**Umowa nr ................** (projekt)

zawarta w ………………….. dniu ………….……… roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa-Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce** , z siedzibą w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagi 1, NIP 5241065481, zwanym dalej “**Zamawiającym**”, którego reprezentuje,

…………………… – …………..,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

**.......................................,** z siedzibą w …............................, kod pocztowy ................., przy ulicy ......................., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .................., NIP: ........................, zwany dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje/ą:

........................ - .............................,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)..........................., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .................. z siedzibą ...................................................., kod pocztowy ................., przy ulicy ......................., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: …………...............,

zwany dalej ,,**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści umowy łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129, z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest **pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725, ze zm.) nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Budowa zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym B w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce**” realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie kompleksowego i pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach wraz z nadzorem nad opracowaniem dokumentacji technicznej projektowej.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, należy:
	1. wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 682, ze zm.);
	2. zapoznanie się z treścią umowy łączącej Zamawiającego z wykonawcą realizującym zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” (WRPB) pod nazwą „Budowa zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym B w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce” (prace projektowe i budowlane), celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy realizowaniu tej umowy;
	3. udział w komisji przyjmującej dokumentację projektową, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), harmonogram rzeczowo-finansowy zawierającym procentowe zaawansowanie stanu realizacji przedmiotu zamówienia, kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót;
	4. sprawdzanie dokumentacji, o której mowa w pkt 3, pod kątem zgodności z programem funkcjonalno-użytkowego (PFU), prawidłowości i zgodności z obowiązującymi przepisami zastosowanych rozwiązań, w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich przedłożenia Wykonawcy przez Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu pisemnej opinii o przedmiotowej dokumentacji w ww. terminie;
	5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy ich wykonywaniu materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z normami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie, wyegzekwowanie od WRPB atestów, deklaracji zgodności, aprobat, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
	6. wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem w dzienniku budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
	7. upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek, usunięcia wad bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy WRPB nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, oraz/lub gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
	8. potwierdzanie faktycznie zrealizowanych robót budowlanych oraz usunięcia wad;
	9. kontrola kompletności i weryfikacja prawidłowego gromadzenia i przechowywania atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do protokołów odbioru robót;
	10. niezwłoczne informowanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wprowadzenia zmian i poprawek w dokumentacji projektowej;
	11. kontrola standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o dokumentację projektową;
	12. kontrola realizacji wytycznych Zamawiającego;
	13. nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a WRPB, w tym egzekwowanie od WRPB wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, umów / oświadczeń / dowodów potwierdzających zatrudnienia osób przez WRPB);
	14. koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania;
	15. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
	16. współpraca z Zamawiającym i WRPB w zakresie planowej realizacji, w tym stałe konsultowanie i doradztwo na rzecz Zamawiającego, celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów;
	17. kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i przestrzegania przepisów BHP oraz przeciw pożarowych oraz informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie tych przepisów;
	18. sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień osób oddelegowanych przez WRPB do realizacji zadania inwestycyjnego;
	19. zatwierdzanie materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
	20. udzielania na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji zadania inwestycyjnego w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
	21. udział w naradach koordynacyjnych/technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
	22. potwierdzanie swoich pobytów stosownymi zapisami w dzienniku budowy;
	23. zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia;
	24. kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez WRPB pod względem merytorycznym i sprawdzanie ich kompletności;
	25. sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a WRPB;
	26. opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
	27. pominięcia danej roboty,
	28. wykonania robót dodatkowych,
	29. wykonania robót zamiennych,
	30. wykonania robót uzupełniających,
	31. konieczności zmiany kolejności robót,
	32. konieczności zmiany terminu wykonania robót,
	33. konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
	34. konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
	35. sprawdzenie kompletności i weryfikacja zgodności ze stanem faktycznym dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez WRB i złożenie stosownego oświadczenia w tym zakresie najpóźniej na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych;
	36. wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych i pozostałych do wykonania od wskazanego przez Zamawiającego dnia, z wyceną tych prac wraz ze wskazaniem ewentualnych wad, usterek lub braków i ich wyceną;
	37. sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych oraz ostateczne rozliczenie kosztów robót;
	38. przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 1 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Wykonawca zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające im wykonanie tych funkcji.
4. Wykonawca swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:
6. ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
7. których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej
do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych

- Wykonawca niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego określając zakres i wycenę dodatkowych robót zgodnie z warunkami określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a WRPB.

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. W razie ujawnienia wady po oddaniu obiektu do użytkowania, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania może się ujawnić na etapie prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim realizację przeglądów gwarancyjnych z WRPB, które wynikają z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a WRPB.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również osób i podwykonawców, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w okresie obowiązywania umowy, ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w okresie obowiązywania umowy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 500 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnego ubezpieczenia i nie zmniejszania jego zakresu oraz sumy gwarancyjnej przez cały okres obowiązywania umowy,
7. Przedmiotem ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 11, będzie odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa Wykonawcy za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej w ww. zakresie przez cały okres wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z posiadaną dokumentacją związaną z realizacją zadania inwestycyjnego.

§ 3

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą w ramach realizacji umowy jest *(imię i nazwisko)* ………………….. tel. ……………. e-mail: …………………..
2. Osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) jest *(imię i nazwisko)* ………………….. tel. ……………. e-mail: …………………..
3. Osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) jest *(imię i nazwisko)* ………………….. tel. ……………. e-mail: …………………..
4. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 1 - 3. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wyjaśnień przez Wykonawcę przyczyn proponowanej zmiany. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 2 i 3 zastosowanie mają następujące zapisy:
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
6. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana;
7. zmiana osób jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez ww. osobę powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone dla tej funkcji.
8. Wykonawca w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust.4, dla osób, o których mowa w ust. 2 i 3 przekaże Zamawiającemu wraz wnioskiem o zmianę tych osób, ich:
9. uprawnienia budowlane;
10. aktualne zaświadczenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
11. dowody poświadczające wymagane doświadczenie dla tych osób, określone w ramach postępowania przetargowego dla realizacji niniejszej umowy.

§ 4

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego tj. do dnia **10.12.2024 r**.

§ 5

1. Wykonawca powinien nadzorować budowę w terminach i w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż:
	* + 1. **4 razy w miesiącu** podczas wykonywania przez WRPB robót budowlanych oraz przy odbiorze robót zanikających/ulegających zakryciu;
			2. na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i WRPB objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie.
2. Wymagania w zakresie organizowania i prowadzenia narad koordynacyjnych/technicznych:
3. w skład narad wchodzić będą w przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz WRPB,
4. narady odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego, jednak nie częściej niż **4 razy w miesiącu**, na terenie budowy,
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oraz uczestnikom sporządzane z niej protokoły w terminie do 3 dni roboczych po każdej naradzie.
6. Obowiązki Wykonawcy w zakresie raportowania:
7. sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu sprawozdań w okresach miesięcznych o stanie zaawansowania finansowego i rzeczowego robót w danym okresie rozliczeniowym oraz narastająco, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Sprawozdanie miesięczne musi wyczerpująco określać stan realizacji robót w danym okresie sprawozdawczym w poszczególnych branżach w odniesieniu do aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Należy uwidocznić odchylenia rzeczowe i finansowe w stosunku do pierwotnego harmonogramu, podać liczbę i terminy kolejnych zmian harmonogramu, a także wyjaśnić przyczyny powstałych odchyleń, podjęte kroki zaradcze oraz określić wpływ powstałych trudności na końcowy termin realizacji inwestycji. Sprawozdania powinny uwzględniać wszystkie istotne dla realizacji inwestycji informacje zawarte w poprzednich sprawozdaniach m.in. przyczyny opóźnień, zmiany w harmonogramach, podjęte środki zaradcze itp.
8. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdania końcowego w terminie 14 dni od daty komisyjnego końcowego (bezusterkowego) odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót, które musi określać:
9. zgodność ukończonej inwestycji z dokumentacją projektową,
10. zgodność ukończonej inwestycji z zakładanym harmonogramem.

Do sprawozdania końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć:

1. zweryfikowaną dokumentację powykonawczą,
2. opis rzeczywistego postępu robót z wyszczególnieniem powodów opóźnień lub wydłużenia czasu wykonania,
3. zmiany projektowe wynikłe w trakcie realizacji robót,
4. informacje dotyczące wszystkich pozwoleń wymaganych dla wykonania robót,
5. ocenę jakości siły roboczej i materiałów wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie wymagań jakościowych,
6. dokumentację w zakresie zapewnienia jakości, zawierającą wszystkie wnioski o dokonanie kontroli, certyfikaty i przejścia testów dla materiałów wystawione przez producenta, certyfikaty przejścia testów i stosowne umowy gwarancyjne dla urządzeń, wyniki przeprowadzonych badań, prób i testów oraz wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca uzna za stosowne, a które powinny być przekazane Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
7. raporty ze wszystkich rozruchów próbnych i odbiorów,
8. pełną dokumentację fotograficzną z realizacji robót budowlanych.
9. Wykonawca w terminie 14 dni od daty komisyjnego końcowego (bezusterkowego) odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót, zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót budowlanych i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia.

§ 6

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w wysokości brutto: **………………. zł** (słownie: ……………….. złotych …../100) w tym: kwota netto: **……………. zł** (słownie: ……………………………. złotych …./100) i należny podatek VAT (wg stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa) **…………… zł** (słownie: ………………………. ……/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca określając powyższe wynagrodzenie, oświadcza że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z wymaganiami określonymi w SWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie roboty objęte nadzorem i czynności związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach:
4. **Etap I dotyczący** nadzoru nad wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowej celem uzyskania pozwolenia na budowę w **wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 tj. ……………………… zł netto** (słownie: ……………………), **podatek VAT** w wysokości …………………… zł (słownie: …………………………………….), **zł brutto** (słownie: ……………………….),
5. **Etap II** - dotyczący realizacji robót budowlanych zakończonych uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w **wysokości 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 tj. …………….. zł brutto** (słownie: ………….), po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót i całkowitego rozliczenia WRB przez Wykonawcę.
6. Dopuszcza się rozliczenie przedmiotu umowy fakturami częściowymi:
7. po zrealizowaniu Etapu I tj. po uzyskaniu pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez WRPB - w wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 3 pkt 1;
8. w ramach realizacji Etapu II:
9. trzy płatności o wartości każdej faktury nie wyższej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 - w przypadku zrealizowania części robót budowlanych przez WRPB na kwotę odpowiadającą wysokości faktury nie wyższej niż 30% wynagrodzenia brutto robót budowlanych określonych w umowie z WRPB na realizację zadania inwestycyjnego;
10. płatność końcowa w wysokości nie niższej niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 - po podpisaniu przez Stronu umowy protokołu odbioru końcowego bez uwag i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
11. Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego bez uwag podpisany przez Wykonawcę przy akceptacji Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru bez uwag podpisany przez Zamawiającego.
12. Terminy wykonania powyższych etapów, zostały określone w treści umowy łączącej Zamawiającego z WRPB realizującym zadanie inwestycyjne w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „Budowa zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym B w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce”.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji części umowy będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem, o którym mowa w ust. 5.
14. Każdą fakturę VAT w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca musi wystawić na Zamawiającego: Areszt Śledczy w Warszawie-Białołęce z siedzibą: Warszawa (03-016), przy ul. Ciupagi 1, NIP: 5241065481, która powinna zawierać nr i określenie przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza przekazywanie faktury w formie elektronicznej (e-faktura) z użyciem Platformy/systemu do pobierania e-faktur lub doręczy ją Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail**: as\_warszawa\_bialoleka@sw.gov.pl**
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

§ 7

* + - 1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy w następujących przypadkach gdy:
1. doszło do rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego zawartej pomiędzy Zamawiającym a WRPB;
2. Zamawiający co najmniej dwukrotnie nałożył na Wykonawcę kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt od 2 do 7, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów;
3. Wykonawca opóźnia się z przekazaniem sprawozdań miesięcznych i końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 3, o co najmniej 14 dni;
4. Wykonawca opóźnia się z przekazaniem ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót budowlanych, o którym mowa w § 5 ust. 4, o co najmniej 14 dni;
5. Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową, mimo uprzedniego pisemnego wezwania do należytej realizacji umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, a Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie; dotyczy to realizacji wszystkich obowiązków wskazanych w umowie;
6. Wykonawca przerwał pełnienie umownych funkcji i obowiązków, z przyczyn nieleżących od Zamawiającego, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Nie dotyczy to przerw w robotach budowlanych zaakceptowanych przez Zamawiającego w czasie realizacji inwestycji.;
7. Wykonawca na uzasadniony wniosek Zamawiającego nie dokonał zmiany osób/osoby pełniących nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy;
8. Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego;
9. osoby realizujące umowne funkcje i obowiązki nie posiadają lub utraciły uprawnienia do ich wykonywania;
10. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie posiada ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
11. suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekracza kwotę stanowiącą co najmniej 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
	* + 1. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku, winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
			2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy.
			3. Zawiadomienie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
			4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie i należycie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.
			5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z WRPB na realizację zadania inwestycyjnego przed upływem okresu, na jaki ta umowa została zawarta, lub niewykonania tej umowy przez WRPB z przyczyn niezależnych od WRPB i Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do rzeczywistego stanu zaawansowania prac z zakresu dokumentacji projektowej / robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym wartość wykonanych i odebranych robót nastąpi z zastrzeżeniem, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa nie będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym zgodnie z postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a WRPB. W przypadku rozwiązania umowy z WRPB (rozwiązanie umowy / odstąpienia od umowy) przed upływem okresu, na jaki umowa z WRPB została zawarta, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w powyższym zdaniu (przy uwzględnieniu konieczności wykonania wskazanych w umowie obowiązków), oraz nie przysługują mu roszczenia o zapłatę utraconych korzyści.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach i podanej niżej wysokości:
2. 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, jeżeli Zamawiający rozwiąże umowę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. 300 złotych, za każdy przypadek braku pobytów Wykonawcy w celu pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy lub braku udziału Wykonawcy w naradach koordynacyjnych/technicznych, lub braku uczestnictwa Wykonawcy w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu, lub braku uczestnictwa Wykonawcy w czynnościach związanych z odbiorami częściowymi lub odbiorem końcowym nadzorowanych robót, pomimo wcześniejszych pisemnych ustaleń terminu pobytu, dokonanych z Zamawiającym;
4. 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu sprawozdań miesięcznych i końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 3;
5. 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu ostatecznego rozliczenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 4;
6. 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy za każde stwierdzone naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),
7. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu uaktualnionej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu tego ubezpieczenia;
8. 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, w przypadku gdy Wykonawcę dokonał zmiany osób realizujących przedmiot umowy lub powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąci z najbliższej realizowanej płatności na rzecz Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia - podlegają wpłacie przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych, z zachowaniem limitu z tytułu łączenia kar w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć świadczenie części przedmiotu umowy podwykonawcy. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że uchybienia, zaniedbania, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem uchybienia, zaniedbania, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez jego podwykonawców lub kooperantów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 10

1. Strony umawiają się, iż pisma dotyczące wykonania umowy będą przesyłane na:
2. Zamawiający: Areszt Śledczy w Warszawie-Białołęce

 ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa

 tel.: 22 32 17 650, fax: 22 81 11 537

 e-mail: as\_warszawa\_bialoleka@sw.gov.pl

1. Wykonawca: ..................................

 tel.: ...........................

 e-mail: ......................

1. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach danych zawartych w ust. 1. W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.
2. Zmiana informacji określonych w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwany dalej „RODO”). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów RODO.
2. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

§ 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić za zgodą Stron, z zastrzeżeniem przypadków gdy niniejsza umowa tego nie wymaga.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne zmiany postanowień umowy wymagają akceptacji Stron umowy oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w umowie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Ustawy, ustawy Prawo Autorskie i Prawa Pokrewne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.
5. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku porozumienia - przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. W przypadku gdy Strony będą podpisywać umowę elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, wówczas uznaje się, że umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z elektronicznych podpisów kwalifikowanych stosownie do wskazanego znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Zamawiający Wykonawca