

Specyfikacja Zamówienia Publicznego – znak spr. DP.273.05.2024.AF

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień dla inwestycji pn.: „Budowa ścieżek rowerowych w ciągach dróg powiatowych komunikacji gospodarczej i rekreacyjnej gminy Strzelce Opolskie, w tym w ciągu drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie - Krasiejów ul. 1 Maja w Strzelcach Opolskich oraz na odcinku Strzelce Opolskie - Rozmierka, w ciągu drogi powiatowej 2273 O ul. Zakładowa w Strzelcach Opolskich - Etap 1”.**

II. Zakres przedmiotu zamówienia.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień dla inwestycji budowy ścieżki rowerowej jako przebudowy i rozbudowy drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie - Krasiejów na odcinku Strzelce Opolskie – Rozmierka. Na początek odcinka przyjęto skrzyżowanie z ul. Nowowiejską w Strzelcach Opolskich (droga gminna, połączenie z inwestycją drogową zrealizowaną przez PKP), natomiast koniec projektowanego odcinka przyjęto w miejscu początku zrealizowanej inwestycji „Przebudowa drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie – Krasiejów na odcinku Strzelce Opolskie – Rozmierka – Grodzisko Etap I odcinek Strzelce Opolskie - Rozmierka”, początek ul. Strzeleckiej w Rozmierce. łączna długość projektowanego odcinka drogi powiatowej wynosi ok. 4,1 km. Lokalizacja ścieżki rowerowej po prawej stronie drogi.

Przyjęto następujący program techniczno – użytkowy dla projektowanego zadania (zakres techniczny):

- budowa ścieżki rowerowej dwukierunkowej wraz z odwodnieniem w ciągu ul. 1 Maja w Strzelcach Opolskich na odcinku za skrzyżowaniem z drogą gminną ul. Nowowiejska do skrzyżowania z drogą powiatową 2273 O ul. Zakładowa, długość odcinka ok. 0,4 km,
- budowa ścieżki rowerowej dwukierunkowej w ciągu ul. 1 Maja w Strzelcach Opolskich na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową 2273 O ul. Zakładowa do ronda, skrzyżowania z drogą powiatową 2272 O ul. Cementowa, ścieżka odsunięta od krawędzi jezdni za istniejącym rowem przydrożnym, odwodnienie powierzchniowe, długość odcinka ok. 0,9 km,
- budowa ścieżki rowerowej dwukierunkowej w ciągu ul. 1 Maja w Strzelcach Opolskich na odcinku od ronda na skrzyżowaniu z drogą powiatową 2272 O ul. Cementowa do skrzyżowania z ul. 1 Maja (droga gminna w obrębie Kronospan DSO Sp. z o.o.), ścieżka odsunięta od krawędzi jezdni za istniejącym rowem przydrożnym, odwodnienie powierzchniowe, długość odcinka ok. 1,4 km,
- budowa ścieżki rowerowej dwukierunkowej wraz z odwodnieniem w ciągu ul. 1 Maja w Strzelcach Opolskich na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną ul. 1 Maja do granicy administracyjnej miasta Strzelce Opolskie, zjazd z drogi powiatowej na teren Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej KSSE, ścieżka zlokalizowana przy krawędzi jezdni, długość odcinka ok. 0,3 km,
- rozbudowa drogi powiatowej 1807 O Strzelce Opolskie – Krasiejów na odcinku Strzelce Opolskie – Rozmierka, na odcinku od zjazdu do KSSE w Strzelcach Opolskich do początku ul. Strzeleckiej w Rozmierce za przejazdem kolejowym, budowa ścieżki rowerowej

dwukierunkowej, budowa odwodnienia drogi, przebudowa konstrukcji jezdni wraz z poszerzeniem, przebudowa poboczy gruntowych drogi wraz z ich utwardzeniem, długość odcinka ok. 1,1 km,

- przebudowa zjazdów z drogi powiatowej z uwzględnieniem warunków odwodnienia drogi oraz warunków dostępności do drogi powiatowej, długość odcinka ok. 4,1 km,

- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez zastosowanie oznakowania poziomego i pionowego (w tym aktywnego), budowa obiektów bezpieczeństwa ruchu drogowego, montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, długość odcinka ok. 4,1 km.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień dla inwestycji budowy ścieżki rowerowej jako przebudowy (ewentualnie odcinkowo rozbudowy) drogi powiatowej 2273 O ul. Zakładowej w Strzelcach Opolskich. Na początek odcinka przyjęto skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 426 ul. Marka Prawego w Strzelcach Opolskich (istnieje dokumentacja projektowa przebudowy tego krzyżowania), natomiast koniec projektowanego odcinka przyjęto w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową 1807 O ul. 1 Maja w Strzelcach Opolskich. Łączna długość projektowanego odcinka drogi powiatowej wynosi ok. 1,6 km. Wstępna Lokalizacja ścieżki rowerowej po prawej stronie drogi.

Przyjęto następujący program techniczno – użytkowy dla projektowanego zadania (zakres techniczny):

- budowa ścieżki rowerowej dwukierunkowej wraz z odwodnieniem w ciągu ul. ul. Zakładowej w Strzelcach Opolskich na odcinku za skrzyżowaniem z drogą wojewódzką 426 do skrzyżowania z drogą gminną ul. Leśną, długość odcinka ok. 1,0 km, droga powiatowa na tym odcinku posiada ulepszone pobocza gruntowe oraz głębokie rowy przydrożne,

- budowa ścieżki rowerowej dwukierunkowej wraz z odwodnieniem w ciągu ul. ul. Zakładowej w Strzelcach Opolskich na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną ul. Leśną do skrzyżowania z drogą powiatową ul. 1 Maja, długość odcinka ok. 0,6 km, droga powiatowa na tym odcinku posiada ulepszone pobocza gruntowe oraz zróżnicowane parametry w przekrojach poprzecznych poza koroną drogi,

- Zamawiający oczekuje określenia przez Projektanta optymalnego wariantu konstrukcyjnego ścieżki rowerowej i związanego z tym sposobu odwodnienia oraz optymalnego wykorzystania dostępnej szerokości i powierzchni pasa drogowego.

III. Szczegółowy zakres zamówienia oraz założenia wyjściowe do projektowania.

1. Droga powiatowa 1807 O Strzelce Opolskie - Krasiejów na odcinku Strzelce Opolskie – Rozmierka oraz droga powiatowa 2273 O ul. Zakładowa w Strzelcach Opolskich, posiadają klasę drogi lokalnej G. Dla projektowanej drogi należy poddać analizie warunki techniczne określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz parametry dla projektowanej funkcji drogi.

2. Zakres dokumentacji projektowej należy opracować zgodnie z warunkami i wytycznymi określonymi przez zarządcę drogi tj. Zarząd Powiatu Strzeleckiego, ul. Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie oraz w nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania o zakresie technicznym określonym w pkt. II Zakres inwestycji, przygotowanie pozostałych materiałów niezbędnych do wydania zezwolenia na realizację tej inwestycji drogowej (dalej zwane ZRID) oraz uzyskanie tej decyzji.

W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować również kompletną dokumentację geodezyjno-prawną związaną z nabyciem nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających nowego pasa i czasowym korzystaniem z nieruchomości w związku z prowadzeniem robót na ich terenie.

4. Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować budowę i przebudowę zjazdów dotychczas istniejących, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

5. Istniejące urządzenia niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego kolidujące z projektowaną przebudową drogi zostaną przebudowane na zasadach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* i przebudowa tych urządzeń powinna być objęta dokumentacją projektową. Zamawiający dopuszcza przebudowę urządzeń „obcych” tylko i wyłącznie w zakresie niezbędnym i koniecznym dla realizacji inwestycji.

6. Należy przewidzieć podczas opracowywania projektu oświetlenie przejść dla pieszych, przystanków komunikacji zbiorowej oraz ewentualne uzupełnienie oświetlenia ciągów pieszych i rowerowych w miejscach tego wymagających zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518). Oświetlenia przejścia dla pieszych należy projektować jako dedykowane zapewniające dwustronne oświetlenie przejścia. Zgodnie z zasadami „Podręcznika dla organizatorów ruchu pieszego OCHRONA PIESZYCH” wydanego przez Krajową Radę Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego pkt. 7.5.2. Zaleca się aby projektowane oświetlenie było zasilane z sieci elektroenergetycznej. Wymagane jest, aby dedykowane oświetlenie przejść dla pieszych było sterowane czujnikiem zmierzchu (włącznik zmierzchowy),

7. Opracowanie ww. dokumentacji należy poprzedzić wykonaniem skorygowanej koncepcji programowo-przestrzennej, uwzględniającej obowiązujące warunki techniczne, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodnienia wydane przez odpowiednie służby.

8. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące fazy projektowania:

- 1) wykonanie opracowań przedprojektowych
 - a) mapy do celów projektowych
 - b) dokumentację geotechniczną,
- 2) opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej części drogowej, jej pozytywne uzgodnienie z Urzędem Miejskim w Leśnicy oraz Zarządem Powiatu Strzeleckiego;
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii czy decyzji, opracowanie dokumentacji kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej,
- 4) przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji ZRID,
- 5) opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej oraz szkiców geodezyjnych z wytyczenia w terenie projektowanych obiektów i odtworzenia granic.

9. Dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niniejszej Specyfikacji, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających 2 do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzanych zmian.

10. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć: będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę PZP (Prawo Zamówień Publicznych) oraz podstawę realizacji pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnego dla użytkowania dróg zgodnie z przeznaczeniem.
11. Zwraca się uwagę, że projektowanie w granicach pasa drogi powiatowej wymaga przygotowania dodatkowych egzemplarzy materiałów do uzyskania decyzji ZRID w tym zakresie, dla potrzeb złożenia odpowiedniego wniosku do Starosty Strzeleckiego. Ponadto może wystąpić konieczność przygotowania osobnych projektów budowlanych dla przebudowy i budowy urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem ulic w pasie drogi powiatowej.
12. Dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i skorelowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
13. Zamawiający informuje, że preferuje nowoczesność w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i materiałowych, spełniających wymagania funkcjonalno-użytkowe i programowe określone jednostki wydające warunki przyłączenia obiektu do sieci lub uzgadniającą proponowane rozwiązania.
14. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
15. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
16. Zamawiający dopuszcza po wcześniejszym uzyskaniu jego akceptacji, wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych, albo – jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku wskazaniu muszą towarzyszyć wyrazy -lub równoważny-.
17. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:
- 1) uzyskanie od właściwej jednostki geodezyjno-kartograficznej:
 - a) map do celów projektowych w skali 1 : 500, opracowanych zgodnie z rozporządzeniem *Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie*, ogólną specyfikację GDDP w tym zakresie, instrukcją G-5, w wersji papierowej i elektronicznej; mapy powinny m. in. zawierać numery działek oraz granice określone według stanu prawnego lub uwidocznionego w katastrze nieruchomości,
 - a) map ewidencyjnych w skali 1 : 1000 w wersji papierowej,
 - b) ewentualnie innych (np. topograficznych) w skali 1 : 10 000 w wersji jw. (zwane w dalszej treści opracowaniami geodezyjnymi) w ilości niezbędnej do projektowania i skompletowania dokumentacji,
 - 2) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia,
 - 3) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, pozwoleń oraz opinii,
 - 4) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt stałej organizacji ruchu,
 - 5) wykonanie inwentaryzacji zieleni kolidującej z przedsięwzięciem (w 4 egz.) z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody*

w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na jej usunięcie; dla drzew pod ochroną uzyskać decyzję na ich wycinkę; inwentaryzacja powinna obejmować:

- a) charakterystykę zieleni istniejącej, zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) przeznaczonych do wycinki – dla drzew winna być określona masa z podziałem na drewno użytkowe i opałowe wraz z podaniem szacunkowej jego wartości wg aktualnych cen rynkowych,
 - b) plan sytuacyjny z naniesionymi numerami zinwentaryzowanych drzew i odległościami od charakterystycznych punktów w terenie (np. budynki, słupy) oraz zaznaczonymi powierzchniami krzewów przeznaczonych do wycinki
- 6) wykonanie (w miarę potrzeby) planu nasadzeń zastępczych (w 4 egz.),
 - 7) zinwentaryzowanie na osobnym rysunku (w 4 egz.) wszelkich tablic informacyjnych, umieszczanych w pasie drogowym, a niezwiązanych z jego funkcjonowaniem ze wskazaniem miejsca lokalizacji oraz treści tablicy w celu identyfikacji właściciela; bezwzględnie należy zaznaczyć na rysunku projektu zagospodarowania terenu tablice kolidujące z projektowaną inwestycją,
 - 8) sporządzenie niewymienionych imiennie opracowań, a niezbędnych z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie,
 - 9) opracowanie materiałów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – liczba egz. zależna od organów opiniujących i uzgadniających oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r., *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.),
 - 10) spełnienie obowiązków zarządcy drogi określonych w art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) oraz uzyskanie decyzji zwalniającej zarządcę drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego. W przypadku braku ww. zwolnienia, zakres dokumentacji projektowej obejmuje zlokalizowanie kanału technologicznego w pasie drogowym na podstawie art. 39 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*. Należy w pierwszej kolejności dokonać szczegółowej analizy grup rozwiązań umożliwiających rezygnację z budowy kanału technologicznego oraz okoliczności w których zwolnienie może nastąpić z mocy prawa bez konieczności prowadzenia postępowania administracyjnego przez Ministra Cyfryzacji.
 - 11) uzyskanie podpisania umów korzystania z nieruchomości na cele budowlane – wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego w zakresie nie objętym decyzją ZRID,
 - 12) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały,
 - 13) dokonanie trwałej stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek na zasadach określonych w Specyfikacji.

IV. Zakres opracowania.

1. Zakup – sporządzenie mapy do celów projektowych – w ilości niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej.
2. Sporządzenie dokumentacji z oceny geotechnicznej z wykonanych badań i oceny gruntów podłoża drogi i warunków hydrologicznych oraz badań nośności nawierzchni – 2 egz.
3. Wykonanie koncepcji programowo - przestrzennej - 2 egz.
4. Wykonanie operatu wodno - prawnego / operatów wodno – prawnych - w ilości i w zakresie odpowiednim do przedmiotu zamówienia.
5. Uzyskanie uzgodnień i zgód właścicieli terenu lub urządzeń na odprowadzenie wód z projektowanego odwodnienia w zakresie i stopniu, w którym dokumentacja projektowa będzie tego wymagać.
6. Uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia wodno-prawnego / decyzji udzielających pozwolenia wodno-prawnego w zakresie odpowiednim do przedmiotu zamówienia, w zakresie szczególnego korzystania z wód czyli wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz w zakresie budowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz usług wodnych, tj. odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji do istniejącego urządzenia wodnego, ewentualnej rozbiórki urządzeń wodnych.
7. Opracowanie materiałów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – liczba egz. zależna od organów opiniujących i uzgadniających.
8. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).
9. Uzyskanie uzgodnień właścicieli urządzeń obcych zlokalizowanych w drodze w zakresie, w którym inwestycja ma związek z tymi urządzeniami.
10. Uzyskanie protokołu z narady koordynacyjnej.
11. Wykonanie projektu budowlanego – 4 egz.
10. Przygotowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji ZRID – w ilości niezbędnej do uzyskania decyzji,
11. Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do nabycia z mocy prawa nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających nowego pasa drogowego,
12. Uzyskanie prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzji ZRID) w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162).
13. Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych SST wykonania i odbioru robót – 2 egz.
14. Wykonanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu – 5 egz.
15. Uzyskanie zatwierdzenia projektu zmiany stałej organizacji ruchu.
16. Wykonanie projektu założeń etapowej realizacji zamierzenia inwestycyjnego – 2 egz.
17. Kosztorys inwestorski – po 2 egz. z podziałem na etapy (3 etapy),
18. Przedmiar robót - po 2 egz. z podziałem na etapy (3 etapy),

V. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia.

5.1. Mapa do celów projektowych

Mapa do celów projektowych dróg w skali 1:500, spełniająca wymagania określone w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052) i rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w *sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429).

Opracowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 która powinna być opracowana w postaci numerycznej (wektorowej) jak i analogowej. Mapa powinna zawierać granice działek określone według stanu prawnego. Jednostka Projektująca jest zobowiązana do dostarczenia Zamawiającemu map do celów projektowych w wersji papierowej jak i elektronicznej (wektorowej). Stan prawny działek na mapie do celów projektowych powinien spełniać warunki określone w § 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w *sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

Przez stan prawny granic należy rozumieć dokonanie czynności geodezyjnych, które pozwolą na przedstawienie granic działek na mapie do celów projektowych na podstawie istniejących dokumentów prawnych (szkiców granicznych, zarysów granic) z zachowaniem odpowiedniej dokładności. W przypadkach gdy uzyskanie wymaganej dokładności nie jest możliwe (szkice graniczne w układzie lokalnym) wymagane jest przeprowadzenie czynności zgodnie z § 31 rozporządzenia z dnia 18 sierpnia 2020 r. w *sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429). Należy dokonać analizy i weryfikacji istniejących w PZGiK dokumentów prawnych dotyczących przebiegu granic na całym odcinku planowanej inwestycji.

Dane oraz informacje przydatne do przygotowania oferty w zakresie mapy do celów projektowych można także pozyskać na stronie internetowej mapy.powiatstrzelecki.pl

5.2. Podziały nieruchomości

Mapy z projektami podziałów nieruchomości powinny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn.07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663), a stan faktyczny użytków gruntowych powinien być zgodny z załącznikiem nr 6 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (mapa z projektem podziału winna być wykonana osobno dla każdej nieruchomości – dla każdej księgi wieczystej).

W przypadku nieruchomości dla której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 ze zm. Art. 73, 60) należy dodatkowo przeprowadzić linię podziałową w celu wydzielenia istniejącej drogi.

Rzeczywista ilość działek podlegających stałemu zajęciu, w tym niezbędnym podziałom, będzie wynikiem koniecznych zajęć gruntu, wynikających z rozwiązań przyjętych w opracowaniu. Rzeczywista ilość działek przeznaczonych do czasowego korzystania z nieruchomości (w tym wymagających dodatkowych podziałów) będzie zależała od rozwiązań przyjętych w dokumentacji inwestycji i organizacji robót.

Przekazywana dokumentacja powinna spełniać wymogi pełnej zgodności pomiędzy danymi operatu ewidencji gruntów a księgami wieczystymi.

W cenie ofertowej należy uwzględnić odpowiednie zapasy kosztów prac geodezyjnych, gdyż cena ofertowa nie będzie korygowana ze względu na większy zakres potrzebnych prac geodezyjnych.

5.3. Dokumentacja z wykonanych badań geotechnicznych i oceny gruntów podłoża gruntowego wraz z określeniem warunków gruntowo - wodnych

Badania geotechniczne i ocenę gruntów podłoża należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 4 do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 ze zm.).

Liczbę i rozmieszczenie odwiertów należy wykonać w zakresie wystarczającym do prawidłowego zaprojektowania wszystkich obiektów.

Dokumentacja zostanie sporządzona jako odrębne opracowanie.

5.4. Badanie nośności nawierzchni

W celu określenia zakresu koniecznej przebudowy istniejącej konstrukcji nawierzchni drogowej oraz określenia jej ewentualnej przydatności do dalszego użytkowania, Jednostka Projektująca zobowiązana jest do wykonania badania nośności nawierzchni metodą ugięć. Badanie to należy wykonać oddzielnie dla każdego z pasów ruchu na całej długości przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej. Badania te należy wykonać metodyką zgodną z obowiązującymi przepisami i normami. Na podstawie wykonanych badań należy sporządzić opracowanie zawierające analizę nośności istniejącej nawierzchni. Analiza ta powinna zawierać opis przyjętych metod badawczych, wyniki badań wraz z ich analizą i interpretacją oraz wnioski i zalecenia.

5.5. Opracowania z zakresu ochrony środowiska.

Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do wykonania opracowań z zakresu ochrony środowiska wymaganych na podstawie przepisów szczegółowych i wymogów nałożonych przez właściwe rzeczowo i przedmiotowo jednostki administracji publicznej lub wynikających z obowiązujących przepisów /Ustawa z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko/. Celem niniejszych opracowań jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W cenie ofertowej należy uwzględnić odpowiednie zapasy kosztów, gdyż cena ofertowa nie będzie korygowana ze względu na większy zakres potrzebnych prac dotyczących oceny oddziaływania na środowisko. W zakresie tym należy:

- przygotować wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz sporządzić i pozyskać wszelkie niezbędne materiały do tego wniosku i do uzyskania decyzji (w tym m.in.: mapy, plany, wypisy, zestawienia),
- opracować kartę informacyjną przedsięwzięcia w zakresie zgodnym z ww. przepisami ((liczba egz. zgodna z wymogami ustawy lecz nie mniej niż 5 egz. papierowych + 5

egz. w wersji elektronicznej),

- Zamawiający nie zakłada konieczności opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

5.6. Operat wodno-prawny

Jednostka Projektująca zobowiązana jest do wykonania opracowań z zakresu gospodarowania wodami i zarządzania zasobami wodnymi wymaganych na podstawie przepisów szczegółowych i wymogów nałożonych przez właściwe rzeczowo i przedmiotowo jednostki administracji publicznej lub wynikających z obowiązujących przepisów /ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.)/. Celem niniejszych opracowań jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym. W zakresie tym należy:

- przygotować wniosek o wydanie oceny wodnoprawnego oraz sporządzić i pozyskać wszelkie niezbędne materiały do tego wniosku i do uzyskania decyzji – jeżeli będzie to wymagane,
- przygotować wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego oraz sporządzić i pozyskać wszelkie niezbędne materiały do tego wniosku i do uzyskania decyzji,
- opracować operat wodnoprawny (3 egz. papierowe + 2 egz. w wersji elektronicznej) w zakresie odpowiednim do przedmiotu zadania uwzględniając przy tym budowę i przebudowę urządzeń wodnych, szczególne korzystanie z wód i ewentualną rozbiórkę urządzeń wodnych,
- opracować materiały oraz uzyskać inne decyzje i postanowienia z zakresu gospodarowania wodami i zarządzania zasobami wodnymi jeżeli będą wymagane np. w związku z lokalizacją zadania w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.

5.7. Koncepcja programowo-przestrzenna:

- 1) Zagospodarowanie,
 - opracowanie obejmujące następujący zakres:
 - a) określenie lokalizacji – charakterystyka terenu (położenie, wielkość, ukształtowanie, warunki gruntowo-wodne), problemy własnościowe,
 - b) ogólne omówienie programu użytkowego, z podaniem zakresu rzeczowego i wyszczególnieniem obiektów zagospodarowania,
- 2) Do części opisowej należy dołączyć następujące zestawienia:
 - a) powierzchni charakterystycznych elementów zagospodarowania terenu.
- 3) Zawartość części graficznej koncepcji programowo-przestrzennej:
 - a) koncepcja zagospodarowania terenu na podkładzie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500,
 - b) charakterystyczne przekroje w skali 1:100 w ilości potrzebnej do wyjaśnienia koncepcji,

5.8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ/jako element projektu budowlanego/.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

5.9. Projekt budowlany

Zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

Do projektu należy dołączyć kopie uprawnień projektantów i sprawdzających oraz aktualnych zaświadczeń z Izby Inżynierów Budownictwa wraz z oświadczeniem o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W przypadku projektu budowlanego składającego się z więcej niż jednego tomu (części) w pierwszym tomie powinien znajdować spis wszystkich tomów (części) stanowiących całość projektu budowlanego.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Projekt budowlany powinien zawierać następujące elementy:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt techniczny.

Celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych.

Projektant w projekcie budowlanym zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy zgodnie z dyspozycjami, o których mowa w art. 30 ust. 1 i następne ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

5.10. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) i winien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

5.11. Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

Wykonawca przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dokona zmiany wartości zamówienia w kosztorysie inwestorskim zgodnie z art. 35 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.12. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) i powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów robót, odbiorów robót i podstaw płatności za roboty. Specyfikacje muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy.

5.13. Projekt zmiany stałej organizacji ruchu

Projekt zmiany stałej organizacji ruchu należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2021 poz. 450 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002r. Nr 170 poz. 1393 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220 poz. 2181 z późn. zm.).

Projekt winien uzyskać opinie właściwych organów zarządzających ruchem na drogach powiatowych i gminnych, opinię Komendy Powiatowej Policji oraz zatwierdzenie Starosty Strzeleckiego.

5.14. Protokół z narady koordynacyjnej.

Protokół z narady koordynacyjnej należy uzyskać zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052).

5.15. Wymagania dla materiałów do wniosku o wydanie decyzji ZRID.

Materiały do wniosku o wydanie decyzji ZRID muszą być opracowane w zakresie zgodnym z *art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* i zawierać w szczególności:

1. mapy w skali 1 do 500 przedstawiające proponowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, przy czym na mapie należy nanieść w różnych kolorach: linie rozgraniczające teren inwestycji, czasowe zajęcie terenu pod przebudowę dróg innych kategorii, wjazdy oraz wszelkie budowane lub przebudowane urządzenia infrastruktury technicznej poza projektowanym pasem drogowym wraz z legendą,
2. analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, składającą się z części opisowej i tabelarycznej oraz mapy pokazującej te drogi wraz z ich numerami,
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu – należy przedstawić ze szczegółowym przedstawieniem stanu istniejącego oraz projektowanych zmian w formie opisowej;

opis inwestycji powinien m. in. zawierać:

- 1) zasięg terytorialny przedsięwzięcia w odniesieniu do jednostek podziału administracyjnego i fizyczno-geograficznego kraju, dane określające kilometraż początku i końca, długość, klasę, nazwę, numer i kategorię drogi: informację o tym, jakie działania są przewidziane oraz jaki cel ma być osiągnięty w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego
- 2) istniejące zagospodarowanie terenu (ogólny opis inwestycji zobrazowanej na mapach wymienionych w pkt.1:
 - a) zagospodarowanie pasa drogowego: dla wszystkich grup obiektów i większych obiektów budowlanych – nazwa, lokalizacja, rodzaj, kategoria, funkcja, klasa obiektu, określenie przekroju normalnego drogi itp.
 - b) zagospodarowanie terenu przyległego: konfiguracja i ukształtowanie terenu, ważniejsze elementy zainwestowania i zagospodarowania terenu w pasie wykonywania i oddziaływania zadania inwestycyjnego (w tym tereny mieszkaniowe i przemysłowe, obiekty chronione oraz ich odległości od planowanego przedsięwzięcia), istniejąca drogowa sieć komunikacyjna, istniejąca i projektowana zieleń
- 3) terenowe uwarunkowania realizacyjne:
 - a) warunki wynikające z dokumentów planistycznych, takich jak, np.: koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju, plan zagospodarowania przestrzennego województwa, inne programy rządowe i programy wojewódzkie, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz m.p.z.p.
 - b) warunki środowiskowe, w tym dotyczące dóbr kultury, ochrony konserwatorskiej i archeologii
- 4) projektowane trasy na tle zagospodarowania terenu (ogólny, krótki opis inwestycji zobrazowanej na mapach wymienionych w pkt. 1:
 - a) trasa drogowa: opis przebiegu trasy w odniesieniu do planowanego układu komunikacyjnego, powiązania z innymi drogami, dostępność,

z uwzględnieniem kategorii dróg, opis przebiegu trasy w odniesieniu do istniejącego i planowanego w m.p.z.p., opis przebiegu trasy w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz o ochronie zabytków

- b) ukształtowanie terenu i zieleni
- 5) projekty budowlane
- 6) niezbędne opinie
- 7) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

5.16. Wymagania dla dokumentacji geodezyjno-prawnej

5.16.1. Wymagania ogólne

1. Przygotowana dokumentacja powinna być kompletna, co oznacza, że powinna zawierać wszystkie materiały geodezyjne, prawne, potwierdzone wnioski (o wydanie decyzji, dokumentów lub dokonywaniu jakichkolwiek zmian) oraz decyzje administracyjne.
2. Wszystkie wystąpienia o wydanie stosownych decyzji, dokumentów lub dokonanie jakichkolwiek zmian przygotowuje Wykonawca na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu, po wcześniejszym uzgodnieniu ich treści z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Przekazywane Zamawiającemu odpisy z ksiąg wieczystych, wypisy z rejestru gruntów muszą być aktualne, co oznacza, że data ich sporządzenia nie może być wcześniejsza niż 2 miesiące przed terminem złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID.
4. Inwentaryzacja nieruchomości winna być sporządzona na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID.

5.16.2. Dokumentacja geodezyjno-prawna do nabycia z mocy prawa nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi, niezbędnych pod rozbudowę drogi

1. Wstępne prace analityczne poprzedzające dokonania podziałów nieruchomości
 - 1) analiza istniejącej granicy pasa drogowego wskazanej na mapie do celów projektowych – Wykonawca zobowiązany jest do jej sprawdzenia i w razie rozbieżności uaktualnienia, w tym również na mapie, która będzie załącznikiem w materiałach do wniosku o wydanie decyzji ZRID,
 - 2) na podstawie zwymiarowania projektowanych granic zajęcia terenu (tylko w niezbędnym zakresie) dokonanego na etapie projektu budowlanego –

Wykonawca wykonuje analityczne opracowanie właściwego projektu podziału nieruchomości (określając współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i tworzy mapę zachowując następujące warunki:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do takiego ustalenia punktów załamania granicy wyznaczającej pas drogowy, które stanowić będzie wypadkową procesu aproksymacji (generalizacji) granicy ustalonej w tymże projekcie i uwzględnienia sytuacji terenowej oraz układu granic na mapie ewidencyjnej

- b) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady, by punkty załamania granic podziału projektować w miejscach o podwyższonej gwarancji ich utrzymania
 - c) Wyznaczając granice podziału działek Wykonawca winien unikać sytuacji stwarzania działek o bardzo małej powierzchni, której powstanie byłoby jedynie wynikiem niewskazanej w takim przypadku precyzjności i ścisłości przyjęcia wymiarowania dokonanego przez Wykonawcę; w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się wówczas zmianę szerokości np. chodnika, wymaga się jednak wcześniejszego jej uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,
 - 3) punkty załamania projektowanych granic pasa drogowego powinny być wskazane przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Wydziałem Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich przy udziale właścicieli nieruchomości podlegających podziałowi, w załączniku mapowym oraz w formie wykazu współrzędnych.
2. Badanie stanu prawnego dzielonych działek oraz działek do nabycia w całości i załączeniu dokumentów własności
- 1) w sytuacji, gdy nieruchomość ma złożoną księgę wieczystą należy przeprowadzić badanie hipoteczne wszystkich jej 4-ech działów – do dokumentacji należy załączyć 2 egz.:
 - a) badanie stanu prawnego powinno dotyczyć tylko działki dzielonej lub całej wchodzącej w zakres inwestycji z podaniem jej powierzchni wynikającej z dokumentów znajdujących się w księdze wieczystej
 - b) w przypadku, gdy na wypisie w ewidencji gruntów jest wskazany tylko akt notarialny lub błędnie wpisana księga KW należy ustalić prawidłowa księgę i wykonać badanie hipoteczne
 - c) w przypadku, gdy nie jest założona księga wieczysta na podstawie aktu notarialnego to należy uzyskać kopię tego aktu,
 - 2) w sytuacji, gdy nieruchomość posiada Akt Własności Ziemi należy uzyskać jego kserokopię z klauzulą prawomocności, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez organ wydający – do dokumentacji należy załączyć 2 egz. (oryginał i kopię),
 - 3) w sytuacji, gdy nieruchomość objęta jest Postanowieniem Sądu należy uzyskać odpis z właściwego Sądu z klauzulą prawomocności, a do dokumentacji należy załączyć 2 egz. (oryginał i kopia) z dokumentem własności na poprzedniego właściciela,
 - 4) w sytuacji, gdy nieruchomość posiada umowę przekazania gospodarstwa rolnego należy uzyskać kserokopię, poświadczoną na zgodność z oryginałem przez właściwy organ, a do dokumentacji należy załączyć 2 egz. (oryginał i kopia) z dokumentem własności na poprzedniego właściciela,
 - 5) w sytuacji, gdy nieruchomość posiada inne dokumenty własności (decyzje wywłaszczeniowe) lub użytkowania wieczystego itp., stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości lub inne prawa do nieruchomości należy uzyskać kserokopię z klauzulą prawomocności, poświadczoną za zgodność z

- oryginałem przez organ wydający, a do dokumentacji należy załączyć 2 egz. (oryginał i kopia),
- 6) w sytuacji, jeżeli dla nieruchomości nie istnieją żadne dokumenty własności należy uzyskać aktualny wypis z ewidencji gruntów, stwierdzający posiadanie samoistne (w pozycji właściciel),
 - 7) brak ujawnienia wszystkich dokumentów własności w ewidencji gruntów i budynków nie zwalnia Wykonawcy z ich uzyskania np. od właścicieli w celu prawidłowego ustalenia praw do nieruchomości.
3. Opracowanie projektów podziału nieruchomości z uwzględnieniem całych nieruchomości wchodzących w zakres projektowanego pasa drogowego niezbędnych do nabycia z mocy prawa na podstawie decyzji ZRID
- 1) wyznaczenie projektowanych granic pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą palików, a do dokumentacji należy załączyć 2 egz.
 - a) kopii protokołów z przejęcia lub ustalenia granic nieruchomości
 - b) wykazu współrzędnych punktów granicznych pasa drogowego
 - c) zarysów pomiarowych,
 - 2) sporządzenie mapy projektu podziału nieruchomości w oparciu o *ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* ze szczególnym uwzględnieniem przepisów § 9 *rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości*, a do dokumentacji należy załączyć 5 egz. uwzględniając m. in.:
 - a) wykonanie mapy projektu podziału oddzielnie dla każdej nieruchomości podlegającej podziałowi oraz sporządzenie map dla nieruchomości wchodzących w całości w zakres pasa drogowego, opatrzonych stosowną pieczęcią Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 - b) sporządzenie dokumentacji do uzyskania decyzji o zmianie powierzchni nieruchomości i uzyskanie prawomocnej decyzji Starosty o zmianie powierzchni
 - c) sporządzenie dokumentacji do uzyskania decyzji o zmianie użytków i klas gruntu i uzyskanie prawomocnej decyzji Starosty o ich zmianie
 - d) uzupełnienie mapy zasadniczej i przyjętej do zasobu geodezyjnego mapy do celów projektowych o rozbieżności wynikłe z ustalenia granic oraz brakujące szczegóły sytuacyjne oraz uzbrojenia terenu
 - e) w przypadku różnic w powierzchni, numeracji, położeniem pomiędzy stanem zawartym w ewidencji gruntów i budynków a stanem wynikającym z dokumentu własności należy dodatkowo sporządzić wykaz synchronizacyjny (również dla działek wchodzących w całości w skład wyznaczonego pasa drogowego)
 - f) w przypadku niezgodności w osobie właściciela pomiędzy danymi w ewidencji gruntów i budynków a dokumentami własności należy sporządzić przejściowe wykazy zmian danych ewidencyjnych dla organu prowadzącego ewidencję oraz wystąpić do tego organu w celu wprowadzenia zmian, po zmianie należy uzyskać aktualny wypis z ewidencji gruntów

- g) pole powierzchni działek ewidencyjnych, które utworzone zostaną po wydzieleniu działek, zgodnie z instrukcją G-5, należy wykazać z dotychczasową dokładnością zapisu: w innym przypadku na mapie projektu podziału winny znaleźć się następujące klauzule:
 - g.1. zapis powierzchni ewidencyjnej działki (podlegają podziałowi) wg dokumentacji źródłowej do 0,01 ha; podstawa - §11 ust. 2 pkt 2 załącznika do zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20.02.1969 r. w sprawie ewidencji gruntów (M.P.Nr 11, poz. 98, z późniejszymi zmianami)*
 - g.2. zapis powierzchni działki nr (wydzielonej pod inwestycję) do 0,0001 ha po jej pomiarze na gruncie*
 - g.3. zapis powierzchni działki nr (pozostałej) stanowi różnicę powierzchni działki nr (podlegającej podziałowi) i działki nr (wydzielonej pod inwestycję) bez jej pomiaru na gruncie*
- h) na mapach projektu podziału winien być wpisany właściciel nieruchomości wraz z adresem zamieszkania
- 3) sporządzenie map zbiorczych nieruchomości niezbędnych dla zrealizowania inwestycji, zawierających tylko elementy ewidencyjne, dla każdego obrębu oddzielnie, w układzie wstęgowym, dla całego odcinka inwestycji z naniesieniem podziałów i linii rozgraniczających inwestycję, a do dokumentacji należy załączyć 5 egz.,
- 4) sporządzenie wykazu (w programie EXCEL) wraz ze skorowidzem wszystkich działek (wraz z działkami drogowymi), niezbędnych dla zrealizowania inwestycji (alfabetycznie dla każdego obrębu oddzielnie) – w 5 egz. oraz na płycie CD:
 - a) wykaz winien zawierać następujące dane: lp., nazwisko i imię właściciela, władającego, dzierżawcy, ich adresy zamieszkania, nr działki przed podziałem i jej powierzchnię w ha, nr działki wydzielonej pod inwestycję i jej powierzchnię w ha, nr działki pozostałej i jej powierzchnia w ha (numeracja działek rosnąco), dokument własności, obciążenia nieruchomości (ograniczone prawa rzeczowe i hipoteki)
 - b) zarówno mapy zbiorcze, jak i wykaz nieruchomości niezbędnych do zrealizowania inwestycji winny obejmować działki stanowiące projektowany pas drogowy od początku do końca inwestycji,
- 5) sporządzenie wykazu wraz ze skorowidzem wszystkich nieruchomości podlegających podziałowi z wyszczególnieniem na obręby do zatwierdzenia projektu podziału przez Starostę (numeracja działek rosnąco) – w 2 egz. oraz na płycie CD,
- 6) sporządzenie wykazu wszystkich nieruchomości z wyszczególnieniem na obręby do obwieszczenia przez Starostę o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji ZRID (numeracja działek rosnąco, nr działki przed podziałem i w nawiasie wydzielona pod inwestycję oraz całe działki) – w 2 egz. oraz płycie CD,

- 7) sporządzenie wykazu działek, na których realizowana jest inwestycja – nr działki po podziale z wyszczególnieniem na obręby – w 2 egz. oraz na płycie CD,
- 8) sporządzenie wykazu działek, które z mocy prawa stają się własnością Powiatu Strzeleckiego – nr działki po podziale z wyszczególnieniem na obręby – w 2 egz. oraz na płycie CD,
- 9) uzyskanie skróconych wypisów z ewidencji gruntów i budynków dla wszystkich działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, a do dokumentacji należy załączyć 2 egz. (oryginał i kopia)
uwaga: w przypadku, gdy działki drogowe nie mają uregulowanego stanu prawnego na Skarb Państwa – na skróconym wypisie winien figurować zapis – władający-, a nie –właściciel-,
- 10) sporządzenie przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji, zawierającej opis składników roślinnych i budowlanych znajdujących się na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, a które przejdą z mocy prawa lub wyniku wydanej decyzji ZRID na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego – w 2 egz. oraz na płycie CD;
do części opisowej inwentaryzacji należy dołączyć część graficzną w postaci zdjęć fotograficznych,
- 11) uzyskanie wyciągów z wykazów zmian danych ewidencyjnych.

4. Szata graficzna:

- 1) mapy z projektem podziału należy wykonać w formacie, co najmniej A-3, złożone do formatu A-4
- 2) mapy zbiorcze, przeglądowe dla każdego obrębu oddzielnie powinny być wielokrotnością formatu A-4 i złożone do tego formatu
- 3) dokumentacja powinna być przekazana w opisanych segregatorach, zawierających spis zawartości i skompletowana w następującej kolejności:
 - a) wypisy z ewidencji gruntów w koszulce (oryginał w komplecie nr 2, kopie – w komplecie nr 1)
 - b) skorowidz działek w koszulce
 - c) wykazy właścicieli działek w koszulce
 - d) mapy przeglądowe
 - e) mapy zbiorcze
 - f) jednostkowe mapy z projektem podziału
 - g) badanie KW lub inny dokument własności należy umieścić w komplecie nr 1 wraz z jednostkową mapą podziału
- 4) kopie protokołów z przyjęcia lub ustalenia granic nieruchomości, wykazy współrzędnych punktów granicznych pasa drogowego, zarysy pomiarowe skompletować obrębowo i umieścić w komplecie nr 1.

VI. *Kontrola realizacji przedmiotu zamówienia*

VI.1. Rady techniczne

W celu ustalenia założeń projektowych i opiniowania rozwiązań projektowych, Zamawiający będzie organizował – na wniosek Wykonawcy - posiedzenia Rady Technicznej w siedzibie Zamawiającego. W posiedzeniach Rad Technicznych udział brać będą przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego, Urzędu Miasta i Gminy Kolonowskie. Z w/w posiedzeń sporządzane będą protokoły, które przesyłane będą wszystkim uczestnikom.

VI.1.1. Rada techniczna w sprawie ustalenia założeń do projektowania winna odbyć się w ciągu 3 tygodni od daty zawarcia umowy. Celem rady jest omówienie wstępnych propozycji Wykonawcy, oczekiwań samorządów lokalnych, przekazanie przez Zamawiającego istotnych dodatkowych informacji, ewentualna korekta założeń przyjętych w niniejszej specyfikacji.

VI.1.2. Rada techniczna w sprawie zaopiniowania rozwiązań projektowych winna odbyć się w ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy. Na 3 dni przed planowanym posiedzeniem rady Wykonawca winien przedłożyć opracowanie - koncepcję programowo - przestrzenną. W dniu posiedzenia rady Wykonawca omówi przyjęte rozwiązania projektowe. W przypadku wniesionych przez strony zastrzeżeń, Wykonawca dokona korekty opracowania - koncepcji programowo – przestrzennej w terminie 7 dni i przedłoży ją do uzyskania opinii.

VI.1.3. Dodatkowe Rady techniczne zostaną ustalone z Wykonawcą w przypadku zaistnienia przeszkód w wypełnianiu wzajemnych uzgodnień i zobowiązań.

VI.2. Narady robocze mogą być organizowane w zależności od potrzeb. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w terenie przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i innych stron.

VI.3. Dokumenty projektu

W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca i Zamawiający tworzą dokumenty projektu, które stanowią dokumentację przebiegu procesu projektowego.

Do dokumentów tych należą m.in.:

- notatki i protokoły z narad
- korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
- dokumenty uzyskane dla potrzeb dokumentacji: opinie, oceny, ...

Komplet dokumentów projektu (kopie) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu przekazania dokumentacji.

VII. *Forma dokumentacji projektowej*

7.1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w wersji papierowej w ilości:

- a. dokumentacja z oceny geotechnicznej z wykonanych badań i oceny gruntów podłoża drogi i warunków hydrologicznych oraz badań nośności nawierzchni – 2 egz.
- b. koncepcja programowo – przestrzenna – 2 egz,
- c. operat wodno-prawny – po 2 egz.
- d. zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu – 2 egz.
- e. zatwierdzony projekt architektoniczno – budowlany – 2 egz.
- f. projekt techniczny – 4 egz.
- g. zatwierdzony projekty zmiany stałej organizacji ruchu – 2 egz.
- h. projekt założeń etapowej realizacji – 2 egz.
- i. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne SST wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- j. kosztorys inwestorski – po 2 egz. z podziałem na etapy.
- k. przedmiar robót – po 2 egz. z podziałem na etapy.
- l. dokumentacja geodezyjno-prawna - ilość i rodzaj dokumentów określono w punkcie 5.16. Specyfikacji.

7.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu na osobnym, dodatkowym nośniku CD (w wersji elektronicznej – tylko do odczytu dokumentu - umożliwiającej przeglądanie i drukowanie przy użyciu popularnych przeglądarek i edytorów przez Wykonawców robót budowlanych) następujące elementy opracowań projektowych niezbędnych do przeprowadzenia procedury przetargowej:

- i. dokumentacja z oceny geotechnicznej z wykonanych badań i oceny gruntów podłoża drogi i warunków hydrologicznych oraz badań nośności nawierzchni,
- ii. operat wodno-prawny,
- iii. projekt zagospodarowania terenu,
- iv. projekt architektoniczno – budowlany,
- v. projekt techniczny,
- vi. projekt zmiany stałej organizacji ruchu,
- vii. projekt założeń etapowej realizacji,
- viii. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne SST wykonania i odbioru robót budowlanych,
- ix. Przedmiar robót.
- x. Dokumentacja geodezyjno – prawna – w zakresie określonym w punkcie 5.16. Specyfikacji.

7.3. Wykonawca przekaze również Zamawiającemu wszystkie egzemplarze opinii, uzgodnień, które otrzymał od instytucji wydających te opinie i uzgodnienia.

7.4. Wersję papierową dokumentacji projektowej należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczках kartonowych z rączką z wykazem zawartości teczki. Do kompletowania dokumentacji nie należy stosować kartonów archiwizacyjnych.

VIII. *Odpowiedzialność Wykonawcy*

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, metod do wykonywania pomiarów, badań, oceny stanu technicznego i prac projektowych.

Ujawnione wady w przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania projektu i zobowiązuje się je pokryć w pełnej wysokości.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100 % wartości poniesionych dodatkowych kosztów.

IX. Przekazanie dokumentacji

Każdy z elementów opracowania projektowego oraz wszelkie materiały do uzgodnień i opinii i na Rady techniczne, Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu wraz z protokołem przekazania. Wyznaczony przez Zamawiającego pracownik potwierdzi podpisem na protokole, iż przedmiotowy element został dostarczony Zamawiającemu.

X. Odbiór przedmiotu zamówienia

Po otrzymaniu dokumentacji projektowej Zamawiający przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni kalendarzowych protokołem odbioru ostatecznego albo zwrotem dokumentacji projektowej (lub jej części) wraz z pisemnym uzasadnieniem odmowy odbioru. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżeń Zamawiającego i dokona stosownych korekt dokumentacji projektowej (lub jej części) na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Jeżeli Zamawiający nie odbierze protokołem odbioru przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni kalendarzowych i nie powiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru, Wykonawca może jednostronnie stwierdzić na piśmie, że data wykonania i odbioru przypada po upływie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania przedmiotu zamówienia.

Protokół odbioru ostatecznego stanowi pokwitowanie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie i zakresie objętym przedmiotem umowy i upoważnia do wystawienia faktury końcowej.

Miejszem przekazania i odbioru ostatecznego przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

XI. Nadzór autorski

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

- Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem.

- Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

XII. Wymagania w stosunku do Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42 ze zm.) Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy.

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo Zamawiającego do występowania w imieniu Zamawiającego w procesie projektowym.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w rozumieniu ustawy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191) powstałe w wyniku wykonania niniejszej umowy.

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym treści wyjaśnień szczegółowych zagadnień niezbędnych dla uruchomienia oraz przeprowadzenia procedur udzielania zamówień publicznych na podstawie przekazanego przedmiotu umowy.

Termin realizacji zamówienia:

- do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zatwierdził: