

WZÓR UMOWY
UMOWA NR /2019

zawarta w dniu2019 roku w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem
Specjalistycznym nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie
Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:
0000048508, nr NIP: 633-10-45-778,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
wpisaną do Rejestru pod numerem prowadzonego
przez, i która posługuje się numerem NIP
..... oraz numerem REGON,

reprezentowanym przez,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r. poz. 1986) w następstwie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na **Wykonanie usługi sprzątnia wraz z usługą współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem dla potrzeb Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju (BZP.38.382-39.19)**, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr 2019/..... z dnia2019r.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi sprzątnia wraz z usługą współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem w budynkach: Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7 oraz przy ul. Krasickiego 21.
2. Przedmiot umowy stanowiący usługę sprzątnia wraz z usługą współdziałania z personelem medycznym w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7 oraz przy ul. Krasickiego 21 obejmuje obiekty o łącznej powierzchni 30 281,87 m².
3. Przedmiotem umowy jest usługa bieżącego utrzymania czystości i dezynfekcji we wszystkich pomieszczeniach o wysokim ryzyku wystąpienia zanieczyszczenia (sale operacyjne, gabinety zabiegowe, oddziały intensywnej opieki, stacja dializ) oraz we wszystkich pozostałych jednostkach organizacyjnych znajdujących się poza strefą zabiegową (oddziały, przychodnie, centralna sterylizacja, zakład diagnostyki obrazowej, rehabilitacja, administracja, apteka szpitalna, ciągi komunikacyjne, tunel transportowy, zakład anatomii, warsztaty, archiwum, kaplica). Sprzątanie pomieszczeń i powierzchni szpitalnych powinno być przeprowadzone w sposób planowy z ustaleniem sposobu i

kolejności czyszczenia powierzchni wraz z całym wyposażeniem. Do tego celu wymagane jest zastosowanie profesjonalnych środków myjących i zabezpieczających powierzchnie, używanie profesjonalnego sprzętu i maszyn czyszczących.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w:
 - 1) szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1 do umowy**;
 - 2) zakresie czynności personelu Wykonawcy stanowiącego **Załącznik nr 2 do umowy**;
 - 3) planie higieny z podziałem na strefy higieniczne stanowiącym **Załącznik nr 3 do umowy**;
 - 4) wykazie powierzchni Zamawiającego wymagających wykonania przedmiotu zamówienia podanej w m² z podziałem na IV strefy higieniczne stanowiący **Załącznik nr 4 do umowy**.
5. Czas i sposób wykonywania przedmiotu umowy powinien być dostosowany do przyjętego harmonogramu pracy danej komórki organizacyjnej. Natomiast wykonywanie poszczególnych czynności składających się na przedmiot umowy Wykonawca świadczyć będzie w czasie ustalonym z odpowiedzialnym za to pracownikiem Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości powierzchni (m²), o której mowa w § 2 ust. 2 umowy w szczególności jej zwiększania lub zmniejszania z przyczyn organizacyjnych np.: remontu.
7. W przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 6 umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe stanowiące własność Wykonawcy znajdujące się na terenie Zamawiającego, ani też za zdarzenia powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 3

Zasady świadczenia przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy efektywnie, sprawnie i ekonomicznie z zachowaniem zasad staranności zgodnie z zawodowym charakterem świadczonych usług, zapewniając utrzymanie higieny na poziomie zapobiegającym szerzeniu zakażeń szpitalnych, zgodnie z przepisami i wymogami sanitarno - higienicznymi, przy uwzględnieniu aktualnych zasad współczesnej wiedzy i zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie, przepisami prawa, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy nie może kolidować z wykonywaniem przez personel Zamawiającego czynności zawodowych oraz nie może być uciążliwa dla pacjentów. W tym zakresie Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani współpracować ze sobą uzgadniając na bieżąco kwestie mogące powodować uciążliwość dla personelu Zamawiającego oraz pacjentów Szpitala.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do powstrzymania się od realizacji niniejszej umowy w przypadku powstania jakiegokolwiek sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 4

Zasady realizacji obowiązków przez Wykonawcę

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań Zamawiającego w zakresie wykonywania przedmiotu umowy określonego w SIWZ, przy czym Zamawiający jest uprawniony do zmiany tych zasad z uwagi na konieczność zapewnienia efektywności pracy Szpitala.
2. Usługi będące przedmiotem umowy Wykonawca wykonywać będzie przy wykorzystaniu własnych środków czystości oraz własnego sprzętu, zadeklarowanego w ofercie, ujętego w Wykazie sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia stanowiącego **Załącznik nr 5 do umowy** oraz w Wykazie środków myjących, konserwujących, czyszczących, dezynfekujących, itp. stanowiącego **Załącznik nr 6 do umowy**. Wszelkie zmiany w powyższym zakresie będą niezwłocznie zgłaszane Zamawiającemu do akceptacji i nie mogą zostać użyte bez jej uzyskania.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić środki czystości, sprzęt w ilości niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1 do umowy**.

4. Wykonawca oświadcza, że stosowane środki, sprzęt oraz pojazdy używane do wykonywania przedmiotu umowy będą używane zgodnie z wymaganiami sanitarno - epidemiologicznymi i zaleceniami producenta. Środki dezynfekcyjne, myjące i konserwujące powinny posiadać stosowne karty charakterystyki substancji, ulotki informacyjne na temat danego środka, wpis do Rejestru Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych, Produktów Biobójczych, zgłoszenie do rejestru medycznego, pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym. Dobór i przeznaczenie preparatów będzie uzgodniony i zaakceptowany przez Zespół Kontroli Zakażeń Szpitalnych.
5. Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy musi być zawsze sprawny technicznie.
6. Konsekwencje zastrzeżeń i decyzji wydanych przez Stacje Sanitarno - Epidemiologiczne dotyczących czystości i prawidłowości prowadzenia dezynfekcji ponosi Wykonawca.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Posiadania i wdrożenia procedur, które mają zapewnić wyeliminowanie występowania ogniw lub źródeł zakażeń, oraz zapobiegając powstawaniu zakażeń wewnątrzszpitalnych.
2. Opracowania procedur wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i wymogami sanitarno - higienicznymi w porozumieniu i z akceptacją Zespołu Kontroli Zakażeń Szpitalnych w terminie 7 dni od podpisania umowy;
3. Przeprowadzania na własny koszt:
 - a) wstępnych i okresowych (co najmniej 4 razy w roku) szkoleń personelu wykonującego przedmiot umowy w zakresie programów higieny i zwalczania zakażeń szpitalnych, technologii i techniki sprzątania;
 - b) szkolenia z tzw. minimum sanitarnego;
 - c) badań wstępnych, profilaktycznych, kontrolnych oraz szczepień ochronnych swojego personelu;
 - d) zapewnienia postępowania po ekspozycji zawodowej na potencjalnie infekcyjny materiał mogący przenosić zakażenia HIV, HCV, HBV;
 - e) prania i dezynfekcji odzieży roboczej i ochronnej pracowników oraz mopów i ściereczek;
 - f) utrzymania pomieszczeń w piwnicy zgodnie z zawartą umową najmu;
4. Podjęcia sprzątania awaryjnego (np. zalania pomieszczeń wodą, interwencyjnego usunięcia zabrudzeń i nieczystości itp.) w czasie do minut licząc od chwili złożenia zgłoszenia przez Zamawiającego.*
5. Zapewnienia odzieży roboczej i ochronnej dla swoich pracowników. Osoby sprzątające zobowiązane są do przestrzegania takich samych zasad jak personel medyczny: zmiana obuwia, stosowanie odzieży roboczej, ochronnej oraz przestrzeganie higieny rąk.
6. Zapewnienia jednolitego sposobu oznakowania pracowników umożliwiający ich identyfikację:
 - a) identyfikator z nazwą Wykonawcy oraz imieniem i nazwiskiem pracownika;
 - b) umundurowanie w kolorze innym niż zieleń operacyjna i biały - identyfikujący pracownika z firmą, obuwie i środki ochrony osobistej np. rękawice, gogle, fartuchy jednorazowego użytku, czepki, maski;
7. Przestrzegania obustronnie uzgodnionych harmonogramów pracy.
8. Stworzenia i prowadzenia dokumentacji potwierdzającej codzienne wykonanie przedmiotu umowy - kontrolki czystości potwierdzone przez pracownika Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Przedstawiania kwartalnych harmonogramów czyszczenia gruntownego i konserwacji podłóg w poszczególnych komórkach organizacyjnych oraz jego realizacji - najpóźniej do dnia rozpoczęcia każdego kwartału kalendarzowego.
10. Przedstawiania dokumentów potwierdzających odbycie szkoleń i badań pracowników

** Czas reakcji sprzątania awaryjnego uzależniony od czasu zadeklarowanego w ofercie Wykonawcy.

Wykonawcy w terminie do 7 dni od ich przeprowadzenia.

11. Przedłożenia w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy pisemnych oświadczeń o niekaralności złożonych przez pracowników zatrudnianych przez Wykonawcę.
12. **Zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę minimum 5 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917).**

§ 6

Pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę pracowników niezbędną do wykonania przedmiotu umowy przy uwzględnieniu wymagań określonych w SIWZ.
2. Przy zawarciu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu informację o liczbie osób, które zostaną zatrudnione przy realizacji przedmiotu umowy, w przeliczeniu na pełne etaty. Informację tę Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć na koniec każdego kwartału świadczenia usług.
3. Pracownicy wykonujący przedmiot umowy powinni mieć aktualne zaświadczenia z badań profilaktycznych potwierdzających dopuszczenie poszczególnych pracowników do pracy na danym stanowisku oraz aktualne książeczki zdrowia - przedstawiane na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Personel Wykonawcy uczestniczący w świadczeniu przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego zobowiązany będzie do pracy zgodnie z obowiązującymi zasadami higieny rąk w warunkach szpitalnych (między innymi praca bez biżuterii na rękach).
5. Personel Wykonawcy uczestniczący w świadczeniu przedmiotu umowy zobowiązany będzie do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji powziętych w związku z wykonywaniem usługi na terenie Szpitala, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę;
 - 2) poszanowania godności pacjentów;
 - 3) zwrotu kierownikowi komórki organizacyjnej Zamawiającego wszystkich przedmiotów znalezionych w pomieszczeniach szpitalnych;
 - 4) przestrzegania norm kulturalnego i taktownego zachowania w odniesieniu do personelu, pacjentów i osób odwiedzających.

§ 7

Realizacja przedmiotu umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od do, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 i 3 umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażących zaniedbań sanitarno - higienicznych, w szczególności: stosowania środków dezynfekcyjnych i myjąco - dezynfekcyjnych niezgodnych z Zamawiającym, nieprzestrzeganie zasad postępowania higienicznego obowiązującego w szpitalu bądź innego rażącego naruszenia wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. W tej sytuacji Wykonawcy przysługuje tylko niezapłacone wynagrodzenie za wykonaną część umowy.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy

określonego w § 2 umowy:

1) Miesięczne wynagrodzenie wynosi:

wartość brutto zł/słownie/

2) Łączna wartość umowy w dniu jej zawarcia wynosi:

wartość brutto zł/słownie/

Szczegółowa kalkulacja wynagrodzenia Wykonawcy stanowi Załącznik nr 8 do umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 pkt. 10, 11, 12 umowy oraz w przypadku zmiany ilości powierzchni dokonanej na podstawie § 2 ust. 6 umowy. Wynagrodzenie określone zgodnie z ust. 1. ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu lub zwiększeniu.
3. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty miesięcznego wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) braku przedłożenia dokumentów uzasadniających wysokość wynagrodzenia, o których mowa w § 5 ust. 7 umowy;
 - 2) stwierdzenia niezgodności między kwotą na fakturze i dokumentami uzasadniającymi wysokość wynagrodzenia, o których mowa w § 5 ust. 7 umowy.
W takim przypadku Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy uzasadnienie odmowy w formie pisemnej, zawierające wskazanie niezgodności. W takiej sytuacji, termin zapłaty zatrzymanej rozpoczyna swój bieg po usunięciu niezgodności przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej miesięczne wynagrodzenie jest otrzymanie przez Zamawiającego od Wykonawcy dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 7 umowy.
5. Termin płatności każdej faktury wynosi **60 dni** od dnia doręczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub elektronicznej na adres e-mail: szpital@wss2.pl.
6. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze numer umowy i datę jej zawarcia.
7. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie.
9. Wykonawca jest uprawniony do wysyłania, a Zamawiający zobowiązany do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191). W przypadku, gdy Wykonawca będzie zamierzał korzystać z wymienionego w zdaniu poprzedzającym uprawnienia, prześle stosowną informację przedstawicielowi Zamawiającego na adres poczty elektronicznej wymieniony w § 3 ust. 1 umowy.
10. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawcą jest podmiot zagraniczny składa on Zamawiającemu oświadczenie, że jest podatnikiem podatku od wartości dodanej jednocześnie podając numer identyfikacji podatkowej VAT UE (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, zagranicznego Wykonawcy nieposiadającego siedziby na terytorium RP).
11. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie

prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej niesklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.

12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 11 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% od łącznej wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
14. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 12, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% od łącznej wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

Kontrola jakości

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości świadczonego przedmiotu umowy w trakcie i po jego wykonaniu, z której to kontroli, w terminie do 10 następnego miesiąca zostanie sporządzony protokół stwierdzający jakość wykonywanego przedmiotu umowy w miesiącu poprzednim.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją umowy w tym brania udziału w sporządzaniu protokołu, o którym mowa w ust. 1 jest:
 - a) ze strony Zamawiającego:
Pani Mariola Antończyk – Specjalista ds. higieny i epidemiologii – (32 47 84 518),
Pani Adriana Pawlas – Naczelną Pielęgniarka - (32 47 84 530),
 - b) ze strony Wykonawcy - Pan(i) -

.....
(imię, nazwisko, nr. telefonu)

§ 10

Polisa OC

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualnie opłaconą umowę odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 5 000 000,00zł ważną przez cały okres trwania niniejszej umowy tj. przez okres 18 m-cy.
2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie powinna przewidywać udziału własnego ubezpieczonego (Wykonawcy), zaś w innym przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu kaucję w wysokości możliwego udziału własnego, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej.
Dokument ten stanowi Załącznik nr 7 do umowy.
4. W czasie obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany, na 7 dni przed upływem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia, przedstawić nową polisę lub dokument potwierdzający zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, przedstawić Zamawiającemu dowód opłacenia składki (lub rat)

ubezpieczeniowej.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, stwierdzonego stosownym protokołem, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% średniomiesięcznej wartości przedmiotu umowy brutto, liczonej z ostatnich 6 miesięcy wykonywania umowy, za jedno takie zdarzenie. Kara umowna może zostać potrącona z bieżącej należności.
2. Za niedostarczenie lub nieterminowe dostarczenie dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 1 - 4 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% średniomiesięcznej wartości przedmiotu umowy brutto, liczonej z ostatnich 6 miesięcy wykonywania umowy, za każdy dzień zwłoki. Kara umowna może zostać potrącona z bieżącej należności.
3. W przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań sanitarno - higienicznych, o których mowa § 7 ust. 3 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy.
5. W przypadku stwierdzenia niespełnienia wymagania dotyczącego zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 12 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów sanitarnych, bhp, ppoż., ochrony środowiska przy świadczeniu usług.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe powstałe z winy swoich pracowników w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
8. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

§ 12

Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy wskazanym Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia*

Lp.	Nazwa części zamówienia, która Wykonawca powierzy Podwykonawcy

* W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia - powyższy punkt przyjmie brzmienie: „Wykonawca oświadcza, że wykona całe zamówienie we własnym zakresie”.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca poda, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonywania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonania umowy Wykonawca odpowiada jak za własne.
6. Zmian podwykonawcy nie stanowi zmiany treści umowy.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 2 - 4, Zamawiający może rozwiązać umowę za skutkiem natychmiastowym i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 4 umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na postawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany określającej sposób wykonania przedmiotu umowy - w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu wykonania przedmiotu umowy, dostosowania do potrzeb Zamawiającego lub wynikające z czynników zewnętrznych i nie będzie to wykraczało poza określony przedmiot zamówienia zawarty w SIWZ ani nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w umowie lub wynikające z czynników zewnętrznych nie powodujących zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) zmiany dotyczącej przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy - w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu umowy;
 - 4) gdy zmiany są konieczne na skutek zmiany przepisów prawa lub nakazów instytucji kontrolnych;
 - 5) zmiany dotyczące zakresu przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia - w przypadku, gdy wystąpi możliwość wykonania przedmiotu umowy w sposób inny od przewidzianego w SIWZ, a zarazem korzystny dla Zamawiającego i nie będzie to wykraczało poza określony przedmiot zamówienia zawarty w SIWZ ani nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 6) gdy zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 7) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w związku z nimi wystąpi konieczność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i zostaną zaakceptowane przez Wykonawcę;
 - 8) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu. W takim przypadku Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia;
 - 9) w przypadku niewyczerpania do dnia zakończenia umowy kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, w terminie obowiązywania umowy określonym w § 7 umowy, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia okresu jej obowiązywania na czas

- określony nie dłuższy niż 6 miesięcy, nie dłużej niż do wykorzystania kwoty. Przedłużenie umowy następuje poprzez złożenie na piśmie oświadczenia przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na przedłużenie umowy w terminie 14 dni.
- 10) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2019r. poz. 1564);
 - 11) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 12) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. Jeżeli zmiany wymienione w § 13 ust. 2 pkt. 10 - 12 umowy mają wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia.
 4. Wniosek, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy, musi zawierać:
 - 1) informację o liczbie osób, które Wykonawca skierował do świadczenia pracy przy realizacji niniejszej umowy w przeliczeniu na pełne etaty, z podaniem ich imienia i nazwiska oraz wskazanie w jakim wymiarze zostali zatrudnieni;
 - 2) wskazanie dotychczasowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na jednego pracownika i kwoty o jaką Wykonawca musi podwyższyć wynagrodzenie każdego pracownika, o których mowa w ust. 4 pkt. 1 umowy,
 - 3) wyliczenie całościowe kosztów poniesionych w związku ze zmianą, o której mowa w ust. 3 umowy.
 6. Zamawiający może uwzględnić złożony wniosek w pełnym lub częściowym zakresie lub też go odrzucić biorąc pod uwagę wykazany przez Wykonawcę wpływ zmian obowiązujących przepisów na koszt wykonania Umowy. W sytuacji uwzględnienia wniosku Strony w terminie 14 dni obowiązane są do podpisania aneksu do niniejszej umowy.
 7. Zmiana osób, o których mowa w § 9 umowy, zmiana siedziby, adresu Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
 8. Zmiany, o których mowa w § 13 umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu do umowy.
 9. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie ewentualne sporne sprawy, strony zobowiązują się rozstrzygać przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Zakres czynności personelu Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Plan higieny z podziałem na strefy higieniczne

Załącznik nr 4 - Wykaz powierzchni Zamawiającego wymagających wykonania przedmiotu zamówienia podanej w m² z podziałem na IV strefy higieniczne

Załącznik nr 5 - Wykaz sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 6 - Wykaz środków myjących, konserwujących, czyszczących, dezynfekujących, itp.

Załącznik nr 7 - Polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy

Załącznik nr 8 - Szczegółowa kalkulacja wynagrodzenia Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA