



Załącznik Nr 17 do SWZ

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2022 r. w Bobolicach, pomiędzy:

Gminą Bobolice w imieniu, której działa:

1. Mieczysława Brzoza – Burmistrz Bobolic,
przy kontrasygnacie

2. Beaty Sempołowicz - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

....., reprezentowanej przez:

3.

4.

zwanego dalej w treści Umowy „Wykonawcą”, który jednocześnie oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy, w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach inwestycji pod nazwą:
„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Świelino.”

Zadanie Nr 2 Dostawa i montaż mebli oraz ostawa i montaż sprzętu agd.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy niniejszej Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| 3.1. SWZ | - Załącznik Nr 1 |
| 3.2. Oferta Wykonawcy | - Załącznik Nr 2 |
| 3.3. Kosztorys szczegółowy | - Załącznik Nr 3 |



§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Za wykonanie dostaw zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie przedmiotu umowy **Zamawiającemu** w umownym terminie odpowiada **Wykonawca**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do: dostarczenia, rozładowania, wniesienia, montażu i uruchomienia **Zamawiającemu** elementów przedmiotu umowy zgodnie z asortymentem i ilościami zawartymi w SWZ **Wykonawcy** stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy i będącej integralną częścią Umowy.
3. **Wykonawca** ponosi ryzyko i koszty związane z transportem i ubezpieczeniem przedmiotu umowy do miejsca przeznaczenia, do czasu dokonania protokolarnego ostatecznego, bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** gwarantuje, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i posiada wymagane prawem atesty i certyfikaty oraz spełnia odpowiednie normy, zgodne z jego przeznaczeniem i jest dopuszczony do użytku w placówkach oświatowych.
5. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy posiada wszelkie parametry oraz funkcje niezbędne do prawidłowego korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, a które zostało określone w opisie przedmiotu zamówienia, stwierdzone po dostawie, montażu i uruchomieniu w miejscu użytkowania.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy przetestowany dokonując jego instalacji na stanowiskach oraz jego końcowego uruchomienia, tak aby przedmiot umowy nadawał się niezwłocznie po instalacji do prawidłowego użytkowania.
7. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy nie jest obciążony jakimikolwiek ograniczeniami prawnymi rzeczowymi ustanowionymi na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych, czy też sądowo – administracyjnych, których konsekwencją jest lub mogło być ograniczenie czy też wyłączenie prawa **Wykonawcy** do rozporządzania przedmiotem umowy.
8. **Wykonawca** zapewnia na własny koszt i ryzyko dostawę i montaż poszczególnych elementów przedmiotu umowy zgodnie z instrukcjami i wskazaniem lokalizacji montażu przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** dostarczy wszelkie dokumenty wymagane przepisami (m.in. instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, fakturę, atesty oraz certyfikaty). Dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku dostarczenia oryginalnych dokumentów producenta zagranicznego, muszą one posiadać tłumaczenia, potwierdzone przez tłumacza. Dokumenty należy przekazać w opisanym segregatorze, ze stroną tytułową oraz spisem treści.
10. Na **Wykonawcy** ciąży odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia lub utraty przedmiotu umowy aż do chwili potwierdzenia odbioru ostatecznego przez **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o planowanej dostawie przedmiotu umowy, w celu precyzyjnego ustalenia miejsca, dnia i godziny dostawy.
12. **Wykonawca** winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonany przez siebie przedmiot umowy i przekazane do ich realizacji materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru końcowego.

§3

Terminy

1. **Strony** ustalają następujący termin zakończenia przedmiotu umowy w terminie do 01.12.2022 r. dla Zadania Nr 2 z zastrzeżeniem, iż prace montażowe będą mogły być realizowane po zakończeniu Zadania Nr 1.



2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy zamówienia uważa się termin dostarczenia wraz z rozładunkiem, wniesieniem, montażem i uruchomieniem przedmiotu umowy, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru z uruchomienia i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, podpisanego przez każdą ze **Stron**.
3. **Zamawiający** nie dopuszcza dostaw wysyłkowych np. za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich. Datą odbioru będzie przekazanie kompletnego złożonego lub zamontowanego przedmiotu zamówienia we wskazanym przez **Zamawiającego** miejscu, na podstawie protokołu. Jeśli dostarczone wyposażenie lub jego elementy są uszkodzone lub uległy uszkodzeniu podczas transportu, montażu zostaną przez **Wykonawcę** wymienione na nowe lub naprawione przed zgłoszeniem zakończenia dostaw do odbioru. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za zabezpieczenie dostarczonego wyposażenia do czasu dokonania pisemnego odbioru końcowego potwierdzonego przez osoby odpowiedzialne ze strony **Zamawiającego**.

§ 4

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom

1. Jeżeli **Wykonawca** przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione zapisy.
 - 1.1. **Wykonawca** może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 1.2. Stosownie do treści art. 647¹ Kodeksu cywilnego, **Wykonawca** bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych Umową innemu podwykonawcy pod rygorem nieopłacenia wykonanych przez podwykonawcę dostaw.
 - 1.3. Brak zgody lub wiedzy **Zamawiającego** na podwykonawcę będzie skutkować brakiem solidarnej odpowiedzialności **Zamawiającego**, natomiast umowa z podwykonawcą będzie wiążąca dla stron, które ją zawarły, tj. **Wykonawcy** i podwykonawcy.
 - 1.4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawę jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
 - 1.5. Umowa z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1.5.1. zakres prac powierzony podwykonawcy,
 - 1.5.2. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty **Wykonawcy**;
 - 1.5.3. termin wykonania robót objętych umową;
 - 1.5.4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 1.5.5. w przypadku podzlecenia przez **Wykonawcę** prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez **Wykonawcę** za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** (za okres zlecony Podwykonawcy);
 - 1.5.6. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady wykonanego przedmiotu umowy;
 - 1.5.7. podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania **Zamawiającemu** na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.



2. Zmiana w zakresie podwykonawstwa dopuszczalna jest za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**.
3. Zamawiający, na pisemny wniosek **Wykonawcy**, dopuszcza zmianę podwykonawcy albo rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana albo rezygnacja, o której mowa w pkt. 3 może nastąpić:
 - 4.1. po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczenia podwykonawcy o tym, że rezygnuje on z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia, został zaspokojony finansowo oraz nie ma roszczeń wobec **Zamawiającego** z tytułu realizacji dostaw,
 - 4.2. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zapisy umów z podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.
6. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawę przedkłada **Zamawiającemu** każdą poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, w szczególności wykazu swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych umową. W razie nie przedstawienia przez **Wykonawcę** w/w wykazu, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać płatności faktur **Wykonawcy** do czasu jego złożenia.
8. Przed dokonaniem zapłaty każdej faktury na rzecz **Wykonawcy**, **Wykonawca** do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu prac siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych prac. Przy składaniu faktury **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu**:
 - 8.1. pisemne oświadczenia podwykonawców i ich dalszych podwykonawców o wykonaniu wszelkich zobowiązań oraz płatności, objęte dotychczasowymi fakturami a także o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców i ich dalszych podwykonawców w stosunku do **Zamawiającego**.
9. Do faktury końcowej **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu**:
 - 9.1. oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym wykonaniu wszelkich zobowiązań oraz płatności wynikających z wykonanych robót dla niniejszego przedmiotu umowy a także o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców i ich dalszych podwykonawców w stosunku do **Zamawiającego**.
10. **Zamawiający** ma prawo zatrzymać płatności faktury **Wykonawcy**, do czasu złożenia w/w oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazanych w pkt. 6 i 7 niniejszego ustępu. **Wykonawca** ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez **Zamawiającego** z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na dostawę **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę



- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 9. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 12, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - 15.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 15.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 15.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 8, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 17. Zlecenie wykonania robót przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie przedmiotu umowy. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 18. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców **Zamawiającemu** lub osobom trzecim.
 19. W umowach z podwykonawcami **Wykonawca** zobowiązuje swoich podwykonawców do wniesienia odpowiedniego, zgodnego z niniejszą umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 20. Przeniesienie przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy jej praw i obowiązków wynikających z postanowień tej umowy na osobę trzecią wymaga dla swej ważności pisemnej zgody drugiej strony.
 21. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie dla swej ważności jest możliwe tylko po wyrażeniu takiej zgody przez **Zamawiającego** w formie pisemnej.
 22. **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć w umowach ze swoimi podwykonawcami klauzulę, w myśl której przeniesienie wierzytelności wynikających z takiej umowy na osobę trzecią wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
 23. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała, itp.) w przypadku, kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego



z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.

24. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia, aby podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
25. W odniesieniu do podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.

§5

Wynagrodzenie

1. **Strony** ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie obejmuje m. in.: wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, powinno także obejmować koszty nie ujęte w warunkach stawianych przez **Zamawiającego**, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu. Wartość ta nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji Umowy.
2. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt. 1.1 i 1.2 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: zł (słownie:/100).
3. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez upoważnionych pracowników **Zamawiającego**.
4. Termin zapłaty: do 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz bezusterkowym protokołem odbioru całego przedmiotu umowy, potwierdzającego kompletność i bezusterkowość przedmiotu umowy, protokołami z uruchomienia i przekazania do eksploatacji oraz kompletem instrukcji obsługi i kartami gwarancyjnymi w języku polskim. Ceny i nazwy na fakturze muszą odpowiadać cenom i nazwom ujętym w ofercie **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** dokona płatności na konto bankowe **Wykonawcy** nr
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku **Zamawiającego** nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.
7. **Wykonawca** przy realizacji przedmiotu Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
8. **Wykonawca** jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
9. Fakturę należy wystawiać według danych: Gmina Bobolice, 76 - 020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1, NIP 499-044-11-87.



§6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z Umową **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie przewidzianej art. 452 ust. 2 ustawy, w wysokości **5%** całkowitej ceny oferty tj. **zł** (słownie:).
2. 100% powyższej kwoty tj. **zł** (słownie:) przed zawarciem Umowy, zaś przy zawarciu Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się okazać potwierdzenie uiszczenia zapłaty zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu **Wykonawca** wpłaca przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie, pomniejszone o koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno być **bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego**. **Zamawiający** wymaga, aby zabezpieczenie w swojej treści zawierało pokrycie wszelkich roszczeń **Zamawiającego** w tym m. in.: kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jego części.
5. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na rzecz **Wykonawcy**:
 - 5.1. **70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane,**
 - 5.2. **w pozostałej części, nieużytej na usunięcie ewentualnych wad, wraz z odsetkami, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.**
6. Za zgodą **Zamawiającego** dopuszcza się możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form bezwarunkowych, płatnych na każde żądanie **Zamawiającego**, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy.
7. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy wniesione zabezpieczenie przechodzi na rachunek **Zamawiającego** i stanowi jego własność i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
8. **Wykonawcy** realizujący wspólnie zamówienie (konsorcjanci) ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia jej należytego wykonania.
9. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia lub w skutek innych okoliczności nieokreślonych niniejszą umową **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego (jednak nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna zachowując jego ciągłość lub wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej.
10. **Wykonawca** oświadcza, że wniósł przed podpisaniem niniejszej Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej na konto Gminy Bobolice.

§7

Zmiana warunków umowy

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany Umowy, bez skutków finansowych i prawnych dla **Zamawiającego**, w przypadku:



- 1.1. Zmian danych adresowych **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**. W razie zaniedbania przez **Wykonawcę** obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym **Zamawiającemu** adresem, ma skutek prawny.
- 1.2. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia oferty, a które są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, np. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
- 1.3. Możliwość polepszenia parametrów technicznych i jakościowych dostaw.
- 1.4. Wystąpienia siły wyższej, w szczególności: katastrofy, awarie, akty wandalizmu. Siła wyższa stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, lub też takie, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W przypadku wystąpienia siły wyższej **Strona** dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą **Stronę** o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi nie budzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie **Strony** niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania. **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będące bezpośrednio następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej.
- 1.5. Wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu zamówienia.
2. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem okoliczności określonych we wzorze Umowy.

§8

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.2. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - 1.3. za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu Umowy – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),
 - 1.4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji inwestycji, przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia będzie liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad,
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
 - 2.1. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody **Zamawiający** zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.



5. **Zamawiający** w okresie trwania Umowy ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie do 14 dni od dowiedzenia się o poniżej określonych okolicznościach uzasadniających odstąpienie, to jest w przypadku:
 - 5.1. wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z Umową i nie przystąpienia do jego właściwego wykonania w ciągu 2 dni od daty powiadomienia o tym przez **Zamawiającego** (pisemnie lub faksem, elektroniczną pocztą – skan pisma),
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** nie może żądać wynagrodzenia.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji wynosi lat od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy. Okres rękojmi za wady jest równy (tożsamy) okresowi gwarancji i rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w ciągu 5 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad przedmiotu Umowy (w tym m. in. pogorszenia jakości wykonanych robót) nadających się do usunięcia, **Zamawiający** zażąda usunięcia wad, wyznaczając **Wykonawcy** na to odpowiedni termin. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu **Wykonawcy**) na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej **Zamawiający** powinien zawiadomić **Wykonawcę**, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy **Wykonawcy**.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji napraw przedmiotu Umowy, gwarancja ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego **Zamawiający** wskutek wady rzeczy nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy lub jego części.
5. **Wykonawca** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tyt. gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenie zażądał oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do uczestniczenia na swój koszt we wszystkich przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez **Zamawiającego**.

§10

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. **Wykonawca** nie może przekazać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla **Zamawiającego**, 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.
5. Umieszczenie egzemplarzy **Zamawiającego**:
 - 5.1. 1 egzemplarz w dokumentacji zamówień publicznych,
 - 5.2. 1 egzemplarz na stanowisku pracownika merytorycznego.
6. **Strony** zgodnie oświadczają że upoważnione są do przetwarzania danych osobowych osób wymienionych w niniejszej umowie wyłącznie w celu jej realizacji.
7. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy wyznacza się:
 - 7.1. ze strony **Zamawiającego** Małgorzata Nowak podinspektor ds. budownictwa, tel. 94 34 58 423
 - 7.2. ze strony **Wykonawcy**

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

3.

2.

4.

Sprawdził pod względem merytorycznym: