

Znak: ZPL.271.30.2024.AW

## Odpowiedzi Nr 2 na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

**Dotyczy:** *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylarnia w zasięgu drogi wojewódzkiej nr 254 - etap 1*

W odpowiedzi na skierowane zapytania z dnia 22 maja 2024 r. dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia na w/w zadanie, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### Pytanie Nr 1:

W związku z brakiem informacji w SWZ oraz wzorze umowy na temat wymaganego okres rękojmi, prosimy o wskazanie, ile on wynosi?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego - "Sprzedawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat, a gdy chodzi o wady nieruchomości - przed upływem pięciu lat od dnia wydania rzeczy kupującemu". W obecnym stanie prawnym przyjmuje się, że termin 5-letni dotyczy nie tylko nieruchomości budynkowych, ale wszelkich obiektów w rozumieniu art. 647 k.c. W doktrynie przedmiotu prezentowane jest stanowisko, że warunkiem przyjęcia takiej interpretacji przepisu art. 568 § 1 k.c. w odniesieniu do terminów stwierdzenia wady obiektu, jako rezultatu, do którego oddania zobowiązuje się wykonawca w umowie o roboty budowlane, jest posiłkowe odniesienie się do definicji obiektu budowlanego zawartej w prawie budowlanym. Tym samym, jeśli w konkretnym przypadku w umowie o roboty budowlane uzgodniony przez strony rezultat będzie stanowił obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, należy uznać, że termin do stwierdzenia wady wynosi 5 lat, natomiast w pozostałych wypadkach - 2 lata. Zgodnie z art. 3 pkt 3a ustawy Prawo budowlane - "Ilekoć w ustawie jest mowa o (...) obiekcie liniowym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable zainstalowane w kanalizacji kablowej, kable zainstalowane w kanale technologicznym oraz kable telekomunikacyjne dowieszone do już istniejącej linii kablowej nadziemnej nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego". W związku z powyższym okres rękojmi względem wybudowanej sieci kanalizacyjnej, wynikający z art. 568 § 1 k.c., wynosi 5 lat.

Zamawiający dodaje w § 13 istotnych postanowień umowy ust. 21, który otrzymuje następujące brzmienie: „21. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy”.

### Pytanie Nr 2:

W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 3 wzoru umowy prosimy o zmianę zapisu na:

"Zmiany zawężające warunki ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa."

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną modyfikację i dokonuje zmiany w § 15 ust. 3 istotnych postanowień umowy, które otrzymują następujące brzmienie:

"Zmiany zawężające warunki ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa".