

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. Budowa budynku edukacyjno-sportowego wraz z funkcją świetlicy w ramach zadania „Budowa Centrum Kajakarstwa w Jerzykowie”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie czy zakres:

- a) nowego ogrodzenia
- b) ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki
- c) ogrodzenia, które pozostaje bez zmian

jest zgodny z projektem zagospodarowania terenu rys. Z01 oraz Z01a? tzn. Czy ogrodzenie od ul. Okrężnej pozostaje bez zmian, a od pozostałych trzech stron ma być nowe ogrodzenie?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową, ogrodzenie od ul. Okrężnej pozostaje bez zmian, a od pozostałych trzech stron ma być nowe ogrodzenie.

Pytanie 2.

Proszę o wskazanie na projekcie zagospodarowania przestrzennego lokalizację stojaków rowerowych

Odpowiedź: Przy wejściu do budynku. Przy utwardzeniu.

Pytanie 3.

Proszę o uzupełnienie odpowiedzi na pytanie 31. z dnia 23.02.2022r. o zakres przyłącza kanalizacyjnego i udostępnienie uzgodnionego projektu przyłącza kanalizacyjnego

Odpowiedź: Należy zaprojektować i wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami przez Aquanet, warunki przyłączenia do kanalizacji sanitarnej w załączeniu.

Pytanie 4.

W odpowiedzi na pytanie 34. z dnia 23.02.2022r. brak instalacji teletechnicznych oraz TV/AT, natomiast w odpowiedzi na pytanie 80. z dnia 23.02.2022r już przewiduje się wykonanie instalacji teletechnicznych PEL. Proszę o jednoznaczną odpowiedź czy występują instalacje teletechniczne

Odpowiedź: Jedyne instalacje jakie należy wykonać w budynku, to instalacja monitoringu zgodnie ze schematem. Tu występuje okablowanie teletechniczne.

Pytanie 5.

Brak załącznika wspomnianego w odpowiedzi na pytanie 73. z dnia 23.02.2022r. (Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji sanitarnej – wydane przez Aquanet

Odpowiedź: warunki przyłączenia do kanalizacji sanitarnej wydane przez Aquanet w załączeniu.

Pytanie 6.

Proszę uzupełnienie projektu o rysunek instalacji monitoringu CCTV

Odpowiedź: Uzupełniam o rysunek E06

Pytanie 7.

Zgodnie z opisem Instalacje monitoringu należy podłączyć do monitoringu szkoły. prosimy o uzupełnienie projektu o schemat podłączenia monitoringu wraz określeniem wszelkich odległości

Odpowiedź: Monitoring jest samodzielny dla obiektu, zgodnie z załączonym schematem (rys. E06)

Pytanie 8.

W odpowiedzi na pytanie 46. z dnia 23.02.2022r. w przesłanych materiałach nie ma takiego rysunku elewacji, na których jest wyszczególnione jakie ma być wykończenie elewacji powyżej poz. +3,3. Podejrzewam, że to ma być tynk akrylowy w zbliżonym kolorze do RAL 9007. Proszę o potwierdzenie lub o wskazanie odpowiedniego wykończenia elewacji.

Odpowiedź: Zgodnie z każdym rysunkiem elewacji, tynk jest opisany jako (na każdym rysunku): WYKOŃCZENIE ELEWACJI TYNKIEM MOZAIKOWYM KOLOR ZBLIŻONY DO RAL 9007

Pytanie 9.

W odniesieniu do odpowiedzi na pytanie 38. z dnia 23.02.2022r. W związku występowania gruntów niespoistych i braku występowania wody, proszę rozważenie anulowanie realizacji drenażu otokowego.

Odpowiedź: Zamawiający nie anuluje realizacji drenażu otokowego.

Pytanie 10.

W odniesieniu do odpowiedzi na pytanie 78. z dnia 23.02.2022r. Odpowiedzi na pytania na zagadnienia istotnie technicznie nie stanowią podstawy do ich zastosowania. Wszystkie istotne zmiany i doprecyzowania (jak np. grubość muru oraz klasa betonu) muszą być zawarte w Projekcie Technicznym podpisanym przez uprawnionego projektanta i przekazane przed rozpoczęciem budowy.

W udostępnionym projekcie brakuje jeszcze:

- a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- b) w zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,

Proszę o przesłanie Projektu Technicznego zgodnego z obowiązującym Prawem budowlanym.

Odpowiedź: W zakresie dokumentacji uzupełniającej nie ma mowy o istotnych zmianach a jedynie o usunięciu oczywistych omyłek pisarskich. Dokumentacja jest prawidłowa i wykonana zgodnie z obowiązującymi zasadami.

Projekt techniczny nie jest wymagany dla inwestycji, które otrzymały pozwolenie na budowę przed 09.2021.

Pytanie 11.

W związku z niebezpieczeństwem braku przekazania Projektu Technicznego zgodnego z obowiązującym Prawem Budowlanym przed podpisaniem umowy, proszę o wykreślenie zapisu umowy § 3 ust. 3 b)

Odpowiedź: Projekt techniczny nie jest wymagany dla inwestycji, które otrzymały pozwolenie na budowę przed 09.2021.

Pytanie 12.

W związku z niebezpieczeństwem braku przekazania Projektu Technicznego zgodnego z obowiązującym Prawem Budowlanym przed podpisaniem umowy, proszę o dodanie do umowy § 11 ust. 2 podpunktu „j)” o następującej treści:

„j) w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego Projektu Technicznego zgodnego z obowiązującym Prawem Budowlanym dla Wykonawcy w dniu podpisania umowy termin realizacji będzie wydłużony o termin zwłoki w przekazaniu Projektu Technicznego”.

Odpowiedź: Projekt techniczny nie jest wymagany dla inwestycji, które otrzymały pozwolenie na budowę przed 09.2021. Zamawiający nie zgadza się na dodanie do projektu umowy w/w zapisu.

Pytanie 13.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie wykonania pokrycia dachu. Na przekrojach w opisie warstw pokrycia dachu zamieszczona jest informacja, że deskowanie należy wykonać jako pełne z desek o gr. 19mm, natomiast w opisie technicznym na str. 13 jest informacja, że zaprojektowano deskowanie ażurowe z desek o gr. 25mm

Odpowiedź: Obydwa sposoby są dopuszczalne jako zamienne, w zależności od sposobu krycia.

Pytanie 14.

Nie uzupełniono rysunku 12B zgodnie z informacją podaną w odpowiedzi na pytanie nr 44

Odpowiedź: Jako załącznik publikujemy Rysunek 12B.

Pytanie 15.

Uzupełniony rysunek nr 17_2021_2022_02_11_PZT_PW nie zawiera treści merytorycznej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przedmiotowym pliku nie otwiera się tylko treść pierwszego rysunku, który przedstawia mapę do celów projektowych. Zamawiający załącza ten rysunek w formacie jpg pod nazwą „mapa do celów projektowych”

Pytanie 16.

Zadane wcześniej pytanie nr 85, na które udzielono odpowiedzi dotyczyło drzwi zewnętrznych do pomieszczeń nr 5 oraz nr 8. Prosimy o ponowne udzielenie odpowiedzi na to pytanie.

Odpowiedź: Odpowiedź została udzielona odnośnie podanej nazwy drzwi, drzwi do pozostałych pomieszczeń należy przewidzieć zgodnie z zestawieniem stolarki.

Pytanie 17.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na montaż izolacji wełną mineralną w pasie dolnym konstrukcji drewnianej?

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa
nr telefonu: 61 89 77 174
e-mail: zp@pobiedziska.pl

Odpowiedź: Tak Zamawiający wyraża zgodę na montaż izolacji wełną mineralną w pasie dolnym konstrukcji drewnianej z uwzględnieniem konieczności izolacji mostka termicznego przy murłacie

Pytanie 18.

Nie dołączono warunków przyłączenia z Aquanetem, o których mowa w odpowiedzi na pytanie nr 73

Odpowiedź: warunki przyłączenia do kanalizacji sanitarnej wydane przez Aquanet w załączeniu

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania otwarcia ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Nowy termin składania ofert to: 07.03.2022r. godz. 13.00

Nowy termin otwarcia ofert to: 07.03.2022r. godz. 13.15

Nowy termin związania ofertą to: 05.04.2022r.

Ww. modyfikacje są wiążące i należy je uwzględnić w treści składanej oferty.

Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 01.03.2022 pod numerem 2022/BZP 00071684/01

Wyk. w 1 egz. zamieszczono na Platformie Zakupowej.