

Ostrołęka, dnia 18.06.2021r.

OPWiK-ZESiT/WT/66/2021

INWESTOR:

Miasto Ostrołęka
Pl.Gen.J.Bema 1
07 -410 Ostrołęka

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA nr WT/66/2021

Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego, przewidzianego do realizacji na działkach nr ewid.: 21602/9, 21602/10, 21603/1, 21602/11 przy ul.Sienkiewicza w Ostrołęce.

I.SIEĆ WODOCIAGOWA: WYRAŻAMY ZGODĘ NA WŁĄCZENIE DO MIEJSKIEJ SIECI WODOCIAGOWEJ Z NIŻEJ WYMNIENIONYMI WARUNKAMI:

1)Włączenia dokonać do istniejącej sieci wodociągowej z rur żeliwnych DN 100 mm w ul.Sienkiewicza poprzez zabudowę na sieci naprzeciwko nieruchomości trójnika żeliwnego kołnierзовego wraz z zasuwą odcinającą PN 10 (oznaczyć i rozrysować węzeł wodociągowy).

2)Inwestor na własny koszt i własnym staraniem wybuduje przyłącze wodociągowe do przedmiotowego budynku.

3)Włączenie do sieci wodociągowej (wykonanie wcinki) należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem OPWiK Spółka z o.o.

4)Węzeł wodociągowy: trójnik z żeliwa GGG 50 (żeliwo sferoidalne) PN 10. Zasuwa PN 10 o wymienionych parametrach:

-korpus i pokrywa - żeliwo sferoidalne GGG - 50 wg DIN 1693,

-trzcpień: stal nierdzewna DIN x 20 Cr 13,

-uszczelnienie trzcpienia: pierścien z gumy NBR, 4 oringi z gumy NBR, uszczelka manszetowa z gumy EPDM,

-nakrętk trzcpienia: mosiadz CZ 132,

-klin: żeliwo sferoidalne GGG - 50 nawulkanizowane (łącznie z rdzeniem) powłoką z gumy EPDM. Zamontowana na stałe nakrętka klina z mosiądzu CZ 132.

5)Przejsćie przyłącza wodociągowego pod jezdnią ul.Sienkiewicza należy wykonać przeciskiem w rurze ochronnej PE.

6)Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur wodociągowych polietylenowych PE 100, SDR 17, PN 10.

7)Zabrania się obudowywania wykonanego przewodu wodociągowego w budynku łącznie z zestawem wodomierzowym.

- 8) Na wejściu przyłącza wodociągowego do budynku należy wykonać podejście pod wodomierz z zaworami odcinającymi kulowymi, zamontowanymi przed i za wodomierzem.
- 9) Wodomierz należy montować w pozycji poziomej, bezpośrednio za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w piwnicy lub na parterze, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia.
- 10) Bezpośrednio za zestawem wodomierza głównego, od strony instalacji wewnętrznej należy zamontować zawór antyskażeniowy, zabezpieczający przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikający z normy PN-EN 1717: 2003.**
- 11) Zestaw wodomierzowy należy zamontować nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przechodzi przyłącze wodociągowe.
- 12) Wodomierz lokalizować na ścianie na wysokości $h_{\min.} = 0,30\text{m}$, $h_{\max.} = 1,20\text{m}$, nad podłogą, tuż za ścianą, przez którą wprowadzono przyłącze wodociągowe do budynku.
- 13) Wysokość pomieszczenia dla wodomierza powinna wynosić nie mniej niż 1,8m.
- 14) Przyłącze wodociągowe należy układać na głębokości min. 1.60.
- 15) Minimalna odległość przyłącza wodociągowego od innych sieci i urządzeń wynosi:
- 1,5 m od przewodów kanalizacji sanitarnej,
 - 1,5 m od przewodów gazowych,
 - 1,0 m od słupów energetycznych i telefonicznych,
 - 0,8 m od kabli energetycznych,
 - 0,5 m od kabli telekomunikacyjnych.
- 16) Przejście przyłącza wodociągowego pod fundamentem należy wykonać w rurze osłonowej.
- 17) W przypadku przejścia przyłączem pod ławą fundamentową należy zachować odległość min. 1,5 m od narożnika budynku.
- 18) Montaż wodomierza głównego dokonywany jest przez służby techniczne OPWiK Spółka z o.o. nieodpłatnie, po pozytywnym odbiorze wykonanego przyłącza wodociągowego oraz po uprzednim przygotowaniu przez inwestora podejścia pod wodomierz i połączenia z wewnętrzną instalacją wodociągową w budynku.**
- 19) Przyłącze wodociągowe PE przysypać warstwą piasku gr: 25 - 30 cm, następnie oznakować taśmą ostrzegawczą lokalizacyjną z polietylenu kolor: niebieski z wkładką stalową ze stali nierdzewnej. Taśmę układać w wykopie wkładką stalową do dołu.

II. KANALIZACJA SANITARNA: WYRAŻAMY ZGODĘ NA WŁĄCZENIE DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z NIŻEJ WYDANYMI WARUNKAMI:

- 1) Włączenia dokonać do istniejącej studni rewizyjnej z kręgów betonowych o rzędnych: **95.66/92.90** zabudowanej na sieci kanalizacji sanitarnej PVC, DN 300 mm w rejonie obiektu handlowego Biedronka przy ul. Sienkiewicza (w opracowaniu załączyć rysunek włączenia do studni).
- 2) Włączenie do studni betonowej należy wykonać za pomocą **uszczelnienia typu in situ**.
- 3) Inwestor na własny koszt i własnym staraniem wybuduje przyłącze kanalizacji sanitarnej do przedmiotowego budynku.**
- 4) Włączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (istniejąca studnia pkt.1) należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem OPWiK Spółka z o.o.**
- 5) Istniejący odcinek sieci kanalizacyjnej odprowadzający ścieki z budynku Nr 55 (działka nr ewid.: 51662/8) nie jest zainwentaryzowany na mapach zasadniczych m. Ostrołęki.

6)Istniejący odcinek kanalizacji sanitarnej oznaczony na mapie jako ks150 w zakresie od studni rewizyjnej o rzędnych: **95.66/92.90** do studni rewizyjnej o **rzędnej górnej: 95.52**, zlokalizowanej na działce nr ewid.: 21603/2 nie może być wykorzystany z uwagi na zły stan techniczny.

7)Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC, DN 160 mm klasy S (typ ciężki) z rdzeniem litym o wydłużonych kielichach łączonych na uszczelki gumowe (minimalny spadek przyłącza 1,5%).

8)Na trasie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz występujących jej załamaniach należy zabudować studnie kanalizacyjne z tworzywa sztucznego PVC, DN 600 mm, zwieńczone stożkiem odciążającym i włazem żeliwnym **D 400 typu ciężkiego**.

9)Minimalne przykrycie rury kanalizacyjnej ziemią: 1,2m, zapobiega zamarznięciu ścieków socjalno - bytowych w przyłączy.

10)W przypadku wystąpienia wypłylenia, przyłącze kanalizacji sanitarnej należy docieplić zgodnie z obowiązującymi przepisami, np.: otuliną styropianową zabezpieczyć przed wilgocią lub docieplić keramzytem. W przypadku zastosowania keramzytu należy go oddzielić od gruntu i rury geowłókniną, a od góry dodatkowo nad keramzytem ułożyć pasek folii zabezpieczającej go przed wilgocią.

11)W przypadku wykonywania działalności gastronomicznej w przedmiotowym budynku, na przyłączy kanalizacji sanitarnej odprowadzającym ścieki z pomieszczeń, gdzie wykonywana będzie działalność gastronomiczna (np.: kuchnia itp.) należy zabudować separator tłuszczów dostosowany do potrzeb obiektu lub podumywalkowy separator tłuszczów.

12)Przyłącze kanalizacji sanitarnej przysypać warstwą piasku gr: 25-30 cm, następnie oznakować taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną z polietylenu kolor: białe - zielony z wkładką stalową ze stali nierdzewnej. Taśmę układać w wykopie wkładką stalową do dołu.

13)Rozliczenie za odprowadzane ścieki socjalno - bytowe następować będzie na podstawie odczytu wodomierza zabudowanego na wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku.

14)W pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu, powinny być montowane urządzenia przeciwzalewowe. Urządzenia te są własnością właściciela nieruchomości i pozostają w jego eksploatacji, który ponosi odpowiedzialność za ich sprawność i eksploatację.

15)Jeżeli dojdzie do zalania, a właściciel nieruchomości nie posiada takiego urządzenia, OPWiK Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej.

III.INFORMACJE FORMALNO – PRAWNE

1)Ze względu na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwych kolizji sytuowanymi na tym samym terenie przyłączami a innymi sieciami uzbrojenia terenu uznaje się za celowe, by na wniosek inwestora lub projektanta, trasa realizowanych przyłączy wod. – kan. była przedmiotem koordynacji usytuowania na naradzie koordynacyjnej w trybie art.28B ust.7 ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2)Na etapie opracowania koncepcji przyłączy wod. – kan. dla projektowanej inwestycji należy uzgodnić z OPWiK Sp. z o.o. ostateczną ich lokalizację w celu akceptacji, przed uzgodnieniem na naradzie koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Ostrołęka.

3)Należy uzyskać decyzję na lokalizację przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul.Sienkiewicza od Zarządcy terenu/drogi.

4)Z uwagi na istniejące podziemne uzbrojenie techniczne w pasie drogowym ul.Sienkiewicza występujące na trasie planowanych przyłączy wod. – kan., w celu rozwiązania i wykluczenia możliwych kolizji należy sporządzić profile przyłączy wod. – kan. ze szczegółami rozwiązań technicznych (tj.:określenie rzędnych, odległości pomiędzy istniejącym uzbrojeniem, ewentualne zastosowanie docieplenia przyłącza, itp.).W opracowaniu należy przedłożyć obliczenia w celu doboru średnicy przewodu wodociągowego oraz doboru wodomierza wg. normy: PN-EN14154.

5)Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień (decyzji) określonych w pkt.: 1, 2 i 3 niniejszego rozdziału oraz akceptacji przez OPWiK Sp. z o.o. przyjętych rozwiązań technicznych technicznych (pkt.4 niniejszego rozdziału) zgodnych z warunkami technicznymi przyłączenia, można przystąpić do wykonania przyłączy wod. - kan. dla przedmiotowej nieruchomości.

6)Przed przystąpieniem do realizacji robót należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego od Zarządcy terenu.

7)KATEGORYCZNIE ZABRANIA SIĘ WYKONYWANIA WŁĄCZEŃ (WCINKI) DO MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I WŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ BEZ UZGODNIENIA I NADZORU Z OPWiK Spółka z o.o.

8)PRZED PLANOWANYM TERMINEM WYKONANIA WŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ (MINIMUM 2 DNI PRZED WYKONANIEM ROBÓT) NALEŻY UZYSKAĆ Z OPWiK SPÓŁKA Z O.O. ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE ZABUDOWYWANEJ NA SIECI ARMATURY WOD. – KAN.

9)KATEGORYCZNIE ZABRANIA SIĘ ZASYPYWANIA WYKOPU PRZED DOKONANIEM ODBIORU TECHNICZNEGO.

10)Piony kanalizacji sanitarnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11)Na trasie przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie szerokości 1,0 m od krawędzi przewodu kanalizacyjnego po obu stronach nie należy wykonywać nasadzeń drzew i krzewów.

12)ODBIORU WYKONANEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKU PRZED ZASYPANIEM DOKONUJE OPWiK Sp. z o.o. NA ZGŁOSZENIE INWESTORA ORAZ PO WYKONANIU INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ POWYKONAWCZEJ, SPORZĄDZONEJ PRZEZ UPRAWNIONEGO GEODETĘ I OKAZANIU 1 EGZ. W OPWiK CELEM SPISANIA PROTOKOŁU ODBIORU TECHNICZNEGO.

13)ZABRANIA SIĘ POBORU WODY Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I ZRZUTU ŚCIEKÓW DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ BEZ DOKONANEGO ODBIORU TECHNICZNEGO I ZAWARCIA UMOWY Z OPWiK Sp. z o.o.

14)WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY I URZĄDZENIA POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESTY ORAZ DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, A ICH MONTAŻ I EKSPLOATACJA ZGODNE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA.

15)WARUNKI DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW DO/Z PRZYŁĄCZONEJ NIERUCHOMOŚCI OKREŚLI UMOWA O ZAOPATRZENIU W WODĘ I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW.

16)DO ZAWARCIA UMOWY NIEZBĘDNE JEST:

- uzyskanie protokołu odbioru technicznego, sporządzonego przez służby techniczne OPWiK Sp. z o.o., stwierdzającego sprawność techniczną wybudowanego przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- tytuł prawny do nieruchomości (Nr księgi wieczystej).

17)WARUNKI TECHNICZNE WAŻNE SĄ PRZEZ OKRES 2 LAT OD DATY ICH WYSTAWIENIA.

18)NINIEJSZE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA SĄ AKTUALNE W ODNIESIENIU DO STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI ISTNIEJĄCEGO W CHWILI WYDANIA WARUNKÓW ORAZ ISTNIEJĄCYCH W TEJ DACIE TECHNICZNYCH MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA.

19)WSZELKIE ZMIANY NINIEJSZYCH WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA WYMAGAJĄ FORMY PISEMNEJ.

Otrzymują:

- 1)Adresat
- 2)Pracownia Projektowo – Inżynierska
EUROPROJEKT
ul.Miedzyńska 6
85-373 Bydgoszcz
- 3)A/a

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Lech

