**UMOWA Nr BID.II.7624.ZP.……2024**

**O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ……………. pomiędzy **Gminą** **Działoszyce,** z siedzibą w Działoszycach, ul. Skalbmierska 5, 28 - 440 Działoszyce, zwaną dalej **Zamawiaj**ą**cym**,

reprezentowaną przez …………………. - Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy ………………………….

a

firmą

**……………………………………………..**

zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez ~~………………………..~~ o następującej treści:

**§ 1.**

* Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania nr **BID.II.7624.02.24** w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne realizowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych p.n. „Termomodernizacja przebudowa i remont obiektów infrastruktury użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenie miasta i gminy Działoszyce” zgodnie z ustawą Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), zwaną dalej „Pzp”.
* Integralnymi częściami niniejszej Umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:
  1. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  2. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_.\_\_. r.
  3. Opis Przedmiotu zamówienia, zwany dalej „ OPZ”, w zakres którego wchodzą:
* Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwany dalej „ PFU”.

3.Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej.

* **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych p.n. „Termomodernizacja przebudowa i remont obiektów infrastruktury użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenie miasta i gminy Działoszyce” tj.:
* Część 1 - Termomodernizacja, przebudowa budynku na stadionie sportowym w Działoszycach,
* Część 2 - Termomodernizacja z przebudową obiektu kina w Działoszycach
* Część 3 - Termomodernizacja z przebudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Dzierążnia

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na świadczeniu pełno-branżowych usług w ramach nadzoru z ramienia inwestora przy realizacji wyżej wymienionych zadań inwestycyjnych.

Pełnienie nadzoru obejmuje następujące branże:

**1)** w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

**2)** instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

**a)** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

**b)** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**3**) nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37c. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022.840.)

Zgodnie art. 37c Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

**§ 2.**

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (a w szczególności z art. 25, wraz z kontrolowaniem rozliczenia budowy oraz art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), oraz ustaleniami stron zawartymi w niniejszej umowie oraz SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, wiedzę, potencjał osobowy i techniczny oraz przygotowanie zawodowe do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przyjętego zamówienia nie może powierzyć do wykonania podwykonawcom, innym niż pisemnie zaakceptowani przez Zamawiającego. W razie takiego powierzenia wbrew temu zakazowi Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 Pzp.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w okresie od zawarcia niniejszej umowy do skutecznego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu możliwych szkód, w tym od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które powstały w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Inspektor nadzoru w okresie robót sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłego Użytkownika.

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy:

- kontrola jakości wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie

- kontrola zgodności wykonywanych robot z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy lub robót i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,

- Inspektor nadzoru powinien nadzorować roboty budowlane w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego.

- Inspektor nadzoru ma obowiązek wizytować teren budowy minimum jeden raz w tygodniu okresie trwania umowy, a jeśli zajdzie taka potrzeba częściej np. w przypadku robót zanikowych, udokumentowany wpisem do dziennika budowy celem zapewnienia skuteczności nadzoru, a także na wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie do 24 godzin od otrzymania telefonicznego wezwania od Zamawiającego)

- w czasie każdorazowego pobytu na terenie wykonywania robót Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem,

- Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót,

- Inspektor nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw wykonywania robót w toku ich realizacji,

- Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadanych przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej, powiadamiając jednocześnie Zamawiającego o wystąpieniu takich przypadków,

- Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, lub materiałów innych niż wskazane w ofercie wykonawcy robót budowlanych, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych,

- w razie potrzeby wykonania robot, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą wykonawcę robót budowlanych decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót. O powziętej decyzji Inspektor nadzoru zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego,

- Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania robot ulegających zakryciu lub zanikających w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy lub robót,

- Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę robót budowlanych, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

- Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,

- Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,

- kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym kosztorysów;

- uczestniczenie w spotkania i naradach oraz odbiorach dotyczących zadania;

- właściwe gromadzenie dokumentacji związanej z prowadzoną inwestycją celem przedstawienia jej Zamawiającemu do rozliczenia na każde żądanie Zamawiającego oraz przekazanie jej Zamawiającemu po zakończeniu inwestycji;

- opiniowanie i przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:

a) pominięcia danej roboty,

b) wykonania robót dodatkowych,

c) wykonania robót zamiennych,

d) wykonania robót uzupełniających,

e) konieczności zmiany kolejności robót,

f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,

g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,

h) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót.

Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Podstawowe obowiązki Inspektora związane z odbiorami robót: - Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy lub robót zapis kierownika budowy/robót o gotowości robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu robót,

- Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,

- Po dokonaniu odbioru robót Inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń, które przekazuje Zamawiającemu,

- Inspektor nadzoru będzie uczestniczyć w odbiorze pogwarancyjnym, jeśli zostanie zorganizowany przez Zamawiającego,

- oraz pozostałe wskazane w zapytaniu ofertowym,

- Wykonawca nie jest upoważniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego oraz nie ma uprawnień do zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy od dnia podpisania umowy do 24 m-cy z możliwością ewentualnego wydłużenia terminu związanego z wydłużeniem realizacji inwestycji. W przypadku przedłużenia się okresu realizacji robót, inspektor zobowiązany będzie do kontynuacji usługi aż do czasu podpisania protokołu bezusterkowego odbioru inwestycji bez prawa żądania jakiekolwiek wynagrodzenia z tego tytułu.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z poniższym:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa zadania | **Data rozpoczęcia** | **Data zakończenia** |
| 1 | Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach nadzoru z ramienia inwestora przy:  Część 1 - Termomodernizacja, przebudowa budynku na stadionie sportowym w Działoszycach,  Część 2 - Termomodernizacja z przebudową obiektu kina w Działoszycach  Część 3 - Termomodernizacja z przebudową budynku remizy Ochotniczej Straży | …………. r. | Zgodnie z zapisami w umowie o nadzór |

**§ 4.**

Strony ustalają, iż na każde dodatkowe (poza zadeklarowanymi w Ofercie) wezwanie telefoniczne Zamawiającego, **Wykonawca** przybędzie niezwłocznie w terminie do 1 dnia /24 godzin/ od daty otrzymania wezwania telefonicznego.

**§ 5.**

1. Wykonawca ma prawo:

1. wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów dopuszczonych do obrotu i zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń,
2. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

**§ 6.**

* + - 1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy wynosić będzie brutto: **………………….. zł** *(słownie brutto: ……………………………..zł …../100)*

co stanowi netto ………….. zł *(słownie netto……………………zł …./100)*

*vat ……………….zł …. /100*

* + - 1. Kwota powyższa obejmuje wszystkie koszty, także przyjazdu, pobytu oraz innych niezbędnych czynności z zakresu sprawowanego nadzoru i płatna będzie po wykonaniu każdej części robót przez Wykonawcę zakończonej protokółem odbioru w wysokości wynagrodzenia umownego za daną cześć:

Część 1 - Termomodernizacja, przebudowa budynku na stadionie sportowym w Działoszycach, za kwotę ……… zł brutto.

Część 2 - Termomodernizacja z przebudową obiektu kina w Działoszycach za kwotę ……… zł brutto.

Część 3 - Termomodernizacja z przebudową budynku remizy Ochotniczej Straży Działoszycach za kwotę ……… zł brutto.

3. Zamawiający po 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego realizacji przedmiotu umowy, począwszy od 2024 r. będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 w następujący sposób:

1. zwiększając je o kwotę wynikającą ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie składek na ubezpieczenia społeczne i/lub zdrowotne wobec osób wskazanych do realizacji umowy i pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy lub cywilno-prawnym na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu dokonanych za zgodą Zamawiającego po tym dniu,
2. zwiększając je o kwotę wzrostów kosztów wykonania Przedmiotu Umowy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, otrzymujących minimalne wynagrodzenie, wskazanych do realizacji umowy i pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy lub cywilno-prawnym na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu dokonanych za zgodą Zamawiającego po tym dniu

przy czym:

1. waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone Zamawiającemu do wykonywania umowy,
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy o pracę lub umowy cywilno-prawne z osobami wykazanymi do realizacji umowy,
3. przez minimalne wynagrodzenie rozumieć należy wynagrodzenie określone w przepisach prawa pracy,
4. waloryzacji podlega wyłącznie kwota wynagrodzenia jeszcze nie zapłacona Wykonawcy.
5. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie dokonywana w przypadku podwyższenia wynagrodzenia minimalnego począwszy od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa, nie wcześniej jednak niż od dnia 1 stycznia 2024 roku.
6. W przypadku zakończenia robót i odmowy dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dopuszcza się sporządzenie protokołu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będącego podstawą do wypłaty wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
8. Strony postanawiają, że rozliczenia dokonywane w następujący sposób:
   1. Płatność I - Wkład własny Zamawiającego wynoszący około **5%\*wynagrodzenia umownego** Wykonawcy, który zostanie wypłacony w pierwszej kolejności.
   2. Płatność II - Pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20%\* dofinansowania zostanie wypłacona po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji (zgodnie z harmonogramem przedłożonym przez Wykonawcę);
   3. Płatność III – Druga transza w wysokości nie wyższej niż 30%\* dofinansowania zostanie wypłacona po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji (zgodnie z harmonogramem przedłożonym przez Wykonawcę);
   4. Płatność IV: Trzecia transza zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.

\* - wyliczone wartości procentowe ustalono w oparciu o wartości szacunkowe przedmiotu zamówienia powiększone o wartość podatku VAT. Właściwe kwoty odnoszące się do wielkości procentowych wynagrodzenia zostaną dostosowane do wartości złożonej oferty. W przypadku oferty wyższej lub niższej kwotowo od wartości szacunkowej powiększonej o wartość podatku VAT wielkości procentowe i kwotowe ulegną zmianie dostosowując je do źródła finansowania.

Wielkości procentowe przyjęto z promesy wstępnej przyporządkowującej ją do terminu realizacji. Właściwe poziomy procentowe zostaną wyliczone w oparciu o wniosek Wykonawcy i zatwierdzoną promesę inwestycyjną po wyborze oferty najkorzystniejszej.

**§ 7.**

Rozliczenie wynagrodzenia umownego nastąpi w oparciu o fakturę końcową i zapłacone zostanie Wykonawcy w terminie do 30 dni, po złożeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego faktury wraz ze zgodnie podpisanym obustronnie protokołem końcowym odbioru robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych objętych odrębną umową.

Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr………………….
3. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
4. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

**§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za niestawiennictwo na terenie budowy w terminach określonych w umowie i SWZ 500 zł za każdy potwierdzony przypadek.
2. za niestawiennictwo na terenie budowy mimo wezwania Zamawiającego 500 zł za każdy przypadek,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % pozostałego do wypłaty wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% pozostałego do wypłaty wynagrodzenia umownego brutto.
2. Ustala się górny limit łącznych kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
2. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych   
   w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych   
   i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.
4. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat   
   po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również osób i podwykonawców, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Wykonawca.

**§ 10.**

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej:

1. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia i pomimo wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu do rozpoczęcia prac, nie rozpoczyna ich,
2. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych, a Zamawiający bezskutecznie wezwał Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie co najmniej 7 dni roboczych (w tym terminie będzie wymagał wykonania prac zaległych),
3. w przypadku, gdy Wykonawca nie stawił się na terenie budowy i nie potwierdził maksymalnie 2 wizyt na terenie budowy w trakcie realizacji umowy.
   * 1. Odstąpienie od Umowy dla swej ważności winno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny określonej w ust. 2 pkt.1) wynagrodzenie nie przysługuje.

**§ 11.**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
      2. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA