

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa zamówienia

Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w formule zaprojektuj i wybuduj, polegających na wyposażeniu biura Nadleśnictwa Waliły w instalację systemu klimatyzacji.

2. Klasyfikacja usług projektowych i robót budowlanych wg słownika CPV

- 71320000-7. Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45331220-4. Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
- 45262300-4 Betonowanie
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000 -9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w tym:

- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego branży sanitarnej z wytycznymi dla pozostałych branż dla instalacji systemu klimatyzacji w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), obejmującego branżę budowlaną, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych;
- opracowanie STWiOR dla wykonanych dokumentacji projektowych;
- opracowanie przedmiaru w zakresie niezbędnym do wykonania zaprojektowanego przedmiotu;
- opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót;
- dokonanie zgłoszenia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane). Uzyskanie wiedzy o wymagalności takiego dokumentu leży po stronie wykonawcy;
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanym projektem – uruchomienie i regulacja wykonanych instalacji klimatyzacji;
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na uruchomienie instalacji (jeżeli jest wymagane). Uzyskanie wiedzy o wymagalności takich dokumentów leży po stronie wykonawcy;
- Montaż i napełnienie czynnikiem chłodzącym należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz.U. 2015 poz. 881 ze zm.);
- zamontowane urządzenia muszą spełniać wymogi określone przepisami BHP (§35 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy);
- wykonywanie przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji (koszt przeglądów musi być zawarty w ofercie);
- Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia;
- gwarancja: minimum 5 lat.

II. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

1. Zakres prac projektowych

1.1. Opracowanie projektowe objęte niniejszym postępowaniem obejmuje projekt budowlano - wykonawczy branży sanitarnej w instalację klimatyzacji z wytycznymi dla pozostałych branż.

1.2. W ramach dokumentacji należy wykonać:

- spis wykonanych opracowań;
- koncepcję architektoniczną, podlegającą uzgodnieniu z Zamawiającym wykonaną na podstawie inwentaryzacji architektonicznej;
- projekt budowlano-wykonawczy;
- STWiOR dla zakresu objętego projektem;
- przedmiar robót objętych dokumentacją projektową;
- oświadczenie, że projekt jest kompletny, uzgodniony międzybranżowo i wykonany z należytą starannością w zgodności z obowiązującymi przepisami. Obowiązki Wykonawcy w zakresie Dokumentacji Projektowej obejmują ponadto zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót, w tym:
 - a. stwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - b. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego;
 - c. koordynacji międzybranżowej projektowej, naniesienie na dokumentach budowy rozwiązań wprowadzonych w ramach nadzoru;
 - d. rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną wykonawczą.

1.3. Zakres zamówienia winien być wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach. Przed rozpoczęciem prac instalacyjno-budowlanych Wykonawca Robót zobowiązany jest do uzgodnienia opracowanego projektu budowlanego i wykonawczego z Inwestorem. Inwestor zobowiązuje się do zaopiniowania projektu budowlano - wykonawczego przedłożonego przez Wykonawcę Robót, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od jego złożenia do uzgodnienia, w formie protokołu zatwierdzającego projekt do realizacji lub zawierającego listę usterek do usunięcia. Po zatwierdzeniu projektu budowlano-wykonawczego przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych.

1.4. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz.695) (wraz z późn. zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1065 wraz z późn. zmianami);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Dz. U. z 2004 roku nr 130 poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1935 ze zm.);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku nr 25, poz. 150, wraz z późn. zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 roku nr 202 poz. 2072 wraz z późn. zmianami);
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 wraz z późn. zmianami);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm);
- Oraz inne wyżej nie wymienione, a obowiązujące przy realizacji tego typu zamówienia.

1.5. Skompletowanie dokumentacji projektowej

- Egzemplarze dokumentacji projektowej dostarczone Zamawiającemu pendrive, powinny składać się z części graficznej (rysunkowej) oraz opisowej (tekstowo-tabelarycznej).
- Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym.
- Wersja papierowa projektu: Zamawiającemu należy dostarczyć kompletne opracowania zawierające niezbędne opinie uzgodnienia poczynione w toku realizacji zadania w następującej ilości:
 - a. projekt budowlano - wykonawczy – 3 egz.,
 - b. przedmiar robót - 3 egz.,
 - c. STWiORB – 3 egz.

UWAGA: Dokumentacja w wersji papierowej powinna być złożona w segregatory, opisana w sposób umożliwiający określenie zawartości bez wglądu do jego wnętrza. Segregator powinien zawierać spis zawartości danego kompletu opracowania dokumentacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Wykonawcy w celu niezwłocznego poprawienia i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu. Zamawiający dopuszcza umieszczenie całości wersji elektronicznej na nośniku pamięci masowej typu pendrive. (1 szt.)

- Opisową część dokumentacji należy przekazać w formie plików *.doc, oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *.pdf. Niedopuszczalna jest wersja dokumentacji w postaci pojedynczych dokumentów zebranych w jednym folderze. Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formacie *.pdf. Część rysunkową należy przekazać również w postaci plików nieaktywnych w formatach *.pdf (kolor). Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją oryginalną (papierową).

2. Zakres prac remontowo budowlanych i instalacyjnych.

2.1. Ogólny zakres prac:

- zabezpieczenie posadzek, drzwi i ścian przed uszkodzeniami;
- rozproszczenie instalacji klimatyzacyjnej z rur miedzianych;
- Jeżeli zajdzie taka potrzeba dostosowanie instalacji elektrycznej zapewniające bezusterkową i płynną pracę urządzeń klimatyzacji;
- montaż jednostki klimatyzacyjnej zewnętrznej na elewacji budynku, bądź bezpośrednio przy nim na fundamencie;
- rozproszczenie instalacji odprowadzenia skroplin do rynien budynku (skropliny prowadzone grawitacyjnie lub wspomagane pompowaniem);
- Zapewnienie sterowania klimatyzacji poprzez pilot oraz moduł wi-fi (aplikacja dostosowana do systemu Android i iOS);
- uruchomienie i regulacja urządzeń i instalacji;
- wykonanie pomiarów wydajności;
- przeglądy serwisowe w okresie gwarancji.

2.2. Wymagania dla urządzeń i instalacji:

- dostawa urządzeń;
- montaż klimatyzacyjnych jednostek wewnętrznych z bezpośrednim odparowaniem czynnika chłodniczego, posiadających funkcję ogrzewania oraz wentylacji;
- dobór jednostek o poziomie głośności maksymalnej do 40 dB, w przypadku urządzeń sufitowych dopuszcza się poziom ciśnienia akustycznego: 36/37/38/39/42/43/44;
- wykonanie konstrukcji nośnej wraz z montażem agregatów chłodniczych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu;
- wykonanie instalacji chłodniczej z bezpośrednim odparowaniem czynnika chłodniczego, zasilającej wszystkie jednostki odbiorcze będące w zakresie pomieszczenia;
- w razie potrzeby: rozbudowa rozdzielnic głównej (należy stosować osprzęt kompatybilny z osprzętem zamontowanym obecnie);
- wykonanie pomiarów odbiorczych (rezystancja izolacji, samoczynne wyłączenie zasilania) wraz z wykonaniem protokołu pomiarów;
- przeprowadzenie prób szczelności w układzie chłodniczym (protokół należy przekazać Zamawiającemu wraz z pozostałymi, wymaganymi dokumentami);
- dobór mocy urządzenia (jednostki wewnętrznej) pod względem najwyższej wydajności odpowiedniej dla metrażu danego pomieszczenia oraz nasłonecznienia (pomieszczenia mocno nasłonecznione oznaczone na rysunkach architektonicznych: 1/12, 1/16, 2/8),
- możliwość sterowania wszystkimi jednostkami z nadawaniem im nazw oraz grupowaniem (sterowanie modułem wi-fi – aplikacja dostępna na system Android i iOS),
- doprowadzenie zasilania elektrycznego do urządzeń (jednostek zewnętrznych i wewnętrznych);
- instalację skroplin oraz elektryczną należy wykonać metodą natynkową z rur CPVC lub HDPE. Wykonaną instalację poddać próbie szczelności;

- napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym (należy podać jego rodzaj i ilość);
- uruchomienie klimatyzatorów i sprawdzenie poprawności ich działania;
- przeszkolenie Użytkowników w zakresie obsługi;
- dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów tj.: dokumentacji powykonawczej, kart materiałowych zastosowanych materiałów i urządzeń, protokołów przeprowadzonych prób: szczelności, instalacji elektrycznej, DTR urządzeń, kart gwarancyjnych urządzeń, skróconej instrukcji obsługi klimatyzatorów oraz atestów;
- w okresie udzielonej Zamawiającemu gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane prace, Wykonawca instalacji klimatyzacji zapewni okresowe przeglądy zgodnie z wytycznymi producenta i DTR poszczególnych urządzeń oraz usługę konserwacji. Przeglądy dokonywane będą przez pracowników autoryzowanego serwisu lub autoryzowanego instalatora urządzeń danego Producenta. Każdy wymagany przez Producenta urządzeń przegląd odnotowany będzie w Rejestrze Okresowych Przeglądów Konserwacyjnych, którą przygotowuje Autoryzowany Serwisant/Instalator, bądź w innym dokumencie określonym przez Producenta urządzenia, niezbędnym do spełnienia warunków gwarancji (**koszt wykonania przeglądów nie powinien być wliczony do ceny oferty**),
- wszystkie urządzenia zastosowane w systemie muszą pochodzić od jednego producenta i być ze sobą kompatybilne.

2.3. Ogólne wymagania instalacji chłodniczej.

- sugeruje się wykonanie instalacji chłodniczej z bezpośrednim odparowaniem i zmiennym przepływem czynnika chłodniczego np. typu VRF/VRV;
- dobór typu jednostek wewnętrznych z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań w pomieszczeniu np. możliwość rozprowadzenia przewodów instalacji chłodniczej i odprowadzenia skroplin, efektywny rozpył schłodzonego powietrza w pomieszczeniach;

2.4. Klimatyzacyjna jednostka zewnętrzna

- minimalna nominalna moc chłodnicza zapewniająca pełne pokrycie bilansu mocy chłodniczej zgodnie z dokumentacją projektową;
- urządzenie pracujące w technologii pompy ciepła ze sprężarką inwerterową;
- funkcja grzania;
- wyposażone w sprężarkę przystosowaną do użytego czynnika;
- certyfikat Eurovent (Eurovent Certified Performance) dla urządzeń klimatyzacyjnych o wydajności chłodniczej dostosowanej do wymogów zamówienia;
- skraplacz aluminiowy;
- dopuszczalny zakres temperatur zewnętrznych: -20÷45 oC;
- minimalny współczynnik sezonowej efektywności energetycznej w trybie chłodzenia SEER: 4.0;
- maksymalny poziom hałasu w trybie chłodzenia: 65 dB(A);
- maksymalny poziom hałasu w trybie grzania: 65 dB(A);
- klasa energetyczna – co najmniej A;
- funkcja obniżenia poziomu hałasu w trybie pracy nocnej;

- elektroniczne zawory rozprężne wbudowane w urządzenie;
- urządzenia posiadające deklarację zgodności CE (urządzenia oznaczone znakiem CE);
- poświadczenie zgodności urządzeń z dyrektywą nr 2014/35/UE (niskonapięciowa LVD);
- poświadczenie zgodności z dyrektywą nr 2014/30/UE (kompatybilności elektromagnetycznej EMC).

2.5. Przewody instalacji klimatyzacyjnej:

- instalację klimatyzacyjną zarówno fazy gazowej, jak i fazy ciekłej wykonać z kształtek miedzianych oraz rur miedzianych twardych ciągnionych bezszwowych łączonych za pomocą lutu twardego i izolowanych otulinami z materiału powietrzno-szczelnego o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła 0,039 W/m×K i minimalnej grubości 13.0 mm. Rury chłodnicze muszą być zaizolowane na całej długości izolacją termiczną z elastycznych otulin syntetycznych. Materiał izolacji winien być przeznaczony do izolowania instalacji chłodniczych. Prawidłowe izolowanie dotyczy również miejsc gięć i spawów rur;
- instalacja freonowa nie powinna być prowadzona w miejscach, w których nie ma możliwości jej sprawdzenia;
- należy wykorzystać ciągłość rurociągu (jeden odcinek) - bez niepotrzebnych cięć i spawów;
- przejścia instalacji przez przegrody budowlane winne odbywać się przez tuleje ochronne, właściwie wykonane i uszczelnione;
- zabrania się pozostawiania instalacji nie zabezpieczonych (otwarte końce rur);
- jednostki zewnętrzne oraz wewnętrzne powinny zostać zamontowane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, (DTR) i wymaganiami producenta, zachowując odpowiednie odległości montażowe;
- mocowanie elementów i urządzeń, w tym konstrukcje wsporcze, winne odpowiadać przenoszonym obciążeniom;
- należy zapewnić swobodny dostęp (np. poprzez klapy lub drzwiczki rewizyjne) do elementów wymagających okresowej kontroli;
- przewody chłodnicze należy prawidłowo i czytelnie oznaczyć i opisać.

III. Wymagania dotyczące prowadzenia prac budowlanych

1. Prace ogólnobudowlane

- przy wykonywaniu robót budowlanych, szczególnie w pomieszczeniach wewnętrznych, należy odpowiednio zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami;
- przejścia rur i instalacji przez przegrody winne być wykonane w sposób umożliwiający późniejszą niedestrukcyjną wymianę elementów. Przejścia te winne również zapewniać elastyczność i izolacyjność termiczną (odpowiednie otulenie przewodów, kanałów i rur);
- montaż jednostek zewnętrznych winien uwzględniać konieczność posadowienia na konstrukcji stalowej samonośnej (zabezpieczonej systemowo powłokami antykorozyjnymi) – wg wytycznych producenta uwzględniające kształt i masę oraz urządzenia skutecznej i estetycznej naprawy poszycia dachu lub ściany (w przypadku uszkodzenia warstw pokrywowych). Dobór gabarytów i profili rusztu nośnego dla tych urządzeń powinien również wynikać z obliczeń statycznych uwzględniających istniejącą specyfikę konstrukcji budynku;

- wymaga się, aby przewody, izolacje etc. narażone na działania czynników atmosferycznych (w tym w szczególności na promieniowanie UV) były ochronione odpowiednimi osłonami, peszelami itp. (rodzaj i estetykę uzgodnić przed zastosowaniem z Zamawiającym);
- sposób, miejsca, materiał zamocowań kanałów, przewodów, urządzeń bezwzględnie powinny być uzgodnione z Zamawiającym przed ich wykonaniem;
- elementy budowlane, w które zaingerowano ze względu na prowadzone roboty instalacyjne lub uszkodzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy należy naprawić i wykończyć w sposób wskazany przez Zamawiającego (dotyczy materiałów, technologii, estetyki i kolorystyki), przywracając stan nie gorszy niż przed wykonaniem robót. Wymagania w tym zakresie Zamawiający / Użytkownik wskaże na roboczo, mając na uwadze sposób, w jaki wykonano przedmiot umowy w tym zakresie.

2. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych:

Wszystkie wyroby budowlane, maszyny i urządzenia techniczne zaprojektowane i zainstalowane w budynku powinny posiadać obowiązujące i aktualne krajowe deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne oraz oznaczenia CE, świadectwa jakości itp. Przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie fabrycznie nowe i nieużywane wyroby budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie prace budowlane Wykonawca Robót zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, świadectw higienicznych i innych dokumentów określonych w ustawie Prawo Budowlane. Użyte wyroby budowlane nie mogą być na liście wyrobów zakwestionowanych przez GINB. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca Robót przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanych do wbudowania materiałów, z podaniem źródła wytwarzania i niezbędnymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.), w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. W czasie transportu i magazynowania należy zabezpieczyć wyroby w sposób uniemożliwiający zmianę ich właściwości technicznych lub ich uszkodzeniu. Wszystkie wyroby, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich własności) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i niezapłacone. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym bądź Użytkownikiem lub poza terenem wykonywania robót.

3. Zakres robót i czynności włączonych do realizacji w ramach umowy, których koszty Wykonawca winien uwzględnić w ofercie:

- zorganizowanie placu robót z zabezpieczeniami wynikającymi z BHP i ochrony przeciwpożarowej;
- oczyszczenie i uporządkowanie miejsca prac w trakcie i po ich zakończeniu;
- utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki;

- należyte zabezpieczenie części istniejącej obiektu, usunięcie szkód powstałych w trakcie trwania prac budowlanych;
- wszelkie utrudnienia i zabezpieczenia związane z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie;
- prace odtworzeniowe po wykonaniu wszystkich niezbędnych instalacji.

4. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z projektem i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania przed wbudowaniem: wykaz materiałów wraz z ich danymi technicznymi, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych umową. Planowanie realizacji robót należy dokonać tak, aby realizacja prac przebiegała w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00. W związku z powyższym Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie prac konieczność prowadzenia robót w określonych okresach czasowych, jak również ewentualność wstrzymania robót na czas określony przez Użytkownika obiektu. Ponadto każdorazowo po zakończeniu prac danego dnia należy uprzątnąć i zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac, tak by osoby korzystające w godzinach pracy z tych pomieszczeń mogły realizować swoje obowiązki. Prowadzenie robót instalacyjno-budowlanych, transport materiałów wielkogabarytowych, transport materiałów instalacyjnych i budowlanych przez pomieszczenia komunikacyjne budynku nie może powodować uszkodzeń posadzek, ścian, stropów i stolarki oraz innych elementów wyposażenia budynku.

5. Zabezpieczenie terenu robót:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót budowlanych. Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem, zapylaniem, itp. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca Robót będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

IV. Przejęcie robót

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Odbiorowi robót zanikających podlega również demontaż klimatyzatora w pokoju nr 15).

2. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezwzględnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Na 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz dokumentów, o których mowa w punkcie 3. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez

Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia i projektem. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających wykończeniowych komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. Protokół wraz ze sprawdzonymi kosztorysami i fakturami ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego stanowił będzie podstawę do rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą po uprzednim spełnieniu warunków płatności określonych w umowie

3. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą i przedstawić ją do akceptacji na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem odbioru robót. Dokumentacja powykonawcza dostarczona Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach winna zawierać:

- projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu;
- świadectwa jakości wydane przez dostawców (producentów materiałów);
- atesty, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów;
- protokoły badań i prób niezbędnych w procesie czynności odbiorowych;
- oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową powykonawczą;
- zestawienie zamontowanych urządzeń wraz z podaniem ich lokalizacji oraz numerów fabrycznych/seryjnych;
- harmonogram czynności serwisowych i gwarancyjnych;
- kosztorys powykonawczy oparty na dostarczonym razem z Dokumentacją projektową Przedmiarze oraz ryczałtowej wartości robót
- Całość dokumentacji powinna zawierać spis treści i posiadać numerację niezbędną do szybkiego zlokalizowania poszczególnych zawartości opracowania. Opracowanie powinno być przejrzyste i spięte w segregatory.

UWAGA: Całość dokumentacji powykonawczej (każda strona) musi być opieczetowana i podpisana przez Kierownika Budowy/Robót. Jeżeli w dokumentacji powykonawczej występują zmiany w stosunku do projektu to taka dokumentacja musi posiadać oświadczenie Projektanta o nieistotności wprowadzonych zmian wg przepisów prawa oraz podpis Projektanta akceptujący wprowadzone zmiany. Nieczytelna i niekompletna dokumentacja powykonawcza będzie podstawą do przerwania czynności odbioru.

Nie dostarczenie ww. dokumentacji skutkuje przesunięciem wyznaczonego terminu odbioru prac.

V. Wymagania dotyczące przeglądów serwisowych w okresie gwarancji

1. Zakres wykonywanych czynności:

- utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń/systemów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych objętych gwarancją poprzez działania zgodne z warunkami gwarancji producenta,
- dostawę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych na rzecz Zamawiającego.

2. Zasady wykonywania czynności:

Zamówienie obejmuje usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie utrzymania w pełnej sprawności technicznej instalacji sanitarnych, wyposażenia, urządzeń/systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych objętych przedmiotem gwarancji, w tym dostawę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych objętych gwarancją oraz instalacji towarzyszących określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokonanie wymaganych przeglądów okresowych oraz napraw systemów klimatyzacji w przypadku wystąpienia usterek, czy awarii w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia. W przypadku, gdy w trakcie świadczenia usługi pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy zniszczą lub uszkodzą mienie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy zniszczonego mienia na swój koszt w terminie 7 dni od dnia jego zniszczenia, a w przypadku braku możliwości naprawy do finansowego pokrycia powstałych strat. Przeglądy serwisowe i gwarancyjne będą prowadzone na podstawie przyjętego harmonogramu dla całego okresu gwarancji. Harmonogram czynności serwisowych i gwarancyjnych będzie wchodził w skład dokumentacji powykonawczej. Wykonawca będzie zobligowany do poinformowania Zamawiającego o zbliżającym się przeglądzie i uzgodni dokładny termin wykonania czynności. Zgłoszenia awarii będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie, faxem lub za pomocą korespondencji e-mail. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się faktyczną godzinę wysłania zgłoszenia. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia telefonicznie lub korespondencją e-mail wraz z określeniem daty i godziny otrzymania zgłoszenia (data i godzina otrzymania e-maila lub odebrania połączenia telefonicznego). Czas reakcji wynosi 48 godzin od chwili zgłoszenia.

3. Wymagania Zamawiającego odnośnie przeglądów serwisowych i gwarancyjnych

Wykonawca musi posiadać certyfikat dla personelu uprawniającego do wykonywania czynności zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158). Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do potrzeb i istniejących warunków. Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi lub wzorcami użytkowymi oraz deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych narzędzi (w tym rusztowań do prac wewnątrz budynków), własnego transportu, jeśli jest to wymagane pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi określonego sprzętu lub transportu. Wykonawca na własny koszt dokonuje wywozu i utylizacji odpadów po przeprowadzonych pracach. Wykonywane prace będą realizowane w obiekcie i pomieszczeniach będących w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prac w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń. Prace w miejscach objętych zakresem, należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, po wcześniejszych uzgodnieniach z przedstawicielem Zamawiającego. Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu, musi ono zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi pracami, w szczególności zadbać o bezpieczeństwo osób postronnych w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, ochrony przeciwpożarowej. Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają użytkowane przez Wykonawcę

powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji. Wykonawca musi podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska podczas prowadzonych prac. Podczas wykonywania prac Wykonawca bezwzględnie musi unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników. Wszystkie prace naprawcze i awaryjne muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, posiadających właściwe uprawnienia do wykonywania danego rodzaju prac oraz aktualne badania lekarskie. Wykonawca w trakcie wykonywania prac odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych. Każdorazowo musi zabezpieczyć odpowiednio miejsce prowadzenia prac zgodnie z przepisami.

VI. UWAGI:

- **W załączonym rysunku architektonicznym w pomieszczeniu nr 1 / 2 (HALL+KL.SCH.) nie uwzględniono jednostki klimatyzacyjnej, przy przygotowaniu oferty cenowej należy uwzględnić jednostkę w tym pomieszczeniu.**
- **Główna rozdzielnia prądu znajduje się przy wejściu do budynku po lewej stronie.**
- **Po stronie Wykonawcy leży demontaż i utylizacja kasetonowej jednostki klimatyzacyjnej zamontowanej w pokoju nr 15. (potwierdzenie dokonania utylizacji należy dostarczyć do Zamawiającego).**

Załączniki:

Załącznik nr 1. Rysunki architektoniczne - z propozycją instalacji jednostek.

Sporządził:

Sprawdził:

Zatwierdził: