

/ PINB /

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
TEMAT	<b>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ</b>	
INWESTOR	GMINA RZAŚNIK Ul. Jesionowa 3 07-205 Rzaśnik	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	143503_2 RZAŚNIK	
OBREB EWIDENCYJNY	0019 RZAŚNIK	
LOKALIZACJA	<u>Rzaśnik ul. Wyszowska:</u> Działka nr ew.: 165  Gmina Rzaśnik	
AUTOR PROJEKTU	 Michał Gryz 07-200 Wyszków ul. Świętojańska 11, Tel. 696 737 741	
Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień	Podpis (pieczętka)
Opracował: mgr inż. Michał Gryz		
Projektant: Włodzimierz Gryz	29/89/Os	
Sprawdzający: mgr inż. Jan Malinowski	14/92/Os	

Październik 2020

## SPIS ZAWARTOŚCI

➤ Strona tytułowa		- 1
➤ Spis zawartości		- 2
➤ Oświadczenie		- 3
➤ Informacja BIOZ		- 4-8
➤ Informacja o obszarze oddziaływania obiektu		- 9-10
➤ Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa		- 11-12
➤ Projekt zagospodarowania terenu – przebieg trasy	Rys.01	- 13
➤ Mapa do celów projektowych		- 14
➤ Profil kanału sanitarnego	Rys.02	- 15
➤ Przekrój poprzeczny kanału wodociągowego	Rys.03	- 16
➤ Opis techniczny		- 17-20
➤ Warunki techniczne		- 21
➤ Opinia sanitarna		- 22
➤ Protokół nr GG.6630.105.2020		- 23-24
➤ Wypis i wyrys z m.p.z.p. gminy Rząśnik		- 25-33
➤ Decyzja nr IP.6630.130.2020		- 34-35
➤ Uprawnienia		/egz.arch./
➤ Zaświadczenie z MOIIB		/egz.arch./

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z  
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**  
( Podstawa prawna Art.20, pkt.4 ustawy Prawo Budowlane )

My niżej podpisani sporządziliśmy i sprawdziliśmy projekt budowlany budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej biegnącej po działce nr 165 położonych w miejscowości Rząśnik ul. Wyszowska, gmina Rząśnik.

Jest on zgodny z obowiązującym prawem, przepisami budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: SANITARNA	Projektant	Pieczątką i podpis projektanta
projektant	Włodzimierz Gryz 29/89/Os	
sprawdzający	mgr inż. Jan Malinowski 14/92/Os	

Październik 2020r.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego**

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej  
Rząśnik ul. Wyszowska, działka nr 165  
Gm. Rząśnik

### **2. Inwestor:**

Gmina Rząśnik  
ul. Jesionowa 3  
07-205 Rząśnik

### **3. Opracował:**

ENEGRAM Michał Gryz  
ul. Świętojańska 11  
07-200 Wyszków  
mgr inż. Michał Gryz



## **1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami ( Dz. U. z 2000r. Nr 06 poz. 1126)
- Ustawa z dn. 27.03.2003r. o zmianie – Prawo budowlane oraz z zmianie niektórych ustaw 9 Dz. U. Nr 80, poz. 718) tj. z dniem 11.07.2003r.

### **1.2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów**

Sieć wodociągowa rozdzielcza z rur ciśnieniowych PE o średnicy DN 110 oraz sieć kanalizacji sanitarnej PVC o średnicy DN200 biegnąca w pasie drogi powiatowej w miejscowości Rzaśnik ul. Wyszowska, gmina Rzaśnik.

### **1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie, w którym realizowane są roboty budowlane znajdują się:

- kable energetyczne,
- kabel telefoniczny,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa.

Nie wyklucza się występowania w terenie innego uzbrojenia, niewykazanego na podkładach.

Dane o przebiegu istniejącego uzbrojenia uzyskano na podstawie analizy planów sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500.

### **1.4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W zagospodarowaniu terenu występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj. kable wysokiego napięcia oraz gazociąg wysokiego ciśnienia. Czynnikiem mogącym generować zagrożenie jest ruch drogowy, w szczególności niewłaściwe zachowanie jego uczestników tj. pieszych i kierowców pojazdów.

Wykopy będą realizowane poniżej 1,5 m, istnieje ryzyko zasypania.

### **1.5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych oraz wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom**

Zagrożenia mogące wystąpić przy pracach wymienionych w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

#### **1.5.1. Roboty wg § 6 p.1b Rozp. Min. Infrastr. z dn. 23.06.2003r.**

- Roboty będą prowadzone w wykopach ponad 1.5m, występuje ryzyko zasypania wykopów.

#### **1.5.2. Roboty wg § 6 p.1f Rozp. Min. Infrastr. z dn. 23.06.2003r**

- Ryzyko wynikające z pracy przy użyciu dźwigu
  - przygnięcie przemieszczanym ładunkiem
  - urazy mechaniczne
  - inne prace wymagające użycia dźwigu, (rozładunek rur, pomp, elementów pompowni)

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania w/w robót budowlanych:

Środki techniczne:

- kaski ochronne
- odzież ochronna
- bariery zabezpieczające; wydzielane i ogrodzenie stref niebezpiecznych
- taśmy, tablice i znaki ostrzegawcze;

Środki organizacyjne:

- kwalifikacje pracowników
- aktualne świadectwo zdrowia
- aktualne świadectwo przydatności do wykonywania w/w robót
- nadzór nad pracownikami
- bezpośredni nadzór gestorów uzbrojenia lub zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunków zawartych w uzgodnieniach
- praca pod nadzorem

### **1.5.3. Roboty wg § 6 p.1k Rozp. Min. Infrastr. z dn. 23.06.2003r.**

Ryzyko porażenia prądem elektrycznym

Ryzyko takie wystąpi w pasie mniejszym niż 3m od przewodów linii napowietrznej nn:

- wykopy, montaż odcinków sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,
- zasyпка wykopów;

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania w/w robót budowlanych:

Środki techniczne:

- kaski ochronne;
- odzież ochronna;
- bariery zabezpieczające; oznakowanie stref niebezpiecznych,
- taśmy, tablice i znaki ostrzegawcze;
- czujniki napięcia dla maszyn pracujących w strefach niebezpiecznych pod liniami elektroenergetycznymi

Środki organizacyjne:

- kwalifikacje pracowników
- aktualne świadectwo zdrowia
- aktualne świadectwo przydatności do wykonywania w/w robót
- nadzór nad pracownikami
- bezpośredni nadzór gestorów uzbrojenia lub zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunków zawartych w uzgodnieniach
- praca pod nadzorem

### **1.5.4. Roboty wg § 6 p.4 Rozp. Min. Infrestr. z dn. 23.06.2003r.**

Roboty prowadzone w sąsiedztwie pasów ruchu, po których odbywa się ruch drogowy

- ryzyko wypadku
- Wykopy, montaż odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- Zasyпка wykopów;

Przestrzeżenie zasad organizacji ruchu pozwoli zapobiec niebezpieczeństwom wykopów dla użytkowników drogi.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania w/w robót budowlanych:

Środki techniczne:

- Kwalifikacje pracowników
- Wdrożona organizacja ruchu zastępczego
- Aktualne świadectwo zdrowia
- Aktualne świadectwo przydatności do wykonywania w/w robót
- Nadzór nad pracownikami
- Bezpośredni nadzór gestorów uzbrojenia lub zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunków zawartych w uzgodnieniach
- Praca pod nadzorem

#### 1.5.5. Roboty wg § p.6a Rozp. Min. Infrastr. z dn. 23.06.2003r.

- **Ryzyko zatrucia gazami**  
- nie występuje w normalnych warunkach
- **Ryzyko urazu mechanicznego**  
- prace polegające na zgrzewaniu czołowo rur PE, rozładunek rur.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania w/w robót budowlanych:

Środki techniczne:

- kaski ochronne
- odzież ochronna
- bariery zabezpieczające; wydzielenie i ogrodzenie stref niebezpiecznych
- taśma, tablice i znaki ostrzegawcze;

Środki organizacyjne:

- kwalifikacje pracowników
- aktualne świadectwo zdrowia
- aktualne świadectwo przydatności do wykonywania w/w robót
- nadzór nad pracownikami
- bezpośredni nadzór gestorów uzbrojenia lub zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunków zawartych w uzgodnieniach
- praca nad nadzorem

#### 1.5.6. Roboty wg § 6 p. 10 Rozp. Min. Infrastr. z dn. 23.06.2003r.

**Ryzyko** wynikające z prowadzenia robót montażowych i demontażowych elementów prefabrykowanych o masie przekraczającej 1,0t

- przygnięcie elementów
- urazy mechaniczne

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania w/w robót budowlanych:

Środki techniczne:

- bariery zabezpieczające; wydzielenie i ogrodzenie stref niebezpiecznych
- taśmy, tablice i znaki ostrzegawcze, oświetlenie ostrzegawcze;

Środki organizacyjne:

- kwalifikacje pracowników
- aktualne świadectwo zdrowia
- aktualne świadectwo przydatności do wykonywania w/w robót
- nadzór nad pracownikami

- bezpośredni nadzór gestorów uzbrojenia lub zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunków zawartych w uzgodnieniach
- praca nad nadzorem

#### **1.5.7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do poszczególnych rodzajów robót osoba wyznaczona, posiadająca odpowiednie wymagane uprawnienia udzieli instruktażu ( w miejscu wyznaczonym ) osobie lub grupie **osób wykonującej** roboty.

**Kierownik zobowiązany jest opracować PLAN BIOZ**

OPRACOWAŁ :

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### Przepisy prawne na podstawie których dokonano analizy obszaru oddziaływania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku PRAWO BUDOWLANE (Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zmianami:
  - art. 3 pkt 20;
  - art. 5 ust. 1 - (wymagania w zakresie obiektu budowlanego);
  - art. 10 - (wymagania w zakresie zastosowanych materiałów);
  - art. 20 ust. 1 pkt. 1c)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 2222):
  - Art. 42 (lokalizacja urządzeń w pasie drogowym);
  - Art. 43. (lokalizacja obiektów od krawędzi jezdni);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 Lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U nr 124 z 2009 poz. 1030);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 roku poz. 1405 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1614).

### Analiza obszaru oddziaływania

Dla planowanego przedsięwzięcia brak jest potrzeby przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż nie zalicza się ono na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397) do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Postępowanie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza się dla rurociągów wodociągowych magistralnych do przesyłania wody oraz przewodów wodociągowych doprowadzających wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową.

Natomiast projektowany wodociąg jest wodociągiem rozdzielczym, zaprojektowano przewody wodociągowe doprowadzające wodę z magistrala do przyłączy a więc nie dotyczy przypadku przedsięwzięcia określonego w paragrafie 3 ust. 1 pkt 68 w/w rozporządzenia. Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską. Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna poprawi stan środowiska na obszarze objętym projektem w miejscowości Rząśnik gm. Rząśnik.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwości powodowania przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia wody, powietrza i gleby.

Po przeanalizowaniu warunków technicznych i przepisów szczególnych obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej mieści się w granicach własnych działek i nie będzie wychodziła poza granice w/w działek.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot inwestycji:

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działce nr 165 położonej w miejscowości Rząśnik ul. Wyszowska gm. Rząśnik.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Rząśnik ul. Wyszowska gm. Rząśnik. Dla terenu objętego inwestycją tj. dz. 165 został wydany wypis z m.p.z.p. gminy Rząśnik. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się istniejąca sieć energetyczna napowietrzna i kablowa, sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Włączenie sieci wodociągowej projektowane jest do istniejącego wodociągu o średnicy Ø110 na działce 165 w m. Rząśnik ul. Wyszowska gm. Rząśnik.

Włączenie sieci kanalizacyjnej projektowane jest do istniejącej studzienki, oznaczonej na mapie jako „S” o rzędnej 111.16/109.14 na działce 165 w m. Rząśnik ul. Wyszowska gm. Rząśnik

### 4. Zestawienie długości:

Średnica rury wodociągowej [mm] / materiał	Długość [m]
Rura PVC DN 110	175,00
Średnica rury kanalizacyjnej [mm] / materiał	Długość [m]
Rura PVC DN 200	185,00
Rura PVC DN 160	13,50

### 5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy.

### 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

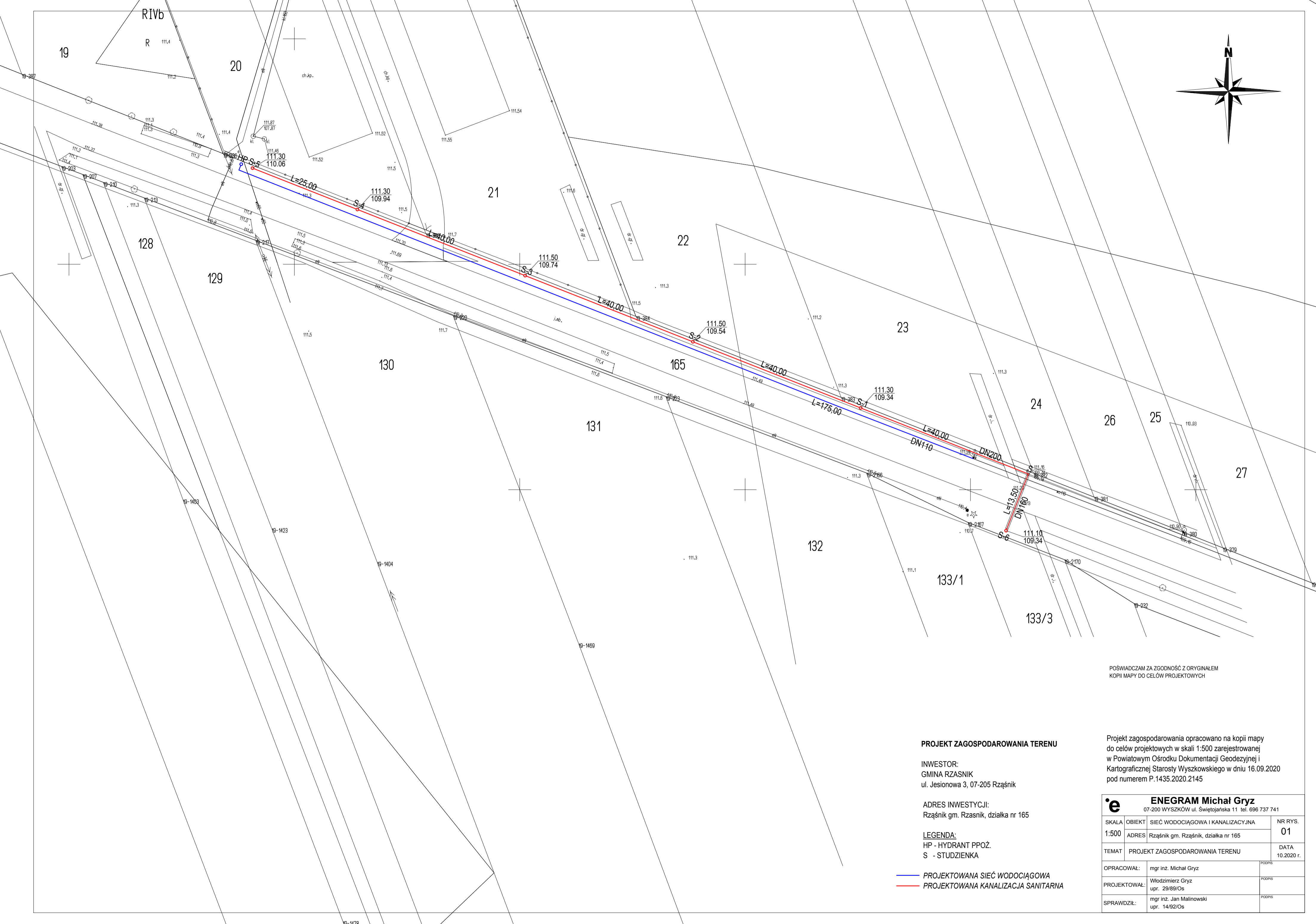
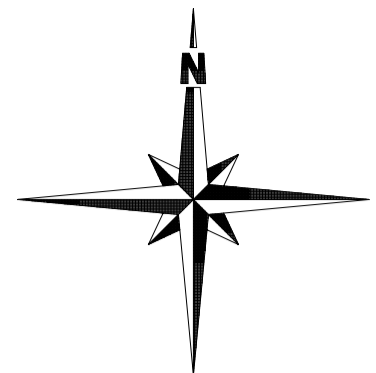
**7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja z uwagi na obowiązujące przepisy (Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.) nie kwalifikuje się jako mogąca oddziaływać na środowisko lub mogąca potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie leży też na obszarze Natura 2000, ani nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000. Inwestycja spełnia wymagania sanitarne i zdrowotne. Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest wyłączona z obowiązku uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.





POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR:  
GMINA RZASNIK  
ul. Jesionowa 3, 07-205 Rzasznik

ADRES INWESTYCJI:  
Rzasznik gm. Rzasznik, działka nr 165

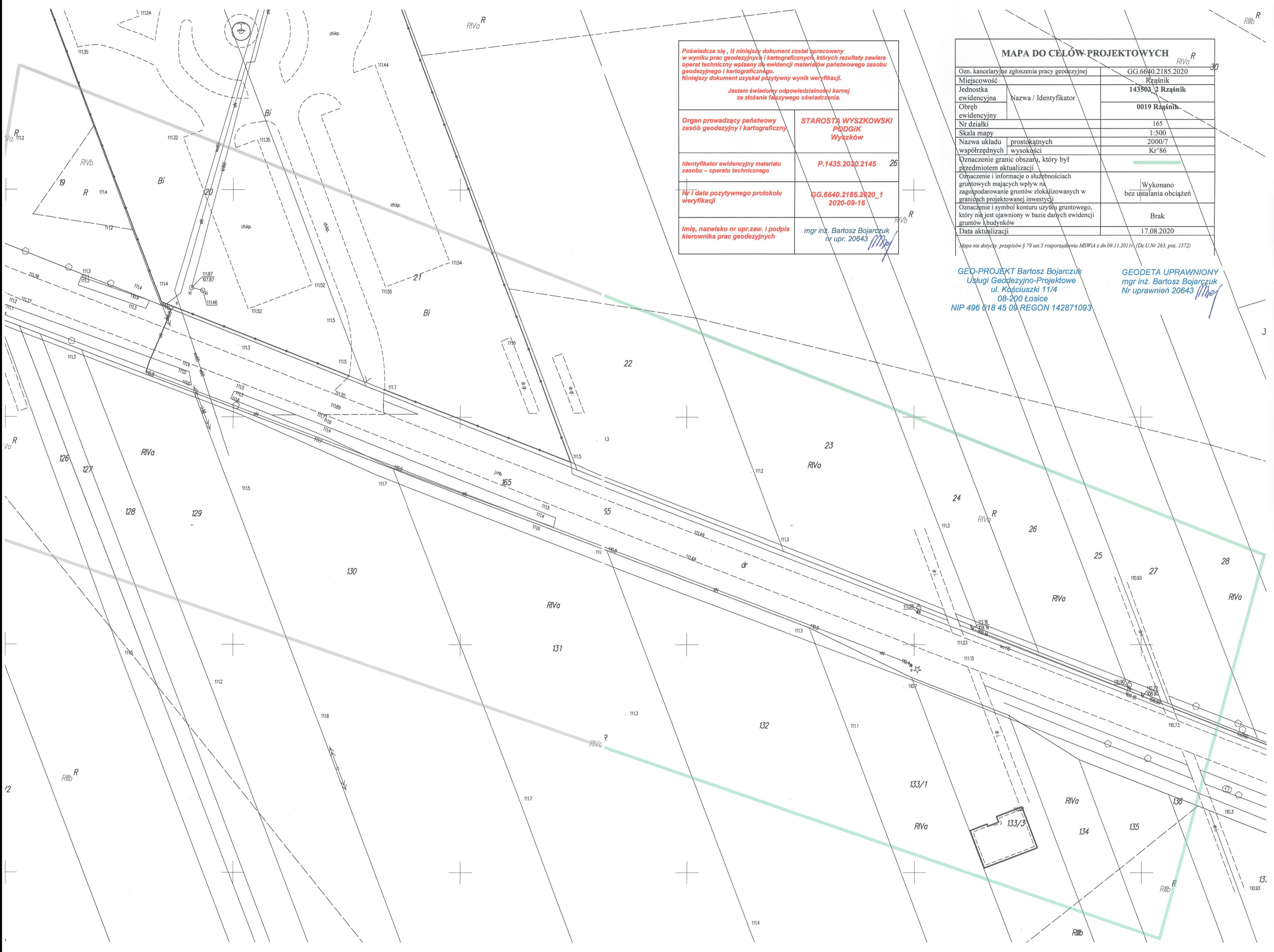
**LEGENDA:**  
HP - HYDRANT PPOŻ.  
S - STUDZIENKA

— PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA  
— PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

Projekt zagospodarowania opracowano na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Wyszkowskiego w dniu 16.09.2020 pod numerem P.1435.2020.2145

<b>ENEGRAM Michał Gryz</b> 07-200 WYSZKÓW ul. Świętojańska 11 tel. 696 737 741		
SKALA 1:500	OBIEKT SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA	NR RYS. 01
ADRES Rzasznik gm. Rzasznik, działka nr 165		DATA 10.2020 r.
TEMAT PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Michał Gryz	PODPIS	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Włodzimierz Gryz upr. 29/89/Os	PODPIS	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jan Malinowski upr. 14/92/Os	PODPIS	





**Poświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

<b>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</b>	<b>STAROSTA WYSZKOWSKI PÓDGIK Wyszków</b>
<b>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego</b>	<b>P.1435.2020.2145 26</b>
<b>Nr i data pozytywnego protokołu weryfikacji</b>	<b>GG.6640.2185.2020_1 2020-09-16</b>
<b>Imię, nazwisko nr upr.zaw. i podpis kierownika prac geodezyjnych</b>	<b>mgr inż. Bartosz Bojarczuk nr upr. 20643</b>

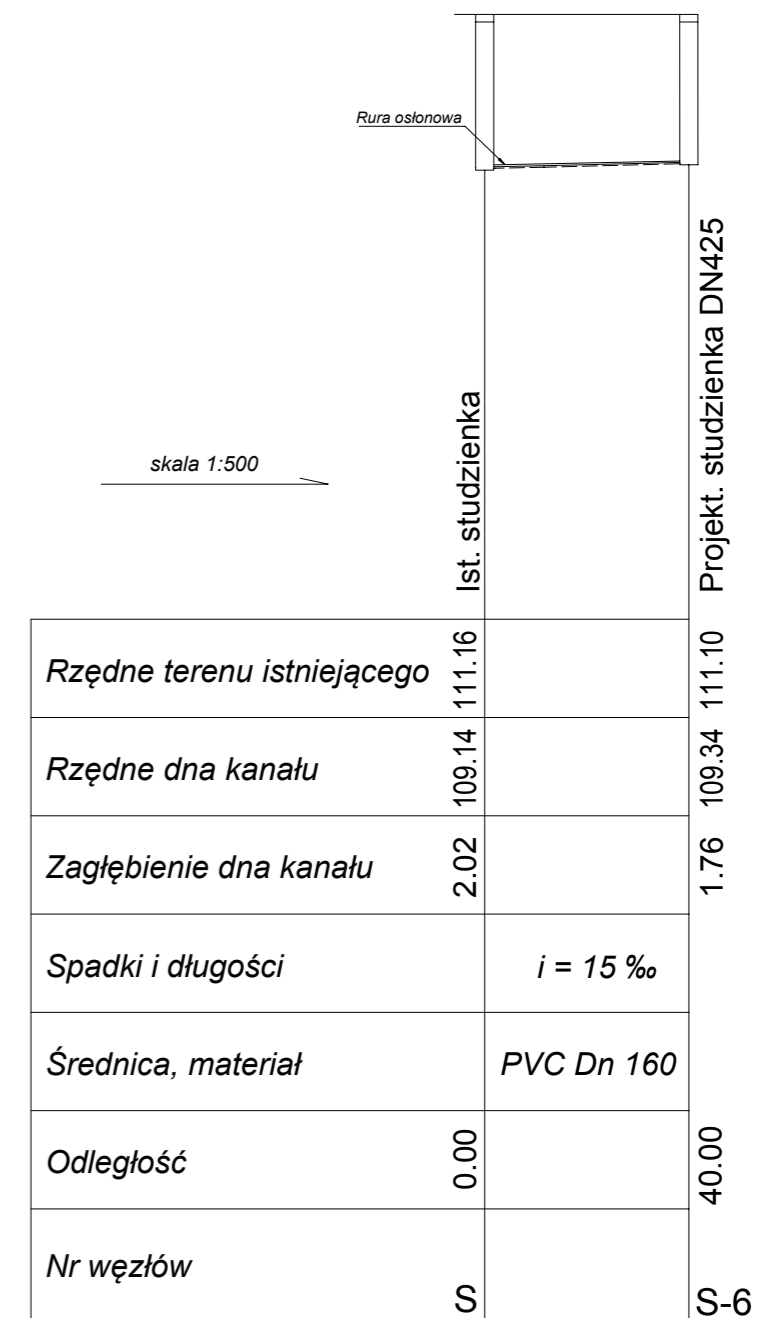
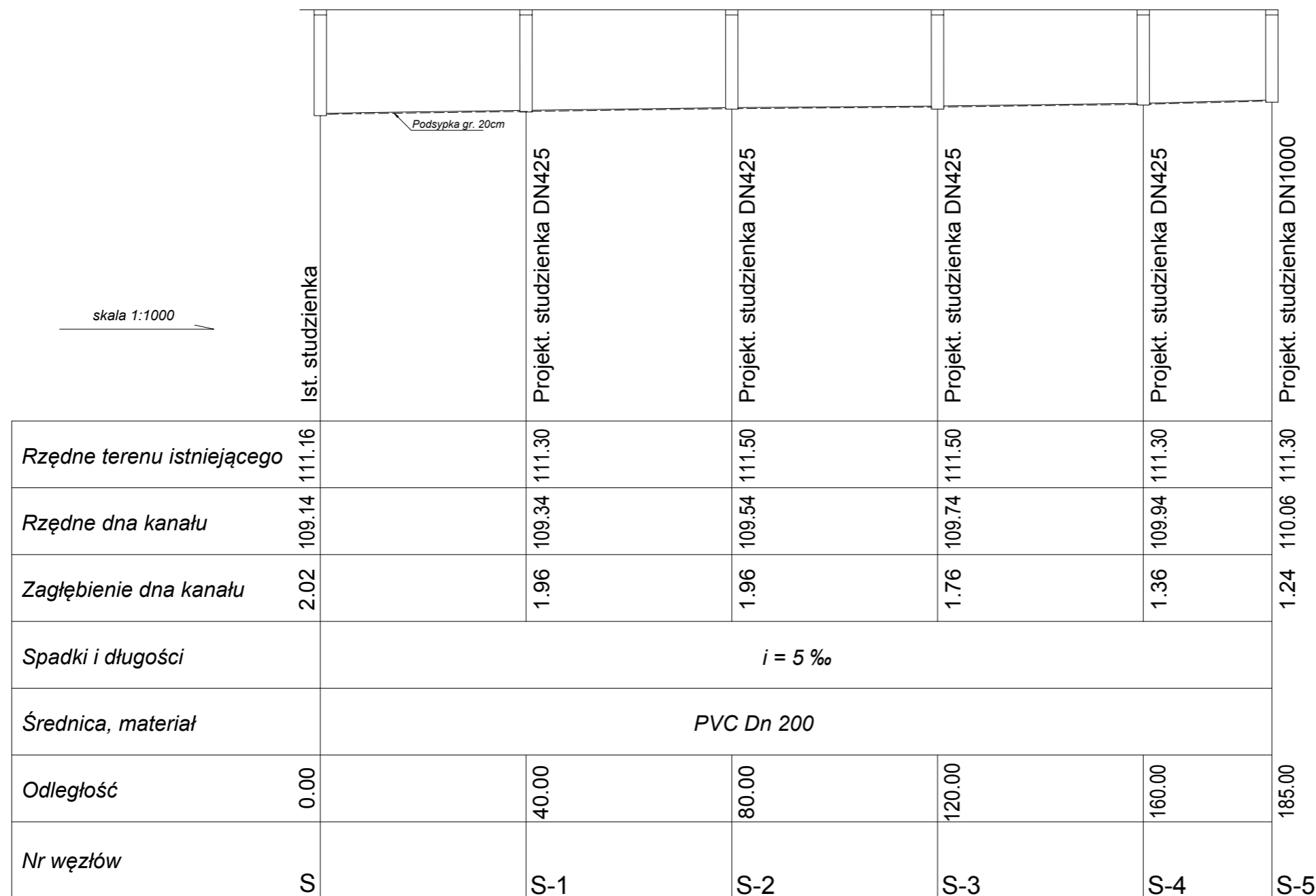
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Ozn. kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG.6640.2185.2020
Miejscowość	Rząśnik
Jednostka ewidencyjna	143503 2 Rząśnik
Obręb ewidencyjny	0019 Rząśnik
Nr działki	165
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	17.08.2020
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Wykonano bez ustalania obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak
Data aktualizacji	17.08.2020

Mapa nie dotyczy przepisów § 79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dn.09.11.2011r. (Dz. U.Nr 263, poz. 1372)

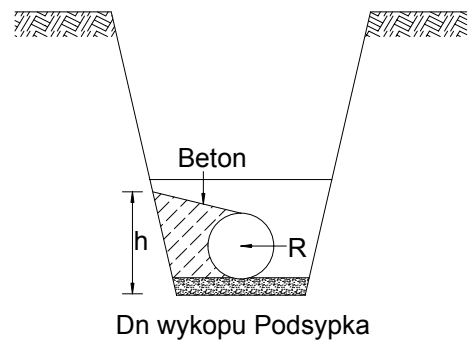
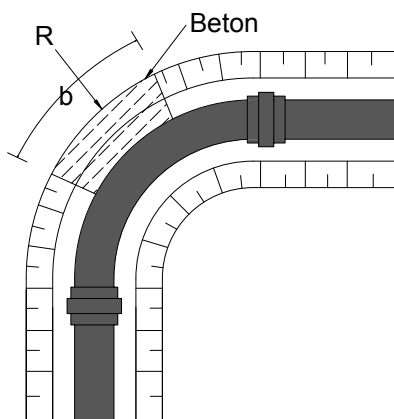
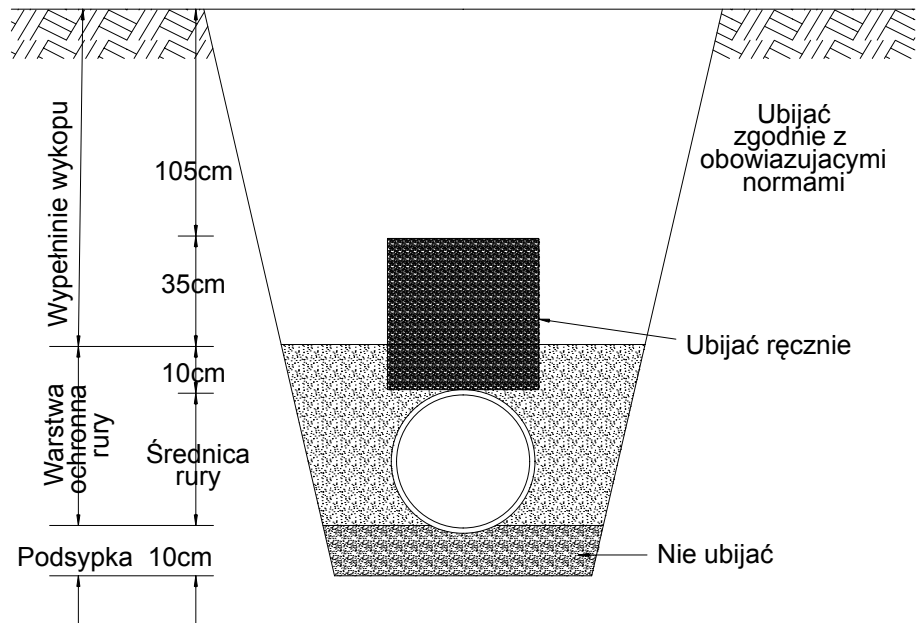
**GEO-PROJEKT Bartosz Bojarczuk**  
Usługi Geodezyjno-Projektowe  
ul. Kościuszki 11/4  
08-200 Łosice  
NIP 496 018 45 09 REGON 142871093


**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Bartosz Bojarczuk  
Nr uprawnień 20643





<b>e</b> <b>ENEGRAM Michał Gryz</b> 07-200 WYSZKÓW ul. Świętojańska 11 tel. 696 737 741			
SKALA 1:500/1000	OBIEKT ADRES	SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA Rząśnik gm. Rząśnik, działka nr 165	NR RYS. <b>02</b>
TEMAT	PROFIL KANAŁU SANITARNEGO		DATA 10.2020 r.
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Michał Gryz		PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	Włodzimierz Gryz upr. 29/89/Os		PODPIS
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jan Malinowski upr. 14/92/Os		PODPIS



 <b>ENEGRAM Michał Gryz</b> 07-200 WYSZKÓW ul. Świętojańska 11 tel. 696 737 741			
SKALA	OBIEKT	SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA	NR RYS. <b>03</b>
	ADRES	Rząśnik gm. Rząśnik, działka nr 165	
TEMAT	PRZEKRÓJ POPRZECZNY WODOCIĄGU		DATA 10.2020 r.
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Michał Gryz		PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	Włodzimierz Gryz upr. 29/89/Os		PODPIS
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jan Malinowski upr. 14/92/Os		PODPIS

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Do projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Rząśnik ul. Wyszowska, gmina Rząśnik**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Dokumentację niniejszą opracowano na podstawie umowy zawartej z Gminą Rząśnik. Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Rząśnik ul. Wyszowska, gmina Rząśnik.

#### **2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

Do opracowania dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienia ZUD,
- Uzgodnienie ze Starostwem Powiatowym,
- Wypis i wyrys z m.p.z.p. gminy Rząśnik
- Wizja lokalna w terenie,
- Obowiązujące normy i przepisy.

#### **3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej, która spełnia wymogi formalne do uzyskania pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 4407W, działka ew. nr 165 w m. Rząśnik.

Zgodnie z umową i ustaleniami z Inwestorem niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w pasie drogowym w miejscowości Rząśnik ul. Wyszowska, gmina Rząśnik. Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna zlokalizowana będzie na działce stanowiących pas drogowy ulicy wykorzystywanych dla obsługi przyległego terenu i stanowiących część regionalnego układu komunikacyjnego. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

##### **3.1. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE**

Opinia geotechniczna opracowana przez uprawnionego geologa.

Projektowana budowla zaliczana jest do drugiej kategorii geotechnicznej.

#### **4. SIEĆ WODOCIĄGOWA**

##### **4.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA**

Sieć wodociągową rozdzielczą projektuje się z rur ciśnieniowych PVC o średnicy DN 110, włączona będzie do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 110 za pomocą projektowanego trójnika o średnicy 110x110x110 za włączeniem do sieci, należy zamontować zasuwę kołnierzowa z miękkim uszczelnieniem, obudową teleskopowa i skrzynką uliczną. Ułożenie rurociągu na podsypce piaskowej gr. 15 cm. Na trasie projektowanej sieci wodociągowej projektuje się hydranty p.poż. DN 80 nadziemne z pojedynczym zamknięciem z żeliwa sferoidalnego.

Miejsca narażone na uderzenia hydrauliczne a więc łuki, trójniki, zwężki wzmocniono blokami oporowymi. Warunkiem skuteczności bloku oporowego jest oparcie go na twardej ścianie wykopu. Przykrycie sieci wodociągowej wynosi 1,5m.

Szczegółowy przebieg zmiany trasy sieci wodociągowej przedstawiono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500 załączonych w części rysunkowej.

Trasa wodociągu wymaga wytyczenia przez geodetów z dostosowaniem się do uwag zawartych w uzgodnieniu ZUD.

## 5. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI SIECI WODOCIĄGOWEJ

Przewody PVC DN 110	- 175,00 mb
Zasuwa kołnierзова żeliwna DN 110 m	- 1 szt.
Hydrant nadziemny żeliwny DN 80 mm	- 1 szt.
Płytki betonowe	- 2 szt.
Tabliczko metalowe	- 2 szt.
Bloki oporowe	- 2 szt.

## 6. UKŁAD ZASILANIA

Projektowana sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejącego wodociągu DN 110 biegnącego w ulicy powiatowej za pomocą trójnika z żeliwa sferoidalnego DN 110x110x110.

## 7. UZBROJENIE SIECI WODOCIĄGOWEJ

Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowić będą:

1. Hydrant nadziemny z żeliwa szarego z pojedynczym zamknięciem L=1250, DN 80mm, który zaprojektowano na trasie projektowanej sieci, skrzynki typ 4055. Obudowa do zasuw i hydrantu należy wzmocnić płytami betonowymi.
2. Zasuwa DN 110 z sferoidalnego żeliwa

## 8. PRÓBA CIŚNIENIOWA, PŁUKANIE I DEZYNFEKCJA SIECI WODOCIĄGOWEJ

Próbę ciśnieniową należy dokonywać na odcinkach przewodu nie dłuższych niż 500m przy temperaturze zewnętrznej nie niższej niż +4°C.

Przed rozpoczęciem próby przewód należy napełnić wodą i dokładnie odpowietrzyć. Sieć wodociągową należy poddać ciśnieniu próbnemu, wynoszącym 1.0MPa. Odcinek poddany próbie jest szczelny, jeżeli przy zamkniętym dopływie wody w czasie 30min. nie będzie spadku ciśnienia.

Przed oddaniem wodociągu do użytku należy przeprowadzić płukanie i dezynfekcję. Rury należy płukać dużym ciśnieniem i przepływem wody przy otwartych hydrantach na końcu wodociągu. Po 24 godzinnej stójce wody z roztworem chloru rurociąg płuczemy wodą ze stacji wodociągowej do momentu wypłynięcia na końcu przewodu wody pozbawionej zapachu chloru.

## 9. KANALIZACJA GRAWITACYJNA

Wykonany układ kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej służyć będzie do odprowadzenia ścieków z budynków mieszkalnych i usługowych usytuowanych wzdłuż drogi w miejscowości Rząśnik.

Łączna długość projektowanego kanału sanitarnego objętego zakresem opracowania wynosi:

EL = 185,00 mb

Kanalizację sanitarną zaprojektowano w pasie drogowym z rur kanalizacyjnych PVC DN 200x5,9, łączonych na kielich i uszczelkę gumową. Zastosowano rury lite klasy „SN 8”.

Włączenie do istniejącej studzienki oznaczonej na mapie S o rzędnej 111.16/109.14.

Zagłębienie kanału od 2.02m do 1.24m.

Ułożenie kanałów sanitarnych na podsypie piaskowej grubości 20cm.

Na trasie kanału sanitarnego zaprojektowano studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych (PP, PE, PVC) o średnicy 1000mm i 425mm od S do S-6.

Układ wysokościowy kanału przedstawiono na profilu.

## **10. PRZYKANALIK**

Zaprojektowano wykonanie przykanalika pod jezdnią z rur PVC o średnicy 160 mm SN8 zaślepionego w rurze osłonowej DN 273 dł. 13.50 mb.

## **11. STUDZIENKI KANALIZACYJNE**

Na trasie kanału sanitarnego zaprojektowano typowe studnie włączowe z tworzywa sztucznego (PP, PE, PVC o średnicy 1000 mm - 1 szt. i o średnicy 425mm - 5 szt. Posadowienie studni przyjęto bezpośrednio w dnie wykopu na zagęszczonym podłożu żwirowym o grubości 20cm.

Do przykrycia studni zastosowano:

- pierścień odciążający żelbetowy typ 1200/70
- właz żeliwny typ ciężki – D 40T

## **12. MONTAŻ PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

Montaż przewodów PVC i studni inspekcyjnych prowadzić ręcznie.

Rury wodociągowe z PVC układać na podsypce z piasku o grubości 15cm, warstwę zasypki o grubości 0.15 m ponad rurę należy wykonać ręcznie przy pomocy suchego piasku.

Rury kanalizacyjne układać na ławie piaskowej, zagęszczanej do współczynnika 95% ZPP, zasypać warstwą wyrównawczą wysokości 10 cm i lekko zagęścić, wyprofilować z zaprojektowanym spadkiem. Masa ziemna z wykopu zostanie użyta do ich zasypiania.

Montaż przewodów wykonać zgodnie z ustaleniami PN-92/B-10735 pt. „Przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze” oraz obowiązującymi przepisami BHP i „Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych. Część II Instalacje sanitarne i przemysłowe”

## **13. ODWODNIENIE WYKOPÓW**

Zaleca się prowadzenie robót w okresie bezdeszczowym. W przypadku konieczności odwodnienia projektuje się odprowadzenie wód bezpośrednio z wykopu za pomocą pomp spalinowych, sposób ten nie będzie miał wpływu na obniżenie się poziomu wód na działkach sąsiednich- odwodnienie powierzchniowe.

Po robotach ziemnych odtworzyć ukształtowanie terenu do stanu poprzedniego.

## **14. OZNAKOWANIE**

W celu ułatwienia i usprawnienia eksploatacji wszystkie urządzenia i uzbrojenia należy oznakować wg obowiązujących wytycznych. Hydranty i zasuwy oznakować tabliczkami malowanymi umieszczonymi na słupach betonowych lub urządzeniach stałych. Hydranty nadziemne p.poż. pomalować na kolor czarny.

## **15. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja przyczyni się do poprawy środowiska naturalnego.

## **16. WARUNKI BHP**

Wszystkie prace należy prowadzić ze ścisłym zachowaniem warunków BHP, tj: rozporządzenia MBPNBz dnia 28.03.1972r. "w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych,,

PN-83/B-8836-02- roboty ziemne- wykopy otwarte pod przewody wod-kan,

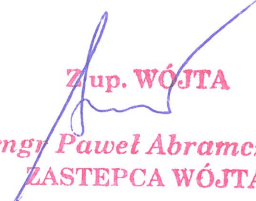
PN-88/B-06050- roboty ziemne budowlane- wykopy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.



## Warunki podłączenia

Projektowana sieć wodociągowa DN110 biegnąca w pasie drogowym, działki nr 165 w miejscowości Rzaśnik gm. Rzaśnik zostanie podłączona do istniejącego wodociągu DN110 biegnącego w pasie drogowym (działka nr 165).

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej DN200 biegnąca w pasie drogowym, działki nr 165 w miejscowości Rzaśnik gm. Rzaśnik zostanie podłączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej DN200 biegnącego w pasie drogowym (działka nr 165).

  
**Zup. WÓJTA**  
*mgr Paweł Abramczyk*  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

PPIS-ZNS-714/71/2020

**OPINIA**  
**o projekcie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**

Na podstawie art. 3 pkt. 2 lit. a i art. 12 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59, z 2020 r., poz. 322, 374, 567, 1337), po rozpatrzeniu sprawy wniesionej przez: Pracownię Projektowo-Architektoniczną „ENEGRAM” Michał Gryz ul. Świętojańska 11, 07-200 Wyszków - pismo z dnia 30.10.2020 r. (data wpływu do PSSE 30.10.2020 r.) dotyczącej uzgodnienia projektu budowlanego sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w msc. Rząśnik ul. Wyszowska dz. nr ew. 165, gm. Rząśnik, inwestor: Gmina Rząśnik ul. Jesionowa 3, 07-205 Rząśnik

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w WYSZKOWIE**  
**opiniuje przedłożony projekt pod względem sanitarno-higienicznym z zastrzeżeniami**  
**jak niżej :**

1. Przed oddaniem do użytku sieci wodociągowej należy uzyskać pozytywny wynik badania wody, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294)

**UZASADNIENIE**

Firma projektowa przedłożyła do uzgodnienia projekt budowlany sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w msc. Rząśnik ul. Wyszowska dz. nr ew. 165, gm. Rząśnik.

Sieć wodociągową rozdzielczą projektuje się z rur ciśnieniowych PVC o średnicy DN 110. Na trasie projektowanej sieci wodociągowej projektuje się hydranty p.poz. DN 80 nadziemne z pojedynczym zamknięciem z żeliwa sferoidalnego. Włączenie sieci wodociągowej projektowane jest do istniejącego wodociągu o średnicy Ø110 na działce 165 w msc. Rząśnik ul. Wyszowska. Zestawienie długości sieci wodociągowej: przewody PVC DN 110 – 175,00 mb, zasuwa kołnierзова żeliwna DN 110 – 1 szt., hydrant nadziemny żeliwny DN 80 mm – 1 szt., płytki betonowe – 2 szt., tabliczko metalowe – 2 szt., bloki oporowe – 2 szt.

Wykonany układ kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej służyć będzie do odprowadzania ścieków z budynków mieszkalnych i usługowych usytuowanych wzdłuż drogi w msc. Rząśnik. Łączna długość projektowanego kanału sanitarnego objętego zakresem opracowania wynosi: EL = 185,00 mb. Kanalizację sanitarną zaprojektowano w pasie drogowym z rur kanalizacyjnych PVC DN 200 x5,9, łączonych na kielich i uszczelkę gumową. Zastosowano rury lite klasy „SN 8”. Włączenie do istniejącej studzienki oznaczonej na mapie jako „S”

o rzędnej 111.16/109.14 na dz. 165 w msc. Rząśnik. Na trasie kanału sanitarnego zaprojektowano typowe studnie włączowe z tworzywa sztucznego (PP, PE, PVC) o średnicy 1000 mm – 1 szt. i o średnicy 425 mm – 5 szt. Zaprojektowano wykonanie przykanalika pod jezdnią z rur PVC o średnicy 160 mm SN8 zaślepionego w rurze osłonowej DN 273 dł. 13,50 mb.

Zaprojektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna spełnia podstawowe wymagania sanitarno-higieniczne.

Otrzymują :

1. Pracownia Projektowo-Architektoniczna „ENEGRAM” Michał Gryz ul. Świętojańska 11, 07-200 Wyszków
2. aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wyszkanie Al. Róż 2, 07-200 Wyszków
2. HKN w/m

W załączeniu - zwrot projektu 5 egz.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Wyszkanie  
*B. Szawłowska*  
Beata Kiliańczyk-Szawłowska

**PROTOKÓŁ NR GG.6630.105.2020**

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wyszakowie

Wnioskodawca: ENEGRAM Michał Gryz

07-200 Wyszaków

Świętojańska 11

Inwestor: Gmina Rząśnik

07-205 Rząśnik

Jesionowa 3

Lokalizacja: Rząśnik, dz. 165.

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Inspektor Dorota Cwalina

Opis przedmiotu narady:


Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna w Rząśniku, dz. 165.

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Polska Spółka Gazownictwa sp. zo.o. Cezary Rowicki	Cezary Rowicki  2020-10-20 10:31:36	brak uwag
2	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa - Rejon Energetyczny Wyszaków	Dariusz Popowicz  2020-10-19 11:54:47	brak uwag
3	Orange Polska S.A Przemysław Rydzoń		Mimo zawiadomienia nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.
4	ARMSA Agencja Rozwoju Mazowska S.A. Paweł Przychodzień	Paweł Przychodzień  2020-10-14 10:46:08	brak uwag

5	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp.z o.o.	Zbigniew Gawłowski  2020-10-16 13:44:33	brak uwag
6	PRZEDSIĘBIORSTWO Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Wyszkowie	Wojciech Rojek  2020-10-16 14:29:32	Nie dotyczy
7	Wody Polskie - Nadzór Wodny Wyszków Marzena Sobiewska	Marzena Sobiewska  2020-10-16 09:47:01	brak uwag
8	ZARZĄD POWIATU WYSZKÓW Marek Markowski	Marek Markowski  2020-10-16 15:36:51	Uzyskać decyzję Zarządu Powiatu Wyszkowskiego - zgodę na lokalizację urządzeń w pasie DP nr 4407W
9	Gmina Rzańnik	Justyna Nowotka  2020-10-21 10:13:53	brak uwag

Uwagi:

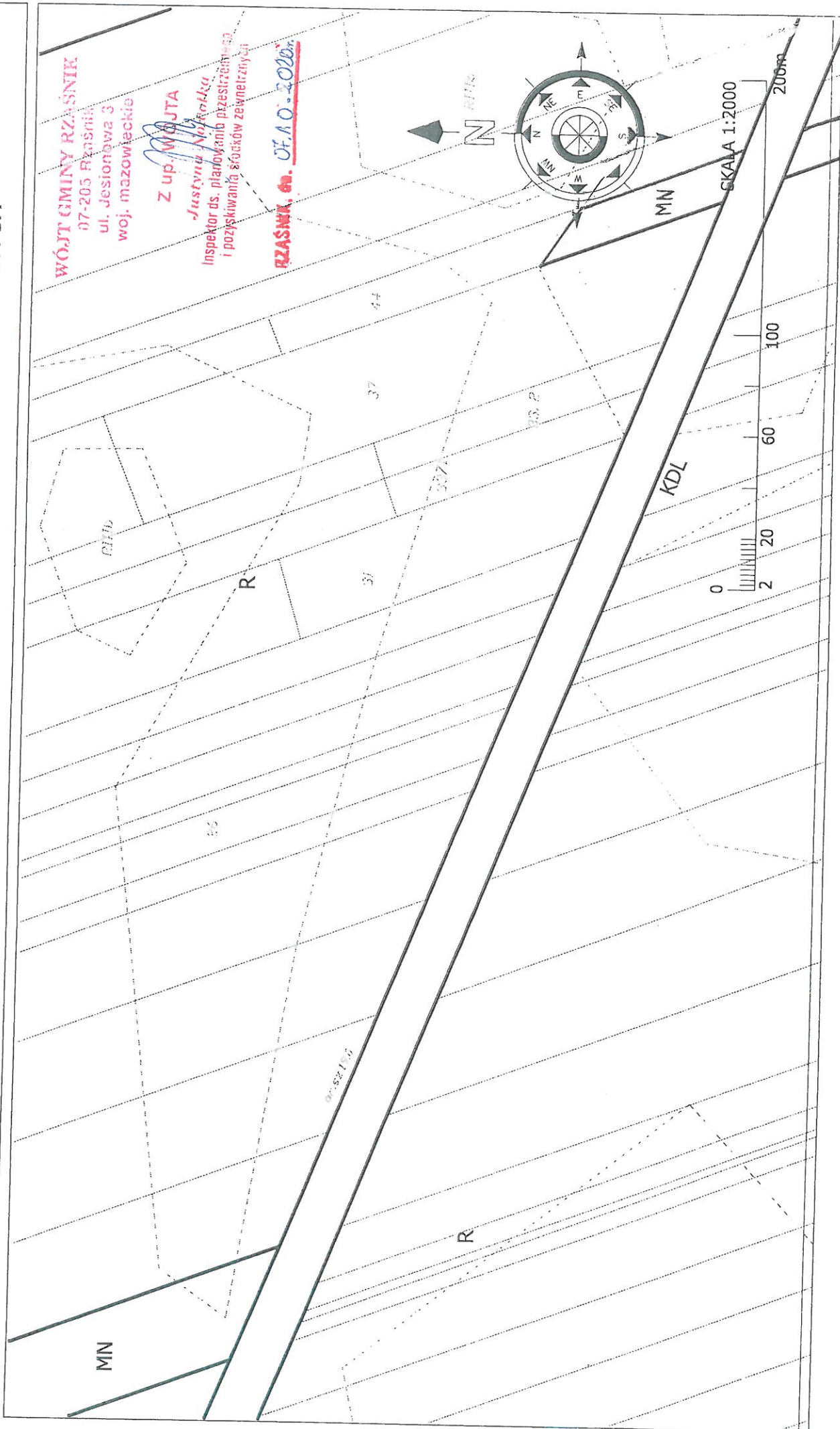
- 1 W trakcie wykonywania prac ziemnych nie naruszyć istniejącej osnowy geodezyjnej /art.48.1 pkt 3 ustawy "Prawo geodezyjne i kartograficzne"(Dz.U.2020.1086)/ oraz uzbrojenia terenu, zieleni wysokiej i obiektów budowlanych.
- 2 Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu.

z up. STAROSTY  
Dorota Cwalina  
  
Inspektor w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieuchomościami



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIK OBREB RZAŚNIK

DZIAŁKA NR 165, PRZEZNACZENIE W PLANIE KDL, TEREN DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH



w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzaśnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 17 pkt 4 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717), uchwały Rady Gminy w Rzaśniku nr XIII/65/2003 z dnia 22 października 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rzaśnik, Rada Gminy w Rzaśniku, stwierdzając zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzaśnik z ustaleniami Studium Uwanekowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik ( uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy w Rzaśniku z dnia 27.05.2003r), po dokonaniu rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania na wniosek Wójta Gminy Rzaśnik uchwała co następuje:

#### Dział I USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1

Zakres obowiązywania i zawartość planu

##### §1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar Gminy Rzaśnik w granicach administracyjnych gminy w podziale na obręby geodezyjne :

1. Rzaśnik, Rzaśnik PGR;
2. Bielino;
3. Dąbrowa;
4. Gołystok;
5. Grady Polewne;
6. Grodziczno;
7. Janowo;
8. Józefowo;
9. Komorowo;
10. Nowa Wieś;
11. Nowe Wielatki;
12. Nowy Lubiel;
13. Nury;
14. Ochudno;
15. Osiny;
16. Ostrówek;
17. Plewica;
18. Porządzie;
19. Rogóźno;
20. Stary Lubiel;
21. Wielatki Folwark;
22. Wincentowo, Wincentowo Bagno Fulwy;
23. Wola Polewna;
24. Wólka Folwark;

**WÓJT GMINY RZAŚNIK**

07-205 Rzaśnik

ul. Jesionowa 3

woj. mazowieckie

Z **DD. WÓJTA**

*Justyna Kurołka*

Inspektor ds. planowania przestrzennego  
i pozyskiwania środków zewnętrznych

25. Wólka Lubiejska;
26. Wólka Przekory;
27. Wólka Wojciechówek.

##### §2.

1. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone w części graficznej na rysunku planu, składającym się z 29 arkuszy, sporządzonych na mapach w skali 1:2000. Rysunek planu jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek obszarów lasów państwowych „Puszczą Białą” stanowi załącznik nr. 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr. 3 i 4 do niniejszej uchwały.

##### §3.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wynagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych poprzez:

a) linie zabudowy,

b) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek lub terenu,

c) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy,

d) określenie geometrii dachu,

e) minimalny, procentowy wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnych,

7) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości określonych poprzez:

a) szerokości frontów działek,

b) powierzchni działek,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego;

8) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;

9) sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

11) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

##### §4.

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone linią ciągłą na rysunku planu;

2) granice opracowania;



- 3) granice obrębów geodezyjnych ;
- 4) granice gminy;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolem wyrażonym literami lub liczbami i cyfrą;
- 6) miejsca usytuowania stanowisk archeologicznych których granice oznaczone są liniami rozgraniczającymi, literą A i cyframi.

#### § 5.

tekst w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały wraz z załącznikami nr 1 do nr 4 , stanowiącymi integralne części planu - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwałą - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Rzaśniku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnik - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu składająca się z 29 arkuszy, wykonaną na mapie w skali 1:2000, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) przeznaczaniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającego - należy przez to rozumieć dopuszczalne na określonym obszarze funkcje o znaczeniu drugorzędnym, będące uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego;
- 7) usługa usługowe służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomici, administracji publicznej, rzemiosła z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, handlu hurtowego, a także usług wynagających bazy pojazdów mechanicznych;
- 8) usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wywarzają dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi;
- 9) obiektach służących działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć bazy i siedziby firm (podmiotów gospodarczych) prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu hurtowego oraz szeroko rozumianych usług dla innych podmiotów gospodarczych i ludności - z wyłączeniem usług publicznych;
- 10) terenie - rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub liczbami i cyframi);
- 11) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomością gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometyczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 12) obiekcie - należy przez to rozumieć jednostkę gospodarczą lub zespół jednostek stanowiący całość zainvestowania i zagospodarowania jednej działki budowlanej;

- 13) budynek funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć budynek, w których prowadzona jest działalność stanowiąca podstawową funkcję zakładu (jednostki gospodarczej);
- 14) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych);
- 15) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych);
- 16) intensywność zabudowy- należy przez to rozumieć liczbę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m<sup>2</sup>
- 17) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzinnym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnię biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadzielenia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Nie uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: zieleni projektowaną na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni zwirowych, grysowych i azurowych;
- 18) planie przestrzennym- rozumie się przez to także ukształtowanie przestrzeni , które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wyznaczenia funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 19) interes publiczny - rozumie się przez to uogólniony cel dążeń i działań , uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu. społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
- 20) obszar przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przeistżenne;
- 21) dobra kultury wartościowej- należy przez to rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe ,będące uznaniem dorobkiem współczesnie żyjących pokoleń jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna;
- 22) powierzchnia sprzedaży -należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno- użytkową , przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów;
- 23) inwestycje celu publicznego- należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację celów ,o których mowa w art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.



## Rozdział 2

### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów obszaru objętego planem.

#### § 6.

Ustala się wiodące funkcje na obszarze objętych planem:

- 1) rolnicza - jako wewnętrzna funkcja gospodarza o dominującym kierunku hodowlano - pastwiskowo - zbożowym;
- 2) mieszkaniowa i usługowa realizowana we wszystkich jednostkach osadniczych;
- 3) gospodarki leśnej;
- 4) komunikacji, zaopatrzenia w energię, wodę;
- 5) rekreacji i wypoczynku.

#### § 7.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MNU;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) zabudowy rekreacji indywidualnej - oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 4) zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 5) rolnicze-oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 6) usług, handlu i biur - oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 7) szkolnictwa i edukacji - oznaczone na rysunku planu symbolem UE;
- 8) sportu i rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 9) usług medycznych i opieki społecznej - oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 10) kultu religijnego - oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 11) komunikacji, transportu i parkingi - oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 12) dystrybucji paliw płynnych i gazowych - oznaczone na rysunku planu symbolem UDP;
- 13) administracji publicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem UA;
- 14) usług bezpieczeństwa i ochrony - oznaczone na rysunku planu symbolem UB;
- 15) lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 16) zalesień - oznaczone na rysunku planu symbolem ZLZ;
- 17) wyznaczone do zalesień - oznaczone na rysunku planu symbolem ZLP;
- 18) cmentarzy - oznaczone na rysunku planu symbolem ZC, cmentarze czynne ZCC; przemyśle, składów, baz i usług technicznych - oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 20) górnicze, powierzchniowej eksploatacji kruszywa - oznaczone na rysunku planu symbolem PG;
- 21) urządzeń zaopatrzenia w wodę - oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 22) gospodarki odpadami - oznaczone na rysunku planu symbolem OS;
- 23) oczyszczalni ścieków - oznaczone na rysunku planu symbolem OW;
- 24) stanowisk archeologicznych i obszarów obserwacji i ochrony archeologicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem A oraz nr ewidencyjnym;
- 25) wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 26) rowów melioracyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolem WR;
- 27) dróg publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolem KD(G,D,L);
- 28) dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 29) infrastruktury technicznej telekomunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem T;
- 30) infrastruktury technicznej energetyki - oznaczone na rysunku planu symbolem E;

- 31) tereny zielonowe - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ;
- 32) targowisk i placów handlowych - oznaczone na rysunku planu symbolem UHT.

## Rozdział 3

### Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

#### § 8.

Celem elementów zagospodarowania przestrzennego, polegające ukształtowanie:

- 1) zabudowa zabytkowa;
- 2) zespoły leśne, zadrzewienia śródpolne, kępy zieleni, dominanty w postaci zabytków przyrody oraz ciekawe wizualnie elementy zagospodarowania zieleni;
- 3) zbiorniki i ciekły wód śródlądowych i otaczająca je zieleń;
- 4) strefy ekspozycji widoków, dominant urbanistycznych i kompozycji przestrzennych.

#### § 9.

Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- 1) dostosowanie nowej zabudowy do walorów historycznych poszczególnych zespołów zabudowy;
- 2) sieci dróg wewnętrznych i publicznych dojazdowych i lokalnych oraz ścieżek rowerowych;
- 3) układy małej architektury;
- 4) miejsca instalacji nośników reklamowych;
- 5) zespoły zieleni wysokiej i niskiej;
- 6) zalesienie gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej
- 7) sieci energetyczne zasilające obiekty i oświetlenie miejsc publicznych.

## Rozdział 4

### Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

#### § 10.

1. Wyznacza się chronioną strefę ekologiczną obejmującą tereny łądów państwowych w południowej części Gminy oraz obrędy geodezyjne Ochudno, Komorowo, Dąbrowa, Wólka Folwark, Wólka Przekory. Zasięg strefy określa przepisy szczegółowe dotyczące obszaru Natura 2000 Dyrektywa Ptasia obszar Puszcza Biała PLB 140007. Na obszarze specjalnej ochrony NATURA 2000 Dyrektywa Ptasia PLB 140007 obowiązują przepisy art.33,34,35,36,37 ustawy o ochronie przyrody.
2. Wyznacza się chronioną strefę ekologiczną obejmującą obszar łąk i bagien w jeziorze Wincentowo nazwaną Bagno Pulawy - zasięg strefy określa rys. 1 art. 1.
3. Na terenie obszarów chronionych obowiązują:
  - 1) zakaz lokalizacji w szklanych inwestycjach równowagę przyrodniczą i naturalne walory terenu;
  - 2) ochrona istniejących zespołów leśnych i prowadzenie naturalnej gospodarki leśnej;
  - 3) zakaz osuszenia terenu;
  - 4) zakaz regulacji naturalnych cieków oraz stosunków wodnych;
  - 5) produkcja rolno-akwakulturowa na ekologicznej produkcji zwierzęcej roślinną;
  - 6) zakaz składowania wysokości lub utwardzania drzew w krzewów pod liniami energetycznymi;
  - 7) zakaz nasadzeń pod liniami energetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których wysokość może przekroczyć 3 m;
  - 8) zakaz pokójnowania działek miejscowych powiększyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których został wyznaczony obszar Natura 2000;

9) nakaz wykonania oceny wpływu na środowisko planów lub przedsięwzięć zgodnie z przepisami szczególnymi na terenach oznaczonych w planie miejscowym symbolami U.KD.P.ZC.WR.MS.OW.OS.

§ 11.

- W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni ustala się:
- 1) ochroną przed zmianą użytkowania kompleksów gruntów oznych III i IV klasy oraz gleb pochodzenia organicznego;
  - 2) ochroną istniejących studni i ujęć wody;
  - 3) zachowanie zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych;
  - 4) ochronę i utrzymanie istniejących skłisk żwirów i żwirzeń;
  - 5) założenia nieulotkowych i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych;
  - 6) zachowanie, konserwację i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż dróg;
  - 7) obowiązek konserwacji zieleni w okolicy parkingów na terenach zabudowanych;
  - 8) lokalizację miejsc parkingowych i postojowych przy drogach głównych wyposażonych w przestłone toalety publiczne i pojemniki na odpady stałe;
  - 9) podtrzymywanie i utrwalanie korytarza ekologicznego, wzdłuż trasy;
  - 10) nakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 5 m od korony dolin rzek;
  - 11) nakaz sybowania ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 1,5 m od korony rowów melioracyjnych;
  - 12) ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami;
  - 13) nakaz zasypywania rowów melioracyjnych;
  - 14) ochronę dolin rzecznych wraz z zespołami lasów łęgowych i łąk;
  - 15) obowiązek tworzenia większych punktów gromadzenia i segregacji odpadów, skąd nieczystości wywołane będą na stałe gminie wysypisko śmieci.
  - 16) zachowanie na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku, na poziomie zgodnym z przepisami szczególnymi; stosowane indywidualnie poziomy od godz. 22:00 do 6:00 – do 45 dB A, w godzinach 6:00 do 22:00 55 dB A, maksymalny krótkotrwały poziom dźwięka do 75 dB;
  - 17) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
  - 18) nakaz lokalizacji zabudowy na terenach zalokowanych za wyjątkiem sezonowych obiektów i urządzeń związanych z wypoczynkiem;
  - 19) nakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby;
  - 20) nakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
  - 21) nakaz chowu oraz hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 240 sztuk jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
  - 22) nakaz realizacji szczylnych zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach rolnych;
  - 23) nakaz budowy zakładów i obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
  - 24) nakaz budowy obiektów i zakładów o szkodliwym wpływie na środowisko;
  - 25) ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
  - 26) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych powierzchniową eksploatacją złóż oraz inną działalnością gospodarza;
  - 27) możliwość budowy lokalnych spieźrzeń wody, studni, stawów, rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 28) możliwość wykorzystania wód powierzchniowych i podziemnych do celów

gospodarczych zgodnie z przepisami szczególnymi

29) zakaz nasadzeń pod liniami energetycznymi drzew i krzewów których wysokość może przekroczyć 3 m;

30) nakaz przycinania lub usuwania drzew i krzewów rosnących pod liniami energetycznymi.

§ 12.

- W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych zabudowy w obiektach nowoprojektowanych i modernizowanych;
  - 2) zachowanie istniejących dominant kompozycji przestrzennych;
  - 3) zachowanie stref ekspozycji istniejących dominant urbanistycznych;
  - 4) zachowanie i ochronę obiektów zabytkowych;
  - 5) zachowanie i ochronę kompleksów leśnych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury

Załącznik 5  
współczesny.

§ 13.

1. Ustala się strefy obszarowej archeologicznej na terenie pasa wzniesień w obrębach geodezyjnych Rzduńsk, Porządkie, Gohysok oraz w pasie nadmianwładziłsin zgodnie z załącznikiem zaawidencjonalnych stanowisk archeologicznych.
2. Tereny wyznaczonej strefy obszarowej archeologicznej określa try. i ark.1.
3. W strefach o których mowa w ust. 1 oraz na terenie stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku liczn. A i liczn. ustala się obowiązek:
  - 1) uzgadniania z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, prac ziemnych, zmian warunków zabudowy oraz sposobu użytkowania terenu;
  - 2) przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne;
  - 3) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

§ 14.

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji konserwatora zabytków ustala się:

- 1) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków zmian warunków zabudowy i zmian w użytkowaniu;
- 2) obowiązek prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych pod nadzorem Wojewódzkiego Konservatora Zabytków.

Rozdział 6

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 15.

- Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych :
- 1) dopuszcza się instalację obiektów nowej architektury tylko na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych oraz planów zagospodarowania terenu;
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie wyuczonych obiektów handlowo-usługowych, po uprzednim uzgodnieniu projektu z władzami właściwymi nadzoru i nadzoru;



- 3) obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy oraz ich kubatura nie może dominować nad istniejącymi obiektami;
- 4) po rozbiorze obiektu tymczasowego teren należy zrehabilitować;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem działki oraz odpowiednim zabezpieczeniu tych urządzeń;
- 6) umieszczenie zieleni na terenach publicznych wymaga opracowania projektu zieleni;
- 7) dopuszcza się umieszczenie nośników reklamowych na terenach publicznych i prywatnych, ogrodzeniach oraz na elewacjach budynków;
- 8) umieszczenie nośników reklamowych wymaga wykonania dokumentacji projektowych instalacji i uzyskania zgody właścicieli sąsiednich nieruchomości.

#### Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

##### § 16.

Układ komunikacyjny na terenie gminy stanowią drogi:

- 1) droga wojewódzka główna nr 618;
- 2) drogi powiatowe lokalne nr 28526, 28535, 28536, 28537, 28542, 28544, 28545;
- 3) drogi gminne lokalne;
- 4) drogi gminne dojazdowe;
- 5) drogi wewnętrzne;
- 6) linia kolejowa relacji Warszawa-Ostrołęka.

##### § 17.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego na terenie gminy:

1. Dla nowej zabudowy oraz zabudowy podlegającej rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów ustala się obowiązek zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych w ilościach:
  - a) dla usług, biur i handlu - 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy;
  - b) dla gastronomii - 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
  - c) dla centrów handlowo-usługowych - 35 stanowisk na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
  - d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min 0,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanca;
  - e) dla terenów rekreacji i sportu - 10 miejsc parkingowych na 100 użytkowników;
  - f) dla zabudowy pensjonatowej i hoteli - 20 miejsc na 100 łóżek;
  - g) dla pokoi gościnnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na pokój gościnny;
  - h) dla budynków wielorodzinnych- 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie;
  - i) dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;
2. Minimalna szerokość ścieżek rowerowych wynosi 1,5m dla ścieżki jednokierunkowej oraz 2m dla ścieżki dwukierunkowej;
3. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi;
4. Utrzymuje się istniejące zjazdy na drogi publiczne;
5. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe do zabudowań kolonijnych i innych obiektów i urządzeń, przebiegające po terenach prywatnych z istniejącymi zjazdami na drogi publiczne;

6. Nowe ogrodzenia od strony dróg sytuować w linii rozgraniczającej drogi lub na terenie własnej działki;
7. Utrzymuje się istniejące ogrodzenia usytuowane wzdłuż dróg;
8. Dopuszcza się modernizację dróg, zmiany układów komunikacyjnych, lokalizację i budowę nowych dróg, wprowadzenie zmiany klas i parametrów zgodnie z przepisami szczegółowymi;
9. Przy modernizacji, rozbudowie i budowie nowych dróg należy uwzględnić ulokowanie w pasie drogowym linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego;
10. Warunki powiązań układu komunikacyjnego na terenie gminy z układem zewnętrznym określają zarządcy dróg.

##### § 18.

Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. Ustala się obowiązek uzgadniania z Szefostwem Infrastruktury WŁOP lokalizacji i budowy wszelkich obiektów o wysokości powyżej 50 m npl, elektrowni wiatrowych, rurociągów gazowych powyżej DN-500, niepowierzchniowych linii energetycznych powyżej 110 kV, masztów, anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) utrzymuje się lokalizacje istniejących ujęć wody i hydrofornii;
  - 2) budowę sieci wodociagowych w zależności od potrzeb;
  - 3) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody i hydrofornii;
  - 4) dla terenów nie objętych systemem wodociagów do czasu realizacji tej sieci wodociagowej, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę stosownie do odrębnych przepisów.
3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:
  - 1) budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem zgodnie z potrzebami;
  - 2) budowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków grupowych i przydomowych zgodnie z potrzebami;
  - 3) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez systemy kanalizacyjnych i pompowni;
  - 4) obowiązek wywozu ścieków gromadzonych w zbiornikach do wyznaczonych punktów zlewnych oczyszczalni zgodnie z przepisami szczegółowymi;
  - 5) dla terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów;
  - 6) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków produkcyjnych przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków;
  - 7) dopuszcza się budowę nowych pompowni kanalizacyjnych i sieci kanalizacji;
  - 8) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji ustala się możliwość utylizacji ścieków w oczyszczalniach przydomowych lub grupowych;
  - 9) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
  - 1) odprowadzanie wód opadowych do istniejących kolektorów deszczowych;
  - 2) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
  - 3) możliwość odprowadzenia wód opadowych do wód powierzchniowych na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządcą wód powierzchniowych.

5. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
  - 1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów;
  - 2) obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
  - 1) jako preferowane zaopatrzenie w ciepło ustala się indywidualne systemy oparte na nieuczłiwych dla otoczenia źródła energii: gaz, energię elektryczną, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki ; odnawialne źródła energii; zasoby energii geotermalnej na zasadach według przepisów odrębnych;
  - 2) jako uzupełniające źródło ciepła ustala się system centralnego ogrzewania zasilany z kotłowni lokalnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się :
  - 1) jako docelowe przewiduje się zaopatrzenie w gaz z sieci przewodowej;
  - 2) do czasu realizacji sieci gminnej przewiduje się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
  - 3) wykorzystanie gazu propan-butan butlowego i w zbiornikach do celów gospodarczych i zaopatrzenia w energię ciepłą;
- 4) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi:
  - 1) zachowanie istniejących -napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia SN 15kV i niskich napięć nN 0,4 kV;
  - 2) zachowanie istniejących stacji rozdzielczych i transformatorowych i transformatoro-rozdzielczych;
  - 3) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji istniejących oraz budowie nowych linii energetycznych, a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji, wymianie istniejących oraz budowie nowych stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatoro-rozdzielczych;
  - 4) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych na podbudowie słupowej oraz stacji w wykonaniu słupowym;
  - 5) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych oraz stacji wietrzowych;
  - 5) dopuszcza się zblizenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 6) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatoro-rozdzielczych na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego lub inne upoważnione osoby;
  - 7) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach;
  - 8) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i nN na wspólnych słupach;
  - 9) podłączenie obiektów i budynków do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora energetycznego będzie się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 10) dopuszcza się budowę lokalnych elektrowni wiatrowych, wodnych, generatorów i urządzeń przetwórczych zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 11) dopuszcza się budowę lokalnych, rozpraszonych źródeł wytworzenia energii elektrycznej w tym źródła odnawialne i wykorzystujące lokalne zasoby biomasy zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 12) szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwy miejsc i terenu dla lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej i oświetlenia terenu.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się:
    - 1) zachowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
    - 2) obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne;
    - 3) lokalizację nowych obiektów na terenach objętych planem z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
    - 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy realizacji kablowych sieci telekomunikacyjnych i kanalizacji telekomunikacyjnej z wyposażeniem typu szafy kablowe, studnie, słupki kablowe, skrzyżniki wietrzowe i zewnętrzne.

rozdział 8  
Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych na powierzchniową eksploatację piasku, żwiru, pospółki i kruszywa mineralnego w rozumieniu przepisów górniczych i geologicznych, oznaczonych w planie symbolen P.G.
2. Nie wyznacza się dokładnego terminu tymczasowego wykorzystania terenów z ust.1.
3. Dla terenów o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
  - 1) składowanie w wyrobiskach piasku stanowiącego odpad produkcyjny;
  - 2) składowanie nakładu zdjętego przed podjęciem eksploatacji w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk poza gruntami zalosionymi;
  - 3) lokalizację urbojeńia technicznego, zaplecza administracyjno-technicznego i socjalnego, drog niezbytelnego do eksploatacji kruszyw;
  - 4) wykonanie indywidualnych ujęć wody;
  - 5) instalację zbiorników do gromadzenia ścieków bytowych z zapewnieniem ich wywozu i utylizacji;
4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) obowiązek rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji w kierunku rolnym i leśnym;
  - 2) zakres składowania odpadów i zanieczyszczeń i wykorzystania wyrobisk na wysypisko śmieci i nieczystości ciekłych ;
  - 3) zakres wprowadzania zanieczyszczeń oraz wody z wyrobisk do rzeków, rzek i zbiorników melioracyjnych;
5. Dla terenów o których mowa w ust. 2 ustala się dokonanie rekultywacji w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji.

Rozdział 9  
Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

Nie wyznacza się terenów do dokonania przekształceń i rehabilitacji zabudowy i infrastruktury.



## Dział II

### Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

#### § 21.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem MN.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1, ustala się realizację budynków mieszkalno - pensjonatowych, rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą, usługową i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2, i ust. 3.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczegółowych.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto,
  - 2) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:
    - a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0 m,
    - b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0 m;
  - 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
  - 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
  - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
  - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
  - 7) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodne z przepisami szczegółowymi oraz ustaleniami ust. 5;
  - 8) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5 m; 2,5 kondygnacji;
  - 9) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia pości 30 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych.
10. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
  - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:

- a) 20,0 m dla budynków wolnostojących,
  - b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
- 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
    - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
    - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30-90 stopni,
    - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczegółowych;
  - 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
    - a) 6,0 m jeżeli długość działonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
    - b) 10,0 m jeżeli długość działonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

#### § 22.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku symbolem MNU.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub ich zespół z towarzyszącą działalnością produkcyjną, rzemieślniczą oraz usługową związaną z obsługą rolnictwa i mieszkańców - o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1, ustala się realizację:
  - 1) innych obiektów i urządzeń produkcyjnych i usługowych, związanych z działalnością gospodarczą i komunalną o funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) budynków pensjonatowych i agroturystycznych.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2, i ust. 3.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczegółowych.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Podjętowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
9. Ustala się zakaz realizacji urządzeń powodujących degradację środowiska, a także równowagę lokalnych zasobów wodnych.
10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
11. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto,
  - 2) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:

- a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0m,
- b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0 m;
- 3) obowiązuje linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
- 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- 30 %;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
- 7) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodne z przepisami szczegółowymi oraz ustaleniami ust. 5;
- 8) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5 m, 2,5 kondygnacji;
- 9) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni , dopuszcza się budowę wykuszny, dachów mansardowych, naczółkowych.
12. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
  - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
    - a) 20,0 m dla budynków wolnostojących,
    - b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej,
  - 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
    - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
    - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30-90 stopni,
    - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczegółowych,
  - 4) minimalna szerokość dróg zapewnionych dojazd do tych działek wynosi:
    - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
    - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

#### §23.

1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku symbolem M.L.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków rekreacji lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkalnych w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1, ustala się realizację budynków mieszkalno - pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inna, nieuciążliwą działalnością, usługową i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymiarze, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2, i ust. 3.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczegółowych.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do prowadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,4 przy średniej gęstości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto,
  - 2) minimalna szerokość działki wynosi:
    - a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0m,
    - b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0 m;
  - 3) obowiązuje linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
  - 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
  - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- 30 %;

- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 50 %;
- 7) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodne z przepisami szczegółowymi oraz ustaleniami ust. 5;
- 8) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 7,5 m, 1,5 kondygnacji;
- 9) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni, dopuszcza się budowę wykuszny, dachów mansardowych, naczółkowych.
10. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
  - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
    - a) 20,0 m dla budynków wolnostojących,
    - b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej,
  - 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
    - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
    - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30-90 stopni,
    - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczegółowych;
  - 3) minimalna szerokość dróg zapewnionych dojazd do tych działek wynosi:
    - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
    - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

#### §24.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem M.W.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojściami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1, ustala się realizację budynków hotelowych i pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gastronomiczną, handlową i usługową oraz inna działalnością gospodarczą i komunalną nie kolidującą z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymiarze, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2, i ust. 3.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków usługowych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy



graniczy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

- Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
- Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu berowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych

8. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,65;
- 2) obowiązuja linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50 %;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
- 5) maksymalna wysokość budynku:

- a) 4 kondygnacje nadziemne;
  - b) 12,0 m liczone od powierzchni najbliższej położonego terenu do kalenicy dachu;
9. Dokonanie podziałów geodezyjnych terenu możliwe jest, gdy wszystkie wydzielone części nieruchomości:

- a) mają zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- b) spełniają wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;

10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

#### §25.

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem RM.

2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe realizację budynków mieszkalnych, inwentarskich, garażowych i gospodarczych wraz z budowlami rolniczymi, pojazdami, parkingami, małą architekturą i infrastrukturą techniczną.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1, ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - pensjonatowych, agroturystycznych, rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń związanych z działalnością przemysłową o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą, usługową i komunalną.

4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianię, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.

5. Dopuszcza się użytkowanie budynków mieszkalnych, inwentarskich, gospodarczych oraz garażowych w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu berowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych

8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

9. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy zagrodowej:

- 1) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy;
- 2) minimalna szerokość działki wynosi 25,0 m;
- 3) ustalenia punktu 2. nie dotyczą istniejącej zabudowy zagrodowej oraz jej przebudowy i rozbudowy;

- 4) obowiązuja linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 40 %;

7) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni;

10. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni bruto;
- 2) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:

- a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0 m;
- b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0 m;

3) obowiązuja linię zabudowy pokazano na rysunku planu;

4) minimalna szerokość dróg wewnątrznych wynosi 6,0 m;

5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 40 %;

7) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznej granicy działki zgodne z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami ust. 5;

8) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5 m, 2,5 kondygnacji;

9) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych.

11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:

- a) 20,0 m dla budynków wolnostojących;
- b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;

2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:

- a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- b) zachować kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego 30-90 stopni;

c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;

- 3) minimalna szerokość dróg zaprzęgniętych dojazd do tych działek wynosi:

- a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m;
- b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

§26.  
1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem U.



2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe stanowiące obsługę mieszkańców na poziomie ogólnogminnym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1, ustala się handel, gastronomię oraz inne usługi nietuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym na terenie.
4. maksymalna powierzchnia przędzady wynosi 2000m<sup>2</sup>.
5. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2, i ust. 3.
6. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
8. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
9. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
10. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,6,
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
  - 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- 30 %;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki- 25 %;
  - 5) maksymalna szerokość budynku musi zapewnić odległości od bocznych granic działki zgodnie z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami ust. 5;
  - 6) maksymalna wysokość budynku usługowego wynosi 10,5 m;
  - 7) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia pośiać 30 stopni, dopuszcza się budowę wykuszny, dachów mansardowych, naczółkowych.
11. Dokonanie podziałów geodezyjnych terenu jest możliwe, gdy wszystkie wydzielone części nieruchomości:
  - a) mają zapewniony dostęp do drogi publicznej;
  - b) spełniają wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.

§27.

1. Ustala się tereny usług edukacji, oświaty i kultury, oznaczone na rysunku symbolem UJ.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację szkół stopnia podstawowego, gimnazjalnego i innych wraz z budynkami gospodarczymi, mieszkalnymi, garażowymi i technicznymi, infrastruktura techniczną, parkingami, dojściami i podjazdami oraz małą architekturę.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację obiektów usług ogólnogminnych, sportu, rekreacji, kultury, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2, i ust. 3.

5. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w §. 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§28.

1. Ustala się tereny usług medycznych i opieki społecznej, oznaczone na rysunku symbolem UZ.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację zakładów opieki zdrowotnej, szpitali, gabinetów lekarskich oraz domów opieki społecznej wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, infrastruktura techniczną, parkingami, dojściami i podjazdami oraz małą architekturę.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację obiektów usług ogólnogminnych, gabinetów rehabilitacji zdrowotnej i zdrowotny biologicznej, budynków i lokali mieszkalnych, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2, i ust. 3.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w §. 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§29.

1. Ustala się tereny administracji publicznej, oznaczone na rysunku symbolem UA.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację obiektów administracji publicznej wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, infrastruktura techniczną, parkingami, dojściami i podjazdami oraz małą architekturę.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację usług ogólnogminnych, budynków i lokali mieszkalnych, handlu i gastronomii, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.



- Istniejąca zabudowa może podlegać wymianię, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
- Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
- Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
- Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

#### § 30.

- Ustala się tereny polacji, bezpieczeństwa publicznego, straży pożarnej, oznaczone na rysunku symbolem UB.
- Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację obiektów policji, bezpieczeństwa publicznego i obronności wraz z budynkami gospodarczymi, mieszkalnymi, garażowymi i technicznymi. Infrastruktura techniczna, parkingami, dojściami i podjazdami oraz małą architekturą.
- Istniejąca zabudowa może podlegać wymianię, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
- Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
- Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
- Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

#### § 31.

- Ustala się tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku symbolem US.
- Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację sportowych oraz obiektów i urządzeń służących do rekreacji i wypoczynku wraz z budynkami gospodarczymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojściami i podjazdami oraz małą architekturą.
- Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację usług hotelowych, pensjonatowych, gastronomicznych i handlowych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu.
- Istniejąca zabudowa może podlegać wymianię, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.

- Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
- Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
- Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

#### § 32.

- Ustala się tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku symbolem ZC, ZCC.
- Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację cmentarza.
- Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
  - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
  - tereny zieleni urządzonej;
- Ustala się zakaz realizacji:
  - obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
  - budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
- Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się strefę ograniczonego użytkowania o wielkości 150 m od granic obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Dopuszcza się powiększenie obszaru części grzebalnej cmentarza.
- Dla strefy o której mowa w ust. 5. ustala się:
  - zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości do 50 m od granicy obszaru;
  - dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i usług związanych z obsługą cmentarza
- w odległości powyżej 50 m od granicy obszaru możliwa jest lokalizacja obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi pod warunkiem zaopatrzenia ich w urządzenia wodociągowe ze źródłem pozyskiwania wody znajdującym poza strefą o której jest mowa w ust. 5.

#### § 33.

- Ustala się tereny przemysłu, składów, baz i usług technicznych, oznaczone na rysunku symbolem P.
- Na obszarach usług o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości, technicznej i rolniczej oraz magazynowania i składowania surowców i produktów nie spożywczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się usługi handlu, rzemiosła oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- Ustala się zakaz realizacji:
  - obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,

- 2) budynków mieszkalnych.
  5. Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
  6. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
  7. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.
  8. Podejmowanie działańności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
  9. Ustala się zakaz realizacji urządzeń powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.
- § 34.**
1. Ustala się tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunku symbolem UP.
  2. Na obszarach usług o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację ogólnodostępnych jednopozostawionych parkingów na poziomie terenu.
  3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się usługi handlu i gastronomii dla obsługi Klientów parkingu.
  4. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
  5. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia kanalizacji deszczowej oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków nieobojętnych dla środowiska.
- § 35.**
1. Ustala się tereny stacji paliw płynnych i gazowych, oznaczone na rysunku symbolem UDP.
  2. Na obszarach usług o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację stacji paliw płynnych i gazowych.
  3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
    - 1) handel i gastronomię,
    - 2) usługi techniczne branży samochodowej,
    - 3) parkingi na samochody osobowe, ciężarowe i autokary,
    - 4) lokalizację budynków i lokalii gospodarczych, mieszkalnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  4. Istniejąca zabudowa a może podlegać wyeliminowaniu, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
  5. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
  6. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 16 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować na terenie inwestycji.
  7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

8. Warunkiem realizacji inwestycji jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz w urządzenia do oczyszczania, neutralizacji i odprowadzania ścieków i wód opadowych aktywnych chemicznie.

**§ 36.**

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczona na rysunku symbolem R.
  2. Dla terenów o których mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne, stanowiące dotychczasowy sposób użytkowania.
  3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów o których mowa w ust. 1. ustala się:
    - 1) inwestycje oraz urządzenia związane bezpośrednio z produkcją rolną oraz jej obsługą i przetwórstwem produktów rolnych;
    - 2) zabudowę zagrodową na terenie będącym własnością inwestora;
    - 3) usługi związane z rekreacją, sportem i wypoczynkiem;
    - 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych;
    - 5) prowadzenie gospodarki leśnej oraz dokonywanie zalesień i zasadzeń drzew i krzewów zgodnie z przepisami szczególnymi.
  4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 3. pkt 1,2,3 jest:
    - 1) zapewnienie możliwości dostępu do drogi publicznej, nie będącej drogą krajową ani wojewódzką;
    - 2) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
    - 3) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno - ściekowej.
  5. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wyeliminowaniu, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania przeznaczenia dopuszczalnego.
  6. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, inwentarskich, gospodarczych oraz garażowych w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, lecz nie mniej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
  7. Dopuszcza się dokonywanie zalesień i zasadzeń drzew i krzewów zgodnie z przepisami szczególnymi.
  8. Ustala się zakaz:
    - 1) lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
    - 2) zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- § 37.**
1. Wyznacza się tereny upraw leśnych, oznaczone na rysunku:
    - a) istniejące lasy - symbol ZL,
    - b) tereny zalesiane - symbol ZLZ,
    - c) tereny projektowanych zalesień - symbol ZLP.
  2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się uprawy leśne.
  3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
    - 1) działalnością produkcyjną i usługową, związaną z obrębą gospodarki leśnej;
    - 2) zabudowę mieszkalną, realizowaną dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej
    - 3) lokalizację infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych.
  4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 3. pkt 1 i 2 jest:
    - 1) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
    - 2) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno - ściekowej.



5. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.
7. Na terenach chronionych strefekologicznych obowiązują ustalenia § 10.
8. Dopuszcza się ześlenie terenów rolnych i leśnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Wyszów zgodnie z potrzebami zarządy i przepisami szczególnymi. § 38.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem W.S.
2. Tereny o których mowa w ust. 1 obejmują istniejące rzeki, kanały, jeziora, strumienie, zbiorniki wodne.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednio ustalenia określone w § 10
4. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnień z właścicielem lub zarządcą terenu.
5. Na terenach chronionych strefekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

1. Wyznacza się tereny rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku symbolem WR.

2. Ustala się zakaz zasypywania rowów melioracyjnych;
3. Ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od korony rowu;
4. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnień z właścicielem lub zarządcą terenu.
5. Na terenach chronionych strefekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 40.

1. Ustala się tereny dróg głównych, oznaczonych na rysunku symbolem KDG.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
  - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
  - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 30,0 m, lub zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
  - 1) dla terenów zabudowanych - 10,0 m od krawędzi jezdni;
  - 2) poza terenami zabudowanymi - 25,0 m od krawędzi jezdni;
  - 3) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz korekty przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, istniejącego zainwestowania, zgodnie z przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Na terenach chronionych strefekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 41.

1. Ustala się tereny dróg lokalnych w ciągu dróg powiatowych, oznaczone na rysunku symbolem KDL.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
  - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m.
  4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
    - 1) dla terenów zabudowanych - 8,0 m od krawędzi jezdni;
    - 2) poza terenami zabudowanymi - 20,0 m od krawędzi jezdni;
    - 1) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
  5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
  6. Na terenach chronionych strefekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

1. Ustala się tereny dróg lokalnych w ciągu dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem KDL.

2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
  - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
  - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
  - 1) dla terenów zabudowanych - 6,0 m od krawędzi jezdni;
  - 2) poza terenami zabudowanymi - 15,0 m od krawędzi jezdni;
  - 3) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Na terenach chronionych strefekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 43.

1. Ustala się tereny dróg dojazdowych w ciągu dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem KDD.

2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
  - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
  - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
  - 1) dla terenów zabudowanych - 6,0 m od krawędzi jezdni;
  - 2) poza terenami zabudowanymi - 15,0 m od krawędzi jezdni;
  - 3) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Na terenach chronionych strefekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§ 41.

1. Ustala się tereny dróg lokalnych w ciągu dróg powiatowych, oznaczone na rysunku symbolem KDL.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
  - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
  - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
  - 1) dla terenów zabudowanych - 6,0 m od krawędzi jezdni;
  - 2) poza terenami zabudowanymi - 15,0 m od krawędzi jezdni;



- 3) utrzymuje się istniejące linie zabudowy w terenach zainwestowanych
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wyklających ze stanu formalnego , przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Na terenach chronionych strefekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§44.

1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem KD.W.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
  - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi
  3. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi.
  4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wyklających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
  5. Na terenach chronionych strefekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§45.

1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej telekomunikacji, oznaczone na rysunku symbolem T.
2. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacji i innych obiektów niezbędnych do funkcjonowania urządzeń i sieci telekomunikacyjnej.
  3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
    - 1) zagospodarowanie wolnych terenów zielenią;
    - 2) obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;
    - 3) obowiązek utrzymania obiektów i urządzeń w odpowiednim stanie technicznym zapewniającym eksploatację urządzeń zgodnie z ustalonymi warunkami technicznymi i warunkami ochrony środowiska;
    - 4) budowa nowych obiektów i rozbudowa istniejących może nastąpić zgodnie z warunkami ustalonymi w § 18 ust.1 i ust.9;

§46.

1. Ustala się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku symbolem UK.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UK jest funkcja usług kultu religijnego obejmująca teren zespołu kościelnego, towarzyszących budynków, zieleni i zewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie UK ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołu kościelnego w granicach ogrodzenia.
4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, obiektów, sieci infrastruktury technicznej i realizację nowych dla potrzeb lokalnych.
5. W zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych obowiązują ustalenia § 14.

§47.

1. Wyznacza się tereny górnicze z podstawowym przeznaczeniem powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku symbolem PG.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenów PG ustala się lokalizację budynków związanych z obsługą kopalni, wyposażenia technicznego, sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, stanowisk składowania mas ziemnych.
3. Na terenach oznaczonych symbolem PG ustala się:
  - 1) obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym i leśnym;
  - 2) zakaz wykorzystywania wyrobisk poeksploatacyjnych na wysypisko śmieci i ścieków;
  - 3) pozostawienie wymaganych przepisami szczególnymi filtrów ochronnych od istniejącego zainwestowania nazemnego i podziemnego;
  - 4) wykonanie i utrzymanie na czas eksploatacji kopalni indywidualnych ujęć wody i szelnych zbiorników na nieczystości ciekłe z zapewnieniem ich utylizacji stosownie do przepisów szczególnych;
  - 5) zakaz wprowadzania z miejsc pozyskiwania piasku i kruszywa wody do rowów, rzek i zbiorników melioracyjnych;
  - 6) dopuszcza się składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego odpad produkcyjny;
  - 7) dopuszcza się składowanie nadkładu zdjętego przed podjęciem eksploatacji w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk z wyłączeniem gruntów leśnych;
  - 8) na terenach chronionych strefekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§48.

1. Wyznacza się tereny punktu zlewnego, składowania i oczyszczania nieczystości ciekłych, oznaczone na rysunku symbolem OW.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu OW jest funkcja oczyszczalni ścieków z komunikacją wewnętrzną, budynkami obsługi, obiektami wyposażenia technicznego i sieci infrastruktury technicznej.
4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) zagospodarowanie wolnych terenów zielenią;
  - 2) obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - 3) obowiązek utrzymania obiektów i urządzeń w stanie technicznym zapewniającym eksploatację urządzeń zgodnie z ustalonymi warunkami technicznymi i warunkami ochrony środowiska;
  - 4) strefę ochronną 50m;
  - 5) dopuszcza się rozbudowę budynków, wyposażenia i sieci infrastruktury technicznej zaliczności od potrzeb;
  - 6) na terenach chronionych strefekologicznych obowiązują ustalenia § 10.

§49.

1. Wyznacza się tereny zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku symbolem W.

Woj. Ostrołęckiego Nr 19, poz. 163 - 177 z dnia 20.08.1998 roku);  
2/ od Nr XVII/119/2000 do nr XVII/121/2000 z dnia 14.11.2000r w sprawie zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzańszki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 78, poz. 807-809 z dnia 26.04.2001);  
3/ od Nr IX/52/2003 do nr IX/54/2003 z dnia 04.07.2003 w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzańszki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 225 poz. 5896-5898 z dnia 19.08.2003r

§55.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 31 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## RADA GMINY w Rzańszku

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
w Rzańszku  
*[Podpis]*  
mgr Krzysztof Soliwoda

WÓJT GMINY RZAŃSZKI  
07-205 Rzańszki  
ul. Jesionowa 3  
woj. mazowieckie

Z UR. WÓJTA

*[Podpis]*  
Juszyła, Yurcoka  
Inspektor ds. planowania przestrzennego  
i pozyskiwania środków zewnętrznych

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej energetyki, oznaczone na rysunku symbolem E.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest funkcja związana z przesyłem energii elektrycznej i obsługą sieci energetycznych.
3. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi.

§50.

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej energetyki, oznaczone na rysunku symbolem E.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest funkcja związana z przesyłem energii elektrycznej i obsługą sieci energetycznych.
3. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi.

§51.

1. Wyznacza się tereny usług handlu i targowiska oznaczone na rysunku planu symbolem UHT.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi komercyjne handlu, w tym handlu hurtowego, obiekty wystawiennicze, zakłady i punkty usługowe, gastronomia i urządzenia kulturalno-rozrywkowe oraz związane z tą działalnością budynki administracyjne, gospodarcze, socjalne, urządzenia zaplecza technicznego, komunikacja wewnętrzna, miejsca parkowania, urządzenia i sieć infrastruktury technicznej służące obsłudze obiektów, zieleni towarzysząca, mała architektura.
3. Wydzielone gołęzyńskie działki mogą podlegać podziałowi.
4. Obiekty mogą podlegać rozbudowie i modernizacji.
5. Ustala się tymczasowe wykorzystanie terenu bez określania terminu wykorzystania.
6. Ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) zagospodarowanie terenu wieloma obiektami;
- 2) dopuszcza się zadaszenie terenu w całości lub części;
- 3) maksymalna powierzchnia użytkowa handlu detalicznego w jednym budynku nie może być większa niż 2000m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków funkcji podstawowej mierzona od poziomu terenu - 5,0m. 1,5 kondygnacji.
- 5) dachy obiektów dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu minimum 30 stopni.
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20 %.

§52.

1. Wyznacza się tereny zalewowe, oznaczone na rysunku symbolem ZZ.
2. Ustala się zakaz zabudowy na terenach zalewowych za wyjątkiem sezonowych obiektów i urządzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką;

Dział III

Ustalenia końcowe

§53.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§54.

Tracą moc Uchwały Rady Gminy Rzańszki oznaczone numerami:  
1/ od nr XXXI/132/98 do nr XXXI/146/98 z dnia 18.06.1998 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzańszki (Dz. Urz.



## DECYZJA

Na podstawie art. 21 ust. 1a i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 października 2020 r. przez Gminę Rząśnik 07-205 Rząśnik, Jesionowa 3

### *z e z w a l a m*

Gminie Rząśnik 07-205 Rząśnik, Jesionowa 3, **na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w pasie drogi powiatowej nr 4407W (dz. nr ew. 165) w m. Rząśnik, gm. Rząśnik**, wg. lokalizacji pokazanej na załączonej do niniejszej decyzji mapie, zgodnie z wymogami technicznymi na następujących warunkach:

- 1) Linię wodociągową i kanalizacyjną należy zlokalizować nie dalej niż 0,5 m od krawędzi linii rozgraniczającej należącej do pasa drogowego drogi powiatowej.
- 2) Przejście przyłącza kanalizacyjnego pod jezdnią wykonać przeciskiem w rurze osłonowej oraz sporządzić i dostarczyć inwentaryzację powykonawczą urządzenia.
- 3) Elementy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych w decyzji przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi. Elementy te należy posadzić w gruncie na głębokości co najmniej 1 m od poziomu terenu.
- 4) Głębokość posadowienia elementów urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych w decyzji musi zapewnić zarządcy drogi możliwość wykonania w dowolnym czasie rowów przydrożnych z dnem usytuowanym na głębokości 1 m poniżej istniejącej krawędzi jezdni drogi i jednocześnie powyżej strefy osłonowej urządzeń określonej w przepisach szczególnych.
- 5) Na właścicielu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych w decyzji ciąży obowiązek ich przebudowy lub zabezpieczenia na własny koszt, niezwłocznie po wezwaniu przez zarządcę drogi, w przypadku kolizji przy budowie, przebudowie i remoncie drogi lub z elementami jej zagospodarowania.
- 6) Odtworzenie rowów, chodników i zjazdów – przywrócenie do stanu pierwotnego.
- 7) W przypadku naruszenia konstrukcji jezdni w trakcie wykonywania prac należy odtworzyć konstrukcję drogi dla kategorii ruchu KR1.

Zarząd Powiatu nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych w decyzji przy robotach utrzymaniowych na drodze.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością tj. działka nr ew. 165 w m. Rząśnik gm. Rząśnik na cele budowlane,



o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – budowa przedmiotowej sieci gazowej średniego ciśnienia.

Zgoda na lokalizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzeń niezwiązanych z potrzebą zarządzania drogami, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Powiatu Wyszowskiego w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481 z późn. zm.).

Za zajęcie pasa drogowego oraz za umieszczenie w nim urządzenia zostaną naliczone opłaty zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3, art. 20 pkt 8, art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 2, ust. 3, ust. 10 i ust. 13 i 13a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) oraz § 2 i § 3 Uchwały Nr XV/110/2019 Rady Powiatu w Wyszowie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 13915).

### *Uzasadnienie*

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględniono wniosek w całości.

### *Pouczenie*

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wyszowskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z treścią art. 127a Kpa, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem dostarczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### Załącznik:

- mapa lokalizacyjna

#### Otrzymują:

1. Gmina Rzańnik 07-205 Rzańnik, Jesionowa 3;
2. aa.

#### Sprawę prowadzi:

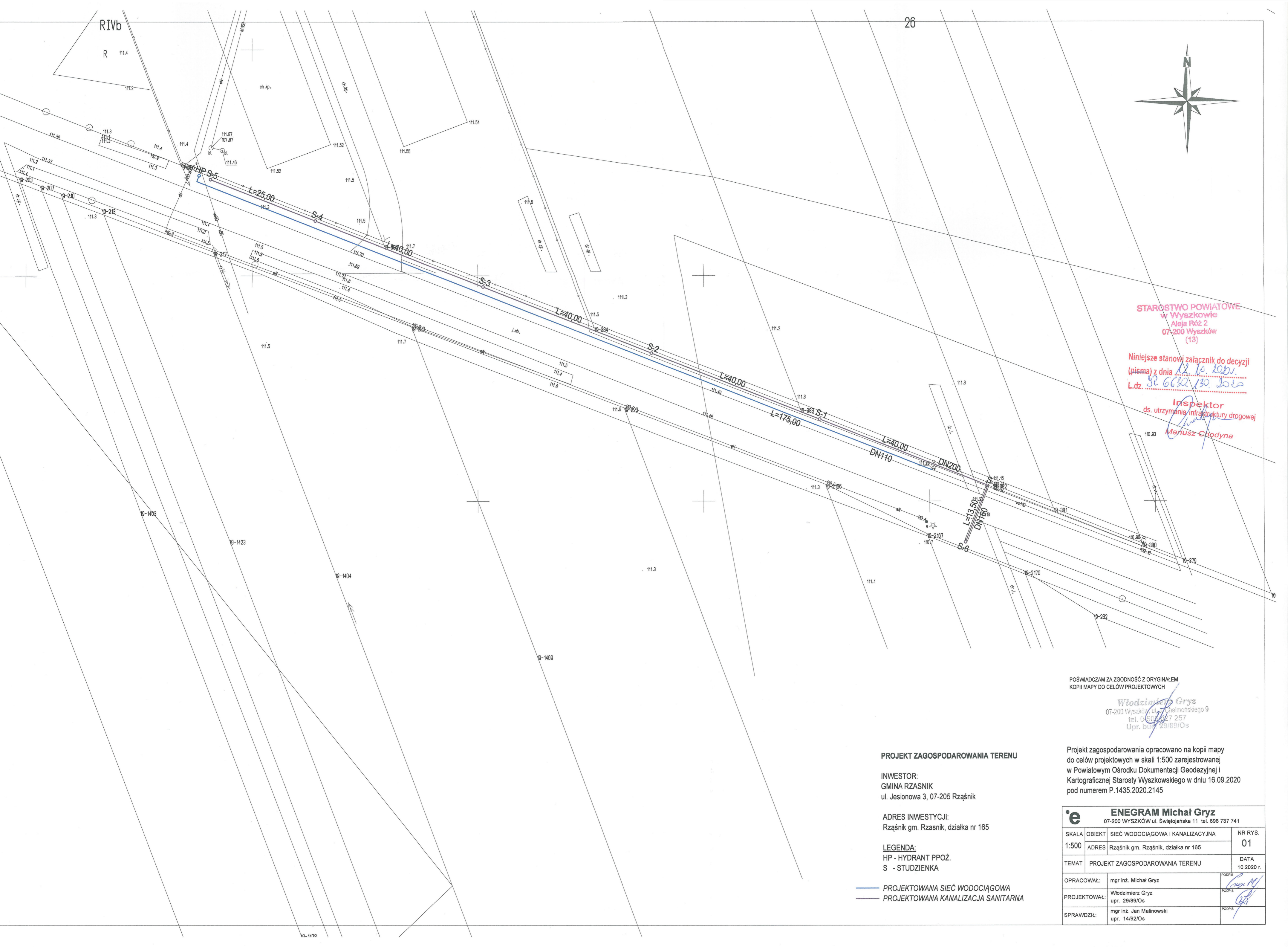
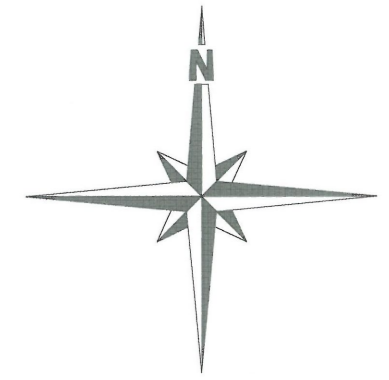
Mariusz Chodyna  
Pokój nr 6, nr telefonu (29) 743 59 06  
e-mail: m.chodyna@powiat-wyszowski.pl

z up. ZARZĄDU POWIATU  
Marek Markowski

Naczelnik Wydziału  
Inwestycji Drog Publicznych

Zwolniono z opłaty skarbowej  
Na podstawie art. ...., część .....  
Załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późn.zm.)





STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszкові  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków  
(13)

Niniejsze stanowi załącznik do decyzji  
(pisma) z dnia 12.10.2020  
L.dz. 52.6632/130.2020

Inspektor  
ds. utrzymania infrastruktury drogowej  
Mariusz Chodyna

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Włodzimierz Gryz  
07-200 Wyszków, ul. Świebońskiego 9  
tel. 060 227 257  
Upr. bud. 29/89/Os

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR:  
GMINA RZASNIK  
ul. Jesionowa 3, 07-205 Rzasznik

ADRES INWESTYCJI:  
Rzasznik gm. Rzasznik, działka nr 165

**LEGENDA:**  
HP - HYDRANT POŻ.  
S - STUDZIENKA

— PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA  
— PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

Projekt zagospodarowania opracowano na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Wyszowskiego w dniu 16.09.2020 pod numerem P.1435.2020.2145

<b>e</b> ENegram Michał Gryz 07-200 WYSZKÓW ul. Świętojańska 11 tel. 696 737 741		NR RYS. <b>01</b>
SKALA 1:500	OBIEKT SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA	DATA 10.2020 r.
ADRES Rzasznik gm. Rzasznik, działka nr 165		DATA 10.2020 r.
TEMAT PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Michał Gryz	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	Włodzimierz Gryz upr. 29/89/Os	PODPIS
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jan Malinowski upr. 14/92/Os	PODPIS