



DBD STUDIO Ludomir Szczupakowski
Ul. Bolesława Chrobrego 61, 88-100 Inowrocław

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
załącznik do decyzji z dnia 19.11.2024
znak AB.6740. 5.11.2024

PROJEKT BUDOWLANY

Egz. Nr 1

INWESTOR	Gmina Janikowo Ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku stanicy wędkarskiej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Janikowo, ul. Główna 45 Kategoria obiektu – XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna 040705_4 Janikowo Obręb ewidencyjny 0002 Janikowo Działka nr 83/37
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
1. Projekt zagospodarowania terenu.	
2. Projekt architektoniczno-budowlany.	
3. Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń, opinii i innych dokumentów.	
str. 1-11	
str. 1-16	
str. 1-10	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU *STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji*

INWESTOR		GMINA JANIKOWO Ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa budynku stanicy wędkarskiej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Janikowo, ul. Główna 45 Kategoria obiektu – XVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewidencyjna 040705_4 Janikowo Obręb ewidencyjny 0002 Janikowo Działka nr 83/37			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	Ludomir Szczupakowski	Konstrukcyjno budowlane GPKZ-7342/346/94	Architektura Zagospodarowanie	Styczeń 2024 r.	
Projektant	Tadeusz Osiński	Instalacyjno inżynieryjna NB-7210/24/79	Branża Sanitarna	Styczeń 2024 r.	
Projektant	Włodzimierz Matuszak	Instalacje elektryczne RGPI-V-7342-43/97	Branża Elektryczna	Styczeń 2024 r.	

SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji


1. Strona tytułowa.	str. 1
2. Spis treści.	str. 2
3. Oświadczenie projektantów.	str. 3
4. Uprawnienia budowlane.	str. 4-6
5. Opis techniczny.	str. 7-9
6. Część graficzna:	
Projekt zagospodarowania działki	str. 10
Mapa do celów projektowych	str. 11

OŚWIADCZENIE

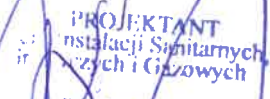
STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:
Architektura
Zagospodarowanie


Ludomir Szczupakowski
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94

PROJEKTANT:
Branża sanitarna


PROJEKTANT
Instalacji Sanitarnych,
inżynierów i Gazowych
Piotr Osinski
Upr. d. nr 418-7210/24/79
bud. nr GP-KZ-7210/25/90

PROJEKTANT:
Branża elektryczna



WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-12-20

GP-KZ-7342/346/94

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pan Ludomir SZCZUPAKOWSKI

technik budowlany o specj. ogólnobudowlanej

urodzony dnia 27 lutego 1955 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niżej podanym

Pan Ludomir SZCZUPAKOWSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p.Ludomir SZCZUPAKOWSKI
ul. Słoneczna 3b/9
88-160 JANIKOWO



Z up. Wojewody

mgr inż. Bronisław Baranowski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej, Komunikacji i Gospodarki

POTWIERDZAM

Ludomir Szczupakowski
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94

Nr ..NR-7210/24/79....

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) ..Tadeusz OSIŃSKI.....
technik budowlany - instalacji i urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 22 sierpnia 1945 r. w Batkowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel(ka) ..Tadeusz Osinski..... jest upoważniony(a) do:

sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Z upoważnienia Regionalnego
Zarządu Architektury i Budownictwa
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Janusz Wójcik

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POTWIERDZAM

Ludomir Szczepaniakowski
Upr. bud. GP-KZ/342/346/94

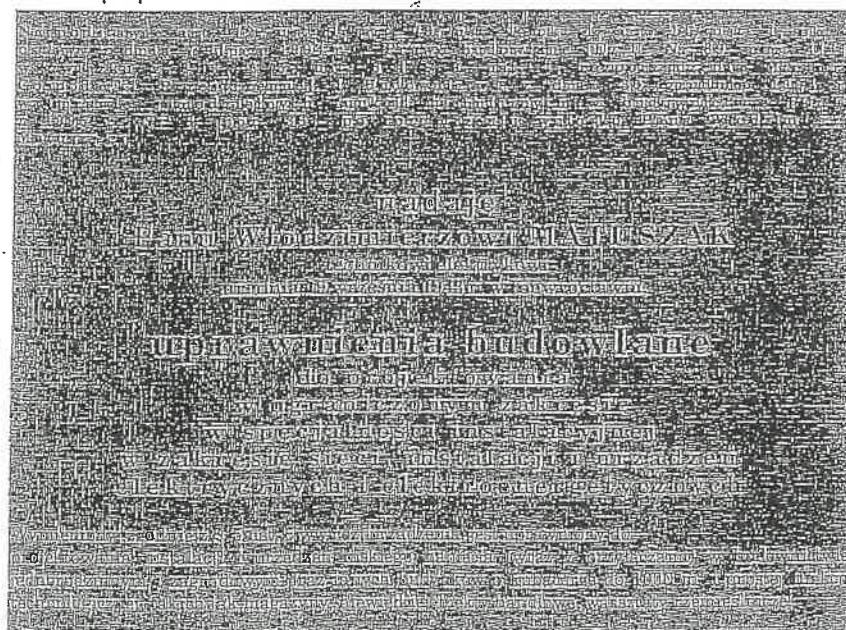


Bydgoszcz, dnia 18.08.1997 r.

WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. RGPI-V-7342-43/97

DECYZJA



Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 116/96 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1996 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 80 oraz odnosnym zmieniającym zarządzenie Nr 121/96 z dnia 01.10.1996 r.] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z Up. Wojewocy

mgr inż. Jerzy Winiarski
Przewodniczący

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POTWIERDZAM

Ludomir Szczepanowski
Upr. bud. GP-V-7342-43/94

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR 83/37, JANIKOWO, UL. GŁÓWNA 45**

*STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji*

1. Podstawa opracowania

Umowa zawarta z Inwestorem.
Wizja lokalna na przedmiotowej posesji.
Wytyczne programowo - funkcjonalne i materiałowe przekazane przez Inwestora.
Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budynku stancji wędkarskiej w miejscowości Janikowo przy ul. Głównej 45 na działce nr 83/37. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wolno stojącym o jednej kondygnacji nadziemnej, wykonany w konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 40°.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren, na którym planuje się inwestycję, zlokalizowany jest w miejscowości Janikowo, ul. Główna 45, dz. nr 83/37.

Na działce znajduje się budynek kontenerowy przeznaczony do rozbiórki.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 6/1 poprzez drogi wewnętrzne działki nr 83/36, 83/12; 5/6; 5/20; 5/16; 5/18.

Od strony wschodniej teren graniczy z działką nr 83/38 – ogrody działkowe zabudowane altanami ogrodowymi, od strony południowej, północnej i zachodniej z działką drogową nr 83/36.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Układ przestrzenny i forma architektoniczna projektowanego zagospodarowania terenu są zgodne z warunkami zagospodarowania terenu.

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku stancji wędkarskiej.

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z przyłącza energetycznego na warunkach gestora sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę z przyłącza wodociągowego na warunkach gestora sieci,
- c) ścieki – odprowadzane będą do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne,
- d) obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej dz. nr 6/1 poprzez drogi wewnętrzne działki nr 83/36, 83/12; 5/6; 5/20; 5/16; 5/18.
- e) parametry techniczne uzbrojenia terenu:
 - gminna sieć wodociągowa woD75,
 - sieć energetyczna,
- f) ukształtowanie terenu - przedmiotowa działka jest terenem płaskim , rzędne znajdują się pomiędzy 81,42 a 82,39 m. n.p.m.

Ponadto na terenie działki zlokalizowano:

- zbiornik na paliwo gazowe LPG wraz z instalacją doprowadzającą do budynku,
- plac zabaw z piaskownicą integracyjną, urządzeniami zabawowymi i ławkami inteligentnymi,
- lampy oświetleniowe parkowe solarne z panelem fotowoltaicznym typu LED,
- na drzewach zamontowano „hotele dla owadów”.
- klomb z roślinami,

- ścieżki dla osób niewidomych z płytami z wypustkami,
- podjazd dla osób z niepełnosprawnościami,
- tablice informacyjne pismem braille'a,
- furka wejściowa o szerokości 120 cm przystosowana dla osób z niepełnosprawnością,

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

5. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki	878,00 m ²
- powierzchnia zabud. istniejącego budynku kontenerowego	75,60 m ²
- powierzchnia projektowanego budynku stacji rybackiej	75,60 m ²
- powierzchnia pomieszczenia gospodarczego	13,10 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	789,30 m ²
- procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej	89,89 %
- współczynnik intensywności zabudowy	0,10

Warunki ustalone w decyzji o warunkach zabudowy:

- funkcja: usługi turystyki, sportu i rekreacji;
- obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny;
- geometria dachu: dwuspadowy; kąt nachylenia głównych połaci dachowych: od 5° do 45°, o symetrycznym układzie połaci dachowych;
- położenie głównej kalenicy - w układzie równoległym lub prostopadłym do granicy z działką ewid. nr 83/38, z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę
- wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: od 3,0 m do 4,0 m;
- wysokość głównej kalenicy dachu: od 5,0 m do 7,0 m;
- szerokość elewacji frontowej: od 10,0 m do 15,0 m;
- powierzchnia zabudowy: od 70 m² do 150 m²;
- minimum 20% powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji pozostawić w formie biologicznie czynnej (nieutwardzonej i niezabudowanej).

6. Inne informacje

- Zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu,
- Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
- Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – nie dotyczy,
- Brak istniejących oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia,
- Obiekt budowlany oraz wykonywanie robót budowlanych nie charakteryzuje się wysokim stopniem skomplikowania.

7. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

działka nr 83/37, Janikowo, ul. Główna 45.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w

zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno – budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Opracował:


Ludomir Szczupakowski
Upr. bud. GP-KZ/7342/346/94

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

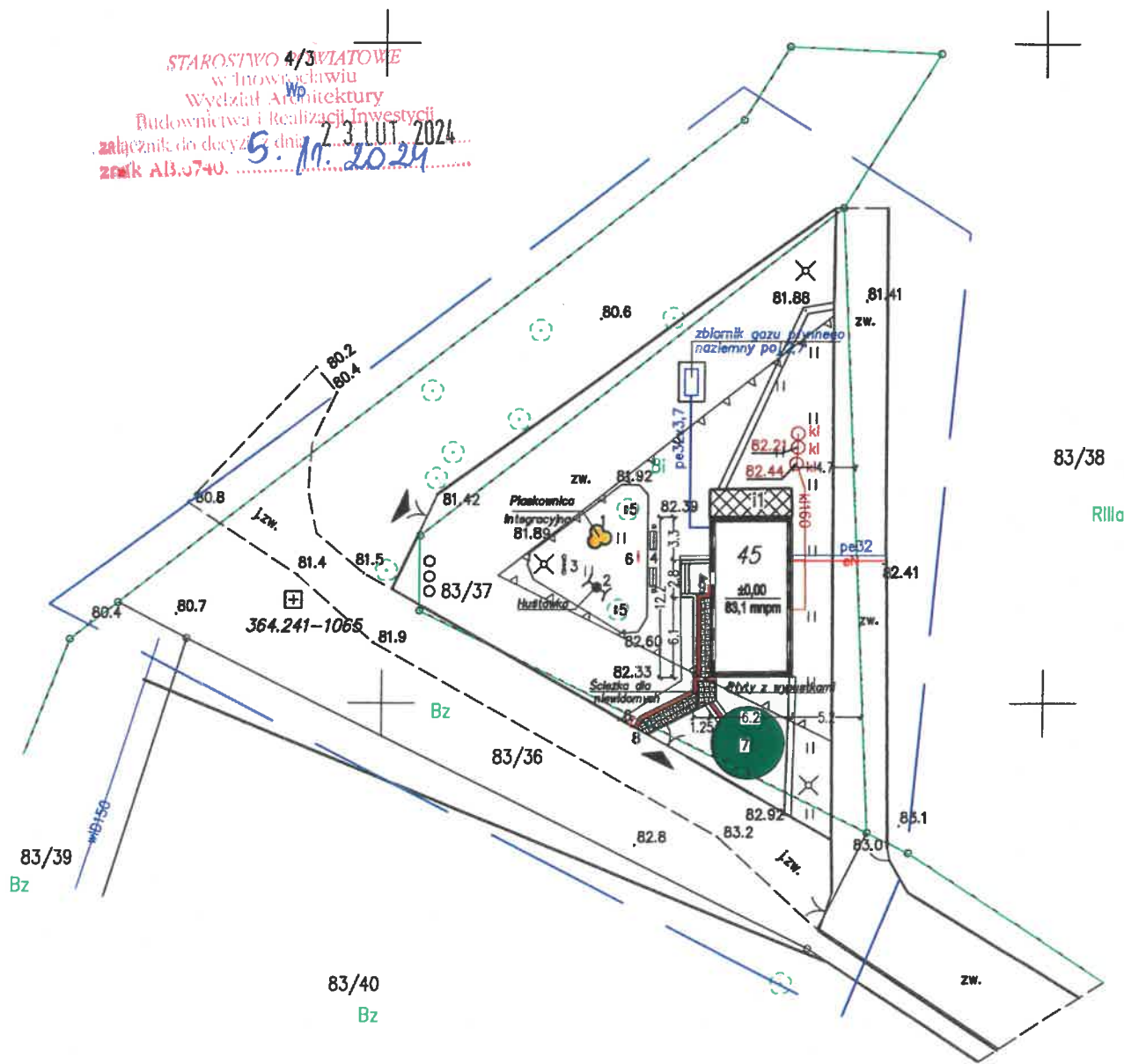
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040705_4, Janikowo-M
Obręb: 0002, Janikowo Obr.2
Działka nr: 83/37

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
JANIKOWO, UL. WĘDKARSKA, DZ. NR 83/37
INWESTOR: GMINA JANIKOWO

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-20000 strefa 6(18), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

ID 6640.149.2024
Mapa aktualna na dzień 31.01.2024 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej.

STAROSTWO 4/3 VIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
załącznik do decyzji z dnia 23.01.2024
znak AB.0740



WYPOSAŻENIE

1. Piaskownica integracyjna
2. Huštawka "bocianie gniazdo"
3. Sprężynowiec "skuter"
4. Ławka z oparciem "inteligentna"
5. Hotele dla owadów
6. Tablice informacyjne pismem "braille'a"
7. Klomb roślinny
8. Furtka minimum 120 cm
9. Tablice z opisem pomieszczeń "braille'a"

Zgodność z kopią mapy
zasadniczej potwierdzam

Ludomir Szczupakowski
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94

PROJEKTANT
Sieci i Instalacji Sanitarnych,
Grzewczych i Gazowych
Tadeusz Osinski
upr. bud. GP-NL-7210/24/79
upr. bud. GP-KZ-7210/251/90

- Projektowany budynek stacji wędkarskiej
- Istniejące pom. gospodarcze
- Proponowane przyłącze wodociągowe
- Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Istniejące przyłącze energetyczne
- Proponowana lokalizacja zbiornika LPG
- Proponowane przyłącze gazowe LPG
- Bezodpływowy zbiornik ścieków
- Ogrodzenie stałe
- Nawierzchnie utwardzone
Podjazd nps
- Ścieżka dla niewidomych
- Pojemniki – segregacja
- Istniejący zjazd z drogi wewnętrznej
- Lampa parkowa LED
z panelem fotowoltaicznym
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica stanu posiadania

DBD STUDIO LUDOMIR SZCZUPAKOWSKI UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 61, 88-100 INOWROCŁAW		
OBIEKT: BUDYNEK STANICY WEDKARSKIEJ JANIKOWO, UL. WEDKARSKA DZIAŁKA NR 83/37 INWESTOR: GMINA JANIKOWO UL. PRZEMYSŁOWA 8, 88-160 JANIKOWO	Skala 1 : 500	Nr Rys. 1
	DATA OPRACOWANIA STYCZEŃ 2024 R.	
NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	Branża	
	Zagospodarowanie	
PROJEKTANT: LUDOMIR SZCZUPAKOWSKI upr. bud. GP-KZ-73342/348/94		

USŁUGI GEODEZYJNE

Małgorzata Górską

88-100 Inowrocław, ul. Studzienna 9/3

NIP 556 107 50 15 tel. 608 352 379

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: Inowrocławski

Jednostka ewidencyjna: 040705_4, Janikowo - M

Obręb: 0002, Janikowo Obr. 2

Działka: 83/37

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji InwestycjiMAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

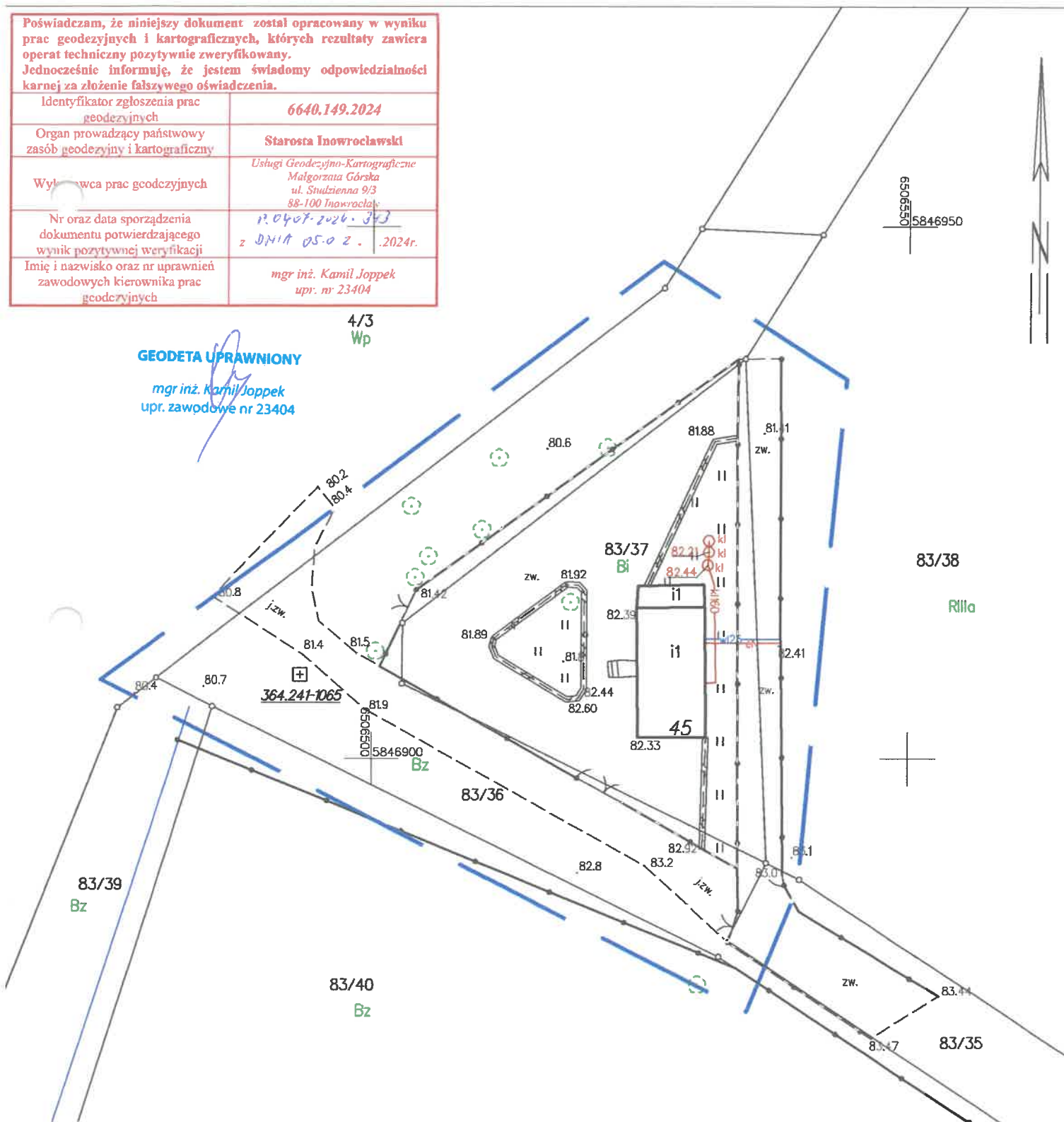
ID 6640.149.2024

Mapa aktualna na dzień 31.01.2024r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych
do inwentaryzacji powykonawczej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.149.2024
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Inowrocławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Małgorzata Górską ul. Studzienna 9/3 88-100 Inowrocław
Nr oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	1.0407.2024.343 z dnia 05.02.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	mgr inż. Kamil Joppek upr. nr 23404

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Kamil Joppek
upr. zawodowe nr 234044/3
Wp

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

INWESTOR		GMINA JANIKOWO Ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa budynku stanicy wędkarskiej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Janikowo, ul. Główna 45 Kategoria obiektu – XVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewidencyjna 040705_4 Janikowo Obręb ewidencyjny 0002 Janikowo Działka nr 83/37			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	Ludomir Szczupakowski	Konstrukcyjno budowlane GPKZ-7342/346/94	Architektura	Styczeń 2024 r.	

SPIIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

1. Strona tytułowa.		str. 1
2. Spis treści.		str. 2
3. Oświadczenie projektanta.		str. 3
4. Uprawnienia budowlane.		str. 4
5. Opis techniczny.		str. 5-10
6. Część graficzna:		
rzut fundamentów	rys. nr 1	str. 11
rzut parteru	rys. nr 2	str. 12
przekrój A-A	rys. nr 5	str. 13
rzut dachu	rys. nr 4	str. 14
elewacje	rys. nr 6	str. 15
zestawienie stolarki	rys. nr 7	str. 16

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:
Architektura

Ludomir Szczupakowski
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-12-20

GP-KZ-7342/346/94

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pan Ludomir SZCZUPAKOWSKI

technik budowlany o specj. ogólnobudowlanej

urodzony dnia 27 lutego 1955 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niżej podanym

Pan Ludomir SZCZUPAKOWSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Ludomir SZCZUPAKOWSKI
ul. Słoneczna 3b/9
88-160 JANIKOWO



Zup. Wojewody

mgr inż. Bronisław Baranowski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej, Komunikacji i Geodezji

Ludomir Szczupakowski
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
BUDOWY BUDYNKU STANICY WĘDKARSKIEJ
DZIAŁKA NR 83/37, JANIKOWO, UL. GŁÓWNA 45**

1. Podstawa opracowania

*STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji*

Umowa zawarta z Inwestorem.
Wizja lokalna na przedmiotowej posesji.
Wytyczne programowo - funkcjonalne i materiałowe przekazane przez Inwestora.
Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

2. Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek stacji wędkarskiej, kategoria obiektu budowlanego XIV.

3. Sposób użytkowania, program użytkowy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek stacji wędkarskiej, stanowiący bazę dla działalności Koła nr 91 PZW w Janikowie . Budynek będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru:

Nr Pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Wykończenie posadzki
1	Pomieszczenie świetlicy	30,80	Posadzka ceramiczna
2	Sanitariat nps	4,00	Posadzka ceramiczna
3	Sanitariat	2,55	Posadzka ceramiczna
4	Szatnia	9,50	Posadzka ceramiczna
5	Pomieszczenie techniczne	4,50	Posadzka ceramiczna
6	Przedsionek	7,00	Posadzka ceramiczna
	Razem:	58,35	

4. Układ przestrzenny, forma architektoniczna

Projektowany obiekt to budynek stacji wędkarskiej o jednej kondygnacji nadziemnych, jednobryłowy, na rzucie prostokąta, o konstrukcji murowej z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40°, pokrytym blachodachówką. Kolorystyka wg uznania inwestora.

5. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy	m ²	75,60
Powierzchnia użytkowa	m ²	58,35
Wysokość	m	6,90
Długość	m	12,20
Szerokość	m	6,20
Kubatura	m ³	408,20
Liczba kondygnacji nadziemnych		1
Odległość od najbliższego budynku mieszkalnego 280 m.		

6. Informacja o sposobie posadowienia obiektu

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Określono następujące warunki geotechniczne:

Na terenie inwestycji bezpośrednio od powierzchni terenu stwierdzono występowanie warstwy humusu o miąższości 0,30m.

Poniżej humusu, terenie inwestycji występują grunty gruboziarniste (niespoiste) w postaci piasków średnich. Miąższość tych utworów waha się w zakresie 0,70÷1,50m.

Stwierdzono występowanie gruntów drobnoziarnistych (spoistych) w postaci glin pylistych, również z domieszkami żwiru. Występują one na głębokości 0,90÷2,00 p.p.t.

Poziom wody gruntowej stwierdzono poniżej posadowienia fundamentów.

Po analizie warunków geotechnicznych stwierdzono, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych, stwierdzono, że badany obszar charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Podłoże w poziomie posadowienia stanowią piaski średnie oraz glina pylasta z domieszką piasku.

Posadowienie fundamentów powyżej poziomu wody gruntowej.

Poziom posadzki parteru $\pm 0,00 = 83,10$ m n.p.m.

Obiekt posadowiony na istniejących żelbetowych ławach fundamentowych. Rzędna posadowienia fundamentu wynosi 81,72 m n.p.m.

7. Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowany obiekt nie stanowi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i nie wpływa negatywnie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze do gminnej sieci wodociągowej.

Sposób odprowadzania ścieków – do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na teren przedmiotowej działki.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych – nie występuje.

Rodzaj wytwarzanych odpadów – komunalne.

Łączna ilość odpadów – $1,00 \text{ m}^3/\text{m-c}$.

Oddziaływania akustyczne, oraz emisja drgań, a także promieniowanie jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia – nie występują.

Brak wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, i powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Instalacje

Budynek wyposażony będzie w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną.

Ogrzewanie budynku – dwufunkcyjny kocioł gazowy zasilany z instalacji zbiornikowej LPG.

Wywiew - kratki wentylacyjne o przekroju min. 400 cm^2 zamontowane w przewodach wentylacyjnych z ceramicznych kształtek wentylacyjnych 19/19.

Nawiew – otworami zlokalizowanymi w dolnej części drzwi wewnętrznych.

Wody opadowe odprowadzone będą powierzchniowo na teren działki.

Dane konstrukcyjno-materiałowe

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

- 1) KONSTRUKCJA – tradycyjna, murowana;
- 2) FUNDAMENTY
 - Ławy fundamentowe istniejące- żelbetowe z betonu B20,
 - Podbeton gr. 10 cm,
 - Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
- 3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE murowane z betonu komórkowego gr. 24 cm, ścianki działowe z betonu komórkowego 12 cm. Ścianki działowe łączyć ze ścianami nośnymi na strzępia zazębiające się lub na kotwy stalowe.
- 4) WIEŃCE – projektuje się wieńce żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIN (RB500).
- 5) NADPROŻA – na d oknami i drzwiami żelbetowe, prefabrykowane SBN 120/120 o długościach podanych na rysunkach konstrukcyjnych.
- 6) KOMINY – przewody wentylacyjne z kształtek ceramicznych 19/19, przewody wentylacyjne wyposażać w otwory wyciorowe i rewizyjne, zamykane drzwiczkami.
- 7) DACH
 - Konstrukcja drewniana z prefabrykowanych Dźwigarów kratowych wg projektu i wytycznych zakładu prefabrykacji. Elementy drewniane izolować na styku z murem lub wieńcem przekładką z papy izolacyjnej. Dźwigary mocować do wieńców za pomocą systemowych kotew perforowanych. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ochronnymi przed działaniem grzybów, szkodników i ognia.
 - Pokrycie – blacho dachówka.
- 8) IZOLCJA przeciwwilgociowa
 - ścian fundamentowych: pionowa – powłokowa Abizol R+P, pozioma – papa zgrzewalna,
 - podłogi na gruncie – papa zgrzewalna
 - w poziomie sufitu podwieszanego – folia paroszczelna,
 - izolacja pod pokryciem dachowym – folia paroprzepuszczalna.
- 9) IZOLACJA CIEPLNA
 - podłogi na gruncie – styropian eps 100-038 gr. 10 cm,
 - izolacja podsufitki – wełna mineralna rozprężna gr. 20 cm,
 - ściana fundamentowa – styropian eps 80-036 gr 10 cm,
 - ściana zewnętrzna – styropian eps 80-036 gr 15 cm.
- 10) WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
 - posadzki – ceramiczne,
 - tynki – cementowo-wapienne lub gipsowe.
 - podsufitki – podwieszane systemowe z płyty G-K 12,5 mm na stelaży stalowym mocowanym do wiązarów dachowych,
 - podokienniki z konglomeratu lub PCV
- 11) WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
 - stolarka zewnętrzna – drzwi stalowe z blachy powlekanej, okna PCV,
 - tynki zewnętrzne – strukturalne na siatce z tworzywa sztucznego,

- rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej,
- podokienniki z blachy stalowej powlekanej.

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

W celu dostępności dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano pochylnię umożliwiającą wjazd na wózek inwalidzkim. Przy pomocy kontrastowego koloru wyróżniony jest początek i koniec biegu pochylni oraz jest wyznaczona ścieżka dla osób niedowidzących. Szerokość głównych drzwi wejściowych oraz komunikacji umożliwia poruszanie się osobom z niepełnosprawnością.

Zaprojektowano również odpowiednio oznaczoną toaletę, z której może skorzystać osoba na wózek inwalidzkim.

Zaprojektowany aneks kuchenny umożliwia korzystanie przez osoby niepełnosprawne i na wózkach inwalidzkich.

Ponadto umiejscowiono tablice informacyjne oraz oznaczenia pismem Braille'a, na placu zabaw zlokalizowano piaskownicę integracyjną umożliwiając korzystanie osobom na wózkach inwalidzkich.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane charakterystyczne

Powierzchnia zabudowy	m ²	75,60
Powierzchnia użytkowa	m ²	58,35
Wysokość	m	6,90
Długość	m	12,20
Szerokość	m	6,20
Kubatura	m ³	408,20
Liczba kondygnacji nadziemnych		1

Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość projektowanego budynku od istniejących budynków wynosi:

- od strony południowej – 93,0 m do budynku restauracyjnego,
- od strony północnej – 40,0 m do budynku altany ogrodowej, 9,25 m od zbiornika gazu płynnego LPG,
- od strony wschodniej – 30,0 m od budynku altany ogrodowej,
- od strony zachodniej – jezioro Pakoskie.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie występują substancje palne, niebezpieczne.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekracza $Q > 500$ MJ/m². Wyposażenie meblowe.

Kategoria zagrożenia ludzi

ZL III

Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występuje.

Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku wydzielono 1 strefę pożarową:

ZL III – powierzchnia 57,05 m² - max. dop. pow. do 10 000 m².

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek ZL III (N) – jednokondygnacyjny, określono klasę odporności pożarowej E.

Główna konstrukcja nośna – (-)

Konstrukcja dachu – (-)

Strop – (-)

Ściana zewnętrzna – (-)

Ściana wewnętrzna – (-)

Przekrycie dachu – (-)

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Ściany konstrukcyjne i działowe murowane z bloczków gazobetonowych, otynkowane spełniają wymagane odporności ogniowe.

Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia. Nie przewiduje się wykończenia wnętrz z materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte w rozbudowie do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załączniku do tych dokumentów.

Materiały eksponowane do wnętrza i pokrycie dachu muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

Stosowanie łatwo zapalnych stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia - wymagane to dotyczy wszystkich części budynków.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

W pomieszczeniach będzie przebywać maksymalnie 25 osób.

Drzwi wejściowe do budynku otwierające się na zewnątrz o szerokości 0,90 m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowych instalacji użytkowych (wentylacji, instalacji ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej)

Wszelkie otwory i przejścia (oraz podłączenia do urządzeń i mocowanie urządzeń) w ścianach, stropach, dachach wynikające z projektów instalacji należy wykonać wg zaleceń i wymiarów podanych w projektach branżowych instalacji lub producenta urządzeń. Przejścia instalacyjne przez ściany lub strop oddzielenia pożarowego należy uszczelnić i zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności ogniowej dla tych elementów budowlanych.

Wszystkie urządzenia elektryczne muszą, obok wymaganych atestów Dozoru Technicznego, posiadać uznane przez polskie władze świadectwa dopuszczenia do użytkowania ze względu na bezpieczeństwo obsługi, wydane na podstawie Uchwały Rady Ministrów nr 118 z 1986 roku (MP 26, poz. 180). Szczegółowe opisy elementów instalacyjnych zamieszczono odpowiednio w projektach branżowych.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Urządzenia gaśnicze – gaśnice do gaszenia pożarów grupy A.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie wymagane.

Urządzenia oddymiające – nie wymagane.

Wyłącznik ppoż. - przy wejściu głównym wg proj. instalacji elektrycznych

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Wyposażenie w gaśnice

Budynek będzie wyposażony w jednostki gaśnicze (2kg/100m²), które będą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń. Gaśnice należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych np. przy wejściu do lokalu zgodnie z warunkami ppoż.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

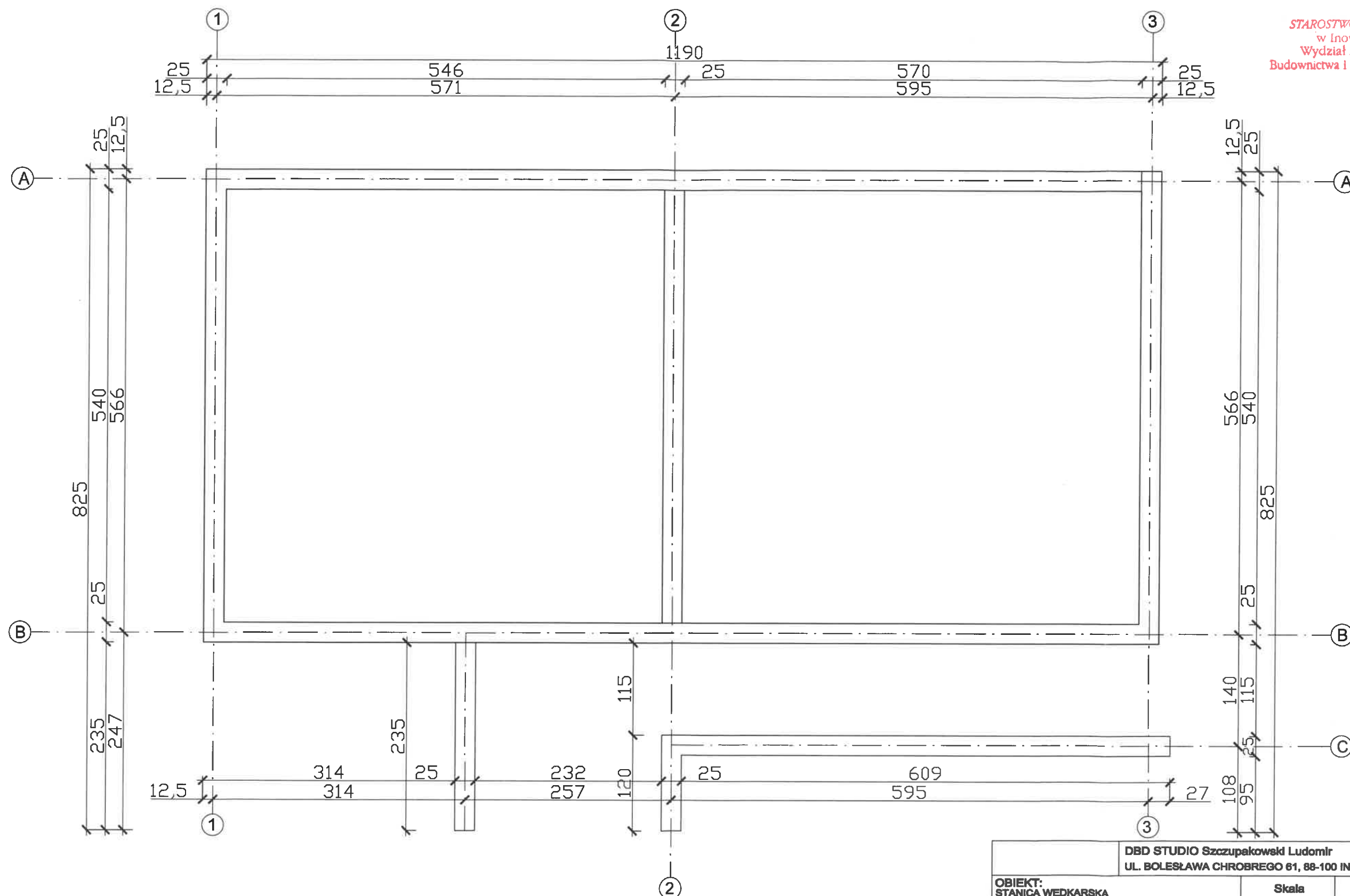
Ustalono, że wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia dla budynku dla budynków o kubaturze brutto poniżej 5000 m³ i o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m² wynosi 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa i będzie ona dostarczana z jeziora Pakoskiego oddalonego o 40,0 m od obiektu.

Uwagi końcowe

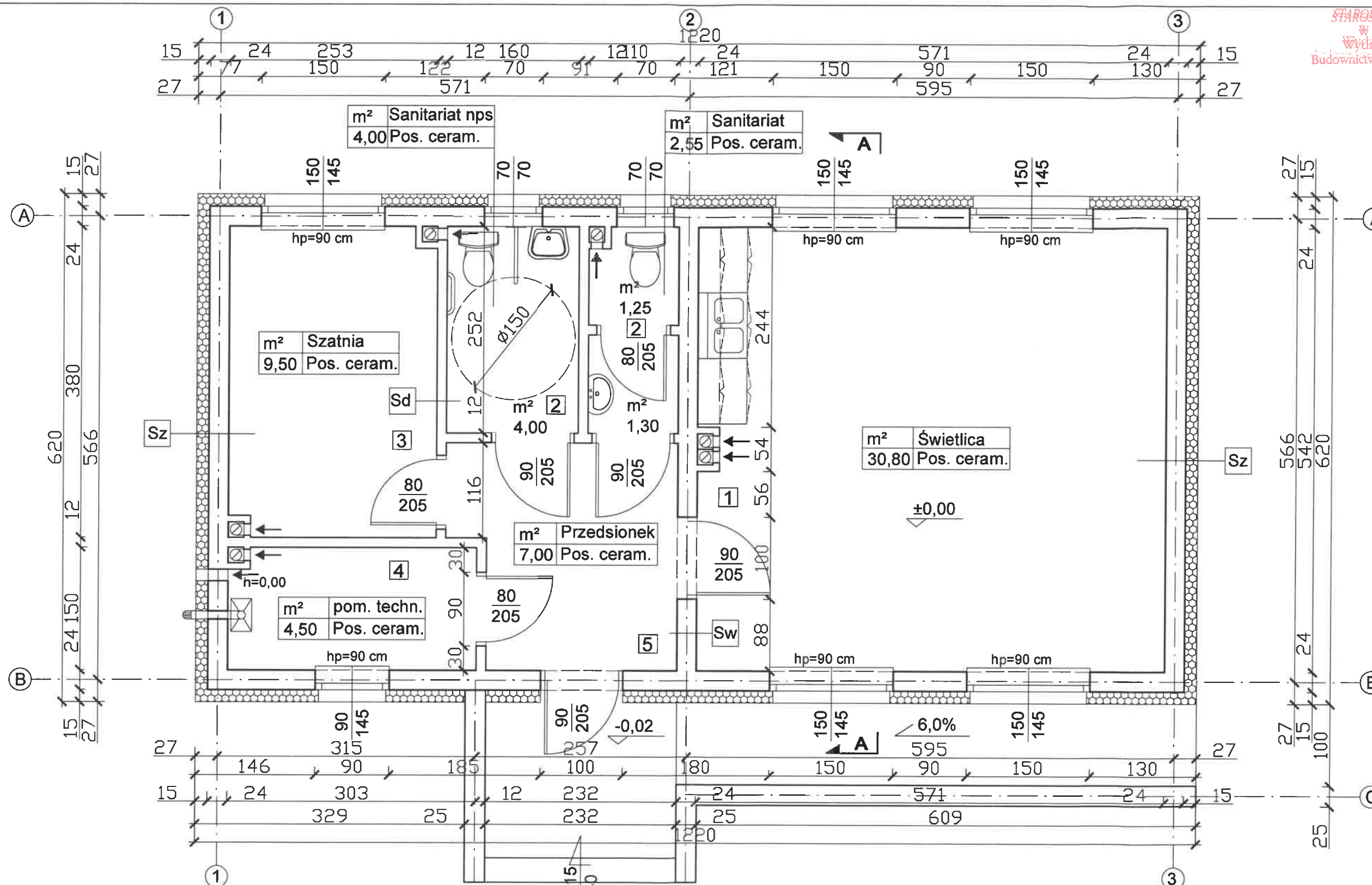
- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku należy wykonać z właściwych materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie
- Należy zapewnić uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi
- Dopuszcza się wykonanie zapraw na budowie pod warunkiem kontrolowania dozowania składników oraz wytrzymałości zapraw przez osobę o odpowiedniej kwalifikacji niezależna od wykonawcy
- Podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP dotyczących odpowiednich robót.

Opracował:



Ludomi Szczupakowski
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94

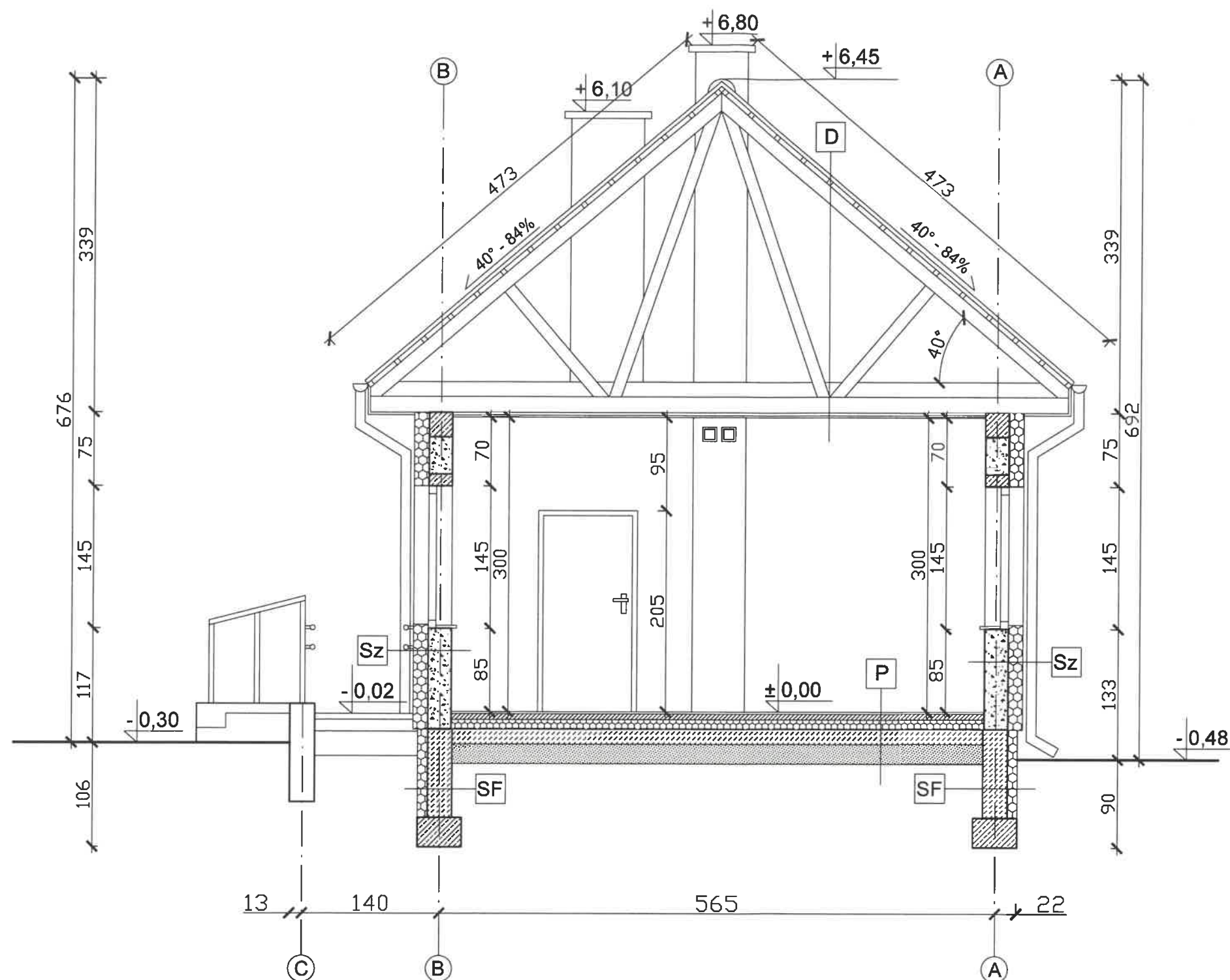


DBD STUDIO Szczupakowski Ludomir UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 61, 88-100 INOWROCŁAW		
OBIEKT: STANICA WEDKARSKA JANIKOWO, UL. GŁÓWNA 45 DZIAŁKA NR 83/37	Skala 1 : 50	Nr Rys. 1
INWESTOR: GMINA JANIKOWO UL. PRZEMYSŁOWA 6 88-160 JANIKOWO	DATA OPRACOWANIA STYCZEŃ 2024 R.	
NAZWA RYSUNKU: RZUT FUNDAMENTÓW FUNDAMENT ISTNIEJĄCY	Branża Architektura	
PROJEKTANT: Ludomir Szczupakowski upr. nr GP-KZ-7342/346/94		



Sz	Ściana zewnętrzna	Sw	Ściana wewnętrzna	Sd	Ścianka działowa
Tynk strukturalny		Tynk gipsowy		Tynk gipsowy	
Styropian EPS 040		Gazobeton 24 cm.		Gazobeton 12 cm.	
Gazobeton 24 cm.		Tynk gipsowy		Tynk gipsowy	
Tynk gipsowy					

DBD STUDIO Szczupakowski Ludomir UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 61, 88-100 INOWROCŁAW			
OBIĘKT: STANICA WEDKARSKA JANIKOWO, UL. GŁÓWNA 45 DZIAŁKA NR 83/37	Skala 1 : 50	Nr Rys. 2	
INWESTOR: GMINA JANIKOWO UL. PRZEMYSŁOWA 6 88-160 JANIKOWO	DATA OPRACOWANIA STYCZEŃ 2024 R.		
NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU	Branża		
	Architektura		
PROJEKTANT: Ludomir Szczupakowski upr. nr GP-KZ-7342/346/94			



D Dach

Blachodachówka
Łata 4x6y cm
Kontrłata 2,5x5 cm
Folia paroprzepuszczalna
Wiązardrewniany
Wełna mineralana 20 cm
Stelaż stalowy
Płyta G-K 12,5 mm

SF Ściana fundamentowa

Folia kubelkowa
Styropian EPS 10 cm
Izolacja powłokowa
Tynk cementowy
Ściana istniejąca 24 cm

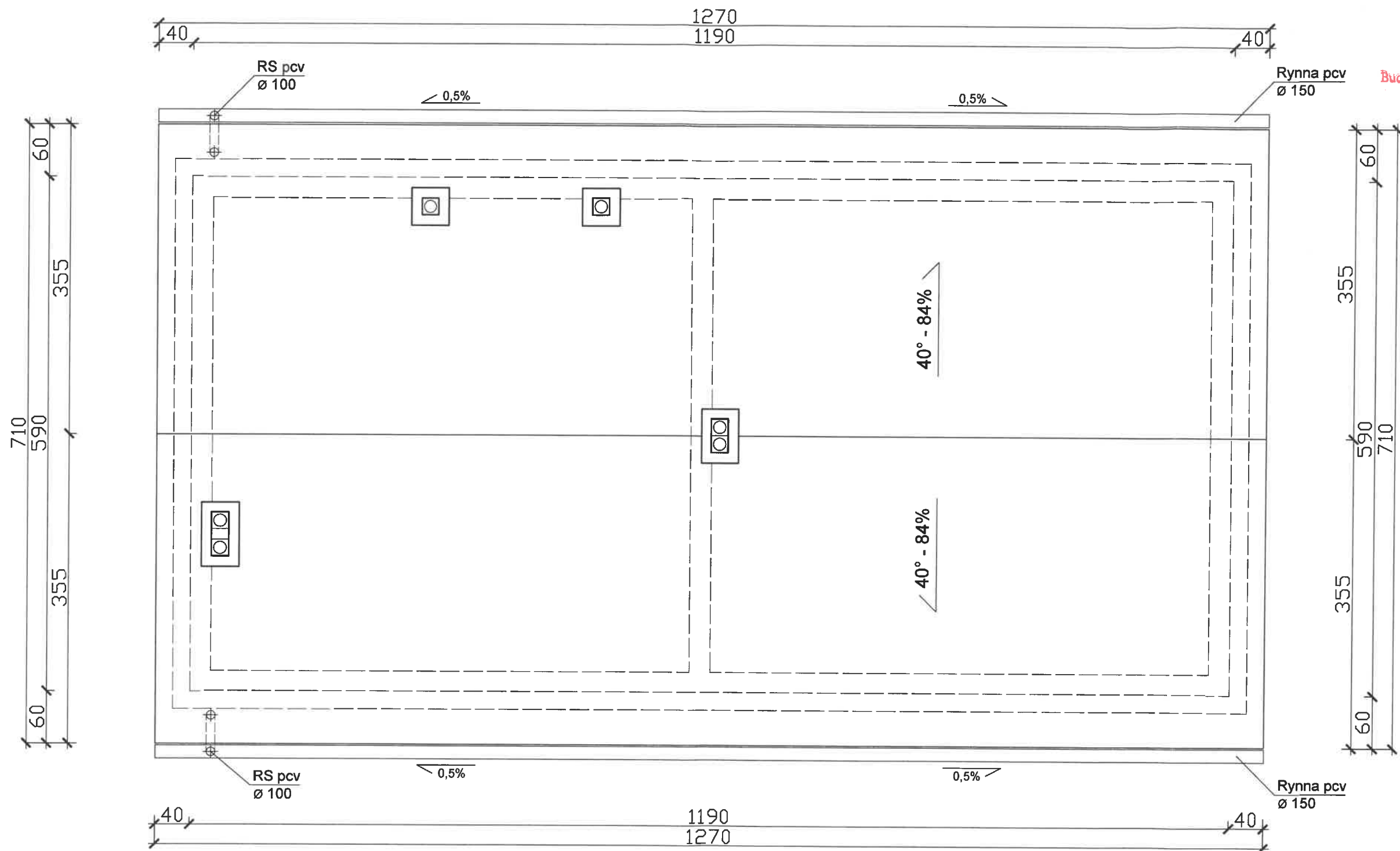
Sz Ściana zewnętrzna

Tynk cienkowarstwowy
Siatka zbrojąca
Styropian EPS 70 15 cm
Błoczek gazobetonowy 24 cm
Tynk cement.-wapienny

P Podłoga na gruncie

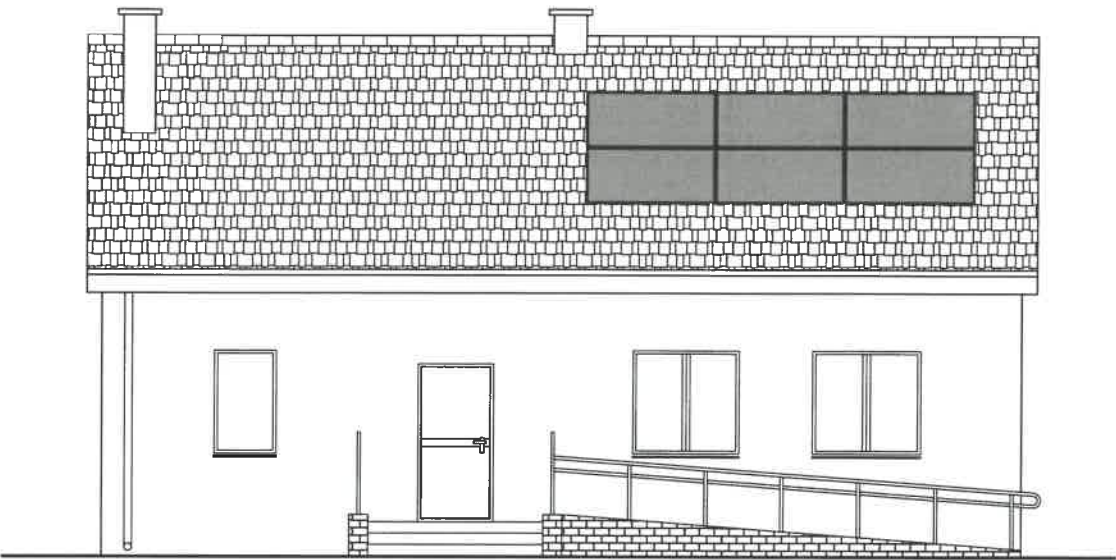
Posadzka ceramiczna
Warstwa wyrównawcza 6 cm
Paroizolacja
Styropian podłoga EPS 10 cm
Papa termozgrzewalna 2x
Podkład istniejący

DBD STUDIO Szczupakowski Ludomir UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 61, 88-100 INOWROCLAW		
OBIEKT: STANICA WEDKARSKA JANIKOWO, UL. GŁÓWNA 45 DZIAŁKA NR 63/37	Skala 1 : 50	Nr Rys. 3
INWESTOR: GMINA JANIKOWO UL. PRZEMYSŁOWA 6 88-160 JANIKOWO	DATA OPRACOWANIA STYCZEŃ 2024 R.	
NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	Branża Architektura	
PROJEKTANT: Ludomir Szczupakowski upr. nr GP-KZ-7342/346/94		

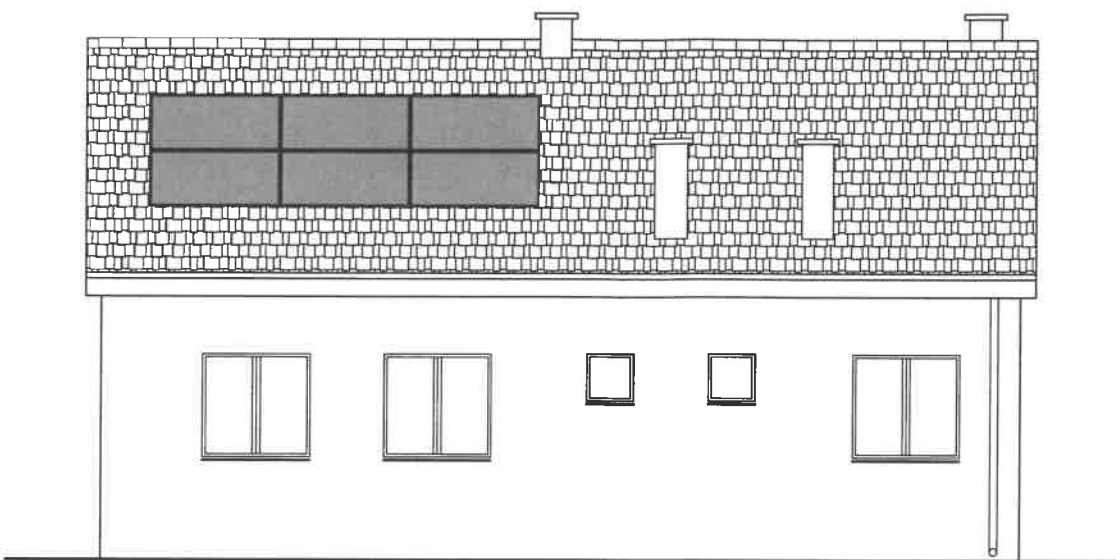


STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

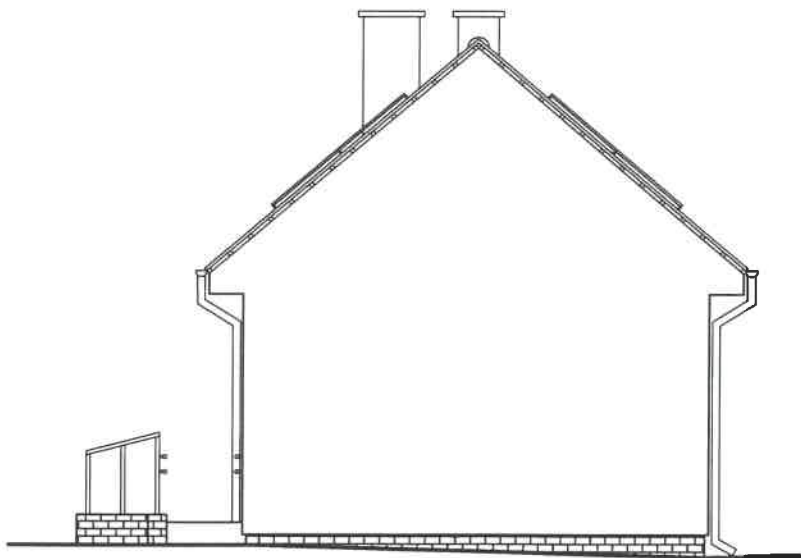
DBD STUDIO Szczupakowski Ludomir UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 61, 88-100 INOWROCLAW		
OBIEKT: STANICA WEDKARSKA JANIKOWO, UL. GŁÓWNA 45 DZIAŁKA NR 83/37	Skala 1 : 50	Nr Rys. 4
INWESTOR: GMINA JANIKOWO UL. PRZEMYSŁOWA 6 88-160 JANIKOWO	DATA OPRACOWANIA STYCZEŃ 2024 R.	
NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU	Branża Architektura	
PROJEKTANT: Ludomir Szczupakowski upr. nr GP-KZ-7342/346/94		



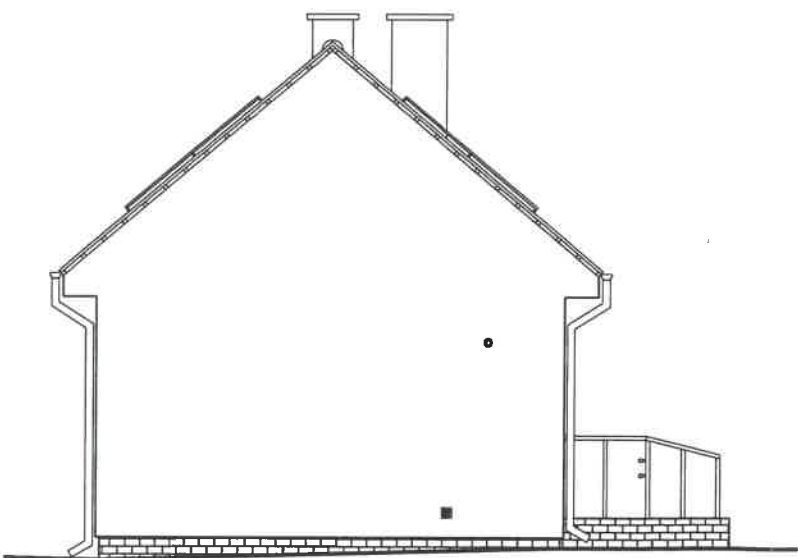
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA










ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

DBD STUDIO Szczupakowski Ludomir UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 61, 88-100 INOWROCŁAW		
OBIEKT: STANICA WEDKARSKA JANIKOWO, UL. GŁÓWNA 45 DZIAŁKA NR 83/37 INWESTOR: GMINA JANIKOWO UL. PRZEMYSŁOWA 6 88-160 JANIKOWO NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE PROJEKTANT: Ludomir Szczupakowski upr. nr GP-KZ-7342/346/94	Skala 1 : 100	Nr Rys. 5
	DATA OPRACOWANIA STYCZEŃ 2024 R.	
	Branża Architektura	

OZNACZENIE	OKNO 150/145	OKNO 90/145	OKNO 70/70
SCHEMAT RYSUNKU			
WYMIARY W ŚWIECIE MURU	So	150	90
	Ho	145	145
IŁOŚĆ SZTUK	5	1	2
MATERIAŁ	PCV	PCV	PCV

OZNACZENIE	DRZWI ZEWN.	DRZWI WEWN.	DRZWI WEWN.	DRZWI ŁAZIEN.
SCHEMAT RYSUNKU				
WYMIARY W ŚWIECIE MURU	So	100	100	80
	Ho	210	210	210
KIERUNEK OTWIER.	L P	L P	L P	L P
IŁOŚĆ SZTUK	1 -	1 -	- 3	1 1
MATERIAŁ	STAL	MDF	MDF	MDF

DBD STUDIO Szczupakowski Ludomir UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 61, 88-100 INOWROCŁAW			
OBIEKT: STANICA WEDKARSKA JANIKOWO, UL. GŁÓWNA 45 DZIAŁKA NR 63/37		Skala 1 : 50	Nr Rys. 6
INWESTOR: GMINA JANIKOWO UL. PRZEMYSŁOWA 6 88-160 JANIKOWO		DATA OPRACOWANIA STYCZEŃ 2024 R.	
NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI		Branża Architektura	
PROJEKTANT: Ludomir Szczupakowski upr. nr GP-KZ-7342/346/94			

UZGODNIENIA, POZWOLENIA, OPINIE I INNE DOKUMENTY

STAROSTWO POWIATOWE
w Noworocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
INWESTOR	GMINA JANIKOWO Ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku stanicy wędkarskiej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Janikowo, ul. Główna 45 Kategoria obiektu – XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna 040705_4 Janikowo Obręb ewidencyjny 0002 Janikowo Działka nr 83/37
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

SPIIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

str. 1
str. 2
str. 3-7
str. 8-10

Janikowo, dnia 09.02.2024 r.

RIT.GP.6733.02.2024.AS

DECYZJA Nr 01-CP-24

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4, pkt 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), **rozpatrując wniosek**

z dnia 22 stycznia 2024 r. (data wpływu),

Gmina Janikowo

z siedzibą: ul. Przemysłowa 6, 88-100 Janikowo,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku stancy wędkarskiej – realizacja inwestycji na działce nr ewid. 83/37 obręb ewidencyjny 2 miasto Janikowo, gmina Janikowo,

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o
polegającą na budowie budynku stancy wędkarskiej – realizacja inwestycji na działce nr ewid. 83/37 obręb ewidencyjny 2 miasto Janikowo, gmina Janikowo, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – budowa budynku stancy wędkarskiej.
2. Realizacja inwestycji na działce nr ewid. 83/37 obręb ewidencyjny 2 miasto Janikowo, gmina Janikowo.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 – **załącznik nr 1**, stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności:
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.),
 - b) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2556 ze zm.),
 - c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
 - d) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
 - e) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
2. Projekt budowlany oraz odległości od sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego winny odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych, w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa za zgodą i na warunkach gestora danej sieci.
3. Ustalenia, dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
8. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.).
9. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
10. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).
11. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne /zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra. Ww. przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych):
 - a) **ochrona gruntów rolnych:** nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana poza gruntami rolnymi, w granicy administracyjnej miasta;
 - b) **ochrona gruntów leśnych:** nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana poza gruntami leśnymi;
 - c) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wnioskowaną działkę stanowią inne tereny zabudowane Bi o łącznej powierzchni 0,0878 ha.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Istniejące uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego, jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a inwestorem. Wszelkie zmiany dotychczasowych warunków należy uzgodnić z gestorami sieci.
2. Zaopatrzenie w energię – projektowane przyłącze (sieć elektroenergetyczna) na warunkach gestora sieci – ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Inowrocław.
3. Woda – projektowane przyłącze (sieć wodociągowa) na warunkach gestora sieci - PGKiM Janikowo.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – projektowane przyłącze (sieć kanalizacji sanitarnej) na warunkach gestora sieci - PGKiM Janikowo.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 22 stycznia 2024 r. (data wpływu) **Gmina Janikowo z siedzibą: ul. Przemysłowa 6, 88-100 Janikowo**, wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku stancji wędkarskiej – realizacja inwestycji na działce nr ewid. 83/37 obręb ewidencyjny 2 miasto Janikowo, gmina Janikowo.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, iż wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego, bowiem zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) celem publicznym są również cele publiczne określone w odrębnych ustawach. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują sprawy m. in. kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (art. 7 ust. 1 pkt 10). Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze ww. decyzji, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
4. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e). Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust 2c).
5. W myśl art. 108 § 1 kpa decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowy ważny interes strony.

Powołany przepis określa przesłanki nadania decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności. Jedną z tych przesłanek jest „niezbędność” niezwłocznego wdrożenia decyzji w życie. Odwołując się do pojęcia „niezbędność” niezwłocznego działania, ustawodawca uznaje, że może to nastąpić w takim przypadku, w którym nie można się obejść w danym czasie i w istniejącej sytuacji bez wykonania praw lub obowiązków, o których rozstrzyga się w decyzji, ponieważ zwłoka w ich wykonaniu zagraża dobrom chronionym, określonym w art. 108 § 1 kpa.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji jest uwarunkowane wyjątkowo ważnym interesem strony, tj. realizacją inwestycji dofinansowanej w ramach konkursu LGD: 1/2024, poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020*

Zakres tematyczny operacji: 2.1.1 Budowa lub przebudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na obszarze LSR do 2023 r. Przedsięwzięcie zgodne z zakresem tematycznym: *Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej.

Załącznik:

1. część graficzna – załącznik nr 1.

Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. inne strony postępowania
(zgodnie z rozdzielnikiem Urzędu Miejskiego w Janikowie),
3. a/a.

z up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Janikowo

Janek Duma
z up. Burmistrza

№ калс.: 6642.1.6.2024

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI Nr 01-0724
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z dnia 09.02.2024
ZNAK: RIT.GP.6733.02.2024.AS
SKALA 1:1000

architekt **Agnieszka Kujath-Jaworska**
 walifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
 o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
 budownictwa oraz urbanistów
 (Dz. U. z 2012 r. poz. 922 i 1650) WP

obr. Janikowo Obr. 2

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
MARCIN WIŚNIEWSKI
Data: 2024.01.02 11:38:37
CET

z up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Janikowo
Jacek Błuma
z-ca Burmistrza

Inowrocław dn. 02.01.2024
Sporządził(a) wydruk: Tomasz Szynkarczyn

OZNACZENIA

A, B, C...

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



**NIEPRZEKACZALNA
LINIA ZABUDOWY**

5,0 m

WYMIARY OBOWIAZUJĄCE

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

TEMAT OPRACOWANIA	Projekt budowy budynku stancji wędkarskiej
OBIEKT:	Budynek stancji wędkarskiej
LOKALIZACJA:	Janikowo, ul. Główna 45, dz. nr 83/37
INWESTOR:	Gmina Janikowo Ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo
KATEGORIA OBIEKTU:	XIV

OPRACOWAŁ:	Ludomir Szczupakowski nr upr. GP-KZ 7342/346/94
------------	--

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- rozbiórka budynku kontenerowego,
- wykonanie ścian parteru na istniejących fundamentach,
- wykonanie ścian pietra,
- wykonanie konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji sanitarnych oraz instalacji zbiornikowej LPG,
- wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie podkładów podposadzkowych i posadzek,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- budowa podjazdu dla osób z niepełnościami,
- prace porządkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynek kontenerowy do rozbiórki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują.

Brak niebezpieczeństw i zagrożeń dla zdrowia osób pracujących, jeśli prace budowlane będą wykonywane zgodnie z zasadami B.H.P., pod nadzorem kierownika budowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- nie występuje zagrożenie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- nie występuje zagrożenie. Za przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy odpowiada firma budowlana wskazana i wybrana przez inwestora.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wybrana i wskazana przez inwestora firma budowlana musi należycie wykonać zabezpieczenia na przebudowanym obiekcie w szczególności:

- utrzymanie dróg ewakuacyjnych w należyтым porządku i drożności,
- zapewnienie należytej jakości urządzeń użytych do wykonania obiektu,
- zatrudnieni pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

1) Robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypywania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,
- g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
- h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
- i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
- j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
 - 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
- m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,
- n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;

2) Robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,
- b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;

3) Robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
- b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;

4) Robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
- b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,

c) budowa i remont:

- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),
- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych,

związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,

d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;

5) Robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:

- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
- b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
- c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;

6) Robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:

- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
- b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;

7) Robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

8) Robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;

9) Robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:

- a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
- b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;

10) Robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

Opracował:

Ludomir Szczupakowski
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94