



Łódź, dnia 19.07.2024 r.

SPZOZ/ZPIZ/189/2024

WYJAŚNIENIA ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI. ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie „Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentacji do Programu Funduszy Europejskich dla Łódzkiego, Funduszu Medycznego, do Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021 – 2027 w ramach FENX działanie 06.01. w zakresie 4 lokalizacji Specjalistycznego Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łodzi. Znak sprawy: ZPIZ/TP/U/10/2024.”

I. Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łodzi zawiadamia, że działając na podstawie art. 135 oraz art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) dalej ustawy Pzp, uprzejmie informuje, iż od Wykonawców wpłynęły zapytania następującej treści:

PYTANIE NR 1

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Działając w imieniu spółki, zwracam się z prośbą o dopuszczenie technologii wykonania dokumentacji projektowej w **technologii modułowej o konstrukcji stalowej**, z prefabrykowanych modułów przestrzennych 3D.

Do chwili obecnej w tej technologii zrealizowanych zostało **ponad 100** obiektów (w Polsce, Niemczech i na Litwie) w tym zdecydowana większość to budynki użyteczności publicznej.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje między innymi:

- Łatwa i szybka ewentualna nadbudowa, bez konieczności wyłączenia z działania nadbudowywanych pięter budynku;
- Wysoki stopień prefabrykacji 90% prac budowlanych i instalacyjnych wykonywana jest na zakładzie prefabrykacji, prace na budowie polegają jedynie na szyciu modułów oraz łączeniu instalacji;
- Dwukrotnie szybszy czas realizacji niż w przypadku technologii tradycyjnej;
- Uniezależnienie od czynników atmosferycznych – prefabrykacja budynku na hali pozwala na nieprzerwaną pracę niezależną od temperatury czy opadów atmosferycznych;
- Brak ograniczeń w zakresie uzyskania nośności stropów, ścian i podłóg, analogicznie jak w technologii tradycyjnej;
- Klasa odporności ogniowej do REI120, potwierdzona klasyfikacją wydaną przez jednostkę notyfikowaną;
- System zgodny z przepisami – spełniający wszystkie wymagania stawiane budynkom;
- Brak ograniczeń instalacyjnych – budynki modułowe mogą być wyposażone we wszystkie instalacje jak technologii tradycyjnej;
- Oszczędności eksploatacyjne średnio 30% - budynek realizowany jest standardzie pasywnym dzięki zastosowaniu odnawialnych źródeł energii, systemów do zarządzania oraz wysokiej szczelności powietrznej budynku.
- Wysokość sal w świetle - 3 metry

Reasumując, prosimy o rozważenie i akceptację zmiany.

Zastosowanie technologii modułowej do budowy budynku, w przyszłości pozwoli skrócić czas samej realizacji co najmniej o połowę w stosunku do technologii tradycyjnej. **Budowa będzie mogła zostać zakończona w czasie nieprzekraczającym 10 miesięcy od daty podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą, co przełoży się na**

oczywiste oszczędności po stronie Inwestora oraz umożliwi szybsze oddanie obiektu do użytkowania (brak dodatkowych kosztów związanych z waloryzacją kontraktu oraz robotami dodatkowymi).

Ponadto dopuszczenie technologii wykonania dokumentacji projektowej w **technologii modułowej o konstrukcji stalowej**, z prefabrykowanych modułów przestrzennych zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu i korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza ww. rozwiązania. Postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami ww. zakresie pozostaje bez zmian.

PYTANIE NR 2

W ramach **Pakietu 3** Zamawiający wymaga opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) oraz opracowania dokumentacji do złożenia wniosku w ramach Funduszu Medycznego w terminie wynikającym z wymaganiami konkursu nr FM-SIS.03.PSYCH.2024 ogłoszonego w dniu 29 marca 2024 r. przez Ministra Zdrowia, dostępnego na stronie:

<https://www.gov.pl/web/zdrowie/wybor-propozycji-projektow-strategicznych-w-zakresie-dofinansowania-zadan-polegajacych-na-budowie-przebudowie-modernizacji-lub-doposazeniu-infrastruktury-strategicznej-podmiotow-wykonujacych-dzialalnosc-lecznicza-w-rodzaju-stacjonarne-i-calodobowe-swiadczenia-zdrowotne-w-zakresie-opieka-psychiatryczna-i-leczenie-uzaleznien-na-podstawie-umowy-z-narodowym-funduszem-zdrowia>

czyli do 30 sierpnia 2024 roku.

Pragniemy zwrócić uwagę, że:

- 1 że wykonanie PFU, z poszanowaniem dla wszystkich obowiązujących wymagań prawnych, dla inwestycji o powierzchni 35 tys metrów kwadratowych w czasie praktycznie 1 miesiąca jest terminem praktycznie nierealnym.
- 2 zgodnie z wymaganiami konkursu nr FM-SIS.03.PSYCH.2024, Wnioskodawca ma obowiązek złożenia następujących załączników (wymienionych na stronie 26. w/w *Formularza*) do propozycji projektu strategicznego:
- 3 Pełnomocnictwo do złożenia propozycji projektu strategicznego, jeśli dotyczy.
- 4 Plan zagospodarowania działki z graficznym rozmieszczeniem istniejących i planowanych do realizacji budynków z legendą - obligatoryjnie.
- 5 Graficzna wizualizacja planowanej inwestycji – o ile posiada wnioskodawca.
- 6 Dokumentacja zdjęciowa – dotyczy pkt V.1 i V.2.
- 7 Plik Excel zawierający dane liczbowe zawarte w propozycji projektu strategicznego - do edycji.
- 8 Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane – z dokumentem potwierdzającym posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 9 Procedura procesu przejścia pacjenta z opieki dla dzieci i młodzieży do systemu opieki dla dorosłych po zakończeniu realizacji inwestycji.
- 10 Szacowanie wskaźnika kosztu inwestycji w przeliczeniu na m2 powierzchni całkowitej (Pc).
- 11 z treści Formularza propozycji projektu strategicznego – SIS (P) punkt VI. HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI (strona 10. w/w Formularza wynika), że Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowić będzie jedną z „faz realizacji inwestycji”. **Nie jest więc wymagany na etapie wniosku o dofinansowanie.**

VI. HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

Należy oznaczyć poszczególne fazy realizacji inwestycji poprzez zaznaczenie kolorem komórek odpowiadającym kwartałom realizacji danej fazy inwestycji. W przypadku, gdy w ramach inwestycji będzie realizowanych kilka zadań, należy zaprezentować odrębnie harmonogram dla każdego zadania.

Lp.	Fazy	2025				2026				2027				2028				2029		
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	
1.	Program Funkcjonalno-Użytkowy																			
2.	Wybór wykonawcy na opracowanie dokumentacji projektowej (w tym zawarcie umowy)																			
3.	Opracowanie dokumentacji projektowej																			
4.	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę																			
5.	Wybór generalnego wykonawcy (w tym zawarcie umowy)																			
6.	Prace budowlane																			

W związku z powyższym, **prosimy o wprowadzenie zmiany w terminie wykonania przedmiotu zamówienia, poprzez wprowadzenia dwóch terminów realizacji zamówienia:**

1. pierwszego dla dokumentacji aplikacyjnej – do 30 sierpnia 2024 roku
2. drugiego, dla Program Funkcjonalno-Użytkowy – w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Taka zmian pozwoli złożyć poprawny wniosek o dofinansowanie, bez szkody dla jego jakości, a także wykonać Program Funkcjonalno-Użytkowy w rzetelny i zgodny z przepisami prawa oraz dobrymi praktykami sposób.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza ww. rozwiązanie. Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ wraz z załącznikami w powyższym zakresie w następujący sposób:

1) pierwszego dla dokumentacji aplikacyjnej – do 31 sierpnia 2024 roku

2) drugiego, dla Program Funkcjonalno-Użytkowy – w nieprzekraczalnym terminie do 90 dni od daty zawarcia umowy.

PYTANIE NR 3

Z uwagi na okres urlopowy uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do godziny 23.59 dnia 22.07.2024.

Odpowiedź: Patrz wyjaśnienia treści SWZ wraz z załącznikami pkt III.

II. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

III. Zamawiający ustala nowy termin składania ofert na dzień **23.07.2024 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert zostanie przeprowadzone w dniu **23.07.2024 r. o godz. 10:30**. Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

IV. W związku z powyższym zmianie ulega również treść Rozdziału 13 ust. 1 i otrzymuje nowe brzmienie: „Wykonawca związany jest ofertą przez okres **30 dni tj. do dnia 21.08.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

V. Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji treści SWZ wraz z załącznikami. Wszelkie modyfikacje zaznaczone są **kolorem niebieskim**.

VI. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia modyfikacji w treści oferty i odpowiedniego zmodyfikowania Załączników do SWZ.

Z poważaniem
Anna Śremska
Dyrektor Spec. Psych. ZOZ w Łodzi