

PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

WUA.6740.1.1.2019.ICD
27573

P. Soltysiecki
P. Czupryniak
P. Pekev
26.08.2019
poza
URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Inwestycji Miejskich
26.08.2019
L. dz.
Świnoujście, dnia 23.08.2019r.

DECYZJA Nr 1/DR/2019
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, ust. 2, ust. 3, art. 11g pkt 1, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt. 2, 4c, 4d, ust. 4e, ust. 4f, ust. 6, art. 16 ust. 2, art. 19 ust. 1 i ust. 2, art. 20, art. 20a, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 3.04.2019r. znak:-WIM.7011.49.2019.JC złożonego w dniu 3.04.2019r., w którym zawarte jest wystąpienie o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej, uzupełnionego w dniu 21.08.2019r.

zezwalam

zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Świnoujście
Prezydentowi Miasta Świnoujście
na realizację inwestycji drogowej
obejmującej przebudowę:

- ulicy 1-go Maja - publicznej drogi nr 5700Z kategorii powiatowej – na odcinku od skrzyżowania z ulicą Mostową do łuku przy kościele o łącznej długości 2,798 km;
- odcinka ulicy Mostowej – publicznej drogi nr 5710Z kategorii powiatowej - na odcinku od skrzyżowania z ulicą 1-go Maja w kierunku do mostu Piastowskiego o łącznej długości 343m (w zakresie dobudowy ścieżki rowerowej i chodnika);
- wraz z rozbiórką istniejącej zabudowy, istniejących elementów drogi i budowli nie przewidzianych do dalszego wykorzystania

na obszarze wyspy Karsibór w Świnoujściu.

I. Przewidziany do realizacji zakres robót budowlanych obejmuje teren położony w Świnoujściu na działkach geodezyjnych (na całych powierzchniach działek lub na ich częściach):

1. w obrębie geodezyjnym oznaczonym numerem 15 Świnoujście:

- a) działka nr 5dr obręb 15 o powierzchni 3650m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy-miasto Świnoujście, pas drogowy ul. Mostowej – będącej drogą publiczną kategorii powiatowej nr 5710Z, zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziału, ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;

- b) działka nr 7/2dr obręb 15 o powierzchni 3329m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność gminy – miasto Świnoujście, pas drogowy ul. Mostowej – będącej drogą publiczną kategorii powiatowej nr 5710Z, zajmowana w części na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziałów, ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- c) działka nr 9/3dr obręb 15 o powierzchni 3456m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, stanowi pas drogowy ul. Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej, zajmowana w całości na prowadzenie robót budowlanych, bez dokonywania podziałów, ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- d) działka nr 9/11 (ŁIV, N, PsVIz, ŁV, LsV) obręb 15 o powierzchni 3,0209 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami „ŁIV, N, PsVIz, ŁV, LsV”, stanowiąca własność Skarbu Państwa, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
-w części jako działka nr 9/17 obręb 15 o powierzchni 3,0200ha – bez zmiany użytku i bez zmiany stanu władania,
-w części jako działka nr 9/16 obręb 15 o powierzchni 9m² przewidziana na poszerzenie pasa drogowego ul. Mostowej – drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na: „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- e) działka nr 9/12 (LsV) obręb 15 o powierzchni 674 m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „LsV”, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zajmowana w części na czas prowadzenia robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
-w części jako działka nr 9/19 obręb 15 o powierzchni 642m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia;
-w części jako działka nr 9/18 obręb 15 o powierzchni 33m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- f) działka nr 9/13 (LsV, ŁV, PsVIz, N, ŁVI) obręb 15 o powierzchni 5,9108ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „LsV, ŁV, PsVIz, N, ŁVI”, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zajmowana w części na czas prowadzenia robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
-w części jako działka nr 9/22 obręb 15 o powierzchni 5,8350ha bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia;
-w części jako działka nr 9/20 obręb 15 o powierzchni 523m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
-w części jako działka nr 9/21 obręb 15 o powierzchni 235m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- g) działka nr 9/9 (LsV) obręb 15 o powierzchni 677m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „LsV”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto

- Świnoujście, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- w części jako działka nr 9/14 obręb 15 o powierzchni 117m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - w części jako działka nr 9/15 obręb 15 o powierzchni 560m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia;
- h) działka nr 9/8 (Ls, dr-LsV) obręb 15 o powierzchni 300m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls, dr-LsV”, stanowiąca własność Skarbu Państwa, nie przewidziana do podziału geodezyjnego, w całości przewidziana na poszerzenie pasa drogowego ulicy Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- i) działka nr 11 (RVI, dr) obręb 15 o powierzchni 16665m², oznaczona w ewidencji gruntów symbolami „RVI, dr”, stanowiąca własność Gminy – Miasta Świnoujście, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- w części jako działka nr 11/1 obręb 15 o powierzchni 586m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - w części jako działka nr 11/2 obręb 15 o powierzchni 1079m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia;
- j) działka nr 13 (dr) obręb 15 o powierzchni 4,1408ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- w części jako działka nr 13/1 obręb 15 o powierzchni 590m² ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, bez zmiany przeznaczenia jako pas drogowy ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej;
 - w części jako działka nr 13/2 obręb 15 o powierzchni 45m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej, bez zmiany użytku i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - w części jako działka nr 13/3 obręb 15 o powierzchni 4,0873ha pozostająca jako pas drogowy ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, bez zmiany użytku / przeznaczenia, ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- k) działka nr 22 (dr) obręb 15 o powierzchni 1,1970ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, nie przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego, bez zmiany właściciela, bez zmiany przeznaczenia (pas drogowy ulicy Kanałowej drogi publicznej kategorii gminnej);
- l) działka nr 14/1 (LsV) obręb 15 o powierzchni 2753m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „LsV”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka nr 14/3 obręb 15 o powierzchni 146m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
- w części jako działka nr 14/4 obręb 15 o powierzchni 255m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy Kanałowej drogi publicznej kategorii gminnej, ze zmianą użytku na „dr” i bez zmiany właściciela;
- w części jako działka nr 14/5 obręb 15 o powierzchni 1990m² pozostająca w dotychczasowym sposobie użytkowania (bez zmiany użytku) i bez zmiany właściciela;
- w części jako działka nr 14/6 obręb 15 o powierzchni 362m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu i ze zmianą rodzaju użytku na: „dr”;
- m) działka nr **15** (B-RVI, Lz-RVI) obręb 15 o powierzchni 2970m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „B-RVI, Lz-RVI”, stanowiąca własność P.Ireny Przyjemskiej, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
 - w części jako działka nr 15/1 obręb 15 o powierzchni 116m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na: „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście- miasto na prawach powiatu;
 - w części jako działka nr 15/2 obręb 15 o powierzchni 3904m² pozostająca w dotychczasowym sposobie użytkowania (bez zmiany użytku) i bez zmiany właściciela;
- n) działka nr **341** (dr) obręb 15 o powierzchni 1,3029 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do podziału geodezyjnego:
 - w części jako działka nr 341/1 obręb 15 o powierzchni 111m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, bez zmiany użytku;
 - w części jako działka nr 341/2 obręb 15 o powierzchni 1,2918 ha pozostająca w dotychczasowym sposobie użytkowania (bez zmiany użytku) i bez zmiany właściciela;
- o) działka nr **12** (N, PsVI) obręb 15 o powierzchni 137m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N, PsVI ”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, przewidziana w całości na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą użytku na: „dr”;
- p) działka nr **639/1** (N) obręb 15 o powierzchni 381m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, w całości przewidziana na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą rodzaju użytku na: „dr” i zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- q) działka nr **641** (Wm) obręb 15 o powierzchni 65,9277 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Wm”, stanowiąca własność Skarbu Państwa, pozostającej w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie (pl.Batorego 4), zajmowana na czas trwania robót budowlanych mających na celu odprowa-

- dzenie wód opadowych z ulicy 1-go Maja, bez zmiany rodzaju użytku, bez podziału geodezyjnego, bez zmiany właściciela i bez wygaszania trwałego zarządu Urzędu Morskiego w Szczecinie;
- r) działka nr **65/2 (B)** obręb 15 o powierzchni 1460m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „B”, stanowiąca własność: P.Danuty Agnieszki Rumińskiej, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- w części jako działka nr 65/3 obręb 15 o powierzchni 1450m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
 - w części jako niezabudowana działka nr 65/4 obręb 15 o powierzchni 40m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- s) działka nr **64 (Bp)** obręb 15 o powierzchni 1125m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „B”, stanowiąca własność: P.Brigitte Filla, P.Katherine Filla, P.Alexandra Filla, P.Andrea Filla, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- w części jako działka nr 64/1 obręb 15 o powierzchni 1112m² bez zmiany właścicieli i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
 - w części jako niezabudowana działka nr 64/2 obręb 15 o powierzchni 13m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- t) działka nr **63 (B)** obręb 15 o powierzchni 2405m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „B”, stanowiąca własność P.Stefana Kaja, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- w części jako działka nr 63/1 obręb 15 o powierzchni 2386m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
 - w części jako niezabudowana działka nr 63/2 obręb 15 o powierzchni 20m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- u) działka nr **57 (dr)** obręb 15 o powierzchni 3517m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, przewidziana na wykonanie nowego połączenia pasów drogowych ul.1-go Maja (drogi publicznej kategorii powiatowej) i ul.Owocowej (drogi publicznej kategorii gminnej), bez podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- v) działka nr **74 (dr)** obręb 15 o powierzchni 482m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana na prowadzenie robót, bez podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- w) działka nr **31/2 (Bi)** obręb 15 o powierzchni 1,2362 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Bi”, stanowiąca własność: Gmina - Miasto Świnoujście, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:

- w części jako działka nr 31/4 obręb 15 o powierzchni 674m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
 - w części jako działka nr 31/3 obręb 15 o powierzchni 1,1428ha przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - w części jako zabudowana działka nr 31/5 obręb 15 o powierzchni 259m² pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania (bez zmiany użytku), bez zmiany właściciela;
- x) działka nr **53** (B) obręb 15 o powierzchni 1010m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B”, stanowiąca własność: P.Haliny Rydel, zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych (likwidacja słupa oświetlenia ulicznego), bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
 - y) działka nr **39** (dr) obręb 15 o powierzchni 2816m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, będąca częścią pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - z) działka nr **639/3** (N) obręb 15 o powierzchni 415m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N”, zajmowana pod infrastrukturę techniczną (kolektor odprowadzający wody opadowe z pasa drogowego ul.1-go Maja), stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
 - aa) działka nr **639/4** (N) obręb 15 o powierzchni 961m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N”, zajmowana pod infrastrukturę techniczną (kolektor odprowadzający wody opadowe z pasa drogowego ul.1-go Maja), stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
 - bb) działka nr **32/3** (dr) obręb 15 o powierzchni 13m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zajmowana pod połączenie pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Osadników Wojskowych, stanowiąca pas drogowy ul.Osadników Wojskowych drogi publicznej kategorii gminnej, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
 - cc) działka nr **106** (dr) obręb 15 o powierzchni 2500m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zajmowana pod połączenie pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Osadników Wojskowych, stanowiąca pas drogowy ul.Osadników Wojskowych drogi publicznej kategorii gminnej, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
 - dd) działka nr **120** (dr) obręb 15 o powierzchni 1054m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zajmowana pod połączenie pasów drogo-

- wych ul.1-go Maja i ul.Wąskiej, stanowiąca pas drogowy ul.Wąskiej drogi publicznej kategorii gminnej, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- ee) działka nr **151** (B) obręb 15 o powierzchni 1457m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „B”, stanowiąca własność: P.Stefania Kołowiecka i P.Zofia Polak, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
-w części jako działka nr 151/1 obręb 15 o powierzchni 1417m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
-w części jako działka nr 151/2 obręb 15 o powierzchni 40m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- ff) działka nr **155** (dr) obręb 15 o powierzchni 2812m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zajmowana pod połączenie pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Miodowej, stanowiąca pas drogowy ul.Miodowej drogi publicznej kategorii gminnej, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- gg) działka nr **175** (dr) obręb 15 o powierzchni 3739m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zajmowana pod połączenie pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.I Armii Wojska Polskiego, stanowiąca pas drogowy ul.I Armii Wojska Polskiego drogi publicznej kategorii gminnej, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- hh) działka nr **180** (Bp) obręb 15 o powierzchni 499m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Bp”, stanowiąca własność: P.Helena Miller-Sztencel, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
-w części jako działka nr 180/1 obręb 15 o powierzchni 496m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
-w części jako działka nr 180/2 obręb 15 o powierzchni 3m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- ii) działka nr **181** (Bp) obręb 15 o powierzchni 536m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Bp”, stanowiąca własność: P.Andrzej Hryhorowicz, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
-w części jako działka nr 181/1 obręb 15 o powierzchni 528m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
-w części jako działka nr 181/2 obręb 15 o powierzchni 8m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;

- jj) działka nr **182/1** (Bp) obręb 15 o powierzchni 400m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Bp”, stanowiąca własność: P.Andrzej Hryhorowicz, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
-w części jako działka nr 182/3 obręb 15 o powierzchni 397m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
-w części jako działka nr 181/4 obręb 15 o powierzchni 3m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- kk) działka nr **183** (dr) obręb 15 o powierzchni 941m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, pas drogi wewnętrznej, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- ll) działka nr **280/2** (Bi) obręb 15 o powierzchni 400m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Bi”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
-w części jako działka nr 280/6 obręb 15 o powierzchni 9618m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
-w części jako działka nr 280/5 obręb 15 o powierzchni 771m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- mm) działka nr **280/1** (Bp) obręb 15 o powierzchni 635m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Bp”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
-w części jako działka nr 280/4 obręb 15 o powierzchni 619m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
-w części jako działka nr 280/3 obręb 15 o powierzchni 16m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- nn) działka nr **251/1** (dr) obręb 15 o powierzchni 6m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, pas drogi wewnętrznej, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- oo) działka nr **254/2** (dr) obręb 15 o powierzchni 3796m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, pas drogi wewnętrznej, działka zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych (pod kolektor wód opadowych), bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- pp) działka nr **254/1** (dr) obręb 15 o powierzchni 271m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, pas drogi wewnętrznej, działka zajmowana na czas prowadzenia

- robót budowlanych (pod kolektor wód opadowych), bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- qq) działka nr **254/3** (dr) obręb 15 o powierzchni 5m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, pas drogi wewnętrznej, działka zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych (pod kolektor wód opadowych), bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- rr) działka nr **376** (Wm) obręb 15 o powierzchni 2,0558ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Wm”, stanowiąca własność: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Świnoujście, oddana w trwały zarząd dla Urzędu Morskiego w Szczecinie; grunty pod morskimi wodami wewnętrznym; działka zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych (pod wylot kolektora wód opadowych), bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- ss) działka nr **314** (dr) obręb 15 o powierzchni 9503m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście; pas drogowy ul.Ogrodowej drogi publicznej kategorii gminnej; działka zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych (połączenie pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Ogrodowej, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
2. w obrębie geodezyjnym oznaczonym numerem 19 Świnoujście:
- a) działka nr **59/2** (dr) obręb 19 o powierzchni 69m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, pas drogowy ul.Ogrodowej drogi publicznej kategorii gminnej, działka zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych (pod połączenie pasów drogowych ul.Ogrodowej i ul.1-go Maja), bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- b) działka nr **59/1** (Bi) obręb 19 o powierzchni 853m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bi”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, działka zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- c) działka nr **30** (dr) obręb 19 o powierzchni 1,0117ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Miasto Świnoujście, pas drogowy ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku, ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- d) działka nr **62/1** (dr) obręb 19 o powierzchni 93m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, pas drogowy ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii gminnej, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku, ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- e) działka nr **58** (dr) obręb 19 o powierzchni 4368m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, pas drogowy ul.Brzozowej drogi publicznej kategorii gminnej, działka przewidziana na wykonanie połączenia pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Brzozowej, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;

- f) działka nr 39 (R, B-R) obręb 19 o powierzchni 2011m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „RVI, B-RVI”, stanowiąca własność: P. Anna Maria Lewandowska, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
-w części jako działka nr 39/2 obręb 19 o powierzchni 1996m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
-w części jako działka nr 39/1 obręb 19 o powierzchni 16m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- g) działka nr 38/5 (dr) obręb 19 o powierzchni 73m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku, ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- h) działka nr 14 (B, ŁV) obręb 19 o powierzchni 2445m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „B, ŁV”, stanowiąca własność: P. Adrianna Łucja Kutelska, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
-w części jako działka nr 14/1 obręb 19 o powierzchni 2439m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
-w części jako działka nr 14/2 obręb 19 o powierzchni 6m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- i) działka nr 12/2 (dr) obręb 19 o powierzchni 37m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: P. Adrianna Łucja Kutelska, przewidziana na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej; bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku, ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- j) działka nr 12/3 (dr) obręb 19 o powierzchni 11m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: P. Adrianna Łucja Kutelska, przewidziana na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej; bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku, ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu;
- k) działka nr 16/1 (dr) obręb 19 o powierzchni 1416m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, pas drogi wewnętrznej, działka zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych (pod wykonanie zjazdu z pasa drogowego ul.1-go Maja), bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- l) działka nr 19 (RVI, ŁV) obręb 19 o powierzchni 3573m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „RVI, ŁV”, stanowiąca własność: P. Tadeusz Władysław Rodź, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego;

- w części jako działka nr 19/1 obręb 19 o powierzchni 3515m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
- w części jako działka nr 19/2 obręb 19 o powierzchni 59m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- m) działka nr 20 (RVI, B-RVI) obręb 19 o powierzchni 4896m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „RVI, B-RVI”, stanowiąca własność: P.Tadeusz Władysław Rodź, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidziana do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
 - w części jako działka nr 20/1 obręb 19 o powierzchni 4802m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
 - w części jako działka nr 20/2 obręb 19 o powierzchni 95m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- n) działka nr 48 (dr) obręb 19 o powierzchni 3501m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, stanowiąca własność: Gmina – Miasto Świnoujście, pas drogowy ul.Promowej drogi publicznej kategorii gminnej; działka zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych (pod wykonanie połączenia pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Promowej), bez dokonywania podziału geodezyjnego, bez zmiany rodzaju użytku, bez zmiany właściciela.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren naniesione zostały na wtórniki geodezyjne w skali 1:500 oraz w „Projekcie zagospodarowania terenu” oznaczono je linią przerywaną koloru niebieskiego (oznaczone jako „linie rozgraniczające ZRID”). Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości zajmowanych pod inwestycję. Wyznaczają one jednocześnie granicę pasa drogowego. Zostały one wyszczególnione w punkcie I niniejszej decyzji. Nieruchomości, które znalazły się wewnątrz wydzielających linii rozgraniczających pas drogowy stają się z mocy prawa własnością Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu, w zarządzie Prezydenta Miasta Świnoujście (jako zarządcy dróg na terenie miasta) z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

III. Zatwierdzam projekt podziału:-

1. działki nr 9/11 (ŁIV, N, PsVIz, ŁV, LsV) obrębu 15 o powierzchni 3,0209 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolami „ŁIV, N, PsVIz, ŁV, LsV”, stanowiącą własność Skarbu Państwa, na działki:
 - nr 9/17 obrębu 15 o powierzchni 3,0200ha – bez zmiany użytku i bez zmiany stanu władania,
 - nr 9/16 obrębu 15 o powierzchni 9m² przewidzianą na poszerzenie pasa drogowego ul.Mostowej – drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na: „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;

2. działki nr 9/12 (LsV) obrębu 15 o powierzchni 674 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „LsV”, stanowiąca własność Skarbu Państwa, na działki:
 - nr 9/19 obrębu 15 o powierzchni 642m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia;
 - nr 9/18 obrębu 15 o powierzchni 33m² przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego ulicy Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
3. działki nr 9/13 (LsV, ŁV, PsVIz, N, ŁVI) obrębu 15 o powierzchni 5,9108ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „LsV, ŁV, PsVIz, N, ŁVI”, stanowiąca własność Skarbu Państwa, na działki:
 - nr 9/22 obrębu 15 o powierzchni 5,8350ha bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia;
 - nr 9/20 obrębu 15 o powierzchni 523m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - nr 9/21 obrębu 15 o powierzchni 235m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
4. działki nr 9/9 (LsV) obrębu 15 o powierzchni 677m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „LsV”, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście, na działki:
 - nr 9/14 obrębu 15 o powierzchni 117m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - nr 9/15 obrębu 15 o powierzchni 560m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia;
5. działki nr 11 (RVI, dr) obrębu 15 o powierzchni 16665m², oznaczonej w ewidencji gruntów symbolami „RVI, dr”, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
 - nr 11/1 obrębu 15 o powierzchni 586m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - nr 11/2 obrębu 15 o powierzchni 1079m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia;
6. działki nr 13 (dr) obrębu 15 o powierzchni 4,1408ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „dr”, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowaną na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
 - nr 13/1 obrębu 15 o powierzchni 590m² ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, bez zmiany przeznaczenia (pozostawienie jako pas drogowy ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej);
 - nr 13/2 obrębu 15 o powierzchni 45m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej, bez zmiany użytku i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - nr 13/3 obrębu 15 o powierzchni 4,0873ha pozostającą jako pas drogowy ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, bez zmiany użytku / przeznaczenia, ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;

7. działki nr 14/1 (LsV) obręb 15 o powierzchni 2753m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „LsV”, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
 - nr 14/3 obręb 15 o powierzchni 146m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
 - nr 14/4 obręb 15 o powierzchni 255m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy Kanałowej drogi publicznej kategorii gminnej, ze zmianą użytku na „dr” i bez zmiany właściciela;
 - nr 14/5 obręb 15 o powierzchni 1990m² pozostającą w dotychczasowym sposobie użytkowania (bez zmiany użytku) i bez zmiany właściciela;
 - nr 14/6 obręb 15 o powierzchni 362m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu i ze zmianą rodzaju użytku na: „dr”;
8. działki nr 15 (B-RVI, Lz-RVI) obręb 15 o powierzchni 2970m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „B-RVI, Lz-RVI”, stanowiącą własność P.Ireny Przyjemskiej, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
 - nr 15/1 obręb 15 o powierzchni 116m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na: „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście- miasto na prawach powiatu;
 - nr 15/2 obręb 15 o powierzchni 3904m² pozostającą w dotychczasowym sposobie użytkowania (bez zmiany użytku) i bez zmiany właściciela;
9. działki nr 341 (dr) obręb 15 o powierzchni 1,3029 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
 - nr 341/1 obręb 15 o powierzchni 111m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, bez zmiany użytku;
 - nr 341/2 obręb 15 o powierzchni 1,2918 ha pozostającą w dotychczasowym sposobie użytkowania (bez zmiany użytku) i bez zmiany właściciela;
10. działki nr 65/2 (B) obręb 15 o powierzchni 1460m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „B”, właściciel: P.Danuta Agnieszka Rumińska, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
 - nr 65/3 obręb 15 o powierzchni 1450m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
 - nr 65/4 obręb 15 o powierzchni 40m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
11. działki nr 64 (Bp) obręb 15 o powierzchni 1125m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „B”, stanowiącą własność: P.Brigitte Filla, P.Katherine Filla, P.Alexandra Filla, P.Andrea Filla, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
 - nr 64/1 obręb 15 o powierzchni 1112m² bez zmiany właścicieli i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
 - nr 64/2 obręb 15 o powierzchni 13m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;

- 12.działki nr **63** (B) obrębu 15 o powierzchni 2405m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „B”, stanowiącą własność P.Stefana Kaja, zajmowana w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
- nr **63/1** obrębu 15 o powierzchni 2386m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
 - nr **63/2** obrębu 15 o powierzchni 20m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- 13.działki nr **31/2** (Bi) obrębu 15 o powierzchni 1,2362 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Bi”, właściciel: Gmina - Miasto Świnoujście, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
- nr **31/4** obrębu 15 o powierzchni 674m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
 - nr **31/3** obrębu 15 o powierzchni 1,1428ha przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
 - nr **31/5** obrębu 15 o powierzchni 259m² pozostającą w dotychczasowym sposobie użytkowania (bez zmiany użytku), bez zmiany właściciela;
- 14.działki nr **151** (B) obrębu 15 o powierzchni 1457m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „B”, stanowiącą własność: P.Stefania Kołowiecka i P.Zofia Polak, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
- nr **151/1** obrębu 15 o powierzchni 1417m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
 - nr **151/2** obrębu 15 o powierzchni 40m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- 15.działki nr **180** (Bp) obrębu 15 o powierzchni 499m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Bp”, stanowiącą własność: P.Helena Miller-Sztencel, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
- nr **180/1** obrębu 15 o powierzchni 496m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
 - nr **180/2** obrębu 15 o powierzchni 3m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- 16.działki nr **181** (Bp) obrębu 15 o powierzchni 536m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Bp”, stanowiącą własność: P.Andrzej Hryhorowicz, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
- nr **181/1** obrębu 15 o powierzchni 528m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
 - nr **181/2** obrębu 15 o powierzchni 8m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- 17.działki nr **182/1** (Bp) obrębu 15 o powierzchni 400m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Bp”, stanowiącą własność: P.Andrzej Hryhorowicz, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
- nr **182/3** obrębu 15 o powierzchni 397m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;

- nr 181/4 obrębu 15 o powierzchni 3m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- 18.działki nr 280/2 (Bi) obrębu 15 o powierzchni 400m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Bi”, stanowiącą własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
- nr 280/6 obrębu 15 o powierzchni 9618m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
- nr 280/5 obrębu 15 o powierzchni 771m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- 19.działki nr 280/1 (Bp) obrębu 15 o powierzchni 635m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Bp”, stanowiącą własność: Gmina – Miasto Świnoujście, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, przewidzianą do przeprowadzenia podziału geodezyjnego:
- nr 280/4 obrębu 15 o powierzchni 619m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
- nr 280/3 obrębu 15 o powierzchni 16m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- 20.działki nr 39 (R, B-R) obrębu 19 o powierzchni 2011m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „RVI, B-RVI”, stanowiącą własność: P.Anna Maria Lewandowska, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
- nr 39/2 obrębu 19 o powierzchni 1996m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
- nr 39/1 obrębu 19 o powierzchni 16m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- 21.działki nr 14 (B, ŁV) obrębu 19 o powierzchni 2445m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „B, ŁV”, stanowiącą własność: P.Adrianna Łucja Kutelska, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
- nr 14/1 obrębu 19 o powierzchni 2439m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
- nr 14/2 obrębu 19 o powierzchni 6m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- 22.działki nr 19 (RVI, ŁV) obrębu 19 o powierzchni 3573m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „RVI, ŁV”, stanowiącą własność: P.Tadeusz Władysław Rodź, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:
- nr 19/1 obrębu 19 o powierzchni 3515m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
- nr 19/2 obrębu 19 o powierzchni 59m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- 23.działki nr 20 (RVI, B-RVI) obrębu 19 o powierzchni 4896m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „RVI, B-RVI”, stanowiącą własność: P.Tadeusz Władysław Rodź, zajmowaną w części na prowadzenie robót budowlanych, na działki:

- nr 20/1 obrębu 19 o powierzchni 4802m² bez zmiany właściciela i bez zmiany przeznaczenia/użytku;
- nr 20/2 obrębu 19 o powierzchni 95m² przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ulicy 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu.

IV. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (z określeniem ich kategorii):

Powiązanie z siecią drogową:-

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje przebudowę ul.1-go Maja i odcinka ul.Mostowej na terenie wyspy Karsibór w Świnoujściu. Na wyspę Karsibór jest jeden wjazd/wyjazd drogą kołową: poprzez ul.Mostową. Ulica 1-go Maja (droga publiczna kategorii powiatowej nr 5700Z) poprzez ulicę Mostową (droga publiczna kategorii powiatowej nr 5710Z) łączy się z ul.Pomorską (drogą krajową nr 93), a poprzez nią z siecią dróg publicznych na wyspie Wolin, zarówno w granicach administracyjnych miasta Świnoujście, jak i na terenie sąsiadującego powiatu kamieńskiego, a dalej w kierunku na Szczecin i pozostałe miasta województwa zachodniopomorskiego. Po przekroczeniu skrzyżowania ul.Mostowej z ul.Pomorską można dojechać dalszym odcinkiem ul.Mostowej do Ognicy i Warszawa (dzielnic Świnoujścia). Ul.Mostowa łączy się z ul.Ludzi Morza, którą można dojechać do ul.Skandynawskiej – Duńskiej i ul.Barlickiego, aż do ul.Dworcowej i do przeprawy promowej dla mieszkańców Świnoujścia na wyspę Uznam. Po przekroczeniu skrzyżowania ul.Mostowej z ul.Pomorską można dojechać ul.Pomorską do przeprawy promowej na wyspę Uznam (tzw. przeprawy Karsibór dla wszystkich użytkowników dróg kołowych).

Ulica 1-go Maja na terenie wyspy Karsibór krzyżuje się z ulicami stanowiącymi drogi publiczne kategorii gminnej, które stanowią dojazdy z terenu wyspy:

- (1) ul.Kanałową nr 930048Z
- (2) ul.Owocową nr 930096Z
- (3) ul.Osadników Wojskowych nr 930095
- (4) ul.Wąską nr 930137
- (5) ul.Miodową nr 930081
- (6) ul.I Armii Wojska Polskiego nr 930043
- (7) ul.Trzcinową nr 930129
- (8) ul.Ogrodową nr 930090
- (9) ul.Brzozową nr 930010
- (10) ul.Promową nr 930106
- (11) ul.Głęboką nr 930031
- (12) ul.Łegową nr 930068Z.

Ponadto dochodzą do niej i do wyżej wyszczególnionych dróg kategorii gminnej drogi rolne i gminne drogi wewnętrzne, które uzupełniają system komunikacji kołowej dróg publicznych na terenie wyspy Karsibór.

V. Działki, które stanowią będą pas drogowy ulicy 1-go Maja i odcinka ulicy Mostowej na obszarze wyspy Karsibór (po dokonanych podziałach geodezyjnych) – dróg publicznych kategorii powiatowej we własności Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu:-

- obręb 15:- działki nr: 5, 7/2, 9/3, 9/16, 9/18, 9/20, 9/21, 9/14, 9/8, 11/1, 13/1, 13/3, 14/6, 15/1, 341/1, 12, 639/1, 65/4, 64/2, 63/2, 31/3, 39, 151/2, 180/2, 181/2, 182/4, 280/5, 280/3;
- obręb 19:- działki nr: 30, 62/1, 39/1, 38/5, 14/2, 12/2, 12/3, 19/2, 20/2.

VI. określenie nieruchomości (lub ich części), które planowane są do przejęcia:

1. na rzecz Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu w wyniku zmiany właściciela:

w obrębie 15:

- a) z działki nr 9/11 (ŁVI, N, PsVIz, ŁV, LsV) obrębu 15 o powierzchni 3,0209 ha przejęta na rzecz Miasta Świnoujście - miasta na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **9/16** obrębu 15 o powierzchni 9m² na poszerzenie pasa drogowego ul. Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Skarb Państwa. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- b) z działki nr 9/12 (LsV) obrębu 15 o powierzchni 0,0674ha przejęta na rzecz Miasta Świnoujście - miasta na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **9/18** obrębu 15 o powierzchni 33m² na poszerzenie pasa drogowego ul. Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Skarb Państwa. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- c) z działki nr 9/13 (ŁVI, N, PsVIz, ŁV, LsV) obrębu 15 o powierzchni 5,9108ha przejęta na rzecz Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako:-
 - (a) działka nr **9/20** obrębu 15 o powierzchni 523m² na poszerzenie pasa drogowego ul. Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Skarb Państwa. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
 - (b) działka nr **9/21** obrębu 15 o powierzchni 235m² na poszerzenie pasa drogowego ul. 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Skarb Państwa. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu. Zmiana rodzaju użytku na „dr”;
- d) z działki nr 9/9 (LsV) obrębu 15 o powierzchni 0,0677ha przejęta na rzecz Miasta Świnoujście - miasta na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **9/14** obrębu 15 o powierzchni 117m² na poszerzenie pasa drogowego ul. Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Skarb Państwa. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;

- e) działka nr **9/8** (LsV, dr-LsV) obręb 15 o powierzchni 0,0300ha zostanie w całości przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na poszerzenie pasa drogowego ul. Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Skarb Państwa. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- f) z działki nr 11 (RVI, dr) obręb 15 o powierzchni 0,1665ha przejęta na rzecz Miasta Świnoujście - miasta na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **11/1** obręb 15 o powierzchni 586m² na poszerzenie pasa drogowego ul. Mostowej drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Skarb Państwa. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- g) z działki nr 13 (dr) obręb 15 o powierzchni 4,1508ha przejęta na rzecz Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **13/3** obręb 15 o powierzchni 4,0873ha stanowiąca pas drogowy ul. 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Gmina - Miasto Świnoujście. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- h) z działki nr 14/1 (LsV) obręb 15 o powierzchni 2753m² przejęta na rzecz Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **14/6** obręb 15 o powierzchni 362m² na poszerzenie pasa drogowego ul. 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Gmina - Miasto Świnoujście. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- i) z działki nr 15 (B-RVI, Lz-RVI) obręb 15 o powierzchni 0,4019ha przejęta na rzecz Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **15/1** obręb 15 o powierzchni 137m² na poszerzenie pasa drogowego ul. 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: P. Irena Przyjem-ska. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- j) z działki nr 341 (dr) obręb 15 o powierzchni 1,3029ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **341/1** obręb 15 o powierzchni 111m² na poszerzenie pasa drogowego ul. 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Gmina - Miasto Świnoujście. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- k) działka nr **639/1** (N) obręb 15 o powierzchni 0,0381ha zostanie w całości przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na poszerzenie pasa drogowego ul. 1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;

- l) działka nr 12 (PsVI, N) obrębu 15 o powierzchni 0,1741ha zostanie w całości przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- ł) z działki nr 65/2 (B) obrębu 15 o powierzchni 0,1460ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr 65/4 obrębu 15 o powierzchni 40m² na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Danuta Agnieszka Rumińska. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- m) z działki nr 64 (Bp) obrębu 15 o powierzchni 0,1125ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr 64/2 obrębu 15 o powierzchni 13m² na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowi właściciele: Brigitte Filla, Katherine Filla, Andrea Filla, Alexandra Filla. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- n) z działki nr 63 (B) obrębu 15 o powierzchni 0,2405ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr 63/2 obrębu 15 o powierzchni 20m² na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Stefan Kaja. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- o) z działki nr 31/2 (Bi) obrębu 15 o powierzchni 1,2362ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr 31/3 obrębu 15 o powierzchni 1,1428ha na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- p) działka nr 39 (dr) obrębu 15 o powierzchni 0,2816ha zostanie w całości przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- r) z działki nr 151 (B) obrębu 15 o powierzchni 0,1457ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr 151/2 obrębu 15 o powierzchni 40m² na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowi właściciele: Stefania Kołowiecka i Zofia Polak. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- s) z działki nr 180 (Bp) obrębu 15 o powierzchni 0,0499ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu

- podziału geodezyjnego określona jako działka nr **180/2** obrębu 15 o powierzchni 3m² na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Helena Miller-Sztencel. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- t) z działki nr 181 (B) obrębu 15 o powierzchni 0,0536ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **181/2** obrębu 15 o powierzchni 8m² na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Andrzej Hryhorowicz. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- u) z działki nr 182/1 (Bp) obrębu 15 o powierzchni 0,0400ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **182/4** obrębu 15 o powierzchni 3m² na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Andrzej Hryhorowicz. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- w) z działki nr 280/2 (Bi) obrębu 15 o powierzchni 1,0389ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **280/5** obrębu 15 o powierzchni 771m² na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- y) z działki nr 280/1 (Bp) obrębu 15 o powierzchni 0,0635ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **280/3** obrębu 15 o powierzchni 16m² na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;

w obrębie 19:

- a) działka nr 62/1 (dr) obrębu 19 o powierzchni 0,0093ha zostanie w całości przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na poszerzenie pasa drogowego ul. 1 -go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, bez zmiany rodzaju użytku;
- b) z działki nr 39 (RVI, B-RVI) obrębu 19 o powierzchni 0,2011ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **39/1** obrębu 19 o powierzchni 16m² na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Anna Maria Lewandowska. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;

- c) działka nr **38/5** (dr) obręb 19 o powierzchni 0,0073ha zostanie w całości przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, bez zmiany rodzaju użytku;
- d) z działki nr 14 (ŁVI, B) obręb 19 o powierzchni 0,2445ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **14/2** obręb 19 o powierzchni 6m² na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Kutelska Adrianna Łucja. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- e) działka nr **12/2** (dr) obręb 19 o powierzchni 0,0037ha zostanie w całości przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Adrianna Łucja Kutelska. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, bez zmiany rodzaju użytku;
- f) działka nr **12/3** (dr) obręb 19 o powierzchni 0,0011ha zostanie w całości przejęta na rzecz: Gmina - Miasto Świnoujście na poszerzenie pasa drogowego drogi wewnętrznej prowadzącej do ostoi ptaków na Karsiborskiej Kępie. Dotychczasowy właściciel: Adrianna Łucja Kutelska. Zmiana właściciela na: Gmina - Miasto Świnoujście, bez zmiany rodzaju użytku;
- g) z działki nr **20** (RVI, B-RVI) obręb 19 o powierzchni 0,4896ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **20/2** obręb 19 o powierzchni 95m² na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Tadeusz Rodź. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”;
- h) z działki nr 19 (RVI, ŁV) obręb 19 o powierzchni 0,3573ha przejęta na rzecz: Miasto Świnoujście - miasto na prawach powiatu będzie część po dokonaniu podziału geodezyjnego określona jako działka nr **19/2** obręb 19 o powierzchni 59m² na poszerzenie pasa drogowego ul.1-go Maja drogi publicznej kategorii powiatowej. Dotychczasowy właściciel: Tadeusz Rodź. Zmiana właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu, ze zmianą rodzaju użytku na „dr”.

Termin wydania i opróżnienia nieruchomości do 30.09.2020r.

VII. Wykaz działek (po przeprowadzeniu podziału geodezyjnego), które przewidziane są pod pasy drogowe ulic krzyżujących się z przebudowywaną ul.1-go Maja i odcinkiem ul.Mostowej - dróg publicznych kategorii powiatowej:

- obręb 15 działki nr:-

- (a) nr **13/2** o pow. 45m² – pas drogowy ul.Kanałowej drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;

- (b) nr 22 o powierzchni 1,1970ha – pas drogowy ul.Kanałowej drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we władaniu Gminy – Miasta Świnoujście
- (c) nr 14/4 o powierzchni 255m² – pas drogowy ul.Kanałowej drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;
- (d) nr 57 o powierzchni 3517m² – pas drogowy ul.Owocowej drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;
- (e) nr 74 o powierzchni 482m² – pas drogowy ul.Kanałowej drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;
- (f) nr 32/3 o powierzchni 13m² – pas drogowy ul.Osadników Wojskowych drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;
- (g) nr 106 o powierzchni 2500m² – pas drogowy ul.Osadników Wojskowych drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;
- (h) nr 120 o powierzchni 1054m² – pas drogowy ul.Wąskiej drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;
- (i) nr 155 o powierzchni 2812m² – pas drogowy ul.Miodowej drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;
- (j) nr 175 o powierzchni 3739m² – pas drogowy ul.I Armii Wojska Polskiego drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;
- (k) nr 251/1 o powierzchni 6m² – pas drogi wewnętrznej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;
- (l) nr 254/2 o powierzchni 379m² – pas drogi wewnętrznej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;
- (m) nr 254/1 o powierzchni 271m² – pas drogi wewnętrznej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;
- (n) nr 254/3 o powierzchni 5m² – pas drogi wewnętrznej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;
- (o) nr 314 o powierzchni 9503m² – pas drogowy ul.Ogrodowej drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy – Miasta Świnoujście;

- obręb 19 działki nr:-

- (a) nr 59/2 o powierzchni 69m² – pas drogowy ul.Ogrodowej drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy-Miasta Świnoujście;
- (b) nr 58 o powierzchni 4368m² – pas drogowy ul.Brzozowej drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy-Miasta Świnoujście;
- (c) nr 16/1 o powierzchni 1416m² – pas drogi wewnętrznej pozostającej we własności Gminy-Miasta Świnoujście;
- (d) nr 48 o powierzchni 3501m² – pas drogowy ul.Promowej drogi publicznej kategorii gminnej pozostającej we własności Gminy-Miasta Świnoujście;

Termin wydania i opróżnienia nieruchomości do 30.09.2020r.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych osób trzecich:

1. Nieruchomości przewidziane pod pas drogowy stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, tj:
 - a) pasów drogowych ul.1-go Maja i odcinka ul.Mostowej: Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu, w zarządzie Prezydenta Miasta Świnoujście (jako zarządcy dróg na terenie miasta Świnoujście),
 - b) pasów drogowych dróg publicznych kategorii gminnej: Gminy – Miasta Świnoujście (w zarządzie Prezydenta Miasta Świnoujście)z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4 pkt. 2 i ust. 4a w/w ustawy ZRID) za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją.
2. Z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na przejmowanych działkach następuje wygaszenie prawa trwałego zarządu - poza wygaszeniem prawa przysługującego zarządcy drogi (art. 19 ust. 1 w/w ustawy ZRID).
3. Decyzja niniejsza (z dniem w którym stanie się ostateczna) stanowi podstawę do wypowiedzenia umów dzierżawy (art. 19 ust. 2 w/w ustawy ZRID).
4. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy ZRID).
5. Nieruchomości, które staną się pasami drogowymi mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu na wydanie nieruchomości, tj. 30.09.20120r. (art. 12 ust. 6 i art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy ZRID).
6. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu w księgach wieczystych jest Prezydent Miasta Świnoujście jako organ gminy – miasta Świnoujście.
7. Zarządca drogi publicznej kategorii powiatowej i gminnej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna (art. 20 ust. 1 w/w ustawy ZRID).
8. Zarządca drogi publicznej kategorii powiatowej i gminnej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem wygaszenia prawa trwałego zarządu albo rozwiązania umów dzierżaw, najmu lub użyczenia nieruchomości objętych niniejszą decyzją (art. 20 ust. 2 w/w ustawy ZRID).
9. Zarządca drogi publicznej kategorii powiatowej i gminnej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele związane z budową dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 w/w ustawy ZRID).
10. Ustanowienie prawa trwałego zarządu nieruchomościami, o których mowa w powyższych punktach nr 7 i 8 niniejszej decyzji, przeznaczonymi na realizację dróg publicznych stwierdza Prezydent Miasta Świnoujście (art. 20 ust. 4 w/w ustawy ZRID). Decyzja ta stanowi podstawę do wpisu do ksiąg wieczystych (art. 20 ust. 5 w/w ustawy ZRID).

11. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wyda Prezydent Miasta Świnoujście, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b w/w ustawy ZRID).
12. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f w/w ustawy ZRID).
13. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I-instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 w/w ustawy ZRID).
14. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d w/w ustawy ZRID).
15. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 12 ust. 4e w/w ustawy ZRID).
16. Termin wydania nieruchomości upływa z dniem 30.09.2020r. (art. 16 ust.2 w/w ustawy ZRID). Nieruchomości, które z mocy prawa na podstawie niniejszej decyzji przejdą na własność Gminy-Miasta Świnoujście lub Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu, mogą być do tego terminu użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych (art. 12 ust. 6 w/w ustawy ZRID).
17. W przypadku przejmowania części nieruchomości, w sytuacji, gdy pozostała część nie będzie nadawała się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi na wniosek dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego nabędzie na rzecz gminy-miasta Świnoujście pozostałą część nieruchomości (art. 13 ust. 3 w/w ustawy ZRID).
18. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (lub od dnia poinformowania o nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności) - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e w/w ustawy ZRID).
19. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy (art. 12 ust. 5 w/w ustawy ZRID).
20. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za przejmowane nieruchomości na rzecz gminy - miasta Świnoujście wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% z ustalonej wysokości odszkodowania w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o wypłatę zaliczki (art. 12 ust. 5a w/w ustawy ZRID). Zaliczkę wypłaca się jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku o zaliczkę.
21. Osoba (lub jej spadkobiercy), której wypłacono zaliczkę jest zobowiązana do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostanie w części dotyczącej tej osoby:

- a) zmieniona,
 - b) uchylona (w całości lub w części)
 - c) lub stwierdzona zostanie jej nieważność
(art. 12 ust. 5b w/w ustawy ZRID).
22. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 w/w ustawy ZRID);
23. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją (z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków) nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy ZRID).
24. W przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji (art. 20a ust. 1 ww. ustawy ZRID).
25. Zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dnia przed planowanym terminem zajęcia terenu wód płynących uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z podmiotami określonymi w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne: zakres, warunki i termin zajęcia terenu (art. 20a ust. 2 ww. ustawy ZRID).
26. Za szkody powstałe w wyniku zajęcia terenów pod wodami płynącymi przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego (art. 20a ust. 4 ww. ustawy ZRID), które zobowiązany jest zapłacić zarządca drogi (art. 20a ust. 5 ww. ustawy ZRID).

IX. Ogólna charakterystyka inwestycji:-

Inwestycja dotyczy ulicy 1-go Maja i odcinka ulicy Mostowej na obszarze wyspy Karsibór w Świnoujściu (wraz z przyległymi odcinkami ul. Owocowej, ul. Kanałowej, ul. Osadników Wojskowych, ul. Wąskiej, ul. Miodowej, ul. I Armii Wojska Polskiego, ul. Trzcinowej, ul. Ogrodowej, ul. Brzozowej, ul. Promowej, ul. Głębokiej, ul. Łęgowej oraz dochodzących ulic wewnętrznych).

Projektuje się zmianę formy skrzyżowania ulicy Mostowej z ul. 1-go Maja ze skrzyżowania prostego na skrzyżowanie typu rondo. Przebudowa głównie dotyczy pasów jezdnych. Planuje się przebudowę konstrukcji jezdni w celu wzmocnienia (planowana kategoria ruchu KR3). Od km 2+030 projektuje się zmniejszenie szerokości pasów jezdnych ruchu dla samochodów (jezdni z elementów betonowych zwężona do szerokości 5,5m). W ramach uspokojenia ruchu kołowego przewiduje się wyniesienie przejść dla pieszych oraz wyniesienie niektórych skrzyżowań. Przewiduje się poprowadzenie ścieżki rowerowej (o nawierzchni bitumicznej) oraz chodników z elementów drobnowymiarowych. Przewiduje się wykonanie miejsc postojowo-parkingowych dla samochodów osobowych i autokarów. Przebudowie będą podlegały zjazdy i wjazdy w boczne ulice celem powiązania rzędnych jezdni.

Planowany zakres prac wymagać będzie rozbiórki istniejących tymczasowych obiektów rekreacji indywidualnej i budowli wzniesionych wzdłuż linii brzegowej ul. 1-go Maja nad Mulnikiem.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę ciągów pieszych uzupełniających (deptaków) wzdłuż ulicy 1-go Maja od km 0+177 do km 0+310, od km 0+440 do km 0+930 przebiegających w różnym oddaleniu od jezdni. W przypadku zbliżenia się do jezdni pełnić będą jednocześnie rolę chodników ruchu pieszego. Oddalone od jezdni będą dodatkowymi ciągami spacerowymi.

W ramach inwestycji planuje się także budowę podestów miejscami zastępujących deptak, miejscami przylegających do deptaka, wyposażonych w ławki, śmietniczki, stojaki na rowery, siłownie plenerowe, jako miejsca odpoczynku i relaksu uczestników ruchu drogowego.

Projektuje się odwodnienie pasów drogowych. W ciągu ulicy Mostowej projektuje się odtworzenie rowu drogowego. W ciągu ul.1-go Maja częściowo projektuje się odtworzenie rowu drogowego, a częściowo kanalizację deszczową z urządzeniami podczyszczającymi (6 szt) oraz budowę kolektorów wylotowych (6 szt) do odbiorników wodnych.

Przewiduje się wykonanie oświetlenia ulicznego, przebudowę sieci teletechnicznej, likwidację kolizji z siecią elektroenergetyczną.

W zakresie zadania inwestycyjnego przewiduje się na pewnych odcinkach zabudowę nabrzeży na oddzielnych konstrukcyjnie odcinkach. Na trzech odcinkach, gdzie korpus drogi jest rozszerzony i przebiega blisko linii brzegowej akwenu, przewiduje się lekkie nabrzeża oczepowe. Budowle te nie mogą być traktowane jako nabrzeża, tj. urządzenia wodne, gdyż zlokalizowane są w całości na działkach lądowych i nie wchodzi na akwen morskich wód wewnętrznych, nie przewiduje się robót pogłębiarskich przed budowlami, w tej fazie nie będą posiadały wyposażenia nabrzeżowego (jak odbojnice, pacholki cumownicze, zaczepy, drabinki).

Zakres inwestycji wymaga przeprowadzenia wycinki istniejących i kolidujących drzew i krzewów. Wycinka obejmie 0,18ha terenu leśnego oraz 328 drzew, a także 1755m² krzewów. Planuje się wykonanie nowych nasadzeń 73 szt (lip) oraz łącznie 183m² krzewów (tawułą, berberyse, żywotnikiem i niskimi sosnami).

Fragment inwestycji będzie prowadzony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy nieruchomości: kościoła przy ul.1-go Maja, bez naruszania jego granic. Jednakże w pobliżu lipy mającej status pomnika przyrody. Na innym odcinku prace będą prowadzone w alei dębów, które mają status pomników przyrody. Przy pomnikach przyrody prace będą musiały być prowadzone w szczególnie ostrożny sposób, aby nie naruszyć systemów korzeniowych i nie uszkodzić drzew. Nie przewiduje się wycinki drzew o statusie pomnika przyrody.

Na terenie pasa technicznego i części przystani morskiej planowane jest rozebranie istniejącej zabudowy (tzw. „rybaczówek”) zlokalizowanych na działkach nr 12 i 31/2 obrębu 15 wzdłuż ul.1-go Maja. Są to tymczasowe obiekty typu letniskowego, kontenerowego, wiat, altanek, itp. Planuje się rekultywację tych odcinków pod projektowany pas drogowy ul.1-go Maja wraz z wymianą nienośnych gruntów organicznych, umocnieniem geokrata i zmianę rzędnych terenu. Planuje się nowe zagospodarowanie przekształcając w formę bulwaru nadwodnego ogólnodostępnego, tworzącego punkty widokowe wzdłuż Mulnika, z ciągami spacerowymi, ścieżką rowerową, miejscami odpoczynku i siłowniami terenowymi. Wymiana gruntu zabezpieczy przed negatywnymi oddziaływaniami podwyższonych stanów wód.

Zamierzenie nie zalicza się do obiektów związanych z obronnością państwa.

X. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Sposób odwodnienia odcinka pasa drogowego ulicy Mostowej na terenie wyspy Karsibór przewiduje odtworzenie rowu drogowego. Natomiast wzdłuż ulicy 1-go Maja na km 1+350 do km 2+000 przewiduje się renowację rowów drogowych. Natomiast na pozostałych odcinkach przewiduje się wymianę lub budowę nowej sieci kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi oraz budowę kolektorów wlotowych do odbiorników wodnych: sześć układów sieci kanalizacji grawitacyjnej, sześć urządzeń podczyszczających oraz sześć wylotów do odbiorników wodnych. Zamierzenie nie spowoduje gromadzenia ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2268 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1396 ze m.).
2. w etapie realizacji inwestycji ścieki sanitarne muszą trafiać do przenośnych zbiorników bezodpływowych (np. przenośnych kabin typu TOI TOI) i jako odpad muszą być odbierane wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków przez uprawnioną firmę.
3. w etapie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących będzie z silników pojazdów samochodowych i maszyn budowlanych. Należy stosować maszyny i urządzenia budowlane o jak najmniejszej emisji spalin.
4. w etapie budowy może pojawiać się negatywne oddziaływanie akustyczne związane z pracą sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych. Ze względu na przekroczenia limitów wynikających z obowiązujących norm akustycznych praca ciężkiego sprzętu (o wysokim poziomie emisji hałasu) może być prowadzona poza porą nocną. W fazie budowy należy stosować sprzęt o niskiej emisji hałasu. W fazie eksploatacji chodniki piesze i ciągi rowerowe nie emitują oddziaływań akustycznych. Oddziaływania akustyczne generowane będą przez samochody poruszające się po jezdniach.
5. Realizacja zadania wiązać się będzie z robotami ziemnymi, podczas których powstawać będą odpady zakwalifikowane do grupy 17 i 20 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014r., poz. 1923). Wykonawca prac budowlanych, będący wytwórcą odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami określonymi w stosownych przepisach.
6. Zamierzenie realizowane będzie wzdłuż istniejącej jezdni ulicy 1-go Maja i odcinka ulicy Mostowej na obszarze wyspy Karsibór. Nie będzie wywierało negatywnego wpływu na krajobraz.
7. Inwestor i wykonawca zobowiązani są do zastosowania rozwiązań zapewniających zachowanie ogólnych kryteriów estetyki wyglądu planowanego zakresu.
8. Zadanie kolidować będzie z istniejącą szatą roślinną. Na odcinku pasa drogowego ulicy 1-go Maja znajduje się aleja dębów szypułkowych, które mają statut pomników przyrody. Przy kościele, w grupie 3 lip, jedna ma statut pomnika przyrody. Status pomników przyrody został ustanowiony uchwałą Nr L/419/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Zchpm. Nr 1 z dnia 9.01.2006r.). Chroniona aleja dębów szypułkowych znajduje się od ok. km 1+300 do ok. km 2+040. Lipa drobnolistna w km 2+830. Cały obszar wyspy Karsibór objęty jest programem ochronnym Natura 2000: PLB320002 „Delta Świny” dyrektywy ptasiej i PLH320019 „Wolin i Uznam” dyrektywy siedliskowej. Nastąpi konieczna wycinka kolidujących drzew i krzewów. Przewiduje się

nowe nasadzenia, które odmłódzą i uporządkują zielenią wysoką na terenie pasów drogowych. Prace prowadzone w pobliżu drzew i krzewów (nie przewidzianych do wycinki) prowadzić w sposób nie powodujący nadmiernego uszkodzenia ich systemów korzeniowych. Wycinkę drzew i krzewów realizować poza sezonem lęgowym.

9. Przy pomnikach przyrody roboty budowlane prowadzić pod nadzorem dendrologa posiadającego uprawnienia do pomników przyrody i chirurga drzew, zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Opinii o zakresie prac w obrębie systemu korzeniowego drzew stanowiących aleję dębową ustanowioną jako pomnik przyrody wraz z wytycznymi odnośnie prowadzenia prac budowlanych” opracowanego w maju 2018r. przez dr hab. Grzegorza Nowaka.
10. Szczególną ostrożność zachować także przy wartościowych drzewach nie przewidzianych do wycinki.
11. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie wykraczający poza ustalenia zawarte:
 - a) w decyzji Nr 28/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 16.07.2018r.;
 - b) w decyzji z dnia 31.01.2019r. znak:- SZ.ZUZ.4.421.252/10.2018.WD o pozwoleniu wodno-prawnym wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie;
12. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.7021 ze zm.).
13. Przestrzegać wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1614 ze zm.) poza regulacjami dotyczącymi zgód na wycinkę drzew i krzewów.
14. w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
15. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych - z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (art. 21 ust. 2 ustawy ZRID).

XI. Warunki wynikające z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Zakres inwestycji nie znajduje się na terenie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
2. Prace będą prowadzone w sąsiedztwie zabytku nieruchomego: kościoła przy ul.1-go Maja, jednakże nie będą wchodziły na jego teren. W dniu 5.02.1957r. Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie wydało orzeczenie znak: KI-V-0/226/57 o uznaniu za zabytek (nr rejestru 214).
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pismem z dnia 25.01.2018r. znak:- ZN.5142.29.2018.W stwierdził, że prace będą

prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny przy ul.1-go Maja, przy którym jest cmentarz. W związku z tym należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1493 ze zm.) i przepisu art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2067 ze zm.).

4. Prace będą prowadzone w sąsiedztwie Basenu Cumowniczego Marynarki Wojennej Kriegsmarine (tzw. basen U-botów) z 1944r.), który został objęty gminną ewidencją zabytków ustanowioną Zarządzeniem Nr 60/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 26 stycznia 2016r.
5. Strefy objęte ochroną konserwatorską ustanowione obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp) przyjętym uchwałą Nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia a z dnia 25 października 2007r. (Dz. Urz. Woj. Zchpm. Nr 126, poz. 2549 ze zm.):
 - a) Strefa B4 ochrony układu przestrzennego
 - b) Strefa E-1 ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego.
6. Ustalenia planu miejscowego nie mają zastosowania w trybie wydawania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Jednakże prowadzenie prac w sąsiedztwie zabytków należy prowadzić mając na względzie zasady ochrony ustalone w ww. uzgodnieniu Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, mpzp i w obowiązujących przepisach regulujących tą kwestię.

XII. Zatwierdzam projekt budowlany pt.:

„Przebudowa ulicy Mostowej oraz 1 Maja w Świnoujściu wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego”.

autor projektu budowlanego:

- mgr inż Robert Mituta posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0057/PWOD/06 w specjalności drogowej upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0198/06;
- mgr inż. Mateusz Dołżonek posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej ((sanitarnej) nr ZAP/0079/POOS/14 upoważniające do projektowania w bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0198104;
- mgr inż. Robert Ulass posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0165/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/0054/07;
- inż. Józef Kurkiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr 0001/U/96 w specjalności teletechnicznej upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BT/0045/05;
- mgr inż. Witold Samoląg posiadający uprawnienia budowlane nr 82/Sz/76 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie budowli hydrotechnicznych

upoważniająca do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/WM/0108/03.

XIII. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 11f w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.):

1. budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wytycznych prowadzenia prac przy pomnikach przyrody i wartościowych drzewach nie przewidzianych do usunięcia.
2. przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany oraz wymogi przedstawione w „Opinii o zakresie prac w obrębie systemu korzeniowego drzew stanowiących aleję dębową ustanowioną jako pomnik przyrody, wraz z wytycznymi odnośnie prowadzenia prac budowlanych” sporządzonej w maju 2018r. przez dr hab. Grzegorza Nowaka (stanowiącej załącznik do decyzji);
3. istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
4. geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
5. elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
6. przebudowa pasów drogowych nie może pozbawiać dostępu do posesji. W trakcie prowadzonych prac należy zapewnić dostęp do każdej nieruchomości.
7. teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
8. prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ruchu drogowego, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
9. przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp., p-poż. i bezpieczeństwa ruchu drogowego, stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz oszczędności energii;
10. technologia wykonywania robót budowlanych musi wykluczać negatywny wpływ na stateczność i stan techniczny innych obiektów i budynków znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót, a także nie może negatywnie wpływać na stan zdrowotny i sanitarny pomników przyrody i drzew / krzewów nie przeznaczonych do wycinki.

XIV. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie określa się, gdyż inwestor nie wskazał na ich występowanie.

XV. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

1. do rozbiórki istniejącego zagospodarowania można przystąpić, gdy niniejsza decyzja podlegać będzie wykonaniu.
2. Do rozbiórki istniejących obiektów, które podlegają wydaniu i opróżnieniu (wg art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID) można przystąpić po ich opróżnieniu i wydaniu, jednak nie wcześniej niż przed upływem 120 dni licząc od dnia, w którym decyduje ta stanie się ostateczna i nie później niż do dnia 30.09.2020r. włącznie.

XVI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1. Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy/rozbiórki i kierowników robót budowlanych i rozbiórkowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, którzy będą wpisani na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego;
2. Kierownik budowy (kierownicy robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
4. nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i hydrologicznych na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. Ministra Infrastruktury w sprawie *rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) i zgodnie z art. 27 w/w prawa budowlanego do wyznaczenia jednego z nich do pełnienia funkcji koordynatora ich czynności na budowie;
5. nakłada się na Inwestora obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego (zgodnie z art. 19 ust. 1 w/w prawa budowlanego);
6. nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru dendrologicznego i chirurgii drzew posiadającego uprawnienia do pomników przyrody, ze względu na prowadzenie prac budowlanych przy pomnikach przyrody (alei dębów szypułkowych w ciągu pasa drogowego ul.1-go Maja i lipy drobnolistnej przy kościele) ustanowionych Uchwałą Nr L/419/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 24 listopada 2005r.;
7. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania zawiadomić właściwy organ Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu o zakończeniu budowy. Do dokumentów odbiorowych składanych przy zgłoszeniu o zakończeniu robót budowlanych należy dołączyć oświadczenie inspektora

nadzoru dendrologicznego i chirurgii drzew o przeprowadzeniu robót budowlanych w sposób, który nie powinien wpłynąć negatywnie na stan sanitarny i zdrowotny pomników przyrody i drzew nie podlegających wycince.

XVII. Ustalenia obowiązku dokonania przebudowy istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury

1. Istniejące i kolidujące sieci uzbrojenia terenu (sieć energetyczną i telekomunikacyjną) przełożyć zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
2. Ustala się wymóg wykonania zaprojektowanych sieci (oświetlenia, odwodnienia, telekomunikacyjną) zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi.

XVIII. Ustalenia obowiązku dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Zakres inwestycji obejmuje odtworzenie rowu drogowego w ul. Mostowej na obszarze wyspy Karsibór.
2. Odwodnienie ul. 1-go Maja projektuje się wariantowo. Od km 1+350 do km 2+000 poprzez rowy drogowe podlegające renowacji. Na pozostałych odcinkach – poprzez wymianę lub budowę nowych odcinków kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi i budowę kolektorów wylotowych do odbiorników wodnych: morskich wód wewnętrznych.
3. Inwestycja obejmuje wykonanie urządzeń wodnych. Projektuje się sześć układów sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z rur o średnicy od 200 do 400 DN, sześć urządzeń podczyszczających oraz sześć wylotów.
4. Przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej zakończonej sześcioma wylotami odprowadzającymi wody opadowe do morskich wód wewnętrznych. Wylotami W1, W2, W3 i W4 wody opadowe odprowadzane będą do Kanału Mulnik. Wylotami W5, W6 wody opadowe odprowadzane będą do Rzeckiego Nurtu.
5. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika muszą zostać oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.
6. Zarządca drogi, po oddaniu do eksploatacji, zobowiązany jest utrzymywać urządzenia wodne w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
7. Ten zakres zamierzenia należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

XIX. Ustalenia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

Inwestor jest zobowiązany do wykonania zjazdów z drogi publicznej kategorii powiatowej w pasie drogowym do granic przylegających posesji.

XX. Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii

W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać przebudowę połączeń i skrzyżowań z ulicami:- ul.Kanałową, ul.Owocową, ul.Osadników Wojskowych, ul.Wąską, ul.Miodową, ul.I Armii Wojska Polskiego, ul.Trzcinową, ul.Ogrodową, ul.Brzozową, ul.Promową i z wewnętrznymi ulicami, które nie podlegają przebudowie – zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

XXI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w zakresie obowiązku przebudowy sieci i dróg innych kategorii:

W okresie realizacji inwestycji nie można ograniczać dostępu (dojazdu) do przyległych nieruchomości / posesji, budynków lub urządzeń.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych nastąpi ograniczenie w korzystaniu z następujących nieruchomości lub ich części:-

- 1) działka nr **641**(WM) obręb 15, właściciel: Skarb Państwa, trwały zarząd: Urząd Morski w Szczecinie. Działka zajmowana w części na czas prowadzenia robót związanych z układaniem kolektora odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego ul.1-go Maja;
- 2) działka nr **57** obręb 15 (dr) – pas drogowy ul.Owocowej drogi publicznej kategorii gminnej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas wykonywania połączenia pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Owocowej;
- 3) działka nr **53** obręb 15 (B) – właściciel: Halina Rydel. Działka zajmowana na czas likwidacji istniejącego słupa oświetleniowego ulicy 1-go Maja;
- 4) działka nr **74 (dr)** obręb 15 – pas drogi wewnętrznej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót;
- 5) działka nr **639/3 (N)** obręb 15 – właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z układaniem kolektora odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego ul.1-go Maja;
- 6) działka nr **639/4 (Nr)** obręb 15 – właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z układaniem kolektora odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego ul.1-go Maja;
- 7) działka nr **106 (dr)** obręb 15 – pas drogowy ul.Osadników Wojskowych drogi publicznej kategorii gminnej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z połączeniem pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Osadników Wojskowych;
- 8) działka nr **120 (dr)** obręb 15 – pas drogowy ul.Wąskiej drogi publicznej kategorii gminnej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z połączeniem pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Wąskiej;
- 9) działka nr **155 (dr)** obręb 15 – pas drogowy ul.Miodowej drogi publicznej kategorii gminnej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z połączeniem pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Miodowej;
- 10) działka nr **175 (dr)** obręb 15 – pas drogowy ul.I Armii Wojska Polskiego drogi publicznej kategorii gminnej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z połączeniem pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.I Armii Wojska Polskiego;
- 11) działka nr **183 (dr)** obręb 15 – obszar przystani morskiej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z budową kolektora odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego ul.1-go Maja;
- 12) działka nr **251/1 (dr)** obręb 15 – część pasa drogi wewnętrznej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z połączeniem pasów drogowych ul.1-go Maja i drogi wewnętrznej (wykonanie tzw. trójkąta widoczności);
- 13) działka nr **254/2 (dr)** obręb 15 – pas drogi wewnętrznej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych

- z wykonaniem kolektora odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego ul.1-go Maja;
- 14) działka nr **254/1 (dr)** obręb 15 – pas drogi wewnętrznej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z wykonaniem kolektora odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego ul.1-go Maja;
 - 15) działka nr **254/3 (dr)** obręb 15 – część pasa drogi wewnętrznej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z wykonaniem kolektora odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego ul.1-go Maja;
 - 16) działka nr **376 (WM)** obręb 15 – morskie wody wewnętrzne, właściciel: Skarb Państwa, trwały zarząd: Urząd Morski w Szczecinie. Działka miejscowo zajmowana w celu umieszczenia wylotu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z pasa drogowego ul.1-go Maja;
 - 17) działka nr **314 (dr)** obręb 15 – pas drogowy ul.Ogrodowej drogi publicznej kategorii gminnej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z połączeniem pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Ogrodowej oraz z wykonaniem odwodnienia skrzyżowania tych ulic;
 - 18) działka nr **59/2 (dr)** obręb 19 – pas drogowy ul.Ogrodowej drogi publicznej kategorii gminnej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z połączeniem pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Ogrodowej;
 - 19) działka nr **59/1 (Bi)** obręb 19 – właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z połączeniem elektroenergetycznym;
 - 20) działka nr **58 (dr)** obręb 19 – pas drogowy ul.Brzozowej drogi publicznej kategorii gminnej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z połączeniem pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Brzozowej;
 - 21) działka nr **16/1 (dr)** obręb 19 – pas drogi wewnętrznej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z połączeniem pasów drogowych ul.1-go Maja i drogi wewnętrznej;
 - 22) działka nr **48 (dr)** obręb 19 – pas drogowy ul.Promowej drogi publicznej kategorii gminnej, właściciel: Gmina – Miasto Świnoujście. Działka zajmowana na czas prowadzenia robót związanych z połączeniem pasów drogowych ul.1-go Maja i ul.Promowej;

XXII. zezwolenie na wykonanie obowiązków związanych z realizacją przebudowy sieci i dróg innych kategorii-

1. wydaje się pozwolenie na przełożenie sieci uzbrojenia podziemnego (sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji wraz z likwidacją kolizji uzbrojenia;
2. wydaje się pozwolenie na wykonanie sieci uzbrojenia podziemnego (sieci kanalizacji deszczowej związanej z odwodnieniem pasów drogowych, teletechnicznej, elektroenergetycznej) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;

3. wydaje się pozwolenie na wykonanie połączeń z istniejącymi pasami dróg zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
4. Właściciele i użytkownicy nieruchomości działek przewidzianych pod pasy drogowe dróg innych kategorii (np. drogi wewnętrzne) zobowiązani są je udostępnić w celu przeprowadzenia prac budowlanych. Inwestor jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych. W sytuacji, gdy nie będzie to możliwe, zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania.

XXIII. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest 14-tomowy zatwierdzony projekt budowlany pt.: „Przebudowa ulicy Mostowej oraz 1 Maja w Świnoujściu wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego” ze stycznia 2018r. składający się z tomów:

- 1) projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu
 - 2) projekt budowlany – branża drogowa
 - 3) projekt budowlany – branża sanitarna
 - 4) projekt budowlany – branża elektryczna (oświetlenie uliczne)
 - 5) projekt budowlany – branża elektryczna (usunięcie kolizji z sieciami ENEA Operator sp. z o.o.)
 - 6) projekt budowlany – branża teletechniczna
 - 7) plan wycinki zieleni
 - 8) projekt nasadzeń zieleni
 - 9) „Opinia o zakresie prac w obrębie systemu korzeniowego drzew stanowiących aleję dębową ustanowioną jako pomnik przyrody wraz z wytycznymi odnośnie prowadzenia prac budowlanych” opracowaną przez dr hab. Grzegorza Nowaka w maju 2018r.
 - 10) Opinia geotechniczna podłoża gruntowego z grudnia 2016r.
 - 11) Opinia geotechniczna podłoża gruntowego z lipca 2017r.
 - 12) Projekt budowlany – branża hydrotechniczna: zabezpieczenie korpusu drogowego od strony akwenu”
 - 13) „Dokumentacja geologiczno-inżynierska określająca warunki geologiczno-inżynierskie na potrzeby zabezpieczenia korpusu drogowego od strony akwenu przy ul.1 Maja na działkach nr 12, 31/2 i 639/1, obręb 326301_1.0015 w Świnoujściu” ze stycznia 2019r.
 - 14) Projekt budowlany – roboty rozbiórkowe,
- którego dwa egzemplarze – przekazuje się Inwestorowi, jeden Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu i jeden egzemplarz pozostawia się w aktach archiwalnych Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście. Załącznikiem do decyzji jest także projekt podziału nieruchomości.

Integralną część decyzji stanowią mapy z naniesionym i zatwierdzonym projektem podziału.

UZASADNIENIE

Zarządca drogi publicznej kategorii powiatowej ulicy 1-go Maja i odcinka ul. Mostowej na obszarze wyspy Karsibór w Świnoujściu: Prezydent Miasta Świnoujście wystąpił z wnioskiem o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę dróg publicznych ulic 1-go Maja i odcinka ul. Mostowej na obszarze wyspy Karsibór.

W zakresie inwestycji ujęto przebudowę skrzyżowań z dochodzącymi ulicami w celu dostosowania niwelet i parametrów w miejscach połączenia przebudowy z istniejącymi pasami drogowymi oraz niezbędną przebudowę sieci kanalizacji teletechnicznej i elektroenergetycznej, z wykonaniem odwodnienia pasów drogowych i sieci oświetlenia ulicznego.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:-

- 1) projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- 2) oświadczenie osób uczestniczących w procesie projektowania o sporządzeniu projektu zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej wraz z potwierdzeniem posiadania przez nich uprawnień budowlanych oraz przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego;
- 3) mapy projektu podziału;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) postanowienie z dnia 16.01.2018r. znak:- ZRU.4026.001.KSP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie pozytywnie opiniujące wniosek;
- 6) pismo z dnia 16.02.2018r. znak:- WUA.6740.1.1.2018.ICD wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Świnoujście opiniujące zamierzenie;
- 7) postanowienie z dnia 2.03.2018r. znak:- SZ.RUZ.430.1-2.2018.jw Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie pozytywnie opiniujące realizację zamierzenia;
- 8) pismo z dnia 10.01.2018r. znak:- ZS.224.4.1.2018, w którym Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie odstępuje od opiniowania inwestycji, gdyż nie będzie ona realizowana na gruntach będących w zarządzie Lasów Państwowych;
- 9) pismo z dnia 25.01.2018r. znak:- ZN-5142.29.2018.W Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, w którym postawione zostały wytyczne do realizacji prac budowlanych w otoczeniu zabytków i cmentarza;
- 10) pozytywną opinię z dnia 19.02.2019r. znak:- GPG-I.60460.1.19.KW(4) Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, w której:
 - a) zobowiązał Inwestora do zgłoszenia rozpoczęcia przebudowy ulic w Obwodzie Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski;
 - b) zastrzegł, że realizacja i eksploatacja obiektów nie może spowodować negatywnego oddziaływania wód opadowych i roztopowych na obszar pasa technicznego nieobjętego inwestycją;
 - c) postawił wymóg, aby oświetlenie obiektów, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych nie mogło przypominać oznakowania nawigacyjnego, zarówno wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł, a także powodować zjawiska „podświetlania tła” utrudniającego identyfikację znaków nawigacyjnych oraz nie może powodować oślepiania nawigatorów na jednostkach pływających na akwenu;
- 11) decyzję z dnia 15.10.2018r. znak: WOŚ.6540.14.2018.AP zatwierdzającą projekt robót geologicznych;

- 12) decyzję Nr 28/2018 z dnia 16.07.2018r. znak:- WONS-OŚ.420.6.2018.KS Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 13) decyzję z dnia 1.04.2019r. znak: WOŚ.6540.5.2019.AP zatwierdzającą dokumentację geologiczno- inżynierską.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do wnioskodawcy, właścicieli i zarządców nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej w „Głosie Szczecińskim”.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono zatem obowiązek umożliwienia stronom postępowania administracyjnego wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Po analizie złożonych dokumentów, organ w dniu 12.07.2019r. wydał postanowienie nakładające na Inwestora obowiązek złożenia uzupełnień. Uzupełnienia zostały złożone w dniu 21.08.2019r.

Z uwagi na to, że złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i zakres przedsięwzięcia nie wykracza poza ramy decyzji z dnia 16.07.2018r. znak:- WONS-OŚ.420.6.2018.KS o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, orzeczono jak w sentencji.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ww. ustawy z szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta – w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych - doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej danego urzędu, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazane w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Od niniejszej decyzji służy prawo złożenia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy i otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu przez strony postępowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego - zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miasta Świnoujście (na tablicy ogłoszeń), na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście) i w prasie lokalnej – w „Głosie Szczecińskim”.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania administracyjnego może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

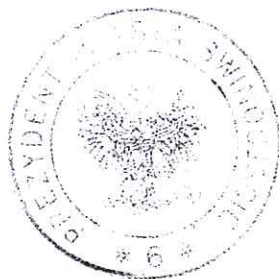
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron postępowania lub jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

Załączniki:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości
2. Projekt budowlany



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Smale
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – zarządca drogi Prezydent Miasta Świnoujście (reprezentowany przez Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście) - w/m
2. a/a

Do wiadomości:-

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
4. Biuro Geodety Miasta w Świnoujściu - w/m
5. Wojewoda Zachodniopomorski w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Właściwy organ nadzoru budowlanego może wydać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi, jezdni lub odcinka drogi, pomimo niespełnienia wymagań ochrony środowiska, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), jeżeli stwierdzi, że zostały spełnione warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Przepisów art. 59 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i art. 59e tej ustawy, w zakresie dotyczącym posiadania przez przeprowadzającego kontrolę statusu osoby zatrudnionej we właściwym organie nadzoru budowlanego, oraz art. 76 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, nie stosuje się (art. 32 ust. 3 w/w ustawy zrid);
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).

