

AR. 6740.2.3.9.2018

nr rej. 365
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 354

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1232 t.j. ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2015r., poz. 1557 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.11.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
wykonanie robót budowlanych**

Archidiecezji Białostockiej Parafii Rzymskokatolickiej pw. Zwiastowania NMP

Dobrzyniewo Kościelne 39, 16 – 030 Supraśl
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres)

obejmujących remont i termomodernizację zabytkowego kościoła parafialnego pw. Zwiastowania NMP na działce nr ewid. 77/4 w Dobrzyniewie Kościelnym 39, obręb ewid. Dobrzyniewo Kościelne, gm. Dobrzyniewo Duże – zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autorzy projektu: mgr inż. arch. **Karol Nowakowski** uprawnienia budowlane do projektowania uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 13/PDOKK/2014, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów : nr ewid. PD – 0438,

mgr inż. **Marek Stachurski** uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr Bł 118/82, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/1905/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę i opieczutowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonywane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora,
- 2) Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy i ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05.03.2017r. Inwestor: Archidiecezja Białostocka Parafia Rzymskokatolicka pw. Zwiastowania NMP w Dobrzyniewie Kościelnym zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na roboty budowlane obejmujące remont i termomodernizację zabytkowego kościoła parafialnego pw. Zwiastowania NMP na działce nr ewid. 77/4 w Dobrzyniewie Kościelnym 39, obręb ewid. Dobrzyniewo Kościelne, gm. Dobrzyniewo Duże.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością inwestycyjną o nr ewid. 77/4 na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Z oświadczenia Inwestora oraz danych ewidencyjnych wynika, że działka nr ewid. 77/4 stanowią przedmiot własności Inwestora. Inwestor do wniosku załączył również cztery egzemplarze projektu budowlanego, a także ostateczną decyzję Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.02.2018r., znak: Z.5142.6.2018.MU o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych zgodnych ze złożonym wnioskiem. Tak więc, do wniosku o pozwolenie na budowę zostały przedłożone wszystkie wymagane prawem dokumenty (art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Mając na uwadze, że roboty budowlane wykonywane będą wewnątrz obiektu oraz obejmą ściany zewnętrzne kościoła zlokalizowanego w dużych odległościach od granic działek sąsiednich obszar oddziaływania obejmuje działkę nr ewid. 77/4 stanowiącą własność Inwestora.

STAROSTWO POWIATOWE W Białymstoku

ZA ZGODNOŚĆ ORYGINAŁEM

SWIADCZE

10011023

10011023

10011023

10011023

10011023

10011023

E. Karina Kurzevska

DYREKTOR

Wydziału Architektury

Podpis

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z:

- wymaganiami ochrony środowiska - lokalizacja projektowanej inwestycji ma miejsce poza specjalnym obszarem ochronnym Natura 2000 oraz nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71 tekst jednolity),
- przepisami, w tym techniczno – budowlanymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- kompletność projektu budowlanego - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń - Inwestor dołączył ostateczną decyzję Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.02.2018r., znak: Z.5142.6.2018.MU o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i termomodernizacji kościoła parafialnego p.w. Zwiastowania NMP w Dobrzyniewie Kościelnym. Kościół wpisany został do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.08.1979r. l.dz. WKZ-5340/36/79 pod nr rejestru A-368.
- posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – do dokumentacji projektowej załączono kopię uprawnień projektantów oraz ich zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego ważne na dzień sporządzenia projektu.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa pismem z dnia 08.03.2018r., zostało wszczęte postępowanie w ww. sprawie, a strona postępowania została powiadomiona o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Powiatu Białostockiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza stanie się ostateczna i prawomocna (brak możliwości wniesienia zaskarżenia takiej decyzji do WSA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ust. 9 kolumna 4 pkt 3 część III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 t.j. ze zm.) oznajmiam, iż ww czynność urzędowa zwolniona jest z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzewska
DYREKTOR

Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załącznik: nr 1 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Archidiecezja Białostocka Parafia Rzymskokatolicka pw. Zwiastowania NMP
Dobrzyniewo Kościelne 39, 16 – 002 Dobrzyniewo Duże - zał. 2 (nr 1)
2. a/a – zał. 1 (nr 1)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy ul. Białostocka 25, 16 – 002 Dobrzyniewo Duże
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15 – 028 Białystok – zał. 1 (nr 1)
3. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15 – 565 Białystok (dotyczy: zezwolenia Z.5142.6.2018.MU)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



