

UMOWA nr EZ/.../.....

W dniur. w Kosakowie, pomiędzy **Gminą Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, NIP: 587-15-69-970** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Marcina Majek – Wójta Gminy Kosakowo

z jednej strony a

a

.....,

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą „.....”, adres siedziby:, NIP 0000000000, REGON 000000000,

zwane w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

lub

..... z siedzibą w (kod pocztowy:), przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, REGON, NIP,

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....,

W następstwie wyboru oferty jako najkorzystniejszej, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót **Remont hali sportowej SP Mosty – wymiana okna i drzwi**, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Ustawy PZP), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, znak postępowania zawarto Umowę o następującej treści:

§1 DEFINICJE

Ilekcroć w niniejszej Umowie lub jej załącznikach jest mowa o:

1. **Umowie** - jest to niniejsza umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie Przedmiotu umowy wraz z wszelkimi do niej załącznikami;
2. **Przedmiocie umowy** - rozumie się przez to wykonanie całokształtu Robót, które winny być wykonane przez Wykonawcę w zakresie, rozmiarze i na warunkach określonych Umową;
3. **Robotach** - rozumie się przez to wszelkie roboty budowlane oraz inne prace, usługi i dostawy związane z ich realizacją, które winny być wykonane przez Wykonawcę na podstawie zawartej Umowy, zgodnie z Dokumentacją techniczną i postanowieniami Specyfikacji, w tym obejmujące usunięcie usterek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego lub Nadzór lub Użytkownika w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w czasie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi;

4. **Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nrdo SWZ)** – rozumie się załącznik do niniejszej umowy, gdzie Zamawiający uszczegółowił przedmiot, zakres i warunki wykonania Przedmiotu Zamówienia;
5. **Specyfikacji (SWZ)** – rozumie się przez to Specyfikację Warunków Zamówienia, opracowaną przez Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami oraz dostarczoną Wykonawcom w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej Umowy.
6. **Ofercie** - rozumie się przez to zestaw dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę zgodnie z warunkami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji - w wyniku przystąpienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
7. **Dniu** - rozumie się przez to dzień kalendarzowy;
8. **Dniu roboczym** – rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej;
9. **Okresie wykonania** – rozumie się przez to czas, którym nastąpi wykonywanie Przedmiotu umowy zakończone odbiorem końcowym;
10. **Okresie gwarancji** – rozumie się przez to czas, w którym nastąpi wykonywanie Przedmiotu umowy w zakresie usuwania wad i usterek stwierdzonych lub powstałych pomiędzy odbiorem końcowym i odbiorem ostatecznym, w tym czas na wykonanie zabiegów pielęgnacji zieleni;
11. **Formie pisemnej lub pisemnie lub na piśmie** - rozumie się przez to wszelkie pismo odręczne lub maszynowe, komputerowe z własnoręcznym podpisem Strony;
12. **Powiadomieniu** - rozumie się przez to wszelkie zezwolenia, potwierdzenia, akceptacje, zatwierdzenia, postanowienia lub informacje sporządzone pisemnie i przesyłane pocztą, dostarczone do głównej siedziby drugiej Strony lub na inny wskazany przez nią adres, a także odpowiedni wpis do dziennika budowy w sprawach, które reguluje Prawo Budowlane;
13. **Podwykonawcy** – należy przez to roznieść podmiot, któremu Wykonawca podzleca wykonanie usług, dostaw lub robót budowlanych stanowiących część Przedmiotu umowy;
14. **Inspektorze Nadzoru** - rozumie się przez to osobę lub osoby dla każdej z branż oddzielnie, powołaną przez Zamawiającego dla celów pełnienia bieżącego nadzoru nad prawidłowością realizacji Robót przez Wykonawcę, w szczególności o uprawnieniach, prawach i obowiązkach określonych w przepisach Prawa Budowlanego oraz w niniejszej Umowie i odrębnej umowie zawartej z Zamawiającym;
15. **Nadzorze** - rozumie się przez to zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz, jeżeli Zamawiający ustanowił, Inżyniera Projektu lub Koordynatora Umowy lub innego przedstawiciela Zamawiającego, sprawujących merytoryczny i prawny nadzór nad wykonywanym Przedmiotem umowy.
16. **Użytkownik** - rozumie się przez to osobę prawną lub fizyczną lub jednostkę organizacyjną Zamawiającego, której Zamawiający powierzył zarząd lub eksploatację wybudowanego na podstawie Umowy obiektu, niezależnie od formy prawnej tego powierzenia.
17. **Koordynatorze umowy** – należy przez to rozumieć zespół pracowników etatowych lub kontraktowych Zamawiającego (w szczególnym przypadku może to być jeden pracownik), kierujący realizacją Umowy, któremu Zamawiający powierzył w szczególności techniczne, finansowe i administracyjne zarządzanie Umową, zapewnienie bieżącego przepływu informacji oraz inne czynności niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, jak wydawanie poleceń Zamawiającego,

odbioru częściowe i końcowy Robót itp. Koordynator jest przedstawicielem Zamawiającego jako Inwestora w rozumieniu art.18 ust.1. Ustawy Prawo Budowlane.

18. **Kierowniku Robót** - rozumie się przez to osobę fizyczną, powołaną przez Zamawiającego a zatrudnioną przez Wykonawcę i będącą reprezentantem Wykonawcy, powołaną do bieżącego kierowania wykonywaniem Robót oraz ich koordynacji, o uprawnieniach, prawach i obowiązkach określonych w przepisach Prawa Budowlanego oraz w niniejszej Umowie i Specyfikacji, któremu podlegają kierownicy robót branżowych;
19. **Teren budowy** - rozumie się przez to przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy - przekazaną Wykonawcy dla wykonania Robót przez Zamawiającego i/lub osoby trzecie, nad którą Wykonawca sprawuje pieczę i za zdarzenia na której Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych od momentu protokolarnego przejścia od Zamawiającego do momentu zakończenia wykonywania Robót potwierdzonego przez Zamawiającego;
20. **Ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Ustawa PZP)** - rozumie się przez to przepisy ustawy 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz aktualnie obowiązujące akty wykonawcze do niej.
21. **Prawie Budowlanym** - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze do niej;
22. **Dokumentacji technicznej** - rozumie się przez to opis przedmiotu zamówienia zawarty w Projekcie budowlanym i wykonawczym, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiarach Robót (które dla robót objętych ryczałtem mają charakter pomocniczy), a także wszelkie rysunki, obliczenia i dane techniczne podobnego charakteru, dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego a także opracowane przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy i zatwierdzone przez Zamawiającego;
23. **Zestawieniu Cenowym Oferty** – rozumie się przez to dokument ofertowy Wykonawcy (ZCO) włączony do umowy, stanowiący uszczegółowienie (rozbicie) ryczałtowej ceny ofertowej na ceny składowe za elementy wykonania robót zgodnie z Formularzem cenowym.
24. **Wykazie Cen** – rozumie się przez to dokument umowny, opracowany przez Wykonawcę i stanowiący dalsze uszczegółowienie Zestawienia Cenowego Oferty na ceny składowe za elementy i pozycje wykonania Robót zgodnie z Przedmiarami Robót.
25. **Postępowaniu przetargowym** – należy rozumieć zespół czynności przeprowadzonych przez Zamawiającego celem wyłonienia Wykonawcy zamówienia publicznego w rozumieniu Ustawy o zamówieniach publicznych.

§2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia polegający na **wykonaniu robót budowlanych Remont hali sportowej SP Mosty – wymiana okna i drzwi**
2. Przedmiot i zakres Robót oraz warunki na jakich ma nastąpić ich wykonanie określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacji i w treści niniejszej Umowy, łącznie stanowią „Przedmiot umowy”
3. O ile dla wykonania Robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności i usług lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty, czynności i usługi oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.
5. Niniejszą umową Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z

dokumentami przetargowymi oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do wykonania Przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu i nie widzi przeszkód w pełnym i terminowym wykonaniu niniejszej Umowy.

6. Przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z niżej wymienionymi dokumentami, według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Dokumentacja techniczna,
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia z pozostałymi załącznikami, znak postępowania:,
 - 5) Oferta Wykonawcy z dnia r., wraz ze wszystkimi załącznikami do Oferty.
7. Dokumenty wymienione powyżej należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i wzajemnie wyjaśniające. Do celów interpretacji zapisów pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne kolejności zapisaną w ust.6. W przypadku wystąpienia rozbieżności w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji przetargowej, Wykonawcę obowiązują zapisy bardziej restrykcyjne.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodnie z zasadami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, obowiązujących Norm Europejskich (odpowiedników polskich) oraz zasad współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z przeznaczeniem.
9. Wykonanie przedmiotu umowy i oddanie Zamawiającemu nastąpi na zasadach i w terminach ustalonych w umowie.

§ 3. TERMINY REALIZACJI UMOWY I OPÓŹNIENIA

1. Termin wykonania Przedmiotu zamówienia ustala się natygodni od podpisania Umowy. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przystąpi do mobilizacji celem wykonania przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
W terminie zakończenia robót Wykonawca:
 - 1) Zakończy wszystkie roboty i czynności objęte Umową,
 - 2) Wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym,
 - 3) Uzyska potwierdzenie przez Nadzór akceptacji dla wykonanej dokumentacji odbiorowej, na zasadach określonych w § 9 Umowy,Zamawiający przewiduje, iż odbiory przeprowadzi w terminie 5 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia ich zakończenia.
2. Wykonawca winien dołożyć należytej staranności w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Przedmiotu umowy oraz niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania Robót lub ich części będzie zagrażać wykonaniu Robót zgodnie z Harmonogramem, a w szczególności naruszeniem terminu zakończenia wykonywania tych Robót – Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia wykonywania prac. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań, w celu przyspieszenia tempa wykonywania Przedmiotu umowy i dotrzymania terminów zakończenia Robót albo terminów etapów ich wykonywania. W przypadku niepodjęcia lub bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego wezwania, Zamawiający po ponowieniu tego wezwania i dalszej jego bezskuteczności po upływie kolejnych 5 dni ma prawo, wedle swojego wyboru do:
 - 1) zlecenia wykonania odpowiednich prac podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w celu usunięcia skutków opóźnienia;
 - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego Robót powierzonych Wykonawcy

3) przejęcia materiałów i urządzeń WYKONAWCY znajdujących się na Terenie budowy w celu zakończenia realizacji Robót na koszt i ryzyko WYKONAWCY, przy czym rozliczenie tych materiałów i urządzeń nastąpi po zakończeniu wykonania Umowy.

Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej Umowy na okoliczność zwłoki WYKONAWCY w wykonaniu Umowy.

3. Strony postanawiają, że realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegać w poniższych terminach:
- 1) przekazanie Wykonawcy Terenu budowy przez Zamawiającego w terminie 3 dni od zawarcia Umowy;
 - 2) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy następnego dnia roboczego od dnia przejęcia Terenu budowy.
4. Okres gwarancji wynosi miesięcy i liczony jest od dnia następnego po dacie odbioru końcowego. W przypadku wykonywania Robót w całości lub w części na nowo, czas gwarancji dla tych Robót ulega przerwaniu i liczony jest od dnia po ponownym odbiorze końcowym dla tej części Robót.

§4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Przejęcie terenu budowy od.....do dnia (po potwierdzeniu terminu realizacji dostawy materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia, nie dłużej niż 10 dni) ,
 - b) Niezwłocznie, po przejęciu terenu budowy rozpoczęcie robót,
 - c) Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych robót,
 - d) Zabezpieczenie bezpośredniego nadzoru wykonawczego,
 - e) Zabezpieczenie pomieszczeń przed niepowołanym dostępem osób trzecich,
 - f) Dostarczenie materiałów, urządzeń i sprzętu sukcesywnie w okresie realizacji umowy,
 - g) Przygotowanie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - h) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. WYKONAWCA oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie przedmiotowych robót budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania Przedmiotu zamówienia;
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu Robót przewidzianych niniejszą umową, w tym w szczególności Kierownik i Kierownicy robót, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
 - 3) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót zgodnie z opisem Przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji, niniejszą umową oraz z dokumentacją wskazaną w §2 ust. 6 Umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia, ochronę środowiska, ochronę dóbr kultury, jak też ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
4. Zamawiający wymaga, aby dostarczony sprzęt i materiały posiadały certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania lub inną dokumentację potwierdzającą, że oferowany sprzęt i materiały spełniają wymagane prawem przepisy i normy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przedstawienia do akceptacji Nadzorowi wniosków materiałowych (na druku przygotowanym przez Zamawiającego) wraz z kartami technicznymi, aprobatą techniczną, deklaracją właściwości użytkowych itp. przed wbudowaniem danych materiałów. Wnioski materiałowe wymagają akceptacji Nadzoru i Zamawiającego.

- 2) opracowania programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i złożenia wniosku o jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem ewentualnych robót rozbiórkowych,
- 3) umożliwienia Nadzorowi przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych,
- 4) zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej;
- 5) realizacji zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy,
- 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na Placu budowy kontrolach i wypadkach,
- 7) zapewnienia stałego kierownictwa budowy w czasie prowadzenia Robót oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 8) uzyskania zatwierdzenia dla stosowanych materiałów i urządzeń, w tym materiałów i urządzeń równoważnych, przez Nadzór oraz Zamawiającego,
- 9) informowania Zamawiającego - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,
- 10) organizacji na swój koszt zaplecza budowy, transportu zatrudnionego personelu oraz maszyn i urządzeń do i z Placu budowy, a także zamontowania tymczasowych urządzeń pomiarowych na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy,
- 11) prowadzenia Robót zgodnie z wymogami:
 - a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 12) prowadzenia Robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie terenu budowy,
- 13) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy. Do czasu odbioru końcowego robót przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem, utratą materiałów lub urządzeń ponosi Wykonawca,
- 14) informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 (słownie: trzy) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 15) pokrycia kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania Robót przez Wykonawcę lub związanych ze zorganizowanym przez Wykonawcę zapleczem budowy, ustalonych na podstawie wskazań odpowiednich liczników albo kalkulacji Zamawiającego, gdyby montaż takich liczników nie był możliwy,
- 16) utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania Robót przez czas ich prowadzenia; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
- 17) przestrzegania przepisów bhp – w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
- 18) dostarczenia na teren budowy i utrzymywania wyposażenia koniecznego dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewnienia wyposażenia pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny;
- 19) zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego. W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
- 20) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie wykonywanych Robót;
- 21) opracowania i przekazania Zamawiającemu szczegółowych rysunków warsztatowych;

- 22) zgłoszenia wykonanych prac do odbioru końcowego Robót oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego robót i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 23) wycofania z terenu budowy pracowników oraz własnych maszyn i urządzeń w terminie 3 (słownie: trzech) dni od upływu terminu zakończenia Robót, jak też likwidacji zaplecza budowy, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
 - 24) wykonanie pozostałych obowiązków określonych w OPZ.
6. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia powstanie konieczność zaniechania wykonania części Robót lub konieczność wykonania robót zamiennych to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania określonych Robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.
 7. Zamawiający wymaga, aby dostarczony sprzęt i materiały posiadały certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania lub inną dokumentację potwierdzającą, że oferowany sprzęt i materiały spełniają wymagane prawem przepisy i normy, w tym określone w:
 - 1) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
 - 2) Ustawie – Prawo budowlane.
 - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym B.

§ 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne (robotnicy budowlani) i prace operatorów sprzętu w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia. Ww. osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez Podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu także oświadczeń dotyczących podwykonawców.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w §17 ust.2 pkt 2.1 lit e Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania, oświadczenia Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Placu budowy w terminie wskazanym w **§ 4 ust. 1a)**. ;
- 2) zapewnienie i sprawowanie nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad realizacją Przedmiotu umowy w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 3) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu, bądź zanikających zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 4) dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego robót;
- 5) zapłata wynagrodzenia.

§ 7. NADZÓR I KONTROLA

1. Zamawiający przewiduje organizowanie narad koordynacyjnych i narady budowy w biurze budowy Wykonawcy w celu bieżącego monitorowania postępów budowy, jej kontroli a także przebiegu i stanu realizacji zobowiązań umownych. Na naradach koordynacyjnych wymagana jest obecność Kierownika Robót a na naradach budowy obecność całego personelu kierownictwa budowy wraz z kierownikami robót podwykonawców.
2. Zamawiający ma prawo wstępu na Plac budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że Roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a także dokumentacją wymienioną w §2 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z Placu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.
5. Nadzór może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów dodatkowych, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze wykonane przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

§ 8. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będzie Nadzór.
2. Zamawiający ustanawia poniżej wymienione osoby pełniące czynności nadzoru inwestorskiego:
 - 1) Inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej –, tel.e-mail
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest:, tel. 58 660-43-30, e-mail zamówienia@kosakowo.pl
4. Zamawiający ustanawia Kierownika Robót w osobie:, tel., e-mail

5. W przypadku zmiany ww. osób lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności przez Kierownika Budowy/Robót, branżowych kierowników robót bądź inspektorów nadzoru, należy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3-ch dni, powiadomić o tym - w formie pisemnej - drugą stroną umowy.

§ 9. ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory techniczne (o ile będą wymagane), próby, odbiory częściowe, odbiór końcowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie z 2-dniowym wyprzedzeniem o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem powstania po stronie Zamawiającego uprawnienia do ich odkrycia na koszt Wykonawcy oraz odmowy dokonania zapłaty za przedmiotowe elementy robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu obojętne do częściowego odbioru, prób i odbiorów technicznych do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
4. Dokonanie odbioru częściowego lub technicznego nie stanowi potwierdzenia należytego i bezusterkowego wykonania elementów bądź etapów Robót nim objętych. Odbiór częściowy służy jedynie potwierdzeniu stopnia zaawansowania Robót dla celów rozliczeń przejściowych.
5. Dokonanie odbioru częściowego lub technicznego nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia wad i usterek w Robotach objętych odbiorem częściowym/technicznym w toku odbioru końcowego.
6. Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego oraz dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika Robót. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe.
7. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których Zamawiający stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać poprawione i ponownie zgłoszone do Nadzoru.
8. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
9. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym dokumentację powykonawczą w czterech egzemplarzach.
11. W czynnościach odbioru robót udział biorą podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawców, przy pomocy których wykonała zamówienie będące przedmiotem odbioru, o wyznaczonym terminie odbioru.
12. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Termin usunięcia wad ustalają Strony.
15. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

- odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
- c) w razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich w czasie gwarancji, Zamawiający może:
- żądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
16. O wykryciu wady, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7-miu dni od daty jej ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia niniejszej wady w terminie 7 dni od dnia zaistnienia.

§ 10. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości zł netto (słownie zł:) plus podatek VAT 23%, tj. zł (słownie zł:).
2. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w wycenionych Przedmiarach (Kosztorysach) są ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
3. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania Przedmiotu umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie cen jednostkowych zawartych w Kosztorysie ofertowym, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności.
6. Jeżeli do rozliczenia robót, o których mowa wyżej w pkt. 5, niezbędne będą ceny jednostkowe, których nie ma w Kosztorysie ofertowym, wówczas Wykonawca określi w drodze negocjacji z Zamawiającym taką cenę jednostkową. Podstawą do negocjacji będzie cena jednostkowa obliczona metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie wskaźników cenotwórczych nie wyższych aniżeli przedstawione w złożonej ofercie, tj.:

Robocizna (R) zł/rg
narzut kosztów pośrednich (Kp) %
zysk od R, S, Kp %

7. Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia jeżeli:
 - 1) wykonał prace dodatkowe bez uzyskania Jego uprzedniej, pisemnej zgody na wykonanie tych robót,
 - 2) popadł w zwłokę w wykonywaniu robót, a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.

§ 11. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu zamówienia odbędzie się jednorazowo, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będą:

- 1) podpisany przez Zamawiającego, i Wykonawcę Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wraz z potwierdzonymi przez Zamawiającego innymi dokumentami wymaganymi Umową lub przepisami prawa;
 - 2) zatwierdzone przez Zamawiającego finansowe rozliczenie końcowe wykonanej dostawy i prac montażowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców:
- 1) o saldzie należności Podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych),
 - 2) o zapłaceniu należności wymagalnych wraz z dowodami zapłaty lub podaniem powodów niezapłacenia całości lub części faktur.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za realizację robót budowlanych jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji rozliczanej prac oraz wypełnienie stosownego oświadczenia przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę będących załącznikami do przedmiotowej umowy. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez Podwykonawców (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy), zawierający zakres rzeczowy oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie załączone do ostatniej faktury winno ponadto zawierać potwierdzenie, że Podwykonawca otrzymał wszystkie płatności wynikające z należnego mu wynagrodzenia, po uwzględnieniu dokonanych przez Wykonawcę potrąceń i nie będzie w stosunku do Zamawiającego występować z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego.
5. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8.
6. Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez Zamawiającego. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy będą zwracane bez obowiązku zapłaty.
7. Faktury częściowe i końcowa płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem Zaawansowania Dostawy i Prac montażowych lub Protokołem Odbioru Końcowego dla płatności końcowej oraz wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do Podwykonawców Zamawiającego, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym, technicznym i rachunkowym. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, termin zapłaty ulega przedłużeniu o ilość dni tego opóźnienia.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, na żądanie Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub prace montażowe, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub prace montażowe. Żądanie zapłaty Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę (rachunek) oraz wymagane dokumenty potwierdzające wykonanie prac, których żądanie zapłaty dotyczy, w szczególności Protokół Zaawansowania Dostawy i Prac montażowych/ Protokół Odbioru Końcowego.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej kwoty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

- przy czym Zamawiający może skorzystać z całości bądź niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności.
11. Na tych samych zasadach Zamawiający może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Przy płatności końcowej Zamawiający może potrącić Wykonawcy i zapłacić bezpośrednio Podwykonawcom kwoty należne, a niezapłacone Podwykonawcom, w tym kwoty dotychczas niezafakturowane przez Podwykonawców. Zamawiający może również skorzystać z uprawnień określonych w ust. 11 powyżej.
 14. Jeżeli kwota zapłacona Podwykonawcom będzie wyższa, niż kwota wierzytelności Wykonawcy, z którą Zamawiający dokona potrącenia kwot zapłaconych Podwykonawcom, Zamawiający może dochodzić nadwyżki z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub na zasadach ogólnych.
 15. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
 16. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
 18. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
 19. W razie powierzenia części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, w zakresie rozliczeń stosuje się zasady określone w §13 Umowy.
 20. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
 21. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
 22. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
 1. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.:w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: boi@kosakowo.pl z tytułem maila - Faktura do Umowy EZ-.....

§ 12. PODWYKONAWCY

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres robót, usług i dostaw może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty, dostawy lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac i usług z zakresu Przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcą lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z

oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo, na pisemne żądanie Zamawiającego, przedstawić oświadczenie, że Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, któremu Wykonawca lub Podwykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy nie podlegałby wykluczeniu na etapie postępowania przetargowego.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 21 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości sprzeciw/zastrzeżenia Zamawiającego w terminie do 5 dni od zgłoszenia sprzeciwu/zastrzeżeń przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w §17 ust. 2 pkt 2.1 lit. g niniejszej Umowy.
7. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy, który należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
9. Bieg terminu obowiązującego Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
 - a) z zastrzeżeniem ust.17, wynagrodzenie Podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, którą powierza w podwykonawstwo lub wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy przekroczy wysokość wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą;
 - b) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy,
 - d) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
 - e) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - f) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
 - g) w umowie podwykonawczej jakkolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi,
 - h) umowa zawierana z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawiera zapisy dotyczące możliwości :

- potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
 - cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty.
 - określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę.
- i) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy) nie będzie wskazany sąd powszechny jako wyłącznie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego;
- j) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego
11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
15. W każdej z umów o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, należy zastrzec, że:
- a) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu i Wykonawcy (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę każdego wynagrodzenia należnego mu na podstawie umowy; oświadczenie takie podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 7 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zapłacone. Wzór oświadczenia stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. Oświadczenie dotyczyć będzie rozliczenia końcowego.
 - b) Zamawiający nie odpowiada za roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty należnego mu wynagrodzenia przed nadejściem terminu zapłaty,
 - c) podwykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji przekazanych mu w ramach wykonywania części Przedmiotu Umowy.
16. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie stanowi zgody Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności wobec podwykonawców z tytułu ich roszczeń o zapłatę wynagrodzenia, jeżeli odpowiedzialność taka nie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
17. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i każdemu dalszemu podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Każde przekroczenie tego warunku zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy i każdego dalszego podwykonawcy w części przekraczającej wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za tę część wykonania Przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

19. Zamawiający, z ważnych uzasadnionych powodów, w szczególności jeżeli z jego informacji wynikać będzie, że udział podwykonawcy może zaszkodzić jakości, terminom lub innym istotnym parametrom Przedmiotu umowy, dobremu imieniu albo innym interesom Zamawiającego, ma prawo żądać odsunięcia danego podwykonawcy od realizacji czynności związanych z Umową, a Wykonawca winien niezwłocznie te żądanie spełnić.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
21. Powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Przedmiotu umowy.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
23. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi wobec Zamawiającego udziela Wykonawca.
24. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
25. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
26. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
27. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
28. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy mogące powstać w wyniku działań Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych podwykonawców niezgodnych z postanowieniami niniejszego paragrafu nie mogą stanowić podstawy do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy.

§ 13. ZAKAZ CESJI

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji (okres zgodny ze złożoną ofertą), a niniejsza umowa stanowi jej dokument gwarancyjny licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady ujawnione w okresie 48 miesięcy, liczonym od daty zakończenia realizacji umowy, wskazanej w protokole odbioru końcowego. Odpowiedzialność obejmuje wady fizyczne polegające na niezgodności z umową, w tym niezgodności wskazane w art. 556¹ kodeksu cywilnego oraz wady prawne w rozumieniu przepisów art. 556³ kodeksu cywilnego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie rękojmi, jeżeli wadę objętą rękojmią stwierdził i zawiadomił o niej Wykonawcę przed upływem powyższego okresu. Roszczenie Zamawiającego o usunięcie wady lub wymianę rzeczy na wolną od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do wymiany, na własny koszt, rzeczy wadliwej na wolną od wad lub usunięcia wszelkich wad, w tym wynikających z nieprawidłowego wykonania

umowy lub z jakiegokolwiek działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy przy realizacji umowy.

5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany rzeczy na wolną od wad lub do usunięcia wad bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego bezzwłocznie lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wymieni rzeczy na wolną od wad albo wady nie usunie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo od umowy odstąpić.
6. W przypadku opóźnienia w wymianie rzeczy wadliwych albo w usunięciu wad przez Wykonawcę, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciężących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny, może on żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę nie wiedząc o istnieniu wady, choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności Zamawiający może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odebrania, przewozu, przekazania i ubezpieczenia oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie w jakim nie odniósł z tych nakładów korzyści.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
10. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.

§ 15. SIŁA WYŻSZA

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i do Zamawiającego i któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, są w szczególności, lecz nie wyłącznie: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidywać, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 (słownie: dziesięć) dni od dnia przekazania Placu budowy;

- 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z Umową i nie reaguje na polecenia Nadzoru,
 - 4) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 10 (słownie: dziesięć) dni nie mając zezwolenia od Nadzoru,
 - 5) Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę określone w niniejszej umowie lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji w zakresie wykazania spełniania tych wymogów,
 - 6) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia zakończenia robót innemu wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy dotychczasowego.
 4. W przypadkach wyżej wymienionych Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty zaistnienia przesłanek uprawniających Stronę do skorzystania z tego uprawnienia.
 6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z Umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia lub zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy).
 7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do egzekwowania od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy z którym Zamawiający odstąpił od umowy, Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
 8. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 15 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu Umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
 9. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad 30 dni, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 30-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Nadzoru sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 17. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w §3 ust. 1 - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust.1 umowy;
 - e) w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w §5 ust. 1 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa §5 ust. 2 lub 5 Umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości – 1% kwoty wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy;
 - g) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek;
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek;
 - i) niedokonania zmian w umowie o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w §12 ust. 10 Umowy – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody - do wysokości poniesionej szkody
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kara umowa płatna jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych.
2. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

§ 18. ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z propozycją zmiany występuje Strona dążąca do zmiany umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,

- c) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - d) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - f) wystąpieniem niewybuchów lub innych niebezpiecznych substancji i materiałów uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - g) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
 - h) wystąpieniem zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - i) koniecznością przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - j) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
 - k) zmianą wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - l) zmianą w zakresie przedmiotu zamówienia jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - m) termin wykonania oraz wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zmiany przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, które nie były wiadome Zamawiającemu w chwili zawarcia umowy a mają zasadnicze znaczenie na realizację zawartej umowy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiany, o których mowa powyżej mogą nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin realizacji Przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji Robót (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
6. Każdorazowo zmiana/uzupełnienie Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Pozostałe postanowienia Stron:

1. Jeżeli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, treści zawarte w przyjętej ofercie są obowiązujące.
2. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego, lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.
4. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
5. Umowę sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika

Kosakowo, dnia 2023 roku

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan skontaktować poprzez email inspekto@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....

Podpis