

zawarta w dniu roku w Płocku, między:

Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

...
.....
.....,

a

...
.....
.....,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/ym przez:

...
.....
.....,

zwanymi łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejszej umowie, zdefiniowanej jako „Umowa”, została nadana następująca treść:

§1 Przedmiot Umowy

1. W związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zorganizowanego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) – dalej: „**Prawo zamówień publicznych**” albo „**Pzp**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zamówienia polegającego na **wykonaniu 5-letniego przeglądu technicznego oraz opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, prac modernizacyjnych amfiteatru, zlokalizowanego w Płocku, przy ul. Rybaki 15**, realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja amfiteatru w Płocku**” wraz z uzyskaniem właściwej zgody/zgód, zezwalających na wykonanie robót budowlanych wraz z ewentualnym pełnieniem nadzoru autorskiego (dalej: „**Przedmiot Umowy**” lub „**Przedmiot zamówienia**”), w tym:

Zakres minimalny (podstawowy):

- 1) wykonanie **5-letniego przeglądu technicznego amfiteatru**, a w szczególności: konstrukcji dachu, pokrycia dachowego, koźłów oporowych ringu dolnego i tylnego, ringów dolnych i górnych, pylonów i odciągów, zakotwień lin, trybuny wraz z ogrodzeniem, osłony lin, sceny, budynku biurowo – technicznego, budynku obsługi nagłośnienia, murów oporowych, sporządzenie protokołu z w/w przeglądu,

oraz

- 2) opracowanie **kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem właściwej zgody/zgód organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalających na wykonanie robót budowlanych**, tj. decyzji - pozwolenia na budowę, skutecznego zgłoszenia budowy – w zależności co będzie właściwe, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody.

Zakres opcjonalny (opcja):

Nadzór autorski.

2. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania wykonawców, dotyczące wyjaśnienia jej treści oraz zmianami do SWZ wprowadzonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - dalej: **„Specyfikacja Warunków Zamówienia”** albo **„SWZ”**,

- 2) Oferta Wykonawcy.

3. Przedmiot Umowy obejmuje:

Zakres podstawowy (minimalny):

- Wykonanie 5-letniego przeglądu technicznego amfiteatru, w tym konstrukcji dachu, pokrycia dachowego, koźłów oporowych ringu dolnego i tylnego, ringów dolnych i górnych, pylonów i odciągów, zakotwień lin, trybuny wraz z ogrodzeniem, osłony lin, sceny, budynku biurowo – technicznego, budynku obsługi nagłośnienia, murów oporowych (dalej: **„Przegląd”/„Przegląd techniczny”**), sporządzenie protokołu z w/w przeglądu (dalej: **„Protokół z przeglądu 5-letniego technicznego”**),
- opracowanie, na podstawie SWZ, w tym opisu przedmiotu zamówienia i wniosków/zaleceń z przeglądu technicznego 5-letniego wykonanego przez Konsultacyjne Biuro Projektowe „Krzysztof Żółtowski” w lipcu 2021 roku, stanowiącego załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia (dalej: **„Przegląd techniczny z lipca 2021 roku”**) oraz wniosków/zaleceń z Przeglądu technicznego, wykonanego w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia, kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, w tym właściwych do uzyskania zgody/zgód organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba, niezbędnych do uzyskania więcej niż jednej takiej zgody oraz realizacji inwestycji (dalej: **„Dokumentacja projektowa”**), z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ramach realizowanego Przedmiotu zamówienia, w tym Dokumentacji projektowej, wniosków/zaleceń z Przeglądu technicznego, wykonanego w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia, w zakresie nie wkraczającym poza zakres określony w opisie przedmiotu zamówienia i Przeglądzie technicznym z lipca 2021 roku, z zastrzeżeniem postanowień §8 ust. 4 Umowy,

oraz, uzyskanie w imieniu Zamawiającego, właściwej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych, tj. decyzji - pozwolenia na budowę, skutecznego zgłoszenia budowy – w zależności co będzie właściwe, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody (dalej: **„Pozwolenie na budowę/Zgłoszenie”**), w tym w szczególności:

1) dokumentacja techniczna:

(1) **Projekt budowlany:**

- a) dokumentacja niezbędna do uzyskania Pozwolenia na budowę, w tym tj. projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno – budowlany (PAB), opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego (po 4 egz. każdego opracowania w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive” - kolorowy skan dokumentacji z zachowaniem kolejności stron, z podpisami i pieczętkami osób je wykonujących w zapisie PDF i dwg),
- b) projekt techniczny (PT) (4 egz. w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive”- kolorowy skan dokumentacji z zachowaniem kolejności stron, z podpisami i pieczętkami osób je wykonujących w zapisie PDF i dwg),

i/lub

- (2) **Materiały niezbędne do uzyskania Zgłoszenia** (po 4 egz. w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive” - kolorowy skan dokumentacji z zachowaniem kolejności stron, z podpisami i pieczętkami osób je wykonujących w zapisie PDF i dwg),

sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2024, poz. 725 ze zm.).

- 2) **Przegląd oraz Protokół z przeglądu 5-letniego technicznego.** Zakres rzeczowy powinien być zgodny z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane. Protokół z przeglądu 5-letniego technicznego należy sporządzić w ilości 5 egz. w wersji papierowej w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive” - kolorowy skan dokumentacji z zachowaniem kolejności stron, z podpisami i pieczętkami osób ją wykonujących w zapisie PDF,
- 3) **inwentaryzacja dendrologiczna oraz wyznaczenie stref ochrony drzew i krzewów (SOD), operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni** - w ilości po 4 egz. w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive” (kolorowy skan dokumentacji z zachowaniem kolejności stron, z podpisami i pieczętkami osób je wykonujących w zapisie PDF i dwg),
- 4) projekty wykonawcze (PW) po 4 egz. dla każdej branży oddzielnie wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive” (kolorowy skan dokumentacji z zachowaniem kolejności stron, z podpisami i pieczętkami osób je wykonujących w zapisie PDF i dwg),
- 5) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż oddzielnie** (po 4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive” (kolorowy skan dokumentacji z zachowaniem kolejności stron, z podpisami i pieczętkami osób je wykonujących w zapisie PDF),
- 6) projekty budowlane i oddzielnie projekty wykonawcze dotyczące usunięcia wszelkich kolizji w przypadku ich wystąpienia i konieczności ich uwzględnienia w trakcie realizacji inwestycji - po 4 egzemplarze dla każdej kolizji wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive” (kolorowy skan dokumentacji z zachowaniem kolejności stron, z podpisami i pieczętkami osób je wykonujących w zapisie PDF i dwg.),
- 7) uzgodnienie projektowanej inwestycji na naradzie koordynacyjnej ZUDP (protokół z narady koordynacyjnej ZUDP);
- 8) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive” (kolorowy skan dokumentacji z zachowaniem kolejności stron, z podpisami i pieczętkami osób ją wykonujących w zapisie PDF),
- 9) przedmiary robót dla każdej branży oddzielnie – po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive” (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem pdf i .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz kolorowy skan egzemplarza z zachowaniem kolejności stron, z podpisami i pieczętkami osób je wykonujących w zapisie PDF),
- 10) kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej branży wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu w ilości po 2 egz. każdego opracowania wraz z wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive” (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem pdf i .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz kolorowy skan egzemplarza z zachowaniem kolejności stron, z podpisami i pieczętkami osób je wykonujących w zapisie PDF),
- 11) uzyskanie wypisu z rejestru gruntów,
- 12) wykonanie mapy do celów projektowych,
- 13) rozpoznanie terenowo-prawne gruntów do celów projektowych,
- 14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody,
- 15) dokonanie wszelkich uzgodnień wraz z zatwierdzeniem lub zaopiniowaniem projektów budowlanych i wykonawczych i/lub materiałów niezbędnych do uzyskania Zgłoszenia (np. MZD, Wodociągi Płockie, Energa Oświetlenie, Energa Operator, Wydział Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego UMP, Wydział Kształtowania Środowiska UMP, Referat Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej w Wydziale Spraw Komunalnych UMP, Zespół ds. Estetyki Miasta UMP, Referat Strategii i Planowania w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki UMP, Miejskim Konserwatorem Zabytków UMP, itp.),
- 16) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków, zezwoleń, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym Inwestycji. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania lub ich zmiana bądź aktualizacja za zgodą Zamawiającego (Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oryginał uzyskanych dodatkowo warunków technicznych bądź zmienionych lub zaktualizowanych warunków technicznych wraz z załącznikami - w przypadku konieczności załączenia oryginałów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię warunków technicznych),
- 17) wykonanie dokumentacji usunięcia naniesień roślinnych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, jak również wykonanie dokumentacji nasadzeń zastępczych jako rekompensaty za usuniętą roślinność wraz z zaopiniowaniem obydwu dokumentacji przez Wydział Kształtowania Środowiska UMP. W dokumentacji nasadzeń zastępczych należy zwymiarować posadowienie roślinności celem jednoznacznego jej zlokalizowania w terenie. W razie takiej konieczności należy uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na usunięcie kolidujących z inwestycją naniesień roślinnych z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych - po 4 egzemplarze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji z zachowaniem kolejności stron, z podpisami i pieczętkami osób je wykonujących w zapisie PDF),

18) uwzględnienie w Dokumentacji projektowej, w tym, w ramach realizacji zakresu opisanego w pkt 1) – 4) obowiązków i wymagań wynikających z Zarządzenia **nr 4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego (zwane: „Zarządzenie ws. zieleni”),*

Zakres opcjonalny (opcja):

Pełnienie nadzoru autorskiego na warunkach i zasadach określonych w Umowie, w tym §2 Umowy.

4. Podstawę do opracowania Dokumentacji projektowej stanowią w szczególności:
 - 1) SWZ, w tym opis przedmiotu zamówienia i wnioski/zalecenia z Przeglądu technicznego z lipca 2021 roku,
 - 2) wnioski/zalecenia z Przeglądu technicznego 5-letniego, wykonanego w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia,
 - 2) wytyczne i warunki techniczne do projektowania wydane przez jednostki opiniujące, uzgadniające i inne przekazane przez Zamawiającego oraz uzyskane w trakcie projektowania przez Wykonawcę,
 - 3) Umowa,
 - 4) Uzgodnienia z Zamawiającym, z jednostkami opiniującymi i zatwierdzającymi oraz Użytkownikiem,
 - 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2024, poz. 725 ze zm.),
 - 6) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1679),
 - 7) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454),
 - 8) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458),
 - 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
 - 10) wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ppoż., w tym także przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie planowanej inwestycji,
 - 11) wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm,
 - 12) inne obowiązujące przepisy prawa i normy właściwe ze względu na Przedmiot Umowy,
 - 13) zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach Umowy służyć będzie następującym celom:
 - 1) uzyskaniu Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia,
 - 2) opisowi przedmiotu zamówienia w procedurze udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane i realizacji robót budowlanych.
6. Dokumentacja Projektowa, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych, które podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności, nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, w szczególności nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" i wskazane zostały kryteria stosowane w celu oceny równoważności (art. 99 ust. 4,5,6 Prawa zamówień publicznych), realizując dyspozycję art. 99 ust. 4,5,6 Pzp, Wykonawca uwzględni przepisy prawa obowiązujące na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej, obowiązującą wykładnię i ustaloną linię orzecniczą w przedmiotowym zakresie, w celu zagwarantowania realizacji powyższych przepisów na najwyższym poziomie. Jeżeli w związku z niespełnieniem przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa powyżej, Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek sankcjami lub korektami finansowymi, w tym ze strony podmiotu sprawdzającego dofinansowanie albo jakiegokolwiek innego organu kontrolującego, Wykonawca zostanie obciążony ww. sankcjami – kosztami.
7. Dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych podmiotów, w tym również, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

§ 1a
Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie Przeglądu technicznego wraz z sporządzeniem Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego – w ilości zgodnej z §1 ust. 3 ppkt 2),
- 2) przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę/Zgłoszeniem – w ilości zgodnej z §1 ust. 3 Umowy każdego opracowania, przy czym, w przypadku uzyskania Pozwolenia na budowę - 1 egzemplarz PZT i PAB powinien posiadać oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno – budowlanej, a pozostałe egzemplarze powinny być ich kolorową kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem, a w przypadku uzyskania Zgłoszenia - 1 egzemplarz dokumentacji powinien posiadać oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno – budowlanej, a pozostałe egzemplarze powinny być ich kolorową kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w każdym przypadku - wraz z wersją elektroniczną na elektronicznym nośniku typu „pendrive”. Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów,
- 3) przekazanie Zamawiającemu dwóch wersji elektronicznych kompletnej Dokumentacji projektowej na elektronicznym nośniku typu „pendrive”, przy czym wersja elektroniczna powinna być kolorowym skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii, zgód, zatwierdzeń, decyzji i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF (a tam gdzie to wymagane – opieczetowanej przez organ administracji architektoniczno - budowlanej), natomiast przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracowane na jednym z popularnych programów do kosztorysowania. Pierwsza wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej, z przeznaczeniem dla Zamawiającego jako Inwestora, powinna zawierać kolorowe skany wszystkich dokumentacji wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami. Druga wersja elektroniczna dokumentacji, z przeznaczeniem dla Inwestora w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, powinna zawierać skany wszystkich dokumentacji z przedmiarami bez kosztorysów inwestorskich,
- 4) zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zgód, zatwierdzeń, decyzji, w tym stosownych pozwoleń lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny, domawiany przez Zamawiającego egzemplarz, będzie wykonany odpłatnie wg kosztów powielenia,
- 5) uzyskanie wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Dokumentacji projektowej i uzyskania Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia, w tym badań, ekspertyz, pomiarów, map i wypisów, nadto opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów prawa obowiązujących na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości i odmiennego aniżeli Wykonawcy, stanowiska Zamawiającego, co do zasadności uzyskania przez Wykonawcę, w toku opracowywania Dokumentacji projektowej i uzyskania Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia, określonych decyzji/pozwoleń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska w przedmiotowym zakresie. Ewentualne ryzyko braków i niekompletności dokumentacji związane z zaniechaniem pozyskania przez Wykonawcę określonych decyzji/pozwoleń, bez względu na stanowisko Zamawiającego, obciąża wyłącznie Wykonawcę jako podmiot profesjonalnie wykonujący działalność projektową,
- 6) dołączenie do Dokumentacji projektowej, wykazu opracowań oraz oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru. Wykonawca składa również oświadczenie o zgodności i kompletności Dokumentacji projektowej wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o treści warunków technicznych wydawanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające lub inne podmioty w związku z opracowywaną Dokumentacją projektową. Uwzględnienie przez Wykonawcę warunków technicznych, których treść i zakres wykracza poza wskazanie rozwiązań technicznych, w szczególności zawiera wskazanie producenta, bądź powoduje dodatkowe konsekwencje finansowe dla Zamawiającego, np. konieczność ustanowienia służebności, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego,
- 8) Wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,
- 9) Wykonawca nie uwzględni w Dokumentacji projektowej żadnych wymagań Zamawiającego i innych podmiotów (np. uzgadniających czy opiniujących) niezgodnych z obowiązującym prawem, w tym Prawem zamówień publicznych, normami lub zasadami sztuki budowlanej, uzasadniając na piśmie swoje stanowisko, które Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu,

- 10) Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu uwagę na konieczność zmodyfikowania treści pełnomocnictwa, o którym mowa w §1a ust. 2 pkt 5 Umowy, jeżeli nie będzie ono odpowiadało przepisom prawa lub nie będzie zgodne z celem, w jakim zostało udzielone, lub będzie zawierało jakąkolwiek inną wadę,
- 11) Wykonawca zobowiązuje się, że sporządzając Dokumentację projektową i realizując Przedmiot Umowy nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy urządzeń, oraz, że w umowach ze swymi podwykonawcami zawrze analogiczne do powyższego ich oświadczenie,
- 12) współpraca przy przeprowadzeniu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawców inwestycji w zakresie robót budowlanych, poprzez konsultacje opisu przedmiotu zamówienia i SWZ na roboty oraz poprzez formułowanie odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji projektowej i rozwiązań projektowych, np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożonych przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o Przedmiot Umowy oraz dokonanie modyfikacji Dokumentacji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi (o ile zajdzie taka konieczność) - w terminach uzgodnionych przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wyjaśnień w zakresie dotyczącym Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, na etapie realizacji inwestycji w oparciu o Dokumentację projektową.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji roboczych, w tym telefonicznych, z Zamawiającym oraz do odbycia w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, **minimum 3 spotkań roboczych**, w tym jedno spotkanie robocze po wykonaniu Przeglądu technicznego, w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z siedmiodniowym wyprzedzeniem, w tym, w celu omówienia, uściślenia i weryfikacji przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych oraz prezentacji roboczych wersji Dokumentacji projektowej lub jej części. Spotkania kończą się pisemnymi protokołami podpisanymi przez Strony. Protokół uzgodnień sporządza Zamawiający. Obowiązek, o którym mowa powyżej, obejmuje również udział Wykonawcy w posiedzeniu/ach Zespołu ds. gospodarowania zielenią, zorganizowanym w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia i uzgodnienia dostarczanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej bądź jej części,
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego, jak również o swoich wątpliwościach co do zasadności projektowania w sposób uwzględniający wytyczne Zamawiającego z uwagi na niemożność osiągnięcia założonych walorów użytkowych inwestycji/obiektu,
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych w Dokumentacji projektowej materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i technologicznych oraz detali architektonicznych w celu opracowania dokumentacji, która będzie optymalna pod względem ekonomicznym i estetycznym,
- 16) ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej),
- 17) sprawdzenia poszczególnych projektów (PB, tj. PZT, PAB, PT i/lub materiały do uzyskania Zgłoszenia oraz PW) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
- 18) współpraca z Zamawiającym, konsultowanie wzajemnie swoich uwag i propozycji dotyczących Dokumentacji i dołożenie starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe,
- 19) przed złożeniem wniosku w przedmiocie uzyskania Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia, Wykonawca przygotuje i wypełni druk „*Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*”, które następnie Wykonawca przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania – Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy podpisanego oświadczenia lub zgłoszenia do niego uwag w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia przez Wykonawcę,
- 20) zastosowanie wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 21) dopełnienie obowiązku, aby wszystkie opracowania objęte Przedmiotem zamówienia, w tym Protokół z przeglądu 5 - letniego technicznego, opracowania, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 3), branżowe i kosztorysowe, były podpisane przez osoby je wykonujące, ponadto potwierdzone uprawnieniami

- budowlanymi do wykonywania zawodu i właściwe, biorąc pod uwagę postanowienia §4 ust. 1 Umowy,
- 22) informowanie Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o planowanym całkowitym i trwałym zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w tym decyzji (uchwały) o rozwiązaniu spółki Wykonawcy i otwarciu jego likwidacji albo powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o pogorszeniu się jego sytuacji majątkowej/ekonomicznej uzasadniającej złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w rozumieniu właściwych przepisów. Zawiadomienie należy dostarczyć na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianach adresowych, korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy ze skutkiem doręczenia, co między innymi oznacza, że w przypadku awizowania przesyłki w placówce pocztowej przesyłka będzie uważana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji, przy czym Zamawiający nie ponosi negatywnych konsekwencji w przypadku gdyby na skutek takiego doręczenia Zamawiający uchybił wykonaniu zobowiązań w terminie – gdyby w takim przypadku Wykonawca nabył prawa lub roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zrzeka się ich egzekwowania w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie,
 - 23) skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 24) uzyskanie w razie konieczności od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji, w tym od Użytkownika wraz z zatwierdzeniem Dokumentacji projektowej. Oznacza to, że w przypadku konieczności uzyskania w trakcie projektowania warunków technicznych i wytycznych do projektowania lub w przypadku konieczności dokonania zmian w uzyskanych już przez Wykonawcę/Zamawiającego warunkach technicznych i wytycznych do projektowania – np. ich uaktualnienie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz własnym staraniem i na własny koszt uzyska niezwłocznie nowe lub zaktualizowane warunki techniczne i wytyczne do projektowania i uwzględni je w opracowywanej Dokumentacji projektowej,
 - 25) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym oraz innymi właściwymi do tego instytucjami i organizacjami – w trakcie projektowania, a także **uzyskanie akceptacji** projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego lub materiałów niezbędnych do uzyskania Zgłoszenia przez Zamawiającego **przed wystąpieniem o Pozwolenie na budowę/Zgłoszenie**. W odniesieniu do akceptacji projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego lub materiałów niezbędnych do uzyskania Zgłoszenia przez Zamawiającego przed wystąpieniem o Pozwolenie na budowę/Zgłoszenie, Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiocie akceptacji/odmowy akceptacji, w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. projektów od Wykonawcy,
 - 26) zaprojektowania inwestycji z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej, a przede wszystkim wartościowego drzewostanu w taki sposób, aby służył on – przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju – jako gotowy element zielonej oprawy terenu. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, należy uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie ze wskazaniem, w porozumieniu z Wydziałem Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka, miejsca wykonania nasadzeń zastępczych. Projekt zieleni będzie uwzględniał inwentaryzację istniejącej zieleni oraz miejsca wykonania nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska wraz z opisem dotyczącym warunków i techniki sadzenia nowych naniesień roślinnych oraz sposobu ich pielęgnacji,
 - 27) zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnym wstrzymaniu prac projektowych i o jego przyczynach,
 - 28) informowanie Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej Umowy,
 - 29) uczestniczenie wraz z Zamawiającym w prezentacji wyników prac stanowiących Przedmiot zamówienia zarówno władzom Miasta, jak i instytucjom zewnętrznym – o ile zajdzie taka konieczność,
 - 30) wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów Wykonawcy i przy użyciu jego własnego sprzętu, lub nabytych na własny koszt i własnym staraniem, lub pozostających do dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność,
 - 31) Wykonawca nie ujawni innym podmiotom informacji uzyskanych od Zamawiającego, w tym także szczegółów dotyczących Umowy,
 - 32) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i niezbędną wiedzę do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 33) Wykonawca w terminie **7 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu **tabelę elementów scalonych (TES)**, opracowaną wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ,

- 34) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, w związku z ewentualnym finansowaniem Przedmiotu Umowy ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie Wykonawcy danych wyjściowych do kosztorysowania na jego pisemny wniosek.
- 2) Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
- 3) Zapłata bezspornego wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy, na warunkach i zasadach wynikających z Umowy.
- 4) Przekazanie Wykonawcy, na jego wniosek, dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy.
- 5) Przekazanie w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy - pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia.
- 6) Dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac.
- 7) Współpraca z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że zobowiązania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z jego obowiązków jako Inwestora i w granicach posiadanych przez niego danych i informacji.

§2
Nadzór autorski
(Zakres opcjonalny)

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 pkt 2) Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia Nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej - wg zasad określonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania Nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) pobyt na budowie i uczestnictwo branżystów w naradach koordynacyjnych w składzie wymaganym dla charakteru robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych, a nadto, udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, uczestnictwo w odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym budowy - na każde żądanie Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie zapisami w dzienniku budowy, w zakresie wszystkich branż, niezgodności realizacji tych robót z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym, wpisy należy wykonywać podczas pobytów w trakcie trwania robót budowlanych,
 - 3) wyjaśnienie wykonawcy robót wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów Dokumentacji projektowej,
 - 4) wprowadzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym,
 - 5) złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 6) wykonanie projektów zamiennych, których przedmiotem są istotne zmiany w stosunku do projektu budowlanego będącego podstawą realizacji opisanego w §1 ust. 1 zadania inwestycyjnego, przy czym wykonanie takich projektów nastąpi na podstawie odrębnego zamówienia, za które wynagrodzenie zostanie skalkulowane na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych, według stawki aktualnej na dzień sporządzenia kalkulacji, z zastrzeżeniem, że tak skalkulowane wynagrodzenia będzie podlegało negocjacjom Stron, chyba że wykonanie takich projektów nastąpi w ramach gwarancji (rękojmi), udzielonej przez Wykonawcę,
 - 7) udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego (w szczególności poprzez sporządzenie niezbędnej argumentacji) na etapie zgłoszenia zakończenia robót/uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji. Wszelkie oświadczenia składane przez Wykonawcę Zamawiającemu w wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 1-7, będą miały formę pisemną.
3. Sprawowanie Nadzoru autorskiego będzie następować poprzez dokonywanie przez osoby upoważnione do tego przez Wykonawcę w szczególności następujących czynności:
 - 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej, wykonawczej,
 - 2) wykonywanie i dostarczanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) stosownych wpisów do dziennika budowy.
4. Obowiązki zespołu pełniącego nadzór autorski:

- 1) **Nadzór autorski sprawowany będzie w okresie prowadzenia robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i zgłoszenia zakończenia robót inwestycji/uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji - w zależności co będzie właściwe.**
- 2) Wykonawca pełnić będzie Nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych oraz będzie do dyspozycji na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z odpowiednim wyprzedzeniem terminu, nie krótszym niż 3 dni.
- 3) Zamawiający przewiduje w okresie prowadzonych robót budowlanych **4 pobyty** Wykonawcy, w związku z realizacją Nadzoru autorskiego, przy czym jednorazowy pobyt obejmuje:
 - a) przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru;
 - b) czas przyjazdu, pobytu na budowie i powrotu;
 - c) wykonanie czynności związanych z nadzorem po zakończeniu pobytu na budowie, w tym również poza terenem inwestycji.
 - d) W przypadku gdy wykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nie wymaga przyjazdu, pobytu na budowie i powrotu, wykonanie takich czynności nadzoru autorskiego drogą pocztową bądź elektroniczną (zdalnie) może, za zgodą Zamawiającego, zostać uznane jako pobyt, o ile doszło do merytorycznego załatwienia sprawy, z zastrzeżeniem postanowień §8 ust. 2 pkt 2 Umowy. Pobyt taki dla swej ważności wymaga późniejszego potwierdzenia przez Zamawiającego na *Karcie pobytu*.
Pobyt każdego z inspektorów nadzoru autorskiego traktowany jest jako jeden pobyt.
- 4) Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną przewidywany termin pobytu na budowie.
5. Inspektor nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy i wykonywania czynności Nadzoru autorskiego ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji robót;
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonania ich niezgodnie z dokumentacją techniczną.
6. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w §2 - Nadzór autorski - nastąpi według następujących zasad:
 - 1) Rozliczenie za wykonanie Nadzoru autorskiego będzie następowało częściami, na podstawie faktur.
 - 2) Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
 - 3) Inspektor nadzoru autorskiego zobowiązany jest do potwierdzania swojej obecności na budowie oraz wykonania czynności nadzoru, do których został zobowiązany podczas pobytu, na Karcie pobytu, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. *Karta pobytu*, potwierdzona przez Zamawiającego oraz wykonanie innych czynności związanych z pełnieniem Nadzoru autorskiego, będą podstawą do wystawienia faktury.
 - 4) W przypadku konieczności realizacji przez Wykonawcę, na wniosek Zamawiającego, większej ilości pobyków, aniżeli określone w §2 ust. 4 pkt 3), wynagrodzenie za dodatkowe pobyty zostanie skalkulowane według stawki za jeden pobyt określonej w §8 ust. 2 pkt 2).
 - 5) W przypadku braku konieczności realizacji przez Wykonawcę pobyków w ilości określonej w §2 ust. 4 pkt 3) następuje automatyczna zmiana Umowy w zakresie wskazanej ilości pobyków nadzoru autorskiego i ich dostosowanie do faktycznie wykorzystanych pobyków (zmniejszenie liczby pobyków) oraz automatyczna zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 2) Umowy i jego dostosowanie do faktycznie wykorzystanych pobyków (zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy).
Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ww. postanowienia stanowią tzw. „klausulę automatyczną”, co oznacza, że ich zastosowanie stanowi zmianę postanowień Umowy, bez potrzeby jej aneksowania. Jednocześnie, Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zawierania aneksów do Umowy w związku z zastosowaniem ww. postanowień, jeżeli będzie to uzasadnione lub zajdzie taka konieczność w toku realizacji Przedmiotu zamówienia.
 - 6) Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia w ramach Nadzoru autorskiego tylko za pobyty, których konieczność odbycia nie wynika wyłącznie z błędów Dokumentacji projektowej.
 - 7) W przypadku gdy nie dojdzie do realizacji inwestycji objętej Dokumentacją projektową, Zamawiający nie będzie miał obowiązku zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia z tytułu Nadzoru autorskiego, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie względem Zamawiającego.
7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z opisanego w §2 prawa opcji, w terminie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1) lit. b) Umowy. Zamawiający skorzysta z opcji w przypadku przystąpienia do realizacji robót budowlanych inwestycji na podstawie Dokumentacji projektowej i zabezpieczeniu środków finansowych na realizację Zakresu opcjonalnego. O skorzystaniu z opcji Zamawiający**

poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej i będzie to równoznaczne ze złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z opcji w zakresie określonym w Umowie.

8. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego. W zakresie realizacji zamówienia objętego opcją postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji dojdzie do przerwy w realizacji Przedmiotu zamówienia w okresie od zakończenia realizacji zakresu minimalnego (podstawowego) Umowy do rozpoczęcia robót budowlanych inwestycji. Za powyższy okres przerwy w realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie i Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

§3

Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

Zakres minimalny (podstawowy):

2. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia Umowy.
3. Termin wykonania Zakresu minimalnego (podstawowego) Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, ustala się na **7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
4. Termin wykonania Przeglądu technicznego i przekazania Zamawiającemu Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego - **6 tygodni od dnia zawarcia Umowy.**
5. Termin przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczonymi strefami ochrony drzew i krzewów (SOD), operatu dendrologicznego, projektu ochrony zieleni – **6 tygodni od terminu określonego w pkt 4.**

Zakres opcjonalny (opcja):

6. Wykonanie Zakresu opcjonalnego Przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w §2, tj. pełnienie Nadzoru autorskiego, nastąpi w terminie określonym zgodnie z §2 ust. 4 pkt 1) Umowy. Niezwłocznie po podpisaniu umowy na roboty budowlane, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§4

Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Przedmiotu Umowy, zespół projektantów/inspektorów nadzoru autorskiego/osób właściwych do wykonania Przeglądu technicznego i sporządzenia Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego/opracowań związanych z zielenią, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 3), wskazany przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.

- 1) Funkcję projektantów/inspektorów nadzoru autorskiego/wykonujących Przegląd techniczny i sporządzających Protokół z przeglądu 5-letniego technicznego, dla poszczególnych branż ze strony Wykonawcy będą pełnić następujące osoby:

- a) - projektant branży konstrukcyjno-budowlanej,
(imię i nazwisko)
- b) - projektant branży elektrycznej,
(imię i nazwisko)
- c) - projektant branży sanitarnej,
(imię i nazwisko)

- 2) Osobami właściwymi do wykonania następującego zakresu prac, tj. opracowań związanych z zielenią, o których mowa poniżej, będą:

- a) - w zakresie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczonymi SOD,
(imię i nazwisko)
- b) - w zakresie operatu dendrologicznego,
(imię i nazwisko)

c) – w zakresie projektu ochrony zieleni.
(imię i nazwisko)

2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego projektanta/inspektora nadzoru autorskiego/właściwa do sporządzenia opracowań związanych z zielenią, będzie spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi/niepotwierdzającymi spełnienie przez osoby proponowane na dane stanowisko, wymagań wynikających z SWZ.
3. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osoby spełniającej warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ.
4. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nie udzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od daty złożenia propozycji pełnienia funkcji projektanta/inspektora nadzoru autorskiego przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu zamówienia, innej osoby niż wskazana przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub w ust. 1 (którejkolwiek z osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub ust. 1) lub nie skierowanie do realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub ust. 1), stanowi podstawę do rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Koordynatorem zespołu projektantów/zespołu nadzoru autorskiego/zespołu wykonującego Przegląd techniczny, będzie projektant branży

§4a

Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do współpracy z Zamawiającym w ramach obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca wyznacza Pana/Panią (imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e – mail).
2. Do współpracy z Wykonawcą w ramach obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający wyznacza Pana/Panią – (imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e – mail).
3. Informacja o zmianie osób wskazanych w ust. 1 i 2 przekazana zostanie przez Stronę, drugiej Stronie pisemnie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:
 - 1)
(firma podwykonawcy) - (zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 2)
(firma podwykonawcy) – (zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 3) itd.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego Umową, poda Zamawiającemu, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług objętych Umową, jeżeli są już znani. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych Umową.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania

spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §8a cz. I i/lub cz. II Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w odniesieniu do umów o podwykonawstwo, dla których łącznie spełnione zostały przesłanki określone w ust. 6 pkt 1) i 2). Postanowienia ust. 7 stosuje się również do zmian postanowień tych umów o podwykonawstwo.

§5a **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług będących Przedmiotem Umowy, co najmniej w kwocie równej wartości Zakresu minimalnego Przedmiotu Umowy (wynagrodzenia Wykonawcy), określonego w §8 ust. 2 pkt. 1 Umowy, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, co najmniej w kwocie równej wartości Zakresu opcjonalnego (opcja), określonego w §8 ust. 2 pkt. 2 Umowy.
Ubezpieczenie utrzymane zostanie przez cały okres realizacji Umowy, tj. w okresie realizacji Zakresu minimalnego (podstawowego), a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji - w okresie realizacji Zakresu opcjonalnego.
2. Najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) dla Zakresu minimalnego (podstawowego). Posiadanie ubezpieczenia winno być udokumentowane polisą, warunkami ogólnymi i dowodem opłacenia składki. Na 10 dni przed wygaśnięciem polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę na kolejny okres.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnej informacji o skorzystaniu z przysługującego Zamawiającemu prawa opcji, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) dla Zakresu opcjonalnego. Posiadanie ubezpieczenia winno być udokumentowane polisą, warunkami ogólnymi i dowodem opłacenia składki. Na 10 dni przed wygaśnięciem polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę na kolejny okres.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi ww. dokumentów w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§6 **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym Protokołu z kontroli technicznej 5-letniej, Dokumentacji projektowej i podpisania przez Strony protokołu odbioru, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do całości opracowania będącego Przedmiotem Umowy, jak również do każdej jego części, obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tej dokumentacji oraz rozporządzania nią w celu wykonania inwestycji, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikami, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),

- 6) wprowadzania do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu,
 - 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 8) nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy utworów,
 - 9) prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości utworów,
 - 10) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych,
 - 11) wykorzystywania fragmentów utworów lub całości utworów do celów informacyjnych, jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych i funduszy unijnych, jako element dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (dokumentacji przetargowej),
 - 12) budowania (wznoszenia) na podstawie utworów, jakie zostaną utworzone w związku z wykonaniem Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub w przypadku rozwiązania Umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub z chwilą rozwiązania Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania Umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres Dokumentacji projektowej, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej wykonanemu zakresowi prac.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również w przypadku gdy w okresie gwarancji i rękojmi zajdzie potrzeba zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, zaś Wykonawca takiej zmiany lub uzupełnienia nie wykona w uzgodnionym przez Strony terminie, a w braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania dowolnych przeróbek i zmian w dokumentacji projektowej, czyli dokonywania opracowań, jak również do tworzenia w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową innych dokumentów i opracowań (łącznie **„Utwory Zależne”**) i korzystania z takich Utworów Zależnych. Wykonawca wraz z przeniesieniem powyższych majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do Utworów Zależnych, które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części Umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów Dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i uzupełnień.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego Przedmiotu Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Przedmiotu Umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
 5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
 6. Przeniesienie praw autorskich określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
 7. Mając na uwadze pola eksploatacji wskazane w ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi §8 ust. 2 niniejszej Umowy, prawa zależne do wykonanego dzieła, w tym prawo do dokonywania zmian w dokumentacji.

§7 Odbiory

1. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Protokół z przeglądu 5-letniego w terminie określonym w §3 ust. 4 Umowy w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive”. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji przedłożonego Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego, w terminie 14 dni roboczych od daty jego przekazania przez Wykonawcę, bądź w tym terminie, pisemnie zgłosi Wykonawcy uwagi do Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni. W przypadku ponownego złożenia przez Wykonawcę Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego obowiązuje analogiczna procedura.
- 2a. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu opracowania, o których mowa w §1 ust. 3 pkt. 3, tj. inwentaryzację dendrologiczną oraz wyznaczone strefy ochrony drzew i krzewów (SOD), operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni - w terminie określonym w §3 ust. 5 Umowy, w wersji papierowej - oraz w wersji elektro-

- nicznej na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive”, w ilości egzemplarzy określonych w §1 ust. 3 pkt 3) Umowy. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji przedłożonych opracowań, o których mowa w §1 ust. 3 pkt. 3, w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę, bądź w tym terminie, pisemnie zgłosi Wykonawcy uwagi do przedłożonych opracowań, o których mowa w §1 ust. 3 pkt. 3, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni. W przypadku ponownego złożenia opracowań, o których mowa powyżej przez Wykonawcę, obowiązuje analogiczna procedura jak opisana powyżej.
3. Odbiór kompletnej Dokumentacji projektowej wraz Pozwoleniem na budowę/Zgłoszeniem, stanowi o wykonaniu Umowy i potwierdzony zostanie pisemnym protokołem przekazania, który sporządzony zostanie po ich dostarczeniu Zamawiającemu.
 4. Przy odbiorze Przedmiotu Umowy, w tym Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego oraz Dokumentacji projektowej, Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jego/ich jakości, a wszystkie jego wady i braki, Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego ww. zakres rzeczowy, określonego w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy.
 5. Niekompletność dzieła Zamawiający zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 30 dni od daty złożenia Przedmiotu zamówienia.
 6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności, odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady tkwiące w Przedmiocie Umowy.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami lub błędami Przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu Umowy planowanej inwestycji lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów lub robót, a także powodującymi konieczność poniesienia dodatkowych wydatków.
 8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych oraz w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w Dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
 9. Wykonawca składa Protokół z przeglądu 5-letniego technicznego oraz Dokumentację projektową dołączając do niej odpowiednio:
 - spis treści,
 - oświadczenie Wykonawcy o tym, że Dokumentacja projektowa opracowana jest zgodnie z Umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru,
 - oświadczenie Wykonawcy o tym, że Przegląd techniczny wykonany jest zgodnie z Umową - przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru,
 - oświadczenie o zgodności i kompletności Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego oraz Dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
 10. Zamawiający dokonuje sprawdzenia/przeglądu Przedmiotu Umowy, w tym Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego, Dokumentacji projektowej tylko pod względem jej kompletności. Sprawdzenie Przedmiotu Umowy, w tym Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego, Dokumentacji projektowej pod kątem merytorycznym jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag merytorycznych powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami, albo z zasadami sztuki budowlanej. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, w tym Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego, Dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za naruszenie postanowień Umowy.
 11. Wykonawca złoży we właściwym organie kompletny wniosek o uzyskanie Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia, nie wcześniej niż w dacie pisemnego uzgodnienia (akceptacji) przez Zamawiającego projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, i/lub materiałów niezbędnych do uzyskania Zgłoszenia – w zależności co będzie właściwe, o czym mowa również w postanowieniach § 1a ust. 1 pkt 25 Umowy.
 12. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonywać jakichkolwiek czynności w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych, które mogłyby skutkować opóźnieniem wydania rozstrzygnięcia w sprawie lub zakończeniem postępowania bez wydania decyzji, w szczególności składać wniosków o zawieszenie postępowania lub oświadczeń w przedmiocie cofnięcia wniosków.

§8 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym: kwota netto złotych (*słownie złotych:*), podatek VAT (23%) złotych (*słownie złotych:*), w tym:

1) **Zakres minimalny (podstawowy):**

za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Przeglądu 5-letniego technicznego oraz Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę/Zgłoszeniem, tj. właściwą zgodą zezwalającą na wykonanie robót budowlanych, a jeżeli była taka konieczność lub potrzeba, z uzyskaną więcej niż jedną taką zgodą, zrealizowanego na warunkach i zasadach wynikających z Umowy - kwota brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym kwota netto (*słownie złotych:*), podatek VAT (23%) złotych (*słownie złotych:*).

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień §8a cz. I Umowy, to (+/-) 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 2 pkt 1) i wynikającego z oferty Wykonawcy dla Zakresu minimalnego Przedmiotu Umowy (pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy za Zakres minimalny Przedmiotu Umowy), tj. wynagrodzenia w wysokości (wynagrodzenie/kwota z oferty Wykonawcy za Zakres minimalny).

2) **Zakres opcjonalny:**

za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Nadzoru autorskiego, zrealizowanego na warunkach i zasadach wynikających z Umowy, w tym opisanych §2, tj. kwota brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym: wartość netto złotych, podatek VAT (23%) złotych, przy czym wynagrodzenie to zostało skalkulowane jako iloczyn **4 pobyków** oraz stawki za jeden pobyt Wykonawcy w kwocie brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym: wartość netto złote, podatek VAT złotych.

Stawka za jeden pobyt Wykonawcy w kwocie brutto zł, obejmuje:

a) kwotę brutto zł - stanowiącą koszty przyjazdu, pobytu na budowie i powrotu

oraz

b) kwotę brutto zł - stanowiącą koszt wykonania czynności nadzoru autorskiego w ramach merytorycznego załatwienia sprawy.

W przypadkach, o którym mowa w §2 ust.4 pkt. 3) ppkt d) – wynagrodzenie za jeden pobyt obejmuje jedynie koszt wykonania czynności nadzoru autorskiego w ramach merytorycznego załatwienia sprawy.

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §8 ust. 2 pkt. 2) Umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień §8a cz. II Umowy, to (+/-) 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 2 pkt 2) i wynikającego z oferty Wykonawcy dla Zakresu opcjonalnego Przedmiotu Umowy (pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy za Zakres opcjonalny Przedmiotu Umowy), tj. wynagrodzenia w wysokości (wynagrodzenie/kwota z oferty Wykonawcy za Zakres opcjonalny).

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wynagrodzenie za zbywane na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, z uwzględnieniem wskazanych w Umowie pól eksploatacji, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, **nie obejmuje** wynagrodzenia za uwzględnienie w ramach realizowanego Przedmiotu zamówienia, w tym Dokumentacji projektowej, wniosków/zaleceń z Przeglądu technicznego, wykonanego w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia, w zakresie wkraczającym poza zakres określony/wynikający z

opisu przedmiotu zamówienia i Przeglądu technicznego z lipca 2021 roku. W przypadku konieczności uwzględnienia w ramach realizowanego Przedmiotu zamówienia wniosków/zaleceń wynikających z Przeglądu technicznego, wykonanego w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia, w zakresie wkraczającym poza zakres określony/wynikający z opisu przedmiotu zamówienia i Przeglądu technicznego z lipca 2021 roku, zostanie on wprowadzony do Umowy na warunkach i zasadach opisanych w §8a Umowy i §14 Umowy (usługi dodatkowe).

5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności związane z jego wykonaniem, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu wykonania opracowania albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie opracowania, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje jedynie wynagrodzenie za wykonanie Zakresu minimalnego (podstawowego).
9. Strony przewidują możliwość zaniechania - rezygnacji z części prac objętych Zakresem minimalnym Przedmiotu Umowy, za odpowiednim zmniejszeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że limit prac, które mogą zostać zaniechane, nie może przekroczyć **20%** pierwotnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1) Umowy.

§8a

Waloryzacja wynagrodzenia

Cześć I - Zmiana wysokości wynagrodzenia (I – Zakres podstawowy):

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w **§8 ust. 2 pkt 1) Umowy**, ulegnie waloryzacji - na warunkach i zasadach określonych w poniższych postanowieniach i **pod warunkiem**, że okres realizacji Przedmiotu zamówienia określony w §3 ust. 3 Umowy nie ulegnie skróceniu poniżej 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu – nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy wprowadzone do Umowy w związku z postanowieniami §14 ust. 2 pkt 1 lit. a) Umowy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie podstawowym zgodnie z poniższymi postanowieniami – Waloryzacja. Zamawiający zakłada, iż okres realizacji Zakresu podstawowego nie będzie dłuższy niż 7 miesięcy, dlatego przewiduje waloryzację wynagrodzenia po zakończeniu czynności realizowanych w ramach Zakresu podstawowego.
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik, ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego z siedzibą w Warszawie, na każdy kolejny rok obowiązywania Umowy,
3. Wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia po zakończeniu czynności w ramach Zakresu podstawowego ustala się na podstawie wzoru:

$$W = [(S_n / S_{n-1}) * 100] - 100$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia,

S_n – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zakończono czynności realizowane w ramach Zakresu podstawowego,

Sn-1 – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną w roku poprzednim.

Wskaźnik W (wyrażony w %) zaokrągla się do drugiego miejsca po przecinku.

4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 3 stosuje się odpowiednio do:
 - a) wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
 - b) innego wskaźnika najbardziej zbliżonego do zastosowanego w niniejszej Waloryzacji, publikowanego przez Izbę Projektowania Budowlanego z siedzibą w Warszawie, Prezesa GUS lub inny podmiot, z zastrzeżeniem, że w przypadku wątpliwości w zakresie ustalenia właściwego do zastosowania wskaźnika, ostateczna decyzja w tym zakresie jest po stronie Zamawiającego.
5. Waloryzacja może zostać przeprowadzona po zakończeniu czynności realizowanych w ramach Zakresu podstawowego (dalej: **„Okres rozliczeniowy”**) - po spełnieniu warunku uprawniającego do skorzystania z waloryzacji. Waloryzacja wynagrodzenia przeprowadzona będzie przy każdym poziomie zmiany wysokości wskaźnika waloryzacji. Okres rozliczeniowy Waloryzacji odpowiada okresowi realizacji czynności w ramach Zakresu podstawowego.
6. Waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest z upływem terminu uprawniającego do dokonania Waloryzacji, określonego w ust. 3.
7. Wykonawca w terminie 15 dni po zakończeniu czynności realizowanych w ramach Zakresu podstawowego i uzyskaniu prawa do wystawienia faktury ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie ze wskazaniem: (i) wartość wskaźnika waloryzacji dotyczącego wynagrodzenia za dany Okres rozliczeniowy, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 lub ust. 4 oraz (iii) wskazanie wynagrodzenia podlegającego waloryzacji (dalej: **„Zawiadomienie o waloryzacji”**). Zawiadomienie o waloryzacji podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Po akceptacji Zawiadomienia o waloryzacji Wykonawca uwzględni kwotę waloryzacji w fakturze za usługę lub wystawi fakturę korygującą na uzgodnioną przez Strony kwotę waloryzacji.

Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia Zawiadomienia o Waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia, za dany okres rozliczeniowy.
8. W przypadku, gdy wartość waloryzacji Wynagrodzenia w danym Okresie rozliczeniowym, zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 lub ust. 4, będzie miała wartość ujemną, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego określające: (i) wartość wskaźnika waloryzacji dotyczącego wynagrodzenia za dany Okres rozliczeniowy, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 lub ust. 4 oraz (iii) wskazanie faktury VAT obejmującej wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu Waloryzacji (dalej: **„Wezwanie do korekty”**) zobowiązany jest do uwzględnienia ujemnej kwoty poprzez wystawienie i doręczenie Zamawiającemu w terminie 15 dni od otrzymania Wezwania do korekty faktury korygującej do faktury podlegającej waloryzacji, obniżającej Wynagrodzenie o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z ust.3 lub ust. 4.
9. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę zobowiązaniu do obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za nie wystawienie i nie doręczenie Zamawiającemu w terminie 15 dni od złożenia przez Zamawiającego Wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w Wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego waloryzacją. Ponadto, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty określonej w Wezwaniu do korekty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności z innych tytułów prawnych.
10. Wynagrodzenie za czynności realizowane w ramach Zakresu podstawowego będzie waloryzowane do wysokości +/- 10% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy i wynikającego z oferty Wykonawcy (pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy), co oznacza, że zmiana wynagrodzenia wskutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
11. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że postanowienia §8a cz. I Umowy, stanowią tzw. „klauzulę automatyczną”, co oznacza, że ich zastosowanie stanowi zmianę postanowień Umowy, bez potrzeby jej aneksowania. Jednocześnie, Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zawierania aneksów do Umowy w związku z zastosowaniem postanowień §8a cz. I Umowy, dokumentujących zmiany związane z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będzie to uzasadnione lub zajdzie taka konieczność w toku realizacji Przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Pzp postanowienia 8a cz. I Umowy stosuje się odpowiednio, przy zastosowaniu metody nawiązań łańcuchowych pomiędzy rokiem, w którym ustalana jest waloryzacja a rokiem otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, według wzoru:

$$W = \{[(S_{n+1} / S_n) (S_{n+2} / S_{n+1}) (S_{n+3} / S_{n+2})] * 100\} - 100$$

gdzie:

S_n - wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok odniesienia
 $S_{n+1,2,3,...}$ - wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na lata następne po roku odniesienia

Wynik poszczególnych działań należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku przed jego przemnożeniem o kolejną pozycję.

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie §8a cz. I Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Cześć II - Zmiana wysokości wynagrodzenia dla Zakresu opcjonalnego (II):

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w **§8 ust. 2 pkt 2 Umowy**, ulegnie waloryzacji - na warunkach i zasadach określonych w poniższych postanowieniach i **pod warunkiem** skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, tj. złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa opcji.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie opcji zgodnie z poniższymi postanowieniami – Waloryzacja. Zamawiający przewiduje każdorazową waloryzację wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanego w ramach Zakresu opcjonalnego.
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik, ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego z siedzibą w Warszawie, na każdy kolejny rok obowiązywania Umowy,
3. Wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanego w ramach Zakresu opcjonalnego ustala się na podstawie wzoru:

$$W = [(S_n / S_{n-1}) * 100] - 100$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia,

S_n – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym prowadzony jest Nadzór autorski nad robotami budowlanymi realizowany w ramach Zakresu opcjonalnego,

S_{n-1} – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną w roku poprzednim.

Wskaźnik W (wyrażony w %) zaokrągla się do drugiego miejsca po przecinku.

4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 3 stosuje się odpowiednio do:
 - 1) wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
 - 2) innego wskaźnika najbardziej zbliżonego do zastosowanego w niniejszej Waloryzacji, publikowanego przez Izbę Projektowania Budowlanego z siedzibą w Warszawie, Prezesa GUS lub inny podmiot, z zastrzeżeniem, że w przypadku wątpliwości w zakresie ustalenia właściwego do zastosowania wskaźnika, ostateczna decyzja w tym zakresie jest po stronie Zamawiającego.
5. Waloryzacja przeprowadzana będzie w trakcie pełnienia Nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, realizowanego w ramach Zakresu opcjonalnego (dalej: **„Okres rozliczeniowy”**) – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. Waloryzacja wynagrodzenia przeprowadzona będzie przy każdym poziomie zmiany wysokości wskaźnika waloryzacji. Okres rozliczeniowy Waloryzacji odpowiada okresowi realizacji Nadzoru autorskiego w ramach Zakresu opcjonalnego.
6. Waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest w trakcie pełnienia Nadzoru autorskiego.
7. W przypadku, gdy nastąpiło przekroczenie terminu realizacji Umowy, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wynagrodzenie za usługi wykonane po terminie umownym, nie będzie podlegać Waloryzacji.
8. Wykonawca po uzyskaniu prawa do wystawienia faktury za pełnienie Nadzoru autorskiego w ramach Zakresu opcjonalnego ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie ze wskazaniem:
 - wartość wskaźnika waloryzacji dotyczącego wynagrodzenia za dany Okres rozliczeniowy,
 - wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 oraz
 - wskazanie wysokości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji – ilości pobytów nadzoru autorskiego zaakceptowanych przez Zamawiającego (dalej: **„Zawiadomienie o waloryzacji”**). Zawiadomienie

o waloryzacji podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Po akceptacji Zawiadomienia o waloryzacji Wykonawca uwzględni kwotę waloryzacji w fakturze za Nadzór autorski lub wystawi fakturę korygującą do faktury podlegającej waloryzacji na uzgodnioną przez Strony kwotę waloryzacji.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zawiadomienie o waloryzacji do Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury objętej waloryzacją.

Akceptacja przez Zamawiającego Zawiadomienia o waloryzacji w danym roku realizacji Nadzoru autorskiego zwalnia Wykonawcę z obowiązku przedkładania zawiadomień za kolejne okresy rozliczeniowe (miesiące) objęte danym rokiem, w trakcie których pełniony był Nadzór autorski. Wykonawca uprawniony jest do automatycznego uwzględniania waloryzacji w przedkładanych fakturach za Nadzór autorski lub wystawiania faktur korygujących do faktur za pełnienie Nadzoru autorskiego – weryfikacja poprawności naliczenia waloryzacji przeprowadzona zostanie w ramach weryfikacji merytorycznej faktury. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uwzględni automatycznie waloryzacji w przedkładanych fakturach, termin złożenia Zawiadomienia o waloryzacji dla tych faktur upływa w terminie 30 dni od daty ich wystawienia.

Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia Zawiadomienia o Waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia, za dany okres rozliczeniowy.

9. W przypadku, gdy wartość waloryzacji Wynagrodzenia w danym Okresie rozliczeniowym, zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3, będzie miała wartość ujemną, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego określające: (i) wartość wskaźnika waloryzacji dotyczącego wynagrodzenia za dany Okres rozliczeniowy, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 oraz (iii) wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu Waloryzacji (dalej: **„Wezwanie do korekty”**) zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu w terminie 15 dni od otrzymania Wezwania do korekty faktury korygującej do faktury podlegającej waloryzacji, obniżając Wynagrodzenie o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z ust.3.
10. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę zobowiązaniu do obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za nie wystawienie i nie doręczenie Zamawiającemu w terminie 15 dni od złożenia przez Zamawiającego Wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w Wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego waloryzacją. Ponadto, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty określonej w Wezwaniu do korekty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności z innych tytułów prawnych.
11. Wynagrodzenie za Nadzór autorski realizowany w ramach Zakresu opcjonalnego będzie waloryzowane do wysokości +/- 10% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 pkt 2 Umowy i wynikającego z oferty Wykonawcy (pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy), co oznacza, że zmiana wynagrodzenia wskutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
12. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że postanowienia §8a cz. II Umowy, stanowią tzw. „klauzulę automatyczną”, co oznacza, że ich zastosowanie stanowi zmianę postanowień Umowy, bez potrzeby jej aneksowania. Jednocześnie, Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zawierania aneksów do Umowy w związku z zastosowaniem postanowień §8a cz. II Umowy, dokumentujący zmiany związane z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będzie to uzasadnione lub zajdzie taka konieczność w toku realizacji Przedmiotu zamówienia.
13. W przypadku, w którym mowa w art. 439 ust. 3 Pzp postanowienia 8a cz. II Umowy stosuje się odpowiednio, przy zastosowaniu metody nawiązań łańcuchowych pomiędzy rokiem, w którym ustalana jest waloryzacja a rokiem otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ze wzorem określonym w Części I ust. 13 Umowy.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie §8a cz. II Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
15. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.

§8b

Usługi dodatkowe, zamiennie, zaniechane

1. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz w związku z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 3 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz §14 ust. 2 pkt 1) lit. a) Umowy, Strony dopuszczają możliwość zaniechania/rezygnacji z części prac, a ponadto do wprowadzenia usług zamiennych lub dodatkowych.

2. W przypadku konieczności zaniechania/rezygnacji z części usług, wprowadzenia usług zamiennych lub dodatkowych, Strona poinformuje drugą Stronę pisemnie, niezwłocznie po powzięciu wiedzy o konieczności zaniechania/rezygnacji z części usług, konieczności wprowadzenia usług zamiennych lub dodatkowych.
3. Wprowadzenie usług zamiennych lub usług dodatkowych wymaga złożenia przez Wykonawcę oferty na realizację zakresu dodatkowego lub zamiennego, przeprowadzenia przez Stronę negocjacji, podpisania przez Stronę protokołu z negocjacji, i w przypadku dojścia przez Strony do porozumienia w zakresie warunków realizacji zakresu dodatkowego lub zamiennego - zawarcia aneksu do Umowy.
4. W przypadku wprowadzenia usług dodatkowych lub zamiennych Wykonawca sporządza ofertę na podstawie cen określonych w tabeli elementów scalonych (TES) (*jeśli TES występuje w danym zamówieniu*), w przypadku ich braku (*bądź gdy w danym zamówieniu TES nie występuje*) – na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, z zastrzeżeniem, że w każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego wyliczenia i przedstawienia w swojej ofercie przyjętych zasad i metod obliczenia oferowanej ceny. Tak sporządzona i przedłożona Zamawiającemu oferta cenowa podlega weryfikacji Zamawiającego, w szczególności poprzez odwołanie do cen rynkowych, stawek określonych w Środowiskowych Zasadach Wycen Prac Projektowych lub innych właściwych publikatorach branżowych, kalkulacji i analiz własnych Zamawiającego itp., a następnie podlega negocjacom Stron.
5. W przypadku zaniechania/rezygnacji z części prac, w przypadku gdy wartość prac zaniechanych może być ustalona na podstawie TES, podstawą do określenia wartości prac, które zostają zaniechane jest cena określona w tabeli elementów scalonych (TES) (*jeśli TES występuje w danym zamówieniu*), w przypadku gdy zaniechaniu ulega cała pozycja z TES – wartość prac zaniechanych to wartość tej pozycji. Wartość prac zaniechanych ustalona na podstawie TES nie podlega negocjacom Stron, a Strony zawierają aneks do Umowy.
6. W przypadku zaniechania/rezygnacji z części prac, w przypadku gdy wartość prac zaniechanych nie może być ustalona na podstawie TES, bądź jeśli TES nie występuje w danym zamówieniu, Wykonawca sporządza ofertę na prace zaniechane na podstawie własnych kalkulacji i szacunków właściwych na dzień składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem, że w każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego wyliczenia i przedstawienia w swojej ofercie przyjętych zasad i metod obliczenia oferowanej ceny. Tak sporządzona i przedłożona Zamawiającemu oferta cenowa podlega weryfikacji Zamawiającego, w szczególności poprzez odwołanie do cen rynkowych, stawek określonych w Środowiskowych Zasadach Wycen Prac Projektowych lub innych właściwych publikatorach branżowych, kalkulacji i analiz własnych Zamawiającego itp., a podlega negocjacom Stron, a następnie Strony podpisują protokół z negocjacji, i w przypadku dojścia przez Strony do porozumienia w zakresie warunków zaniechania części prac – Strony zawierają aneks do Umowy.
7. Postanowienia ust. 3 – 6 nie mają zastosowania w przypadku zmiany wynagrodzenia ze względu na okoliczności wskazane w §14 ust. 2 pkt 1 lit. c), e) Umowy oraz §14 ust. 2 pkt 1 lit. b) Umowy (pobyty nadzoru autorskiego), w przedmiotowych przypadkach do rozliczeń zastosowanie mają postanowienia – odpowiednio §8a Część I, II Umowy – zmiana wysokości wynagrodzenia (I, II) oraz §2 ust. 6 pkt 4 i 5 (nadzór autorski).

§9

Rozliczenie i płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie w następujący sposób:

- 1) Zakres minimalny (podstawowy):

Dokumentacja projektowa wraz z Pozwoleniem na budowę/Zgłoszeniem:

- a) **I część** w wysokości **50%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§8 ust. 2 pkt 1) Umowy**, po wykonaniu i złożeniu do Zamawiającego Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego oraz Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę/Zgłoszeniem, tj. właściwą zgodą organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na wykonanie robót budowlanych, a jeżeli była taka konieczność lub potrzeba, z uzyskaną więcej niż jedną taką zgodą, co potwierdzone zostanie protokołem przekazania (kompletności dokumentacji). Protokół, o którym mowa powyżej, jest podstawą do wystawienia faktury;
- b) **II część** w wysokości **50%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§8 ust. 2 pkt 1) Umowy**, po sprawdzeniu przez Zamawiającego – w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania – kompletności dokumentacji, z zastrzeżeniem poniższych zapisów:

Jeżeli w terminie wyżej określonym, Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń do Przedmiotu odbioru – Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego oraz Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na

budowę/Zgłoszeniem, wówczas Strony podpisują protokół odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT. Jeżeli natomiast w wyniku sprawdzenia Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę/Zgłoszeniem, stwierdzono jakiekolwiek zastrzeżenia (§7 ust. 5 Umowy), Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po ich ostatecznym usunięciu Wykonawca przekaze poprawioną (uzupełnioną) Dokumentację wraz z Pozwoleniem na budowę/Zgłoszeniem, która zostanie ponownie sprawdzona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej przekazania. Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT (protokół końcowy).

2) Zakres opcjonalny (opcja):

Nadzór autorski:

Wynagrodzenie określone w §8 ust. 2 pkt 2), za wykonanie zakresu określonego w §2 Umowy, będzie następowało na zasadach opisanych w §2 ust. 6, z uwzględnieniem §8 ust. 2 pkt 2).

2. Termin płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy – **30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego**. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w §9 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości **10%** w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed tym terminem. **Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem wskazanym w §9 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.**
3. W przypadku wystawienia i dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez dokumentów wymaganych Umową lub dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, stwierdzone złożoną fakturą VAT, będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gmina Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock.**
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej to 774-31-35-712.
7. Faktura powinna zawierać zapis numeru Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP
9. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§10*

**Mechanizm podzielonej płatności
tzw. split payment**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §9 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten, znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024, poz. 361 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w §9 ust. 2 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego na skutek niezastosowania zapisów ust. 2 - 4 przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest** czynnym podatnikiem podatku VAT.
.....

*(postanowienia §10 ust. 1-5 Umowy - będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT)

** (należy zaznaczyć zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wykonawcę)

§10a*
Forma faktury

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy określonej w ust. 1, nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy określonej w ust. 1, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: inwestycje@plock.eu, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 1

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666, ze zm.), za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: inwestycje@plock.eu, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 2.

**(postanowienia §10a Umowy - I lub II wersja - będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy).*

§11
Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w przypadku przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania Przeglądu technicznego i przekazania Zamawiającemu Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego – w przypadku przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczonymi strefami ochrony drzew i krzewów (SOD), operatu dendrologicznego, projektu ochrony zieleni – w przypadku przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z ww. opracowań,
 - 4) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji projektowej, Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego, opracowaniach, o których

mowa w §1 ust. 3 pkt 3 Umowy, tj. inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczonymi strefami ochrony drzew i krzewów (SOD), operatu dendrologicznego, projektu ochrony zieleni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin określony na usunięcie wad,

- 5) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji projektowej, Protokole z przeglądu 5-letniego technicznego, opracowaniach, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 3 Umowy, tj. inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczonymi strefami ochrony drzew i krzewów (SOD), operatu dendrologicznego, projektu ochrony zieleni, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin określony na usunięcie wad,
 - 6) za nieusprawiedliwione niestawienie się w terminie na spotkanie stosownie do treści §1a ust. 1 pkt 13 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy – jeżeli odstąpienie nastąpiło przed złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji, a w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 2 Umowy,
 - 8) za nieusprawiedliwione niestawienie się na spotkanie związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w terminie ustalonym zgodnie z §2 ust. 4 pkt 2, w wysokości 500 zł - za każde takie zdarzenie,
 - 9) zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej na warunkach i zasadach opisanych w §5a Umowy, wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin określony odpowiednio - w §5a ust. 2 lub 3 Umowy,
 - 10)zwłokę w przekazaniu tabeli elementów scalonych - w wysokości 50 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w §1a ust. 1 pkt 33 Umowy,
 - 11)za niewykonanie albo zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek obowiązku w zakresie nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku lub 100 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pojedynczego obowiązku,
 - 12)za naruszenie obowiązku w zakresie uzgodnienia przez Zamawiającego projektu budowlanego, w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego i/lub materiałów niezbędnych do uzyskania Zgłoszenia, przed złożeniem przez Wykonawcę we właściwym organie wniosku o uzyskanie Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia, o którym mowa w § 1a ust. 1 pkt 25 i §7 ust. 11 Umowy - w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek,
 - 13)za skierowanie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy innej osoby/osób niż wskazane w postanowieniach §4 ust. 1 Umowy, lub nie skierowanie do realizacji Przedmiotu Umowy, którejkolwiek z osób wskazanych §4 ust. 1 Umowy, lub osób/osoby nie zaakceptowanej/ych przez Zamawiającego na warunkach i zasadach opisanych w §4 Umowy – w wysokości 3 000 zł – za każdy taki przypadek, odrębnie wobec każdego projektanta/inspektora nadzoru autorskiego/członka zespołu właściwego do wykonania Przeglądu technicznego (odrębnie wobec każdej z osób wskazanych w §4 ust. 1 Umowy),
 - 14)nieprzedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w §5 ust. 7 Umowy – w wysokości 1 000 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 15)w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Zakresu opcjonalnego na warunkach i zasadach określonych w Umowie – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 2) Umowy,
 - 16)w przypadkach i na warunkach określonych w §8a część II ust. 15 Umowy,
 - 17)w przypadkach i na warunkach określonych w §8a część I ust. 10 oraz część II ust. 10 Umowy.
2. We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, w celu uwolnienia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty kary umownej, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że opóźnienie nastąpiło na skutek okoliczności, za które Wykonawca (w tym też podwykonawca i osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie dostaw, usług) nie ponosi odpowiedzialności.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, jak również z zabezpieczenia wykonania i należytego wykonania Umowy.
 4. Obciążenie Wykonawcy karą umowną za odstąpienie od Umowy nie przeczy możliwości obciążenia Wykonawcy karą za zdarzenia będące podstawą do naliczenia kary, zaistniałe do chwili odstąpienia od Umowy.
 5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §11 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi **7 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1) Umowy.

§12

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
2. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okoliczności.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy,
 - b) Wykonawca nie usunie zastrzeżeń lub nie uzupełni braków w dokumentacji – stosownie do postanowień Umowy,
 - c) Wykonawca trzykrotnie – bez usprawiedliwienia – nie stawi się w terminie na spotkania, o których mowa w §1a ust. 1 pkt 13 Umowy,
 - d) w przypadkach, o których mowa w §4 ust. 5 Umowy,
 - e) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w §3 ust. 3 Umowy,
 - f) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy,
 - g) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Odstąpienie od Umowy w wyżej wymienionych przypadkach winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z tych okoliczności.
5. W przypadku niemożności realizacji Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 60 dni ze względu na występowanie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub pandemii, zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych czy odszkodowania. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności.
6. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca Dokumentacja projektowa, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonaną w ramach Umowy Dokumentację projektową.

2. Okres udzielonej gwarancji wynosimiesiący (zgodnie z ofertą Wykonawcy) i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 lit. b) Umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja projektowa będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że Dokumentacja projektowa:
 - 1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
 - a) z przepisami art. 99 ust. 4,5,6 Prawa zamówień publicznych (ponieważ dokumentacja posłuży do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wyboru wykonawcy robót budowlanych),
 - b) z przepisami określającymi zakres i formę projektu budowlanego,
 - 2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym Przedmiocie Umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 lit. b) Umowy.
6. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do dnia, w którym upłynie termin rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie Dokumentacji projektowej, nie później jednak niż po upływiemiesiący (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 lit. b) Umowy.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o umowie o dzieło, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) rękojnia rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 lit. b) Umowy,
 - b) rękojnia wygaśnie z dniem, w którym upłynie termin rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie Dokumentacji projektowej, nie później jednak niż po upływie miesiący (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 lit. b) Umowy.
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady.
9. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
10. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
11. Zamawiający, który otrzymał wadliwą Dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot Umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w ust. 4,
 - 2) odstąpić od Umowy, jeżeli istotne wady wskazane w Przedmiocie Umowy nie zostały usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad Dokumentacji projektowej w uzgodnionym przez Strony, a w braku uzgodnienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

§13a

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:

Wersja: pieniądz¹

Zakres minimalny (podstawowy):

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, **tj. kwotę** zł w pieniądzu.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
3. Kwota zł, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia odbioru Przedmiotu Umowy (odbiór końcowy), o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 lit. b) Umowy.

4. Kwota zł, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Podlega ona zwrotowi nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

Wersja: inne zabezpieczenia¹

Zakres minimalny (podstawowy):

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, tj. kwotę zł w formie gwarancji/poręczenia¹ z okresem ważności upływającym minimum w dniu roku. Jeżeli okres, na jaki ma być wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat to zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu (w formie gwarancji/poręczenia) wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (chyba, że Wykonawca przekaże gwarancję/poręczenie z okresem ważności takim samym jak okres zabezpieczenia). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.
4. Kwota zł, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, tj. od dnia odbioru Przedmiotu Umowy (odbiór końcowy), o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 lit. b) Umowy.
5. Kwota zł, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Podlega ona zwrotowi nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu gwarancji/poręczenia/odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.
7. **W przypadku gdy Wykonawca jako zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji była zgodna z założeniami wg. Załącznika nr 3 do Umowy.**

¹ Wybrać właściwe

§14 Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej bądź elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności takiej zmiany, chyba, że co innego wynika wprost z postanowień Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

1) **wynagrodzenia** w przypadku:

- a) wystąpienia usług dodatkowych, zamiennych bądź rezygnacji (zaniechania) z części usług, tj. wystąpienia okoliczności, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 3) lit. a) - b) Umowy, jeżeli wprowadzone zmiany mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w

¹ Wybrać właściwe

zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że **łączna wartość zmian*** wynagrodzenia nie przekroczy **50%** pierwotnej wartości brutto zamówienia (pierwotnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy).
[***Łączna wartość zmian** to zsumowana wartość wszystkich zmian, zarówno zwiększających jak i zmniejszających wartość wynagrodzenia Wykonawcy, wprowadzona na podstawie §14 ust. 2 pkt 1 lit.

a) Umowy],

- b) w przypadkach określonych w §14 ust. 2 pkt 3 lit. c) – d) Umowy, z zastrzeżeniem §2 ust. 6 pkt 5),
- c) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- d) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa §14 ust. 2 pkt 4 lit. b) Umowy,
- e) w przypadkach i na warunkach opisanych w §8a Część I, Część II Umowy, z zastrzeżeniem §8a ust. 12 Część I i §8a ust. 12 Część II Umowy,

2) **terminu** realizacji Umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

- a) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń, ekspertyz itp.) przez organy administracji publicznej, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku (*21 dni w przypadku Zgłoszenia*), chyba, że przyczyną uchybienia przez organ administracji publicznej, terminowi, o którym mowa powyżej, jest działanie lub zaniechanie działania przez Wykonawcę, w tym błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia,
- b) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń, ekspertyz, warunków itp.) przez gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urządzeń, itp. niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, ponad terminy określone w przepisach prawa w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, chyba, że przyczyną uchybienia terminowi, o którym mowa powyżej, jest działanie lub zaniechanie działania przez Wykonawcę, w tym błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu - o okres przekraczający wskazany powyżej czas rozpatrywania sprawy do wydania rozstrzygnięcia,
- c) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w dokumentach zamówienia, w tym opisie przedmiotu zamówienia, a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
- d) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia odwołań, zażaleń, skarg itp. - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp., do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia,
- e) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- f) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu zamówienia lub w zajęciu stanowiska w sprawach niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia takich dokumentów lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym - o czas tej zwłoki,
- g) w przypadku niemożności wykonywania Przedmiotu Umowy, zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa §14 ust. 2 pkt 4 lit. b) Umowy,
- h) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia,
- i) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnień,
- j) wykonania usług dodatkowych, zamiennych bądź rezygnacji (zaniechania) przez Zamawiającego z części usług, tj. zmiany opisu przedmiotu zamówienia lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie

realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie §14 ust. 2 pkt 3 Umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów Pzp, w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 Pzp.

Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki którakolwiek z wyżej wymienionych okoliczności wpłynęła na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiła Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione oraz udokumentowane i pod warunkiem, że okoliczności te nie są następstwem działania lub zaniechania działania przez Wykonawcę.

Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania Umowy.

Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3) **Przedmiotu Umowy**, w przypadku:

- a) gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.

Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym/faktycznym;

- b) gdy w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- b.1.) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
- b.2) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych, użytkowych projektowanego obiektu,
- b.3) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym wynikających z Prawa zamówień publicznych,
- b.4) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie którejkolwiek z powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje:

- nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz nie modyfikują ogólnego charakteru Umowy, a przy tym
- są niezbędne do realizacji celu Umowy i oczekiwań Zamawiającego.

- c) skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, dopuszczalna jest zmiana liczby pobyków nadzoru autorskiego, jeżeli na etapie realizacji robót budowlanych zasadne lub konieczne okaże się

zwiększenie zaangażowania Wykonawcy przy sprawowaniu nadzoru autorskiego w stosunku do limitu pobytów przewidzianych w Umowie - na warunkach opisanych w §2 ust. 6 pkt 4.

- d) skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, dopuszczalna jest zmiana liczby pobytów nadzoru autorskiego, jeżeli na etapie realizacji robót budowlanych zasadne lub konieczne okaże się zmniejszenie zaangażowania Wykonawcy przy sprawowaniu nadzoru autorskiego w stosunku do limitu pobytów przewidzianych w Umowie - na warunkach opisanych w §2 ust. 6 pkt 5.

4) **Inne zmiany:**

- a) postanowień Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- b) postanowień Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności nadzwyczajnych i warunków siły wyższej, np. epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, buntów, niepokojów, strajków, działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotów wojskowych lub cywilnych, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- c) zmiany podmiotowe po stronie Wykonawcy - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- d) zatrudnienia podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście - w zakresie zgodnym ze SWZ),
- e) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w §5 (w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców - w zakresie zgodnym ze SWZ),
- f) zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
- g) zmiany wysokości skonta, podyktowanej istotnymi zmianami rynkowych stóp procentowych,
- h) w przypadku, o którym mowa w §8a cz. I ust. 12 Umowy i cz. II ust. 12 Umowy,
- i) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w §4 ust. 1 Umowy, na warunkach i zasadach opisanych w §4 Umowy,
- j) zmiany (skrócenia), określonego w §9 ust. 2 Umowy terminu płatności – w odniesieniu do płatności za realizację Przedmiotu Umowy, która zgodnie z terminem płatności określonym w §9 ust. 2 Umowy miałaby przejść na kolejny rok budżetowy, w sytuacji gdy w związku z planem finansowym Zamawiającego, zasadnym i korzystnym dla Zamawiającego jest dokonanie płatności w bieżącym roku kalendarzowym.

§15

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
3. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej Umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej Umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka i innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu oraz zobowiązuje się do przestrzegania standardów z nich wynikających. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej Umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§16

Cesja praw i obowiązków

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie - pod rygorem nieważności.

§17

Korespondencja elektroniczna

Strony Umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji Umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (inwestycje@plock.eu) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie Stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich nie zaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

§18

Ochrona danych osobowych

Klauzula informacyjna

Zapisy opcjonalne:

Klauzula I - klauzula informacyjna dla umowy zawieranej przez WZP z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, działającą osobiście:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09 - 400 Płock.
2. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor ochrony danych – iod@plock.eu.
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Wykonawca ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania kiedy kwestionuje prawidłowość danych osobowych oraz usunięcia danych kiedy ustanie cel przetwarzania.
6. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat – zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. *Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia Umowy.*

lub

Klauzula II - Klauzula informacyjna dla pozostałych umów.

1. Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), osób reprezentujących Strony oraz osób wykonujących Umowę w imieniu Stron, przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej Umowy są:
 - 1) Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
 - 2) (drugi podmiot) z siedzibą: w, przy ul., 00-000Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych:
 - 1) dla Gminy - Miasto Płock – iod@plock.eu ;
 - 2) dla (drugi podmiot) -
3. Dane osobowe przetwarzane będą celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronach niniejszej Umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Stron.
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat licząc od końca roku zakończenia Umowy.
6. Każdy ma prawo do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c. ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
 - d. usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.
7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji Umowy.
9. Każda ze Stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu Strony będą realizowały niniejszą Umowę.

§19

Klauzula o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

1. W ramach realizowanego zadania publicznego/wykonywanego zamówienia publicznego Zleceniobiorca/ Wykonawca zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* z uwzględnieniem konieczności zapewnienia dostępności:
 - 1) w zakresie dostępności architektonicznej:
 - a) zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - b) instalacji urządzeń lub zastosowania środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - c) zapewnienia informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - d) zapewnienia wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
 - e) zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
2. Zapewnienie dostępności następować będzie z uwzględnieniem projektowania produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania, nie wykluczając jednak pomocy technicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami, jeżeli będzie to potrzebne.
3. Jeżeli Wykonawca/Zleceniobiorca nie jest w stanie zapewnić warunków, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy, obowiązany jest zapewnić dostęp alternatywny, o którym mowa w art.7 ust. 2 ustawy.

§20

Klauzula salwatoryjna

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy.

§21

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych Umową.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.-2024, poz. 1320 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024, poz. 725 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1061 ze zm.) oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
3. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Finansowanie EBI.

Załącznik nr 2 – Karta pobytu nadzoru autorskiego (wzór).

Załącznik nr 3 – Istotne postanowienia gwarancji należytego wykonania Umowy.

Forma elektroniczna dokumentu:

- 1) W przypadku gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, tj. podpisywana będzie przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy wzór umowy zmodyfikowany zostanie w następującym zakresie:
- 2) w komparcji Umowy, pominięty zostanie zapis o dacie zawarcia Umowy;
- 3) pominięte zostaną postanowienia §21 ust. 4 Umowy;
- 4) w Umowie zawarte zostaną następujące postanowienia:
 - a) datą zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej;
 - b) Umowa sporządzoną jest w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

KONTRASYGNUJĘ ze środków:	
..... Data	 Skarbnik

Zamawiający

Wykonawca