

PROJEKT

**UMOWA NR .....**

W dniu .....**2024 r.** w Kwilczu zawarto umowę pomiędzy

Gminą Kwilcz, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64 – 420 Kwilcz, NIP 787-17-28-903, REGON 631258968

reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Kwilcz – Stanisława Mannka
- za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Kwilcz – Renaty Sokółki

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą:

..... z siedzibą:

..... , (NIP:..... ) zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

.....

Umowa zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art.275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.)

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na poprawie efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Luboszu poprzez remont kotłowni stałopalnej w zakresie zgodnym z SWZ oraz dokumentacją projektową będącą załącznikiem do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót przedmiotu umowy opisany jest w SWZ oraz jej załącznikach .
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

**§ 3**

1. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego i nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 4.1. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia
  - 4.2. przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
  - 4.3. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmiany nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w projekcie technologii uzdatniania wody oraz w opisie przedmiotu zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonych umów o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 i 7 w terminie 7 dni od daty ich przedłożenia, oznacza akceptację ich przez Zamawiającego.
9. Przepisy w/w stosuje się do zmian w umowach o podwykonawstwo.

#### § 4

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców.
  - a) Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty wykazane w fakturach bądź po złożeniu pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez wykonawcę należności względem danego podwykonawcy (ów) lub dalszych podwykonawców.

- b) Wszelkie rozliczenia wynikające z umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art.647<sup>1</sup> §5 i §6 K.c.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac opisanych w załącznikach do niniejszej umowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), wymaga sporządzenia aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez - Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej – o ile przepisy prawa budowlanego nakładają obowiązek jej wykonania - opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, odbywało się będzie zgodnie z postanowieniami §11 ust.4 .

## § 6

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanych przez niego laboratoriach.
2. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa , normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i wyroby budowlane powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
6. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.

## § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – co nastąpi w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) Dokonanie odbioru końcowego.
  - 3) Przekazanie dokumentacji wykonawczej
  - 4) zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wykonany zgodnie z umową
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## § 8

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
3. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
4. Zapewnienie dojazdu i dojść do posesji wraz z kosztami wykonania i rozbiórki tymczasowych dojazdów, kładek, przejść i podjazdów (jeśli dotyczy).
5. Utrzymanie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
6. Pisemne lub telefoniczne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach.

7. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
8. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
9. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji.
10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są mu już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w pierwszym zdaniu, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym terminie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
11. Roboty budowlane objęte zakresem Umowy będą wykonywane przez osoby wskazane w załączniku nr 1 do umowy – wykaz pracowników, którzy zostali wskazani przez wykonawcę w wykazie złożonym przed podpisaniem umowy.
12. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy o których mowa w ust.11 będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – kodeks pracy – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
13. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte zakresem umowy.
14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do wglądu – zgodnie z postanowieniami działu III ust.8 SWZ
  - a) **oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - d) Oświadczenie zatrudnianego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę.

15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami w terminie o którym mowa w ust.14, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
16. Zapewnienie własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie prowadzenia robót oraz warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników własnych, Podwykonawców i Zleceniodawców, w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót.
17. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy na podstawie którego skalkulowana została cena oferty. **Kosztorys** opracowany zostanie metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U.poz.2458). W przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 14, w przypadku „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. będzie on podstawą do rozliczania

## § 9

Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: **do 60 dni od daty podpisania umowy.**

## § 10

1. Strony przewidują następujące odbiory robót budowlanych:
  - a/ końcowy po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
  - a) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji,
  - b) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia ( szczególnie o odpowiednich klasach p.poz).
  - c) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
  - d) inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą,
  - e) protokół przeszkolenia.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust.2 . Praca Komisji odbiorowej może trwać do 5 dni.
4. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach niniejszej umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 10 dni, chyba że dostarczenie

materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego, zaś postanowienia zawarte w ust. 4-5 będą stosowane odpowiednio.

5. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 7, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.

## § 11

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy w wysokości: ..... zł brutto – uwzględniające wszystkie składniki określone w przedmiarze i SWZ.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót (wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie Rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej ) - opisanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SWZ. Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia , jak również koszty usług i robót pomocniczych nie ujętych w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót – a których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego oraz sporządzenia projektu ruchu zastępczego itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp.
3. Ceny jednostkowe robót podstawowych użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Zamawiający sporządza protokół zmiany umowy. Wykonawca sporządza kosztorys na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym w rozbiciu poszczególnych cen pozycji kosztorysu ofertowego na elementy z podziałem rodzaju robót oraz podaniem wartości robocizny materiałów, i sprzętu, z narzutami. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty w przypadku, gdy roboty dodatkowe odpowiadają robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego zostaje obliczone jako iloczyn ilości danych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. Natomiast roboty dodatkowe, dla których nie określono cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, będą rozliczane w następujący sposób:

1) jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, lecz będą do nich podobne – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie dokonanego rozbicia (rozwinęcia) cen jednostkowych robót podobnych w ten sposób, że zostaną odjęte wartości robocizny, materiałów i sprzętu zaniechane a dodane wartości zamienne

2) jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie KNR lub KNNR oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie wg. Publikacji „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu,

3) jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu.

Po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego, Strony umowy zawrą aneks do umowy dotyczący robót dodatkowych.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone zostanie fakturą końcową.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem umowy. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.

## § 12

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej płatne po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
3. Faktury płatne z budżetu Gminy Kwilcz regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z potwierdzeniem uregulowania należności bądź oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu ich należności.

## §13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres ..... licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie



uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

5. Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 3 będą dokonywane pisemnie na adres Wykonawcy jak w nagłówku umowy, lub mailem na adres : .....
6. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.
7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.

#### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym kiedy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy-
  - 2) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 3) wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania do wykonywania robót zgodnie z umową,
  - 5) inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy – zgodnie z art. 466 ustawy pzp :
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Skierowanie do wykonania czynności określonych w §8 ust.14 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę §8 ust.14.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, obowiązują kary umowne przewidziane w § 15.
7. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8.W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu na koszt tej strony, z przyczyn leżących po stronie której nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 3) *Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przzerwanych oraz zabezpieczających,*
- 4) najpóźniej w ciągu 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
- 5) *w razie odstąpienia od umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przzerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.*

## § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy
  - b) 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki - za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
  - c) 10% wynagrodzenia brutto - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto - w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność.
3. W przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty ( zgodnie z § 3 ust.7) w wysokości 0,1% wartości umowy brutto zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za każdy taki przypadek.
4. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy brutto zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za każdy taki przypadek.
5. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dokumentów o których mowa w §8 ust. 16 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy brutto zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za każdy taki przypadek.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy brutto zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za każdy taki przypadek.
7. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za każdy taki przypadek.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w

wysokości 0,5% wartości umowy brutto zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za każdy miesiąc niedopełnienia wymogu dla któregośkolwiek z pracowników wymienionych w załączniku nr. 1 do Umowy.

9. Za nieprzedłożenie dowodu:

1. kopii polisy ubezpieczenia o której mowa w § 16 ust.1 niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 300,00 - zł. brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy,
2. Kosztorysu ofertowego o którym mowa w §8 ust. 17 niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 300,00 - zł. brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu kosztorysu.

10. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w niniejszej umowie kary umowne na zasadach ogólnych.

11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

12. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 25% wartości umowy brutto zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę (.....) przez cały okres realizacji zamówienia (deliktowe i kontraktowe). Kopię polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie do 4 dni od daty podpisania umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 17

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia stosownie do postanowień ust. 1 pkt 3 i ust.2 pkt 3 ppkt a;
  - 2) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia ze względu na:
    - a) niedostępność na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej, bądź też w kosztorysie ofertowym Wykonawcy spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub gdy wykorzystanie tych materiałów, sprzętu lub urządzeń stało się niemożliwe z innych przyczyn,

- b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, zwiększenia bezpieczeństwa,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w nich rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia lub gdy ich zastosowanie stanie się niemożliwe,
  - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu kontraktu przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej warunki terenowe, geologiczne, wodne, istnienie niezinventaryzowanych (nieujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów,
  - g) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - h) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
  - i) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji.
  - j) gdy zmiana pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót, materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy też polepszeniem warunków eksploatacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy – w przypadku zmniejszenia ( lub zwiększenia) zakresu przedmiotu zamówienia w sytuacjach o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz w przypadku zmiany dotyczącej sposobu spełnienia świadczenia w sytuacjach określonych w ust. 1 pkt 2, przy czym w przypadku określonym w ust.1 pkt 1 nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym terminów realizacji poszczególnych etapów robót w przypadku:
- a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
  - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych – temperatura powietrza przekraczająca 26 stopni C oraz poniżej 5 stopni C - , uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, klęski żywiołowe,
  - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni, uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy,
  - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym,

- f) wydłużenia terminów dostaw materiałów, urządzeń lub sprzętu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w dokumentacji projektowej,
  - h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
  - i) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - j) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
  - k) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, w tym realizowanych na podstawie odrębnej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym realizacji robót dodatkowych, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
  - l) wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów, lub też z innego powodu, w tym na skutek orzeczenia sądu,
  - m) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - n) wystąpienie odmiennych od zakładanych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wodnych i terenowych,
  - o) zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2, mającej wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia),
  - p) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od stron skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową
  - q) wystąpienia opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn niezależnych od stron,
- 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót w trakcie realizacji umowy pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom i pod warunkiem spełnienia warunków przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych, - o ile takie są wymagane;
- 6) zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom i pod warunkiem spełnienia warunków przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych, o ile takie są wymagane;
- 7) zmiana terminów wykonania poszczególnych Etapów robót i zakresu robót:
- a) w przypadku zmniejszenia ( lub zwiększenia) zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i odpowiednio do pkt 3,
  - b) na skutek zaistnienia którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust.1 pkt 2 lub 4,
  - c) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ust.1 pkt 3) i ust. 7.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 pkt 1 - 4 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) w odniesieniu do ust. 1 pkt 1 - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego lub interesu publicznego lub w zakresie wynikającym z nieprzyznania, przyznania w ograniczonej kwocie bądź cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy;
  - 2) w odniesieniu do ust. 1 pkt 2 – zmiana dotycząca sposobu spełnienia świadczenia – stosownie do zaistniałych okoliczności, a ponadto w przypadku zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt – pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (tzn. zmniejszeniem

jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem), zgodnie z postanowieniami ust.2 pkt 3 ppkt b, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

- 3) w odniesieniu do ust. 1 pkt. 3 – zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ust. 1 pkt 1 i 2, przy czym w przypadku:
  - a) określonym w ust. 1 pkt 1 – nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
  - b) określonym w ust.1 pkt 2 – zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana stosownie do zmian sposobu spełnienia świadczenia o różnicę wartości zmienionego sposobu spełnienia świadczenia, robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych i zostanie określona przez strony w oparciu o ceny wynikające z Kosztorysu ofertowego lub jeżeli roboty, materiały, urządzenia, sprzęt, technologia, wynikające z ust. 2 pkt 2 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację – na podstawie tak ustalonych cen. Jeżeli nie można wycenić robót, materiałów, urządzeń, sprzętu, technologii, wynikających z ust.2 pkt 2 z zastosowaniem metody, o której mowa w niniejszym przepisie – w drodze negocjacji - w oparciu o ceny tych robót, materiałów, urządzeń, sprzętu, technologii, nie wyższych od średnich cen publikowanych w aktualnych wydawnictwach branżowych, katalogach (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa wielkopolskiego lub innych nośników cenotwórczych;
- 4) w odniesieniu do ust. 1 pkt 4:
  - a) lit. a – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
  - b) lit. b - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
  - c) lit. c - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,- wykonanie umowy po ustąpieniu przeszkody – niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - d) lit. d, f, j, l, n, q - o czas trwania przeszkody lub czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
  - e) lit. e - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
  - f) lit. g - o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych poprawek lub zmian w projekcie, w sytuacji zastosowania rozwiązań . niewykraczających poza dotychczasowy zakres przedmiotu umowy,
  - g) lit. h, i - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
  - h) lit. k – o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
  - i) lit. m – o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody opisanych przy lit. m,
  - j) lit. o – o okres niezbędny do wykonania robót przy uwzględnieniu zmiany sposobu spełnienia świadczenia,
  - k) lit. q – o okres opóźnienia w przekazaniu placu budowy;
3. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 1 – 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę . Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany nazwy zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy, pod potrzeby programów dotyczących dofinansowania, jeżeli w trakcie obowiązywania umowy instytucja dofinansowująca zażąda takiej zmiany.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie wskazanym w ust. 1-4 zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
6. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.
7. Dopuszczalne są zmiany wysokości wynagrodzenia w razie zmiany:
  - stawki podatku od towarów i usług,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów,
  - wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Zmiany wysokości wynagrodzenia mogą mieć miejsce jedynie wówczas, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanych regulacji na koszty wykonania zamówienia w sposób czytelny dla Zamawiającego poprzez dostarczenie dokumentów potwierdzających powyższe.

8. Warunki zmian: inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.

#### §18

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
2. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (Split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do dokonywania rozliczeń mechanizmem podzielonej płatności (Split payment) rachunku bankowego o nr .....
4. W przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT wskazanego w ust.3, Wykonawca wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT Wykonawcy, a termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę do rozliczeń metodą podzielonej płatności.
6. Istnieje możliwość przysyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania ( <https://efaktura.gov.pl>) na adres podawczy 5908231228109.
7. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### §19

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Wójt Gminy Kwilcz ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz.
2. Przetwarzamy Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i b w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami oraz archiwizacji danych i dokumentów.

3. Państwa dane osobowe na podstawie zawartych umów powierzenia mogą być przekazane podmiotom z którymi współpracujemy, głównie podwykonawcom z których usług korzystamy w celu realizacji naszych usług.
4. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zawarta między nami umowa/zlecenie usługi, do których Państwa dane zostały nam przekazane lub fakt, że przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, okres niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora lub okres wynikający z przepisów prawa.
6. Przysługuję Państwu prawo do: żądania do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia umowy.
8. Kontakt w sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [ido@kwilcz.pl](mailto:ido@kwilcz.pl)
9. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

## §20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

## § 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawcy**

Załączniki do umowy:

Wykaz pracowników- załącznik nr 1

Dokumentacja projektowa, SWZ, STWIOR – załącznik nr 2