

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Warszawa, dnia 3 kwietnia 2024 r.

na Platformę zakupową

Dotyczy: Budowa budynku laboratoryjno-analitycznego i kompleksu szklarniowego z zapleczem technicznym, numer postępowania: 3/ZP/2024

Wyjaśnienia treści SWZ

Działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego – Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego w Skierniewicach, na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym udzielam wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

1) co najmniej (1) jedną robotę budowlaną, w formule zaprojektuj i wybuduj, polegającej na budowie szklarni wielomodułowej, doświadczalno – badawczej, o powierzchni min. 500 m², wraz z systemem nawadniania, ogrzewania i komputerowym systemem sterowaniem klimatem obejmującym przynajmniej 4 strefy klimatyczne;

oraz

2) co najmniej (1) jedną robotę budowlaną, w formule zaprojektuj i wybuduj, polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m², o wartości inwestycji co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów 00/100 złotych),

oraz

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

3) co najmniej (1) jedną robotę budowlaną, w formule zaprojektuj i wybuduj, polegające na budowie pomieszczenia chłodni z systemem chłodniczym oraz sterującym,

oraz

4) co najmniej (1) jedną robotę budowlaną, w formule zaprojektuj i wybuduj, polegające na budowie pomieszczenia laboratoryjnego o powierzchni użytkowej min. 50 m² lub pomieszczeń laboratoryjnych o łącznej powierzchni użytkowej min. 50 m²;

oraz

5) co najmniej (1) jedne roboty budowlane, w formule zaprojektuj i wybuduj, polegające na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 70 kWp.

Odpowiedź:

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na etapie weryfikacji podmiotowych środków dowodowych. Zamawiający wskazuje, że zgodnie z rozdz. III ust. 2 pkt 2 SWZ wymaga, aby wykonawca na spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykazał co najmniej (1) jedne roboty budowlane, w formule zaprojektuj i wybuduj, polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m², o wartości inwestycji co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów 00/100 złotych), obejmującym pomieszczenie chłodni z systemem chłodniczym oraz sterującym oraz pomieszczenie laboratoryjne o powierzchni użytkowej min. 50 m² lub pomieszczenia laboratoryjne o łącznej powierzchni użytkowej min. 50 m², tj. realizację budynku użyteczności publicznej, chłodni oraz pomieszczeń laboratoryjnych w ramach jednych robót budowlanych. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że pozostawia SWZ w tym zakresie bez zmian.

Pytanie 2

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że należy wnieść zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto oferty zgodnie z zapisami Rozdziału XIV ust.1 SWZ oraz zgodnie z zapisami Rozdziału 5 pkt. 5.1.6 ogłoszenia o zamówieniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Treść SWZ i ogłoszenia o zamówieniu jest w tym zakresie jednoznaczna i nie wymaga dodatkowego wyjaśnienia.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Pytanie 3:

Prosimy Zamawiającego o dopisanie do załącznika nr 9 do SWZ - Wykaz robót oraz do załącznika nr 10 do SWZ - wykaz osób sformułowania „nazwa inwestycji” przy realizowanych inwestycjach potwierdzających spełnienie warunków.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany i odsyła do tekstów jednolitych załącznika nr 9 do SWZ - Wykazu robót budowlanych oraz do załącznika nr 10 do SWZ - Wykazu osób.

Pytanie 4:

Prosimy Zamawiającego o uwzględnienie w ogłoszeniu informacji dotyczących dnia i godziny otwarcia ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał uzupełnienia ogłoszenia o zamówieniu w tym zakresie. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że termin otwarcia ofert został jednoznacznie określony w SWZ.

Pytanie 5:

Dot. zapisu paragrafu 4 ust. 1 projektu umowy – z uwagi na zapis, cytowany poniżej:

„ 1.Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu kompletnego Projektu budowlanego wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę.”

Prosimy Zamawiającego o zmianę tego zapisu na następujący zapis:

„ 1.Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni od przekazania Zamawiającemu kompletnego Projektu budowlanego wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę.”

Przy wyjątkowo krótkim terminie jaki zamawiający przewidział na realizację całego zamówienia proponowana zmiana pozytywnie wpłynie na usprawnienie terminowości realizowanego zamówienia.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6:

Dot. zapisu paragrafu 5 ust. 4 projektu umowy – z uwagi na zapis, cytowany poniżej:

„ 4.Wykonawca przekaze Zamawiającemu do akceptacji - przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - kompletny projekt budowlany. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do zatwierdzenia przez Zamawiającego nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia i ewentualnego zatwierdzenia projektu budowlanego lub przekaże uwagi do projektu budowlanego w terminie do 14 dni roboczych od daty przedstawienia Zamawiającemu projektu budowlanego w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (w formacie pdf na nośniku). Zatwierdzony projekt budowlany stanowić będzie podstawę do opracowania projektów wykonawczych.”

Prosimy Zamawiającego o zmianę tego zapisu na następujący zapis:

„ 4.Wykonawca przekaze Zamawiającemu do akceptacji - przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - kompletny projekt budowlany. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do zatwierdzenia przez Zamawiającego nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia i ewentualnego zatwierdzenia projektu budowlanego lub przekaże uwagi do projektu budowlanego w terminie do 7 dni roboczych od daty przedstawienia Zamawiającemu projektu budowlanego w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (w formacie pdf na nośniku). Zatwierdzony projekt budowlany stanowić będzie podstawę do opracowania projektów wykonawczych.”

Wprowadzenie proponowanej przez Wykonawcę zmiany dodatkowo usprawni proces uzgodnień i formalności w czasie trwania realizacji inwestycji. Proponujemy, żeby cały proces decyzyjny czy akceptację projektów umów po stronie Zamawiającego maksymalnie skrócić. Przy wyjątkowo krótkim terminie jaki zamawiający przewidział na realizację całego zamówienia proponowana zmiana pozytywnie wpłynie na usprawnienie terminowości realizowanego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Pytanie 7:

Dotyczy zapisów Rozdziału V ust.5 pkt. 5.1 ppkt 2 lit. C) SWZ

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca składa na wezwanie oświadczenia i dokumenty dotyczące udostępniającego zasoby o których mowa w ust. 3. Pkt 1,3,4,5,6 SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8:

Prosimy Zamawiającego o wykreślenie z Rozdziału 5.1.6 ogłoszenia o zamówieniu zapisu „ *Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: do oferty.*”

Wykonawca zaznacza, że wykaz osób składany jest dopiero na wezwanie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający żąda przedłożenia informacji na temat osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w odpowiedzi na wezwanie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, co zostało jednoznacznie wskazane w SWZ. Sposób uzupełnienia ogłoszenia o zamówieniu wynika z konstrukcji standardowych formularzy, za pomocą których Zamawiający zobowiązany jest opublikować ogłoszenie o zamówieniu.

Pytanie 9:

Dotyczy zapisów Rozdziału 5 pkt. 5.1.12 Ogłoszenia o zamówieniu

„ *Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014).*”

Prosimy o zmianę tego zapisu na zapis:

„ *Wymagane jest użycie kwalifikowanego podpisu elektronicznego.*”

Prośbę swoją motywujemy faktem, iż w przedmiotowym postępowaniu mamy do czynienia z sytuacją opisaną w art.63 ust. 1 Ustawy PZP mającą nawiązanie do art. 78 par.1 Kodeksu Cywilnego. Natomiast w przytoczonym przez Zamawiającego rozporządzeniu mamy ogólny zapis

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

który odwołuje się również do skutku prawnego podpisu elektronicznego jaki mamy w prawie krajowym, gdzie zdefiniowano skutek prawny podpisów elektronicznych.

Zgodnie z Rozdziałem 5 pkt.5.2 ppt.1) SWZ mamy zapis:

„ 1) do zachowania elektronicznej formy oferty, oraz JEDZ oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, zgodnie z art. 781 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), wystarczające jest ich złożenie w postaci elektronicznej i opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym.”

Odpowiedź:

Zamawiający jednoznacznie wskazał w SWZ, w jakiej formie należy składać określone dokumenty. Sposób uzupełnienia ogłoszenia o zamówieniu wynika z konstrukcji standardowych formularzy, za pomocą których Zamawiający zobowiązany jest opublikować ogłoszenie o zamówieniu.

Pytanie 10:

Dot. par. 2 ust. 1 pkt. 2 wzoru umowy dot. terminu realizacji, tj. zapisu o treści:

„Etapu II: w terminie 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia 31 sierpnia 2025 r.”

Wnioskujemy o wykreślenie zapisu o treści: „lecz nie później niż do dnia 31 sierpnia 2025 r.”, ponieważ wg art. 436 pkt. 1 Ustawy Pzp planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych (oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej) ma być określony **w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach**. Ponadto należy również mieć na względzie fakt, iż czas określony na sztywno poprzez wskazanie daty może okazać się być nierealny w przypadku przedłużenia się procedury postępowania przetargowego oraz ewentualnych odwołań do KIO i skarg. Zakładając, że postępowanie przetargowe zamknie się w kwietniu, a umowa z potencjalnym wykonawcą będzie podpisana w maju 2024r. to termin ten już jest sprzeczny z umową bo 17 miesięcy mija na przełomie września/października 2025r. **Zatem wnioskujemy o określenie terminu realizacji za pomocą miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Odpowiedź:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Zamawiający nie wyraża zgody. Wyznaczony termin realizacji umowy wynika z warunków otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania.

Pytanie 11:

W PFU napisano:

- 1) Prace przedprojektowe
 - a) wykonanie wstępnego projektu koncepcyjnego budynku wraz z zagospodarowaniem działki zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym Programie F-U;
 - b) uzgodnienie zatwierdzonego przez zamawiającego projektu zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą w zakresie usytuowania obiektów budowlanych (kubaturowych) na działce z gestorami sieci uzbrojenia miejskiego jeżeli wynikać to będzie z przepisów szczegółowych;
 - c) wprowadzenie i naniesienie na załączonym planie zagospodarowania terenu ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień oraz decyzji na etapie prac projektowych;
 - d) opracowanie projektu koncepcyjnego po zmianach wynikających z uzgodnień z gestorami sieci i uzyskanie akceptacji przedstawionych rozwiązań (zaakceptowany projekt koncepcyjny stanowić będzie podstawę do opracowania projektu budowlanego).

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne przedłużające się procedury uzgodnień z gestorami sieci *nie będą wpływały na akceptacje projektu koncepcyjnego, tym samym nie będą czynnikiem opóźniającym akceptację projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.*

Odpowiedź:

Zamawiający zaakceptuje projekt koncepcyjny po uzgodnieniach z gestorami sieci. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że przesłanki zmiany terminu realizacji umowy zostały opisane w § 18 Wzoru umowy będącego załącznikiem nr 11 do SWZ.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opóźnień w zakresie uzgodnień, decyzji administracyjnych etc. odpowiednio zostanie wydłużony czas realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Zamawiający wskazuje, że przesłanki zmiany terminu realizacji umowy zostały opisane w § 18 Wzoru umowy będącego załącznikiem nr 11 do SWZ.

Pytanie 13:

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – zgodnie z Rozdziałem 4 Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego wymagane jest aby obok części opisowej PFU zawrzeć część informacyjną, która obejmuje:

inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

b) wyniki badań gruntowo-wodnych,

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

d) inwentaryzację zieleni,

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie

lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych

oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych.

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

W związku z powyższym wnioskujemy o uzupełnienie dokumentacji - PFU i załączników o wyżej wymienione dokumenty i wyniki badań.

Nadmieniamy, że uzgodnienia z Gestorami Sieci bywają czasochłonne, co może mieć wpływ na akceptację projektów, złożenie wniosków, etc. a ostatecznie termin realizacji. Natomiast zgodnie z treścią Rozporządzenia przytoczonego wyżej wynika, że pozyskanie warunków czy też np. opinia geotechniczna nie jest obowiązkiem wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnił w PFU wszystkie posiadane informacje i dokumenty mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Jednocześnie Zamawiający określił, jakie obowiązki spoczywają na wykonawcy w zakresie uzyskania warunków, uzgodnień, czy pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia. Zamawiający wskazuje także, że katalog dokumentów stanowiących część informacyjną PFU ma charakter wyliczenia przykładowego, o czym świadczy określenie „w szczególności”. W uchwale Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 20 maja 2002 r., sygn. akt OPS 3/02, wskazano: „Jeżeli wykaz (...) wyraźnie nie wskazuje, że wyliczone stanowi jedynie przykład (...) (brak określeń "na przykład", "w szczególności", "przede wszystkim"), to nie można takiego znaczenia nadawać temu wyliczeniu. Jest to definicja zakresowa, ponieważ określa w nawiasie zakres pojęcia "choroby narządu głosu", oraz pełna, ponieważ wskazuje, jakie choroby narządu głosu są chorobami zawodowymi. Sposób wskazania tych chorób w nawiasie, bez posłużenia się określeniem "na przykład", "w szczególności, zwłaszcza", "inne choroby", wskazuje, że chodzi wyłącznie o te choroby.”.

Pytanie 14:

Ze względu na brak umieszczenia na stronie Zamawiającego warunków gruntowo wodnych i informacji powziętych podczas wizji lokalnej - stojąca woda - prosimy o potwierdzenie, że gdyby w trakcie realizacji okazało się, że grunt nie jest nośny i wymaga wykonania dodatkowych prac umożliwiających realizowanie zakresu prac wg przyjętych w PFU założeń, Zamawiający pokryje koszty związane ze zmianą technologii posadowienia budynku na gruncie o innych parametrach niż zostało to przyjęte na etapie składania ofert w oparciu o przygotowany opis zawarty w PFU? Następstwa obejmować mogą także takie elementy zagospodarowania jak sieci i urządzenia

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

zewnątrzne, utwardzenia i elementy zagospodarowania terenu, których wykonanie w sytuacji innej niż przyjęto w PFU wymagać będą poniesienia dodatkowych nakładów.

Odpowiedź:

Zamawiający, zgodnie z treścią Wzoru umowy, przewiduje zmianę umowy w przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym zakresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca.

Pytanie 15:

Wskazana w PFU na str. 11 Norma ISO/IEC 17025 jest podstawowym kryterium stosowanym przy akredytacji laboratoriów badawczych i wzorcujących - *prosimy o potwierdzenie, że wszystkie czynności związane z uzyskaniem akredytacji są po stronie Zamawiającego.*

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie akredytacji należy do obowiązków Zamawiającego.

Pytanie 16:

W PFU str. 13 napisano:

2) Wykonawca: opracuje projekt wstępny, projekt koncepcyjny a także projekt budowlany i projekty wykonawcze uwzględniające w szczególności informacje i wymagania zawarte w niniejszym Programie F-U oraz informacje dodatkowe, które ewentualnie mogą zostać przekazane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania projektów lub w trakcie ich wykonywania, uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia w tym: uzgodni dokumentację z rzeczoznawcami: ochrony pożarowej, d/s sanitarno-higienicznych i wystąpi o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyska prawomocne pozwolenie na budowę.

Prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie „informacje dodatkowe” wymagane przez Zamawiającego, a nie wynikające na wprost z PFU będą rozliczone robotami dodatkowymi.

Odpowiedź:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Poprzez informacje dodatkowe należy rozumieć uszczegółowienie i doprecyzowanie istniejących postanowień PFU. Określenie „informacje dodatkowe” nie dotyczy wprowadzania nowych elementów.

Pytanie 17:

Jeśli powyżej opisana w pytaniu nr 4-kwestia nie dotyczy robót dodatkowych to wnosimy o wykreślenie zapisu (zacytowany wyżej), ponieważ zapis taki powoduje „zmianę oferty” - gdyż mowa w zapisie o *informacjach dodatkowych* wykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 16.

Pytanie 18:

Laboratorium - Czy Zamawiający dopuszcza w komunikacji na parterze i piętrze jako wykończenie ścian dobrej jakości tynk i malowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany i wymaga wykonania ściany z tapety natryskowej.

Pytanie 19:

Laboratorium-Czy Zamawiający dopuści w pomieszczeniach: koncepcyjnej pracy zespołowej, pom. socjalnym, pokojach opracowania i analizy danych, pomieszczeniach pracy zespołów technicznych, bibliotece i archiwum jako wykończenie ścian tynkowanie i malowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza we wskazanych w pytaniu pomieszczeniach wykończenie ścian polegające na wykonaniu tynku i malowania.

Pytanie 20:

Czy Zamawiający dopuści zamianę płytek ceramicznych ściennych na okładziny PCV.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający dopuści zamianę płytek ceramicznych ściennych na okładziny PCV w pomieszczeniach laboratoryjnych przy spełnieniu parametrów wymaganych dla danych pomieszczeń?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

Pytanie 22:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rzuty zawierające rodzaj wykończenia każdego pomieszczenia: sufitów, ścian, podłóg-posadzek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagania dotyczące rodzaju wykończenia sufitów, ścian, podłóg, czy posadzek zostały opisane w PFU.

Pytanie 23:

Prosimy o uzupełnienie kart pomieszczeń o informacje nt wykończenia: sufitów, ścian, podłóg każdego pomieszczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagania dotyczące rodzaju wykończenia sufitów, ścian, podłóg, czy posadzek zostały opisane w PFU.

Pytanie 24:

Laboratorium-Czy Zamawiający dopuści inny sposób ogrzewania budynku niż ogrzewanie podłogowe?

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany sposobu ogrzewania budynku laboratorium.

Pytanie 25:

W PFU Laboratorium na str. 21 widnieje zapis:

Przystosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.

Wejście do budynku zaprojektować w sposób umożliwiający swobodny dostęp osobom z niepełnosprawnościami w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. W budynku należy przewidzieć toaletę, szatnię i natrysk z dostępem dla osób z niepełnosprawnościami w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Natomiast na rzucie (rzutach) koncepcyjnym brak szatni dla osób niepełnosprawnych? Prosimy o uzupełnienie lub o informację, w którym pomieszczeniu na rzucie przewiduje się takową szatnię lub prosimy o wykreślenie wymogu.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby projektowany obiekt był przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami. Może to zostać zapewnione w proponowanych pomieszczeniach. Układ pomieszczeń może także ulec modyfikacji. Załączone do PFU rzuty są poglądowe i mogą podlegać modyfikacji na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 26:

Na rzucie i tabeli pomieszczeń z ich powierzchniami-budynek laboratorium – brakuje pomieszczenia 1,22. – czy jest to po prostu pomyłka w numeracji pomieszczeń?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wystąpiła omyłka w numeracji pomieszczeń.

Pytanie 27:

W PFU - budynek techniczny strona 19ta widnieje taki zapis:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Przyłącza:

Wentylacja obiektu

Połączenie obiektów

Prosimy o wyjaśnienie co oznacza w punkcie dotyczącym – „przyłącza” - wentylacja obiektu.

Odpowiedź:

Na stronie 19 PFU (budynek techniczny) błędnie wpisano pod wyrazem „Przyłącza” sformułowanie „Wentylacja obiektu”. Szklarnia wymaga wentylacji i na dachu każdej z kamer i korytarzy zostaną zamontowane okna wentylacyjne. Okna należy usytuować po obydwu stronach kalenicy dachowej. Okna muszą być sterowane automatycznie, osobno dla każdej z kamer (z opcją otwierania manualnego). Dodatkowo w kamerach uprawowych należy zainstalować analogicznie działający system okien ściennych.

Pytanie 28:

W PFU -budynek techniczny strona 19ta widnieje taki zapis:

Przyłącza:

Wentylacja obiektu

Połączenie obiektów

Prosimy o opisanie w jaki sposób wyglądać będzie wyglądało połączenie obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wystąpił błąd pisarski. W miejscu „połączenie obiektów” winno być „przyłącza do obiektów”.

Pytanie 29:

W PFU -budynek techniczny strona 19ta widnieje taki zapis:

Przyłącza:

Wentylacja obiektu

Połączenie obiektów

Prosimy o załączenie detalu połączenia obiektów.

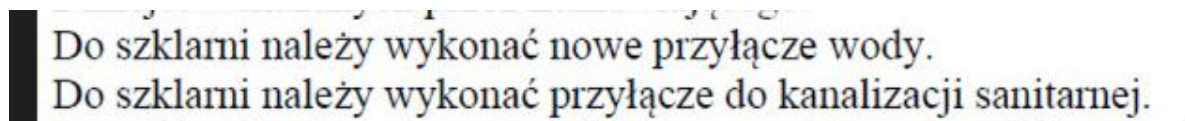
Odpowiedź:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Zamawiający informuje, że wystąpił błąd pisarski. W miejscu „połączenie obiektów” winno być „przyłącza do obiektów”.

Pytanie 30:

W PFU bud. Technicznego napisano:



Na PZT załączonym do postępowania widnieją wrysowane - proponowane - nowe przyłącze wody do laboratorium.

Prosimy konsekwentnie o zaznaczenie na PZT proponowanej trasy nowych przyłączy do każdego z projektowanych obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje jedno przyłącze dla całego kompleksu, które będzie prowadziło do budynku laboratorium, natomiast zaopatrzenie w wodę pozostałych obiektów może zostać wykonane jako instalacja doziemna lub instalacja wewnętrzna. Zamawiający informuje, że lokalizacja przyłącza na PZT ma charakter poglądowy, a ostateczny przebieg przyłącza i instalacji ma zostać zaprojektowany przez Wykonawcę na podstawie obowiązujących przepisów oraz warunków technicznych uzyskanych od gestora sieci.

Pytanie 31:

Ponieważ na załączonym do postępowania PZT część instalacji nowoprojektowanych jest zaznaczona, a część nie. Prosimy o zachowanie konsekwentności i wrysowanie proponowanych tras - wszystkich instalacji zewnętrznych do trzech nowoprojektowanych obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że lokalizacja przyłączy na PZT ma charakter poglądowy, a ostateczny przebieg przyłączy i instalacji ma zostać zaprojektowany przez Wykonawcę na podstawie obowiązujących przepisów oraz warunków technicznych uzyskanych od gestorów sieci.

Pytanie 32:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Laboratorium-W PFU napisano:

12) Instalacja wody destylowanej;

W budynku przewiduje się wykonywania instalacji wody destylowanej w pom:
0.21, 0.22, 0.23, 0.25 – wszystkie zlewy
0.08, 0.09 i 0.11. – po jednym zlewie

Czy mobilna stacja wody destylowanej będzie wystarczająca?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stacja mobilna nie będzie wystarczająca. Zamawiający oczekuje wykonania instalacji.

Pytanie 33:

Prosimy o wykreślenie słowa *co najmniej*. Uzasadnienie - Przedmiot zamówienia powinien w jasny i klarowny sposób precyzować zakres, a poprzez wprowadzanie słowa *co najmniej* zakres przedmiotu zamówienia mógłby się zwiększyć, co jest niedopuszczalne w myśli ustawy PZP.

- Wewnętrzny monitoring obejmujący swym zakresem **co najmniej**:
 - korytarze
 - pomieszczenia laboratoryjne
- Zewnętrzny monitoring obejmujący swym zakresem:
 - wejścia do budynku

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia postanowienie na: Wewnętrzny monitoring obejmujący swym zakresem:

- Korytarze
- Pomieszczania laboratoryjne

Pytanie 34:

Wnosimy o wykreślenie słowa *co najmniej*- wszędzie tam gdzie dotyczy to zakresu przedmiotu zamówienia.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Przedmiot zamówienia powinien w jasny i klarowny sposób precyzować zakres, a poprzez wprowadzanie słowa *co najmniej* zakres przedmiotu zamówienia mógłby się zwiększyć, co jest niedopuszczalne w myśli ustawy PZP.

W przypadku materiałów zapis taki jest uzasadniony, natomiast w przypadku zakresu prac niedopuszczalny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 35:

Czy wyposażenie komputerowe i inne branży IT wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź:

Wyposażenie komputerowe, które nie wchodzi w zakres tego zadania zostało opisane w ust. 2.3. PFU. W zakres zadania wchodzi pozostałe elementy wyposażenia i instalacji branży IT oraz zestawy komputerowe opisane w pozostałych częściach PFU służące do poprawnego działania instalacji, tj. komputer do obsługi BMS oraz monitoringu wizyjnego CCTV. Zamawiający wskazuje, że w rozdz. II ust. 1 SWZ w sposób jednoznaczny wskazano, że wyposażenie komputerowe budynku laboratoryjno-analitycznego zostanie objęte odrębnym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 36:

Czy wyposażenie audio/video AV wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź:

Opisane w dokumentach PFU wyposażenie audio i video AV wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 37:

Czy wyposażenie rtv/agd wchodzi w zakres zadania?

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Odpowiedź:

Opisane w dokumentach PFU wyposażenie rtv i agd wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 38:

Czy stacja operatorska monitoringu (PC) wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź:

Stacja operatorska monitoringu (PC) wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 39:

Laboratorium - Prosimy o podanie ilości i wymagań dotyczących lampek biurkowych. Poniższy zapis sugeruje, że istnieją jakieś wymagania Zamawiającego- dlatego już na etapie ofert powinny być one jasno sprecyzowane. (od 1.08 do pom. 1.25)

Pom. 1.08 Pomieszczenie pracy zespołów technicznych

Wyposażenie meblowe wg załącznika nr 5

Lampki biurkowe – liczba i rodzaj dostosowany do wymagań Zamawiającego

Pom. 1.09 Pomieszczenie pracy zespołów technicznych

Wyposażenie meblowe wg załącznika nr 5

Lampki biurkowe – liczba i rodzaj dostosowany do wymagań Zamawiającego

Pom. 1.10 Pokój opracowania i analizy danych

Wyposażenie meblowe wg załącznika nr 5

Lampki biurkowe – liczba i rodzaj dostosowany do wymagań Zamawiającego

Pom. 1.11 Pokój opracowania i analizy danych

Wyposażenie meblowe wg załącznika nr 5

Lampki biurkowe – liczba i rodzaj dostosowany do wymagań Zamawiającego

Pom. 1.12 Pokój opracowania i analizy danych

Wyposażenie meblowe wg załącznika nr 5

Lampki biurkowe – liczba i rodzaj dostosowany do wymagań Zamawiającego

Odpowiedź:

Liczbę lampek biurkowych należy ustalić zgodnie z projektowanym wyposażeniem meblowym. Zamawiający oczekuje lampek biurowych z regulowaną wysokością i oświetlenie typu led. Pozostałe parametry wizualne pozostają do uzgodnienia na etapie realizacji.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Pytanie 40:

Prosimy Zamawiającego o załączenie na stronie postępowania przekroi budynku nowoprojektowanego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przekrojami.

Pytanie 41:

Prosimy o załączenie przekroju budynku laboratorium z widoczną ścianą z zamontowanymi oknami / oknem wraz z roletą antywłamaniową.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje rysunkami z przekrojami budynku laboratorium.

Pytanie 42:

Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy, że miejsce pod planowany budynek jest polem uprawnym. W związku z czym zwracamy się do Zamawiającego z pytaniem czy na danym terenie znajdują się jakiegokolwiek instalacje podziemne, np. melioracyjne. W przypadku potwierdzenia powyższego prosimy o załączenie mapki z naniesionymi instalacjami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma wiedzy na temat urządzeń podziemnych innych niż widoczne na mapie.

Pytanie 43:

Czy w budynku/budynkach przewiduje się pomieszczenia lub stanowiska do pracy z substancjami szczególnie toksycznymi, lub niebezpiecznymi pożarowo, które wymagały będą zaprojektowania specjalnych instalacji jak np. detekcji substancji niebezpiecznych, wentylacji awaryjnej i innych oraz zastosowania materiałów antyelektrostatycznych lub antystatycznych? Jeżeli tak to w jakim standardzie i w jakich parametrach należy je wykonać?

Odpowiedź:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Zamawiający informuje, że - zgodnie z PFU - przewiduje się pomieszczenia lub stanowiska do pracy z substancjami szczególnie toksycznymi oraz pomieszczenia, w których zastosowane będą materiały antyelektrostatyczne oraz antystatyczne. Potrzebę zastosowania detekcji substancji niebezpiecznych, wentylacji awaryjnej oraz materiałów antyelektrostatycznych lub antystatycznych projektant winien przeanalizować na etapie opracowania dokumentacji technicznej.

Pytanie 44:

Czy w budynku będą występowały lokalne strefy zagrożenia wybuchem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w budynku nie będzie stref zagrożenia wybuchem.

Pytanie 45:

Czy w pomieszczeniu na butle z gazami przewiduje się również gazy niebezpieczne pożarowo?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się pomieszczenia na butle z gazami. W laboratorium będzie używany ciekły azot dostarczany w wymiennych butlach oraz na potrzeby komory laminarnej będzie wykorzystany gaz z butli do palnika gazowego.

Pytanie 46:

W zakres postępowania wchodzi m.in.

- 1) Projekt przyłącza elektroenergetycznego biegnącego od trafostacji SN będącej własnością IO-PIB zlokalizowanej na działce o nr 88/9 przy ul. Rybickiego 15/17 do nowo projektowanego budynku wraz z doбором odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych.

Prosimy o zapewnienie, że wskazana stacja transformatorowa zlokalizowana na innej działce, po przeciwnej stronie drogi, posiada rezerwę na przyłączenie projektowanych budynków - laboratoryjnego, technicznego i szklarni o mocach elektrycznych określonych w PFU?

Odpowiedź:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Zamawiający potwierdza, że stacja Trafo zlokalizowana na działce o nr 88/9 przy ulicy Rybickiego 15/17 będąca własnością IO-PIB ma wystarczający zapas mocy do zasilenia wymienionych budynków w PFU.

Pytanie 47:

Prosimy o zaznaczenie na PZT stacji Trafo SN, która jest własnością IO-PIB, z której należy poprowadzić przyłącze do projektowanych budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełniono szkic sytuacyjny o stację Trafo. Uzupełniony szkic sytuacyjny stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie 48

Prosimy o podanie długości kabla zasilającego budynek laboratoryjny ze stacji Trafo SN.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał na szkicu stację Trafo. Zamawiający informuję, że wykonanie projektu zasilania budynku laboratoryjnego oraz przedmiarów na jego podstawie należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 49:

Czy jest możliwość wykonania zasilania projektowanych obiektów z innego źródła energetycznego niż istniejąca stacja Transformatorowa, zlokalizowana po drugiej strony ulicy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Instytut nie posiada alternatywnego źródła zasilania.

Pytanie 50:

Prosimy o załączenie bilansu mocy wraz z podaniem rezerwy energetycznej stacji transformatorowej znajdującej się na działce 88/9 przy ul. Rybickiego 15/17.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie trwania postępowania nie jest w stanie przekazać dokładnego bilansu mocy. Stacja transformatorowa wskazana przez Zamawiającego ma wystarczający zapas mocy do zasilania wymienionych budynków w PFU.

Pytanie 51:

Jaki jest zakładany współczynnik jednoczesności pracy obiektu projektowanego laboratorium?

Odpowiedź:

Współczynnik jednoczesności pracy obiektu zostanie ustalony na etapie opracowania dokumentacji technicznej przy analizie współczynnika jednoczesności dla poszczególnych odbiorów w projektowanym laboratorium.

Pytanie 52:

W PFU (laboratorium) mowa o instalacji fotowoltaicznej - gdzie ma być zlokalizowana - prosimy o wskazanie na PZT. Czy to ta sama instalacja fotowoltaiczna opisana w PFU szklarni jako zlokalizowana na gruncie? Czy może ta instalacja ma być zlokalizowana na zadaszeniu nad nowoprojektowanymi parkingami? Prosimy o zaznaczenie na PZT miejsca posadowienia instalacji fotowoltaicznej/fotowoltaicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach inwestycji należy wykonać jedną instalację fotowoltaiczną o mocy opisanej w PFU, czyli min. 100 kW. Instalacja ma zostać wykonana na gruncie (nie na żadnym z budynków) natomiast jej konstrukcja ma pozwolić na parkowanie samochodów pod nią, czyli ma stanowić „zadaszenie” nowoprojektowanych parkingów.

Pytanie 53:

Prosimy o zaznaczenie na PZT przewidywanego miejsca pod agregat (y) prądotwórczy.

Odpowiedź:

Lokalizacja zostanie ustalona na etapie opracowania projektu budowlanego.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Pytanie 54:

Prosimy o zaznaczenie na PZT sprawnych i wydajnych hydrantów w zasięgu planowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Najbliższe hydranty znajdują się w ulicy Rybickiego na magistrali wodociągowej Ø 200 będącej własnością ZWiK Skierniewice i przez ten zakład jest kontrolowana sprawność i wydajność hydrantów.

Pytanie 55:

Laboratorium - Prosimy o uzupełnienie PZT o sugerowaną lokalizację dolnego źródła pomp/pompy ciepła.

Odpowiedź:

Lokalizacja pomp ciepła zostanie ustalona przez projektanta na etapie opracowania dokumentacji technicznej, biorąc pod uwagę najbardziej optymalne warunki dla pracy tego urządzenia oraz uwzględniając pozostałe instalacje na terenie objętym inwestycją.

Pytanie 56:

Brak na PZT legendy do utwardzeń. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełniono legendę o oznaczenia utwardzeń.

Pytanie 57:

Prosimy o uzupełnienie PZT o trasę przyłącza światłowodowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że trasa przyłącza na PZT zostanie zaprojektowana przez projektanta na etapie wykonania projektu budowlanego. Założenia do projektowania zostały opisane w PFU oraz w udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 58.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Pytanie 58:

W PFU napisano:

Dotyczy przyłącza światłowodowego...

przełącznicy i jednoznacznie oznaczone. Przy planowaniu należy uwzględnić również fakt, że przeniesienie węzła dystrybucyjnego sieci szkieletowej z budynku Sadu Pomologicznego do projektowanego budynku będzie się wiązało z przebudową kabli światłowodowych przyłączających budynki IO-PIB na ul. Rybickiego 15/17.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o informacje:-wrysowanie na PZT budynków, które należy przyłączyć w ramach budowy przyłącza światłowodowego i przeniesienia punktu dystrybucyjnego (węzła).

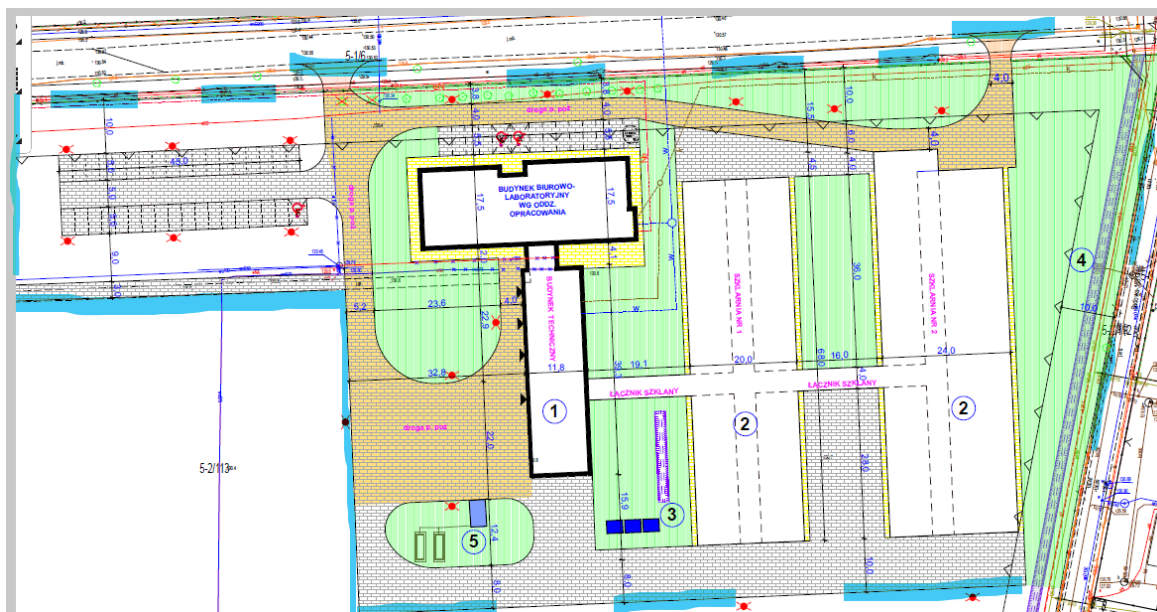
Odpowiedź:

Przebudowa sieci zasilającej budynku przy Rybickiego 15/17 będzie polegała jedynie na budowie kanalizacji światłowodowej z linią światłowodową pomiędzy istniejącą studnią kablową przed budynkiem Sadu Pomologicznego (z której zasilane są budynki przy Rybickiego 15/17), a nowo budowanym węzłem dystrybucyjnym szkieletowej sieci światłowodowej. Do połączenia istniejących światłowodów z nowoprojektowanymi należy przewidzieć odpowiednią liczbę muf światłowodowych.

Pytanie 59:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres dotyczący uzgodnień, projektowania i wykonania instalacji zewnętrznych dotyczy tylko i wyłącznie zakresu inwestycji, czyli (niebieskie linie obrysu):

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres projektowania, uzgadniania i wykonania instalacji zewnętrznych dotyczy całego przebiegu przyłączy od wpięcia do istniejących instalacji aż do miejsc zasilających nowoprojektowane budynki. Nie ogranicza się to do zaznaczonego terenu inwestycji (stacja Trafo, studnia światłowodowa, czy istniejąca sieć wodociągowa znajdują się poza wskazanym terenem i muszą być ujęte w działaniach wykonawcy).

Pytanie 60:

Prosimy o zaznaczenie na PZT granicy opracowania planowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na szkicu sytuacyjnym został zaznaczony teren inwestycji, na którym zlokalizowane są obiekty kubaturowe. Dodatkowo Zamawiający informuje, że poza tym terenem mogą znajdować się instalacje oraz rów odparowywalny.

Pytanie 61:

PFU-Szklarnie i budynek techniczny - widnieje taki zapis:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Przyłącza:

Wentylacja obiektu

Połączenie obiektów

Do obiektu szklarni należy wykonać przyłącze elektryczne (szklarnia będzie posiadać dwustronne zasilanie z nowo wybudowanego przyłącza i możliwością podłączenia z agregatu prądotwórczego). Przyłącze należy poprowadzić przez teren Zamawiającego z uwzględnieniem kolizji z innymi instalacjami już istniejącymi i z miejsc wskazanych przez Zamawiającego.

Co oznacza z powyższego: „(...) i z miejsc wskazanych przez Zamawiającego (...)”- prosimy o wskazanie „tych” miejsc na PZT.

Odpowiedź:

Zamawiający doprecyzowuje, że przyłącze energetyczne należy doprowadzić ze stacji Trafo, która została zaznaczona na szkicu sytuacyjnym.

Pytanie 62:

Prosimy o wskazanie pomieszczeń (jeśli są w ogóle), w których Zamawiający przewiduje montaż lamp UV bakteriobójczych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że montaż lamp UV ma być wykonany w pomieszczeniach, w których został określony taki wymóg w kartach pomieszczeń.

Pytanie 63:

Budynek laboratorium i techniczny - ponieważ w wymogu parametrów okien stawia się szklenie P4 (antywłamaniowe) oraz rolety antywłamaniowe – prosimy o wskazanie na rzucie koncepcyjnym okien, w których równocześnie te dwa wymogi powinny zostać spełnione.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w budynku laboratoryjnym należy wykonać montaż wszystkich okien w obiekcie na parterze budynku z szybą antywłamaniową P4 oraz roletami zewnętrznymi, elektrycznymi. Na piętrze budynku laboratoryjnego oraz w budynku technicznym należy wykonać w oknach rolety zewnętrzne, elektryczne bez wymogu zastosowania w oknach szyby antywłamaniowej.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Pytanie 64:

W PFU szklarni widnieje zapis „Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń nawierzchni dróg, chodników, nasadzeń i zieleni ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty” czy Zamawiający jest świadomy faktu, iż gdyby wystąpiły ewentualne odtworzenia - mogą się one różnić się od stanu istniejącego poprzez np. brak dostępności materiałów zastosowanych u Użytkownika (materiały identyczne nie są dostępne w sprzedaży itp.)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że jest świadomy powyższego.

Pytanie 65:

Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami PFU za ostateczny, prawidłowy dobór urządzeń i instalacji odpowiada projektant.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 66:

Prosimy o weryfikację. Występuje rozbieżność pomiędzy rzutem budynku laboratoryjno-analitycznego, a opisem PFU.

- a) pom. 0.06 to „Toaleta damska/niepełnosprawny”, natomiast pom. 0.07 to „Chłodnia do szybkiego i krótkotrwałego przechowywania owoców i warzyw”
- b) pom. 0.10 to „Suszarnia nasion i pyłku”, natomiast pom. 0.11 to „Laboratorium ekstrakcji nasion”
- c) pom. 0.23 to „Pomieszczenie do przygotowywania pożywek i pracy sterylnej”, natomiast pom. 0.24 to „Pomieszczenie termostatowe do stratyfikacji nasion”

Wszystkie pomieszczenia mają być ogrzewane oprócz pomieszczenia 0.06 (Chłodnia do szybkiego i krótkotrwałego przechowywania owoców, 0.10 (Laboratorium ekstrakcji nasion) i 0.23 (Pom. termostatyczne do stratyfikacji nasion). W pomieszczenia łazienek, we wskazanych miejscach przez Zamawiającego zamontować naścienne grzejniki elektryczne. Ilość zostanie uzgodniona na etapie projektu.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poprawne oznaczenia na stronie 57 w cytowanym fragmencie powinny brzmieć:

zamiast 0.10 powinno być 0.07

zamiast 0.23 powinno być 0.24.

Pytanie 67:

W pliku „Załącznik nr 5 do PFU nr 2 - Tabele opisu pomieszczeń - Budynek techniczny” dublują się niektóre pomieszczenia, a dodatkowo brakuje specyfikacji pomieszczeń 0.04 i 0.05. Prosimy o załączenie poprawnego pliku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pomieszczenia 0.04 oraz 0.05 to pomieszczenia łazienek. Zamawiający nie dysponuje do nich kartami pomieszczeń, wymagania dla tych pomieszczeń oraz wyposażenie znajdują się w PFU. Zdublowane pomieszczenia należy pominąć.

Pytanie 68:

Na rzucie parteru, a także piętra budynku laboratoryjno-analitycznego podane są wartości powierzchni danych pomieszczeń. Wartości te odbiegają nieco od powierzchni, które podano w „Załącznik nr 6 do PFU nr 1- Karty pomieszczeń Budowa budynku laboratoryjno-analitycznego” (poniżej przykłady). Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności.

		rzut	załącznik
0.03	Pokój obsługi klienta	11,1	10,8
0.05	Toaleta męska	5,3	5,0
0.06	Toaleta damska / niepełnosprawny	6,5	6,0
1.02	Komunikacja	35,2	35,7
1.06	Pomieszczenie socjalne	44,8	46,8
1.07	Pokój koncepcyjnej pracy zespołowej	42,9	42,6

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poprawne wartości są podane na rzucie.

Pytanie 69:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Na rzucie 1 piętra budynku laboratoryjno-analitycznego w zestawieniu pomieszczeń pojawia się zdublowana pozycja pom. 1.05. Powierzchnia tego pom. liczona jest do powierzchni, którą Zamawiający opisuje w PFU, jako powierzchnię użytkową. Powierzchnia pietra wynosi 544,9 m², a powinna wynosić 534,9 m². Prosimy o weryfikację. Poniżej zrzut ekranu.

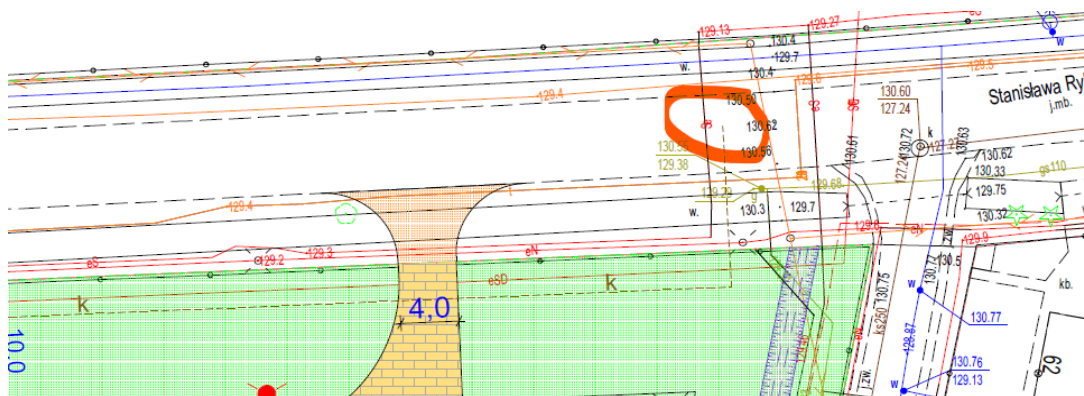
Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom +1			
	1.01	Klatka schodowa	49,9
	1.2	Komunikacja	16,4
	1.02	Komunikacja	35,2
	1.03	Toaleta męska	10,0
	1.04	Toaleta niepełnosprawny	7,3
	1.05	Toaleta damska	10,0
	1.05	Toaleta damska	10,0
	1.06	Pomieszczenie socjalne	44,8

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozycja w zestawieniu została zdublowana i umieszczona błędnie w powyższym zestawieniu.

Pytanie 70:

Zamawiający na PZT zaznaczył proponowaną trasę projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Przyłączy ucina się w środku drogi, nie jest wpięte do żadnej sieci zewnętrznej. Prosimy o doprecyzowanie miejsca wpięcia przyłącza ks.



Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poprawiono szkic sytuacyjny w zakresie proponowanego wpięcia instalacji kanalizacji.

Pytanie 71:

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane na rzutach do PFU układy pomieszczeń mają charakter pogładowy, pomocniczy, a nadrzędną wytyczną jest powierzchnia maksymalna użytkowa budynku wskazana w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 72:

Czy istniejące krzewy wzdłuż ul. Sadowej są do likwidacji? Jeśli tak prosimy o potwierdzenie, iż są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje likwidacji krzewów wzdłuż ul. Sadowej.

Pytanie 73:

Prosimy zamawiającego o zmianę wymagań dotyczących bram garażowych w budynku technicznym. Bramy segmentowe nie mogą być jednocześnie rolowane. Natomiast w bramie rolowanej nie możliwe jest wykonanie furtki.

Czy Zamawiający zaakceptuje rozwiązanie bramy segmentowej z furtką lub bramy rolowanej bez furtki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać bramy segmentowe z furtką.

Pytanie 74:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Prosimy o informację czy sufit w pomieszczeniach fitotronowych (0.13 oraz 0.14) w budynku laboratorium ma zostać wykonany ze stali nierdzewnej wraz z rdzeniem PUR, czy jako sufit podwieszany, tak jak w pozostałych pomieszczeniach obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sufit ma zostać wykonany ze stali nierdzewnej z rdzeniem PUR.

Pytanie 75:

Przedstawiony w PFU standard wykończenia (posadzki, ściany) nie odzwierciedla standardu jak dla budynku laboratoryjnego. Prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować typowy standard wykończenia obiektu jak dla budynku Laboratoryjno-analitycznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że - jeżeli standard wykończenia w PFU jest niewystarczający dla budynku laboratoryjnego - należy w tych przypadkach zachować standard jak dla obiektu laboratoryjnego.

Pytanie 76:

W treści PFU-laboratorium mowa jest o mroźni. Czy jest to omyłka pisarska? Na rzutach-brak.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w nowoprojektowanych obiektach nie przewiduje się wykonania mroźni.

Pytanie 77:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku urządzeń/materiałów/wyposażenia Zamawiający oczekuje gwarancji standardowej producenta.

Odpowiedź:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Zamawiający informuje, że okres gwarancji i rękojmi na wyposażenie i zamontowane w obiekcie urządzenia wynosi 24 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji. Dokonano zmiany Wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ w tym zakresie.

Pytanie 78:

W SWZ Rozdział XII Kryterium oceny ofert wskazano:

Okres gwarancji podlegający ocenie w kryterium nie modyfikuje okresów gwarancji wskazanych wprost w PFU. Jeżeli PFU przewiduje szczegółowe wymagania względem

27

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

okresów gwarancji, które będą dłuższe od okresu zadeklarowanego przez Wykonawcę w kryterium należy przyjąć, iż są one wiążące i nie podlegają modyfikacji poprzez oświadczenie złożone w ramach niniejszego kryterium.

We wzmiance powyższej określa się oczekiwania w odniesieniu do gwarancji o charakterze jednostronnym - wspomina się w niniejszym podpunkcie jedynie o czasie gwarancji dłuższym niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie, wprowadzając brak równowagi między interesem Zamawiającego, a Wykonawcy, a przecież w PFU (na które powołuje się w niniejszym zapisie SWZ) wskazuje się gwarancję na urządzenia w zależności od asortymentu np. 24 miesiące ale i 10 lat. Dlatego więc zapis ten miał by działać tylko jednostronnie na korzyść Zamawiającego?

Prosimy o zmianę zapisu na zapis określający okres gwarancji, w każdym przypadku tak jak wskazuje się w PFU, podtrzymując okres standardowej gwarancji producenta na materiały, urządzenia, wyposażenie, a dodatkowo okres gwarancji na roboty budowlane zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okres gwarancji i rękojmi będzie zgodny z zadeklarowanym przez wykonawcę w złożonej ofercie, z zastrzeżeniem że okres gwarancji i rękojmi na wyposażenie i zamontowane w obiekcie urządzenia wynosi 24 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji.

Zamawiający dokonuje zmiany treści rozdziału XII SWZ w zakresie Gwarancji i rękojmi, którego aktualne fragmenty otrzymują następujące brzmienie:

Ad 2) W ramach kryterium **Gwarancja i rękojnia (G)** oceniany będzie okres gwarancji i rękojmi wskazany w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. W ramach kryterium ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu poniższego wzoru, przy czym w przypadku zaoferowania minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (60 miesięcy) oferta otrzyma 0 pkt w tym kryterium:

$$G = \frac{G_o}{G_n} \times 10 \text{ pkt}$$

G – liczba punktów w ramach kryterium Gwarancja i rękojnia

G_o – okres gwarancji i rękojmi z oferty ocenianej,

G_n – najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród ofert ocenianych.

Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy. Niezaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi lub zaoferowanie okresu krótszego niż minimalny spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

Zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 84 miesiące nie będzie skutkować odrzuceniem oferty, ani przyznaniem wyższej punktacji. W takim przypadku do obliczenia punktów w kryterium przyjmuje się, iż najdłuższym okresem gwarancji i rękojmi spośród ofert

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

ocenianych będzie okres 84 miesiące. W zakresie realizacji umowy Wykonawca będzie związany oświadczeniem wskazanym w ofercie.

Wykonawca jest zobowiązany do wskazania okresu gwarancji i rękojmi w pełnych miesiącach. W przypadku wskazania okresu gwarancji i rękojmi w miesiącach i dniach, w celu obliczenia punktacji w kryterium przyjmuje się wskazaną przez Wykonawcę liczbę miesięcy z pominięciem liczby dni.

~~Okres gwarancji podlegający ocenie w kryterium nie modyfikuje okresów gwarancji wskazanych wprost w PFU. Jeżeli PFU przewiduje szczegółowe wymagania względem okresów gwarancji, które będą dłuższe od okresu zadeklarowanego przez Wykonawcę w kryterium należy przyjąć, iż są one wiążące i nie podlegają modyfikacji poprzez oświadczenie złożone w ramach niniejszego kryterium.~~

Okres gwarancji i rękojmi na wyposażenie i zamontowane w obiektach urządzenia wynosi 24 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji.

Zamawiający dokonuje także zmiany w załączniku nr 11 do SWZ – Wzorce umowy i odsyła do tekstu jednolitego dokumentu.

Pytanie 79:

1.

-Ściany zewnętrzne

Ściany murowane z pustaków poryzowanych lub bloczków silikatowych klasy 20 MPa gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 10 MPa. Rdzenie żelbetowe wylewane w grubości ścian wykonać jako połączone ze ścianami na strzępia.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie elementów murowych nośnych innej klasy w przypadku gdy taka możliwość będzie wynikała z precyzyjnych obliczeń projektowych?

Odpowiedź:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie elementów murowych nośnych innej klasy w przypadku gdy taka możliwość będzie wynikała z precyzyjnych obliczeń projektowych. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie dopuszcza elementów murowych klasy niższej niż 15 MPa.

Pytanie 80:2.

-Izolacja cieplna Ściany fundamentowe należy odpowiednio zaizolować przeciwwilgociowo z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych oraz ocieplić Styrodurem o gr. 15 cm (z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie działki).

Ściany docieplone wełną mineralną grub. min. 20 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda D = \min 0,035 \text{ W/mK}$. Dach budynku izolowany płytami twardymi z wełny mineralnej lub twardego styropianu o grubości 30 [cm].

Klasa reakcji na ogień A1, Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda D = 0,035 \text{ W/mK}$

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów izolacyjnych o innych współczynnikach λD i grubościach- w przypadku gdy ich zastosowanie będzie zgodne aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, a ich ostateczny dobór zostanie uwzględniony w ramach dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza również zastosowanie materiałów izolacyjnych o innych współczynnikach λD i grubościach w przypadku gdy ich zastosowanie będzie zgodne aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, a ich ostateczny dobór zostanie uwzględniony w ramach dokumentacji projektowej.

Pytanie 81:3.

- Sufity DOTYCZY BUDYNKU LABORATORYJNEGO I TECHNICZNEGO

Nad wszystkimi pomieszczeniami parteru należy wykonać sufity podwieszone kasetonowe akustyczne i zmywalne w kolorze jasnym z ukrytą konstrukcją nośną ze stali kwasoodpornej. Płyty z wełny szklanej pokryte folią polietylenową lub teflonową mocowane klipsami do

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

konstrukcji. Nad sufitami należy w całości ukryć kanały wentylacyjne, instalacje elektryczne wysoko i niskoprądowe oraz instalację gazową bez miejscowych obniżień sufitu z uwagi na pojawiające się kolizje w instalacjach.

Czy Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania ukrytej konstrukcji nośnej w ww. sufitach. Rozwiązanie takie skutkuje utrudnionym dostępem do instalacji znajdujących się nad sufitem. Dodatkowo czy w pomieszczeniach nie pełniących funkcji laboratoryjnych należy również zastosować ruszt sufitu w konstrukcji ze stali kwasoodpornej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sufity z konstrukcją ze stali kwasoodpornej należy zastosować w pomieszczeniach laboratoryjnych, fitotronowych i suszarni, w pozostał pomieszczeniach można wykonać konstrukcję ze stali zwykłej malowanej proszkowo. We wszystkich pomieszczeniach zamiast konstrukcji ukrytej można zastosować konstrukcję cofniętą.

Pytanie 82:

BUDYNEK TECHNICZNY

1.

Stropodach żelbetowy monolityczny lub z płyt kanałowych ocieplony wełną mineralną dachową twardą spadkową z wykończeniem z membrany dachowej EPDM 3 mm. Nachylenie dachu min 3°
Proszę o potwierdzenie, iż kąt nachylenia dachu oraz rodzaju materiału izolacyjnego są wskazana jako przykładowe, a ich precyzyjne określenie nastąpi w momencie opracowania dokumentacji projektowej

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 83:

2.

-Ściany zewnętrzne

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Ściany murowane z pustaków poryzowanych lub bloczków silikatowych klasy 20 MPa gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 10 MPa. Rdzenie żelbetowe wylewane w grubości ścian wykonać jako połączone ze ścianami na strzępia.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie elementów murowych nośnych innej klasy w przypadku gdy taka możliwość będzie wynikała z precyzyjnych obliczeń projektowych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie elementów murowych nośnych innej klasy w przypadku gdy taka możliwość będzie wynikała z precyzyjnych obliczeń projektowych. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie dopuszcza elementów murowych klasy niższej niż 15 MPa.

Pytanie 84:

3.

Ściany wewnętrzne Ściany nośne murowane z pustaków poryzowanych lub bloczków silikatowych klasy 20Mpa gr. 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10 Mpa. Rdzenie żelbetowe wylewane w grubości ścian wykonać jako połączone ze ścianami na strzępia. Ścianki działowe murowane z pustaków poryzowanych lub bloczków silikatowych klasy 15Mpa gr. 12 cm.

-Czy Zamawiający dopuszcza technologie wykonania ścian działowych analogiczną do Budowa budynku laboratoryjno -analitycznego dla potrzeb hodowli roślin ogrodnich w Skierniewicach

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza również technologię wykonania ścian działowych w Budynku technicznym jak dla Budowa budynku laboratoryjno - analitycznego dla potrzeb hodowli roślin ogrodnich w Skierniewicach.

Pytanie 85:

4.

Elewacje wykonane z tynku cienkowarstwowego w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Izolacja cieplna Ściany fundamentowe należy odpowiednio zaizolować przeciwwilgociowo z

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych oraz ocieplić Styrodurem o gr. 15 cm (z uwzględnieniem warunków gruntowo wodnych występujących na terenie działki). Ściany odporności ogniowej docieplone wełną mineralną a pozostałe styropianem grub. min. 20 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda D = \min 0,035 \text{ W/mK}$. Dach budynku izolowany płytami twardymi z wełny mineralnej o grubości 30 [cm]. Klasa reakcji na ogień A1, Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda D = 0,035 \text{ W/mK}$

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów izolacyjnych o innych współczynnikach λD i grubościach- w przypadku gdy ich zastosowanie będzie zgodne a aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, a ich ostateczny dobór zostanie uwzględniony w ramach dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza również zastosowanie materiałów izolacyjnych o innych współczynnikach λD i grubościach w przypadku gdy ich zastosowanie będzie zgodne aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, a ich ostateczny dobór zostanie uwzględniony w ramach dokumentacji projektowej.

Pytanie 86:

5.

Konstrukcja jezdni i placu manewrowego - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm gr. 20 cm, - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5 \text{ MPa}$ gr. 15cm,

Konstrukcja chodników (dojść) 88 - kostka bet. prefabrykowana 8cm - podsypka cem. – piaskowa gr. 10cm - warstwa odcinająca z piasku średniego/ grubego gr. 15cm

Proszę Zamawiającego, iż powyższe konstrukcje nawierzchni są przykładową, a ich ostateczne rozwiązania techniczne zostanie dobrane na etapie projektowym, w zależności od wymogów charakterystycznych dla kategorii ruchu

Odpowiedź:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 87:

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnego rozwiązania wykonania elewacji tj. zastosowanie metody lekkiej – mokrej. Zaproponowana przez Zamawiającego elewacja z płyt HPL generuje znaczne koszty (jest około 2 razy droższa od metody lekkiej mokrej, stwarza konieczność użycia większej ilości materiału izolacyjnego w celu osiągnięcia takiego samego efektu izolacji). Obecnie dostępne na rynku tynki stosowane w metodzie lekkiej - mokrej pozwalają na osiągnięcie wysokiego efektu zarówno wizualnego jak i użytkowego przy znacznie niższych kosztach niż płyty HPL. Dodatkowo metoda lekka – mokra nie wymaga opracowania dodatkowych projektów, podkonstrukcji i rozmieszczenia płyt jak ma to w przypadku HPL co wpływa na usprawnienie procesu realizacji co również przekłada się na ograniczenie kosztów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę także na elewację wykonaną metodą lekką-mokłą.

Pytanie 88:

Pytanie 2

W związku z doświadczeniem oferenta w robotach podobnych w tym rejonie i wiedzą w trakcie ich nabytą dotyczącą nośności gruntów, zwracam się z prośbą do Zamawiającego o odpowiedzi: czy oferta i przedmiot umowy ma zawierać wymianę gruntów w obrębie posadowienia w celu zachowania ich prawidłowej nośności?

oraz

czy oferent zobowiązany jest przewidzieć koszt urządzeń geotechnicznych typu igłofiltry niezbędnych do prawidłowego wykonania prac związanych z posadowieniem budynku oraz terenów utwardzonych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wymiany gruntu w obrębie planowanej inwestycji.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”. Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Oferent zobowiązany jest przewidzieć koszt urządzeń geotechnicznych typu igłofiltry niezbędnych do prawidłowego posadowienia budynku oraz terenów utwardzonych w przypadku prowadzenia robót „w okresie mokrym”.

Zmiana treści SWZ

Jednocześnie, działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający wraz z wyjaśnieniami treści SWZ publikuje zmianę treści SWZ, tj. Załącznika nr 9 do SWZ – Wykazu robót budowlanych, Załącznika nr 10 do SWZ – Wykazu osób oraz Załącznika nr 11 do SWZ – Wzoru umowy. Zamawiający publikuje także uzupełniony szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do wyjaśnień treści SWZ.

Zamawiający dokonuje także zmiany treści SWZ w zakresie rozdziałów IX i X SWZ, których aktualne fragmenty otrzymują następujące brzmienie:

ROZDZIAŁ IX

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 6 lipca 2024 r.
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

ROZDZIAŁ X

SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej. Termin składania ofert upływa dnia 8 kwietnia 2024 r. o godz. 12:00.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2024 r. o godz. 12:15.

Natalia Wasielewska – Przewodnicząca Komisji Przetargowej