

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO POPRZECZ WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH C.O., WOD-KAN. I ELEKTRYCZNEJ ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA</b>
ADRES:	ul. Lipowa 29 81-198 Mosty
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	221105_2.0006.1237/2, 221105_2.0006.1238/2, 221105_2.0006.1238/6, 221105_2.0006.1238/7;
INWESTOR:	Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	I – BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Magdalena Bładowska	137/POOKK/V/2020	do proj. B/O w branży architektonicznej	
SANITARNA				
PROJEKTANT:	mgr inż. Sławomir Kędra	LUB/0052/PBS/19	do proj. B/O w branży instalacyjnej	
OPRACOWUJĄCY				
mgr inż. arch. Joanna Wołoszyk	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	mgr inż. arch. Kamil Olender	mgr inż. arch. Justyna Brzozowska	
GRUDZIEŃ 2021				

## **SPIS TREŚCI**

I.	DOKUMENTY FORMALNE .....	3
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	3
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	4
II.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	5
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	5
2.	ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	5
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	5
4.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE .....	5
4.2.	SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW .....	5
4.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	5
4.4.	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ .....	5
4.5.	UZBROJENIE TERENU .....	5
4.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	5
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	5
6.	WARUNKI Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	6
7.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	6
8.	INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	6
9.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	6
10.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI .....	6
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7

# **I. DOKUMENTY FORMALNE**

## **1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Gdynia, 12.2021r.

### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt.:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO POPRZECZ  
WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH C.O.,  
WOD-KAN. I ELEKTRYCZNEJ ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA**

działki nr ew. 1237/2, 1238/2, 1238/6, 1238/7, obr.0006 Mosty

81-198 Kosakowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Bładowska  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
architektonicznej  
nr 137/POOKK/V/2020

mgr inż. Sławomir Kędra  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
instalacyjnej  
LUB/0052/PBS/19

## 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Gdynia, 08.2022r.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt.:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO POPRZEZ  
WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH C.O.,  
WOD-KAN. I ELEKTRYCZNEJ ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA**

działki nr ew. 1237/2, 1238/2, 1238/6, 1238/7, obr.0006 Mosty

81-198 Kosakowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Bładowska  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
architektonicznej  
nr 137/POOKK/V/2020

mgr inż. Sławomir Kędra  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
instalacyjnej  
LUB/0052/PBS/19



## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotowa dokumentacja obejmuje projekt przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego poprzez wzmocnienie konstrukcji dachu, remont instalacji wewnętrznych c.o., wod-kan. i elektrycznej oraz budowę instalacji dwóch pomp ciepła.

### 2. Zakres całego zamierzenia budowlanego

Zakres inwestycji w granicach opracowania obejmuje remont istniejącej instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej oraz instalację powietrznych pomp ciepła. Projektuje się wzmocnienie konstrukcji dachu. Szczegóły w projekcie technicznym.

### 3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny mieści się pod adresem ul. Lipowa 29 w Mostach, na działkach nr 1237/2, 1238/2, 1238/6, 1238/7, obręb 0006. Teren w pełni ogrodzony, zabudowany kompleksem budynków dworu oraz oficyny w granicy wschodniej.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się instalację dwóch pomp ciepła zgodnie z projektem technicznym oraz projektem zagospodarowania terenu. Poza tym zaprojektowano podjazd żwirowy z istniejącej bramy w kierunku istniejących miejsc parkingowych oraz miejsce do składowania odpadów stałych.

#### 4.1. Urządzenia budowlane

Projektuje się instalację dwóch powietrznych pomp ciepła. Jednostki zewnętrzne zostały umiejscowione w północnej części działki 1237/2 oraz we wschodniej części działki nr 1238/2.

#### 4.2. Sposób odprowadzenia ścieków

Budynek podłączony do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

#### 4.3. Układ komunikacyjny

Na działkę od strony południowej prowadzi brama wjazdowa.

#### 4.4. Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Lipowej w południowej części terenu inwestycji.

#### 4.5. Uzbrojenie terenu

Działka uzbrojona jest w następujące sieci:

- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć wodociągową
- Sieć teletechniczną

Nie przewiduje się ingerencji w zakresie istniejących instalacji zewnętrznych.

#### 4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.

### 5. Zestawienie powierzchni

	Stan istniejący	Stan projektowany
<b>powierzchnia działek budowlanych:</b>	2647 m <sup>2</sup>	Bez zmian
<b>powierzchnia zabudowy (w stosunku do powierzchni działki):</b>	21% - 556 m <sup>2</sup>	Bez zmian
<b>powierzchnia terenów utwardzonych:</b>	242 m <sup>2</sup> (9,14 % pow. działki)	255 m <sup>2</sup> (9,63 % pow. działki)
<b>powierzchnia</b>	1526 + 50%*323 m <sup>2</sup>	1518 + 50%*318 m <sup>2</sup>

<b>biologicznie czynna:</b>	= 1687,5 m <sup>2</sup> (63,75% pow. działki)	= 1677 m <sup>2</sup> (63,35% pow. działki)
-----------------------------	--	--

## 6. Warunki z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowe działki są położone na terenie objętym ochroną konserwatorską i archeologiczną. Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków i widnieje w gminnej ewidencji zabytków.

## 7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Obiekt mieści się poza obszarem działalności górniczej.

## 8. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie występują. Niniejsze opracowanie nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu obowiązujących ustaw.

## 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym niskim (o 2 kondygnacjach nadziemnych), kategoria ZL IV, klasa odporności pożarowej „D”.

Inwestycja nie zmienia wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

## 10. Obszar oddziaływania inwestycji

- 1) Budynek nie oddziałuje na działki sąsiednie.
- 2) Na podstawie §9 §12, §13, §309, §323, §271 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
  - Obiekt nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek, hałasy wynikające z użytkowania obiektu nie będą przedostawały się poza granice działki.
  - Przeznaczenie budynku nie przewiduje działalności emitującej nadmierny hałas,
  - Nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników,
  - Nie powoduje nadmiernego zacielenia bądź przesłaniania obiektów na sąsiednich działkach – planowana inwestycja mieści się w poziomie parteru i nie wykracza poza wysokość przedmiotowego budynku,
  - Budynek całkowicie mieści się na projektowanej działce
- 3) Zagospodarowanie terenu nie przewiduje takich elementów jak studnie chłonne, zbiorniki na gaz i nie wpływają w żaden sposób na zagospodarowanie działek sąsiednich,
- 4) Wody opadowe rozprowadzone powierzchniowo na terenie działki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wniosek: obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza przedmiotowe działki i mieści się w całości na działkach nr 1237/2, 1238/2, 1238/6, 1238/7 obręb 0006 w Mostach.

mgr inż. arch. Magdalena Bładowska  
uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 137/POOKK/V/2020

mgr inż. Sławomir Kędra  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
instalacyjnej  
LUB/0052/PBS/19

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

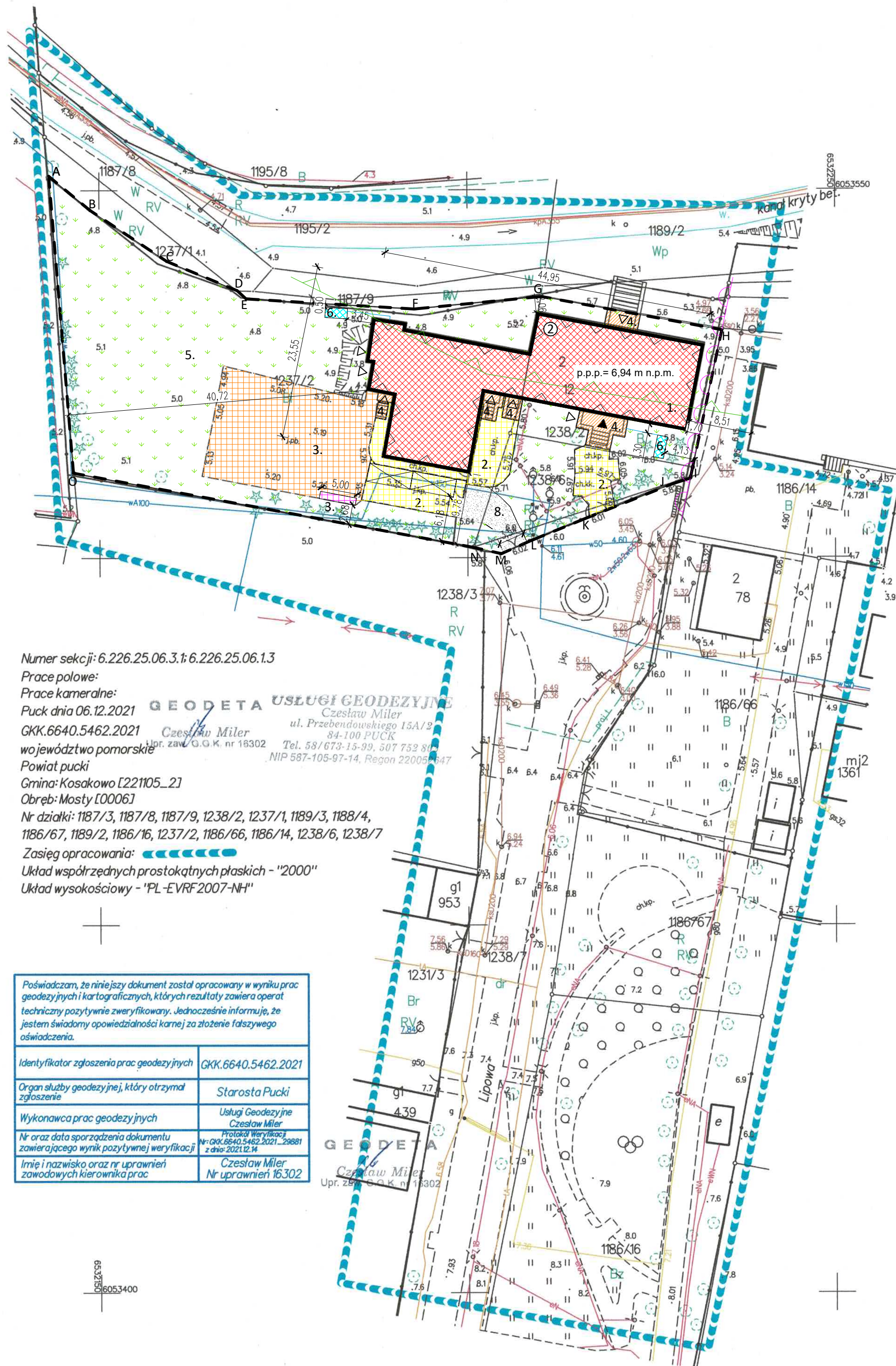
Nr	Tytuł	Skala
Z_1.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 06.12.2021



Numer sekcji: 6.226.25.06.3.1; 6.226.25.06.1.3

Prace polowe:

Prace kameralne:

Puck dnia 06.12.2021

GKK.6640.5462.2021

województwo pomorskie

Powiat pucki

Gmina: Kosakowo [22105\_2]

Obwód: Mosty [0006]

Nr działki: 1187/3, 1187/8, 1187/9, 1238/2, 1237/1, 1189/3, 1188/4,

1186/67, 1189/2, 1186/16, 1237/2, 1186/66, 1186/14, 1238/6, 1238/7

Zasięg opracowania:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"

Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.5462.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pucki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesław Miler
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr: GKK.6640.5462.2021_29881 z dnia: 2021.12.14
Imię i nazwisko, oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesław Miler Nr uprawnień 16302

- LEGENDA:
1. Przedmiotowy budynek mieszkalny
  2. Teren utwardzony - istniejąca kostka chodnikowa
  3. Teren utwardzony - istniejące płyty ażurowe
  4. Teren utwardzony - istniejące tarasy, schody
  5. Powierzchnie biologicznie czynne
  6. Pompa ciepła powietrzna - jednostka zewnętrzna
  7. Śmietniki
  8. Projektowany podjazd żwirowy
- Główne wejście do budynku  
Wejście do budynku  
Furtka i wjazd na działkę  
Ilość kondygnacji
- ks Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej  
w Istniejąca instalacja wodociągowa  
eN Istniejąca instalacja energetyczna  
Projektowana instalacja pompy ciepła  
Granica terenu inwestycji  
Istniejące miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 6,0 m  
Nieprzekraczalna linia zabudowy  
Granica otuliny Rezerwatu Przyrody Mechelińskie Łąki  
Granica strefy ochrony archeologicznej

Poświadczam za zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

mgr inż. arch. Magdalena Bładowska  
uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej  
nr upr. 137/POOKK/V/2020

**ADNIL** Linda Weber  
www.adnil.pl  
adnil@adnil.pl  
Biuro Projektowe i Inżynierskie tel. 58 888 28 08

Obiekt PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO POPRZEC WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH C.O., WOD-KAN I ELEKTRYCZNEJ ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA  
81-198 Mosty, ul. Lipowa 29

Projektant	Podpis		
mgr inż. Sławomir Kędra uprawnienia do proj. B/O w branży instalacyjnej nr upr. LUB/0052/PBS/19			
Projektant	Podpis		
mgr inż. arch. Magdalena Bładowska uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej nr upr. 137/POOKK/V/2020			
Opracowanie			
mgr inż. arch. Joanna Wołoszyk			
Tytuł rysunku	Skala	Branża	Nr rys.
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	Z	1.0
	Data		
	12.2021		



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO POPRZECZ WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH C.O., WOD-KAN. I ELEKTRYCZNEJ ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA</b>
ADRES:	ul. Lipowa 29 81-198 Mosty
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	221105_2.0006.1237/2, 221105_2.0006.1238/2, 221105_2.0006.1238/6, 221105_2.0006.1238/7;
INWESTOR:	Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	I – BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Magdalena Bładowska	137/POOKK/V/2020	do proj. B/O w branży architektonicznej	
KONSTRUKCJA				
PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Sokołowski	POM/0071/PBKb/17	do proj. B/O w branży konstrukcyjnej	
SANITARNA				
PROJEKTANT:	mgr inż. Sławomir Kędra	LUB/0052/PBS/19	do proj. B/O w branży instalacyjnej	
ELEKTRYCZNA				
PROJEKTANT:	mgr inż. Michał Antonowicz	POM/0092/PBE /18	do proj. B/O w branży elektrycznej	
OPRACOWUJĄCY				
mgr inż. arch. Kajetan Herkt	mgr inż. arch. Joanna Wołoszyk	mgr inż. arch. Kamil Olender	mgr inż. arch. Justyna Brzozowska	
Grudzień 2021				

## SPIS TREŚCI

I.	DOKUMENTY FORMALNE .....	4
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	4
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	5
3.	ZAŚWIADCZENIA I KOPIE UPRAWNIEŃ .....	6
II.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	16
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	16
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	16
3.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	16
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	16
4.1.	INFORMACJE OGÓLNE .....	16
4.2.	BUDYNEK GŁÓWNY DWORU .....	16
4.3.	BUDYNEK OFICYNY Z ŁĄCZNIKIEM .....	16
4.4.	PLANOWANE ZAMIERZENIE .....	16
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE .....	17
5.1.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ .....	17
6.	GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW .....	21
6.1.	WARUNKI WODNE .....	21
6.2.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA .....	21
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	21
8.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO .....	21
8.1.	ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY .....	21
8.2.	ŚCIEKI .....	21
8.3.	WODY OPADOWE .....	21
8.4.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH .....	21
8.5.	GOSPODARKA ODPADAMI .....	21
8.6.	WŁAŚCIWOŚCI SZKODLIWE .....	21
8.7.	WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN .....	22
9.	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE .....	22
9.1.	INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA .....	22
9.2.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA .....	22
9.3.	INSTALACJA POMPY CIEPŁA .....	22
9.4.	INSTALACJA C.O. ....	22
10.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	22
11.	OCENA STANU TECHNICZNEGO .....	22
11.1.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....	22
11.2.	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU ORAZ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH .....	23
11.3.	ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO .....	24

11.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.....	26
11.5. WNIOSKI I ZALECENIA.....	27
12. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE .....	28
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	29

# I. DOKUMENTY FORMALNE

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Gdynia, 12.2021r.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO POPRZEZ  
WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH C.O.,  
WOD-KAN. I ELEKTRYCZNEJ ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA**

działki nr ew. 1237/2, 1238/2, 1238/6, 1238/7, obręb 0006 Mosty

81-198 Kosakowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Bładowska  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
architektonicznej  
nr 137/POOKK/V/2020

mgr inż. Tomasz Sokołowski  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
konstrukcyjnej  
POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Sławomir Kędra  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
instalacyjnej  
LUB/0052/PBS/19

mgr inż. Michał Antonowicz  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
elektrycznej  
POM/0092/PBE/18



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO POPRZEZ  
WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH C.O.,  
WOD-KAN. I ELEKTRYCZNEJ ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA**

działki nr ew. 1237/2, 1238/2, 1238/6, 1238/7, obręb 0006 Mosty

81-198 Kosakowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Bładowska  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
architektonicznej  
nr 137/POOKK/V/2020

mgr inż. Tomasz Sokołowski  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
konstrukcyjnej  
POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Sławomir Kędra  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
instalacyjnej  
LUB/0052/PBS/19

mgr inż. Michał Antonowicz  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
elektrycznej  
POM/0092/PBE/18

### 3. ZAŚWIADCZENIA I KOPIE UPRAWNIEŃ



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Olimpia Bładowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **137/POOKK/V/2020**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1682**.

Członek czynny od: 18-11-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-06-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1682-9724-82F3-CD89-2248**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1104

Gdańsk, dnia 16 września 2020 r.

**DECYZJA nr 137/POOKK/V/2020**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Magdalena Olimpia Bładowska**

**ur. w dniu 11.01.1993 r. w Gdańsku**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**









**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drahomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński Architekt IARP
			Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Magdalena Olimpia Bładowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-E9T-GRX-HCR \***

Pan Tomasz Sokołowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0258/17  
adres zamieszkania ul. Janki Bryła 23/34, 81-577 Gdynia  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-19 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 42/POM/OKK/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Tomasz Sokółowski**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 22.10.1988 r. w Elblągu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0071/PBKb/17

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Tomasz Sokołowski upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



**Otrzymują:**

- 1. Pan Tomasz Sokołowski  
ul. Stefana Batorego 34/22, 80-251 Gdańsk
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-YK7-F27-S53 \*

Pan Sławomir Kędra o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0254/14  
adres zamieszkania m. Sabaudia 32, 22-600 Tomaszów Lubelski  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-12-01 do 2022-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Sławomir KĘDRA**

magister inżynier

ur. dnia 5 listopada 1985 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0052/PBS/19**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Sławomir KĘDRA  
Sabaudia 31  
22-600 Tomaszów Lubelski
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RWZ-UGM-R2M \*

Pan Michał Radosław Antonowicz o numerze ewidencyjnym POM/IE/0357/18  
adres zamieszkania ul. Miętowa 74/2, 81-589 Gdynia  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-12-01 do 2022-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gdańsk, dnia 29 czerwca 2018 r.

sygn. akt. 224/POM/OKK/18

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Michał Radosław Antonowicz**  
magister inżynier elektrotechniki  
urodzony dnia 30.05.1984 r. w Gdyni

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0092/PBE/18

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Michał Radosław Antonowicz upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
**mgr inż. Maciej Malinowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
**prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski**

**Otrzymują:**

1. Pan Michał Radosław Antonowicz  
81-577 Gdynia ul. Rdestowa 20a/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna wraz z inwentaryzacją,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy.

### 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej – kategoria obiektu budowlanego – I.

### 3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Z uwagi na zastane wyposażenie niezgodne z funkcją budynku planuje się przywrócenie funkcji pomieszczeń zgodnych z funkcją mieszkaniową.

### 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

#### 4.1. Informacje ogólne

Budynek Dworku składa się z budynku głównego, łącznika i oficyny. Przedmiotowy Dworek to kompleks dwóch budynków – pierwotnego dworu z XVIII w. i późniejszej oficyny z łącznikiem między nimi. Budynek główny częściowo podpiwniczony, oficyna z łącznikiem podpiwniczona w całości. Parter wspólny dla wszystkich budynków, poddasze użytkowe. Budynki dworu i oficyny nie łączą się, prowadzą do nich dwie osobne klatki schodowe, a poziomy stropów różnią się między sobą. Dwór kryty dachem mansardowym, oficyna kryta dachem dwuspadowym. Budynek przeszedł liczne przebudowy.

#### 4.2. Budynek główny dworu

Budynek trzykondygnacyjny, z poddaszem i piwnicą, murowany z cegły ceramicznej na podmurówce kamiennej. Elewacje otynkowane, malowane farbą. Przekrycie dachem stromym, mansardowym krytym dachówką ceramiczną esówką. Od frontu w poziomie stropu poddasza zlokalizowany jest półkolisty balkon oparty na słupach, na tylnej elewacji jest zlokalizowany niski portyk. Główne wejście do budynku w elewacji frontowej, od strony południowej. Dodatkowo wejścia zlokalizowane w elewacji tylnej, w elewacji południowej łącznika oraz w dobudówce przy oficynie po stronie zachodniej. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

#### 4.3. Budynek oficyny z łącznikiem

##### Oficyna:

Oficyna jest budynkiem trzykondygnacyjnym z poddaszem i piwnicą, murowanym z cegły ceramicznej na podmurówce kamiennej. Elewacje otynkowane, malowane farbą. Budynek oficyny został rozbudowany od strony zachodniej, co spowodowało zwiększenie powierzchni zabudowy o ok. 34m<sup>2</sup> względem stanu z 1969r. Rozbudowa budynku wymusiła przebudowę konstrukcji dachu w części północnowschodniej oficyny. Przykrycie dachem stromym, dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną esówką. Dach z dwiema wzajemnie prostopadłymi kalenicami.

Układ konstrukcyjny budynku podłużny. Jako główne ściany nośne uznaje się ścianę zewnętrzną wschodnią i zachodnią oraz ścianę środkową.

##### Łącznik:

Łącznik jest trzykondygnacyjny z poddaszem i piwnicą, murowany z cegły ceramicznej na podmurówce kamiennej. Elewacje otynkowane, malowane farbą.

#### 4.4. Planowane zamierzenie

Projekt przewiduje remont instalacji wewnętrznych i zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych dachu. Planowana przebudowa nie powoduje zmian na elewacji. Projekt zakłada prace

polegające na zabezpieczeniu tymczasowym dachu, chroniące konstrukcję wraz z jego poszyciem przed dalszą degradacją wywołaną obciążeniami stałymi i zmiennymi, warunkami atmosferycznymi oraz eksploatacją budynku głównego.

Docelowe wzmocnienia dachu całego budynku zostaną opracowane w późniejszej dokumentacji, za zgodą Konserwatora Zabytków i odpowiednich służb.

## 5. Charakterystyczne parametry techniczne

	Stan istniejący	Stan projektowany
<b>powierzchnia użytkowa budynku:</b>	1166,28 m <sup>2</sup>	1166,28 m <sup>2</sup>
<b>kubatura brutto:</b>	4642m <sup>3</sup>	Bez zmian
<b>powierzchnia całkowita:</b>	1680,74 m <sup>2</sup>	Bez zmian
<b>ilość kondygnacji:</b>	2 nadziemne, 1 podziemna	Bez zmian
<b>wysokość budynku:</b>	10,70m	Bez zmian
<b>długość budynku:</b>	44,88m	Bez zmian
<b>szerokość budynku:</b>	23,06m	Bez zmian

### 5.1. Zestawienie powierzchni użytkowej

#### 5.1.1. Stan zastany

Stan istniejący przedstawia zestawienie pomieszczeń wraz z nazwami ich funkcji, na które wskazuje istniejące umeblowanie.

Powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836:2015		
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m2]
<b>PIWNICA</b>		
-1.01	korytarz	7,2
-1.02	Pomieszczenie 1	42,11
-1.03	przedsionek	9,34
-1.04	pomieszczenie 2	66,92
-1.05	strefa wejściowa do piwnicy	18,64
-1.06	komunikacja	31,92
-1.07	pom. gospodarcze	42,42
-1.08	pom. gospodarcze	63,18
-1.09	Wc	4,53
-1.10	Wc	6,77
-1.11	pom. Gospodarcze	3,02
-1.12	klatka schodowa	4,16
-1.13	pom. gospodarcze	9,95
-1.14	pom. gospodarcze	19,45
<b>Powierzchnia użytkowa piwnicy</b>		<b>329,61</b>
<b>PARTER</b>		
0.01	Sień	26,83
0.02	Pokój 1	43,36
0.03	Pokój 2	25,71

0.04	Hol	26,61
0.05	WC damskie	9,76
0.06	Pom. Gospodarcze	1,03
0.07	Pom. Gospodarcze	0,78
0.08	Wc męskie	9,3
0.09	Pokój 4	25,72
0.10	Pokój 3	43,22
0.11	recepcja	49,49
0.12	Sala 2	48,36
0.13	Sala 1	67,1
0.14	Kuchnia	31,8
0.15	Zmywalnia	9,25
0.16	Klatka schodowa	4,3
0.17	Komunikacja	15,45
0.18	WC	2,11
<b>Powierzchnia użytkowa parteru</b>		<b>440,18</b>
<b>PODDASZE</b>		
1.01	hol	37,9
1.02	przedsiónek 1	5,84
1.03	schowek	4,47
1.04	pokój 1a	24,41
1.05	pokój 1b	16,18
1.06	łazienka 1	11,02
1.07	schowek	4,47
1.08	pokój 2	27,78
1.09	łazienka 2	3
1.10	przedsiónek 2	6,3
1.11	pokój 3a	24,79
1.12	schowek	4,47
1.13	pokój 3b	15,84
1.14	łazienka 3	6,16
1.15	schowek	4,47
1.16	pokój 4	22,19
1.17	przedsiónek 3	4,03
1.18	wc 1	0,67
1.19	łazienka 4	4,09
1.20	hol	30,93
1.21	komunikacja	14,29
1.22	przedsiónek 4	2,52
1.23	łazienka 5	2,01
1.24	pokój 5	7,96
1.25	przedsiónek 5	1,9
1.26	pokój 6	5,44
1.27	łazienka 6	1,94
1.28	przedsiónek 6	1,19
1.29	łazienka 7	2,3

1.30	pokój 7	13,7
1.31	przedsionek 7	1,19
1.32	pokój 8	13,16
1.33	łazienka 8	2,32
1.34	przedsionek 8	1,91
1.35	łazienka 9	1,93
1.36	pokój 9	4,7
1.37	przedsionek 9	2,86
1.38	pokój 10a	7,63
1.39	łazienka 10	2,14
1.40	pokój 10b	33,82
1.41	biuro	7,14
1.42	części biurowa	5,43
<b>Powierzchnia użytkowa poddasza</b>		<b>396,49</b>
<b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>		<b>1166,28</b>

#### 5.1.2. Stan projektowany

Stan projektowany przedstawia zestawienie pomieszczeń wraz z nazwami przywróconych funkcji pomieszczeń zgodnych z funkcją mieszkaniową budynku.

Powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836:2015		
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m2]
<b>PIWNICA</b>		
-1.01	Korytarz	7,2
-1.02	Pom. Piwniczne	42,11
-1.03	Kotłownia	9,34
-1.04	Pom. piwniczne	66,92
-1.05	Wiatrołap	18,64
-1.06	komunikacja	31,92
-1.07	Siłownia	42,42
-1.08	Siłownia	63,18
-1.09	łazienka	4,53
-1.10	łazienka	6,77
-1.11	pom. Gospodarcze	3,02
-1.12	klatka schodowa	4,16
-1.13	Kotłownia	19,45
-1.14	Warsztat ogrodowy	9,95
<b>Powierzchnia użytkowa piwnicy</b>		<b>329,61</b>
<b>PARTER</b>		
0.01	Sień	26,83
0.02	Pokój gościnny	43,36
0.03	Garderoba	25,71
0.04	Hol	26,61
0.05	łazienka	9,76
0.06	Pom. Gospodarcze	1,03
0.07	Pom. Gospodarcze	0,78
0.08	łazienka	9,3

0.09	Gabinet	25,72
0.10	Pokój dzienny	43,22
0.11	Bawialnia	49,49
0.12	Pokój dzienny	48,36
0.13	Jadalnia	67,1
0.14	Kuchnia	31,8
0.15	Spiżarnia	9,25
0.16	Klatka schodowa	4,3
0.17	Komunikacja	15,45
0.18	WC	2,11
<b>Powierzchnia użytkowa parteru</b>		<b>440,18</b>
<b>PODDASZE</b>		
1.01	hol	37,9
1.02	przedsionek 1	5,84
1.03	schowek	4,47
1.04	sypialnia	24,41
1.05	garderoba	16,18
1.06	łazienka 1	11,02
1.07	schowek	4,47
1.08	sypialnia	27,78
1.09	łazienka 2	3
1.10	przedsionek 2	6,3
1.11	sypialnia	24,79
1.12	schowek	4,47
1.13	garderoba	15,84
1.14	łazienka	6,16
1.15	schowek	4,47
1.16	Susznarnia	22,19
1.17	przedsionek 3	4,03
1.18	wc 1	0,67
1.19	łazienka 4	4,09
1.20	hol	30,93
1.21	komunikacja	14,29
1.22	przedsionek 4	2,52
1.23	łazienka	2,01
1.24	sypialnia	7,96
1.25	przedsionek 5	1,9
1.26	sypialnia	5,44
1.27	łazienka	1,94
1.28	przedsionek 6	1,19
1.29	łazienka	2,3
1.30	sypialnia	13,7
1.31	przedsionek 7	1,19
1.32	sypialnia	13,16
1.33	łazienka	2,32
1.34	przedsionek	1,91



1.35	łazienka	1,93
1.36	sypialnia	4,7
1.37	przedsionek	2,86
1.38	garderoba	7,63
1.39	łazienka	2,14
1.40	sypialnia	33,82
1.41	gabinet	7,14
1.42	komunikacja	5,43
<b>Powierzchnia użytkowa poddasza</b>		<b>396,49</b>
<b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>		<b>1166,28</b>

## 6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów

### 6.1. Warunki wodne

Na terenie projektowanej inwestycji nie zakłada się występowania wód gruntowych w poziomie posadowienia.

### 6.2. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

## 7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W przedmiotowym budynku nie wydzielono niezależnych lokali mieszkalnych. Brak lokali użytkowych. Inwestycja nie spowoduje zmiany ilości oraz przeznaczenia użytkowego lokalu mieszkalnego.

## 8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko

### 8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Bez zmian.

### 8.2. Ścieki

Bez zmian.

### 8.3. Wody opadowe

Wody opadowe na działce odprowadzane powierzchniowo na terenach zielonych.

### 8.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Projektowany budynek nie będzie generował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### 8.5. Gospodarka odpadami

Inwestycja nie zmieni ilości i jakości wytwarzanych odpadów. Wyznaczono miejsce składowania odpadów stałych na terenie zgodnie z par. 23 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.0.1225z późn. zm.).

### 8.6. Właściwości szkodliwe

Inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek, hałasy wynikające z użytkowania obiektu nie będą przedostawały się poza granice działki, nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez wibracje, drażniące wonie, pylenie, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

## **8.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan**

Obiekt nie będzie wpływał na istniejący drzewostan.

## **9. Wyposażenie budowlano – instalacyjne**

### **9.1. Instalacja wodno-kanalizacyjna**

Istniejącą instalację wodno-kanalizacyjną planuje się wyremontować. Uszkodzone odcinki instalacji zostaną wymienione, a brakujące uzupełnione. Rury prowadzone będą w istniejących szachtach. W wypadku braku możliwości prowadzenia instalacji w istniejących przebiegach, rury poprowadzone zostaną pod posadzką i w otworach drzwiowych bez bruzdowania ścian.

### **9.2. Instalacja elektryczna**

Planuje się remont istniejącej instalacji elektrycznej. Nowe odcinki kablowe będą prowadzone natynkowo bez bruzdowania ścian.

### **9.3. Instalacja pompy ciepła**

Planuje się doprowadzić instalacje powietrznych pomp ciepła do budynku. Lokalizacja jednostek zewnętrznych wg projektu zagospodarowania terenu. Jednostki zewnętrzne posadowione na cokole betonowym, który należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Jednostki wewnętrzne pomp ciepła zostały umieszczone w kotłowniach nr -1.03 i -1.13. Wejście do pomieszczenia -1.03 zapewnione z zewnątrz budynku, od strony południowej, pod głównymi schodami wejściowymi oraz z przestrzeni piwnicy. Wejście do pomieszczenia -1.13 z zewnątrz budynku, od strony zachodniej.

### **9.4. Instalacja C.O.**

Z uwagi na brak sprawnej i wydajnej instalacji centralnego ogrzewania (budynek dogrzewany był prowizorycznie grzejnikami elektrycznymi) projektuje się nową instalację c.o. Planuje się instalację zasilaną pompą ciepła umieszczoną w istniejących pomieszczeniach gospodarczych, które docelowo zostaną przekształcone w kotłownię. Rury prowadzone będą w zgrupowaniach przez istniejące przebiegi lub w kanałach podposadzkowych. W pomieszczeniach dziennych, w których występuje boazeria (pomieszczenia parteru głównego budynku) projektuje się zastosowanie grzejników stylizowanych wg rysunku A 5.0. W pozostałych pomieszczeniach dziennych (gdzie nie występuje boazeria) zakłada się montaż grzejników płytowych ze stylizowanymi osłonami wg rys. A 4.0. W pozostałych pomieszczeniach (t.j. pomieszczenia techniczne, łazienki, pomieszczenia gospodarcze) projektuje się zwykłe grzejniki płytowe. W pomieszczeniach technicznych nr -1.02 i -1.04 z uwagi na kolebkę stosuje się grzejniki stojące.

## **10. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym niskim (o 2 kondygnacjach nadziemnych), kategoria ZL IV, klasa odporności pożarowej „D”.

Inwestycja nie zmienia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

## **11. OCENA STANU TECHNICZNEGO**

### **11.1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

#### **11.1.1. Budynek główny dworu**

Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, murowany z cegły ceramicznej na podmurówce kamiennej. Elewacje otynkowane, malowane farbą. Przekrycie dachem stromym, mansardowym krytym dachówką ceramiczną esówką. Od frontu w poziomie stropu poddasza zlokalizowany jest półkolisty balkon oparty na słupach, na tylnej elewacji jest zlokalizowany niski portyk. Główne wejście do budynku w elewacji frontowej. Dodatkowo wejścia zlokalizowane w elewacji tylnej, w elewacji południowej łącznika oraz w dobudówce przy oficynie po stronie zachodniej. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Układ konstrukcyjny budynku podłużny. Jako główne ściany nośne uznaje się ścianę frontową, tylną oraz ścianę środkową.

## **11.2. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU ORAZ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH**

### **11.2.1. Fundamenty**

Budynek posadowiony bezpośrednio. Fundamenty z kamienia polnego, część murów posadowiona na palach (najprawdopodobniej drewnianych). Z uwagi na brak celowości nie wykonano odkrywek fundamentów.

### **11.2.2. Piwnica**

Ściany w piwnicy częściowo kamienne, a częściowo murowane z cegły pełnej na zaprawie grubości do 100cm. Stropy zrealizowane jako sklepienia ceglane kolebkowe.

### **11.2.3. Ściany parteru**

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej gr. ~60cm. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej gr. ~30cm oraz drewniane (ryglówka) z wypełnieniem ceglanym. Wszystkie ściany otynkowane (tynk cementowo-wapienny).

### **11.2.4. Strop nad parterem**

Strop drewniany ze ślepym pułapem. Belki stropowe o przekroju AxB cm w rozstawie co ok. 0,9 m.

### **11.2.5. Ściany piętra (poddasza)**

Ściany poddasza zostały wykonane jako drewniane (ryglówka) z wypełnieniem ceglanym. Ściany otynkowane (tynk cementowo-wapienny).

### **11.2.6. Konstrukcja dachu**

Dach stromy, mansardowy. Kąt nachylenia typowej połaci dachu głównego ok. 33°, wstawka dachowa ok. 42-45 °. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo jętkowa na stropie drewnianym (strop nad poddaszem użytkowym – lp.) z dwiema ścianami stolcowymi (słup w każdym wiązarze). Dach z deskowaniem pełnym na wszystkich połaciach. Krokwie „typowe” o przekroju 16x18cm. Z uwagi na liczne naprawy występuje całe spektrum elementów o różnych przekrojach, m.in.: 17x20, 13x15, 16x16, 8x15cm. Jętki o przekroju 13x15, 15x15, 14x18cm. Dodatkowo przy kominach wykonano płatwie o przekroju 24x12cm. W każdym wiązarze występują po 2 słupki pełniące rolę ściany stolcowej. Słupy o bardzo zróżnicowanych przekrojach: 17x17, 12x12, 16x8, 13x13cm oraz okrągłe o średnicy: 9, 10, 12cm. Część słupków nie trafia w belki stropowe i została ustawiona na prowizorycznych podwalinach. Przy ścianach szczytowych występują krawężnice (krokwie narożne) o przekroju 16x16, 16x18. Na całym dachu wykonano deskowanie.

Strop nad poddaszem użytkowym drewniany, stanowiący integralną część konstrukcji więźby dachowej. Belki stropowe w rozstawie zgodnym z rozstawem krokwi. Przekrój belek 16x20, 16x16, 17x18, 15x16, 8x16cm, część belek wzmocniona poprzez obustronne dołożenie belek 8x16cm. Pomiędzy belkami jest ułożona wełna mineralna oraz wata szklana. Od spodu wykonano sufit z desek wykończony płytami gipsowo-kartonowymi.

### **11.2.7. Posadzki**

Na parterze posadzka kamienna w sieni głównej (pom. nr 1.04), w pomieszczeniu nr 1.01 (pomieszczenie bezpośrednio przy wejściu głównym) posadzka wykończona płytkami gresowymi, w pozostałych pomieszczeniach podłoga drewniana - parkiet.

Na piętrze podłoga drewniana, w chwili obecnej wykończona parkietem oraz podłogą z desek. W łazienkach wykładzina PCV oraz płytki ceramiczne. Posadzki w piwnicy wykończone płytkami ceramicznymi

### **11.2.8. Komunikacja**

W budynku znajdują się drewniane schody prowadzące do piwnicy oraz zabytkowe drewniane, kręcone schody prowadzące na poddasze (piętro).

### 11.3. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 11.3.1. Konstrukcja dachu

##### A. Uwagi ogólne

Na podstawie oględzin, stwierdzono, iż w przeszłości przeprowadzono remont konstrukcji dachu połączony z wymianą niektórych elementów konstrukcyjnych. Przeprowadzone prace należy uznać jako doraźne zabezpieczenie, gdyż nie zachowano pierwotnych przekrojów wymienianych lub odtwarzanych elementów. Dodatkowo wykonano nowe słupki z żerdzi w każdym wiązarze, co zmieniło schemat statyczny pierwotnej konstrukcji. Nowe słupki w sporej części zostały zmontowane jako nieokorowane. Część elementów konstrukcji została wykonana z materiałów rozbiórkowych oraz elementów o zmiennym przekroju. Konstrukcja dachu nie podlegała od wielu lat bieżącej konserwacji, widoczne liczne uszkodzenia oraz ogniska korozji biologicznej (próchno). Duża część elementów wymaga wymian lub wzmocnienia.

Konstrukcja dachu nie została zaimpregnowana, a niektóre elementy wstawiane w trakcie wcześniejszych prac remontowych zostały zamontowane jako nieokorowane co należy uznać za działanie wpływające niekorzystnie na stan i trwałość konstrukcji.

Elementy wymagające wymiany lub wzmocnienia zostały wskazane na rys. EK-6 oraz rys. EK-7. Wszystkie elementy nie spełniające wymiarów podanych jako typowe, należy wymienić na elementy o przekroju nie mniejszym niż podany jako typowy.

##### B. Krokwie i jętki

###### Krokwie typowe:

Do analizy statycznej oraz obliczeń wytrzymałościowych przyjęto krokiew typową o przekroju 16x18cm dodatkowo usztywnioną jętką o przekroju typowym 13x15cm w rozstawie co 100cm. Jak wykazała analiza statyczna elementy konstrukcyjne o wskazanych przekrojach są w stanie przenieść istniejące obciążenia jak również obciążenie po wykonaniu wprowadzonych zmian.

###### Krokwie wstawki dachowej:

Część krokwi została wymieniona / wzmocniona na elementy o przekroju 8x16 cm.

Z uwagi na znaczne siły poziome przekazywane na belki stropu należy wykonać kleszcze bezpośrednio nad belkami stropu. Analiza statyczna wykazała, iż wystraczającym przekrojem krokwi jest 8x16cm w rozstawie nie przekraczającym 150cm. Z uwagi na znaczne rozstawy krokwi dla tego obszaru dachu należy zastosować łąty o przekroju min. 60x60mm.

###### Krokiew przy ścianie szczytowej:

Przy ścianie szczytowej wschodniej krokwie zostały wymienione na elementy o przekroju 8x16cm, przy ścianie wschodniej krokwie o przekroju 16x16cm. Jak wykazała analiza statyczna oba przekroje są w stanie przenieść istniejące jak i projektowane obciążenie.

###### Krokwie dachu mansardy:

Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono, iż krokwie mansardy mają przekrój 8x16 oraz 16x16cm. W trakcie remontu budynku dworu, należy zdjąć istniejącą obudowę z płyt G-K, usunąć istniejącą izolację termiczną. W dalszej kolejności należy dokonać oceny stanu krokwi. Uszkodzone elementy należy wymienić. Dopuszcza się wymianę krokwi na elementy o przekroju 8x16 przy jednoczesnym zachowaniu co trzeciej krokwi o przekroju 16x16cm. Układ krokwi zinwentaryzować i dostosować do wskazanych wytycznych.

##### C. Słupki

Jako typowy przekrój słupa przyjęto wymiary 12x12cm. Jak wykazała analiza statyczna jest to wystarczający przekrój do przeniesienia obciążenia istniejącego, jak również obciążenia po wprowadzeniu planowanych zmian. Wszystkie słupki o przekroju mniejszym niż 12x12cm należy wymienić na nowe.

##### D. Płatwie

Płatwie drewniane zlokalizowane przy trzonach kominowych stanowiące oparcie krokwi. Do obliczeń przyjęto przekrój płatwi: 24x12cm. Płatwie opiera się na słupach drewnianych o przekroju

16x16cm. Jak wykazała analiza statyczna stan graniczny nośności oraz stan graniczny użytkowania jest spełniony dla płatwi zarówno dla stanu istniejącego, jak i dla stanu projektowanego.

#### **E. Krokwie narożne (krawężnice)**

Do analizy przyjęto krokwie narożne o przekroju 16x16cm. Jak wykazała analiza statyczna przekrój jest wystarczający do przeniesienia obciążenia istniejącego, jak i projektowanego.

#### **F. Strop nad poddaszem**

##### Belka „typowa”:

Belka typowa o przekroju 16x18cm jest w stanie przenieść projektowane obciążenie. Jak wykazały obliczenia statyczne ugięcia mieszczą się w dopuszczalnej wartości  $u_{dop}=L/300$ . Belki o przekroju 8x16cm zostały wykonane z dwóch odcinków bez należytego uciąglenia. Elementy wykazują nadmierne ugięcie oraz obrót w miejscu łączenia. Z uwagi na zbyt małą sztywność, elementy te należy wymienić na belki o przekroju 16x18cm.

##### Belki przenoszące obciążenie z krokwi krawędziowych:

Na podstawie inwentaryzacji określono przekrój belek na 12x16cm oraz 18x18cm. Jak wykazała analiza statyczna dla belek został przekroczony stan graniczny nośności. Ugięcia przekraczają wartość dopuszczalną  $L/300=16\text{mm}$ . W związku z powyższym belki należy wymienić na elementy o przekroju 20x22cm z drewna klasy min. C24.

##### Belki w części środkowej:

Jako typowy przekrój belki przyjęto 16x22cm. Belki te opierają się na ścianach zewnętrznych (ściany szczytowe wstawki dachowej) oraz na ścianie wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniami 2.01 i 2.02. Jak wykazała analiza statyczna istniejące belki spełniają stan graniczny nośności, lecz znacznie przekraczają dopuszczalny stan graniczny użytkowania o ok. 48%. Z uwagi na dość znaczne rozpiętości belek oraz brak znaczących uszkodzeń okładziny stropu, możliwe jest występowanie belek pośrednich podtrzymujących główne belki stropu. W trakcie prac remontowych, po rozebraniu okładziny sufitów należy skontrolować, czy takowe elementy występują. W przypadku stwierdzenia dodatkowych podpór należy poinformować autora niniejszego opracowania w celu weryfikacji przyjętych założeń. Z uwagi na zły stan belek oraz wcześniejsze wzmocnienia świadczące o niewystarczającej sztywności, belki te należy wymienić na elementy o przekroju 16x25

##### Sufity:

W pomieszczeniu nr 2.01 oraz 2.02 stwierdzono lokalne rysy na suficie. Rysy powstały w miejscach łączenia płyt G-K stanowiących wykończenie stropu.

#### **11.3.2. Ściany piętra (poddasza)**

Z uwagi na przekazywanie obciążenia z dachu poprzez ściany na strop drewniany lp. należy uznać, iż wszystkie ściany lp. wykonane jako drewniane z wypełnieniem ceglanym są układem nośnym budynku. Jako ściany działowe, nienośne uznaje się ściany z płyt G-K na stelażu, wykonane w ramach późniejszych adaptacji pomieszczeń.

W trakcie oględzin i inwentaryzacji stwierdzono korozję biologiczną oraz bytowanie szkodników drewna w elementach drewnianych ryglówki. Część elementów drewnianych ryglówki jest skorodowanych i wymaga wymiany. Stwierdzono liczne spękania tynków na ścianach wewnętrznych w szczególności na ścianach podłużnych mansardy. Najprawdopodobniej rysy powstały w miejscach łączenia drewnianej ryglówki z ceramicznym materiałem wypełniającym dodatkowo część rys mogło powstać wskutek działania zmiennych temperatur. Stwierdzono iż część rys poziomych, zwłaszcza w strefie przysufitowej powstała w miejscach prowadzonych instalacji, gdzie dokonano wypełnienia bruzd instalacyjnym źle dobraną technologią. Stwierdzono brak nadproży nad otworami drzwiowymi w ścianach wewnętrznych.

Pomiędzy pomieszczeniami 2.05 a 2.06 wykonano poszerzenie otworu względem inwentaryzacji z 1976r. Na ścianie wschodniej i zachodniej pomieszczenia nr 2.01 są widoczne duże pęknięcia przesklepień. Wpływ na powstanie tak dużych uszkodzeń niewątpliwie ma: ugięcie konstrukcji

stropu nad poddaszem powstałe w skutek złego stanu belek, zmniejszenie przekroju krokwi w trakcie wcześniejszych napraw. Dodatkowo niekorzystnie na te ściany działa przekazanie sił rozporu z dachu jętkowego wstawki dachowej od strony południowej.

Na podstawie wykonanych odkrywek (odkrywki wykonane w trakcie prac konserwatorskich) stwierdzono bardzo grubą warstwę tynków dochodząca do 30mm.

#### **11.3.3. Strop nad parterem**

Strop drewniany ze ślepym pułapem. Belki stropowe o przekroju AxB cm w rozstawie co ok. 0,9 m.

W trakcie oględzin stwierdzono rysy na styku płyt G-K stanowiących wykończenie sufitu. Miejscami widoczne zacieki oraz ślady degradacji płyt G-K wskutek działania wilgoci. Z uwagi na brak ogrzewania budynku proces degradacji okładzin z płyt gipsowo-kartonowych może postępować w czasie.

#### **11.3.4. Ściany parteru**

Stwierdzono degradację tynków wskutek działania wilgoci w pomieszczeniu nr 1.05, 1.06, 1.04, 1.08. Dodatkowo stwierdzono zacieki na ścianach wewnętrznych w pomieszczeniu 1.06 oraz lokalne rysy na łączeniu płyt G-K na suficie w pom. 1.05. i 1.06. W trakcie oględzin stwierdzono lokalne rysy i spękania na tynkach ścian wewnętrznych oraz złuszczenia powłok malarskich i purchle w pomieszczeniu nr 1.04.

#### **11.3.5. Ściany zewnętrzne**

Na zewnętrznej ścianie, od strony frontowej stwierdzono rysy na tynku. Na ścianie frontowej północnej stwierdzono rysy w części kamiennej muru. Charakter i wielkość rys wskazują na przypowierzchniowy charakter uszkodzeń. Stwierdzono rysę na ścianie północnej przy oknie na poddaszu. Stwierdzono lokalny brak obróbek na uskoku ścian piwnicznych ze ścianami parteru – elewacja tylna.

#### **11.3.6. Schody wewnętrzne**

Z uwagi na wyrównanie posadzki w piwnicy, schody prowadzące z poziomu parteru do piwnicy kończą się na wysokości ok 1,0 nad posadzką piwnicy.

#### **11.3.7. Posadzki**

Większość okładzin na podłogach w znacznym stopniu zdekapitalizowana, wymagająca remontu lub wymiany.

### **11.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

#### **11.4.1. Konstrukcja dachu**

Stan techniczny konstrukcji dachu określa się jako zły. W wielu miejscach występują ogniska korozji biologicznej. W trakcie wcześniejszych napraw zostały wbudowane elementy o przekrojach mniejszych niż pierwotne, co nie gwarantuje zachowania bezpiecznego użytkowania konstrukcji. Dodatkowo zmiana układu statycznego negatywnie wpływa na deformacje (ugięcia) stropu nad poddaszem oraz spękania ścian wewnętrznych poddasza. Silne opady śniegu mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie dla konstrukcji dachu.

#### **11.4.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne**

Stan techniczny ścian nośnych budynku uznaje się jako dobry. W większości ściany nie wykazują zarysowań oraz spękań. W miejscach, gdzie zaobserwowano zarysowanie (spękanie) muru należy wykonać „zszycie ścian”.

#### **11.4.3. Ściany wewnętrzne o konstrukcji drewnianej z wypełnieniem ceglanym**

Nie zaobserwowano uszkodzeń ścian w sposób jednoznaczny świadczących o przeciążeniach lub wyczerpaniu nośności elementów ścian. Stwierdzono jedynie uszkodzenia świadczące o korozji biologicznej oraz możliwym bytowaniu szkodników drewna.

#### **11.4.4. Strop nad parterem**

Stan techniczny stropu określa się jako dobry. W trakcie oględzin nie zaobserwowano

znaczących ugięć konstrukcji. Niezbędne jest skontrolowanie stanu belek w miejscach stwierdzonych zacieków na sufitach. Biorąc pod uwagę wiek budynku oraz reologiczne właściwości drewna, w trakcie dalszego użytkowania należy możliwie w jak największym stopniu ograniczyć obciążenia stałe jak również obciążenia użytkowe. W trakcie wymiany warstw wykończeniowych zaleca się usunięcie istniejących warstw i w ich miejsce wbudowanie nowych (niedopuszczalne jest dokładanie nowych warstw wykończeniowych na istniejące). W trakcie użytkowania pomieszczeń na poddaszu (lp.) należy unikać obciążeń skupionych takich jak m.in. ciężkie szafy, regały, dodatkowo należy obniżyć dopuszczalne obciążenie użytkowe do 150kg/m<sup>2</sup>.

#### 11.5. WNIOSKI I ZALECENIA

Konieczne jest bezzwłoczne zabezpieczenie tymczasowe dachu, chroniące konstrukcję wraz z jego poszyciem przed dalszą degradacją wywołaną obciążeniami stałymi i zmiennymi, warunkami atmosferycznymi oraz eksploatacją budynku głównego.

- 1) Prace są możliwe do wykonania pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane przez Wykonawców posiadających doświadczenie przy tego typu pracach budowlanych w obiektach zabytkowych.
- 2) Przy opracowaniu ekspertyzy brano pod uwagę dostępną dokumentację archiwalną oraz wykonane oględziny i odkrywki w budynku. Na etapie realizacji należy wykonać weryfikację przyjętych wymiarów, zastosowanych profili, a także z uwagi na wartość historyczną obiektu stosować się do wytycznych i zaleceń zawartych w Dokumentacji Konserwatorskiej. Dobór wszystkich zastosowanych, wbudowywanych w obiekt materiałów uzgadniać z Architektem oraz Konserwatorem Zabytków.
- 3) W przypadku rozbieżności pomiędzy Dokumentacją Konserwatorską, Projektem Budowlanym Konstrukcji należy niezwłocznie powiadomić Główną Jednostkę Projektową celem uzyskania wyjaśnień i jednoznacznej odpowiedzi przed przystąpieniem do prac w obiekcie. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a istniejącą dokumentacją należy powiadomić Nadzór Autorski.
- 4) Dla wszystkich wzmocnień oraz nowych elementów konstrukcji należy opracować projekt wykonawczy.
- 5) Z uwagi na brak bieżącego użytkowania budynku i mogący postępować proces degradacji substancji budynku, zakres elementów wymagających naprawy lub wzmocnienia może ulec powiększeniu.

## 12. Uwagi i zalecenia końcowe

- 1) Wszystkie prace należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.
- 2) Wszystkie prace, a w szczególności prace na wysokości, należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P.
- 3) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności stanu istniejącego ze stanem przyjętym w dokumentacji należy niezwłocznie powiadomić nadzór autorski.
- 4) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego stosowanego do tego rodzaju robót.
- 5) Podczas prowadzenia prac należy na bieżąco monitorować stan konstrukcji (obserwować zarysowanie, ugięcia wychylenia).
- 6) Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.
- 7) Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta,
- 8) Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
- 9) Podczas prowadzonych prac należy stosować się do wytycznych i wskazówek zawartych w planie BIOZ.

projektant:

mgr inż. arch. Magdalena Bładowska  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
architektonicznej  
nr 137/POOKK/V/2020

mgr inż. Tomasz Sokołowski  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
konstrukcyjnej  
POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Sławomir Kędra  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
instalacyjnej  
LUB/0052/PBS/19

mgr inż. Michał Antonowicz  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
elektrycznej  
POM/0092/PBE/18

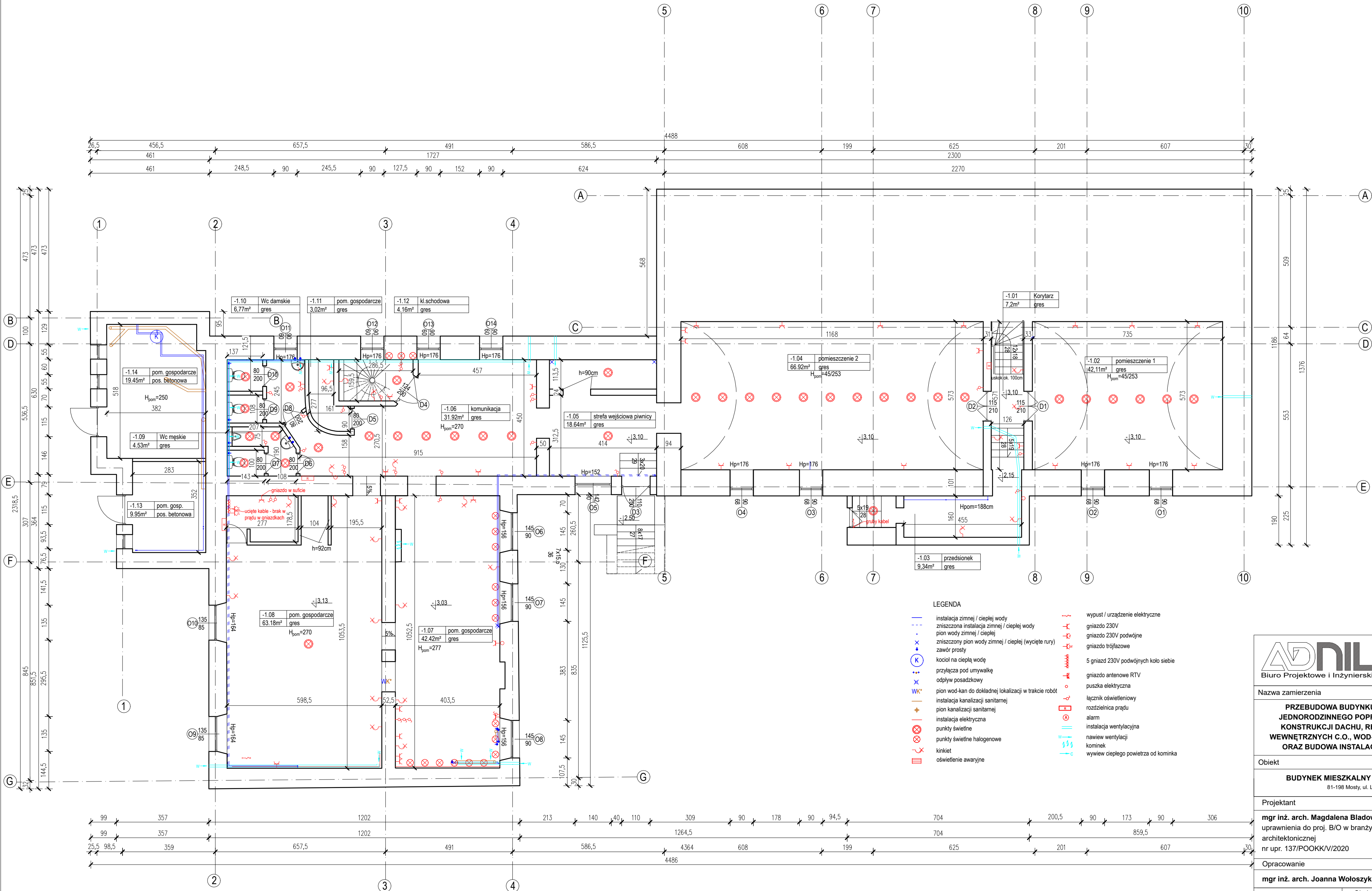


### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr	Tytuł	Skala
I 1.0	Inwentaryzacja międzybranżowa - rzut piwnicy	1:100
I 2.0	Inwentaryzacja międzybranżowa - rzut parteru	1:100
I 3.0	Inwentaryzacja międzybranżowa - rzut piętra	1:100
A 1.0	Projekt – rzut piwnicy	1:100
A 2.0	Projekt – rzut parteru	1:100
A 3.0	Projekt – rzut piętra	1:100
A 4.0	Obudowa grzejników	-
A 5.0	Przykładowy grzejnik stylizowany	-

INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA  
- RZUT PIWNICY

skala 1:100



LEGENDA

- instalacja zimnej / ciepłej wody
- zniszczona instalacja zimnej / ciepłej wody
- pnion wody zimnej / ciepłej
- zniszczony pnion wody zimnej / ciepłej (wycięte rury)
- zawór prosty
- kocioł na ciepłą wodę
- przylacza pod umywalkę
- odpływ posadzkowy
- pnion wod-kan do dokładnej lokalizacji w trakcie robót
- pnion kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna
- punkty świetlne
- punkty świetlne halogenowe
- kinkiet
- oświetlenie awaryjne
- wypust / urządzenie elektryczne
- gniazdo 230V
- gniazdo 230V podwójne
- gniazdo trójfazowe
- 5 gniazd 230V podwójnych koło siebie
- gniazdo antenowe RTV
- puszka elektryczna
- łącznik oświetleniowy
- rozdzielnica prądu
- alarm
- instalacja wentylacyjna
- nawiew wentylacji
- kominek
- wywieh ciepłego powietrza od kominka

**ADNIL**  
Biuro Projektowe i Inżynierskie  
Linda Weber  
www.adnil.pl  
adnil@adnil.pl  
tel. 58 888 28 08

Nazwa zamierzenia  
**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
JEDNORODZINNEGO POPRZĘZ WZMOCNIENIE  
KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI  
WEWNĘTRZNYCH C.O., WOD-KAN I ELEKTRYCZNEJ  
ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA**

Obiekt  
**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY**  
81-198 Mosty, ul. Lipowa 29

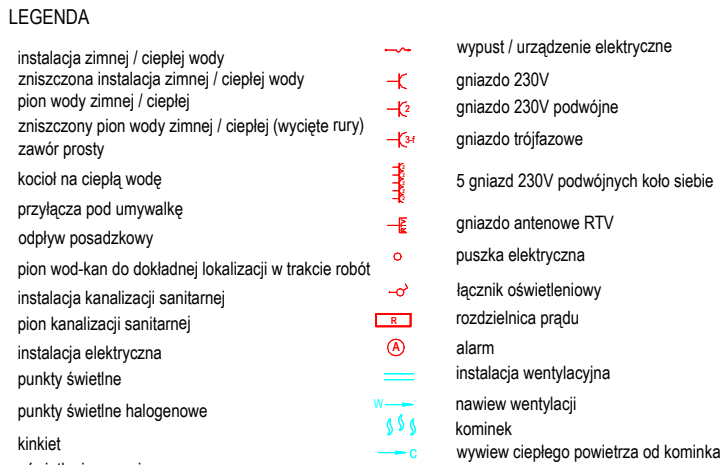
Projektant  
**mgr inż. arch. Magdalena Bładowska**  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
architektonicznej  
nr upr. 137/POOKK/V/2020

Podpis

Opracowanie  
**mgr inż. arch. Joanna Wotoszyk**

Tytuł rysunku	Skala	Element	Nr rys.
Inwentaryzacja wielobranżowa - rzut piwnicy	1:100	PAB I_1.0	
	Data		
	12.2021		

skala 1:100



**ADNIL**  
Biuro Projektowe i Inżynierskie

**Linda Weber**  
www.adnil.pl  
adnil@adnil.pl  
tel. 58 888 28 08

**Nazwa zamierzenia**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
JEDNORODZINNEGO POPRZECZ WZMOCNIENIE  
KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI  
WEWNĘTRZNYCH C.O., WOD-KAN I ELEKTRYCZNE  
ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA**

Obiekt

---

**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY**  
81-198 Mosty, ul. Lipowa 29

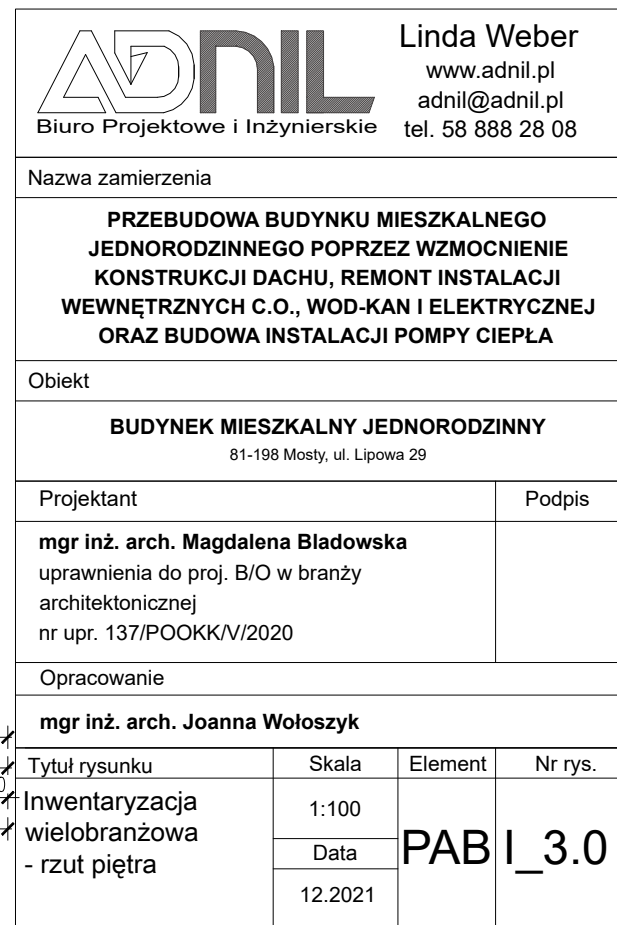
Projektant	Podpi
<b>mgr inż. arch. Magdalena Bładowska</b> uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej nr upr. 137/POOKK/V/2020	

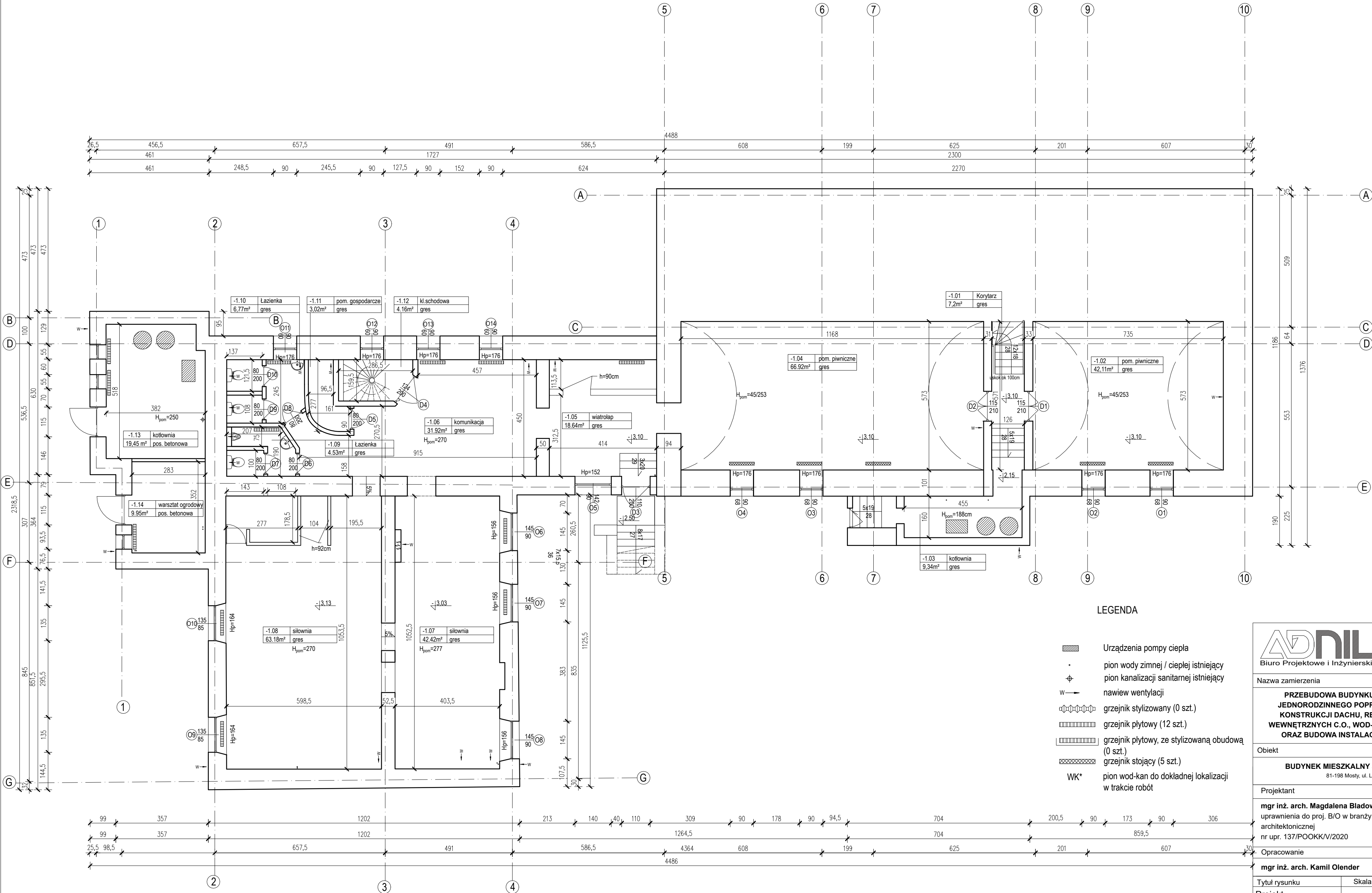
Opracowanie  
mgr inż. arch. Joanna Wołoszyk

Tytuł rysunku	Skala	Element	Nr rys.
Inwentaryzacja wielobranżowa - rzut parteru	1:100	PAB I_2.	
	Data		
	12.2021		




skala 1:100

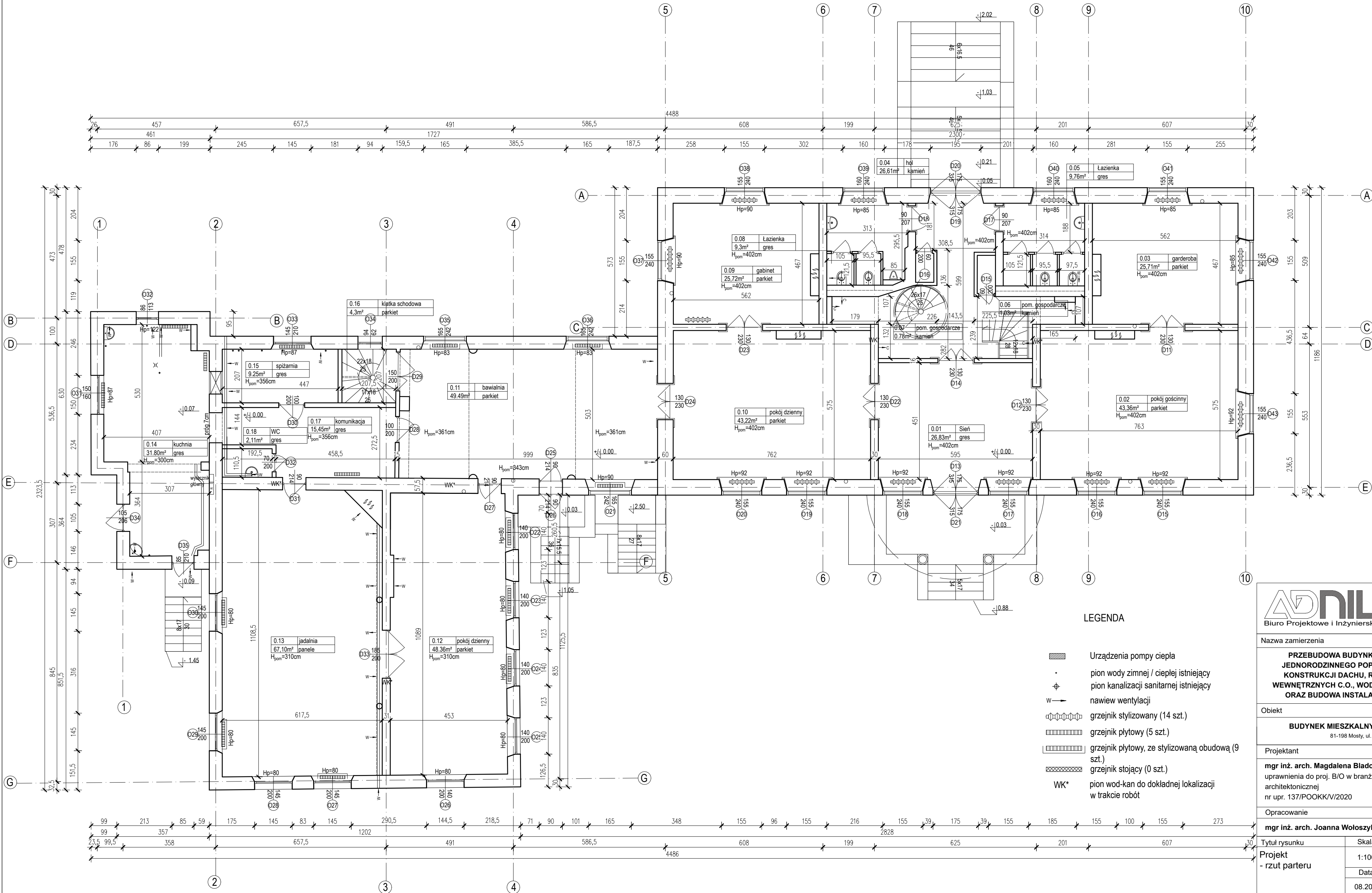




LEGENDA

- Urządzenia pompy ciepła
- pion wody zimnej / ciepłej istniejący
- pion kanalizacji sanitarnej istniejący
- w → nawiew wentylacji
- grzejnik stylizowany (0 szt.)
- grzejnik płytowy (12 szt.)
- grzejnik płytowy, ze stylizowaną obudową (0 szt.)
- grzejnik stojący (5 szt.)
- WK\* pion wod-kan do dokładnej lokalizacji w trakcie robót

 Biuro Projektowe i Inżynierskie		Linda Weber www.adnil.pl adnil@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Nazwa zamierzenia			
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO POPRZEC WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH C.O., WOD-KAN I ELEKTRYCZNEJ ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA			
Obiekt			
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY 81-198 Mosty, ul. Lipowa 29			
Projektant		Podpis	
mgr inż. arch. Magdalena Bładowska uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej nr upr. 137/POOKK/V/2020			
Opracowanie			
mgr inż. arch. Kamil Olender			
Tytuł rysunku	Skala	Element	Nr rys.
Projekt - rzut piwnicy	1:100	PAB	A_1.0
	Data		
	08.2021		



ADNIL

Biuro Projektowe i Inżynierskie

Linda Weber  
www.adnil.pl  
adnil@adnil.pl  
tel. 58 888 28 08

Nazwa zamierzenia

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
JEDNORODZINNEGO POPRZEC WZMOCNIENIE  
KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI  
WEWNĘTRZNYCH C.O., WOD-KAN I ELEKTRYCZNEJ  
ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA

Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
81-198 Mosty, ul. Lipowa 29

Projektant

mgr inż. arch. Magdalena Bładowska  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
architektonicznej  
nr upr. 137/POOKK/V/2020

Podpis

Opracowanie

mgr inż. arch. Joanna Wołoszyk

Tytuł rysunku

Skala

Element

Nr rys.

Projekt

1:100

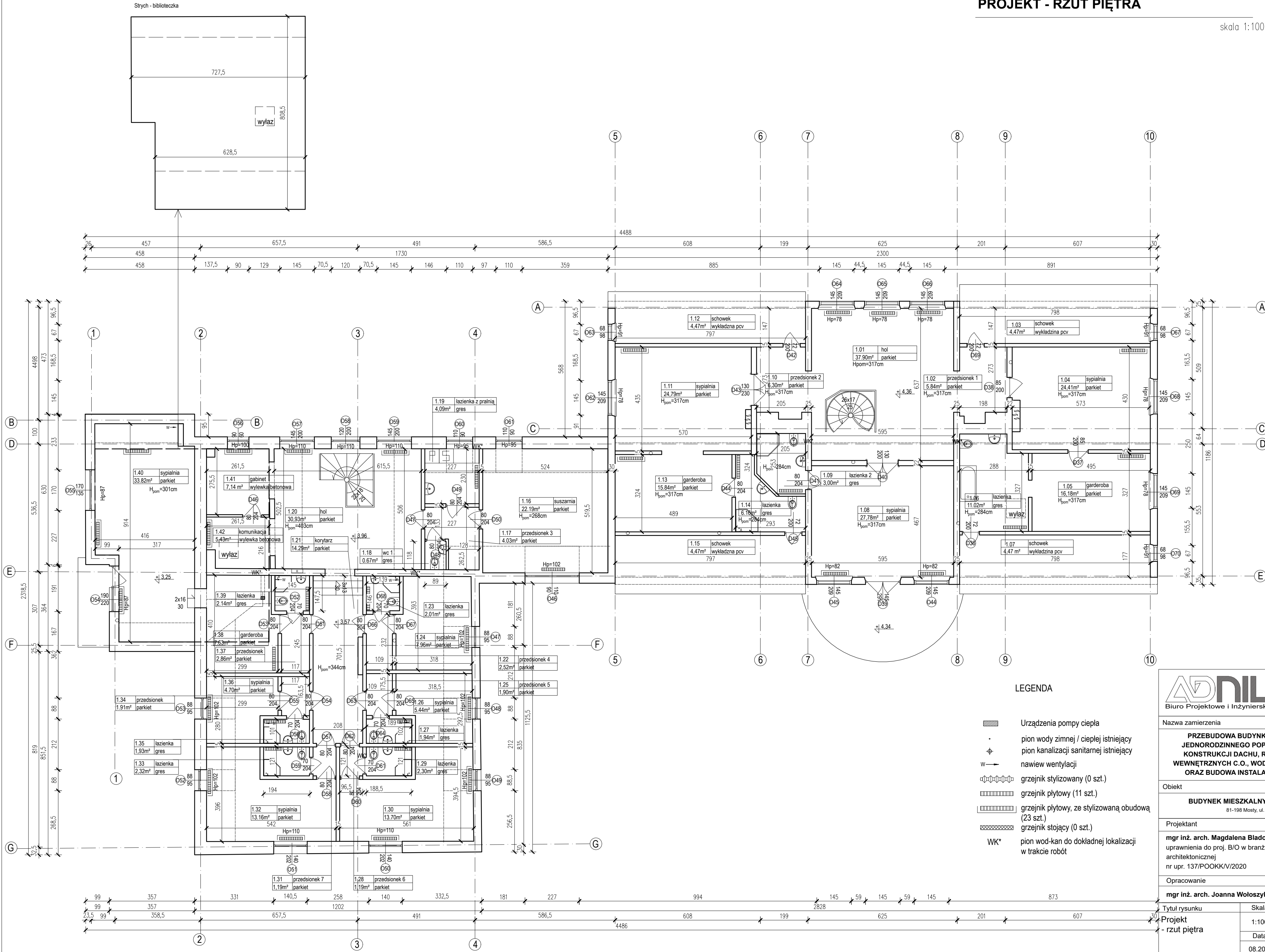
PAB A\_2.0

- rzut parteru

Data

08.2021





LEGENDA

- Urządzenia pompy ciepła
- pion wody zimnej / ciepłej istniejący
- pion kanalizacji sanitarnej istniejący
- nawiew wentylacji
- grzejnik stylizowany (0 szt.)
- grzejnik płytowy (11 szt.)
- grzejnik płytowy, ze stylizowaną obudową (23 szt.)
- grzejnik stojący (0 szt.)
- WK\* pion wod-kan do dokładnej lokalizacji w trakcie robót

ADNIL

Biuro Projektowe i Inżynierskie

Linda Weber

www.adnil.pl

adnil@adnil.pl

tel. 58 888 28 08

Nazwa zamierzenia

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
JEDNORODZINNEGO POPRZEC WZMOCNIENIE  
KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI  
WEWNĘTRZNYCH C.O., WOD-KAN I ELEKTRYCZNEJ  
ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA

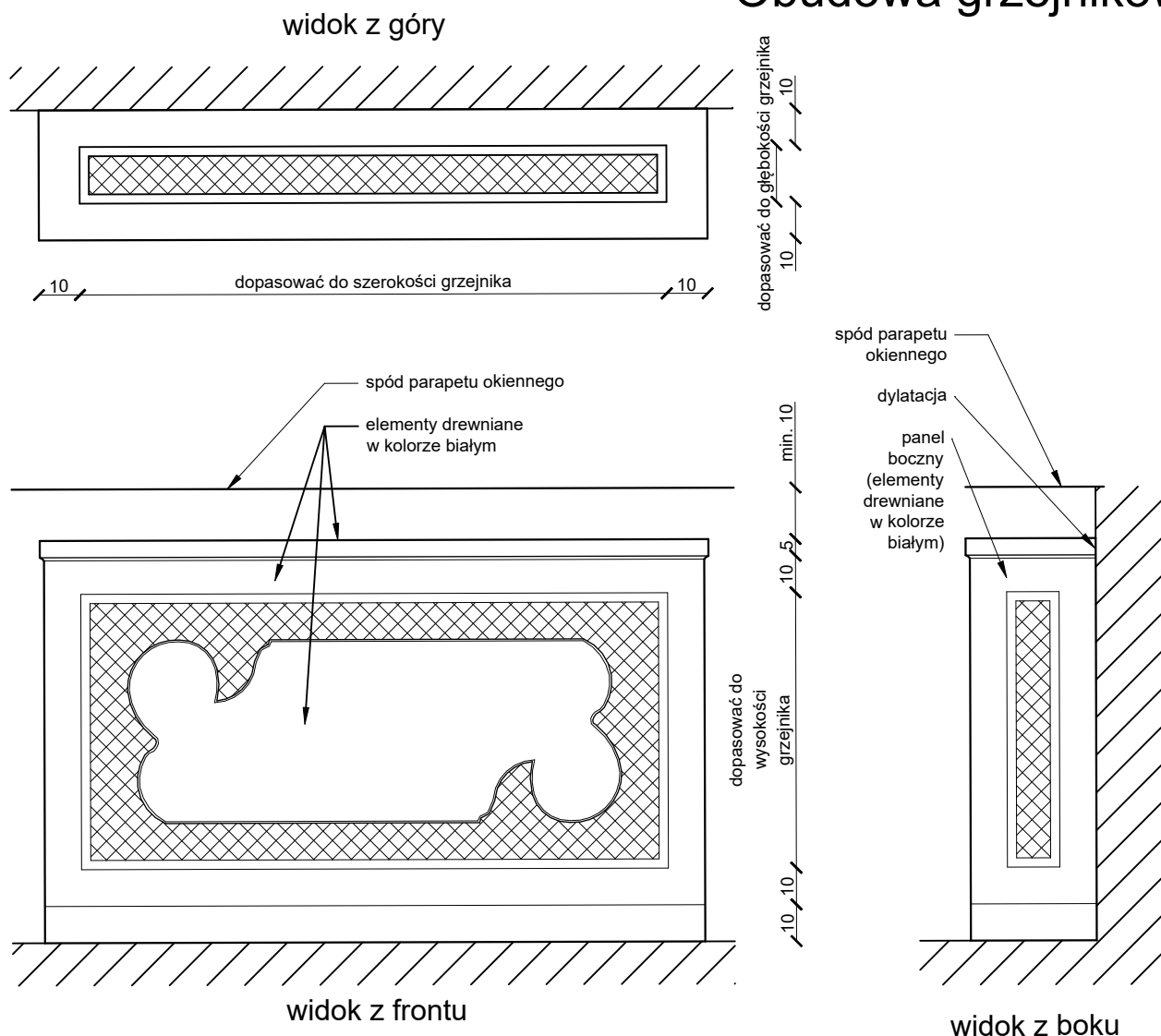
Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
81-198 Mosty, ul. Lipowa 29



Projektant	Podpis		
mgr inż. arch. Magdalena Bładowska			
uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej nr upr. 137/POOKK/V/2020			
Opracowanie			
mgr inż. arch. Joanna Wotoszyk			

Tytuł rysunku	Skala	Element	Nr rys.
Projekt - rzut piętra	1:100	PAB A_3	
	Data		
	08.2021		

# Obudowa grzejników



## LEGENDA

-  elementy przeziernie
-  istniejąca warstwy wykończeniowe

## UWAGI:

1. Wymiary bez miana podano w cm.
2. Obudowę stosować w pomieszczeniach pozbawionych boazerii.
3. Ze względu na istniejącą boazerię głównego budynku, zastosować w tych pomieszczeniach grzejniki dopasowane kolorystycznie do boazerii.
4. Przed poprowadzeniem instalacji należy zdemontować istniejące panele boazerii oraz magazynować do ponownego zamontowania.



Linda Weber

www.adnil.pl

adnil@adnil.pl

tel. 58 888 28 08

Nazwa zamierzenia

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
JEDNORODZINNEGO POPRZECZ WZMOCNIENIE  
KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI  
WEWNĘTRZNYCH C.O., WOD-KAN I ELEKTRYCZNEJ  
ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA**

Obiekt

**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY**

81-198 Mosty, ul. Lipowa 29

Projektant

Podpis

**mgr inż. arch. Magdalena Bładowska**  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
architektonicznej  
nr upr. 137/POOKK/V/2020

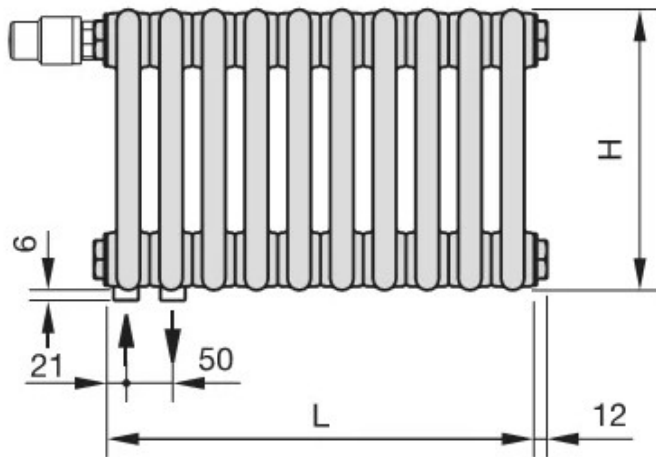
Opracowanie

**mgr inż. arch. Kajetan Herkt**

Tytuł rysunku	Skala	Element	Nr rys.
Obudowa grzejników	1:100	PABA_4.0	
	Data		
	28.06.2022		



# Przykładowy grzejnik stylizowany - grzejnik stalowy nawiązujący kształtem do dawnych grzejników żeliwnych



**ADNIL**  
Biuro Projektowe i Inżynierskie

Linda Weber  
www.adnil.pl  
adnil@adnil.pl  
tel. 58 888 28 08

Nazwa zamierzenia

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
JEDNORODZINNEGO POPRZECZ WZMOCNIENIE  
KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI  
WEWNĘTRZNYCH C.O., WOD-KAN I ELEKTRYCZNEJ  
ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA**

Obiekt

**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY**  
81-198 Mosty, ul. Lipowa 29

Projektant

**mgr inż. arch. Magdalena Bładowska**  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
architektonicznej  
nr upr. 137/POOKK/V/2020

Podpis

Opracowanie

**mgr inż. arch. Justyna Brzozowska**

Tytuł rysunku	Skala	Element	Nr rys.
Przykładowy grzejnik stylizowany	1:100	PABA_5.0	
	Data		
	05.08.2022		

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO POPRZECZ WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU, REMONT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH C.O., WOD-KAN. I ELEKTRYCZNEJ ORAZ BUDOWA INSTALACJI POMPY CIEPŁA</b>
ADRES:	ul. Lipowa 29 81-198 Mosty
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	221105_2.0006.1237/2, 221105_2.0006.1238/2, 221105_2.0006.1238/6, 221105_2.0006.1238/7;
INWESTOR:	Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	I – BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE

## SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
II.	POZWOLENIE KONSERWATORSKIE.....	6

# I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	<b>BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY - DWÓR W MOSTACH</b>
ADRES:	ul. Lipowa 29 81-198 Mosty
INWESTOR:	Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	PODPIS
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Magdalena Bładowska	ul. Klonowa 29 83-031 Różyny	
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Tomasz Sokołowski	ul. Janki Bryła 23/34 81-577 Gdynia	
SANITARNA			
Projektant:	mgr inż. Sławomir Kędra	Sabaudia 32 22-600 Tomaszów Lubelski	
ELEKTRYCZNA			
Projektant:	mgr inż. Michał Antonowicz	ul. Miętowa 74/2, 81-589 Gdynia	
Grudzień 2021			

## **1. Zakres robót**

Projekt zakłada przebudowę pomieszczenia kotłowni w budynku mieszkalnym jednorodzinnym oraz budowę instalacji powietrznej pompy ciepła i remont instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i ogrzewania. Projekt zakłada prace polegające na zabezpieczeniu tymczasowym dachu, chroniące konstrukcję wraz z jego poszyciem przed dalszą degradacją. Podczas realizacji przewiduje się następujące typy prac budowlanych:

- roboty ziemne,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty murarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty instalatorskie,
- roboty monterskie,
- roboty malarskie.

## **2. Istniejące obiekty budowlane**

Obecnie na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny.

## **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Silny spadek terenu przy zachodniej elewacji oficyny.

## **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- a) uderzenie ciężkim przedmiotem;
- b) skaleczenia ostrymi narzędziami;
- c) upadek pracownika z wysokości;
- d) szczególną uwagę należy zwrócić na prace wykonywane przy użyciu elektronarzędzi;
- e) porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac przy pomocy urządzeń mechanicznych;
- f) obrażenia ciała spowodowane użytkowaniem elektronarzędzi;
- g) zasypanie pracownika w wykopie.

## **5. Instruktaż pracowników**

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzać instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia. Ponadto instruktaż powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji,
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników. Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania roboty powinni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniach wynikających ze specyfiki wykonywanych robót (szkolenia ogólne i stanowiskowe).

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami 8 z zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

- udzielania pierwszej pomocy.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom**

- Pracownicy powinni być wyposażeni w niezbędne narzędzia oraz odzież roboczą (hełm, okulary, rękawice ochronne, nauszники) stosowanie do zakresu wykonywanych prac.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń P.POŻ.
- Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Prace na wysokości powyżej 5m należy wykonywać przy odpowiednich zabezpieczeniach i asekuracji osobistej; pasy, szelki bezpieczeństwa i inne zabezpieczenia.
- Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach.
- Należy właściwie zaplanować plac budowy, wydzielić stanowiska robocze, miejsca składowania materiałów budowlanych, odpadów, itp.
- Wejścia do budynku powinny posiadać zadaszenia chroniące przed uderzeniem spadającymi ewentualnie przedmiotami.
- Każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, należy dokonywać przeglądu zabezpieczeń.
- Do prac na wysokości dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Stosować instruktarz pracowników.
- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z szeroko pojętą sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

mgr inż. arch. Magdalena Bładowska  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
architektonicznej  
nr 137/POOKK/V/2020

mgr inż. Tomasz Sokołowski  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
konstrukcyjnej  
POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Sławomir Kędra  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
instalacyjnej  
LUB/0052/PBS/19

mgr inż. Michał Antonowicz  
uprawnienia do proj. B/O w branży  
elektrycznej  
POM/0092/PBE/18

## II. POZWOLENIE KONSERWATORSKIE



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 03-03-2022 roku

ZN.5142.107.1.2022.RK

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 735) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 710) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, dotyczącego:

- (1) dnia 23.12.2021 roku; złożone dnia 27.12.2021 roku; z uzupełnieniem z dnia 21.02.2022 r.;
- (2) zabytku:
  - a) dwór, wpisany do rejestru zabytków 04.01.1972 r., decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, pod numerem 441, obecnie 573 (nowy rejestr zabytków);
- (3) lokalizacji: ul. Lipowa 29, 81-198 Mosty, działki nr 1238/2, 1237/2, ob. 0006;
- (4) sprawy: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – zabezpieczenie konstrukcji dachowej

### POZWALA

wnioskodawcy Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, przy zabytku: a) dwór, wpisany do rejestru zabytków 04.01.1972 r., decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, pod numerem 441, obecnie 573 (nowy rejestr zabytków), lokalizacji: ul. Lipowa 29, 81-198 Mosty, działki nr 1238/2, 1237/2, ob. 0006, na prowadzenie:

- robót budowlanych.

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. zabezpieczenie elementów konstrukcji więźby dachowej, wstawienie koszwowej, krokwi, wymianu, słupków,
2. wstawienie legaru stropu, wymianu, dyli w konstrukcji stropu nad poddaszem,
3. wstawienie legaru stropu pod poddaszem.

Sposób prowadzenia ww. prac - zgodnie z dokumentacją: *Projekt zabezpieczenia dachu*, opr. inż. Dariusz Pietrzak, Gdynia, grudzień 2021 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdansk@zabytki.mail.pl)



Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2024 roku.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, wnioskiem z dnia 23.12.2021 roku; złożonym dnia 27.12.2021 roku; z uzupełnieniem z dnia 21.02.2022 r.; wystąpiła o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – zabezpieczenie konstrukcji dachowej; w lokalizacji: ul. Lipowa 29, 81-198 Mosty, działki nr 1238/2, 1237/2, ob. 0006. Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: dwór, wpisany do rejestru zabytków 04.01.1972 r., decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, pod numerem 441, obecnie 573 (nowy rejestr zabytków).

Ocena formalna wniosku: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena merytoryczna: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem merytorycznym.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

### POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Pomorski Wojewódzki Konserwator  
Zabytków  
Z up.   
dr Danuta N. Zasławska  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdaansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdaansk@zabytki.mail.pl)



**Otrzymują:**

1. Gmina Kosakowo, pełnomocnik: Magdalena Bładowska, al. Zwycięstwa 96/98, budynek 2, platforma D18, 81-451 Gdynia,
2. Urząd Gminy w Kosakowie, Stefana Żeromskiego 69, 81-198,
3. WUOZ w Gdańsku - a/a RK

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/48/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdansk@zabytki.mail.pl)