
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MIESZKALNEGO JEDNORZODZINNEGO I DWÓCH BUDYNKÓW GOSPO-
DARCZYCH
ADRES INWESTYCJI : JANUSZNO DZ. NR 615 GM. PIONKI
INWESTOR : LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ZWOLEŃ
ADRES INWESTORA : 26-700 ZWOLEŃ , MIODNE LEŚNICZÓWKA 107/1
DATA OPRACOWANIA : 18.04.2021

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kw 2021

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	BUDYNEK MIESZKALNY	1	34
1.1	Demontaż stolarki	1	2
1.2	Demontaż posadzek	3	8
1.3	Rozbiórka kominów, piecy, miski ustępowej	9	14
1.4	Rozbiórka dachu z eternitu wraz z konstrukcją	15	17
1.5	Rozbiórka stropu drewnianego	18	21
1.6	Rozbiórka ścian drewnianych	22	24
1.7	Likwidacja studni betonowej	25	25
1.8	Utylizacja papy	26	26
1.9	Rozbiórka fundamentów	27	29
1.10	Rozbiórka opaski betonowej	30	32
1.11	Uporządkowanie terenu po rozbiórce	33	34
2	BUDYNEK GOSPODARCZY nr 2	35	56
2.1	Demontaż stolarki	35	36
2.2	Rozbiórka dachu z eternitu, dachówki oraz foli wraz z konstrukcją	37	41
2.3	Rozbiórka stropu drewnianego	42	45
2.4	Rozbiórka ścian drewnianych	46	48
2.5	Rozbiórka ścian murowanych	49	51
2.6	Rozbiórka fundamentów	52	54
2.7	Uporządkowanie terenu po rozbiórce	55	56
3	BUDYNEK GOSPODARCZY nr 3	57	67
3.1	Rozbiórka dachu z papyeternitu wraz z konstrukcją	57	59
3.2	Rozbiórka ścian drewnianych	60	61
3.3	Rozbiórka podmurówki	62	64
3.4	Uporządkowanie terenu po rozbiórce	65	66
3.5	Rozbiórka wiaty	67	67

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		BUDYNEK MIESZKALNY			
1.1		Demontaż stolarki			
1	KNNR 7	Demontaż istniejących okien wraz z kosztami utylizacji	m ²		
d.1.	0701-02				
1	z.o.3.4.				
	analogia				
		0.7*1.05*4	m ²	2.940	
		0.86*1.05*2	m ²	1.806	
		0.95*1.4*5	m ²	6.650	
		0.82*1.12*4	m ²	3.674	
		1.12*1.12*2	m ²	2.509	
				RAZEM	17.579
2	KNNR 7	Demontaż istniejących drzwi wraz z kosztami utylizacji	m ²		
d.1.	0701-02				
1	z.o.3.4.				
	analogia				
		0.9*1.97*2	m ²	3.546	
		0.72*1.97	m ²	1.418	
		1.08*1.97	m ²	2.128	
		1.07*1.97	m ²	2.108	
		1.07*1.97	m ²	2.108	
				RAZEM	11.308
1.2		Demontaż posadzek			
3	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
d.1.	0405-01				
2					
		11.75	m ²	11.750	
		21.55	m ²	21.550	
		2.25	m ²	2.250	
		4.42	m ²	4.420	
		17.56	m ²	17.560	
		16.49	m ²	16.490	
				RAZEM	74.020
4	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
d.1.	0405-04				
2					
		poz.3	m	74.020	
				RAZEM	74.020
5	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych gr. 8 cm	m ²		
d.1.	0504-01				
2					
		6.15	m ²	6.150	
		2.79	m ²	2.790	
		2.42	m ²	2.420	
		2.11	m ²	2.110	
				RAZEM	13.470
6	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³		
d.1.	0301-02				
2					
		poz.5*0.1	m ³	1.347	
				RAZEM	1.347
7	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m ³		
d.1.	1105-01				
2					
		poz.5*0.08+poz.6	m ³	2.425	
				RAZEM	2.425
8	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km < miejsce wywozu określa Wykonawca >	m ³		
d.1.	1105-02				
2					
		poz.7	m ³	2.425	
				RAZEM	2.425
1.3		Rozbiórka kominów, piecy, miski ustępowej			
9	KNR-W 4-01	Rozebranie pieca kaflowego	m ³		
d.1.	0349-01				
3	analogia				
		0.9*0.8*1.8	m ³	1.296	
		0.9*0.8*1.8	m ³	1.296	
		0.7*0.6*1.8	m ³	0.756	
				RAZEM	3.348
10	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1.	0349-01				
3					
		0.45*1.45*7	m ³	4.568	
		0.41*0.81*7	m ³	2.325	
				RAZEM	6.893

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-04 d.1. 0510-02 3	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami 0.9*0.8*0.8	m ³ m ³	 0.576	
				RAZEM	0.576
12	KNR 4-04 d.1. 0705-05 3	Demontaż misek klozetowych fajansowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-04 d.1. 1105-01 3	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km poz.9+poz.10+poz.11	m ³ m ³	 10.817	
				RAZEM	10.817
14	KNR 4-04 d.1. 1105-02 3	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km < miejsce wywozu określa Wykonawca> poz.13	m ³ m ³	 10.817	
				RAZEM	10.817
1.4		Rozbiórka dachu z eternitu wraz z konstrukcją			
15	KNR 4-04 d.1. 0508-05 4	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku wraz z kosztami utylizacji odpadów 5.75*12.52*2 4.2*2*2 1.3*1.25*93<płyty do utylizacji>	m ² m ² m ² m ²	 143.980 16.800 151.125	
				RAZEM	311.905
16	KNR 4-04 d.1. 0403-01 4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu w odstępach wraz z kosztami utylizacji 160.78	m ² m ²	 160.780	
				RAZEM	160.780
17	KNR 4-04 d.1. 0403-04 4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych wraz z kosztami utylizacji 160.78	m ² m ²	 160.780	
				RAZEM	160.780
1.5		Rozbiórka stropu drewnianego			
18	KNR 4-04 d.1. 0406-01 5	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe 11.37*7.19	m ² m ²	 81.750	
				RAZEM	81.750
19	KNR 4-04 d.1. 0406-02 5	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy 11.37*7.19	m ² m ²	 81.750	
				RAZEM	81.750
20	KNR 4-04 d.1. 0406-04 5	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych 11.37*7.19	m ² m ²	 81.750	
				RAZEM	81.750
21	KNR 4-04 d.1. 0406-05 5	Rozebranie belek stropowych 17x17 7.54*11	m m	 82.940	
				RAZEM	82.940
1.6		Rozbiórka ścian drewnianych			
22	KNR 4-04 d.1. 0404-06 6	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych wraz z kosztami utylizacji 7.2*2.62*2 4.88*2.62*2 1.47*2.62*3	m ² m ² m ² m ²	 37.728 25.571 11.554	
				RAZEM	74.853
23	KNR 4-04 d.1. 0404-02 6	Rozebranie ścian zewnętrznych z bali wraz z kosztami utylizacji (11.72+11.72+7.5+7.5)*3 7.5*0.5*3.8*2	m ² m ² m ²	 115.320 28.500	
				RAZEM	143.820

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 4-04 d.1. 0105-07 6 analogia	Rozebranie okładziny ze SUPREMY wraz z kosztami utylizacji (11.72+11.72+7.5+7.5)*3 7.5*0.5*3.8*2	m ² m ² m ²	 115.320 28.500	
				RAZEM	143.820
1.7		Likwidacja studni betonowej			
25	kalk. własna 7	Likwidacja trzech kregów betonowych zakopanych służących jako szambo 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.8		Utylizacja papy			
26	kalk. własna 8	Utylizacja papy w ilości ~ 2x3x0,5 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.9		Rozbiórka fundamentów			
27	KNR 4-04 d.1. 0203-04 9	Rozebranie ław fundamentowych z kamienia o grubości 30-40 cm na zaprawie wapiennej poniżej terenu (11.9*2+7.7*4+4.6*1+4.7*1)*0.35*0.6 (1.9+3.3+1.9)*0.2*0.6 (1.65+23+1.65)*0.2*0.6	m ³ m ³ m ³ m ³	 13.419 0.852 3.156	
				RAZEM	17.427
28	KNR 4-04 d.1. 1103-04 9	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km poz.27	m ³ m ³	 17.427	
				RAZEM	17.427
29	KNR 4-04 d.1. 1103-05 9	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpozczęty 1 km poz.27	m ³ m ³	 17.427	
				RAZEM	17.427
1.10		Rozbiórka opaski betonowej			
30	KNR 2-31 d.1. 0801-01 10 analogia	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 5 cm (12.72+12.72+7.54+7.54)*0.5 (4.2+1.8+1.8)*2*0.5	m ² m ² m ²	 20.260 7.800	
				RAZEM	28.060
31	KNR 4-04 d.1. 1103-04 10	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km poz.30*0.05	m ³ m ³	 1.403	
				RAZEM	1.403
32	KNR 4-04 d.1. 1103-05 10	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpozczęty 1 km poz.31	m ³ m ³	 1.403	
				RAZEM	1.403
1.11		Uporządkowanie terenu po rozbiórce			
33	KNR 2-01 d.1. 0230-01 11	Zasypywanie wykopów spycharkami wraz z dowozem materiału na zasypkę 14*14*0.1 poz.27	m ³ m ³ m ³	 19.600 17.427	
				RAZEM	37.027
34	KNR 2-01 d.1. 0233-01 11	Mechaniczne plantowanie terenu po rozbiórce 14*14	m ² m ²	 196.000	
				RAZEM	196.000
2		BUDYNEK GOSPODARCZY nr 2			
2.1		Demontaż stolarki			
35	KNR 7 d.2. 0701-02 1 z.o.3.4. analogia	Demontaż istniejących okien wraz z kosztami utylizacji 0.8*0.4*5	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNNR 7 d.2. 0701-02 1 z.o.3.4. analogia	Demontaż istniejących drzwi wraz z kosztami utylizacji	m ²		
		0.9*2+0.95*2.2	m ²	3.890	
				RAZEM	3.890
2.2		Rozbiórka dachu z eternitu, dachówki oraz foli wraz z konstrukcją			
37	KNR 4-04 d.2. 0508-05 2	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku wraz z kosztami utylizacji odpadów	m ²		
		8.73*4.61	m ²	40.245	
				RAZEM	40.245
38	KNR 4-04 d.2. 0507-01 2 analogia	Rozebranie pojedynczego pokrycia dachowego z dachówki cementowej wraz z kosztami utylizacji	m ²		
		2.83*5.07	m ²	14.348	
				RAZEM	14.348
39	KNR 4-04 d.2. 0509-01 2 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z foli na deskowaniu na listwach wraz z kosztami utylizacji	m ²		
		3.6*6.03	m ²	21.708	
				RAZEM	21.708
40	KNR 4-04 d.2. 0403-01 2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu w odstępach wraz z kosztami utylizacji	m ²		
		poz.37+poz.38+poz.39	m ²	76.301	
				RAZEM	76.301
41	KNR 4-04 d.2. 0403-04 2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych wraz z kosztami utylizacji	m ²		
		poz.40	m ²	76.301	
				RAZEM	76.301
2.3		Rozbiórka stropu drewnianego			
42	KNR 4-04 d.2. 0406-01 3	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
		7.66*5.84	m ²	44.734	
				RAZEM	44.734
43	KNR 4-04 d.2. 0406-02 3	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²		
		7.66*5.84	m ²	44.734	
				RAZEM	44.734
44	KNR 4-04 d.2. 0406-04 3	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych	m ²		
		7.66*5.84	m ²	44.734	
				RAZEM	44.734
45	KNR 4-04 d.2. 0406-05 3	Rozebranie belek stropowych 17x17	m		
		6*6.22	m	37.320	
				RAZEM	37.320
2.4		Rozbiórka ścian drewnianych			
46	KNR 4-04 d.2. 0404-02 4	Rozebranie ścian zewnętrznych z bali wraz z kosztami utylizacji	m ²		
		(8.16+8.16+5.54+5.54)*2.18	m ²	59.732	
				RAZEM	59.732
47	KNR 4-04 d.2. 0105-07 4 analogia	Rozebranie okładziny ze SUPREMY wraz z kosztami utylizacji	m ²		
		(8.16+8.16+5.54+5.54)*2.18	m ²	59.732	
				RAZEM	59.732
48	KNR 4-04 d.2. 0404-06 4	Rozebranie szczytów z desek	m ²		
		6.1*2.7*2*0.5	m ²	16.470	
				RAZEM	16.470
2.5		Rozbiórka ścian murowanych			
49	KNR 4-04 d.2. 0105-03 5 analogia	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej	m ²		
		(2.24+4.73+0.24)*1	m ²	7.210	
				RAZEM	7.210

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2. 5	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km poz.49*0.12	m ³ m ³	 0.865	
				RAZEM	0.865
51 d.2. 5	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoz. 1 km poz.50	m ³ m ³	 0.865	
				RAZEM	0.865
2.6	Rozbiórka fundamentów				
52 d.2. 6	KNR 4-04 0203-04	Rozebranie ław fundamentowych z kamienia o grubości 30-40 cm na zaprawie wapiennej poniżej terenu (8.16+8.16+5.54+5.54)*1.3*0.4	m ³ m ³	 14.248	
				RAZEM	14.248
53 d.2. 6	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km poz.52	m ³ m ³	 14.248	
				RAZEM	14.248
54 d.2. 6	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoz. 1 km poz.52	m ³ m ³	 14.248	
				RAZEM	14.248
2.7	Uporządkowanie terenu po rozbiórce				
55 d.2. 7	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami wraz z dowozem materiału na zasypkę 16*8*0.1 poz.52	m ³ m ³ m ³	 12.800 14.248	
				RAZEM	27.048
56 d.2. 7	KNR 2-01 0233-01	Mechaniczne plantowanie terenu po rozbiórce 16*8	m ² m ²	 128.000	
				RAZEM	128.000
3	BUDYNEK GOSPODARCZY nr 3				
3.1	Rozbiórka dachu z papyeternitu wraz z konstrukcją				
57 d.3. 1	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku wraz z kosztami utylizacji odpadów 2.5*3.2*2	m ² m ²	 16.000	
				RAZEM	16.000
58 d.3. 1	KNR 4-04 0403-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu w odstępach wraz z kosztami utylizacji poz.57	m ² m ²	 16.000	
				RAZEM	16.000
59 d.3. 1	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych wraz z kosztami utylizacji poz.58	m ² m ²	 16.000	
				RAZEM	16.000
3.2	Rozbiórka ścian drewnianych				
60 d.3. 2	KNR 4-04 0404-02	Rozebranie ścian zewnętrznych z bali wraz z kosztami utylizacji 2.1*4*1.9	m ² m ²	 15.960	
				RAZEM	15.960
61 d.3. 2	KNR 4-04 0404-06	Rozebranie szczytów z desek 3.2*1.9*0.5*2	m ² m ²	 6.080	
				RAZEM	6.080
3.3	Rozbiórka podmurówki				
62 d.3. 3	KNR 4-04 0203-04	Rozebranie ław fundamentowych z kamienia o grubości 30-40 cm na zaprawie wapiennej poniżej terenu 2.1*4*0.24	m ³ m ³	 2.016	
				RAZEM	2.016
63 d.3. 3	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.62	m ³	2.016	
				RAZEM	2.016
64	KNR 4-04 d.3. 1103-05 3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km poz.62	m ³ m ³	 2.016	
				RAZEM	2.016
3.4		Uporządkowanie terenu po rozbiórce			
65	KNR 2-01 d.3. 0230-01 4	Zasypywanie wykopów spycharkami wraz z dowozem materiału na zasypkę 4*4*0.1	m ³ m ³	 1.600	
				RAZEM	1.600
66	KNR 2-01 d.3. 0233-01 4	Mechaniczne plantowanie terenu po rozbiórce 4.4	m ² m ²	 4.400	
				RAZEM	4.400
3.5		Rozbiórka wiaty			
67	kalk. własna d.3. 5	Rozbiórka drewnianej wiaty wraz z utylizacją papy 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000