególności naruszenia postanowień §1 i §2 niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia licząc od pierwszego dnia kolejnego miesiąca.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości  
   o powyższych okolicznościach.
4. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego   
   mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Nadzór nad realizacją prac wg. niniejszej umowy pełnić będzie:

ze strony Zamawiającego:

• Krzysztof Borowicki tel. 796 280 222

ze strony WYKONAWWCY:

• .............................. tel. ................

**§9**

1. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, że siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne

o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec albo którego zapobieżenie skutkom byłoby nadmiernie utrudnione, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.

2. Strona zamierzająca powoływać się na siłę wyższą zobowiązana jest do dochowania procedur informacyjnych, o których mowa poniżej.

3. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, to:

1) Strona ta niezwłocznie, najszybciej jak to będzie możliwe, powiadomi drugą Stronę o powstaniu tego zdarzenia i na bieżąco będzie ją informować o istotnych faktach mających wpływ na jego przebieg, w tym w szczególności poinformuje o przewidywanym terminie podjęcia wykonywania zobowiązań umownych i terminie ich zakończenia, podając szczegóły dotyczące zaistnienia siły wyższej oraz w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie;

2) Strony dwustronnie uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia;

3) Po zakończeniu działania siły wyższej, Strona tak szybko, jak to będzie możliwe, przystąpi do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji, a także niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia, chyba że Strony wspólnie określą inny sposób postępowania.

4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej, jeżeli siła wyższa uniemożliwiła Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

**§10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli to nie będzie możliwe, to rozstrzygać  
je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

……………………………. ……………………………

**Oświadczenie Wykonawcy**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostaną przekazane w ramach wykonania tej umowy a niebędących stroną ww. umowy.

WYKONAWCA :

………………………