



POLSKI
ŁAD



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Pruszków, 21.02.2024 r.

WSR.271.4.3.2024 (16.)

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

dotyczy postępowania na: Budowę Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki 9 w Pruszkowie, nr WSR.271.3.2024

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 roku, poz. 1605 ze zmianami), Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami oraz zmienia termin składania ofert.

I. Pytania i udzielone odpowiedzi.

Pytanie nr 1:

W przedmiarach brak przejść dachowych na potrzeby wentylacji (cokół + podstawa) - prosimy o uzupełnienie przedmiarów

Odpowiedź:

Podstawy montażowe pod wentylatory dachowe HAT zostały zawarte w przedmiarze wentylacji w poz. 53-55 jako podstawy montażowe SBC. Otwory na przejścia dachowe zawarto w przedmiarze konstrukcji.

Pytanie nr 2:

W przedmiarach konstrukcji pod centrale - proszę o uzupełnienie przedmiarów lub informację o rodzaju konstrukcji do wyceny.

Odpowiedź:

Konstrukcje pod centrale wentylacyjne są zawarte w przedmiarze konstrukcji zgodnie z rysunkiem k2,5, poz. przedmiaru nr 94.

Pytanie nr 3:

W przedmiarach konstrukcji pod agregaty chłodnicze - proszę o uzupełnienie przedmiarów lub informację o rodzaju konstrukcji do wyceny.

Odpowiedź:

Konstrukcje pod agregaty chłodnicze są zawarte w przedmiarze wentylacji w pozycjach nr 73-74 razem z jednostkami agregatów.

Pytanie nr 4:

W przedmiarze brak pozycji wykonania obłachowania na instalacji wentylacji oraz klimatyzacji (jest informacja tylko o wełnie pod obłachowanie) - prosimy o uzupełnienie przedmiarów

Odpowiedź:

Oblachowanie wentylacji zostało zawarte w przedmiarze wentylacji w poz nr 72, w tej pozycji są dwie pozycje materiałów tj. płyty z wełny mineralnej i druga pozycja materiału płaszcze z blachy ocynkowanej. Oblachowanie

URZĄD MIASTA PRUSZKOWA

ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl tel. (+48 22) 735 87 77

Pruszków
poznasz - polubisz

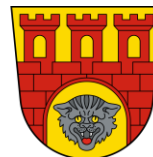




POLSKI
ŁAD



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



instalacji klimatyzacji nie zostało zawarte w przedmiarze. W zawiązku z tym poprawiono przedmiar i dodano nową pozycję nr 95 z oblauchowaniem klimatyzacji i przesłano poprawiony przedmiar wentylacji w załączniku.

Pytanie nr 5:

W przedmiarach brak przejść dachowych na potrzeby klimatyzacji (cokół + podstawa) - prosimy o uzupełnienie przedmiarów

Odpowiedź:

Otwory na przejścia dachowe zawarto w przedmiarze konstrukcji.

Pytanie nr 6:

Brak obmiaru rurociągów dla instalacji klimatyzacji - prosimy o uzupełnienie przedmiarów

Odpowiedź:

Obmiar rurociągów dla inst. klimatyzacji był zawarty w kosztorysie wentylacji w pozycji nr 75 w kalkulacji uproszczonej. Poprawiono przedmiar wentylacji usuwając pozycję nr 75 i dodając pozycje nr 81-94 z obmiarem rurociągów w podziale na średnice i ich izolacje dla inst. klimatyzacji.

Pytanie nr 7:

W projekcie instalacji gazu brak jest informacji o zaworze MAG w istniejącej skrzynce gazowej. Czy należy zamontować powyższy zawór wraz z automatyką Gazex?

Odpowiedź:

Zawory odcinające MAG są niezbędne w kotłowniach gazowych, a także w budynkach, w których łączna moc zainstalowanych urządzeń zasilanych gazem wynosi 60kW. W naszej kotłowni przyjęto 44 kW, a więc nie ma potrzeby takiej instalacji.

Pytanie nr 8:

W instalacji ciepła technologicznego na rozwinięciu brak jest zaworów odcinających, regulacyjnych oraz pomp przy centralach (jest zapis węzły pompowe w projekcie wentylacji) – prosimy o wyjaśnienie powyższego tematu

Odpowiedź:

Należy zamówić centrale z węzłami pompowymi. Należy uwzględnić na podejściach zawory odcinające.

Pytanie nr 9:

W projekcie instalacji c.o. jest informacja o zasilaniu czynnikiem wodnym o parametrze 70/50C. Brak jest informacji o konieczności zastosowania obudów do grzejników. Jeżeli obudowy są konieczne, to czy dobór grzejników uwzględnia ich zamontowanie. Prosimy o wyjaśnienie powyższego tematu.

Odpowiedź:

Ostony grzejnikowe należy wykonać według projektu wykonawczego architektury rys. nr 17 oraz opisu technicznego pkt 7 „Konstrukcja, proponowane rozwiązania materiałowe – Elementy wykończenia i wyposażenia wnętrza”. W doborze wielkości grzejnika uwzględniono ich obudowy. Ostony grzejnikowe zawarto w przedmiarze budowlanym.

Pytanie nr 10:

W projekcie wod.-kan. są obliczenia wymaganego ciśnienia dla instalacji wodnego zabezpieczenia pożarowego. Brak informacji o ciśnieniu w sieci – kwestia ewentualnego zestawu hydroforowego. Prosimy o wyjaśnienie powyższego tematu.





POLSKI
ŁAD



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Odpowiedź:

Zestaw hydroforowy nie został zawarty w przedmiarze. Należy uwzględnić w wycenie zestaw hydroforowy na instalacji p. poż. Ciśnienie w sieci wynosi 0,25MPa, a wymagane ciśnienie w instalacji pożarowej 0,34 MPa. Należy przyjąć zestaw hydroforowy z certyfikatem pożarowym o wydajności 7,2m³/h i wys. podnoszenia 10m

Pytanie nr 11:

W udostępnionej dokumentacji przetargowej brak jest projektu węzła cieplnego. Czy wykonanie węzła wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opracowanie projektu i wykonanie węzła cieplnego należy do PGNIG TERMIKA SA w Pruszkowie.

Pytanie nr 12:

W projekcie sieci zewnętrznych na rysunku profilu kanalizacji sanitarnej jest informacja, że studnia D1 jest w odrębnym opracowaniu. Czy należy ją uwzględnić w wycenie, czy też będzie ona wykonana przy innej realizacji?

Odpowiedź:

W pytaniu chodzi o studnię S1 (nie D1). W dokumentacji projektowej zostały przekazane dwa osobne projekty pt. „Przebudowa istniejącego pośredniego przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków przy ul. Obrońców Pokoju nr 38, 45A, 47, 52, kolidującego z projektowaną zabudową przedszkola miejskiego nr 9”, oraz projekt „Przyłącze wody i instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej”. Informacja, że studnia S1 jest wg odrębnego opracowania zawarta w proj. „Przyłącze wody i instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej.” odnosi się do faktu iż tę studnię projektujemy w proj. „Przebudowa istniejącego pośredniego przyłącza kanalizacji sanitarnej...”. Studnia S1 jest zawarta w przedmiarze „Przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej”.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę następujących materiałów:

- a) Studnie tworzywowe w kanalizacji
- b) System rur zaciskowych dedykowany do instalacji hydrantowej zamiast gwintowanych rur ocynkowanych

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę na studnie tworzywowe pod warunkiem zgody Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji m.st. Warszawa, które wydało warunki techniczne. Przewody instalacji wody przeciwpożarowej należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych dwuwarstwowo wg PN-74/H74200 i PN-81/B10700. 02 o połączeniach gwintowanych za pomocą ocynkowanych kształtek i złączek z żeliwa ciężkiego wg PN-79/H74393

Pytanie nr 14:

PW pkt 8.1. W opisie jest adnotacja „W ogrodzeniu zabudować złącze kontrolno- pomiarowe wg warunków zasilania”

Wg „Warunków przyłączenia” pkt 5. jest to zakres zmian w sieci (po stronie PGE): wybudowanie nowego przyłącza kablowego i demontaż starego przyłącza napowietrznego.

Prośba o potwierdzenie zakresu, który jest do wykonania w ramach tego projektu.

Odpowiedź:

Złącze wchodzi w zakres przyłącza realizowanego przez PGE.

Pytanie nr 15:

Brak projektu AKPiA, czy nie będzie automatyki węzła cieplnego?

Odpowiedź:

Węzeł cieplny jest w zakresie dostawcy ciepła.

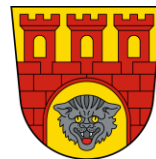




POLSKI
ŁAD



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Pytanie nr 16:

Brak sygnalizacji położenia wyłącznika GWP p-poż na przycisku PWP. Brak schematu ideowego połączeń obwodów sterowania GWP.

Odpowiedź:

W czasie opracowywania projektu nie wymagano przy odbiorach sygnalizacji położenia styków wyłącznika pożarowego. Wymóg certyfikacji wyrobu nie znaczy, że określony element układu ma być stosowany. Na dzień dzisiejszy nie ma przepisów technicznych określających jakie warunki musi spełniać wyłącznik pożarowy. Na rys. Nr 15 są podane adresy na przewodach sterowania wyłącznikiem pożarowym.

Pytanie nr 17:

Obwody sterowania PWP na schemacie opisane jako NHXMH-J a w opisie jest wymagania odporności ogniowej. Proszę o ujednolicenie.

Odpowiedź:

Powinien być przewód typu HDGs.

Pytanie nr 18:

Brak tablicy z regulaminem w placu zabaw. Prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź:

Tablica z regulaminem placu zabaw (wymiary 58x5x200cm): - elementy stalowe – wykonanie ze stali czarnej S235JR oczyszczonej w procesie piaskowania - system łączników i klamer – wykonane z mocnych stopów aluminiowych - tablica informacyjna wydrukiem wykonana na folii odpornej na UV, naklejonej na cynkowaną blachę stalową.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający wyraził zgodę na przelew wierzytelności na rzecz banku udzielającego kredytu pod przedterminową inwestycję?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

II. Zmiana terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, iż ulega zmianie termin składania ofert.

Termin składania ofert upływa **26.02.2024 r. godz. 09:00.**

Otwarcie ofert poprzez odszyfrowanie zostanie przeprowadzone w dniu **26.02.2024 r. godz. 10:00.**

Termin związania ofertą zostaje przesunięty na dzień 26.03.2024 r.

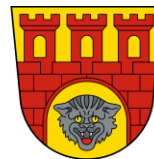




**POLSKI
ŁAD**



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert w tym także wypełniania oświadczeń, składania wymaganych dokumentów oraz wymaganego wadium.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

/-/ Paweł Makuch

URZĄD MIASTA PRUSZKOWA

ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl tel. (+48 22) 735 87 77

Pruszków
poznasz - polubisz

