

UMOWA NR .../DR/23  
o wykonanie robót budowlanych

W dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

Miastem Zielona Góra

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP: 973-100-74-58

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

reprezentowanym przez Rafała Bukowskiego – Dyrektora Zakładu działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta przy kontrasygnacie Katarzyny Hrechoreckiej Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... zamieszkałym w ..... przy ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., **wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.1.** Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 4/2021 Dyrektora Zakładu z dnia 08.02.2021 roku Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie wewnętrznej linii zasilającej energią elektryczną w budynku przy ul. Tylnej 35 w zielonej Górze, dz. nr 206/2 obr. 0030** dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie modernizacji budynków pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej energią elektryczną wraz z wykonaniem projektu w budynku przy ul. Tylnej 35 w Zielonej Górze” na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez: Zakład projektowania i Usługi Budowlano – Instalacyjne „MARPOL” inż. Marek Seweryn, ul. Leśna 10, 66-016 Czerwieńsk.

2. Wykonawca w toku wykonywania przedmiotu umowy jest obowiązany wykonać roboty, które były nie do przewidzenia i nie zostały objęte ustaleniami pkt. 1, a potrzeba ich wykonania zostanie określona protokołem konieczności akceptowanym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z uzgodnioną z ENEA S.A. dokumentacją projektową, przedmiotem robót i obiektem, w którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.

**§ 2.** Strony ustalają, że dokumenty złożone z ofertą stanowią integralną część umowy.

**§ 3.1.** Termin rozpoczęcia robót ustala się ...

2. Termin zakończenia robót i przekazanie do eksploatacji ustala się na 30 dni od daty podpisania umowy

**§ 4.1.** Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie – .....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie – .....

**§ 5.1.** Zamawiający przekazuje nieodpłatnie w użytkowanie Wykonawcy, na czas trwania robót budowlanych pomieszczenie magazynowe (w przypadku, kiedy takim pomieszczeniem będzie dysponował).

2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót. Stan wodomierza i licznika energii elektrycznej zostanie określony w protokole przekazania placu budowy oraz protokole odbioru robót budowlanych lub koszt zużycia wody i energii elektrycznej będzie określony ryczałtowym zużyciem.

**§ 6.1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu prowadzenia robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren objęty robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz śmieci.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

4. Z uwagi na zamieszkiwanie w budynku lokatorów, Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do części wspólnych budynku i bezpieczne ich użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji

przedmiotu zamówienia. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania czystości w częściach wspólnych budynku.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w trakcie odbioru robót.

6. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. 2020r. poz. 797 z późn. zm.) strony ustalają iż Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Wykonawcę.

**§ 7.1. Celem wyłączenia odpowiedzialności** materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczeniowej. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku Zamawiającego i osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca .

3. W przypadku nie dokonania powyższego Wykonawca poniesie wszystkie koszty za szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji robót.

**§ 8** Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót ustalony w § 1 umowy wykona własnymi siłami.

**§ 9.1.** Strony ustalają że, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... **zł netto** (bez podatku VAT) (słownie: ... zł 00/100) Podatek VAT w wysokości 8% (..... **zł**), wynagrodzenie **brutto** wynosi: ..... **zł** (słownie: ..... zł 00/100) wynikające ze złożonej oferty przedstawionej przez Wykonawcę, a stanowiącej integralną część umowy.

2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich robót zgodnie z ofertą.

3. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie i jest tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym .

4. Koszty utylizacji materiałów ponosi Wykonawca robót.

**§ 10.1.** Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze robót. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty odbioru robót i przedłożenia Zamawiającemu koniecznych do odbioru dokumentów.

**2. Faktury należy wystawiać na:**

Nabywca: **Miasto Zielona Góra**  
**ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra**  
**NIP: 973-100-74-58**

Odbiorca: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**ul. Zjednoczenia 110 , 65-120 Zielona Góra.**

Faktury należy przekazywać w formie papierowej na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110 , 65-120 Zielona Góra lub elektronicznie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), skrzynka: PEPPOL/NIP9291925640 do niniejszej umowy.

**§ 11.** Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **21** dni kalendarzowych licząc od daty jej złożenia w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, przelewem wyłącznie na rachunek bankowy zgłoszony i ujawniony w wykazie podatników zwanym „Białą listą podatników Vat” prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy wykazany na „Białej liście podatników Vat” wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze za wykonane zamówienie.

**§ 12.** Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli Wykonawca:

- 1) zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 dni,
- 2) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót – w następnym dniu po uzgodnionym terminie ich rozpoczęcia,
- 3) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie realizuje robót zgodnie z umową.

**§ 13.1.** Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

**2.** Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego netto, ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 9.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego zgodnie z § 9.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy 20% wartości umownej netto robót,
- d) z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie umowy wady nie nadającej się do usunięcia w wysokości 6% wynagrodzenia umownego netto ustalonego zgodnie z umową za przedmiot umowy,
- e) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego netto ustalonego zgodnie z umową za każdy dzień zwłoki,
- f) jeżeli z winy Wykonawcy nie dojdzie do skutku, zgłoszony przez niego odbiór robót w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu do wykonania zleconych prac w wysokości 0.3% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu umowy dziennie,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym miał być dokonany odbiór,
- c) jeżeli na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone w umowie kary umowne lub też szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu na które zastrzeżono karę umowną Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 14.1** Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy – zgodny z § 1 niniejszej umowy.

**2.** Strony postanawiają że Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru .

**3.** Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości odbioru przez Wykonawcę.

**4.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia.

**5.** Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru jak też terminy usunięcia wad oraz protokoły z pomiarów elektrycznych świadczące o prawidłowym i bezpiecznym działaniu instalacji elektrycznej.

**§ 15.1.** Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

**2.** Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

**§ 16.** Wykonawca udziela **36** m-cy gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 m-cy.

**§ 17.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 18.** Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd w Zielonej Górze.

**§ 19.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**