

**UMOWA NR .....**  
**O PRACE PROJEKTOWE**

zawarta w dniu ..... w Strzelcach Opolskich, pomiędzy:

**Powiatem Strzeleckim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Strzeleckiego**, z siedzibą **47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2**, w imieniu którego działają:

1. Józef Swaczyna – Starosta
  2. Waldemar Gaida - Wicestarosta
- zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

zarejestrowanym w

REGON

NIP

zwanym dalej „**PROJEKTANTEM**”

zwanymi dalej wspólnie „**STRONAMI**”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania:

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień dla inwestycji pn.: „Budowa ścieżek rowerowych w ciągach dróg powiatowych komunikacji gospodarczej i rekreacyjnej gminy Strzelce Opolskie, w tym w ciągu drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie - Krasiejów ul. 1 Maja w Strzelcach Opolskich oraz na odcinku Strzelce Opolskie - Rozmierka, w ciągu drogi powiatowej 2273 O ul. Zakładowa w Strzelcach Opolskich - Etap 1”.**

2. Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty nr .....z dnia .....
3. Przedmiotem inwestycji określonej w ust. 1 jest:
  - a) budowa ścieżki rowerowej jako przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie - Krasiejów na odcinku Strzelce Opolskie – Rozmierka. Na początek odcinka przyjęto skrzyżowanie z ul. Nowowiejską w Strzelcach Opolskich (droga gminna, połączenie z inwestycją

- drogową zrealizowaną przez PKP), natomiast koniec projektowanego odcinka przyjęto na początku ul. Strzeleckiej w Rozmierce. Łączna długość projektowanego odcinka drogi powiatowej wynosi ok. 4,1 km.
- b) budowa ścieżki rowerowej jako przebudowa (ewentualnie odcinkowo rozbudowa) drogi powiatowej 2273 O ul. Zakładowej w Strzelcach Opolskich. Na początek odcinka przyjęto skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 426 ul. Marka Prawego w Strzelcach Opolskich, natomiast koniec projektowanego odcinka przyjęto w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową 1807 O ul. 1 Maja w Strzelcach Opolskich. Łączna długość projektowanego odcinka drogi powiatowej wynosi ok. 1,6 km.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1 obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, a w tym:
- a) Zakup – sporządzenie mapy do celów projektowych – w ilości niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej.
  - b) Sporządzenie dokumentacji z oceny geotechnicznej z wykonanych badań i oceny gruntów podłoża drogi i warunków hydrologicznych oraz badań nośności nawierzchni – 2 egz.
  - c) Wykonanie koncepcji programowo - przestrzennej - 2 egz.
  - d) Wykonanie operatu wodno - prawnego / operatów wodno – prawnych - w ilości i w zakresie odpowiednim do przedmiotu zamówienia.
  - e) Uzyskanie uzgodnień i zgód właścicieli terenu lub urządzeń na odprowadzenie wód z projektowanego odwodnienia w zakresie i stopniu, w którym dokumentacja projektowa będzie tego wymagać.
  - f) Uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia wodno-prawnego / decyzji udzielających pozwolenia wodno-prawnego w zakresie odpowiednim do przedmiotu zamówienia, w zakresie szczególnego korzystania z wód czyli wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz w zakresie budowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz usług wodnych, tj. odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji do istniejącego urządzenia wodnego, ewentualnej rozbiórki urządzeń wodnych.
  - g) Opracowanie materiałów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – liczba egz. zależna od organów opiniujących i uzgadniających.
  - h) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).
  - i) Uzyskanie uzgodnień właścicieli urządzeń obcych zlokalizowanych w drodze w zakresie, w którym inwestycja ma związek z tymi urządzeniami.
  - j) Uzyskanie protokołu z narady koordynacyjnej.
  - k) Wykonanie projektu budowlanego – 4 egz.
  - l) Przygotowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji ZRID – w ilości niezbędnej do uzyskania decyzji.
  - ł) Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawna do nabycia z mocy prawa nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających nowego pasa drogowego.
  - m) Uzyskanie prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzji ZRID) w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162).
  - n) Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych SST wykonania i odbioru robot – 2 egz.
  - o) Wykonanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu – 5 egz.
  - p) Uzyskanie zatwierdzenia projektu zmiany stałej organizacji ruchu.
  - r) Wykonanie projektu założeń etapowej realizacji zamierzenia inwestycyjnego – 2 egz.
  - s) Kosztorys inwestorski – po 2 egz. z podziałem na etapy (3 etapy).
  - t) Przedmiar robót - po 2 egz. z podziałem na etapy (3 etapy).
5. Przedmiot zamówienia określony w §1 ust. 1 jest finansowany ze środków publicznych.

## §2

1. PROJEKTANT zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru świadczonych usług, w sposób zgodny ze Specyfikacją Warunków Zamówienia SWZ, Specyfikacją Zamówienia Publicznego – znak spr. DP.273.05.2024.AF i Ofertą z dnia ....., wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa zostanie przygotowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Projekt budowlany zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie *szczególne szczegóły zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020 r. poz.1609).
3. PROJEKTANT opracuje w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy harmonogram realizacji dokumentacji projektowej i uzgodni go z ZAMAWIAJĄCYM. Harmonogram określać będzie terminy opracowania elementów dokumentacji projektowej oraz terminy złożenia wniosków o wydanie decyzji, opinii i uzgodnień według szczegółowego zakresu określonego w §1 ust. 4.
4. PROJEKTANT oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC na dowód czego składa Polisę Nr ..... z dnia .....
5. Przekazywana sobie wzajemnie przez STRONY dokumentacja będzie kompletna, aktualna, spójna, dostosowana technicznie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w szczególności zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

## § 3

1. Wykonawca dokumentacji projektowej zapewni, aby czynności objęte zamówieniem były wykonywane bezpośrednio przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego tj. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania oraz uprawnienia zawodowe:
  - w specjalności drogowej (branża drogowa), tj. .... – Projektant branży drogowej,
  - w specjalności zawodowej geodezyjnej, tj. .... – Geodeta.
2. PROJEKTANT oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. PROJEKTANT oświadcza, że zatrudnia / nie zatrudnia pracowników / zleceniobiorców. W przypadku osobistej realizacji umowy PROJEKTANT zobowiązany jest do złożenia rozliczenia godzin czasu pracy za każdy miesiąc realizacji umowy i rozliczać wykonane czynności w miesięcznych okresach rozliczeniowych.

## § 4

1. PROJEKTANT oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że całość zamówienia wykona siłami własnymi / że część robót w zakresie ..... objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom.

2. Zgodnie z treścią art. 462 ust.3 pzp ZAMAWIAJĄCY żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia PROJEKTANT, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi jeżeli są już znani. PROJEKTANT zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. PROJEKTANT, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5.000,00 zł brutto.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym PROJEKTANTA i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez PROJEKTANTA, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany umożliwić PROJEKTANTOWI zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego PROJEKTANTOWI.

11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
12. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO, PROJEKTANTOWI, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647<sup>1</sup>). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647<sup>1</sup> KC oraz art. 143a÷143d ustawy Pzp zwalniają ZAMAWIAJĄCEGO z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.

## § 5

1. ZAMAWIAJĄCY na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez PROJEKTANTA lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
2. ZAMAWIAJĄCY wymaga by PROJEKTANT zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników biurowych i administracyjnych wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, z zakresu prac administracyjno – biurowych. W przypadku gdy czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną powierzone do wykonania Podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy pracowników Podwykonawcy.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności i osób o których mowa w ust. 2 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), w szczególności inspektorów nadzoru, a także podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. PROJEKTANT lub Podwykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia zawierającego wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w pkt. 1. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu PROJEKTANTA lub Podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec PROJEKTANTA odnośnie spełniania przez PROJEKTANTA lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie PROJEKTANT przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez PROJEKTANTA lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności, tj.:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez PROJEKTANTA lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie PROJEKTANTA lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez PROJEKTANTA lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* oraz RODO.
7. Z tytułu niespełnienia przez PROJEKTANTA lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez PROJEKTANTA kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 umowy.
8. Niezłożenie przez PROJEKTANTA w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez PROJEKTANTA lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez PROJEKTANTA lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynność, za co ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez PROJEKTANTA kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 umowy.

## §6

1. PROJEKTANT zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji w ilości i terminach określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO, na warunkach określonych w oddzielnej umowie.
2. Wynagrodzenie za nadzór autorski rozliczane będzie za jednorazowy pobyt PROJEKTANTA na budowie i określane będzie wg materiałów informacyjnych pt. „Środowiskowe zasady wycen prac projektowych 2016” wyd. Izba Projektowania Budowlanego IPB Warszawa 2016 r. oraz na podstawie aktualnej stawki za jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) według IPB, w zależności od

odległości budowy od siedziby PROJEKTANTA i uzgodnionych kosztów dojazdu oraz delegacji, na podstawie szczegółowej oferty.

3. Łączna wartość wynagrodzenia za nadzór autorski wynikającego z ust. 2 nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności będzie obejmować:
  - a) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i normami,
  - b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - c) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - d) udział w komisjach i naradach technicznych oraz przy odbiorze końcowym.

## §7

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże PROJEKTANTOWI, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy PROJEKTANTOWI dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje wytyczne, wskazania lub rozstrzygnięcia.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do organizowania na wniosek PROJEKTANTA Rad technicznych i Narad roboczych.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:
  - a) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
  - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

## §8

1. PROJEKTANT udziela trzyletniej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową licząc od dnia zawarcia protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. ZAMAWIAJĄCY wspólnie z PROJEKTANTEM rozszerzają odpowiedzialność PROJEKTANTA z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia oddania do użytkowania obiektów budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. PROJEKTANT odpowiada z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej, w tym rozwiązań projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego, przedmiaru robót, projektów specjalistycznych (branżowych) mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikających z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej

inwestycji, ustalonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, wskazaniem wiedzy budowlanej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wady, o których mowa mogą polegać także na błędach obliczeniowych, lukach w opracowaniach, na niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi, na nieekonomicznym opracowaniu projektu, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie wykonanego projektu, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych.

4. O dostrzeżonych wadach w dokumentacji projektowej ZAMAWIAJĄCY powiadamia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni PROJEKTANTA na piśmie.
5. ZAMAWIAJĄCY, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, w sytuacji gdy wady projektu wykryto przed rozpoczęciem budowy, a także w jej trakcie, może domagać się bezpłatnego usunięcia wad w oznaczonym terminie, obniżenia wynagrodzenia i odstąpienia od umowy, gdy wada uniemożliwia realizację budowli na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej odpowiednio do treści przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610) odnoszących się do rękojmi za wady dzieła oraz odpowiednio rękojmi przy sprzedaży.
6. ZAMAWIAJĄCY, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, w sytuacji gdy wady projektu wykryto po wykonaniu obiektu budowlanego może skorzystać z uprawnień przewidzianych w ustępie poprzedzającym. Nadto, gdy wada obiektu budowlanego okaże się być wadą usuwalną, ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie roszczenie o naprawienie szkody wywołanej koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych odpowiednio do treści art. 566 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610) – jeżeli rękojnia za wady projektu jeszcze trwa, względnie na podstawie art. 471 tejże ustawy – jeśli już wygasła, a także roszczenie o naprawienie szkody wynikłej z opóźnienia.
7. PROJEKTANT odpowiada za błędy projektowe skutkujące zwiększeniem kosztów robót budowlanych. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100% wartości poniesionych dodatkowych kosztów.

## §9

1. PROJEKTANT może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym tylko za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO i tylko wtedy, gdy:
  - a) nie spowoduje to zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, ani wzrostu ceny za jego wykonanie, określonego w niniejszej umowie,
  - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
2. PROJEKTANT odpowiada za dobór podwykonawców, w szczególności pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

## §10

1. Ostateczny termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy (kompletnej dokumentacji projektowej) ustala się na 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. na dzień ...
2. Przekazanie dokumentacji projektowej lub jej elementów składowych do odpowiednich jednostek, czy instytucji celem uzyskania decyzji, opinii lub uzgodnień z zachowaniem terminu załatwienia sprawy w



postępowaniu administracyjnym określonego przepisami, przed terminem jej przekazania ZAMAWIAJĄCEMU, nawet mimo braku uzyskania stanowiska tych instytucji, będzie traktowane jako terminowe wypełnienie zobowiązań umownych PROJEKTANTA i nie będzie stanowiło podstawy do naliczenia kar umownych, pod warunkiem, że decyzja, opinia lub uzgodnienie uzyskane z opóźnieniem nie będą w sposób istotny obciążać PROJEKTANTA oraz pod warunkiem, że termin złożenia wniosku o wydanie decyzji, opinii lub uzgodnienia jest zgodny z Harmonogramem określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

## §11

1. PROJEKTANT prześle ZAMAWIAJĄCEMU kompletną dokumentację projektową w wersji papierowej w ilości:

- a) dokumentacja z oceny geotechnicznej z wykonanych badań i oceny gruntów podłoża drogi i warunków hydrologicznych oraz badań nośności nawierzchni – 2 egz.
- b) koncepcja programowo – przestrzenna – 2 egz,
- c) operat wodno-prawny – po 2 egz.
- d) zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu – 2 egz.
- e) zatwierdzony projekt architektoniczno – budowlany – 2 egz.
- f) projekt techniczny – 4 egz.
- g) zatwierdzone projekty zmiany stałej organizacji ruchu – 2 egz.
- h) projekt założeń etapowej realizacji – 2 egz.
- i) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne SST wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- j) kosztorys inwestorski – po 2 egz. z podziałem na etapy.
- k) przedmiar robót – po 2 egz. z podziałem na etapy.
- l) dokumentacja geodezyjno-prawna - ilość i rodzaj dokumentów określono w punkcie 5.16. Specyfikacji DP.273.05.2024.AF.

2. PROJEKTANT prześle ZAMAWIAJĄCEMU na osobnym, dodatkowym nośniku CD (w wersji elektronicznej – tylko do odczytu dokumentu - umożliwiającej przeglądanie i drukowanie przy użyciu popularnych przeglądarek i edytorów przez wykonawców robót budowlanych) następujące elementy opracowań projektowych niezbędnych do przeprowadzenia procedury przetargowej:

- a) dokumentacja z oceny geotechnicznej z wykonanych badań i oceny gruntów podłoża drogi i warunków hydrologicznych oraz badań nośności nawierzchni,
- b) operat wodno-prawny,
- c) projekt zagospodarowania terenu,
- d) projekt architektoniczno – budowlany,
- e) projekt techniczny,
- f) projekt zmiany stałej organizacji ruchu,
- g) projekt założeń etapowej realizacji,
- h) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne SST wykonania i odbioru robót budowlanych,

- i) Przedmiar robót.
  - j) Dokumentacja geodezyjno – prawna – w zakresie określonym w punkcie 5.16. Specyfikacji DP.273.05.2024.AF.
3. PROJEKTANT przekaze również ZAMAWIAJĄCEMU wszystkie egzemplarze opinii, uzgodnień i decyzji, które otrzymał od instytucji wydających te opinie, uzgodnienia i decyzje.
  4. Wersję papierową dokumentacji projektowej PROJEKTANT przekaze ZAMAWIAJĄCEMU w oddzielnych teczkach kartonowych z rączką wraz z wykazem zawartości teczek.
  5. Każdy z elementów opracowania projektowego wskazanego w § 11 ust. 1 i 2 oraz wszelkie materiały do uzgodnień i opinii i na Rady techniczne, PROJEKTANT będzie dostarczał ZAMAWIAJĄCEMU wraz z protokołem przekazania. Wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO pracownik potwierdzi podpisem na protokole, iż przedmiotowy element został dostarczony ZAMAWIAJĄCEMU.
  6. Po otrzymaniu dokumentacji projektowej ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni kalendarzowych protokołem odbioru ostatecznego albo zwrotem dokumentacji projektowej (lub jej części) wraz z pisemnym uzasadnieniem odmowy odbioru.
  7. PROJEKTANT ustosunkuje się do zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO i dokona stosownych korekt dokumentacji projektowej (lub jej części) na własny koszt w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  8. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie odbierze protokołem zdawczo - odbiorczym przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni kalendarzowych i nie powiadomi PROJEKTANTA o przyczynach niedokończenia odbioru, PROJEKTANT może jednostronnie stwierdzić na piśmie, że data wykonania i odbioru przypada po upływie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania przedmiotu zamówienia.
  9. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez STRONY.
  10. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
  11. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
  12. Miejscem przekazania i odbioru ostatecznego przedmiotu umowy będzie siedziba ZAMAWIAJĄCEGO.
  13. PROJEKTANT opatrzy dokumentację projektową jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna.

## §12

1. STRONY ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na ogólną kwotę:

.....zł, słownie ..... netto

Do wynagrodzenia doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług według obowiązujących

przepisów prawa.

.....zł, słownie .....brutto z podatkiem VAT wg stawki .....%

2. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO, według zasad określonych w § 11.
3. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego za wykonane części przedmiotu umowy, po wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO według zasad określonych w § 11, łącznie następujących części przedmiotu umowy:
  - i. mapa do celów projektowych,
  - ii. dokumentacja z oceny geotechnicznej z wykonanych badań i oceny gruntów podłoża drogi i warunków hydrologicznych oraz badań nośności nawierzchni,
  - iii. koncepcja programowo – przestrzenna,
  - iv. materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
  - v. operat wodno-prawny / operaty wodno – prawne wraz z potwierdzonym wnioskiem o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia wodno-prawnego / decyzji udzielających pozwolenia wodno-prawnego.
4. Wartość wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 3 powinna być zgodna z załącznikiem do umowy „Wyczenie wartości zamówienia” oraz nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1.
5. Faktury będą płatne przelewem z rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy PROJEKTANTA ..... w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w trybie art. 465 Pzp.
7. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie bez zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za usługi wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz.1570 ze zm.)
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 2 jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wykonawca może wystawić e-fakturę na adres e-mail przypisany bezpośrednio do Wydziału Dróg Powiatowych – komórki organizacyjnej merytorycznie realizującej zadanie: [dp@powiatstrzelecki.pl](mailto:dp@powiatstrzelecki.pl).
11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem [faktury@powiatstrzelecki.pl](mailto:faktury@powiatstrzelecki.pl).

### §13

1. PROJEKTANT oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do dokumentacji.
2. PROJEKTANT oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, PROJEKTANT przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO w rozumieniu nabywców poszczególnych Części dokumentacji projektowej, całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
4. PROJEKTANT oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
  - b) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
  - c) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w internecie oraz innych sieciach komputerowych,
  - d) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
  - e) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją projektową,
  - f) wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
  - g) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
  - h) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
5. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1, PROJEKTANT przenosi również na ZAMAWIAJĄCEGO wyłączne prawo do wykonywania autorskich praw zależnych i zezwolenia na korzystanie z [utworów] zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY oraz inne podmioty działające na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO lub podmioty działające na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, PROJEKTANT zobowiązuje się do uzyskania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej ZAMAWIAJĄCEMU. PROJEKTANT zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
7. Przejście na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do dokumentacji projektowej następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru o którym mowa w § 11 ust. 10 umowy.

8. Przeniesienie na ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 4, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
9. PROJEKTANT upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli PROJEKTANTOWI nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru ZAMAWIAJĄCEMU przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
10. W przypadku rozwiązania umowy przed ukończeniem dzieła, przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 3-9 objęta będzie część zamówienia zrealizowana do chwili rozwiązania umowy..

## §14

- 1 STRONY przewidują kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach.
- a. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do zapłaty PROJEKTANTOWI kar umownych:
- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które PROJEKTANT nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
- b. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
- za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy licząc od umownego terminu ich dostarczenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
  - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad opracowania licząc od ustalonego przez STRONY terminu na usunięcie wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które PROJEKTANT ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie zostało dokonane w trakcie terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które PROJEKTANT ponosi odpowiedzialność oraz w razie niewykonania przez PROJEKTANTA umowy, w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku okoliczności które wystąpiły po upływie ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie 7 dni od daty jej zawarcia,
  - za opóźnienie w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej

- umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie zmiany,
- vii. za opóźnienie w zapłacie (nieterminowej zapłacie) lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo - w wysokości 0,5% wartości wymaganej zapłaty za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić.
  - viii. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
  - ix. za opóźnienie w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu.
2. PROJEKTANTOWI przysługuje prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką ZAMAWIAJĄCY może żądać od PROJEKTANTA na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1, wynosi 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
  4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. STRONY zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zapłaconych kar umownych, a to w stosunku do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego PROJEKTANTOWI wynagrodzenia poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez PROJEKTANTA.

## § 15

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie złotych:.....).
2. W dniu podpisania umowy PROJEKTANT wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy do czasu zakończenia prac projektowych stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia. Po odbiorze końcowym jego część w wysokości 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji .
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone PROJEKTANTOWI w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego o ile nie stwierdzono wad w tym okresie, a w przypadku stwierdzenia takich wad 30 dni od daty potwierdzenia ich usunięcia,

- 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i dokonaniu odbioru w okresie gwarancji.
5. Wymagany okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi oświadczeniami.
6. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 2), w przypadku kiedy PROJEKTANT nie usunął w terminie ustalonym w trakcie odbioru w okresie trwania gwarancji wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 16

1. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje zmian cen w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem ust 4 poniżej.
2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje dokonywanie zmian w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:
  - 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6 poniżej, zmieni się o co najmniej +/- 5 % w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 2) Wynagrodzenie PROJEKTANTA będzie podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie pełnych 6 miesięcy od zawarcia umowy, a następnie raz za kolejny rok realizacji prac projektowych;
  - 3) waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie za przedmiot umowy określone w § 12 ust. 1, które zgodnie z umową ma zostać przekazany w okresie podlegającym waloryzacji. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie należne PROJEKTANTOWI za przedmiot umowy określone w § 12 ust. 1, które zostały przekazane przez Wykonawcę do odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO przed terminem, o którym mowa w pkt 2 powyżej;
  - 4) waloryzacji nie podlega wynagrodzenie PROJEKTANTA za prace związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności za prace projektowe dodatkowe lub prace projektowe zamienne;
  - 5) Waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie PROJEKTANTA za przedmiot umowy określone w § 12 ust. 1 w odniesieniu do terminów zakończenia tych prac określonych w § 10 ust. 1 i po tym terminie wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;
  - 6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
  - 7) Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,5 * Ww/100$$

Gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do

wynagrodzenia;

Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;

8) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez ZAMAWIAJĄCEGO w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 105 % wynagrodzenia ofertowego netto.

9) zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia PROJEKTANTA związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;

10) PROJEKTANT, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;

11) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego PROJEKTANTOWI nastąpi w formie aneksu do umowy;

12) Waloryzacja (zwiększenie) wartości zamówienia PROJEKTANTA uzależniona będzie od środków finansowych zawartych w budżecie Zamawiającego na dany rok dla realizowanego zadania.

3. Strona występująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym także do przedstawienia stosownych kalkulacji o charakterze porównawczym, prezentującym dane na temat wysokości cen i kosztów uwzględnianych na etapie kalkulowania ceny ofertowej oraz na moment składania wniosku o waloryzację. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy PZP wynagrodzenie PROJEKTANTA może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, w przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia):
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,



- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez PROJEKTANTA. Wynagrodzenie netto/brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy ulegnie odpowiednim zmianom.
- 5. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 powyżej, strona, która domaga się zmiany wynagrodzenia obowiązana jest przedstawić na piśmie, wpływ wskazanych w nim okoliczności na wynagrodzenie oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. W załączeniu należy również przedłożyć kosztorys szczegółowy (stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego lub kalkulacji dotyczącej technologii zamiennej) na podstawie którego został sporządzony kosztorys zawierający m.in. ilość i koszt roboczo godziny przyjętą dla każdej pozycji kosztorysu ze wskazaniem wartości i poziomu procentowego kosztów pośrednich z wykazaniem części kosztów pośrednich, które będą stanowiły koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim
- 6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust 5 nastąpi po akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO (jeśli stroną wnioskującą jest PROJEKTANT) lub PROJEKTANTA (jeśli stroną wnioskującą jest ZAMAWIAJĄCY), w formie aneksu do umowy.
- 7. ZAMAWIAJĄCY może dokonać zmian w zawartej umowie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art.455 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

## §17

1. ZAMAWIAJĄCY i PROJEKTANT mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610), w szczególności w wypadkach przewidzianych dla niewykonania zobowiązań z umów wzajemnych.
2. STRONA, która odstępuje od umowy wzajemnej, obowiązana jest zwrócić drugiej stronie wszystko, co otrzymała od niej na mocy umowy; może żądać nie tylko zwrotu tego, co świadczyła, lecz również naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - b) w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania zleconego zadania oraz dochodzenia od PROJEKTANTA roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonywania zobowiązań umownych, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, w takim wypadku PROJEKTANT może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku PROJEKTANTA w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez PROJEKTANTA jego obowiązków wynikających z niniejszej

umowy,

- d) nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy, bądź przerwał ich realizację na okres 30 dni kalendarzowych.

Zapisy § 14 ust. 1 pkt b ppkt ii umowy stosuje się.

4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. a), ZAMAWIAJĄCY odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 3 i ust. 4, PROJEKTANT może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, z winy PROJEKTANTA, PROJEKTANTOWI wynagrodzenie nie przysługuje.

## §18

1. Do kierowania oraz koordynacji prac projektowych PROJEKTANT wyznacza: .....
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych ZAMAWIAJĄCY wyznacza: .....
7. STRONY zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. PROJEKTANT zobowiązuje się do uzgadniania z ZAMAWIAJĄCYCM treści wyjaśnień szczegółowych zagadnień niezbędnych dla uruchomienia procedur udzielania zamówień publicznych na podstawie przekazanego przedmiotu umowy. PROJEKTANT zobowiązuje się do opracowywania na wnioski ZAMAWIAJĄCEGO treści wyjaśnień szczegółowych zagadnień niezbędnych w trakcie procedury zamówienia publicznego na podstawie przekazanego przedmiotu umowy.
9. PROJEKTANT przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dokona zmiany wartości zamówienia w kosztorysie inwestorskim zgodnie z art. 35 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana wartości zamówienia zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego, pod rygorem kar umownych określonych w § 14 ust. 1 pkt. b - i. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do trzykrotnej zmiany wartości zamówienia w kosztorysie inwestorskim.
10. PROJEKTANT oraz osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy, którym PROJEKTANT zlecił

część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, jak również do zapewnienia bezpieczeństwa elektronicznych kanałów komunikacji z ZAMAWIAJĄCYM.

### **§19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej STRONY.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY