

DECYZJA Nr 697/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12 marca 2010 roku, Nr rejestru 3735/10/KP, **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam dla Gminy Dobromierz z siedzibą przy Placu Wolności 24 pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości 10760,4 m wraz z przyłączami o łącznej długości 3399,10 m w miejscowościach Jaskulin, Szymanów, Siolkowice i Dobromierz w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Jaskulin, Siolkowice i Szymanów wraz z przesyłem do OŚ w Serwinowie”. Zamierzenie budowlane planowane jest na terenach działek Nr 234/1, 234/3 i 289/2, AM-2, obręb 0004-Dobromierz,**

Nr 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 57/1, 65, 66, 67, 69, 70/7, 70/8, 73/2, 73/5, 73/6, 74, 75/1, 75/4, 75/6, 76/2, 76/3, 76/4, 81, 82/1, 82/3, 82/5, 82/8, 83, 84/1, 85/2, 87, 90, 91/1, 92/2, 92/3, 99/1, 100, 101, 103/2, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 107, 108/2, 109, 112, 113/4, 113/6, 117/1, 117/2, 119/5, 119/6, 126, 206/2, 206/4, i 207, AM-1, obręb 0007-Jaskulin,
 Nr 7/1, 9/1, 9/4, 9/5, 16, 17/1, 28/1, 28/3, 29/1, 29/2, 30, 31, 32, 33/1, 35/1, 35/2, 35/3, 35/7, 35/8, 35/9, 35/29, 35/31, 35/33, 38, 39/1, 41, 51/1, 54/1, 63, 64, 65/2, 65/3, 65/4, 66/1, 66/4, 74/1, 74/5, 74/6, 75/2, 75/3, 75/4, 79, 81/1, 82, 83/1, 83/2, 83/4, 84/1, 84/2, 85/2, 86/3, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 97/2, 98, 109, 114, 115, 122, 123/1, 123/3, 123/4, 124/1, 124/3, 124/4, 128, 129 i 130, AM-1, obręb 0012-Szymanów
 oraz Nr 143/1, 143/2, 144, 150, 151, 152/1, 152/2, 156, 157, 158, 164/1, 164/2, 164/3, 165, 166, 167/3, 167/4, 168, 178/6, 197/2, 197/3, 198, 208/2, 209, 210/1, 210/2, 211/1, 211/2, 212, 214, 215, 216, 217/1, 232/1, 233, 234, 235, 236, 237/2, 239, 242/1, 242/2, 243/2, 245/1, 245/2, 245/3, 264, 265/3, 265/4, 267/1, 267/2, 267/3, 267/4, 288/9, 288/13, 288/16, 288/17, 289/3, 289/5, 289/8, 290/1, 290/2, 290/3, 314, 315, 316, 330/4, 330/7, 330/10, 332, 333, 344, 345, 346, 357, 359/1, 360, 366/1, 366/2, 366/3, 366/4, 366/5, 366/6, 366/7, 366/8, 366/9, 368/1, 368/2, 369, 370/3, 371/1, 373, 374, 375, 376, 388/1, 388/7, 388/8, 389, 391, 392, 393, 394/1, 396, 397, 400, 401, 402, 403/4, 403/5, 403/6, 405/3, 405/4, 418, 419/1, 421/1, 421/2, 421/3, 421/4, 421/5, 421/6, 421/7, 421/8 i 422, AM-2, obręb 0012-Szymanów,

zgodnie z załączonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszego pozwolenia, opracowanym przez projektanta *Pana Bogdana Smulczyńskiego* posiadającego uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji i sanitarnych (Nr upr. 50/94/LW), wpisanego do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/1271/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestycje należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków instytucji opiniodawczych.
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 12 marca 2010 roku Gmina Dobromierz z siedzibą przy Placu Wolności 24 wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienione zamierzenie budowlane.

Do wniosku dołączono wymagane przepisami ustawy - Prawo budowlane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, kopią jego uprawnień oraz zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 27 kwietnia 2010 roku, znak: WB.7351-263/10-1 organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu zapewniając o możliwości zapoznania się z dokumentacją projektową oraz złożenia wniosków, uwag i wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W toku prowadzonego wpłynęły cztery pisma od stron postępowania.

Pismem z dnia 11 maja 2010 roku organ wystąpił do pełnomocnika inwestora z prośbą o ustosunkowanie się do pism stron postępowania.

W odpowiedzi, pismem z dnia 19 maja 2010 roku pełnomocnik ustosunkował się do pism stron, rozwiewając wszelkie wątpliwości stron, co do przebiegu trasy planowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Dla obszaru, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie budowlane obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałami Rady Gminy Dobromierz Nr VIII/44/03 z dnia 28 marca 2003 roku oraz Nr VIII/45/03 z dnia 28 marca 2003 roku.

Po przeanalizowaniu zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, iż inwestycja nie narusza ustaleń w nich zawartych a część obszaru zamierzenia budowlanego zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej, toteż pismem z dnia 27 kwietnia 2010 roku organ wystąpił do Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków z prośbą o uzgodnienie planowanego zamierzenia budowlanego.

Postanowieniem Nr 214/10 z dnia 31 maja 2010 roku (data wpływu do organu: 08 czerwca 2010 roku) Dolnośląski Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował planowane zamierzenie budowlane, jako nienaruszające formy i sposobu ochrony zabytków.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów - w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 roku, Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami) stwierdzono, iż inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację.

W wydanej w dniu 03 września 2009 roku przez Wójta Gminy Dobromierz Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określone zostały obowiązki inwestora dotyczące warunków wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz warunki realizacji planowanego zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane nie narusza głównych elementów środowiska, nie będzie realizowane na obszarze cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ryb, płazów, gadów, ptaków czy zwierząt, jak również na terenach wodno - błotnistych oraz płytkich wód podziemnych, wybrzeży, obszarów górskich i leśnych, stref ochronnych ujęć wody i ochronnych zbiorników śródlądowych, krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o niskiej gęstości zaludnienia, przylegających do jezior, ochrony uzdrowiskowej, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, pomników przyrody czy Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Skala i zasięg ewentualnego negatywnego oddziaływania obejmuje jedynie najbliższe sąsiedztwo prowadzonej budowy, uniemożliwiając zbytnią ingerencję w szatę roślinną oraz inne elementy przyrody, nie przekraczając granic Gminy Dobromierz i znajdując się w znacznej odległości od granic kraju. Nie następuje zatem transgraniczne oddziaływanie na środowisko, tym samym, planowane zamierzenie budowlane nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od jej doręczenia.



Z up. Starosty

Antoni Pobiś
Dyrektor Wydziału Budownictwa

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Jeżeli inwestor uzyskał decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej to zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.), właściciel gruntów jest zobowiązany zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania zmiany. Niedopełnienie tego obowiązku zagrożone jest karą grzywny.

Załączniki:

- Projekt budowlany

Otrzymują:

- Pełnomocnik inwestora
- Strony wg rozdzielnika dołączonego do akt sprawy

Do wiadomości:

- PINB w Świdnicy
- WB a/a
dn

Zwolnione od opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

Inspektor
w Wydziale Budownictwa
Dorota Napierata

STAROSTWO POWIATOWE

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

Termin do wniesienia odwołania
nakreślony niniejszą decyzją
upłynął dnia 16.08.2010
Strony nie wniosły odwołania.

26.08.2010 Data Wz. DYREKTORA
Wydziału Budownictwa

Wojciech Subota
INSPEKTOR