**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia:**

 Remont I piętra budynku nr 17 wraz z remontem schodów zewnętrznych

KOD CPV

 45000000 - 7 Roboty budowlane,

 45262300 - 4 Betonowanie

 4 5450000 - 6 Roboty budowlane wykończeniowe

 45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne

1. **Termin wykonania zamówienia** -  **60 dni od dnia przekazania placu budowy**

 **w terminach zgodnych z załączonym harmonogramem.**

**3. Krótka charakterystyka** (lokalizacja, rodzaj, typ, przeznaczenie funkcje, odporność

 ogniowa, itp) obiektu (urządzenia):

Budynek objęty przedmiotem zamówieni znajduje się w kompleksie przy ul. Słubickiej 10 w Krośnie Odrzańskim. Jest to budynek kuchni i stołówki stanowiący własność Skarbu Państwa, podpiwniczony, jednopiętrowy , murowany, kryty dachówką karpiówką.

W czasie remontu budynek będzie użytkowany.

Parametry techniczne budynku:

* Rok budowy 1938
* Powierzchnia dachu – 1251,80 m2
* Powierzchnia użytkowa – 3 085,17 m2
* Kubatura budynku – 7 898,45 m3

**4. Zakres robót do realizacji:**

Ze względu na znaczny stopień zużycia należy wykonać remont schodów, klatki schodowej, sali odpraw i pomieszczenia kuchni.

Zakres robót budowlanych obejmuje :

 **1/ Remont schodów**

1. rozebranie schodów zewnętrznych betonowych,
2. rozebranie posadzki betonowej,
3. rozebranie muru z bloczków betonowych,
4. demontaż balustrady schodów,
5. zasypanie kanału co. piaskiem
6. wymurowanie muru z bloczków betonowych na istniejącym fundamencie,
7. wylanie schodów zewnętrznych betonowych – beton C 25/30 W8,
8. gruntowanie schodów,
9. okładziny schodów płytami granitowymi,
10. okładziny podestu płytami granitowymi,
11. wykonanie cokolika z płyt granitowych,
12. wymiana instalacji deszczowej rur spustowych, tytan cynk gr. min 0,6 mm
13. wykonanie tynku mozaikowego żywicznego,
14. wymiana kratownic naświetli w podeście,
15. montaż balustrad schodów ze stali nierdzewnej,
16. odtworzenie terenu przy schodach z kory kamiennej,
17. transport i utylizacja odpadów z rozbiórki.

 **2/ Remont klatki schodowej**

1. skucie płytek ze ścian,
2. wykonanie tynku kat III na ścianach,
3. gruntowanie sufitów i ścian,
4. wykonanie tynku mozaikowego żywicznego na ścianach,
5. ułożenie posadzki podestów z płyt granitowych,
6. renowacja balustrady,
7. malowanie cokolika i pasów na schodach,

 **3/ Remont Sali odpraw PKI**

1. demontaż boazerii i listew przyściennych,
2. uzupełnienie tynków po demontażu boazerii i listew przyściennych,
3. szpachlowanie sufitu i ścian,
4. malowanie ścian,
5. montaż sufitu podwieszanego,
6. montaż oświetlenie z paneli sufitowych LED,
7. demontaż wykładziny PCV,
8. wykonanie podłogi z płyt OSB i paneli podłogowych AC 6,
9. wymiana 2 szt. drzwi dwuskrzydłowych na drzwi ppoż. EI 60
10. demontaż i ponowny montaż wyposażenia sali odpraw,

 **4/ Remont kuchni właściwej**

1. skucie płytek ze ścian,
2. demontaż i montaż grzejników,
3. demontaż rur sieci kanalizacji,
4. wykonanie tynku na ścianach,
5. ułożenie płytek 250x400x8,5 mm na ścianach
6. przygotowanie powierzchni do malowania,
7. malowanie sufitów i ścian,
8. zamurowanie otworów na suficie i w posadzce,
9. uzupełnienie płytek posadzki,
10. montaż listew narożnych na ścianach,
11. silikonowanie złącz płytek,
12. zabezpieczenie posadzki i urządzeń kuchni folią,
13. mycie po robotach malarskich,

**UWAGA!**

**Szczegółowy opis zadania zawarty został w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ.**

**Realizacje poz. 1/,4/ musi byś wykonana w dniach 01.07- 29.07.2022 r. z uwagi na konieczność zawieszenia działalności kuchni na czas realizacji tych części zadania. Prace rozbiórkowe i ziemne schodów, zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków , prowadzone muszą być pod nadzorem archeologa.**

**5. Wymagania ogólne materiałów.**

1) Materiały wykonywane do realizacji robót objętych niniejszy opisem przedmiotu zamówienia

 muszą spełniać wymogi dotyczące spełnienia przepisów i być dopuszczone do stosowania

 w budownictwie.

2) Materiały z rozbiórki (gruz) Wykonawca wywiezie na swój koszt na legalne składowisko

 i przedstawi kartę z utylizacji odpadu.

3) Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.

**5. Wymagania ogólne materiałów.**

1) Materiały wykonywane do realizacji robót objętych niniejszy opisem przedmiotu zamówienia

 muszą spełniać wymogi dotyczące spełnienia przepisów i być dopuszczone do stosowania

 w budownictwie.

2) Materiały z rozbiórki (gruz) Wykonawca wywiezie na swój koszt na legalne składowisko

 i przedstawi kartę z utylizacji odpadu.

3) Do wykonania przedmiotu zamówienia należy zastosować materiały zaoferowane

 w kosztorysie ofertowym.

4) Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.

**6. Podstawowe potrzeby i wymagania, które należy uwzględnić przy wykonaniu**

 **przedmiotu zamówienia:**

1. Roboty będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, z przestrzeganiem przepisów bhp dla tego rodzaju robót oraz pod nadzorem osoby uprawnionej a także w taki sposób aby nie naruszały interesu osób trzecich.
2. Roboty mogą być realizowane w dni robocze :

- od poniedziałku do czwartku w godzinach 7,00 - 15,30,

- piątek w godzinach 7,00 – 13,00

 Na wniosek Wykonawcy ,a za zgodą Komendanta 44 WOG godziny pracy mogą ulec

 zmianie

1. Wykonawca w celu oszacowania wielkości oraz zakresu prac przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej w terenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami
i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli będzie on realizował prace objęte przedmiotem zamówienia.

Poprzez prace niebezpieczne pod względem pożarowym należy rozumieć prace związane z użyciem otwartego ognia (spawanie, cięcie gazowe i elektryczne, cięcie i szlifowanie tarczami szlifierskimi, stosowanie mieszanin wybuchowych itp.).

Określenie czy takie prace występują w zakresie robót realizowanych zgodnie z przedmiotem zamówienia umowy przez Wykonawcę zostaną określone przez Zamawiającego w protokole przekazania placu budowy.

Jeżeli występują prace niebezpieczne pod względem pożarowym należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu z zachowaniem zasad określonych w przepisach przeciwpożarowych. Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym komisja składająca się z przedstawicieli administratora, użytkownika oraz wykonawcy prac ocenia zagrożenie pożarowe w miejscu wykonywania prac oraz rodzaj przedsięwzięć zabezpieczających przed możliwością powstanie pożaru lub wybuchu.

Z pracy komisji sporządza się „Protokół zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym’’ według wzoru określonego w załączniku (nr 3 do OPZ).

Rozpoczęcie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym następuje na podstawie „Zezwolenia na przeprowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym”, według wzoru określonego w załączniku (nr 4 do OPZ).

1. Wymagania dotyczące środków transportu:
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający nie zapewnia środków transportowych.
3. Koszt dostarczenia materiałów na teren robót ( przewóz , transport) ponosi Wykonawca.
4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
5. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne i nie stworzy zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i bezpieczeństwa pożarowego.
6. **Dokumentacja techniczna do odbioru:**

Do odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie potwierdzone za zgodność z oryginałem:

 - certyfikaty, deklaracje zgodności, Polskie Normy, Aprobaty techniczne, protokoły badania instalacji elektrycznej, odgromowej, próby szczelności instalacji wodnej.

1. **Odbiór końcowy robót obejmuje:**
2. Odbiór komisyjny robót odbędzie się z udziałem przedstawiciela Użytkownika,
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu materiały eksploatacyjne.
4. Komisja sprawdzi zgodnośćwykonania z umową
5. Komisja sprawdzi jakość i prawidłowość użytych materiałów. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami (np. deklaracje zgodności) dopuszczającymi do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. **Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za postępowanie z odpadami powstałymi w czasie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującym w czasie realizacji stanem prawnym

1. **Wymagania jakie musi spełnić Wykonawca ( uprawnienia, dopuszczenia,**

**certyfikaty, itp.) przy realizacji zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty, jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków ubiegania się o zamówienie:**

**Do udziału w postępowaniu dopuszczeni mogą być oferenci którzy:**

1. Złożą ofertę formularzu ofertowym.
2. Złożą oświadczenie o niezaleganiu z opłatami podatku w US i składek na ubezpieczenie społeczne ZUS na dzień składania ofert.
3. Złożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Złożą pełnomocnictwa dla osoby składającej ofertę w przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocnika.
5. Złożą pełnomocnictwa dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Złożą kserokopię uprawnień co najmniej 1 osoby do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno - budowlanej, a także aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. **Dokumenty, jakie Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed podpisaniem umowy:**
8. kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego fakt posiadania umowy ubezpieczenia robót ważnej na cały okres obowiązywania umowy na kwotę minimum 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) najpóźniej w dniu podpisania umowy, wraz z dowodem jej opłacenia.
9. kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem R, M, S. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w kosztorysie ofertowym jednostkowych cen pozycji kosztorysowych o wartości „zero” złotych,
10. wykaz osób i pojazdów,
11. do dnia podpisania umowy wpłaci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w formie zgodnej z art. 450 ust 1 ustawy Pzp.. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie gwarancji, poręczeń winno być bezwarunkowo płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie pieniężnej winno być wniesione przelewem na konto Zamawiającego. Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
* 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za wykonane należycie po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia
* 30 % - 15 dni po końcu okresu gwarancji i rękojmi za powstałe wady.
1. **podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpi w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu podpisania umowy przez obie strony. Zamawiający przewiduje korespondencyjne podpisanie umowy tylko i wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, wskazujący okoliczności utrudniające podpisanie umowy w siedzibie Zamawiającego.**
2. **Dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy**
3. **Informacja o możliwości podzielenia zamówienia na części ze względu na specyfikę zamówienia.**

Zamawiający  **nie dopuszcza dzielenia** zamówienia na części.

Zamawiający **dopuszcza** wykonanie robót przez podwykonawców.

1. **Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę:**
2. Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę  **l**ub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy w czasie ich wykonywania w okresie trwania umowy z wyłączeniem osób sprawujących nadzór. Szczegółowe wymagania określono we wzorze umowy.
3. **Informacja o gwarancjach :**

Wykonawca udzieli min 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

1. **Wymogi w zakresie ochrony fizycznej i ochrony informacji niejawnych w zakresie realizacji umowy na terenie zamkniętym**

Wykonawca podpisując umowę oświadczy, że osoby biorące udział w realizacji umowy posiadają obywatelstwo polskie, a w przypadku braku polskiego obywatelstwa przedstawi pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej ( Dz. Urz. MON. 2021,poz. 177). **Szczegółowe pozostałe wymagania określono we wzorze umowy.**

1. **Opis obliczenia ceny oferty**

Cenę oferty należy ustalić jako ryczałtową za wykonanie wszystkich robót i usług towarzyszących. Wycenić należy pozycje ujęte w przedmiarze robót. Cena Oferty musi być podana w złotych polskich netto i brutto cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT naliczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy wyborze oferty przez Zamawiającego decyduje cena oraz termin realizacji zadania.

Oferty zostaną ocenione przez porównanie oferowanych cen brutto, oraz długości terminu realizacji. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyskał największą liczbę punktów.

1. **Opis kryteriów oraz sposób obliczania oceny**:

Maksymalna liczba punktów **( P )** w kryterium równa jest określonej wadze danego kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym oferentom odbywać się będzie wg następującej zasady:

1. **Cena – 60 % – 60 pkt.**

Kc$ = \frac{Cena najniższej wśród badanych ofert brutto}{Cena badanej oferty brutto} x 60 pkt$

1. **Okres gwarancji (ilość miesięcy)– 40% – 40 pkt.**

K$g= \frac{okres gwarancji badanej oferty}{najdłuższy okres rwarancji} x 40 pkt$

**Za najwyżej ocenioną zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznaną w kryterium Kc i Kg, w oparciu o podane wagi kryterium:**

**P = Kc+Kg**

Załączniki

1. Przedmiar robót
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
3. Protokół zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.
4. Zezwolenie na przeprowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.