**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

„REMONT POKRYCIA PAPOWEGO DACHU NA CZĘŚCI NISKIEJ BUDYNKU LUBUSKIEGO URZĘDU CELNO-SKARBOWEGO W GORZOWIE WLKP. PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 65”

**KODY CPV:**

45111300 - 1 Roboty rozbiórkowe

45450000 - 6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45110000 - 1 Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe

45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45262500 - 6 Roboty murowe

45410000 - 4 Roboty tynkarskie

45421000 - 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100 - 8 Roboty malarskie

45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000 - 0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

1. Zakres przedmiotu zamówienia**:**

* oczyszczenie powierzchni części dachu dachu – ok.250,00 m2,
* rozbiórka pokrycia z papy na podłożu z desek – ok.120,0 m2,
* oczyszczenie podłoża po rozbiórce pokrycia z papy – ok 120,0 m2
* drobne naprawy istniejącego pokrycia dachu – ok 250,0 m2,
* rozbiórki obróbek blacharskich - ok. 16,0 m2,
* demontaż rynien dachowych – ok 35,0 m2,
* demontaż rur spustowych – ok. 7,5 mb,
* wykonanie docieplenia ze styropapy gr 10 cm – ok 120,0 m2 ,
* mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli – ok 120,0 m2,
* montaż krawężnika 10 x 10 cm z drewna impregnowanego – ok. 25,0 mb,
* gruntowanie podłoża dyspresyjną masą asfaltowo kauczukową

np. Izolex Dysperbit DN – ok 370,0 m2,

* montaż klinów styropianowych na styku dachu ze ścianami – ok 55,0 m,
* przyklejenie papy termozgrzewalnej jednokrotnego krycia o grub. min. 5,2 mm. Papa

asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia – ok 370,0 m2,

* wykonanie obróbek z blachy ocynk 0,70 mm ścian szczytowych – ok 11,5 m2,
* wykonanie pasa nadrynnowego z blachy ocynk 0,55mm – ok 9,0 m2,
* wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej na styku dachu ze ścianami - ok. 55,0 mb,
* wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej kominów – ok. 9,0 mb,
* wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej kominków wentylacyjnych – 11,0 szt,
* zakończenie obróbek z papy termozgrzewalnej listwą dociskową z blachy stalowej

ocynk. – ok 47 mb,

* montaż rynien dachowych „150” – ok. 35,0 m2,
* montaż rur spustowych „120” – ok 11,0 mb,
* montaż zbiorniczków do rynien (sztucery) – 3,0 szt
* wywóz i utylizacja papy z rozbiórek i innych materiałów powstałych w wyniku wykonywanych prac.

**UWAGA**

**Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca dokona wyceny ofert na podstawie dokumentów stanowiących Opis Przedmiotu Zamówienia.**

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Budynek administracyjno- magazynowy Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp.- część niska. Dach budynku pokryty papą termozgrzewalną w znacznej części popękanej z ubytkami masy wypełniającej. Obróbki z papy na ściankach przylegających do dachu nie przymocowane do ścian za pomocą listew dociskowych. Część pokrycia dachu ok.120,0 m2 nieocieplona. Na powierzchni dachu liczne spękania i rozwarstwienia w strukturze papy. Występują też liczne tzw. „pęcherze” powietrzne. Powierzchnia dachu wynosi ok. 370 m2 a długość obróbek z papy ok. 56,0 mb.

Remont pokrycia dachu ma polegać na dociepleniu części dachu styropapą gr. 10,0 cm po uprzedniej rozbiórce pokrycia z papy – ok 120,00 m2. Przed ułożeniem styropapy podłoże należy dokładnie oczyścić i zagruntować dyspresyjną masą asfaltowo kauczukową. Na pozostałej części dachu w ilości ok 250,00 m2 należy wykonać drobne naprawy, po ich wykonaniu powierzchnię zagruntować dyspresyjną masą asfaltowo kauczukową. Po przygotowaniu podłoża całą powierzchnię (ok 370,0 m2) należy pokryć papą. Na styku powierzchni dachu i ścian należy zamontować kliny styropianowe a następnie wykonać obróbki papą termozgrzewalną zakończone listwą dociskową z blachy. Na ścianach zewnętrznych wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynk gr 0,7 mm. Na części dachu z nowo montowaną styropapą przed montażem obróbek blacharskich zamontować krawężnik drewniany impregnowany do mocowania obróbek. W pasie rynnowym zamontować pas nadrynnowy z blachy stalowej ocynk. Należy zamontować rynny dachowe o śr 150,0 mm. W miejsce istniejących dwóch rur spustowych zamontować trzy rury spustowe o śr. 120 mm długości po ok. 3,70 m. Między rurami spustowymi z rynnami zamontować zbiorniczki (sztucery).

Wymagania podstawowe dla papy:

* gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) min. 200 g/m2,
* maks. siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm. wzdłuż / w poprzek, min 800 /600N,
* wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek, min 40/40%,
* modyfikowana elastomerem SBS,
* giętkość w obniżonych temperaturach: - 250C - grubość min. 5,2mm ± 5%

1. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:
2. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującym Prawem budowlanym.
3. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
4. Prace montażowe będą prowadzone na obiekcie czynnym. Roboty muszą być prowadzone w godzinach pracy Urzędu, po godzinach pracy należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
6. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w budynku.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać remont dachu w terminie 90 dni od daty zawarcia umowy.
8. Gwarancja – **5 lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
10. Potwierdzeniem odbioru robót, jest podpis potwierdzający wykonanie prac przez przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przy udziale Wykonawcy.
11. Zamawiający wymaga, aby z ramienia Wykonawcy został wyznaczony koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
12. Inne czynności i obowiązki

* Przedmiot zamówienia obejmuje również następujące czynności i obowiązki:

• zabezpieczenie terenu robót budowlanych poprzez wydzielenie terenu, na którym będą prowadzone prace,

• przyjęcie przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za materiały, narzędzia

i urządzenia znajdujące się na budowie, oraz za bezpieczeństwo osób znajdujących się

na terenie budowy,

* roboty porządkowe po zakończeniu robót Prace budowlane muszą być wykonywane

w sposób nie zakłócający funkcjonowanie pracy w LUC-S,

* Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie.
* Wszystkie prace mają być prowadzone zgodnie z zasadami BHP i przepisami ppoż.

**UWAGA**:

1. Wskazane jest aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
2. Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w niniejszym opisie oraz czynności dodatkowe niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, prace porządkowe po zakończeniu budowy, przy zastosowaniu robocizny, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT
3. Wykaz przepisów związanych z przedmiotem zamówienia w szczególności:
4. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822),
9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.).