

SA.270.22.2022

**Umowa nr .....**

Zawarta w dniu ..... w Waliłach Stacji pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Waliły w Waliłach Stacji, przy ul. Białostockiej 3, NIP 542-021-27-92 REGON: 050511730 reprezentowanym przez Nadleśniczego – Dariusza Mytych zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

....., .....; NIP .....-.....-....., REGON: ....., telefon: .....zwanym dalej „Wykonawcą” następującej treści:

**§1****Zakres przedmiotu umowy:**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129). w trybie zamówienia do 130 000 zł (zgodnie z zapisami art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu obowiązkowych przeglądów technicznych - przegląd roczny obiektów budowlanych: przegląd budynków / przegląd budowli / przegląd drogowy / przegląd instalacji wodnych / przegląd mostów / przegląd melioracyjny - zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym, formularzem oferty oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne i aktualne uprawnienia:
  - zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 art. 4-5 kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające aktualne kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.
3. Wykonawca zapewni wykonanie przeglądu okresowego z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
  - ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Dz.U z 2021 r. poz 2351, z 2022 poz 88
  - obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.
4. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna ze standardami stosowanymi w Lasach Państwowych.

**§2****Obowiązki wykonawcy:**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację z wykonania Przedmiotu umowy:
  - 1 kompletny egzemplarz w wersji papierowej,
  - całość dokumentacji na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz DOC .
2. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i aktualne uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Zamawiającego do rozporządzania Przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu Umowy. Przeniesienie

praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:

- używania i wykorzystywania Przedmiotu Umowy do realizacji robót,
  - utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim,
  - rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i aktualne uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Zamawiającego do rozporządzania Przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu Umowy. Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
- używania i wykorzystywania Przedmiotu Umowy do realizacji robót,
  - utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim,
  - rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
11. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 8 i 9, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

### §3

#### **Wynagrodzenie:**

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie usługi wynosi: ..... zł netto, plus należny ....% podatek VAT tj. .... zł, wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł, (słownie: .....)
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem Wykonawcy należności za wykonaną usługę w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Przelewy będą dokonywane na rachunek: .....
3. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych,

koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191,– „Ustawa o Fakturowaniu”).

4. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
5. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
7. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

#### **§4**

##### **Termin realizacji:**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: .....
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia: .....

#### **§5**

##### **Podwykonawstwo:**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:
  - a. nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - b. nie ulegnie zmianom zakres prac
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wykonywanych przez podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie zobowiązania kosztowe wobec podwykonawców.

#### **§6**

##### **Czynności odbiorowe:**

1. Miejscem przekazania przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego, to jest: Nadleśnictwo Waliły, Waliły – Stacja, ul. Białostocka 3, 16-040 Gródek.
2. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Nadleśnictwa Waliły.
3. W przypadku wykrycia wad, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany etap przedmiotu Umowy.

## **§7**

### **Kary umowne:**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadku niepodjęcia realizacji umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, w przypadku opóźnienia w wykonaniu usługi, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu podanego w żądaniu.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w § 7 ust 1, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % brutto wartości umowy
4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Oprócz w/w kar umownych za szkody powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający potrąci Wykonawcy naliczone kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości dokonania w/w potrąceń Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na pierwsze żądanie Zamawiającego.

## **§8**

Nie realizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron.

## **§9**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§11**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§12**

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd w miejscu siedziby zamawiającego.

## **§13**

Obowiązek informacyjny RODO:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Waliły informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Waliły ul. Białostocka 3, 16-040 Gródek zwany dalej Administratorem, tel.: 85 713 23 00 , email: walily@bialystok.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem email lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO — przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.

5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
  6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
  7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
  8. Wykonawca ma prawo do:
    - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
    - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
    - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
    - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
    - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
    - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
    - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
    - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
  9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
  10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
- Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu

#### §14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**