

-WZÓR UMOWY-
UMOWA S.271.....2023

zawarta w dniu2023r. w Mrozach Wielkich, pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ełk z siedzibą w Mrozach Wielkich 21, 19-300 Ełk , NIP 848-000-51-01, Regon 790011233 reprezentowanym przez Arkadiusza Malinowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Ełk

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowany przez zwanym dalej Wykonawcą,

o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego nieograniczonego niepodlegającego ustawie PZP, o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000,00 zł, pn.: „**Usługi kominarskie w budynkach i lokalach Nadleśnictwa Ełk 2023 roku**” oraz w oparciu o ofertę Wykonawcy, które stanowią Załączniki nr 1 do umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w/w zamówienie obejmujące w szczególności :
 - A. wykonanie usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych oraz wentylacyjnych w obiektach osad Nadleśnictwa Ełk z częstotliwością wynikającą z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010. nr 109 poz. 719) tj.
 - a). usunięcie zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym - co najmniej raz na 3 miesiące,
 - b). usunięcie zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym co najmniej raz na 6 miesięcy,
 - c). czyszczenie przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku,
 - B. Wykonanie potwierdzonego stosownymi protokołami corocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z podłączeniami w obiektach budowlanych osad Nadleśnictwa Ełk zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186, ze zm.).

2. Szczegółowy wykaz osad, budynków oraz przewidywany zakres usługi określone są w dokumencie „Wykaz budynków” który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy .
3. Czynności w ramach zleconego zadania wykona osoba posiadająca do jej wykonania odpowiednie uprawnienia wskazane właściwymi przepisami.
4. Jeżeli umowa (lub załączniki do niej) nie zawiera szczegółowych terminów wykonania poszczególnych obowiązków przez Wykonawcę, czynności celem realizacji tych obowiązków zostaną dokonane w czasie właściwym ze względu na terminy wskazane w dokumentacji dotyczącej usługi lub wynikające z przepisów prawa powszechnego, ewentualnie w terminie wskazanym odrębnie przez Zamawiającego, który jednakże musi być uzasadniony również ze względu na techniczne uwarunkowania wykonania tego obowiązku.

§ 2

1. Strony ustaliły jednostkowe wynagrodzenie netto za wykonanie usług określonych w § 1 na podstawie złożonej oferty w wysokości:

- a) Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych z wybieraniem sadzy –zł/szt
- b) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych – zł/szt
- c) Roczna kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z podłączeniem w obiektach budowlanych Nadleśnictwa Ełk potwierdzona stosownym protokołem - zł/ obiekt budowlany

Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.

2. Łączna wartość zamówienia wynosi zł brutto (słownie: brutto, w tym podatek Vat zł (słownie: złotych).

3. Wynagrodzenie obejmuje również koszty dojazdów i wystawiania protokołów.

4. Wynagrodzenie brutto podane w §2 pkt. 2 jest wynagrodzeniem maksymalnym tj. Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia żadnych innych wydatków przekraczających to wynagrodzenie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy oraz będzie niezmiennie w okresie obowiązywania umowy. W przypadku wykonywania umowy przez osobę fizyczną zastrzega się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obciążenia, które poniesie Zamawiający z tytułu zawarcia umowy z tym Wykonawcą i wypłacenia mu wynagrodzenia jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa powszechnego (np. składki na ubezpieczenie społeczne obciążające Zamawiającego, zaliczki na podatek dochodowy, itd).

§ 3

1. Fakturowanie wykonanych usług dokonywane będzie w okresach kwartalnych na koniec miesiąca w oparciu o potwierdzony przez Zamawiającego zakres wykonanych usług wymienionych w § 1 ust. A i[lub] B w postaci zestawienia wykonanego zakresu zamówienia w danym okresie. Rozliczenie będzie następowało na podstawie faktycznie zrealizowanych usług w oparciu o przyjęte stawki jednostkowe w §2 pkt 1.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie stwierdzenie przez Zamawiającego wykonanie zamówienia zgodnie z podpisaną umową (protokoły przeglądów przewodów kominowych oraz pokwitowania wykonania robót przez użytkownika mieszkania lub budynku).
3. Należne wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy zostanie wypłacone na nr konta Wykonawcy podanego na fakturze VAT w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu. Wskazany rachunek bankowy na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
5. W wynagrodzeniu określonym w §2 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub w przypadku wypowiedzenia umowy wskutek takich okoliczności - w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 2 ust. 2,
 - b) w przypadku wykonywania czyszczeń z częstotliwością mniejszą niż określona w § 1 – 100,00 zł (słownie sto złotych) za każdy przypadek,
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub w przypadku wypowiedzenia umowy wskutek takich okoliczności - w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 2 ust. 2
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2023r.

§ 6

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności .

2. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

- a. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- b. Załącznik nr 2 – Wykaz budynków
- c. Załącznik nr 3 – Oświadczenie RODO
- d. Załącznik nr 4 – Obowiązek informacyjny RODO

§ 7

Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 4 ust. 8 tej ustawy.

§ 8

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, o ile strony nie będą mogły rozstrzygnąć polubownie, będą poddane do rozstrzygnięcia polskiemu Sądowi Powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.

Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.

1. *Zamawiający* oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl, adresem *Zamawiającego*, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie *Zamawiającego*.
3. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.

4. Jeżeli *Wykonawca*, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są w szczególności świadome ryzyka gospodarczego, jakim obarczone jest prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub zawodowej. Strony są świadome, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA