



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 sierpnia 2016 r.

Poz. 2983

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2016-08-18 14:50:41

UCHWAŁA NR XXVIII/48/2016 RADY GMINY KOSAKOWO

z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” w gminie Kosakowo.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446,) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774)

Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo

Nr XX/5/2016 z dnia 28 stycznia 2016 roku (tekst jednolity po zmianach) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” w gminie Kosakowo.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi, ciągi pieszo - jezdne, chodniki i ścieżki rowerowe, stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni urządzonej,
- 2) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30⁰, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10⁰,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.
- 4) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni i tarasów o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

- 5) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 6) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym
- 7) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 8) **budynek techniczny i technologiczny** – budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania

§ 3. Definicje przeznaczeń terenów. Przeznaczenie każdego terenu może być uszczegółowione w karcie terenu. **K/E/O/C/P/U/IT** – kanalizacja sanitarna, elektroenergetyka, gospodarowanie odpadami, ciepłownię, teren zabudowy produkcyjnej, teren zabudowy usługowej i wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej; z wyłączeniem:

- a) szpitali i domów opieki społecznej,
 - b) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m². **P tereny zabudowy produkcyjnej.** Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług, z wyłączeniem:
 - a) szpitali i domów opieki społecznej,
 - b) budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży **P/U** – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej, z wyłączeniem:
 - a) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
 - c) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na drogach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, **U** - tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej:
- a) z wyłączeniem:
 - stacji paliw,
 - warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- b) dopuszcza się:
 - parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - salony samochodowe (z serwisem),
 - małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
 - budynki zamieszkania zbiorowego,
 - mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; **E** - elektroenergetyka, np.: główne punkty zasilania elektroenergetycznego; **K** - kanalizacja sanitarna, np.: oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków sanitarnych; **O** - gospodarowanie odpadami, np.: składowiska odpadów, zakłady utylizacji odpadów; **C** - ciepłownictwo, np.: elektrociepłownie, kotłownie; **IT** - wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej; **ZI** - zieleni izolacyjna **KD** - tereny dróg dojazdowych **KL** - tereny dróg lokalnych

§ 4. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) oraz zieleni urządzonej.

3. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, dla uregulowania stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

5. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

6. Dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

8. Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

9. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych na terenach P/U. Tereny oczyszczalni należy ogrodzić w sposób zabezpieczający przed dostępem dla osób trzecich.

10. Cały teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie lotniska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; część południowa obszaru objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 .

12. Wzdłuż ogrodzenia oczyszczalni należy lokalizować zieleni izolacyjną składającą się z krzewów i drzew o własnościach bakteriostatycznych i bakteriobójczych (np. bez czarny) oraz drzewa i krzewy iglaste.

§ 5. Ustala się podział obszaru objętego planem na 34 tereny. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:
KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	001		POWIERZCHNI A	38,41ha
2.	FUNKCJA A	K/E/O/C/P/U/IT – teren oczyszczalni ścieków - kanalizacja sanitarna, elektroenergetyka, gospodarowanie odpadami, ciepłownia, teren zabudowy produkcyjnej, teren zabudowy usługowej i wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej - bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 80%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		10% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:		minimalna: 0 maksymalna: 1,5		
	5) wysokość zabudowy:		minimalna: nie ustala się maksymalna: dla obiektów technicznych i technologicznych – dowolna z		

		zastrzeżeniem pkt 13 dla pozostałych budynków do 12.0 m
	6) kształt dachu:	dowolny, o kącie nachylenia połaci do 45°
	7) gabaryty inne:	Dowolne
	8) formy zabudowy:	Dowolne
	9) inne:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) Wielkość działki: minimalna – 2000 m ² , maksymalna – nie ustala się 2) Szerokość frontu działki: dowolna 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001 z ulicy Leśnej (drogi 034-KL), z drogi 024-KL
	2) parkingi:	minimum 2 mp na 1000m ² pow. składowej, zakłady: minimum 2 mp na każdym 10 zatrudnionych, usługi: minimum 1mp na 50 m ² pow. użytkowej oraz 2 mp na każdym 10 zatrudnionych, miejsca parkingowe dla pojazdów z karta parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii powiązanych z urządzeniami i obiektami oczyszczalni
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej, gaz bezprzewodowy lub z odnawialnych źródeł energii powiązanych z urządzeniami i obiektami oczyszczalni
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z odnawialnych źródeł energii powiązanych z urządzeniami i obiektami oczyszczalni
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) lokalizowanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów technologicznych i przy ogrodzeniu oczyszczalni, składającego się z krzewów i drzew o własnościach bakteriostatycznych i bakteriobójczych (np. bez czarny) oraz drzewa i krzewy iglaste, 2) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 3) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych, 4) docelowa hermetyzacja: - procesów przeróbki osadów, - transportu i składowania popiołów, - osadników, 5) docelowa neutralizacja substancji zapachowych.	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA	

	<p>W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>1) dopuszcza się budowę obiektów do wykorzystania odnawialnych źródeł energii powiązanych z urządzeniami i obiektami oczyszczalni'</p> <p>2) w procesach fermentacji i spalania osadów dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie substratów powstałych w procesie zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków z terenów zlewni Grupowej Oczyszczalni Ścieków Dębogórze,</p> <p>3) wyklucza się lokalizację usług związanych z produkcją żywności,</p> <p>4) uznaje się za zgodny z planem istniejący budynek administracyjny z wieżą sterowniczą jako zabudowę o wysokości innej niż określona w ust. 4 pkt 5.</p>
15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>Nie ustala się</p>

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	002		POWIERZCHNI	0,52 ha
	A			A	
2.	FUNKCJA	P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej			
	A				
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 60%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0.6			
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m			
	6) kształt dachu:	dowolny, o kącie nachylenia połaci do 45°			
	7) gabaryty inne:	Dowolne			
	8) formy zabudowy:	Dowolne			
	9) inne:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI				
	1) Wielkość działki: minimalna – 2000 m ² , maksymalna – nie ustala się				
	2) Szerokość frontu działki: dowolna				
	3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002	z drogi 024-KL		
	2) parkingi:	minimum 2 mp na 1000m ² pow. składowej, zakłady: minimum 2 mp na każdych 10 zatrudnionych, usługi: minimum 1mp na 50 m ² pow. użytkowej oraz 2 mp na każdych 10 zatrudnionych, miejsca parkingowe dla pojazdów z karta parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				

	1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	003	POWIERZCHNI	1,56 ha
2.	FUNKCJA	P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 60%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0,6		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m		
	6) kształt dachu:	dowolny, o kącie nachylenia połaci do 45°		
	7) gabaryty inne:	Dowolne		
	8) formy zabudowy:	Dowolne		
	9) inne:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) Wielkość działki: minimalna – 2000 m ² , maksymalna – nie ustala się 2) Szerokość frontu działki: dowolna 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	003	z drogi 024-KL	
	2) parkingi:	minimum 2 mp na 1000m ² pow. składowej, zakłady: minimum 2 mp na każdych 10 zatrudnionych, usługi: minimum 1mp na 50 m ² pow. użytkowej oraz 2 mp na każdych 10 zatrudnionych, miejsca parkingowe dla pojazdów z karta parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi		

	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	004	POWIERZCHNI	3,45ha
			A	
2.	FUNKCJA	P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej		
	A			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 60%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0,6		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m		

	6) kształt dachu:	dowolny, o kącie nachylenia połaci do 45°
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	dowolne
	9) inne:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) Wielkość działki: minimalna – 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się 2) Szerokość frontu działki: dowolna 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	004 z ulic 025-KD i 024-KL
	2) parkingi:	minimum 2 mp na 1000m ² pow. składowej, zakłady: minimum 2 mp na każdym 10 zatrudnionych, usługi: minimum 1mp na 50 m ² pow. użytkowej oraz 2 mp na każdym 10 zatrudnionych, miejsca parkingowe dla pojazdów z karta parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) istniejąca przepompownia ścieków – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	005		POWIERZCHNI	0,88 ha
2.	FUNKCJA	P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 60%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0,6			
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m			
	6) kształt dachu:	dowolny, o kącie nachylenia połaci do 45 ⁰			
	7) gabaryty inne:	dowolne			
	8) formy zabudowy:	dowolne			
	9) inne:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI				
	1) Wielkość działki: minimalna – 2000 m ² , maksymalna – nie ustala się				
	2) Szerokość frontu działki: dowolna				
	3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	005	z drogi 026-KD		
	2) parkingi:	minimum 2 mp na 1000m ² pow. складowej, zakłady: minimum 2 mp na każdym 10 zatrudnionych, usługi: minimum 1mp na 50 m ² pow. użytkowej oraz 2 mp na każdym 10 zatrudnionych, miejsca parkingowe dla pojazdów z karta parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi				
	2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych				
	3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%				

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO**

1.	NUMER	006		POWIERZCHNI A	0,54ha
		008			0,17ha
		010			0,06ha
		013			1,04ha
		014			0,16ha
		015			0,17ha
		016			0,35ha
		019			0,12ha
		020			0,41ha
		023			0,07ha
2.	FUNKCJA A	IT - wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: kolektor odpływowy ścieków oczyszczonych, korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej w tym: układ odwadniający, droga technologiczna dla obsługi infrastruktury			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	5% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) gabaryty inne:	nie dotyczy			
	8) formy zabudowy:	nie dotyczy			
	9) inne:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) wielkość działki: dowolna 2) Szerokość frontu działki: dowolna 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	006	z drogi 024-KL		
		008	z drogi 025-KD i 026-KD		
		010	z drogi Leśnej (poza granicami planu), z drogi 026-KD		
		013	z drogi 024-KL i 027-KD		
		014	z drogi 027-KD i 028-KD		
		015	z drogi 030-KL i 028-KD		
		016	z drogi 030-KL i 031-KD		
		019	z drogi 032-KL i 031-KD		
		020	z drogi 032-KL i 033-KD		
		023	z drogi 033-KD		

	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	dla terenów 014, 015, 016, 019, 020, 023 do układu odwadniającego; dla terenów 006, 008, 010, 013 zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY stosuje się przepisy odrębne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania,	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) zakaz wprowadzania zadrzewień i zakrzaczeń w odległości mniejszej niż 6 m od skrajni kolektora, 2) przez teren 008-IT i 010-IT należy zapewnić dostęp do terenu 009-ZI w celu jego utrzymania i pielęgnacji, 3) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 4) na terenie 013-IT należy zapewnić hermetyzację kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	007		POWIERZCHNI A	0,29ha
		009			0,81ha
		012			5,05ha
		017			0,04ha
		018			0,17ha
		021			0,85ha
		022			0,10ha
2.	FUNKCJA A	ZI - zieleń izolacyjna, urządzenia do regulacji i utrzymania wód, układ odwadniający			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy				
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI				

	1) wielkość działki: dowolna 2) Szerokość frontu działki: dowolna 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	007 z drogi 024- KL 009 poprzez tereny sąsiednie 012 poprzez tereny sąsiednie 017 z drogi 031-KD oraz poprzez tereny sąsiednie 018 z drogi 031-KD i 032-KL 021 z drogi 032-KL i 033-KD oraz poprzez tereny sąsiednie 022 z drogi 033-KD oraz poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY udział powierzchni zadrzewionej i zakrzewionej nie mniejszy niż 80 %	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Tereny 007-ZI, 009-ZI należy urządzać jako semileśne o własnościach bakteriostatycznych i bakteriobójczych (np.bez czarny) oraz drzewa i krzewy iglaste.	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH na terenie 012-ZI istniejąca przepompownia ścieków	

NUMER 008 opisany w karcie terenu 006 NUMER 009 opisany w karcie terenu 007 NUMER 010 opisany w karcie terenu 006 KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	011		POWIERZCHNI	4,26 ha
				A	
2.	FUNKCJA	P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej			
	A				
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 60%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0,6
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m
	6) kształt dachu:	dowolny, o kącie nachylenia połąci do 45°
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	dowolne
	9) inne:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	1) Wielkość działki: minimalna – 2000 m ² , maksymalna – nie ustala się	
	2) Szerokość frontu działki: dowolna	
	3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	011 z drogi 027-KD i ulicy Bocznej (poza granicami planu)
	2) parkingi:	minimum 2 mp na 1000m ² pow. składowej, zakłady: minimum 2 mp na każdym 10 zatrudnionych, usługi: minimum 1mp na 50 m ² pow. użytkowej oraz 2 mp na każdym 10 zatrudnionych, miejsca parkingowe dla pojazdów z karta parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	
	2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
	3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	

- | |
|--|
| <p>1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania,</p> <p>2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki</p> |
|--|

NUMER 012 opisany w karcie terenu 007NUMER 013 opisany w karcie terenu 006NUMER 014 opisany w karcie terenu 006NUMER 015 opisany w karcie terenu 006NUMER 016 opisany w karcie terenu 006NUMER 017 opisany w karcie terenu 007NUMER 018 opisany w karcie terenu 007NUMER 019 opisany w karcie terenu 006NUMER 020 opisany w karcie terenu 006NUMER 021 opisany w karcie terenu 007NUMER 022 opisany w karcie terenu 007NUMER 023 opisany w karcie terenu 006

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	024	POWIERZCHNI	0,41ha
			A	
2.	KLASA I NAZWA DROGI			
	Oznaczenie	KL	teren drogi lokalnej – odcinek ul. Długiej	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, obiekt inżynierski, oświetlenie		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	Poprzez skrzyżowanie z ulicą Leśną (poza granicami planu)			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana		
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4			
	10%			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	Nie ustala się			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
	1) w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych położonych wzdłuż ul. Długiej należy zrealizować obiekt inżynierski na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządcę kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych			
	2) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,			
	3) niedopuszczalne jest nasadzanie drzew i krzewów z rozbudowanym i penetrującym głęboko systemem korzeniowym			
	4) odcinek drogi jest integralną częścią drogi dojazdowej 03-KL z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków - uchwała nr XVI/8/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 roku			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH			
	Nie ustala się			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO**

1.	NUMER	025		POWIERZCHNI	0,21ha
				A	
2.	KLASA I NAZWA DROGI				
	oznaczenie	KD	teren drogi dojazdowej-odcinek		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m			
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu			
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, oświetlenie			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą Dębogórską (poza granicami planu)				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana			
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%				
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się				
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU				
	1) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,				
	2) niedopuszczalne jest nasadzanie drzew i krzewów z rozbudowanym i penetrującym głęboko systemem korzeniowym				
	3) układ drogowy, należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę				
	4) odcinek drogi jest integralną częścią drogi dojazdowej 017-KD z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków - uchwała nr XVI/8/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 roku				
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się				

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO**

1.	NUMER	026		POWIERZCHNI	0,16ha
				A	
2.	KLASA I NAZWA DROGI				
	oznaczenie	KD	teren drogi dojazdowej (fragment) – ulica Krótka		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 7,5m w granicach planu			
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu			

	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, oświetlenie
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą Leśną (poza granicami planu)	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 2) niedopuszczalne jest nasadzenie drzew i krzewów z rozbudowanym i penetrującym głęboko systemem korzeniowym 3) układ drogowy, należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH całkowita szerokość w liniach rozgraniczających projektowanej drogi wynosi min.10.0 m, w tym w granicach planu min. 7.5m, fragment drogi jest integralną częścią drogi dojazdowej 16-KD z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków - uchwała nr XVI/8/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 roku	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	027	POWIERZCHNI	0,02ha
			A	
2.	KLASA I NAZWA DROGI			
	oznaczenie	KD	teren drogi dojazdowej – odcinek ulicy Bocznej	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10m		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, oświetlenie, obiekt inżynierski		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą Długą (poza granicami planu)			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB			

	REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dowolnie kształtowana
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych położonych wzdłuż ul. Długiej należy zrealizować obiekt inżynierski na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządcę kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych, 2) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 3) niedopuszczalne jest nasadzenie drzew i krzewów z rozbudowanym i penetrującym głęboko systemem korzeniowym, 4) układ drogowy, należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Odcinek drogi jest integralną częścią drogi dojazdowej 014-KD z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków - uchwała nr XVI/8/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 roku

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	028	POWIERZCHNI	0,02ha
			A	
2.	KLASA I NAZWA DROGI			
	oznaczenie	KD	teren drogi dojazdowej – odcinek	
3.	PARAMETRY WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10m		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, oświetlenie, obiekt inżynierski		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą Długą (poza granicami planu)			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		

	5) zieleni:	dowolnie kształtowana
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych położonych wzdłuż ul. Długiej należy zrealizować obiekt inżynierski na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządcę kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych, 2) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 3) niedopuszczalne jest nasadzanie drzew i krzewów z rozbudowanym i penetrującym głęboko systemem korzeniowym, 4) układ drogowy, należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Odcinek drogi jest integralną częścią drogi dojazdowej 013-KD z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków - uchwała nr XVI/8/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 roku	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	029	POWIERZCHNI	0,20ha
2.	KLASA I NAZWA DROGI			
	oznaczenie	KL	teren drogi lokalnej – fragment ulicy Długiej	
3.	PARAMETRY WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, od 0 do 10m		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Nie dotyczy			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana		
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA			

	<p>W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>1) w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych położonych wzdłuż ul. Długiej należy zrealizować obiekt inżynierski na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządcę kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych,</p> <p>2) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,</p> <p>3) niedopuszczalne jest nasadzanie drzew i krzewów z rozbudowanym i penetrującym głęboko systemem korzeniowym.</p>
13.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) całkowita szerokość w liniach rozgraniczających projektowanej drogi wynosi min. 15.0m, w tym w granicach planu od 0 do 10m,</p> <p>2) fragment drogi jest integralną częścią drogi lokalnej 03-KL z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków - uchwała nr XVI/8/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 roku</p>

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	030	POWIERZCHNI	0,03ha
			A	
2.	KLASA I NAZWA DROGI			
	oznaczenie	KL	teren drogi lokalnej- odcinek	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 15m		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie, obiekt inżynierski		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	Poprzez skrzyżowanie z ulicą Długa (poza granicami planu)			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana		
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4			
	10%			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	Nie ustala się			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
	1) w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych położonych wzdłuż ul. Długiej należy zrealizować obiekt inżynierski na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządcę kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych,			
	2) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,			
	3) niedopuszczalne jest nasadzanie drzew i krzewów z rozbudowanym i penetrującym głęboko systemem korzeniowym,			
	4) układ drogowy, należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez			

	zarządcę
13.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) odcinek drogi jest integralną częścią drogi lokalnej 05-KL z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków - uchwała nr XVI/8/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 roku</p> <p>2) zaleca się szpaler drzew</p>

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	031	POWIERZCHNI A	0,02ha
2.	KLASA I NAZWA DROGI			
	oznaczenie	KD	teren drogi dojazdowej – odcinek	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10m		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, obiekt inżynierski, oświetlenie		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	Poprzez skrzyżowanie z ulicą Długą (poza granicami planu)			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana		
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4			
	10%			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	Nie ustala się			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
	1) w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych położonych wzdłuż ul. Długiej należy zrealizować obiekt inżynierski na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządcę kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych,			
	2) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,			
	3) niedopuszczalne jest nasadzanie drzew i krzewów z rozbudowanym i penetrującym głęboko systemem korzeniowym,			
	4) układ drogowy, należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę.			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH			
	Odcinek drogi jest integralną częścią drogi dojazdowej 08-KD z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków - uchwała nr XVI/8/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 roku			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO**

1.	NUMER	032		POWIERZCHNI A	0,04ha
2.	KLASA I NAZWA DROGI				
	oznaczenie	KL	teren drogi lokalnej – odcinek		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu,			
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu			
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, obiekt inżynierski oświetlenie			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą Długa (poza granicami planu)				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleń:	dowolnie kształtowana			
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%				
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się				
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU				
	1) w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych położonych wzdłuż ul. Długiej należy zrealizować obiekt inżynierski na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządcę kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych,				
	2) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,				
	3) niedopuszczalne jest nasadzanie drzew i krzewów z rozbudowanym i penetrującym głęboko systemem korzeniowym,				
	4) układ drogowy, należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę.				
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH				
	1) odcinek drogi jest integralną częścią drogi lokalnej 06-KL z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków - uchwała nr XVI/8/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 roku				
	2) zaleca się szpaler drzew				

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO**

1.	NUMER	033		POWIERZCHNI A	0,02ha
2.	KLASA I NAZWA DROGI				
	oznaczenie	KD	teren drogi dojazdowej – odcinek		

3.	PARAMETRYI WYPOSAŻENIE	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 1 m
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, obiekt inżynierski, oświetlenie
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą Długą (poza granicami planu)	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dowolnie kształtowana
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	1) w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych położonych wzdłuż ul. Długiej należy zrealizować obiekt inżynierski na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządcę kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych,	
	2) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,	
	3) niedopuszczalne jest nasadzanie drzew i krzewów z rozbudowanym i penetrującym głęboko systemem korzeniowym,	
	4) układ drogowy, należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę.	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

1.	NUMER	034	POWIERZCHNI	0,61ha
			A	
2.	KLASA I NAZWA DROGI			
	oznaczenie	KL	teren drogi lokalnej – fragment	
3.	PARAMETRYI WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, od 0 do 12m		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą Dębogórską (poza granicami planu)			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			

	Stosuje się zasady ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10%	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych położonych wzdłuż ul. Długiej należy zrealizować obiekt inżynierski na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządcę kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych, 2) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 3) niedopuszczalne jest nasadzanie drzew i krzewów z rozbudowanym i penetrującym głęboko systemem korzeniowym, 4) układ drogowy, należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę.	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) odcinek drogi jest integralną częścią drogi lokalnej IKDL z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dębogórze przy ul. Leśnej gm. Kosakowo - uchwała nr XIX/22/2008 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2008 roku, 2) zaleca się szpaler drzew.	

§ 6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego terenu Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” w gminie Kosakowo w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium stanowiący integralną część uchwały (załącznik nr 1a i załącznik nr 1b),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Marcin Kopitzki