


<p>jednostka projektowa:</p> 	<p>nazwa zamierzenia budowlanego:</p> <p><b>Przebudowa wraz z częściową rozbiórką i zmianą sposobu użytkowania budynku na terenie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Grodkowie - utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w branży logistycznej</b></p> <p>adres obiektu budowlanego:</p> <p><b>49-200 Grodków, ul. Krakowska 20</b>  <b>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</b>  <b>160103_4.0043.525/21</b></p> <p>kategoria obiektu budowlanego:</p> <p><b>IX</b></p> <p>inwestor i jego adres:</p> <p><b>Powiat Brzeski</b>  <b>ul. Robotnicza 20</b>  <b>49-300 Brzeg</b></p>
<p>nr projektu:</p> <p><b>2309</b></p>	<p>stadium:</p> <p><b>Projekt wykonawczy</b></p>
<p>nr tomu/liczba wszystkich tomów:</p> <p><b>I/VI</b></p>	<p>element projektu:</p> <p><b>Projekt zagospodarowania terenu</b></p>

branża	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jakub Kulesza	81/DSOKK/2017  specjalność: architektoniczna	
Instalacje elektryczne	inż. Krzysztof Jasiński	150/DOŚ/13  specjalność: instalacje elektryczne	
Instalacje teletechniczne	mgr inż. Piotr Barcewicz	296/DOŚ/08  specjalność: instalacje elektryczne	
Data opracowania projektu		15.04.2024 r.	

Przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2022 poz. 2509 – z późn. zm.). Wszystkie informacje zawarte w dokumentacji stanowią własność autorów opracowania i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez ich pisemnej zgody.

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

1.	Podstawa opracowania .....	3
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu .....	3
4.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	4
4.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	5
4.1.1.	Przylącze wodociągowe .....	5
4.1.2.	Sposób odprowadzenia ścieków .....	5
4.1.3.	Instalacja kanalizacji deszczowej .....	5
4.1.4.	Wewnętrzna linia zasilająca .....	5
4.1.5.	Instalacja teletechniczna .....	5
4.1.6.	Gromadzenie odpadów stałych .....	5
4.2.	Układ komunikacyjny .....	6
4.2.1.	Warunki gruntowe .....	6
4.2.2.	Rozwiązania projektowe .....	6
4.2.3.	Zestawienie powierzchni .....	7
4.3.	Sposób dostępu do drogi publicznej .....	7
4.4.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	7
4.5.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	7
5.	Informacje i dane .....	7
5.1.	Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	7
5.2.	Ochrona zabytków i dóbr kultury .....	8
5.3.	Wpływ eksploatacji górniczej .....	8
5.4.	Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	8
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	8
6.1.	Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji .....	8
6.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania .....	9
6.3.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy .....	9
6.4.	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej .....	10
6.5.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne .....	10
6.6.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych .....	10
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	10
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	10

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

<b>NR RYSUNKU</b>	<b>TEMAT</b>	<b>SKALA</b>
2309_PB_P 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
2309_PB_P 2	INSTALACJA TELETECHNICZNA	1:1000
2309_PB_P 3	SZKICE WIATY ŚMIETNIKOWEJ	1:50
2309_PB_D 1	PRZEKRÓJ A-A	1:100
2309_PB_D 2	PRZEKRÓJ B-B	1:100
2309_PB_D 3	PRZEKRÓJ C-C	1:100

## **1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem.
- Wizja lokalna na terenie objętym inwestycją.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana.
- Konsultacje z Inwestorem.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Mapa do celów projektowych.
- Opinia geotechniczna.
- Przepisy, normy i technologie dla stosowanych materiałów i urządzeń.
- Certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności używanych materiałów budowlanych i technologii, potwierdzające ich dopuszczenie do powszechnego stosowania w budownictwie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 – z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 – z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 – z późn. zm.).
- Inne przepisy prawne, normy, decyzje, uzgodnienia, opinie, pozwolenia do projektu oraz inne opracowania, analizy, operaty, ekspertyzy, ustalenia wykonane dla potrzeb niniejszego projektu.

## **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z częściową rozbiórką i zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku oświatowego na terenie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Grodkowie na potrzeby utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności w branży logistycznej. W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace:

- przebudowa wraz z częściową rozbiórką istniejącego skrzydła budynku oświatowego – szczegóły zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym,
- przebudowa układu komunikacji pieszej i kołowej na terenie działki,
- wyznaczenie 19 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- budowa systemowej wiaty śmietnikowej – zgłoszenie według odrębnego opracowania.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje także przebudowę wewnętrznych instalacji na terenie działki, które zgodnie z art. 29, ust. 4, pkt 3, lit. d nie wymagają uzyskania decyzji o pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja elektryczna,
- oświetlenie terenu z elewacji budynku,
- instalacja telekomunikacyjna.

Zakres ten zostanie pokazany w poszczególnych częściach branżowych projektu wykonawczego.

## **3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Na działce, w obrębie terenu objętego opracowaniem, znajduje się istniejący budynek oświatowy mieszczący m.in. warsztaty szkolne w branży ślusarskiej i samochodowej. Obiekt składa się z czterech zasadniczych części:

- środkowa dwukondygnacyjna część (od strony południowej), przekryta stropodachem płaskim – mieszcząca sale dydaktyczne (poza zakresem opracowania),
- wschodnia jednokondygnacyjna część, przekryta dachem dwuspadowym – mieszcząca warsztaty szkolne w branży samochodowej (poza zakresem opracowania),
- zachodnia jednokondygnacyjna część (z piętrowym łącznikiem do sali sportowej), przekryta dachem dwuspadowym – mieszcząca sale dydaktyczne i warsztaty szkolne w branży ślusarskiej. Skrzydło to objęte jest zakresem przebudowy i częściowej rozbiórki,
- jednokondygnacyjna sala sportowa od strony zachodniej (poza zakresem opracowania – za wyjątkiem wykonania ogniomuru w istniejącej ścianie graniczącej z zakresem opracowania).

Działka posiada istniejący układ komunikacji pieszej i kołowej, który poddaje się całkowitej przebudowie. Nawierzchnia dróg wykonana jest w większości z trylinki, od strony północno-zachodniej występuje

nawierzchnia bitumiczna, od strony wschodniej częściowo nawierzchnia z płyt betonowych (na granicy zakresu opracowania w miejscu przekryta warstwą bitumiczną). Nawierzchnia chodników wykonana została z betonu. W południowo-zachodniej części zakresu objętego opracowaniem znajduje się istniejąca rampa samochodowa (częściowo wykonana na słupach żelbetowych), której najazd wymaga niewielkiej korekty, w związku z lokalizacją miejsc postojowych i chodnika.

Działka posiada istniejące przyłącza i instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej (lub częściowo ogólnospławnej),
- ciepłowniczą,
- energetyczną,
- oświetlenia terenu (częściową),
- telekomunikacyjną.

W bezpośrednim sąsiedztwie zakresu opracowania występują następujące ważniejsze elementy przestrzenne:

- od strony południowej i południowo-zachodniej – istniejące budynki garażowe i gospodarcze, a także rampa samochodowa. Nawierzchnia przed garażami wykonana jest z trylinki i przeznacza się ją do pozostawienia. Nowo projektowane nawierzchnie należy dowiązać do poziomów istniejących nawierzchni,
- od strony zachodniej – istniejąca droga wewnętrzna o nawierzchni z kostki betonowej, którą przeznacza się do pozostawienia,
- od strony północno-zachodniej i północnej – istniejące nawierzchnie bitumiczne. Do budynku od strony północnej dochodzi betonowe ogrodzenie prefabrykowane, które należy przełożyć do narożnika budynku. Wewnętrzny dziedziniec zamyka ogrodzenie wraz z bramą wykonaną z siatki ogrodzeniowej na słupkach stalowych, które przeznacza się do usunięcia.
- od strony wschodniej – istniejąca droga wewnętrzna o nawierzchni z płyt betonowych, częściowo przekryta warstwą bitumiczną (w rejonie dowiązania projektowanych nawierzchni). Wzdłuż wschodniej granicy zakresu opracowania występuje istniejące ogrodzenie panelowe z prefabrykowaną podmurówką betonową (ogradzające istniejące boisko) – przeznaczone do pozostawienia.

Nie wyklucza się występowania innych, niezidentyfikowanych obiektów budowlanych, które nie zostały ujawnione na mapie do celów projektowych. Podczas prowadzenia robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność. Wszelkie instalacje doprowadzone do budynku, które nie zostały ujawnione w dokumentacji projektowej należy odciąć na granicy budynku i zaślepić – powiadamiając jednocześnie projektanta sprawującego nadzór autorski.

**UWAGA: dla wszystkich elementów infrastruktury technicznej należy zachowywać przepisowe strefy ochronne, m. in. od układu komunikacyjnego, projektowanej infrastruktury technicznej, zieleni niskiej, średniej i wysokiej, określone w niniejszej dokumentacji oraz przepisach szczegółowych.**

#### **4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

W ramach inwestycji projektuje się następujące elementy:

- przebudowę istniejącego obiektu (część zachodnia bez sali sportowej) celem dostosowania do nowego układu funkcjonalno-użytkowego wraz z wykonaniem niezbędnych rozbiórek – szczegóły zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym,
- przebudowę istniejącego układu komunikacji pieszej i kołowej na terenie działki,
- wyznaczenie 19 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- budowę dwóch systemowych wiat śmietnikowych – na podstawie zgłoszenia robót budowlanych,
- przebudowę najazdu istniejącej rampy samochodowej.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje także przebudowę wewnętrznych instalacji na terenie działki, które zgodnie z art. 29, ust. 4, pkt 3, lit. d nie wymagają uzyskania decyzji o pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30:

- instalacja wodociągowa,

- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja elektryczna,
- oświetlenie terenu z elewacji budynku,
- instalacja telekomunikacyjna.

Zakres ten pokazano w poszczególnych częściach branżowych projektu wykonawczego – niniejsze opracowanie należy traktować jako koordynacyjne.

Oświetlenie terenu realizowane będzie przez naświetlacze zamontowane na elewacji budynku – uzupełniając oświetlenie istniejące.

#### **4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

##### **4.1.1. Przyłącze wodociągowe**

Obiekt posiada istniejące przyłącze wodociągowe. W ramach przedmiotowego zadania zaprojektowano jego rozbudowę – celem doprowadzenia do istniejącego węzła cieplnego. Szczegóły zgodnie z projektem przyłącza wody – część sanitarna.

##### **4.1.2. Sposób odprowadzenia ścieków**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku odbywać się będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W ramach zadania projektuje się rozbudowę istniejącego na działce układu kanalizacji sanitarnej wraz z rozdzieleniem kanalizacji sanitarnej od deszczowej. Szczegóły zgodnie z branżą sanitarną.

##### **4.1.3. Instalacja kanalizacji deszczowej**

Wody opadowe z dachu przebudowywanego budynku, a także istniejących i projektowanych utwardzeń odprowadzone zostaną do istniejącej na działce kanalizacji deszczowej. Projekt nie zmienia istniejącego sposobu i bilansu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych.

Odwodnienie nawierzchni planuje się zrealizować poprzez system odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych – w celu skierowania wody opadowej do projektowanych wpustów drogowych.

Przyjęta strategia nie narusza stosunków gruntowo – wodnych i nie ingeruje w wody podziemne.

Projekt spełnia wymagania opisane w §28 i §29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 – z późn. zm.). Szczegóły zgodnie z branżą sanitarną.

##### **4.1.4. Wewnętrzna linia zasilająca**

Obiekt posiada istniejące przyłącze energetyczne – złącze kablowe na elewacji budynku. W ramach zadania planuje wykonanie rozdzielnic zewnętrznej (w sąsiedztwie złącza kablowego) zawierającej przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Ponadto należy dokonać przełożenia istniejącego kabla nN zasilającego oświetlenie uliczne. W przypadku złego stanu technicznego istniejącego przewodu lub jego niedostatecznej długości należy dokonać jego wymiany na taki sam jak istniejący – na odcinku od ostatniego słupa oświetlenia ulicznego do słupa końcowego.

Szczegóły zgodnie z projektem branżowym instalacji elektrycznych.

**W pobliżu istniejących sieci w terenie prace wykonywać bezwzględnie w sposób ręczny.**

##### **4.1.5. Instalacja teletechniczna**

W ramach przedmiotowego zadania zaprojektowano ułożenie kabla światłowodowego w rurze ochronnej teletechnicznej. Szczegóły zgodnie z projektem branżowym instalacji teletechnicznych.

**W pobliżu istniejących sieci w terenie prace wykonywać bezwzględnie w sposób ręczny.**

##### **4.1.6. Gromadzenie odpadów stałych**

Na działce zaprojektowano miejsce do czasowego gromadzenia odpadków stałych, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki. Wykonać dwie systemowe wiaty o wymiarach 5x3 m – zgodnie z częścią rysunkową i przyjętym zgłoszeniem robót budowlanych. Konstrukcję przewidziano z profili stalowych zamkniętych, ocynkowanych, mocowanych do podłoża betonowego. Dach płaski, jednospadowy wykonany z blachy trapezowej ocynkowanej, malowanej w kolorze czarnym. Poszycie ścian ażurowe z paneli stalowych ocynkowanych malowanych w kolorze czarnym. Zaplanowano budowę dwóch wiat wolnostojących (przerwa dylatacyjna min. 2 cm pomiędzy obiektami) o powierzchni zabudowy 15 m<sup>2</sup> (łącznie 30 m<sup>2</sup>). Odprowadzenie wód opadowych na teren działki będącej przedmiotem opracowania.

Właściciel nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2024 poz. 399), jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie posiadanej nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **4.2. Układ komunikacyjny**

Działka posiada istniejący układ komunikacji pieszej i kołowej. W związku z projektowaną przebudową obiektu, a także koniecznością wykonania robót ziemnych na potrzeby przebudowy i rozbudowy instalacji doprowadzonych do budynku oraz wykonania izolacji ścian fundamentowych, planuje się korektę układu komunikacyjnego na działce. W ramach inwestycji projektuje się częściową wymianę nawierzchni utwardzonych, a także ich rozbudowę celem doprowadzenia dojazdów i dojazdów do istniejących i projektowanych wyjść z budynku. Ponadto projektuje się wyznaczenie 19 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych). Przebudowie należy poddać również najazd na rampę samochodową.

##### **4.2.1. Warunki gruntowe**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463) na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych dla występującego podłoża gruntowego (głina pylasta) istniejące podłoże zaliczane do grupy gruntów bardzo wysadzinowych, a dla panujących złych warunków wodnych określono jego grupę nośności na G4. Warunki budowlane ocenia się jako niekorzystne. Głównymi problemami na przedmiotowym terenie, mającymi znaczenie przy budowie projektowanej inwestycji, jest występowanie niekontrolowanych niejednorodnych nasypów oraz nawodnionej gliny pylastej w poziomie posadowienia oraz płytki poziom wód gruntowych.

##### **4.2.2. Rozwiązania projektowe**

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych dla występującego podłoża gruntowego (głina pylasta) zaliczano ją do grupy gruntów bardzo wysadzinowych i dla złych warunków wodnych określono grupę nośności dla istniejącego podłoża na G4. Jako podstawę do projektowania konstrukcji nawierzchni przyjęto następujące parametry istniejącego podłoża:  $CBR \geq 2\%$  i  $E2 \geq 25$  MPa.

W czasie robót budowlanych, bezpośrednio po odsłonięciu podłoża gruntowego nawierzchni w wykopach lub po uformowaniu nasypów warstwy wymiany gruntu, przed wykonaniem warstwy ulepszanego podłoża, należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża, przyjęte w czasie projektowania. Ocenę nośności przeprowadza się poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia  $E2$  na powierzchni podłoża gruntowego i porównanie, czy wyznaczona wartość odpowiada założonej grupie nośności podłoża według projektu. Wartość wtórnego modułu odkształcenia  $E2$  określa się z badań płytą pod obciążeniem statycznym.

Doboru konstrukcji jezdni dokonano na podstawie; Wzorców i standardów rekomendowanych przez Ministra właściwego ds. transportu "WR-D-63 Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg"- Obowiązuje od: 2022.07.18. - przyjmując kategorię ruchu dla projektowanego układu jako KR2.

Wysoki poziom wód gruntowych i niekorzystne warunki gruntowe (nasyp niebudowlany) wymusiły konieczność wymiany istniejącego gruntu na głębokości od 1,0m do 1,2 m. Do wymiany należy użyć gruntów niewysadzinowych i wodno przepuszczalnych ze względu na występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych.

Wysoki poziom wód gruntowych wymaga zastosowania w dolnych warstwach ulepszanego podłoża warstwy odsączającej. Aby warstwa ta mogła pełnić funkcję warstwy odsączającej musi być wykonana z materiału ziarnistego (mieszanki niezwiązanej lub z gruntu niewysadzinowego) o odpowiednim uziarnieniu i o współczynniku filtracji  $k \geq 8$  m/dobę. W celu odseparowania warstwy odsączającej od istniejących gruntów wysadzinowych należy zastosować warstwę odcinającą z geowłókniny lub geotkaniny separującej.

Poszczególne warstwy ulepszanego podłoża i konstrukcji dla jezdni i chodników i parkingów przedstawiają się następująco:

##### **Nawierzchnia jezdni/parkingów**

- kostka betonowa – gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem c 90/30 0/31,5 – gr. 32 cm
- grunt niewysadzinowy mieszanka niezwiązana o parametrach  $UF15$   $CBR \geq 20\%$   $I_s \geq 1,0$   $I_o < 2,2$  – gr. 35 cm

- grunt niewysadzinowy mieszanka niezwiązana o parametrach  $k \geq 8 \text{ m/dobę}$  UF6 CBR  $\geq 20\%$   $I_s \geq 1,0$   $I_o < 2,2$  – gr. 30cm
- warstwę odcinającą – geowłóknina lub geotkanina separacyjna

#### **Nawierzchnia chodników**

- kostka betonowa – gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem c 90/30 0/31,5 – gr. 15cm
- grunt niewysadzinowy mieszanka niezwiązana o parametrach UF15 CBR  $\geq 20\%$   $I_s \geq 1,0$   $I_o < 2,2$  – gr. 40 cm

#### **Krawężniki i obrzeża**

Zewnętrznym podparciem nawierzchni jezdni będzie krawężnik betonowy o wymiarach 15×30 cm i 15×22 cm posadowiony na ławie z oporem z betonu C12/15. Wymiar ławy 15×15+15×30 cm. Wysokość - światło krawężnika  $h=0-12$  cm.

Zewnętrznym podparciem nawierzchni chodników będą obrzeża betonowe o wym. 8×30 cm posadowione na ławie z betonu C12/15.

Pozostałe elementy opisano na przekrojach konstrukcyjnych.

W/w konstrukcje spełniają warunek grubości, ze względu na odporność na wysadziny dla  $h_z=0,80\text{m}$ .

#### **4.2.3. Zestawienie powierzchni**

Projektowane nawierzchnie:

- drogi – 1764,27 m<sup>2</sup>,
- parkingi – 344,56 m<sup>2</sup>,
- chodniki – 737,42 m<sup>2</sup>,
- zieleń – 694,81 m<sup>2</sup>.

#### **4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej, ul. Krakowskiej (dz. nr 758).

Projekt spełnia wymagania wynikające z §14 i §15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 – z późn. zm.).

#### **4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie projektuje się rozbudowy sieci. Parametry przyłączy i instalacji zgodnie z pkt. 4.1 i częściami branżowymi opracowania.

#### **4.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Ukształtowanie terenu dostosować do projektowanych rzędnych wyjść z budynku i nawierzchni drogi. Projekt nie ingeruje w sposób znaczący w istniejące ukształtowanie terenu.

Istniejącą na działce zieleń należy poddać ochronie na czas wykonywania robót budowlanych. Projektowane tereny zielone należy zagospodarować trawami ozdobnymi.

### **5. Informacje i dane**

#### **5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Teren lokalizacji inwestycji, dz. nr 525/21, obręb 0043 Grodków, AM-1, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków – UCHWAŁA NR XX/170/2020 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków.

Działka będąca przedmiotem opracowania znajduje się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO4 – tereny usług oświaty**.

Zasadnicze parametry wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie podstawowe terenu: tereny usług oświaty – spełniono ustalenia, zaprojektowano budynek oświatowy,

- maksymalna wysokość zabudowy – 15 m (zaprojektowano 5,56 m),
- dachy płaskie o nachyleniu od 2° do 12° (zaprojektowano dachy płaskie o nachyleniu 8° oraz 2°),
- powierzchnia zabudowy nie przekracza 70% (ok. 18%),
- intensywność zabudowy zawiera się w przedziale 0,2-1,4 (ok. 0,25),
- projekt nie pogarsza bilansu terenu biologicznie czynnego – należy dążyć do maksymalizacji terenów zielonych,
- minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym nie mniej niż jedno miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zaprojektowano 19 miejsc postojowych (w tym jedno dla niepełnosprawnych) przypadających na 526,90 m<sup>2</sup> powierzchni usług.

## **5.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury**

Na obszarze inwestycji nie występują obiekty i tereny prawnie chronione, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 – z późn. zm.).

## **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej**

Inwestycja nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

## **5.4. Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021 poz. 845 – z późn. zm.).

Dopuszczalne poziomy hałasu emitowane przez urządzenia zainstalowane w obiekcie nie zostaną przekroczone. Projekt spełnia § 236 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 – z późn. zm.) oraz wymagania zawarte w normie PN-B-02151-3:2015-10: Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach.

Emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego oraz pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie dotyczy.

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 – z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016 poz. 1395 – z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094 – z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 – z późn. zm.), dla których wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

### **6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku oświatowego na terenie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Grodkowie na potrzeby utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności w branży logistycznej.

Charakterystyczne parametry wydzielonej strefy pożarowej w tym przypadku są następujące:  
powierzchnia zabudowy:

990,39 m<sup>2</sup>



ilość kondygnacji:  
wysokość budynku:

1  
5,56 m

## 6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, zaliczanym do grupy wysokości: niski. W obiekcie będą występowały materiały palne typowe dla budynków oświatowych. W magazynie szkoleniowym wykorzystywane będą wózki widłowe elektryczne wykorzystujące akumulatory żelowe lub litowo-jonowe. W analizowanym budynku nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pod względem pożarowym. Projektowany budynek oświatowy kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

W budynku może przebywać jednocześnie do 57 osób:

- trzy grupy zajęciowe po 16 osób,
- do 5 osób kadry dydaktycznej,
- 4 pracowników biurowych.

## 6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku socjalno-biurowego (**ZLIII**) o jednej kondygnacji nadziemnej wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej. Wymagania odporności ogniowej dla elementów konstrukcyjnych budynku wykonanego w klasie „D” są następujące:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Granice pomiędzy strefami, o których mowa w pkt 15.5 stanowią ściany oddzielenia przeciwpożarowego w osiach „0”, „4” oraz „M”, które powinny spełniać następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
„D”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – w klasie odporności wymaganej dla ścian wewnętrznych, nie mniej niż EI 15.

W środkowym skrzydle obiektu (od strony wschodniej) konieczna jest wymiana pokrycia dachowego na papę nierozprzestrzeniającą ognia (NRO), a także wymiana okien w pasie o szer. 4,0 m od przebudowywanej części na okna EI 30 (wraz z zamurowaniem otworów wentylacyjnych lub zastosowanie klap ppoż. na kanałach wentylacyjnych).

Zgodnie z §218, ust. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 – z późn. zm.) przekrycie dachu budynku niższego (przebudowywanego), usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego (środkowe skrzydło od strony frontowej) powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym:

- konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30,
- przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30.

Oznaczenia literowe:

- R - nośność ogniowa (w minutach)
- E - szczelność ogniowa (w minutach)
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach)

Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

**6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

W projektowanym budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §12 oraz §271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 – z późn. zm.). Ściany ustawione pod kątem 90° do ścian oddzielenia przeciwpożarowego (ściana w osi "I" na długości 4,0 m - od ściany w osi "J" w kierunku osi "L", a także ściana w osi „4” na długości 4,0 m - od ściany w osi "M" w kierunku osi "K") posiadają mniej niż 35% otworów. Spełniono zatem wymogi opisane w §271, ust. 1, 11 i 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 – z późn. zm.).

**6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

Do projektowanego obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru projektowanego obiektu przewiduje się pobór wody w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s z istniejących hydrantów nadziemnych DN80 ustawionych na istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z zapewnieniem zarządcy sieci wodociągowej. Odległość pierwszego hydrantu od budynku wynosi min. 5 m i max. 75 m. Odległości do pozostałych hydrantów max. 150 m.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Projektowany budynek znajduje się w kompleksie terenów zabudowy oświatowej. Obiekt zaprojektowano o wysokości 5,56 m. Przy tej wysokości, zaprojektowanej lokalizacji budynku oraz formach dachu nie dochodzi do przesłaniania istniejących budynków – spełniając wymogi określone w §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 – z późn. zm.), stosownie do §4 i §5 tego rozporządzenia.

Zgodnie z §12 ust. 4 obszarem oddziaływania należy objąć sąsiednie działki jedynie w przypadku sytuowania budynków w sposób opisany w ust. 2 i 3.

Projektowana inwestycja nie powoduje zalewania sąsiednich nieruchomości spełniając wymogi określone w §28, ust. 1 i §29 w/w rozporządzenia.

Elementy budynku projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO), tym samym obiekt nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich terenów z uwagi na przepisy p.poż.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094 – z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 – z późn. zm.), dla których wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Dopuszczalne poziomy hałasu emitowane przez urządzenia zainstalowane w obiekcie nie zostaną przekroczone.

Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej.

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi żadnych wibracji.

Planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych.

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021 poz. 845 – z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 – z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016 poz. 1395 – z późn. zm.).

**WNIOSKI:**

Obszar oddziaływania zawiera się w granicy działki będącej przedmiotem opracowania.