



KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
m. st. Warszawy  
00-622 Warszawa, ul. Polna 1

Warszawa, dnia 14 września 2023 r.

Nr sprawy MT2370.11.2023  
Numer pisma: MT 2370.11.2023.1

**Do wszystkich uczestników postępowania**

## **WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia, postępowania nr MT.2370.11.2023 dot.: „Przebudowa Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 7 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie”, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisami ustawy Zamawiający udziela wyjaśnień jak niżej :

### **Pytania z dnia 13.09.2023 r. :**

#### **Pytanie nr 1.**

*W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 5 października 2023. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1.**

Zamawiający podtrzymuje zapisy.

#### **Pytanie nr 2.**

*Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2.**

Zamawiający podtrzymuje zapisy.

#### **Pytanie nr 3.**

*Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art. 452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?*

10

### **Odpowiedź na pytanie nr 3.**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ i nie wyraża zgody na zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

### **Pytanie nr 4.**

*Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 4.**

Zamawiający podtrzymuje zapisy Załącznika nr 2 – wzór umowy, iż faktury wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

### **Pytanie nr 5.**

*Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?*

### **Odpowiedź na pytanie nr 5.**

Zamawiający nie przewidział takiej możliwości w dokumentach zamówienia. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, a 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie zaproponowanego okresu rękojmi.

### **Pytanie nr 6.**

*W jaki sposób będą rozliczane roboty bądź ilości robot w przypadku nie ujęcia ich w przedmiarach udostępnionych przez Zamawiającego.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 6.**

Zamawiający przewidział ryczałtowe rozliczenie robót budowlanych.

Wykonawca ma wycenić cały zakres robót konieczny do wykonania przedmiotu umowy, który został określony za pomocą:

- Projektu Budowlanego;
- Projektów Technicznych;
- Decyzji pozwolenia na budowę;
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- Przedmiaru robót;
- warunków określonych w wzorze umowy;
- ustaleń opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku pominięcia w przedmiarze części robót, które zostały określone w ww. Dokumentacji Wykonawca ma obowiązek wycenić zakres robót niezbędnych do wykonania ze względów techniczno-użytkowych zgodnie z wiedzą techniczną.

### **Pytanie nr 7.**

*Prosimy o specyfikację wyposażenia jakie należy wycenić.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 7.**

Specyfikację wyposażenia Zamawiający zamieścił uprzednio w przedmiarze.



**Pytanie nr 8.**

*W zestawieniu wyposażenia pojawia się 4-osobowa sauna – w którym pomieszczeniu ma być zainstalowana? Na rzutach występuje tylko sauna 6-osobowa na 1 piętrze, ale zajduje się w strefie nieobjętej przebudową..*

**Odpowiedź na pytanie nr 8.**

Właściwym jest wycena sauny 6-cio osobowej.

**Pytanie nr 9.**

*Prosimy o specyfikację wyposażenia boisk jakie należy wycenić.*

**Odpowiedź na pytanie nr 9.**

Zamawiający uprzednio zamieścił specyfikację boisk w przedmiarze „Roboty budowlane” cz. II w rozdziale 1 „Boisko” w pozycjach 8-14 (boiska do piłki ręcznej, koszykówki i tenisa).

**Pytanie nr 10.**

*Prosimy o podanie parametrów granulatu jaki ma być wdmuchany na poddasze..*

**Odpowiedź na pytanie nr 10.**

Za granulaty referencyjne należy przyjąć produkt „Paroc BLT 9” lub równoważny.

**Pytanie nr 11.**

*Prosimy o wyjaśnienie czemu w przedmiarze robót budowlanych cz. II pojawia się trawa syntetyczna jako nawierzchnia boiska? Na przekroju przez boisko widać, że ma ono być wykonane dwuwarstwową nawierzchnią poliuretanową.*

**Odpowiedź na pytanie nr 11.**

Właściwa do wyceny jest trawa syntetyczna, ujęta w przedmiarze robót budowlanych cz. II.

**Pytanie nr 12.**

*Prosimy o udostępnienie przekroju nawierzchni poliuretanowej jaką należy wykonać przy wieży do ćwiczeń..*

**Odpowiedź na pytanie nr 12.**

Przekrój nawierzchni poliuretanowej przy wieży do ćwiczeń:

- nawierzchnia poliuretanowa przepuszczalna dwuwarstwowa, np. Hermetur N lub równoważny zgodny z technologią wykonania -gr. 2,5 cm;
- elastyczna warstwa podkładowa – granulaty gumowy ze żwirem spojony poliuretanem – np. Hermetur ET lub równoważny zgodny z technologią wykonania – gr. 6 cm;
- podsyпка piaskowa – gr. 5 cm;
- podbudowa z tłuczni kamiennego – gr. 10 cm;
- podsyпка piaskowa – gr. 10 cm,

KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
m. St. Warszawy  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Piotr Gąska  
Zastępca Komendanta