

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKÓW:
MIESZKALNEGO JEDNORZODZINNEGO
I DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH**

LOKALIZACJA: JANUSZNO DZ. NR 615
GM. PIONKI

ZLECENIODAWCA: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ZWOLEŃ
26-700 ZWOLEŃ , MIODNE LEŚNICZÓWKA 107/1

Projektowała:
inż. Barbara Grzywacz
BUA-III-8386/17/90

09.2020r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKÓW: MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO I DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

I. 1. Dane ogólne

-Przedmiot opracowania: projekt rozbiórki budynków mieszkalnego jednorodzinnego i dwóch budynków gospodarczych.

-Inwestor: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zwoleń , 26-700 Zwoleń Miodne Leśniczówka 107/1

-Lokalizacja obiektów: Januszno dz. Nr 615 gm. Pionki

(ozn. na planie zagospodarowania nr.1 – budynek mieszkalny , nr2 budynek gospodarczy , nr 3 budynek gospodarczy).

2.Podstawa opracowania

- zlecenie od Inwestora.
- wizja lokalna na terenie podczas której dokonano oględzin zewnętrznych obiektu oraz pomierzono ich elementy.
- ustalenia z Inwestorem dotyczące ewentualnego sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

3.Ogólna charakterystyka obiektów:

Budynek mieszkalny jednorodzinny NR1

Obiekt zrealizowany w latach 90- tych ubiegłego wieku . Budynek jest parterowy konstrukcji drewnianej (z bala drewnianego) ze stropem drewnianym , konstrukcja dachu drewniana pokryta eternitem. Nachylenie dachu 43 stopnie. Fundamenty z kamienia zagłębione na około 50cm. Budynek otynkowany na zewnątrz i wewnątrz tynkiem cementowo wapiennym. Budynek ocieplony z zewnątrz supremą. Posadzka w budynku z desek na legarach i częściowo betonowa. Usytuowanie obiektu i jego wymiary zewnętrzne określone są na załączonym planie zagospodarowania i rysunkach architektonicznych. Obiekt posiada okna i drzwi zewnętrzne. Okna i drzwi drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek jest budynkiem niskim. Budynek nie posiada rynien i rur spustowych. Budynek posiada 2 koniny murowane z cegły.

Wymiary budynku uzyskane podczas pomiarów :

- długość max. 11,72 m
- szerokość 11,16m
- wysokość budynku 6,70m
- powierzchnia zabudowy budynku 100,47m²

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTER			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]	POSADZKA
1./1	WIATROŁAP	6,15	BETON
1./2	KORYTARZ	2,79	BETON
1./3	ŁAZIENKA	2,42	BETON
1./4	KUCHNIA	11,75	`DESKA
1./5	POKÓJ	21,55	`DESKA
1./6	HYDROFORNIA	2,11	BETON
1./7	KORYTARZ	2,25	`DESKA
1./8	WIATROŁAP	4,42	`DESKA
1./9	POKÓJ	17,56	`DESKA
1./10	POKÓJ	16,49	`DESKA
	RAZEM.POW.UŻYTKOWA:	87,49	

- kubatura budynku 473,22m3

Budynek gospodarczy NR2

Obiekt zrealizowany w latach 90- tych ubiegłego wieku . Budynek jest parterowy konstrukcji drewnianej (bala drewnianego) ze stropem drewnianym , konstrukcja dachu drewniana pokryta eternitem i częściowo dachówką cementową. Nachylenie dachu 43 stopnie. Fundamenty z kamienia zagłębione na około 50cm. Budynek otynkowany na zewnątrz i wewnątrz tynkiem cementowo wapiennym. Budynek ocieplony z zewnątrz supremą Posadzka: brak posadzki - ziemia. Usytuowanie obiektu i jego wymiary zewnętrzne określone są na załączonym planie zagospodarowania i rysunkach architektonicznych. Obiekt posiada okna i drzwi zewnętrzne. Okna i drzwi drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek jest budynkiem niskim. Budynek nie posiada rynien i rur spustowych

Wymiary budynku uzyskane podczas pomiarów :

- długość max. 10,34 m

- szerokość 6,34m

- wysokość budynku 6,00m

- powierzchnia zabudowy budynku 62,56m2

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTER			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]	POSADZKA
1./1	POM. GOSPODARCZE	44,73	ZIEMIA
1./2	WIATA	9,77	ZIEMIA
	RAZEM.POW.UŻYTKOWA:	54,5	

- kubatura budynku 295,90m³

Budynek gospodarczy NR3

Obiekt zrealizowany w latach 90- tych ubiegłego wieku . Budynek jest parterowy konstrukcji drewnianej (bala drewnianego bez stropu , konstrukcja dachu drewniana pokryta eternitem . Nachylenie dachu 50 stopni.

Fundamenty – warstwa bloczka betonowego wys. 24cm.. Budynek obity deską drewnianą 2.5cm.

Posadzka: brak posadzki - ziemia. Usytuowanie obiektu i jego wymiary zewnętrzne określone są na załączonym planie zagospodarowania i rysunkach architektonicznych. Obiekt posiada drzwiczki zewnętrzne drewniane. Budynek nie wyposażony w żadne instalacje. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek jest budynkiem niskim. Budynek nie posiada rynien i rur spustowych.

Wymiary budynku uzyskane podczas pomiarów :

- długość max. 3,20 m

- szerokość 2,10m

- wysokość budynku 1,90m

- powierzchnia zabudowy budynku 6,72m²

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTER			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m ²]	POSADZKA
1./1	POM. GOSPODARCZE	2,62	ZIEMIA
	RAZEM.POW.UŻYTKOWA:	2,62	

- kubatura budynku 295,90m³

Uwaga: należy z działki , usunąć także składowany eternit i papę , szambo oraz wiatki przedstawione na rysunkach architektonicznych.

4.Podsumowanie

Obecny stan techniczny obiektów zagraża katastrofą budowlaną . Powyższe kwalifikuje istniejące obiekty do rozbiórki.

II. OPIS DO PROJEKTU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

II. OPIS DO PROJEKTU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

A. Określenie sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Uwaga: przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać likwidacji przyłącza energetycznego(jeśli nie jest odłączone) pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy spełnić następujące zalecenia :

-Odłączyć zasilanie prądem budynku.

- Uniemożliwić wchodzenie osób przypadkowych na teren posesji.

Na istniejącym ogrodzeniu nanieść tablice ostrzegające o prowadzonych robotach rozbiórkowych

Określić i wyznaczyć dla pracowników strefy niebezpieczne wokół budynku i urządzeń mechanicznych pracujących bezpośrednio przy rozbiórce.

Omówić z pracownikami kolejność wykonywania robót

Ustalić sposoby porozumiewania się pracowników podczas pracy

Przeszkolić pracowników pod względem BHP na poszczególnych stanowiskach pracy.

Sprawdzić aktualność badań okresowych pracowników w tym dopuszczających do prac na wysokości.

Wyposażyć pracowników w odzież roboczą i ochronną oraz w pasy bezpieczeństwa dla pracujących na wysokości.

Przygotować przewidziane do użycia rusztowania i leje zsypowe

B. Kolejność robót rozbiórkowych budynku

1.Odłączyć zasilanie prądem budynku.

2.wymontować okna i drzwi

3.zdemontować warstwy pokrycia dachowego

4.rozbierać konstrukcję dachu. Zwracać uwagę na to aby ściany pozbawione dachu nie utraciły stateczności. W przypadku wątpliwości ściany najpierw podstemplować.

5.Rozebrać ściany nadziemna budynku.

6. wykonać rozbiórkę ścian i fundamentów można wykonać sposobem ręcznym lub przy użyciu koparki. Po zakończeniu rozbiórki teren wyrównać i uporządkować.

Uwaga: Usunięcie eternitu zlecić wyspecjalizowanej firmie i oddać do utylizacji.

C. Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych.

1. Przystępując do robót rozbiórkowych należy przestrzegać obowiązujące przepisy prawne .

2. Wyznaczyć strefy niebezpieczne i zabezpieczyć je na czas wykonywania robót. Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami.

3. Ustalić program robót zapewniających ich bezpieczny przebieg.

4. Przestrzegać bezpiecznego składowania materiałów z rozbiórki, ich segregacji, wywozu na wysypisko.

4. Zapoznać pracowników zatrudnionych przy rozbiórce z programem robót i sposobami bezpiecznego ich wykonania.

5. Dokonując rozbiórki należy pamiętać , aby usuwanie jednego elementu nie powodowało spadania lub zawalenia się innych oraz przebywanie osób na dole było wykluczone. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie.

7. Roboty rozbiórkowe przy użyciu sprzętu mechanicznego winny być wykonane przez firmę

lub osoby posiadające wymagane uprawnienia do obsługi takiego sprzętu w budownictwie. Teren otaczający obalaną konstrukcję powinien być w widoczny sposób zabezpieczony. Liny powinny być zamocowane w sposób bezpieczny i niezawodny: przy ciągnięciu ich ciągnikami kontrola powinna być dokonywana przed każdym użyciem. Przed przystąpieniem do obalania ściany kierownik robót obowiązany jest sprawdzić prawidłowość założenia i umocowania lin oraz stanowiska robocze wszystkich pracowników zatrudnionych przy obalaniu, jak również upewnić się, że w zasięgu obalanego muru nie znajduje się nikt postronny.

8. Dokonując rozbiórki nie należy pozostawiać ścian, które mogłyby zostać przewrócone przez wiatr.

9. Nad wejściem do budynku należy ustawić daszek zabezpieczający. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone.

11. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić warunki atmosferyczne: mróz, deszcz, odwilż. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach. Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest absolutnie nieodzowne, gdyż najmniejsze nawet odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach niebezpiecznych wypadków.

D Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

Materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi.

Eternit i papę zalegające na części dachu i otoczeniu budynków oddać do zakładu utylizacji.

III PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

W zakresie przedmiotowej inwestycji leży wykonanie :

- usunięcie pokrycia dachowego (eternitu , dachówki cementowej)
- rozbiórka konstrukcji dachów.
- rozbiórka ścian nadziemna i ścian fundamentowych budynku
- uporządkowanie terenu inwestycji

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na przedmiotowej działce znajdują się tylko budynki przeznaczone do rozebrania.

Ze względu na fakt iż działka jest duża nie podano odległości budynków od granicy działki (środek działki)

3.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W czasie realizacji rozbiórki , rozładunku i załadunku materiałów rozbiórkowych , oraz ich transportu szczególną uwagę należy zwrócić na sąsiedztwo drogi oraz pobliskich obiektów budowlanych.

3.4 Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu

- -Teren rozbiórki należy ogrodzić
- -W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
- -Prace rozbiórkowe winny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną , zatrudniającą pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- -Na terenie nieruchomości należy wyznaczyć odpowiednie miejsca składowania materiałów rozbiórkowych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.
- -Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- -W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
- -Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie demontowanych
- -W trakcie robót dokonać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji
- -Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami
- -Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu.
- -W czasie prac należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

3.5 Pierwsza pomoc.

- Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka.
- Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - najbliższej Straży Pożarnej,
 - posterunku Policji,
 - najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy , mieszkanie prywatne, budka telefoniczna , itp.).

Projektowała: *inż. Barbara Grzywacz*

BUA-III-8386/17/90