

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowa sprzątania w obiektach Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu i obiektach jednostek podległych.

Usługa polegać będzie na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach biurowych, ciągach komunikacyjnych, klatkach schodowych, pomieszczeniach socjalnych, gospodarczych, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy jednostki od 7:30 do 15:30, **przy użyciu własnego sprzętu i środków czystości.**

*Z uwagi na miejsce wykonywania usługi, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego osób wykonujących usługę sprzątania w imieniu Wykonawcy, przed przystąpieniem do jej wykonywania.*

### MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI (wejście 1):

**KWP Wrocław – budynek tzw. "Śnieżka"**

**ul. Muzealna 16**

**50-035 Wrocław**

*Powierzchnia kompleksowego sprzątania (wejście 1 i 2) : 1952,99 m<sup>2</sup>*

### **PARTER – 280,47 m<sup>2</sup>**

**wejście/wyjście do budynku drzwi/ściana przeszkłone : 2 szt. (180x200)**

**korytarz/klatka schodowa:**

podłoga płytki antypoślizgowe/drewniana – 125,85 m<sup>2</sup>

okna drewniane – 1 szt. (320x230)

kaloryfer – 2 szt.

**pokoje biurowe :**

podłoga płytki antypoślizgowe/PCV – 117,96 m<sup>2</sup>

okno PCV/drewniane – 5 szt. (3 szt. ok. 230x120, 1 szt. ok. 250x160, 1 szt. ok. 240x170)

kaloryfer – 6 szt.

kosz na śmieci – 8 szt. o poj. 60 l.

**pom. socjalne :**

podłoga płytki antypoślizgowe – 10,30 m<sup>2</sup>

okno drewniane – 1 szt. (250x190)

zlewozmywak – 1 szt.

kosz na śmieci – 2 szt. o poj. 60 l

**toaleta damsko/męska 2 szt. :**

podłoga płytki antypoślizgowe – 26,36 m<sup>2</sup>

ściany glazura – wys. około 98x6 m

okno PCV/drewniane – 2 szt. (1 szt. 90x60, 1 szt. 60x60)

kaloryfer – 3 szt.

umywalka – 6 szt.

pisuar – 3 szt.

muszla ustępowa – 5 szt.

kosz na śmieci – 6 szt. o poj. 60 l

### **I PIĘTRO – 588,63 m<sup>2</sup>**

**korytarz/klatka schodowa:**

podłoga płytki antypoślizgowe/lastryko/drewno – 176,67 m<sup>2</sup>

okno drewniane – 1 szt (400x330)

kaloryfer – 4 szt.

**pokoje biurowe :**

podłoga drewno/PCV – 226,93 m<sup>2</sup>

okno PCV/drewniane – 8 szt. (170x300, 220x250)

kaloryfer – 9 szt.

kosz na śmieci – 9 szt. o poj. 60 l

**sala bankietowa :**

podłoga parkiet – 164,13 m<sup>2</sup>

okno drewniane – 4 szt. (220x250)

kaloryfer – 4 szt.

kosz na śmieci – 1 szt. o poj. 60 l

**toaleta damsko/męska 2 szt. :**

podłoga płytki antypoślizgowe – 20,90 m<sup>2</sup>

okno PCV – 1 szt. (170x300)

kaloryfer – 1 szt.

umywalka – 1 szt.

pisuar – 2 szt.

muszla ustępowa – 4 szt.

kosz na śmieci – 2 szt. o poj. 35 l

**II PIĘTRO – 621,41 m<sup>2</sup>**

**korytarz/klatka schodowa:**

podłoga lastryko/drewno – 130,59 m<sup>2</sup>

okno PCV/drewniane – 1 szt. (230x150)

kaloryfer – 1 szt.

**pokoje biurowe :**

podłoga parkiet/wykładzina dywanowa – 85,99 m<sup>2</sup>

okno drewniane – 4 szt. (230x300)

kaloryfer – 4 szt.

kosz na śmieci – 5 szt. o poj. 35 l

**pomieszczenie socjalne :**

podłoga parkiet – 2,77 m<sup>2</sup>

zlewozmywak – 1 szt.

kosz na śmieci – 1 szt. o poj. 35 l

**sala widowiskowa :**

podłoga parkiet / wykładzina dywanowa – 327,72 m<sup>2</sup>

okno drewniane – 5 szt. (2 szt. 120x280, 3 szt. 170x280)

kaloryfer – 5 szt.

kosz na śmieci – 1 szt. o poj. 35 l

**sala konferencyjna :**

podłoga parkiet – 66,66 m<sup>2</sup>

okno drewniane – 3 szt. (270x630)

kaloryfer – 3 szt.

kosz na śmieci – 1 szt. o poj. 35 l

**toaleta damsko/męska :**

podłoga płytki antypoślizgowe – 7,68 m<sup>2</sup>

okno PCV – 1 szt.

kaloryfer – 1 szt.

umywalka – 1 szt.

muszla ustępowa – 2 szt.

kosz na śmieci – 1 szt. o poj. 35 l

**III PIĘTRO – 294,80 m<sup>2</sup>**

**korytarz/klatka schodowa:**

podłoga drewniana/PCV – 74,53 m<sup>2</sup>

okno PCV/drewniane – 1 szt. (230x150)

kaloryfer – 1 szt.

kosz na śmieci – 1 szt. o poj. 60 l

**pokoje biurowe :**

podłoga parkiet/PCV/wykładzina dywanowa – 82,28 m<sup>2</sup>

okno drewniane – 3 szt. (2 szt. 210x180, 1 szt. 210x120)

kaloryfer – 4 szt.

kosz na śmieci – 2 szt. o poj. 35 l

**szatnia, pom. socjalne, magazynek :**

podłoga parkiet/PCV/wykładzina dywanowa – 124,85 m<sup>2</sup>

okno drewniane – 8 szt. (około 115x190)

kaloryfer – 4 szt.

**toaleta damsko/męska :**

podłoga płytki antypoślizgowe – 13,14 m<sup>2</sup>

okno PCV – 2 szt. (115x190)

kaloryfer – 2 szt.

umywalka – 2 szt.

natrysk – 1 szt.

pisuar – 1 szt.

muszla ustępowa – 3 szt.

kosz na śmieci – 1 szt. o poj. 35 l

**IV-V PIĘTRO – 31,87 m<sup>2</sup>**

**korytarz/klatka schodowa:**

podłoga drewniana – 31,87 m<sup>2</sup>

okno PCV/drewniane – 1 szt. (230x150)

kaloryfer – 1 szt.

**CZĘSTOTLIWOŚĆ I RODZAJ USŁUG:**

- **codziennie** - zamykanie, mycie podłogi w ciągach komunikacyjnych, mycie i dezynfekcja sanitariatów, czyszczenie wycieraczek przy drzwiach, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków,
- **3 razy w tygodniu** - zamykanie i mycie podłóg w pomieszczeniach biurowych, utrzymanie czystości mebli biurowych, odkurzanie wykładzin i dywanów,
- **1 raz w tygodniu** – mycie przeszkłonych drzwi, których umycie wymaga użycia drabiny,
- **1 raz w miesiącu** - mycie kafelek ściennych w sanitariatach, mycie parapetów, odkurzanie tapicerki mebli biurowych, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, odkurzanie i mycie balustrad i poręczy, mycie drzwi, kontaktów, włączników,
- **4 razy w czasie trwania umowy** - kompleksowe mycie szyb i ram okiennych oraz parapetów zewnętrznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego, czyszczenie grzejników, czyszczenie osłon okablowania sieci komputerowej,

**MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI (wejście 2):**

**KWP Wrocław – budynek tzw. "Śnieżka"**

**ul. Druckiego-Lubeckiego 1-3**

**50-035 Wrocław**

*Powierzchnia sprzątnięcia : 135,81 m<sup>2</sup>*

**wejście/wyjście do budynku drzwi/ściana przeszkłone : 2 szt. (220x180)**

**korytarz/klatka schodowa:**

podłoga płytki antypoślizgowe – 25,83 m<sup>2</sup>

okno drewniane/PCV – 2 szt. (150)

kaloryfer – 4 szt.

**pokoje biurowe/magazyn:**

podłoga płytki antypoślizgowe/lastryko – 109,98 m<sup>2</sup> (biuro 9,92 m<sup>2</sup>, magazyn 100,06 m<sup>2</sup>)

okno drewniane/PCV – 3 szt. (180x250)

kaloryfer – 3 szt.

kosz na śmieci – 1 szt. o poj. 35 l

zlewozmywak – 1 szt.

**CZĘSTOTLIWOŚĆ I RODZAJ USŁUG:**

- **1 raz w miesiącu** - zamiatanie, odkurzanie i mycie podłóg w pomieszczeniach biurowych, ciągach komunikacyjnych, utrzymanie czystości mebli biurowych, mycie i dezynfekcja sanitariatów, czyszczenie wycieraczek przy drzwiach, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków. Mycie kafelek ściennych w sanitariatach, mycie parapetów wew., odkurzanie tapicerki mebli biurowych, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, odkurzanie i mycie balustrad i poręczy, mycie drzwi, kontaktów, włączników,
- **4 razy w czasie trwania umowy** - kompleksowe mycie szyb i ram okiennych oraz parapetów zewnętrznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego, czyszczenie grzejników, czyszczenie osłon okablowania sieci komputerowej,
- **wg potrzeb** – sprzątanie po remontach i awariach.

**INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

- 1) Przez pojemniki na śmieci rozumie się zarówno kosze na śmieci jak pojemniki niszczonek.
- 2) Wszystkie czynności wykonywane będą przy użyciu sprzętu i materiałów wykonawcy - zakup przedmiotowych materiałów staraniem wykonawcy (**materiały eksploatacyjne typu: mydło, papier toaletowy pozostają w gestii zamawiającego**).
- 3) Wszystkie czynności wykonywane będą w godzinach pracy biura ściśle określonych przez kierownika danej jednostki, a w jednostkach gdzie wymaga tego określona częstotliwość wykonywanych usług po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z kierownikiem danej jednostki.
- 4) Określenie częstotliwości „codziennie” oznacza 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku.
- 5) Wycieranie na wilgotno sprzętu, mycie twardych powierzchni podłóg w pomieszczeniach biurowych odbywać się będzie środkami czyszczącymi przeznaczonymi do danego rodzaju powierzchni zalecanymi przez producenta danego rodzaju produktu.
- 6) Mycie urządzeń sanitarnych i podłóg sanitariatach odbywać się będzie przy użyciu środków o właściwościach dezynfekujących.
- 7) Wszystkie środki czystości dostarczane w odpowiedniej ilości winny być atestowane, zgodne z obowiązującymi normami i gwarantujące Wykonawcy wykonanie usługi z należytą starannością.
- 8) Przez mycie i dezynfekcję sanitariatów rozumie się mycie podłóg, armatury, luster wraz z ramami, parapetów, powierzchni kaloryferów i bojlerów, znajdujących się w sanitariatach mebli, półek, mycie pojemników na mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe itp.
- 9) Częstotliwość „4 razy w czasie trwania umowy” dotyczy m. in. kompleksowego mycia okien i przewiduje wykonanie przedmiotowej usługi w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

10) Mycie okien odbywać się będzie przy użyciu odpowiednich środków do tego typu powierzchni; w sytuacji niesprzyjających warunków atmosferycznych może wystąpić konieczność dodatkowego mycia okien, a Wykonawca winien, przewidzieć to w swojej ofercie.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Tabela 1

Obliczenie ceny oferty brutto dotyczącej sprzątnia powierzchni	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena ryczałtowa brutto za 1 m <sup>2</sup>	Cena ryczałtowa za 1 miesiąc świadczenia usługi brutto (AXB)	Liczba miesięcy, w których realizowana będzie usługa	Cena oferty brutto (CXD)
-	A	B	C	D	E
wewnątrz obiektów	1817,18			24	
wewnątrz obiektów	135,81			24	
<b>Łączna cena miesięczna oferty brutto : suma kolumny C</b>				-	-
<b>Łączna cena oferty brutto : suma kolumny E</b>					

Słownie cena oferty brutto (kolumna E) : /100.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**