

Postanowienie nr WZ.52840.1.2.2024

Na podstawie art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.), w związku § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 grudnia 2023 r. (wpływ 28 grudnia 2023 r.) wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną...” sporządzoną przez rzeczoznawcę budowlanego – Leszek Tischner oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Mariusz Tymoszewicz dot. przebudowywanego budynku I Liceum Ogólnokształcące im. Jana Kasprowicza znajdujące się przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 30 w Świdnicy, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej rozbudowany o sygnalizatory akustyczno - optyczne nadające komunikaty, z ochroną całkowitą i monitoringiem do jednostki Państwowej Straży Pożarnej;
2. wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o natężeniu nie niższym niż 5 lx i czasie działania min. 1 godz.;
3. wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne kierunkowe z oprawami działającymi w trybie „na jasno”;
4. umieszczenie dodatkowych opraw oświetlenia awaryjnego nad drzwiami wyjściowymi na zewnątrz budynku;
5. wyraźne, trwałe oznakowanie (np. taśmami fluorescencyjnymi) lokalnych zawężeń drogi ewakuacyjnej na pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz trwałe oznakowanie obniżen na klatce schodowej;
6. wyposażenie każdej kondygnacji przedmiotowego budynku w dodatkowe gaśnice wodne (pianowe) o objętości środka gaśniczego 6 dm³ umożliwiające gaszenie urządzeń pod napięciem elektrycznym oprócz gaśnic proszkowych naliczonych zgodnie z wymaganiami przepisów;
7. wprowadzenie rozwiązań organizacyjnych podnoszących bezpieczeństwo, polegających na:
 - a) przeprowadzaniu przynajmniej raz na rok praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu, powiadamiając o tym fakcie właściwego komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej podając termin przeprowadzenia działań, nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem,
 - b) prowadzeniu szkolenia pracowników co najmniej raz w roku, z zakresu praktycznego prowadzenia ewakuacji oraz użycia podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów wewnętrznych;

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach ww. „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. **§ 68 ust. 1** – brak zapewnienia minimalnej szerokości 1,2 m biegów schodów na kondygnacjach nadziemnych przy faktycznej szerokości wynoszącej):
 - od 1,15 m do 1,19 m - klatka schodowa K1,
 - ok. 0,86 m - klatka schodowa K2,
 - ok. 1,19 m - schody S1,
 - ok. 1,0 m - schody S2,
 - od 0,77 m do 0,93 m - schody S3,
 - ok. 0,7 m - schody S5,
 - ok. 0,7 m - schody S6,
 - ok. 0,86 m - schody S7,
 - ok. 1,15 m - schody S9,
 - między kondygnacjami W2 - W3.01 bieżą zabytkowe kamienne schody o zróżnicowanej wysokości stopni powyżej 0,175 m, bieg schodów o szerokości od 0,77 m ÷ 0,94 m,
2. **§ 68 ust. 1** – brak zapewnienia minimalnej szerokości 1,5 m spoczników schodów na kondygnacjach nadziemnych przy faktycznej szerokości wynoszącej:
 - od 1,47 m do 1,49 m - klatka K1,
 - od 1,15 m do 1,19 m - klatka K2,
 - ok 1,19 m - schody S1,
 - ok. 1,19 m - schody S2,
 - ok. 1,0 m - schody S3,
 - od 0,7 m do 1,0 m - schody S5,
 - od 0,7 m do 1,0 m - schody S6,
 - ok. 0,86 m - schody S7,
 - od 1,12 m do 1,19 m - schody S8,
 - ok, 0,9 m - schody S9,
 - od 1,42 m do 1,49 m - schody S10,
3. **§ 216 ust. 1** – brak zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia dachu przy wymaganych odpowiednio klasach R 30 i RE 30;
4. **§ 176 pkt 1** – pomieszczenie kotłowni nie spełnia wymagań określonych w normie PN-B-02431-1 dot. kotłowni wbudowanych na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1, w zakresie przedstawionym poniżej:
 - brak lokalizacji kotłowni na najwyższej kondygnacji budynku oraz brak założonego lekkiego stropu, swobodnie ułożonego na konstrukcji nośnej, wykonanego z materiałów niepalnych - pkt. 2.3.1,
 - wejście do kotłowni nie posiada oświetlenia naturalnego - pkt. 2.3.4,
 - brak zapewnienia wejścia do kotłowni z zewnątrz budynku - pkt. 2.3.4,
 - brak zapewnienia szerokości schodów w kotłowni o szerokości min. 1 m przy rzeczywistej szerokości wynoszącej 0,7 m (schody S5) - pkt. 2.3.4,
 - brak informacji dot. stopnia ochrony oświetlenia sztucznego kotłowni oraz brak jest wystarczającej powierzchni okien w kotłowni w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni (powierzchnia okien wynosi 2,13 m², powierzchnia kotłowni wynosi 34,81 m²; stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi wynosi ok. 1:16 przy wymaganym 1:15) - pkt. 2.3.10;

5. § 239 ust. 1 – brak zachowania min. szerokości 0,9 m części drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych do przebywania powyżej 3 osób (pomieszczenia socjalne 7a i 7b) przy faktycznej szerokości wynoszącej 0,82 m;
6. § 239 ust. 4 – brak zachowania wymaganej szerokości 1,2 m części drzwi prowadzących na zewnątrz budynku przy faktycznej szerokości od 0,9 m;
7. § 239 ust. 6 – brak zachowania min. wysokości 2,0 m części drzwi ewakuacyjnych przy faktycznej wysokości wynoszącej 1,85 m;
8. § 242 ust. 2 – brak zachowania min. szerokości 1,2 m poziomych dróg ewakuacyjnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej z uwagi na lokalne zawężenia do 0,8 m oraz 0,85 m (ewakuacja przeznaczona maks. do 20 osób);
9. § 245 pkt 2 – brak wyposażenia ewakuacyjnej klatki schodowej K2 przeznaczonej do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III w budynku średniowysokim w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu oraz zamknięcia ich drzwiami dymoszczelnymi;
10. § 244 ust. 1 pkt 2 – występowanie na drogach komunikacji służących celom ewakuacji (przy jednym kierunku ewakuacji) schodów ze stopniami zabiegowymi na klatce schodowej K2;
11. § 256 ust. 3 – przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego 30 m przy jednym dojściu, przy faktycznej długości wynoszącej ok. 43 m; w tym przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego po poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym dojściu wynoszącej 20 m, przy rzeczywistej długości na drugiej i piątej kondygnacji nadziemnej wynoszącej ok. 43 m;
12. § 256 ust. 5 – brak zamknięcia drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej pomieszczeń w obrębie korytarzy, przez które prowadzi droga ewakuacyjna z klatek schodowych K1 i K3 na drugiej kondygnacji nadziemnej;

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 755) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać z „Ekspertyzą techniczną...” z grudnia 2023 r.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Załącznik: „Ekspertyza techniczna...” z listopada 2023 r.



Podpisano: *[Signature]*
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. adm. inż. Bogusław Brud
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Adresat:

I Liceum Ogólnokształcące
ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 30
58 - 100 Świdnica

Otrzymuje (Pełnomocnik):

Jakub Jakubiec
ul. Szkolna 92/4
05 - 270 Marki – otrzymuje zał.

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Świdnicy
al. Niepodległości 8 - 10
58 -100 Świdnica – otrzymuje zał.
2. a/a

RL